

**5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**ตารางที่ 5 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ Holiday Inn Hua-Hin ระยะเปิดดำเนินการ**

แบบ ต.ต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
<b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	มีรั้วคอนกรีตรอบขอบโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 3-1
2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้ช่วยยึดหน้าดิน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,093.5 ตารางเมตร	ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินไว้ภายในโครงการแล้วบนพื้นที่ชั้นที่ 1	-	ภาพที่ 3-2
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - ตรวจสอบภาพทั่วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง	สภาพรั้วมีความสมบูรณ์แข็งแรงดี	-	-
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b> <b>1) ฝุ่นละออง</b> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานความเร็วขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร และความยาว 6 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	มิได้มีสันนิษฐานความเร็วจากการดำเนินการที่ผ่านมาพบว่าผู้ใช้บริการส่วนใหญ่ไม่ได้ใช้ความเร็วสูง และบ้ายจำกัดความเร็วได้ติดตั้งไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-34
2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	รักษาความสะอาดโดยการฉีดล้างถนนทุกวัน	-	-
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,139 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้วรวม 1,139 ตารางเมตร ซึ่งสภาพพื้นที่ไม่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายให้เห็น	-	-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	มีหน่วยงานควบคุมการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามมาตรการสม่ำเสมอ	-	-

**ตารางที่ 5 (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพต้องเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยน - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ได้ดำเนินงานทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้มีความสวยงามร่มรื่นได้เป็นอย่างดีสม่ำเสมอ ดำเนินการไว้แล้ว ส่วนประชาสัมพันธ์ของโครงการจัดให้เป็นส่วนรับเรื่องร้องเรียนไว้แล้ว	- ไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-
<b>2) มลพิษทางอากาศ</b> 1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ไม่มีส่วนยื่นเปิดโล่งไม่ปิดทึบ	มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ริมทางวิ่งไม่มีลักษณะโป่ง	-	ภาพที่ 3-3
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในบริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 3-33
3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย	มีสัญลักษณ์ลูกศรชี้ทางแสดงเส้นทางเดินรถบนถนนไว้อย่างชัดเจน ไม่เกิดความสับสน	-	ภาพที่ 3-4
4. ติดป้ายระบงคให้ผู้ใช้บริการในโครงการตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา ช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	รถทุกคันส่วนใหญ่มีสภาพดีไม่มีมีเขม่าควันดำ	-	-
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,093.5 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 173 ไมล์ คิดเป็น 7,612 กรัม (คำนวณจาก โมเลกุลมวลโมเลกุล CO <sub>2</sub> = 173x44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 61 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	มีพื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนดไว้แล้ว และมีส่วนช่วยในการลดมลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้ามาภายในโครงการ และเป็นพื้นที่ชายทะเลที่มีลมแรงพัดพาผลพิษกระจายไปในบรรยากาศได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-1

**ตารางที่ 5 (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ทำความสะอาดถนนและดูแลต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการยังคงมีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ดำเนินการไว้แล้ว ส่วนประชาสัมพันธ์ของโครงการจัดให้เป็นส่วนรับเรื่องร้องเรียนไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-1
<b>1.3 เสียง</b> 1. ติดตั้งป้ายห้ามส่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ดำเนินการติดป้ายไว้บริเวณที่จอดรถ	-	-
2. จัดทำต้นไม้เพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 1 จุด มีขนาดความสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง 90 เซนติเมตร บนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	มีจัดทำต้นไม้เพื่อชะลอความเร็วรถ ใช้การรณรงค์ให้ผู้ที่มาเข้าใช้บริการใช้ความเร็วต่ำ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และรถที่วิ่งเข้ามาภายในโครงการยังไม่หนาแน่นมากนัก	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ดำเนินการไว้แล้ว ส่วนประชาสัมพันธ์ของโครงการจัดให้เป็นส่วนรับเรื่องร้องเรียนไว้แล้ว	-	-
<b>1.4 คุณภาพน้ำ</b> 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำเสียชนิดเอามากแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 650 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 93 คิดค่าความสกปรกเบสีย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 300 มิลลิกรัม/ลิตรและมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งไว้แล้วจำนวน 1 ชุด และสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 3-5

**ตารางที่ 5 (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
2. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วของโครงการปริมาณ 282 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ 13 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการสวนน้ำวนา นาวา ซึ่งเป็นท่อระบายน้ำที่รองรับน้ำจากจากบ่อพักน้ำ ของโครงการสวนน้ำ เพื่อระบายออกสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองหัวหิน บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการสวนน้ำต่อไป	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยมีก๊อกน้ำสำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยเฉพาะและติดป้ายบอกไว้ด้วยว่าเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย และมีบางส่วนระบายออกสู่ร่องระบายน้ำของเทศบาลเมืองหัวหิน	-	ภาพที่ 3-6
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมให้มีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพเป็นอย่างดี	-	-
4. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	มีคู่มือเก็บไว้ที่ฝ่ายช่างสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
5. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองหัวหิน มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน	มีรถดูดสิ่งปฏิกูลมาดูดตะกอนส่วนเกินไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-7
6. จัดให้มีพนักงานดับไหม้จากปอดักไหม้ทุก 2-3 วันและจุดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไหม้มาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไหม้ และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุของของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ใช้รถดูดตะกอนในการดูดไหม้จากปอดักไหม้ไปกำจัด	-	ภาพที่ 3-8
7. โครงการใช้วิธีบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณ 2.535 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธีการซึมดิน โดยโครงการจะจัดให้มีปอดักจำนวน 1 ปะ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก โดยปอดักมีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.5 เมตร มีขนาดพื้นที่ 2.25 ตารางเมตร และมีผลผลิต 1 เมตร ทั้งนี้ภายในปอดักดังกล่าวจะเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 55 มิลลิเมตร เจาะรูพ่นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 มิลลิเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	การบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะใช้ระบบไหลเวียนอากาศ เนื่องจากอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเปิด ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น จะผ่านออกมาทางท่อระบายอากาศ และผ่านออกมาที่บรรยากาศ ซึ่งมีลมแรงมีการระบายอากาศได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-9

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
8. โครงการจะบำบัด Aerosol ปริมาณ 44.4 ลูกบาศก์เมตรชั่วโมง โดยใช้วิธีการกรองผ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 0.35 เมตร ที่ปลายท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) จะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 14 นิ้ว ยาว 1 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยจะเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก 2 เดือน	การบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะใช้ระบบไหลเวียนอากาศ เนื่องจากท่อระบายน้ำเป็นแบบเปิด ถ้ามีพื้นที่เกิดขึ้น จะผ่านออกมาทางท่อระบายอากาศ และผ่านออกมาที่บรรยากาศ ซึ่งมีลมแรงมีการระบายอากาศได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-9
9. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	มีมอเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะไว้สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> (1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH , BOD , Fat Grease&Oil , Suspended Solids , Total Dissolved Solids , Settleable Solids , Sulfide , TKN , Total Coliform Bacteria และ Faecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสมดุล</li> <li>• คุณภาพน้ำหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำทิ้ง</li> <li>• คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ</li> </ul> (2) โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงาน	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่ ก่อนการบำบัดน้ำเสีย บ่อหลังจากการบำบัดน้ำเสีย และบ่อตรวจคุณภาพน้ำไว้แล้ว  เก็บสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโดยสรุปไปตามแบบ ทส.1 และทส.2 เป็นประจำทุกเดือนส่งให้กับเจ้าพนักงานท้องถิ่น คือ เทศบาลเมืองหัวหิน	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองหัวหิน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul> (3) จัดให้มีมาตรการดูแลรักษากระบบบำบัด Aerosol ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีการถอดแผ่น Filter เพื่อทำความสะอาดทุก ๆ 2 เดือน</li> <li>- กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน</li> </ul>	ดูแลรักษาท่อระบายอากาศไม่ให้เกิดการอุดตัน	-	-
<b>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> <b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b> 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการ ด้านคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเป็นประจำทุกเดือน	-	-
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b> 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการโดยภาพรวมคุณภาพดี	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1. จัดให้มีน้ำสำหรับใช้รดน้ำต้นไม้และรดน้ำต้นไม้ในสวนสาธารณะ และรดน้ำต้นไม้ในสวนสาธารณะ โดยใช้น้ำที่เก็บกักไว้ได้ไม่น้อยกว่า 2.2 วัน	มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ที่เก็บกักไว้ได้ไม่น้อยกว่า 2.2 วัน	-	-
2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยอัตโนมัติจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00น. ซึ่งอยู่ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	มีการสูบน้ำในอาคาร ซึ่งการตั้งน้ำมาจากท่อประปาจะใช้การตั้งเวลาสูบน้ำในช่วงเวลาที่กำหนดไว้	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาประปาให้อยู่ในสภาพดี	มีช่างประจำโครงการดูแลประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	-
4. ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัสน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัสน้ำ	อุปกรณ์ที่ใช้เป็นแบบประหยัดน้ำทั้งหมด	-	-
5. ติดป้ายณรงค์ประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	มีการณรงค์ประหยัดน้ำไว้แล้ว	-	-
6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ด ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใส่สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	ดำเนินการให้พนักงานปฏิบัติตามมาตรการฯและประหยัดน้ำให้ได้มากที่สุดไว้แล้ว	-	-
7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	มีช่างประจำโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ประปาไว้แล้วเป็นประจำ ให้ใช้งานได้อย่างดีสม่ำเสมอ	-	-
8. ต้องควบคุมการทำงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ดำเนินการไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	-
9. ดึงเก็บน้ำใต้ดินจะต้องอยู่บนฐานรากอาคาร และมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในดึงเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งภายในดึงเก็บน้ำจะหาเกลือหรือคอนกรีต ที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเสริมภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาเป็นเขม่ากับน้ำใช้ภายในดึงเก็บน้ำใต้ดิน	จัดทำดึงเก็บน้ำใต้ดินไว้แล้ว และหาเกลือหรือคอนกรีตไว้แล้ว	-	-
10. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังขยะ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) โดยในการทำความสะอาด ทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อนจากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือราบที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังสำรองน้ำ โดยใช้	ดำเนินการเป็นประจำ ทุก 6 เดือน	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
แปร่งขีดไม่ใช้น้ำอย่างสิ้นเชิงซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละหนึ่ง เพื่อไม่ให้ถึงที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้			
11. ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละหนึ่ง เพื่อไม่ให้ถึงที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผูมาใช้บริการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผูมาใช้บริการ	ทำความสะอาดถังละ 1 ถึงสัปดาห์ และไม่กระทบต่อการใช้น้ำของผูมาใช้บริการ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	เส้นท่อประปา เครื่องสูบน้ำต่าง ๆ อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	-
- ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
3.2 สระว่ายน้ำ			
1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ			
1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	โครงสร้างสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพมั่นคงแข็งแรงดี	-	ภาพที่ 3-40
2. จัดให้มีระบบระบายน้ำหลังมีฝาท่อระบายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ความสะดวกง่าย ไม่สั่น อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำสั่นจากราง	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สั่น อยู่ในสภาพดี	พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง และเรียบไม่ดูดน้ำ สามารถเช็ดทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 3-40
4. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	มีไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 3-40

