



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ SOCIO INTRAMARA (ระยะดำเนินการ)

ช่วงเดือน มกราคม 2565 – มิถุนายน 2565



นิติบุคคลอาคารชุด โซซิโอ อินทามระ  
เลขที่ 2 ซอยอินทามระ 4 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนใน เขตพญาไท  
กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท บิวดี้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด  
บริหารงานโดย บริษัท บริษัท เมโทร พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

28/6 ซอยรามอินทรา 45/1

แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230

---





รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ SOCIO INTRAMARA (ระยะดำเนินการ)

ช่วงเดือน มกราคม 2565 – มิถุนายน 2565



นิติบุคคลอาคารชุด โซซิโอ อินทามระ  
เลขที่ 2 ซอยอินทามระ 4 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนใน เขตพญาไท  
กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท บิวตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด  
บริหารงานโดย บริษัท บริษัท เมโทร พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
28/6 ซอยรามอินทรา 45/1  
แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230

## สารบัญ

### เรื่อง

#### บทที่ 1 บทนำ

- 1.1 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
- 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป
- 1.3 กิจกรรมภายในโครงการ
- 1.4 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

#### บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

- 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

- 3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### บทที่ 4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 1 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลของระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก 2 เอกสารตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย

ภาคผนวก 3 รายงานการใช้ระบบไฟฟ้า และประปาประจำวัน

ภาคผนวก 4 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำต่างๆของโครงการ

ภาคผนวก 5 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และการดูแล

ภาคผนวก 6 พื้นที่สีเขียว และงานดูแลสวน (พื้นที่สีเขียวของโครงการ)

ภาคผนวก 7 บัญชีสัญลักษณ์ต่างๆ

ภาคผนวก 8 ความสะอาด และการกำจัดขยะมูลฝอย

ภาคผนวก 9 กิจกรรมซ้อมหนีไฟ และสภาพเศรษฐกิจและสังคม

ภาคผนวก 10 การตรวจสอบอาคาร และการซ่อมบำรุงรักษาอาคาร

ภาคผนวก 11 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 12 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



วันที่ 15 กรกฎาคม 2565

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
การตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซชิโอ อินทามระ

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่แนบมาด้วย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

จำนวน 1 ฉบับ

แผ่นบันทึกข้อมูล (CD)

จำนวน 2 ฉบับ

ตามที่ บริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซต จำกัด ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 514/10 ซอยรามคำแหง 39 (เทพลีลา) แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซชิโอ อินทามระ ตั้งอยู่ที่ 2 ซอยอินทามระ 4 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้ว โดยมีเงื่อนไขให้โครงการ ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ สผ.พิจารณา ทุก 6 เดือน ทั้งระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินโครงการ ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างระยะดำเนินโครงการ (รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการระหว่างเดือน มกราคม 2565 – มิถุนายน 2565) และขอให้นำส่งมายังท่านเพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณารายงานผล รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าวเพื่อโปรดดำเนินการพิจารณา จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ..........ผู้ลงนาม

โดยบริษัท เมโทร พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มีนายอลุย์รัตน์ นิ่มเจริญ เป็นผู้กระทำการแทน

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โซชิโอ อินทามระ

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โซชิโอ อินทามระ  
ประจำเดือน มิถุนายน 2565 – มิถุนายน 2565

วันที่ 15 กรกฎาคม 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด โซชิโออินทามระ โดย บริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซชิโอ อินทามระ ประจำเดือน มกราคม 2565 - มิถุนายน 2565 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน  
1. นายวิฑูรย์ พิเศษกุลโกเศศ  
2. นางสาวจารุณี หงษ์ทอง

๑  
วิฑูรย์ พิเศษกุลโกเศศ  
๒  
จารุณี หงษ์ทอง

ตำแหน่ง  
ช่างอาคาร  
ผู้จัดการอาคาร

ผู้จัดการนิติลงนาม



โดยบริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
มีนายอตุลย์รัตน์ นิ่มเจริญ เป็นผู้กระทำการแทน  
ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โซชิโอ อินทามระ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOCIO INTRAMARA

1. โครงการ SOCIO INTRAMARA
2. สถานที่ตั้ง ขอยอินทามระ 4 แขวงสามเสนใน เขตพญาไทย กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บิวดี้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 153/3 อาคารโกลเด้น พาววิลเลียน ห้องที่ CD-2 ชั้น2 ซอยมหาดเล็กหลวง 1 ถนนราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดยบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2556
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯครั้งสุดท้ายเมื่อ ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน(ระยะดำเนินการ)
8. รายละเอียดโครงการ
  - อาคารสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
  - ขนาดพื้นที่โครงการอาคารชุด ขนาดพื้นที่ (0-2-96ไร่)
  - กิจกรรมในโครงการ(โดยสรุป)
    - \*แหล่งน้ำใช้ ใช้น้ำจากการประปานครหลวงสาขาพญาไทย
    - \*การใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน
    - \*การบำบัดน้ำเสียโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศผิวสัมผัส
    - \*การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตพญาไทย