

## บทที่ 2: การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ตารางที่2)

โครงการ เดอ โซน แจ่งวัฒนะ 23 ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

ของ บริษัท บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด ฉบับปรับปรุงประจำเดือน มกราคม 2565 ถึง มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>ช่วงเปิดดำเนินการ</b>				
<b>2.1 ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
2.1.1 ดัชนีละอุมิ ประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ ช่วยป้องกันการพังทลายของดิน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนว เขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบ ดูแลสภาพรั้วให้มีความ สมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง -ต้นไม้ยืนต้น โดยรอบ โครงการทั้งหมด มีการบำรุงดูแลรักษาพันธุ์ไม้ ทุกเดือนๆ ละ 2 ครั้ง	-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค  -ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาคผนวกที่1 ภาพที่ 1.2
2.2.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้คนละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น บ้าย จำกัดความเร็ว ล้วนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 508 ตารางเมตร	-นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้าย จำกัดความเร็วของรถที่ผ่าน เข้า-ออก โครงการเพื่อลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง -โครงการปลูกต้นไม้บริเวณ พื้นที่รอบอาคารเพื่อลดความ ร้อน	-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค  -ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาคผนวกที่1 ภาพที่ 3.1.2

2) ผลพิจารณา โอกาส	1. ออกแบบให้กิจกรรมบริเวณพื้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทับ จึงไม่มีการสะสมมลพิษในบริเวณที่จอดรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องเล่นวิทยุภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ชันเนินเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพังกระเจาของบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า- ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 508 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 49 กรัม หรือคิดเป็น 2,156 กรัม ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากภายในโครงการ 3.24 กรัม ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	-โครงการจัดสร้างอาคารให้ลดผลกระทบของมลพิษ -ติดตั้งป้ายเตือนให้คนขับรถชนสิ่งของจอดรถในลานจอด -ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออก โครงการเพื่อลดการพังกระเจาของผืนและของโครงการปลูกต้นไม้บริเวณในพื้นที่โครงการเพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค -ไม่มีปัญหาและอุปสรรค -ไม่มีปัญหาและอุปสรรค -ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.1.1
2.1.3 เสียง	1. จัดให้มีกันชนลดความเร็วประเภทขนาด ขนาดความสูง 7.5 เซนติเมตร ความกว้าง 90 เซนติเมตร และความยาว 6.75 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างกันชนลดความเร็ว ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน	-ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในอาคาร ไม่เกิน 20 กม./ชม.	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3
2.1.4 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบ	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประจําอาคารตามที่ได้	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	



	<p>บำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการ ปริมาณ 84 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเบคทีเรีย(BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้ทรูปลูกสร้างปฏิบัติตามกฎของเทศบาลนครปากเกร็ดมาตามขั้นตอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการปฏิบัติตามกฎของทรูปลูกสร้างปฏิบัติตามกฎของบริเวณด้านแผนผังระบบบำบัดน้ำเสีย และเวลาสายสุดซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด ได้ ทั้งนี้ มีติดอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสู่อาคารซึ่งปฏิบัติตามกฎอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการปฏิบัติตามกฎจะให้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>4. ประสานให้รถรับส่งปฏิบัติตามกฎของเทศบาลนครปากเกร็ดมาตามชุดก่อนส่วนเกิน ไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจนถึงดึก ไข่มุน และจัดบันทึกทุกครั้งที่นำกากไข่มุนมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษที่ระบุชื่อที่กันกระถาง เพื่อให้ได้คนที่ใช้น้ำซึมออกจากไข่มุนและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>ออกแบบไว้</p> <p>-ช่างอาคารตรวจสอบและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ทำงานได้ปกติ</p> <p>-นิติบุคคลจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวันเวลาที่เทศบาลนครปากเกร็ดเข้าสู่อาคารเพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>-นิติบุคคลจะจัดให้มีการดำเนินการทุกวัน ตามวันและเวลาที่กำหนด</p> <p>-นิติบุคคลจะจัดให้มีการดำเนินการทุกวัน ตามวันและเวลาที่กำหนด</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.2.3.4.5</p>
--	--	---	---	--

	<p>6. โครงการจะบำบัด Acrosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมผ่านท่อขนาด 8 นิ้ว ต่อลงบ่อดินจำนวน</p> <p>2 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียวคันทิศเหนือและทิศตะวันออก โดยบ่อดินด้านทิศเหนือมีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 6 เมตรความลึก 0.5 เมตร มีพื้นที่ 18 ตารางเมตร และบ่อ</p> <p>ดินด้านทิศตะวันออก ความลึก 0.5 เมตร มีพื้นที่ 20 ตารางเมตร เพื่อให้แบบที่เรียบบนดินบำบัด ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการบำบัดละอองน้ำ (Acrosol) ของ</p> <p>7. โครงการจะจัดให้มีบ่อดินจำนวน 2 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียวคันทิศเหนือและทิศตะวันออก โดยบ่อดินคันทิศเหนือมีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 6 เมตรความลึก 0.5 เมตร มีพื้นที่ 18 ตารางเมตร และบ่อดินคันทิศตะวันออก ความลึก 0.5 เมตร มีพื้นที่ 20 ตารางเมตร ภายในดินท่อ PVC ซึ่งเป็นท่อหลัก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง : นิ้ว และมีแขนงจากท่อหลัก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุก ๆ ระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการ</p> <p>บำบัดก็จะมีแทนที่เกิดขึ้น</p> <p>8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้จากระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>9. ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำหรือเปิดฝ้าเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกัน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะมีการกันที่จุด</p>	<p>-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่ออกแบบไว้</p> <p>-โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าตามที่ออกแบบไว้</p> <p>-นิติบุคคลฯประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียอย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้พักอาศัยระวังในการสัญจรผ่าน</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
--	--	--	---

	<p>รอดำเนินตำแหน่งที่มีฝ่ายของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>10. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวัง ในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p> <p>12. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ภายใน</p> <p>แบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่ 1 ความจุ 17 ลูกบาศก์เมตร ระยะกักเก็บ 5.2 ชั่วโมง ภายในติดตั้งเครื่องเดิมอากาศ อัตราการเติมอากาศ 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน เครื่องส่วนที่ 2 ความจุ 6.8 ลูกบาศก์เมตร ออกแบบให้ฝั่ฝาด้านบนเป็นตะแกรง ความกว้าง 1.8 เมตร ความยาว 2.0 เมตร เพื่อง่ายต่อการตรวจสอบ</p> <p>ลักษณะน้ำทิ้งจาก โครงการ</p>	<p>บริเวณดังกล่าว</p> <p>- นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยทราบวันเวลาช่วงซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย</p> <p>- นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียอย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้พักอาศัยระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p> <p>- โครงการ ได้ออกแบบก่อสร้างบ่อบำบัดตามข้อกำหนดไว้</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลด้านความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และมีการตรวจตราควบคุมตรวจวัดที่กำหนดทุกวัน</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 2 ภาพที่ 1</p>
<p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- ช่างอาคารบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพและสามารถให้</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 2 ภาพที่ 2</p>

	ใช้งาน ได้ตามปกติเป็นประจำ	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ ภาพที่ 1.2.3.4.5.1
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้</p>	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้จนถึงกับน้ำใต้ดิน และถึงกับน้ำชั้นคาบฟ้า มีปริมาณน้ำสำรอง 163.4 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบช่วงเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เตียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงซึ่งก่อมลพิษน้อย จักโครก และหัวฉีดประต่อน้ำ</p> <p>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเสิร์ฟ ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาตามหน้าโครงการ ข้างตู้ตั้งเก็บน้ำของโครงการ ในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเตียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	



	<p>9. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล่างช่วงปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดอุปกรณ์ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือกราบที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาสิ่งที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง</p> <p>10. ภายในถังเก็บน้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กสนจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใต้ดินในถังเก็บน้ำได้</p> <p>11. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา</p>	<p>-นิติบุคคลฯจัดให้มีการดำเนินการ ตามวันและเวลาที่กำหนด</p> <p>-โครงการได้ออกแบบก่อสร้างมาตรฐานตามที่ออกแบบไว้</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
<p>2.3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำ</p> <p>สระว่ายน้ำ</p>	<p>1. ใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เกลือแทนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ</p> <p>2. เติมน้ำประปารองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำชุ่มเกินไปการเติมน้ำจะช้ากว่าในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3. ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และคัดเศษผง ตับปลาแต่ละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างย่อ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง</li> </ul>	<p>-นิติบุคคลฯจัดให้มีระบบเกลือ Salt Chlorinator ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพผู้ให้บริการ</p> <p>-นิติบุคคลฯจัดให้มีการดำเนินการ ตามวันและเวลาที่กำหนด</p> <p>-นิติบุคคลฯจัดให้มีช่างอาคารทำความสะอาดตู้ดูดตะกอนถังตะไคร่เป็นประจำ</p> <p>-นิติบุคคลฯได้ติดประกาศป้ายบริเวณสระว่ายน้ำของกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้สระว่ายน้ำ</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 2</p> <p>ภาพที่ 1.2.3</p>