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายนํ้าให้อยู่ในสภาพดีไม่มีส่วนที่แตกชำรุด เป็นประจำสม่ำเสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้อยู่ในสภาวะที่ปลอดภัย	สภาพพื้นสระว่ายนํ้าอยู่ในสภาพดีไม่มีส่วนที่แตกชำรุด อุปกรณ์ไฟฟ้าปลอดภัย	-	ภาพที่ 3-40
<b>2) อุปกรณ์จากธรรมชาติ</b> 1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือแสดงระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายนํ้าอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้อุปกรณ์และทางเดิน รอบสระเปียก สลัดโคลนเวลาที่ใช้เปิดให้ใช้บริเวณสระว่ายนํ้า	มีป้ายบอกระดับความลึกไว้แล้ว ทำความสะอาดรอบสระว่ายนํ้าอย่างสม่ำเสมอ ทำความสะอาดบริเวณทางเดินไว้แล้วตลอดเวลา	- - -	ภาพที่ 3-39 ภาพที่ 3-12 ภาพที่ 3-12
4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายนํ้า ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดไว้ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน พวงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 10 เมตร (ไม่น้อยกว่า 10 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง	มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่บริเวณสระว่ายนํ้าไว้แล้ว ประกอบด้วยห่วงชูชีพและไม่ช่วยชีวิต	-	ภาพที่ 3-11
5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายนํ้า ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมนํ้า	มีผู้ดูแลสระว่ายนํ้าประจำอยู่บริเวณสระอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-12
6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมนํ้าในบริเวณสระว่ายนํ้าให้ชัดเจน	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายนํ้า เช่น ไม่ช่วยชีวิต พวงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ไม่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	อุปกรณ์ช่วยชีวิตมีไว้ประจำสระว่ายนํ้าแล้ว	-	ภาพที่ 3-11
<b>3) คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า</b> 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายนํ้าจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายนํ้า กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายนํ้าจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระ	ใช้ระบบเกลือไว้แล้ว มีระบบกรองไว้แล้ว และสระว่ายนํ้ามีความใสตลอดการเปิดดำเนินการ	- -	- -

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
ว่ายนํ้าปิดบริการ			
3. ดำเนินการดูแลก่อน ล้างสระ และเติมน้ำเกลือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ดำเนินการเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-
4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายนํ้าโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ ○ ต้องสวมชุดว่ายนํ้าที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายนํ้า ○ จำนวนสูงสุดผู้ที่ใช้สระว่ายนํ้า ○ ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายนํ้าทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายนํ้าสกปรก ○ ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด หูอักเสบ น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายนํ้า ○ ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลายหรือสิ่งอื่นลงในน้ำ	มีป้ายกฎระเบียบไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-38
5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้าให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	มีผู้ดูแลสระว่ายนํ้าที่มีความชำนาญไว้แล้ว	-	-
6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงปศุสัตว์เข้าไปในบริเวณสระว่ายนํ้า	ไม่มีการนำสัตว์เลี้ยงปศุสัตว์เข้าไปในสระว่ายนํ้า	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้นํ้าจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายนํ้า เนื่องจากทำให้นํ้าในสระเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายนํ้าทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายนํ้าแล้ว - จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของสระว่ายนํ้า สัปดาห์ละ 1 ครั้งโดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายนํ้ามากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติไว้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยครั้งนี้นำตัวอย่างน้ำมาวิเคราะห์ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli , Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	ไม่มีการปนเปื้อนจากนํ้าที่ทำความสะอาดสู่สระว่ายนํ้า วิเคราะห์นํ้าสระว่ายนํ้า ไว้แล้ว โดยตรวจสอบเชื้อที่ได้กำหนดไว้ Total Coliform Bacteria และ Escherichia coli เดือนมกราคม 2565	-	ภาคผนวก ข.

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
- จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติไว้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนตกค้างไว้แล้ว เป็นประจำทุกวัน	-	-
<b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</b> 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนฟุ้ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 650 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 93 คิดค่าความสกปรกย่อยสลาย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 300 มิลลิกรัม/ลิตรและมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนฟุ้งไว้แล้วจำนวน 1 ชุด และสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 3-5
2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วของโครงการปริมาณ 282 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ 13 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการสวนน้ำ นาวา ซึ่งเป็นท่อระบายน้ำที่รองรับน้ำหลากจากบ่อน้ำของโครงการสวนน้ำ เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำหลากสาธารณะของเทศบาลเมืองหัวหิน บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการสวนน้ำต่อไป	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยมีก๊อกน้ำสำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยเฉพาะและติดป้ายบอกไว้ด้วยว่าเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย และมีบางส่วนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของเทศบาลเมืองหัวหิน	-	ภาพที่ 3-6
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมให้มีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพเป็นอย่างดี	-	-
4. จัดให้มีคู่มือสำหรับกรดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	มีคู่มือเก็บไว้ที่ฝ่ายช่างสำหรับกรดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
5. ประสานให้รถสูบลึงปฏิบัติงานของเทศบาลเมืองหัวหิน มาสูบลึงส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน	มีรถสูบลึงปฏิบัติงานสูบลึงส่วนเกินไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-7
6. จัดให้มีพนักงานดับไหม้จากปอดดำไหม้ทุก 2-3 วันและจุดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไหม้มาใส่ในกระถางที่มีกระดาษห่อหุ้มที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไหม้ และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไป	ใช้รถสูบลึงในการสูบลึงจากปอดดำไหม้ไปกำจัด	-	ภาพที่ 3-8

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
ทั้งหมดกับมูลนิธิเพื่อสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย เพื่อนำไปกำจัดต่อไป			
7. โครงการใช้วิธีบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณ 2.535 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธีการซึมดิน โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อดินจำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก โดยบ่อดินมีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.5 เมตร มีขนาดพื้นที่ 2.25 ตารางเมตร และมี ความ ลึก 1 เมตร ทั้งนี้ภายในบ่อดินดังกล่าวจะเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 55 มิลลิเมตร เจาะรูพุนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 มิลลิเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	การบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะใช้ระบบไหลเวียนอากาศ เนื่องจากการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเปิด ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น จะผ่านออกมาทางท่อระบายอากาศ และผ่านออกมากับบรรยากาศ ซึ่งมีลมแรงมีการระบายอากาศได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-9
8. โครงการจะบำบัด Aerosol ปริมาณ 44.4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้วิธีการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 0.35 เมตร ที่ปลายท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) จะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 14 นิ้ว ยาว 1 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยจะเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก 2 เดือน	การบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะใช้ระบบไหลเวียนอากาศ เนื่องจากการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเปิด ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น จะผ่านออกมาทางท่อระบายอากาศ และผ่านออกมากับบรรยากาศ ซึ่งมีลมแรงมีการระบายอากาศได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-9
9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะไว้สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> (1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีตัวชี้ตรวจวัด ได้แก่ pH , BOD , Fat Grease&Oil , Suspended Solids , Total Dissolved Solids , Settleable Solids , Sulfide , TKN , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่ ปกก่อนการบำบัดน้ำเสีย ปกหลังจากการบำบัดน้ำเสีย และปัสตรวจคุณภาพน้ำไว้แล้ว ในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565	-	ภาคผนวก ข.

**ตารางที่ 5 (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
<ul style="list-style-type: none"> <li>คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสมดุล</li> <li>คุณภาพน้ำหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำทิ้ง</li> <li>คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ</li> </ul> <p>(2) โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการทำหน้าที่การย่อยสลายและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามพบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</li> <li>จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองหัวหิน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul> <p>(3) จัดให้มีมาตรการดูแลรักษาระบบบำบัด Aerosol ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้มีการถอดแผ่น Filter เพื่อทำความสะอาดทุก ๆ 2 เดือน</li> <li>กำหนดให้มีการเปลี่ยนแผ่นและฟองน้ำทุก 2 เดือน</li> </ul>	เก็บสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโดยสรุปไว้ตามแบบ ทส.1 และทส.2 เป็นประจำทุกเดือนส่งให้กับเจ้าพนักงานท้องถิ่น คือเทศบาลเมืองหัวหิน	-	-
<p><b>3.4 การระบายน้ำ</b></p> <p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ตั้งอยู่ใต้ดิน บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาดความจุ 231 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ (214 ลูกบาศก์เมตร)</p>	จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำไว้แล้วสามารถรองรับน้ำหลากส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ	-	-

**ตารางที่ 5 (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
<p>2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.175 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายออกตลอดเวลา) โดยโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนออกสู่สาธารณะของเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งอยู่ด้านทิศเหนือติดกับพื้นที่โครงการสวนน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 0.175 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.175 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p>	ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ และมีประสิทธิภาพ	-	-
<p>3. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ในอาคารชั้นที่ 3 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +13.20 เมตร (อ้างอิงจากระดับ +0.00 เมตร ที่ทางหลวงหมายเลข 4 ถนนพหลโยธิน) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จึงคาดว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม</p>	มีห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-13
<p>4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่จะทำให้น้ำระดับน้ำท่วมโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	ยังไม่ได้มีการเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม จนไม่สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
<p><b>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</li> </ul>	บ่อพักของระบบระบายน้ำไม่มีการอุดตัน	-	-
<p><b>3.5 การจัดการมูลฝอย</b></p> <p>1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการสำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปในพื้นที่โรงแรม</p>	มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในห้องทุกห้องและในห้องพักแต่ละห้องพักไว้แล้ว และภายนอกห้องตามจุดต่าง ๆ ได้วางถังรองรับมูลฝอยไว้ได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 3-14

**ตารางที่ 5 (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
2. รณรงค์ให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ	รณรงค์คัดแยกมูลฝอยไว้แล้วตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-
3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 11 ตารางเมตร ความจุ 16.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวม 4.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.67 เท่า 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 14 ตารางเมตร ความจุ 21 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณรวม 4.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 18 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีมูลฝอยอีกชนิด ได้อย่างเพียงพอ 4.57 เท่า 3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.33 เท่า	มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้ที่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศใต้ของอาคารไว้แล้ว และแบ่งห้องพักมูลฝอยเป็นชนิดต่าง ๆ ไว้อย่างชัดเจน โดยได้เก็บเตรียมใส่ถุงดำ มัดถุงไว้อย่างมิดชิด รอการเก็บขนจากรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลหัวหินมาจัดเก็บต่อไป	-	ภาพที่ 3-15
4. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	มีบางส่วนห้องพักมูลฝอยรวมเป็นที่ล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยและน้ำที่ผ่านรางระบายน้ำจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 3-16

**ตารางที่ 5 (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
5. ให้พนักงานทำความสะอาดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอยและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป	ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอยทุกครั้งและรวบรวมไว้ในถุงดำและวางไว้ในส่วนของชนิดมูลฝอยนั้น ๆ	-	ภาพที่ 3-15
6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	บรรจุมูลฝอยในปริมาณ 3 ใน 4 ของถุงเท่านั้น	-	ภาพที่ 3-15
7. ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	มัดปากถุงดำทุกถุง	-	ภาพที่ 3-15
8. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกภายนอก	ไม่มีรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทุกใบไม่ให้น้ำขยะรั่วไหลออกมา	-	ภาพที่ 3-15
9. กำชับให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหัวหินเท่านั้น และกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำระเหยจากกรณีขนมูลฝอย	ดำเนินการเฉพาะช่วงที่รถเก็บมูลฝอยรวมมาเท่านั้น และไม่มีการรับขนเข้ามาในอาคาร	-	-
10. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองหัวหิน เนื่องจากภาระทางดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนพนักงานภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	ไม่มีกองมูลฝอยไว้ที่ด้านนอกแต่อย่างใด	-	-
11. ติดตามประสิทธิภาพการจัดเก็บมูลฝอยของบริษัทเมืองสะอาดที่ได้รับสัมปทานจากเทศบาลเมืองหัวหินให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	ดำเนินการไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	-
12. ประสานงานกับบ้านเช่าซึ่งอยู่ภายในบริเวณใกล้เคียง ให้มีถังขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	จัดทำไว้แล้วเป็นประจำ	-	-

**ตารางที่ 5 (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลาและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการรั่วซึมหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการรั่วซึมหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ถังรองรับมูลฝอยมีสภาพดีและทำความสะอาดทุกครั้ง ไม่มีถังที่ชำรุด  ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยเป็นปกติ ไม่มีการตกค้างจนไม่สามารถรองรับได้	-	ภาพที่ 3-14  ภาพที่ 3-15
<b>3.6 ระบบไฟฟ้า</b> 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 22 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟ 22 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 1600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และจัดให้มีระบบไฟฟ้า Emergency Light ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟใช้ได้นาน 2 ชั่วโมง	มีห้องเครื่องไฟฟ้าภายในอาคาร  มีห้องเครื่องไฟฟ้าฉุกเฉินภายในอาคาร	-	ภาพที่ 3-17
2. รณรงค์ให้ผู้ใช้หัตถ์และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ติดป้ายรณรงค์การใช้พลังงานอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 3-16
3. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้องบริเวณชั้นที่ 3 มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลง 1.4 เมตร และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้	มีหม้อแปลงไฟฟ้าถูกติดตั้งตามที่กำหนดไว้ และมีระบบปรับอากาศไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-17

**ตารางที่ 5 (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> ทั้งนี้ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการประสานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง อย่างไรก็ตาม ในส่วนของโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการ ดังนี้ 1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าหัวหิน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 2) จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	มีพนักงานคอยดูแลห้องเครื่องไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน  มีเครื่องตรวจจับควันภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าไว้แล้ว มีป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น"	-	ภาพที่ 3-17
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - ตรวจสอบป้ายเตือนบริเวณถังรับมูลฝอยที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด	ป้ายเตือนอันตรายอยู่ในสภาพดี  มีฝ่ายช่างคอยตรวจสอบระบบไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า และทดสอบระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 3-17
<b>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</b> 1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV ของอาคารโครงการเท่ากับ 43.28 วัตต์/ตารางเมตรซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคารโครงการเท่ากับ 7.15 วัตต์/ตารางเมตรซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	ออกแบบโครงการ และก่อสร้างอาคารเป็นไปตามการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
ทั้งนี้ OTTV ของอาคารไม่สอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนดทั้งนี้ ตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณในการออกแบบอาคารแต่ระบบการใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร และการใช้พลังงานหมุนเวียนในระบบต่าง ๆ ของอาคาร พ.ศ.2552 หมวด 5 ข้อ 7 ระบุว่า "การคำนวณการใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร กรณีที่ประสิทธิภาพของอุปกรณ์หรือระบบใดระบบหนึ่งหรือมากกว่าอาคารที่พิจารณาไม่ผ่านเกณฑ์ ประสิทธิภาพพลังงานของระบบที่กำหนดในหมวด 1 หมวด 2 หรือหมวด 3 อาคารดังกล่าวสามารถนำเข้าสู่การพิจารณาประเมินตามเกณฑ์การพิจารณาการใช้พลังงานโดยรวมของทั้งอาคารได้ โดยคำนวณค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารดังกล่าวในรอบ 1 ปี ของอาคารข้างขึ้น อาคารจะผ่านหลักเกณฑ์การใช้พลังงานโดยรวม ได้ก็ต่อเมื่อค่าการใช้พลังงานโดยรวมทั้งปีของอาคารทั้งปีมีค่าต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมทั้งปีของอาคารข้างขึ้น ซึ่งมีพื้นที่การใช้งาน ทิศทาง และพื้นที่ของกรอบอาคารแต่ละด้านเป็นเช่นเดียวกับอาคารที่จะก่อสร้างหรือคิดแปลง และอาคารที่ใช้ข้างขึ้นต้องมีค่าระบบของอาคารระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบปรับอากาศเป็นไปตามข้อกำหนดของแต่ละระบบ ทั้งนี้ทางโครงการได้เปรียบเทียบค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารในรอบ 1 ปี ของอาคารโครงการกับอาคารข้างขึ้น โดยค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารในรอบ 1 ปี ของอาคารโครงการมีปริมาณ 38,109,271.79 กิโลวัตต์ชั่วโมง/ปี ซึ่งมีค่าน้อยกว่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารในรอบ 1 ปีของอาคารข้างขึ้น 39,872,924.02 กิโลวัตต์ชั่วโมง/ปี			
2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัดที่ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน)ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ.2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เป็นไปตามกฎการอนุรักษ์พลังงานไว้แล้ว คือใช้ค่ากำลังไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วนดังนี้ 3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งรถ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน และทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศรับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการแสงสว่างน้อย</li> <li>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> <li>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่ (LED)</li> <li>- กำหนดติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ใช่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูเปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ไว้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินมากที่สุดที่จะปลูกได้ที่พื้นที่ 1 มากที่สุดเพื่อความร่มรื่นและลดภาระเครื่องปรับอากาศใช้ระบบปรับอากาศที่เขียวที่ประหยัดพลังงานสูงสุด</li> <li>- ดำเนินการไว้แล้ว</li> <li>- ติดตั้งไว้สำหรับห้องที่บางครั้งต้องการแสงมาก และแสงน้อยต่างกันตามเวลาต่าง ๆ</li> <li>- ใช้สายไฟฟ้าที่เหมาะสมกับการใช้งานแล้ว</li> <li>- ติดตั้งระบบไฟฟ้า ที่ประหยัดพลังงานไว้แล้ว เป็น LED</li> <li>- เป็นหลอดประหยัดพลังงานแบบ LED</li> <li>- ติดตั้งหลอดไฟ ในบริเวณและตำแหน่งที่เหมาะสมไม่มากเกินไปและมีสวิตช์ไฟแยกเปิดปิดได้เฉพาะจุด</li> <li>- ดำเนินการไว้แล้ว</li> </ul>	-	<p>ภาพที่ 3-2</p> <p>ภาพที่ 3-36</p>

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
<ul style="list-style-type: none"> <li>- มอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายช่วยลดการเดินหลังขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</li> </ul>	มีเลขแสดงขึ้นที่ตัวหนังสือใหญ่มองเห็นชัดเจนไว้แล้ว	-	ภาพที่ 19
<b>3.2 มาตรการที่เจ้าของโครงการประสงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมากซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการต้องมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ เนื่องจากภายในห้องพักแต่ละห้องมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น เตาหุงต้ม และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องซักผ้า เครื่องทำน้ำอุ่น เตาอบไมโครเวฟ เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ส่วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากผู้พักอาศัยและผู้เกี่ยวข้องช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายลงได้</li> </ul>	โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้ที่มาพักอาศัยช่วยกันประหยัดไฟฟ้าไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-18
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลางและเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอและระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร ระบบปรับอากาศใช้งานได้เป็นอย่างดี	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้             ระบบป้องกันอัคคีภัย             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง(Fire Pump) แบบ Horizontal Split จำนวน 2 เครื่อง(ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลจำนวน1เครื่อง และขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 172.4 เมตรทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 172.4 เมตร )เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจะรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ปริมาณ 317 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 67 นาที</li> <li>อนึ่งในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันสถิตยแรงดันสูญเสียจากแรงเสียดทานในเส้นท่อและแรงดันคงเหลือที่ต้องการ โดยมีแรงดันรวม 162.86 เมตร ดังนั้นแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ(Total Dynamic Head)เท่ากับ 172.4 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 1 โดยพื้นที่ห้องมีค่าระดับ-3.0 เมตร(อ้างอิงค่าระดับ +0.00 เมตรที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 4.7 เมตร</li> </ol> </li> </ol>	ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงของโครงการ	-	ภาพที่ 3-20

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
2) ระบบท่อ ยืน โคร่ง การจัด ให้มีท่อ ยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อเพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรวจน้ำเพื่อการดับเพลิง 317 ลูกบาศก์เมตร	มีระบบท่อ ยืนไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-21
3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อ เบี่ยง มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานโดยจะ ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องประชุม ห้องจัดเลี้ยง ห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงาน ส่วนต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บของ ห้องพัสดุพัสดุรวม โถงลิฟท์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อขอย่อยต่อกัน หรือ ระยะห่างระหว่างท่อขอย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร ซึ่ง จะติดตั้งเป็นไปตามมาตรฐาน วสท.และ NFPA	มีหัวกระจายน้ำดับเพลิง ติดตั้งได้ตามห้องต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ทั่วทั้ง อาคาร	-	ภาพที่ 3-22
4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกโครงการ (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 65x65 x100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve โดยจัดให้มีจำนวน 9 ชุด สำหรับจ่ายเข้าระบบท่อ ยืนโดยตรง จำนวน 6 ชุด และจ่ายเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 6 ชุด บริเวณทางวิ่งทางด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ของโครงการ ซึ่ง มีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลหัวหิน	มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกโครงการติดตั้งไว้ด้านนอกอาคาร	-	ภาพที่ 3-23
5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและใช้ร้อย	มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้แล้วทั่วทั้งอาคาร	-	ภาพที่ 3-24

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (FHC) ไว้ภายในอาคารโดยติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน โถงลิฟท์ดับเพลิง ด้านหน้าบันได FST01 ของแต่ละชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 20 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)			
6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด	-	-
<b>ระบบเตือนอัคคีภัย</b> 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณ ตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งโครงการ	จัดให้มีแผงควบคุมการรับส่งสัญญาณ ตรวจรับความร้อน ควัน เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือไว้แล้ว	-	-
2) <b>เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</b> เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารโดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องอาหาร ห้องสำนักงาน โถงต้อนรับ โถงทางเข้า ห้องเครื่อง ครัว ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพัสดุพัสดุรวม ห้องนํ้ารวม ห้องเครื่องพัสดุ ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องจัดเลี้ยง ส่วนต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล ห้องควบคุม ห้องโทรศัพท์ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องปรับอากาศ โถงลิฟท์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	มีเครื่องตรวจจับควันใช้แล้วตามจุดที่กำหนดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-25

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณห้องอาหาร ห้องเก็บของ ห้องครัว-ห้องนอน ห้องพักรับรอง ห้องครัว และห้องเก็บเพอร์มิเจอร์	มีเครื่องตรวจจับความร้อนไว้แล้วตามจุดที่กำหนดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-26
4) เครื่องแจ้งเหตุโดยมีมือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บันได และทางเดิน	มีเครื่องแจ้งเหตุโดยมีมือดึงไว้แล้วตามจุดที่กำหนดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-26
5) อุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัยด้วยเสียง (Hom With Strobe Light) เป็นเสียงสัญญาณเตือนภัย โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดและทางเดิน	มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัยด้วยเสียงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-27
2. โครงการออกแบบให้มีบันไดที่สามารถหนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง (FST01 และ FST02) โดยมี รายละเอียดบันไดที่ใช้ในการหนีไฟ ดังนี้ 1) บันได FST01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นคาเฟ่ ถึงชั้น 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกลูกบันได 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145-0.15 เมตร มีราวกั้นกว้าง 1.5-1.7 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน (ออกแบบรองรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา) ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการระบายอากาศ 24,300 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	มีบันไดหนีไฟ เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-28
2) บันได FST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นคาเฟ่ถึงชั้นถึงเก็บน้ำ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกลูกบันได 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.160-0.175 เมตร มีราวกั้นกว้าง 1.6-1.7 เมตร มีราวบันได 1 ด้านซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงคาเฟ่ โดยใช้พัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการระบายอากาศ 24,525 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุ	มีบันไดหนีไฟ ที่สามารถขึ้นลงจากชั้นคาเฟ่ถึงชั้นถึงเก็บน้ำไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
ทั้งนี้ ประตูหนีไฟบริเวณบันได FST01 และ FST02 เป็นประตูหนีไฟแบบเปิดย้อนกลับเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) โดยจะสามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาในอาคารได้ทั้งชั้นที่ 5 ชั้นที่ 10 ชั้นที่ 15 และชั้นที่ 20 ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามสูบบุหรี่ของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้			
3. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น จึงสามารถยืนรวมคนได้ไม่ยืนต้นได้ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 639 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 2,556 คน (1คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 904 คน (ได้แก่ ผู้มาใช้บริการห้องพัก 604 คน พนักงานโครงการ 300 คน) ได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้เบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟโครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองหัวหิน ในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสถานการณ์นั้นต่อไป	กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้แล้ว อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวและพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 3-29
4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ (1) บริเวณชั้นที่ 3 ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งสามารถใช้บันได FST03 เพื่อขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศชั้น 3 ได้โดยตรง (2) บริเวณชั้นคาเฟ่ ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งสามารถใช้บันได FST01 และ FST02 เพื่อขึ้นไปยังชั้นคาเฟ่เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้	มีลานจอดเฮลิคอปเตอร์เป็นเส้นทางหนีไฟทางอากาศไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-30

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
5. ติดตั้งแบบแปลนแผ่นผนังของอาคารแต่ละชั้นของอาคารซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผ่นผนังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวกตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	ติดตั้งแผ่นผนังของอาคารไว้แล้ว	-	-
6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ที่ผู้ใช้ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที	มีป้ายแนะนำอุปกรณ์ไว้แล้วโดยเฉพาะอุปกรณ์ป้องกันและดับเพลิง	-	-
7. จัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงหัวหิน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมดับเพลิงแผนอพยพหนีไฟไว้กับโครงการ	จัดอบรมไว้แล้วปีละ 1 ครั้ง ปี	-	-
8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	มีหน่วยพยาบาลไว้แล้วประจำโครงการ	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>			
- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	-
- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	-
- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	ป้ายเครื่องหมายทิศทางการหนีไฟ มองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 3-31
- ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บันไดหนีไฟอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ			
1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	อุปกรณ์ระบายอากาศเป็นวิธีกลระบายอากาศได้เป็นอย่างดี	-	-
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,139 ตารางเมตร	มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมากที่สุดและปลูกเพิ่มเติมตลอด	-	ภาพที่ 3-2
4. เลือกใช้คลอรีนในการทำความสะอาดและทำลายเชื้อจุลินทรีย์ตามวิธีการที่กำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสัจิเอนลลา ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย โดยกำหนดความถี่อย่างน้อยปีละ 2 ครั้งหรือมากกว่าถ้าจำเป็น	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>			
- ตรวจสอบช่องระบายอากาศที่ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ช่องระบายอากาศไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	-
- บันทึกข้อมูลรายละเอียดต่าง ๆ ของหอผึ่งเย็นที่ดำเนินการตามประกาศและเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี	บันทึกข้อมูลของหอผึ่งเย็นให้ตลอดการเปิดดำเนินการ	-	-
- ตรวจวัดตัวอย่างน้ำทุก 6 เดือน ซึ่งมีวิธีที่ีต้องตรวจวัด คือ 1) ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 2) ค่าความเป็นกรด-ด่าง 3) แบคทีเรียทั้งหมด 4) เชื้อสัจิเอนลลา ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ 1) จุดที่น้ำไหลเข้ามาในระบบ 2) ในอ่างรองรับน้ำ 3) ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น			

**ตารางที่ 5 (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือกรมอนามัย และกรมควบคุมโรคหน่วยงานละ 1 ชุด ทุก 6 เดือน พร้อมกับข้อมูลที่เป็นที่ติดตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูลสำหรับควบคุมเชื้อลิจิโอนেলাในระบบห้องเย็น	จัดส่งรายงานให้กรมอนามัยได้รับทราบ	-	-
<b>3.10 การจราจร</b> 1. จากผลการคาดการณ์ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อมีโครงการ พบว่า มีปริมาณการจราจรจำนวนมากที่ต้องการกลับรถที่จุดกลับรถ หน้าการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคในทิศทางมุ่งใต้ ทำให้เกิดแออัดและส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในการจราจรในทิศทางหลัก ประกอบกับการจัดการจราจรบนถนนพหลโยธิน ได้จัดให้มีการขจัดรถช้างทางตลอดแนวเส้นทาง ทำให้มีช่องจราจรเพียง 2 ช่องจราจรต่อทิศทาง ดังนั้น จึงควรพิจารณามาตรการห้ามจอดรถข้างทางถนนพหลโยธิน ในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของถนนให้สามารถรองรับปริมาณจราจรช่วงเวลาเร่งด่วนบนถนนพหลโยธินได้ ทั้งนี้ จากรายงานการจัดทำแผนแม่บทด้านการขนส่งและจราจรในอำเภอหัวหิน ของสำนักงานโยธาและแผนการขนส่งและจราจร(ปี 2549) มีการเสนอแผนการพัฒนาโครงข่ายถนนในอนาคต โดยก่อสร้างถนนทางเลียบทางรถไฟด้านทิศตะวันออก เพื่อรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นและบรรเทาปัญหาปริมาณการจราจรบนถนนพหลโยธิน หากหน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่ได้มีการนำโครงการดังกล่าวไปดำเนินการ จะสามารถอำนวยความสะดวกในการเดินทางและรองรับการพัฒนาพื้นที่กิจกรรมภายในเมืองหัวหินในอนาคตได้เป็นอย่างดี	ไม่มีการจอดรถข้างทางถนนพหลโยธินในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	-
<b>2. มาตรการบรรเทาผลกระทบด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ</b> - ปรับปรุงสภาพกายภาพบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีความเหมาะสมกับระยะวงเลี้ยวของรถยนต์ที่จะเข้ามาในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะขั้วรถยนต์ขนาดใหญ่ อาทิ รถโดยสารไม่ประจำทาง	ทางเข้า-ออกโครงการ มีความเหมาะสมในระยะวงเลี้ยวของรถยนต์ และรถโดยสารประจำทางแล้ว	-	-

**ตารางที่ 5 (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
- จัดเตรียมทางเข้า-ออกที่จอดรถให้อยู่ห่างจากถนนสายหลักกว่า 155 เมตร(26 คัน) เพื่อให้แน่ใจว่าแออัดที่อาจเกิดขึ้นจากการรับ-ส่งผู้โดยสารและการตรวจรถที่เข้า-ออกเพื่อความปลอดภัย จะไม่ส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของการจราจรภายนอก	มีทางเข้าออกที่จอดรถอยู่ห่างจากถนน พหลโยธิน มากกว่า 155 เมตรแล้ว และไม่กระทบการจราจรบนถนนสายหลัก	-	-
- การออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การไหลเวียนของจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก จัดเตรียมป้ายจราจรของโครงการแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางเข้า-ออกอาคารที่จอดรถ บ้ายน้ำทางและป้ายเตือนต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ	ถนนภายในโครงการมีการออกแบบให้เชื่อมสามารถวนรถออกสู่ถนนพหลโยธินได้โดยสะดวก มีสัญลักษณ์จราจรลูกศรบนพื้นบอกรูทิศทางว่าเป็นการเดินรถสองทิศทาง หรือการเดินรถทิศทางเดียว ได้อย่างชัดเจน	-	-
- จัดเตรียมจุดจอดรถ-ส่ง ให้อยู่ลึกเข้ามาในพื้นที่โครงการกว่า 250 เมตร(42 คัน) เพื่อให้แน่ใจว่าไม่มีแออัดจากจุดรับ-ส่งของโครงการไปกีดขวางการจราจรภายนอก	มีจุดจอดรถกับส่งผู้เข้ามาใช้บริการบริเวณด้านหน้าโรงแรมไว้แล้วไม่กีดขวางการจราจร	-	-
- โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้ประมาณ 163 คัน เพื่อให้สามารถรองรับความต้องการพื้นที่จอดรถของโครงการ นอกจากนี้ ยังจัดเตรียมพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์อีกจำนวน 90 คัน เพื่อรองรับพนักงานและลูกค้าที่เดินทางมาด้วยรถจักรยานยนต์ และจัดเตรียมที่จอดรถบัส ที่ไม่เป็นระเบียบ และอาจกีดขวางการจราจรได้ทิศทางหนึ่ง	พื้นที่จอดรถของโครงการสามารถจอดรถได้เพียงพอ และจัดไว้อย่างเป็นระเบียบ	-	ภาพที่ 3-32
- ติด ตั้ง ก ร ะ จ ก ู น ( Convex Mirror) เพื่อทัศนวิสัยในการมองเห็นเพื่อเพิ่มความปลอดภัยแก่บริเวณทางร่วม	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - ตรวจสอบเครื่องหมายจราจรให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา - ตรวจสอบความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความเห็น หากพบว่ามีเรื่อง	มีเครื่องหมายจราจรสมบูรณ์ไม่เสียหาย การเดินทางเข้า-ออกมีความคล่องตัวแล้ว เจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบอย่างเคร่งครัดตลอดการดำเนินการ และไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
เรื่องยื่นข้อบัญญัติท้องถิ่น			
3.11 การใช้ที่ดิน 1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 352 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.2522 ซึ่งบังคับใช้ในท้องที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอบ้านบึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ.2553	ออกแบบและก่อสร้างอาคาร เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคารที่บังคับใช้ในพื้นที่ตำบลหนองแก ซึ่งเป็นพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมไว้แล้ว	-	-
4.คุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมผู้ใช้บริการและผู้มาติดต่อ	มีระเบียบในการเข้า-ออกของผู้มาใช้บริการแล้ว	-	-
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์มาตลอดตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดตลอดเวลาดำเนินการ	-	-
2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	ตลอดมาไม่มีปัญหาในด้านนี้ สภาพธรรมชาติของพื้นที่ทำให้ไม่มีสุขภาพจิตที่ตึงเครียดและผู้อยู่มาใช้บริการ	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ 1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง - ออกแบบให้ห้องตรวจบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ จึงไม่มีการสะสมของมลพิษบริเวณที่จอดรถ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ไม่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	จัดที่จอดรถไว้แล้วมีลักษณะโปร่ง มีลมแรงระบายอากาศได้ดี ดำเนินการไว้แล้วสังเกตเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 3-33
2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ทำลายเชื้อ และทำความสะอาดจนกำจัดกลิ่นในหม้อฟุ้งเป็น ต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น - ให้ไอโซนเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร้ และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร้หรือสาหร่ายอย่างรวดเร็วจึงใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงจะล้างทำความสะอาดและเติมสารชีวเคมีซ้ำอีกครั้ง - ใช้ไอโซนเป็นหลัก และทุก 6 เดือน จะเติมคลอรีนเพื่อป้องกันอุปกรณ์น้ำคือสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	ช่องระบายอากาศภายในอาคารระบายได้ดีไม่มีการกีดขวาง ดำเนินการทุก 6 เดือน ใช้สารควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร้ และสาหร่ายแทนไอโซน ใช้สารควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร้ และสาหร่ายแทนไอโซน	-	-
โรคผิวหนัง 3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน ตั้งอยู่ที่อาคารจะตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังนั้น ภายในถังเก็บน้ำจะหาเคมีชีวเคมีชนิดที่ 5 มี ส ค น น ำ ค ำ ย ส ำ ร Non-Toxic (Chemicrete E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเสาเหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมาเป็นก้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	ดำเนินการไว้แล้วในระหว่างการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังบิลละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) โดยในการทำความสะดวกทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อนจากนั้นกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยใช้แปรงขัดที่ไม่ใช้น้ำยาเคมีซึ่งอาจมีสารตกค้าง ทั้งนี้ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้</li> <li>- จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยอัตโนมัติจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาในการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</li> </ul>	ดำเนินการปีละ 2 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ ปัจจุบันน้ำมีความสะอาด ทางกายภาพ น้ำใสและปลอดภัย	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพทุกเดือน ทุกสัปดาห์ ทุกวัน เป็นประจำ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อนำข้อมูลมาเปรียบเทียบ โดยตรวจเช็คในขณะเครื่องกำลังทำงาน</li> </ul>	ตรวจสอบน้ำใช้เป็นประจำทุกวัน มีสภาพใส ไม่มีกลิ่น	-	-
<b>4. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบระบายน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 650 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 93 คิดค่าความสกปรกเสีย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 300 มิลลิกรัม/ลิตรและมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> </ul>	มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งไว้แล้วจำนวน 1 ชุด และสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 3-5
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมให้มีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพเป็นอย่างดี	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติได้มีประสิทธิภาพ</li> </ul>	มีคู่มือเก็บไว้ที่ฝ่ายช่างสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- นำน้ำทิ้งบางส่วนจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งจะฆ่าเชื้อโรคด้วย UV ก่อนนำมารดน้ำต้นไม้ด้วยวิธีติดตั้งก๊อก โดยจะติดป้ายข้อความ "ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไม่ประสงค์</li> </ul>	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยมีก๊อกน้ำสำหรับน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วโดยเฉพาะและติดป้ายบอกไว้ด้วยว่าเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 3-6

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
กับน้ำทิ้ง			
<b>5. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบ่อหมักน้ำ เพื่อรองรับน้ำจากภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	มีบ่อหมักน้ำไว้เพื่อรองรับน้ำจากในแล้ว ไม่มีการท่วมขังแต่อย่างใด	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการจุดดินของท่อระบายน้ำ และบ่อหมักน้ำภายในโครงการแต่ละส่วนเป็นประจำทุกเดือน เพื่อไม่ให้เกิดการจุดดิน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ</li> </ul>	ไม่มีการจุดดินของท่อระบายน้ำ และบ่อหมักน้ำสามารถระบายน้ำได้เป็นอย่างดี	-	-
<b>6. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>2) ทำความสะอาดท่อระบายน้ำที่ไม่มีเศษอาหารค้างหรือจุดดิน</li> <li>3) ใช้ตะแกรงครอบตามท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</li> <li>4) ประสานกับเทศบาล เมืองหัวหิน ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคในโครงการ เช่น การฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</li> <li>5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตัดตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</li> <li>6) ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</li> <li>7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</li> <li>8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลหัวหิน ให้มาจัดเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง</li> </ol>	กำจัดน้ำขัง แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย อย่างสม่ำเสมอ ทำความสะอาดท่อระบายน้ำทุกสัปดาห์ ดำเนินการไว้แล้ว ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่าง ๆ แล้ว ห้องพักมูลฝอยรวมมิดชิดอยู่ตลอดเวลา จะเปิดออกเพื่อทำการเก็บขยะและเศษวัสดุที่ต้องรวบรวมเท่านั้น ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ทำความสะอาดทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมไว้แล้วทุกวัน ดำเนินการไว้แล้ว	-	-

**ตารางที่ 5 (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - ตรวจสอบสภาพถังมุลอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคให้พื้นที่ที่อยู่อาศัย แห่ส่งอาหารกรณีพบว่าถังมุลอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมุลอยใหม่ทันที	สภาพถังรับมุลอยอยู่ในสภาพดี ไม่มีแมลงพาหะนำโรค	-	-
<b>อุบัติเหตุ</b> 7. จราจร - ปรับปรุงสภาพกายภาพบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีความเหมาะสมกับระยะวงเลี้ยวของรถยนต์ที่จะเข้ามาในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะรถยนต์ขนาดใหญ่ อาทิ รถโดยสารไม่ประจำทาง	ทางเข้า-ออกโครงการ มีความเหมาะสมในระยวงเลี้ยวของรถยนต์ และรถโดยสารประจำทางแล้ว	-	-
- จัดเตรียมทางเข้า-ออกที่จอดรถให้อยู่ห่างจากถนนหลักกว่า 155 เมตร(26 คัน) เพื่อให้แน่ใจว่าแถวคอยที่อาจเกิดขึ้นจากการรับ-ส่งผู้โดยสารและการตรวจรถที่เข้า-ออกเพื่อความปลอดภัย จะไม่ส่งผลกระทบไปกีดขวางการจราจรภายนอก	มีทางเข้าออกที่จอดรถอยู่ห่างจากถนน เพชรเกษม มากกว่า 155 เมตรแล้ว และไม่กระทบการจราจรบนถนนหลัก	-	ภาพที่ 3-32
- การออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การไหลเวียนของจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก จัดเตรียมป้ายจราจรของโครงการแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางเข้า-ออกอาคารที่จอดรถ บ้ายน้ำทางและป้ายเตือนต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ	ถนนภายในโครงการมีการออกแบบให้เชื่อมสามารถวนรถออกสู่ถนนเพชรเกษมได้โดยสะดวก มีสัญลักษณ์จราจรครบถ้วนที่บอกทิศทางว่าเป็นการเดินรถสองทิศทาง หรือการเดินรถทิศทางเดียว ได้อย่างชัดเจน	-	-
- จัดเตรียมจุดจอดรถรับ-ส่ง ให้อยู่ลึกเข้ามาในพื้นที่โครงการกว่า 250 เมตร(42 คัน) เพื่อให้แน่ใจว่าไม่มีแถวคอยจากจุดรับ-ส่งของโครงการไปกีดขวางการจราจรภายนอก	มีจุดจอดรถรับส่งผู้เข้ามาใช้บริการบริเวณด้านหน้าโรงแรมไว้แล้ว ไม่กีดขวางการจราจร	-	-
- โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้ประมาณ 163 คัน เพื่อให้สามารถรองรับความต้องการพื้นที่จอดรถของโครงการ นอกจากนี้ ยังจัดเตรียมพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์อีกจำนวน 90 คัน เพื่อรองรับพนักงานและลูกค้าที่เดินทางมาด้วยรถจักรยานยนต์ และจัดเตรียมที่จอดรถบัส ที่ไม่เป็นระเบียบ และอาจกีด	พื้นที่จอดรถของโครงการสามารถจอดรถได้เพียงพอ และจัดไว้อย่างเป็นระเบียบ	-	ภาพที่ 3-3

**ตารางที่ 5 (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
ขวางการจราจรได้ทิศทางหนึ่ง			
- ติดตั้งกระจกนูน(Convex Mirror) เพื่เพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นเพื่อเพิ่มความปลอดภัยแก่รถบริเวณทางร่วม	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - ตรวจสอบเครื่องหมายจราจร ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา - ตรวจสอบความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น	มีเครื่องหมายจราจรสมบูรณ์ไม่เสียหาย การเดินรถเข้า-ออกมีความคล่องตัวแล้ว  เจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบอย่างเคร่งครัดตลอดการดำเนินการ และไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	-
8. การพลัดตก หกล้ม - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหรือทางเดินของอาคารคนงานคอยทำความสะอาดและตรวจตราเป็นประจำทุกวัน	-	-
9. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง - จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียง	มีราวกันตกไว้แล้ว	-	-
10. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟมองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 ซม.รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยติดต่อกับอาสาสมัครป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	ติดไฟส่องสว่างไว้ทุกช่องทางเดิน และมีหลอดไฟที่ป้ายทางหนีไฟ  สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี  ซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 3-31

**ตารางที่ 5 (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
- จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	มีหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้แล้ว	-	-
- ออกแบบประตูขึ้นลงอาคารที่สามารถออกสู่ภายนอกอาคารเป็นแบบผลักออกเพื่อความปลอดภัยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
<b>ด้านสุขภาพจิต</b> 11. ได้แก้ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น - จัดให้มีการติดธงธงรับความคิดเห็นบริเวณประชาสัมพันธ์เพื่อรับข้อร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	สถานที่ที่มีทัศนียภาพที่สวยงาม ลดความเครียด และความวิตกกังวลได้ดี ตลอดจนยังไม่มีเรื่องร้องเรียน มีพื้นที่สีเขียวให้สวยงามลดความเครียดและความวิตกกังวลได้ ดูแลพื้นที่สีเขียวมีการเจริญเติบโตเป็นอย่างดี ควบคุมดูแลไว้แล้ว ทัศนียภาพของโครงการมีสภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น	- - - -	- - ภาพที่ 3-2 -
<b>4.5 ทัศนียภาพ</b> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไม่ต่ำกว่า 1,139 ตารางเมตร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,093.5 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นอายุยืนยาวขนาดพื้นที่ 836 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.2 ของพื้นที่ว่าง ตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 มากที่สุด มีความสมบูรณ์มาก สีโทนอ่อน กลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ดูแลโดยตลอดและมีทัศนียภาพที่ดี ผู้มาพักอาศัยไม่ทำทัศนียภาพที่ไม่น่ามองแต่อย่างใด	- - - -	ภาพที่ 3-2 - ภาพที่ 3-41 ภาพที่ 3-41

**ตารางที่ 5 (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
5. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) Systemซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที	ติดตั้งกล้องระบบโทรทัศน์วงจรปิดไว้แล้วตามจุดต่าง ๆ	-	ภาพที่ 3-37
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	รปภ. คอยดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - จัดให้มีส่วนรับแจ้งร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตลอดมาไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด กล้องวงจรปิด และระบบไฟฟ้าส่องสว่างทำงานได้เป็นอย่างดี	- -	- ภาพที่ 3-37
<b>4.6 การบรรเทาผลกระทบและติดตามผลกระทบ</b> 1. โครงการดังกล่าวได้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบที่อาจได้รับผลกระทบโดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดความเสียหายขึ้นเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารมีเจ้าของอาคารโครงการทราบ และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบรรเทาผลกระทบ และติดตามผลกระทบอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท วานา นาวา จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบรรเทาผลกระทบและติดตามผลกระทบต่อการที่อยู่ที่อยู่ใกล้เคียง อนึ่ง เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบรรเทาผลกระทบและติดตามผลกระทบได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชำระเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง	ไม่มีความเสียหายเนื่องมาจากการบรรเทาผลกระทบและติดตามผลกระทบของอาคารโครงการแต่อย่างใด	-	-

**ตารางที่ 5 (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
ผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท วานา นาวา จำกัด และอาคารที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้กลไกข้อพิพาทคดี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายหลังโครงการเปิดดำเนินการแล้ว เป็นระยะเวลา 1 ปี		-	-
4.8 การดูแลสิ่งแวดล้อมวิทยุและบังคับสัญญาณโทรทัศน์ 1. โครงการต้องกำหนดให้เจ้าของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัย/อาคารที่มีจานดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	ไม่มีความเสียหายเนื่องมาจากการบังคับสัญญาณวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารโครงการแต่อย่างใด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนโครงการแต่อย่างใด	-	-
4.9 พนักงานของโรงงาน 1. จัดให้มีคู่มือพนักงานไว้ใช้สำหรับพนักงานโครงการทุกคน ซึ่งระเบียบปฏิบัติจะยึดถือตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ.2541 ฉบับแก้ไข พ.ศ.2551	มีคู่มือให้พนักงานปฏิบัติตามไว้แล้ว	-	-

**ตารางที่ 6 ข้อเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด**

มาตรการที่กำหนด	มาตรการหลัก	มาตรการรอง	มาตรการเสริม	มาตรการที่มีกฎหมายควบคุม	มาตรการที่มีความเหมาะสมหรือไม่	ข้อเสนอแนะเห็น ปรับปรุงภาษาที่ใช้ กำหนดให้มีความชัดเจนยิ่งขึ้น , ควรยกเลิมาตรการฯ
ระยะเปิดดำเนินการ	ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	ยังไม่เหมาะสม	ควรปรับปรุงตรวจสอบน้ำทิ้งที่ปล่อยตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเท่านั้น และที่ปล่อยน้ำเข้าและปล่อยน้ำทิ้งยังไม่มีมีการปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำทิ้งที่ปล่อยสาธารณะภายนอกโครงการ ควรตรวจสอบที่ปล่อยตรวจคุณภาพน้ำทิ้งปล่อยเดียว
	น้ำระเหยน้ำ	เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์เชื้อที่ก่อให้เกิดโรค	-	-	ยังไม่เหมาะสม	ควรปรับปรุงให้เก็บตัวอย่างน้ำเดือนละ ครั้ง ซึ่งในมาตรการระบุไว้ตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ซึ่งการตรวจสอบที่ผ่านมา ในเดือนพฤศจิกายน และ ธันวาคม 2562 โครงการได้เก็บตัวอย่างตรวจไว้แล้วทุกสัปดาห์ ผลคืออยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข ซึ่งต่อมาได้ทำการเก็บตัวอย่างโดยสุ่มเดือนละ 1 ครั้ง และยังคงอยู่ในเกณฑ์

**ตารางที่ 7 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพอากาศ	1.ถนนภายในพื้นที่โครงการ	มีความสะอาด ไม่มีฝุ่นละอองสะสม	ทุกวัน	ภาพที่ 3-35	บริษัท วานานาวา จำกัด
1.1 ฝุ่นละออง	2.ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่พบความเสียหายและไม่มีเรื่องร้องเรียน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	
1.2มลพิษทางอากาศ	1.ภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจวัด CO , HC , NO2 , SO2 มีปริมาณต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐาน	ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 4	บริษัท วานานาวา จำกัด
	2.ถนนภายในพื้นที่โครงการ	มีความสะอาดไม่มีฝุ่นละอองสะสม	ทุกวัน	ภาพที่ 3-35	
	3.พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	มีความสมบูรณ์ และปลูกไว้หนาแน่น	ทุกวัน	ภาพที่ 3-2	
	4.ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว	มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-33 ภาพที่ 3-34	
	5.ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ไม่พบความเสียหาย ไม่มีเรื่องร้องเรียน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	
2.เสียง	1.ภายในพื้นที่โครงการ	มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-33 ภาพที่ 3-34	บริษัท วานานาวา จำกัด
	-ป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว				
2.ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ		ไม่พบความเสียหาย ไม่มีเรื่องร้องเรียน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	บริษัท วานานาวา จำกัด
3.น้ำใช้	1.เส้นท่อประปา	ไม่มีรอยแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-10	บริษัท วานานาวา จำกัด
	2.ถังเก็บน้ำใช้	กายภาพของถังมีความสะอาดไม่มีกลิ่นไม่มีสี	ปีละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 3-10	
	3.วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	การปิดวาล์วช่วง 07.00-16.00 น.และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	ทุกวัน	ภาพที่ 3-10	
4.สระว่ายน้ำ	พื้นสระว่ายน้ำ	มีสภาพดี ไม่มีรอยแตกร้าว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-12	บริษัท วานานาวา จำกัด
4.1โครงสร้างสระว่ายน้ำ	อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	มีสภาพดี เช่นหลอดไฟ มีความสว่าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	
4.2 อุปกรณ์ดูแลความปลอดภัย	ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	ไม่มีน้ำรั่ว	ทุกวัน	ภาพที่ 3-12	บริษัท วานานาวา จำกัด
	ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำใช้สระว่ายน้ำ	มีสภาพดี ไม่ลบเลือน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	

