

## เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

อ1.

อ.6

อช.10

อช.12

อช.13



แบบ อ.1

## ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ พท.151/2556

อนุญาตให้.....บริษัท นีวคิง หรือเพอร์ดี แอสเซต จำกัด โดยนายสมยศ ภุณพนิชทรัพย์,  
นายวิชาญ นีระถิตฤทธิ.....เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 514/10.....ครอก/ซอย.....รวมค่าเช่า 39 (เมทรีคิว.1)  
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....จังหวัดกลาง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัดกลาง.....  
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

ข้อ 1 ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....

ที่บ้านเลขที่.....ครอก/ซอย.....ถนน.....คูหาวิชัยวิชัย.....หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง.....สามเสนใน.....อำเภอ/เขต.....พญาไท.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....  
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ก.1 เลขที่.....584.....เลขที่ดิน.....342.....  
เป็นที่ดินของ.....บริษัท นีวคิง หรือเพอร์ดี แอสเซต จำกัด.....อาคารพักอาศัย

ข้อ 2 เป็นอาคาร.....ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

(1) ชนิด.....ก.ส.ล. 8 ชั้น (ใช้พื้นที่ 1 ชั้น).....จำนวน.....1.....หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....พักอาศัย (อาคารชุด)

พื้นที่/ความยาว.....6,333.00.....ตารางเมตร.....ที่จอดรถที่กั้นรอบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน  
พื้นที่.....ตารางเมตร

(2) ชนิด.....ก.น.น.ก.ส.ล. ที่จอดรถ.....จำนวน.....คัน.....เพื่อใช้เป็น.....ที่จอดรถ.....

พื้นที่/ความยาว.....1,326.00.....ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั้นรอบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน  
พื้นที่.....ตารางเมตร

(3) ชนิด.....ที่จอดรถ.....จำนวน.....1.....หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....ที่จอดรถ.....

พื้นที่/ความยาว.....197.00.....เมตร.....ที่จอดรถ ที่กั้นรอบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน  
พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 โดยมี (1) นายสุวิทย์ อนุตตเวริฐเตส.ส.1541 นายณณณญา จันทวรกุล.ส.3503 เป็นผู้ควบคุมงาน

(2) .....นายอนุชิต วัฒนปฤต.ส.3503 นายชวลิต ไร้วรรณศิริ.ส.73226

เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุม  
อาคาร พ.ศ.2522

ค่าใบอนุญาต.....20.00.....บาท ค่าตรวจแบบ.....26,192.00.....บาท

รวม.....26,212.00.....บาท (-สองหมื่นหนึ่งพันสองร้อยยี่สิบสองบาทถ้วน-)

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....5 ธันวาคม 2557

ออกให้ ณ วันที่.....6 ธันวาคม 2556

(ลายมือชื่อ).....

(นายวิชาญ นีระถิตฤทธิ)

(ผู้รับอนุญาต)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงาน.....

PROPERTY ASSET

COMPANY LIMITED

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 3:



แบบ อ. ๖

000109

กาเตอน

แจ้งตมราชกนผลยารพวจลอบใหญ่ของกตทว นกฏกระทรวง  
กด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2546 ภายใน 30 วั  
อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๕๖/ ๒๕๕๖ โดย นายธนต อรุณวณิชทรัพย์, นายธีระ รังสรรค์นกุล และ นายปริญญา ประกฤตภูมิ

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ ๒ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๕๑๔/๑๐ ตรอก ๒ ซอย รามคำแหง ๓๔ (เทพสิทธิ์) หมู่ที่

ตำบลบางขวาง จังหวัดหลวง อำเภอไชย เขต จังหวัดหลวง กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างและตัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในชั้นผู้

เลขที่ ๔๔ / ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๕

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น

(๑) ชนิด ตึก ๔ ชั้น จำนวน ๓ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๔๔ ห้อง) -  
จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลبرد และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๖ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลبرد และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลبرد และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ๓๕๕/๗ ซอย สุขุมวิท ๖๑ ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ ตำบลบางขวาง กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ ๒ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ ๒ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/แผนผังเลขที่/เลขที่ ๒๔๓๒๒๒

เป็นที่ดินของ บริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ ๒ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท  
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ที่ออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ปี พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายไชย ชัยยศ)  
(นายทวีสันต์ ใจปลื้ม)

ตำแหน่ง

ผู้แทนกรมการช่าง

เจ้าพนักงานควบคุมอาคาร







อ.ข.๑๐

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๒๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๔/๒๕๕๘ วันที่ ๒๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... "โซอิโอ อินทามระ"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๘๔ ตำบล/แขวง สามเสนใน (บางซื่อฝั่งใต้)  
อำเภอ/เขต ดุสิต (บางซื่อ) จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร..... ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๑๐๙ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))  
ทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

### ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๑๐๙ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่น ๆ.....

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

นายสุรศักดิ์ สุวรรณศิริ (อ.)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

[illegible][illegible]

# สำเนาฉบับ

อ.บ.๑๓



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาหัวขวาง  
วันที่ ๑๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๕ / ๒๕๕๘  
เมื่อวันที่ ๑๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด โซชิโอ อินทามระ"
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ จึงบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ  
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย อินทามระ ๔  
ถนน สุขุมวิทวินิจัย ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ พญาไท  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์

ลงชื่อ ..... พนักงานเจ้าหน้าที่  
(นายกรวิศ ธรรมานะกุล)  
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหัวขวาง

law  
(นายกรวิศ ธรรมานะกุล)  
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

๒๖ ธ.ค. ๒๕๕๘

แบบพิมพ์หมายเลข 4540