**ตารางที่ 7 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อุปกรณ์ดูแลความปลอดภัย	อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-11	บริษัท วานานาวา จำกัด
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำบริเวณสวนรุกขชาติและสวนหิน	ตรวจสอบค่า pH , Residual Chlorine	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 4	บริษัท วานานาวา จำกัด
	สระว่ายน้ำบริเวณสวนรุกขชาติและสวนหิน บริเวณละ 1 จุด	Coliform Bacteria , Escherichia Coli , Staphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4	
	ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	มีสภาพดี ไม่รั่วซึม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-12	
	ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	ไม่มีตะกอน ไม่มีตะไคร่น้ำ และเศษผง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-12	
5.น้ำเสีย					
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย					
(1)คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสมดุล	ตรวจวิเคราะห์น้ำ pH , BOD , SS , Sttleable solids , TDS , Sulfide , TKN , Fat Oil&Grease , Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria (เก็บและวิเคราะห์น้ำด้วยวิธีมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4	บริษัท วานานาวา จำกัด
(2)คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อสูบน้ำทิ้ง	ตรวจวิเคราะห์น้ำ pH , BOD , SS , Sttleable solids , TDS , Sulfide , TKN , Fat Oil&Grease , Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria (เก็บและวิเคราะห์น้ำด้วยวิธีมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4	บริษัท วานานาวา จำกัด

**ตารางที่ 7 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
(3)คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	ตรวจวิเคราะห์ค่า pH , BOD , SS , Settleable solids , TDS , Sulfide , TKN , Fat Oil&Grease , Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria (เก็บและวิเคราะห์น้ำด้วยวิธีมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4	บริษัท วานานาวา จำกัด
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเดือนและเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4	บริษัท วานานาวา จำกัด
6.การระบายน้ำ	1.บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	มีตะกอนสะสมในปริมาณน้อยมากที่บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท วานานาวา จำกัด
	2.เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหมักน้ำ	มีสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน /ครั้ง	-	
7.มูลฝอย	1)พื้นที่โครงการ	ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	ทุกวัน	ภาพที่ 3-15	บริษัท วานานาวา จำกัด
	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม	ถังขยะมีความสะอาด	ทุกวัน	-	
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่มีกลิ่นรบกวน	ทุกวัน	-	
8.ระบบไฟฟ้า	1.หม้อแปลงไฟฟ้า	สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลอบเลือน	ทุกวัน	ภาพที่ 3-13	บริษัท วานานาวา จำกัด
	-ป้ายเตือนระวังอันตราย	มีสภาพใส ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน	ภาพที่ 3-13	
	-บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 3-13	
	2.อุปกรณ์ไฟฟ้า	มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 3-13	

**ตารางที่ 7 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
9.การอนุรักษ์พลังงาน	1.ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2.ระบบปรับอากาศ 3.เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	มีป้ายประหยัดพลังงานเบอร์ 5 มีอายุการใช้งาน 5-10 ปี	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-36	บริษัท วานานาวา จำกัด
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1.อุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	มีสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง		บริษัท วานานาวา จำกัด
	2.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	มีแบตเตอรี่สำรองและมีสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง		
	3.ป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	มีสภาพดี ไม่ลอบเลือน	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 3-31	
	4.อุปกรณ์ดับเพลิง	มีสภาพดีพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 3-27	
	-เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ		เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-24	
	-หัวรับน้ำดับเพลิง		เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-23	
	-สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด		เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-22	
11.ระบบการระบายอากาศ/ปรับอากาศ	1.ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น ประตูหน้าต่างต่าง	ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-41	บริษัท วานานาวา จำกัด
	2.พัดลมระบายอากาศ	มีสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
	3.หม้อต้มเย็นมีจุดเก็บด้วยน้ำคือ	ตรวจวิเคราะห์ค่า pH , Total Coliform Bacteria , Legionella	ปีละ 2 ครั้ง	-	
	1)จุดที่น้ำไหลมาเต็มในระบบ				
	2)ในอ่างรองรับน้ำ				
	3)ท่อน้ำทิ้งจากหม้อเย็นแต่ละเครื่อง				

**ตารางที่ 7 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
12.การจราจร	1.พื้นที่โครงการ -ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	มีสภาพดีมองเห็นชัดเจน	3 เดือนครั้ง	ภาพที่ 3-33 ภาพที่ 3-34	บริษัท วานานาวา จำกัด
	-ถนนภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	มีความคล่องตัวในการเดินทาง	ทุกวัน	ภาพที่ 3-35	
	2.ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ไม่พบเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	-	
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พื้นที่โครงการ -กรณีที่มีการปรับปรุง/ ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงมิวจาร์ การขุดลอกท่อ ระบายน้ำ เป็นต้น	ยังไม่มีการซ่อมบำรุง	ทุกวัน	-	บริษัท วานานาวา จำกัด
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่พบเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	-	
	ระบบโทรศัพท์วงจรปิด	มีสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-37	
14.ทัศนียภาพ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่พบเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	-	บริษัท วานานาวา จำกัด
15. การบังคับค สีนวิทย์/โทรทัศน์	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่พบเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	-	บริษัท วานานาวา จำกัด
16. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ	ผู้ใช้บริการ/พนักงาน	ไม่พบเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	-	บริษัท วานานาวา จำกัด



ภาพที่ 3-1 บริเวณเขตพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 3-2 พื้นที่สีเขียวพื้นที่ 1 ของโครงการ

ภาพที่ 3 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 3-3 ที่จอดรถยนต์



ภาพที่ 3-4 ส้วมที่สร้างขึ้นจากท่อพลาสติก



ภาพที่ 3-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-6 ที่เก็บน้ำเสียที่สร้างขึ้นจากท่อพลาสติก



ภาพที่ 3-7 รถดูดไขมัน



ภาพที่ 3-8 ตู้ระบายน้ำเสีย



ภาพที่ 3-9 ตู้ระบายน้ำเสียที่สร้างขึ้นจากท่อพลาสติก

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-10 ห้องเครื่องประปา และถังบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 3-11 อุปกรณ์ชีวิตชีวา ห้องสุขา และถังบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 3-12 ห้องทางเดินในโรงแรมที่มีถังบำบัดน้ำเสียและถังบำบัดน้ำ

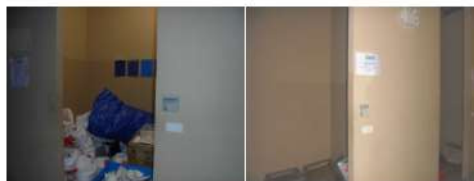


ภาพที่ 3-13 ภายในห้องเครื่องประปา

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-14 ถังขยะภายในโครงการ มีขยะติดและถังขยะทั่วไป



ภาพที่ 3-15 ห้องเก็บของและห้องเก็บของ



ภาพที่ 3-16 ส่วนล้างทำความสะอาดในโรงแรม

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-17 ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง



ภาพที่ 3-18 ป้ายบอกขึ้น และป้ายบอกกดปุ่มกดดับเพลิง



ภาพที่ 3-19 ป้ายบอกขึ้นลงอาคาร



3-20 ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-21 ตู้ขึ้นสูบน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายดับน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 3-22 room Sprinkler



ภาพที่ 3-23 ตู้ขึ้นน้ำดับเพลิงจากภายนอกของโครงการ



ภาพที่ 3-24 ตู้เก็บสายดับน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-25 เครื่องปรับอากาศในห้อง



ภาพที่ 3-26 เครื่องปรับอากาศในห้องนอนห้อง 3-26



ภาพที่ 3-27 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ในห้อง



ภาพที่ 3-28 บันไดหนีไฟ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



3-29 ที่จอดรถของโครงการ และป้ายจราจร



ภาพที่ 3-30 ทางหนีไฟทางลาด ด้านของอาคาร



ภาพที่ 3-31 บานประตูทางหนีไฟ และประตูหนีไฟ



3-32 ที่จอดรถด้านหน้าโครงการ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-33 ติดป้ายเตือนผู้ขับขี่รถจักรยานยนต์เมื่อจอดรถ



ภาพที่ 3-34 ป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 20 กม/ชม.



ภาพที่ 3-35 สภาพพื้นถนนภายในโครงการ ไม่มีฝุ่นและของกีดขวางจราจรให้เห็น



ภาพที่ 3-36 ตู้กดน้ำหยดอัตโนมัติเฉพาะทาง และป้ายประเภทห้ามสูบบุหรี่

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-37 กล้องวงจรปิดภายในโครงการ



ภาพที่ 3-38 ป้ายกระดานประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 3-39 ป้ายบอกความลึกน้ำและบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ



ภาพที่ 3-40 สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ มีความแข็งแรงและดูเป็นสัดส่วน

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-41 คู่มือฉบับตัวอย่าง ทางสายอากาศเป็นสีส้ม และกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ตรวจวัดค่าก๊าซมลพิษ CO, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, THC



เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อรับผสมตะกอน และบ่อเติมน้ำทิ้ง

ภาพที่ 4 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม



เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 4 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)