	<p>และ ทำน้ำสะอาด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้เป็นโรคแดง ผิวหนัง หวัด ขูด ขูดเป็นน้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</li> <li>6. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีการดำเนินการ ตามวันและเวลาที่กำหนด</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ทำป้ายประกาศห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
<p>2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>2. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ช่วยชีวิต ยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- หัวชูชีพ ขนาดสั้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 1.5 นิ้ว ชุดไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่า 12.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 125 ซึ่งมีความยาวของสระ)</li> <li>- โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจดำน้ำแบบเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง</li> <li>5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐม</li> </ul>	<p>- นิติบุคคลฯ ได้ทำประกาศติดบริเวณสระว่ายน้ำของความลึกอย่างเห็น ได้ชัด</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจําพื้นที่ ส่วนกลางและสระว่ายน้ำ เพื่อรักษาความสะอาดของพื้นที่</p> <p>- ในส่วนของการทำความสะอาดในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำตามมาตรการ</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพแนวที่ 2 ภาพที่ 4.2</p>

	พยาบาลคนจนน้ำ			
	<p>6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจนน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>7. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไฟช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>8. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งาน</p>	<p>- นิติบุคคลจัดประกาศบริเวณสระว่ายน้ำแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจนน้ำอย่างเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- ช่างอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ประจําเพื่อพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>- โครงการจัดให้มีแสงสว่างในบริเวณสระว่ายน้ำและนิเทศละทำห้หน้าที่บำรุงรักษาให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 2 ภาพที่ 1.2.3</p>
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	<p>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำนี้เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. จัดให้มีรางระบายน้ำ มีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร โดยวัสดุที่เลือกใช้ให้ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย</p> <p>4. พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าวทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>5. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่</p>	<p>- โครงการได้สร้างสระว่ายน้ำตามมาตรฐาน โดยมีกระเบื้องเป็นวัสดุพื้นผิวภายในสระว่ายน้ำเพื่อความสะดวกสบายป้องกันน้ำรั่วซึม</p> <p>- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำให้ได้มาตรฐานตามที่ออกแบบไว้</p> <p>- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำให้ได้ตามมาตรฐานที่ออกแบบไว้</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

	<p>แตกกว้าง เป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>6. โครงการจะปลูกต้นของกลางค่า ความสูง 5-10 เมตรกันระหว่างบริเวณที่จอดรถและสระว่ายน้ำ เพื่อเป็นแนวกันบังสายป้อนกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้รั้งสระว่ายน้ำ รวมทั้งป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากการเข้าจอดรถบริเวณที่จอดรถ ตลอดจนช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศจากที่จอดรถลงได้</p> <p>7. จัดทำรั้วที่มีความสูง 2.15 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้สระว่ายน้ำต่อประชาชนทั่วไปที่สัญจรผ่านบริเวณดังกล่าวตลอดจนเป็นแนวป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากการสัญจรของรถบนถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 คิว</p>	<p>-โครงการ ได้ออกแบบสระว่ายน้ำด้วยวัสดุที่แข็งแรงและไม่แตกร้าวและนิเทศดูแลรักษาหน้าที่ยังรักษาให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ</p> <p>-โครงการ ได้ออกแบบก่อสร้างมาตรฐานตามที่ออกแบบไว้</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด (รูปที่ 4 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตรวัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร โครงการ ปริมาณ 84 ลูกบาศก์เมตรวัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัมลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัมลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>-โครงการ ได้ออกแบบก่อสร้างมาตรฐานตามที่ออกแบบไว้</p> <p>-นิเทศดูแลจัดมีช่างอาคารดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานปกติและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 2 ภาพที่ 1.2.3</p>



<p>3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครปากเกร็ดมาสูบล้างถนนใน ช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยใน การสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะปฏิบัติตามวิธีการสูบล้างที่ระบุไว้ในคู่มือ บำบัดน้ำเสีย และหากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปถึงส่วนตกตะกอนได้ ทั้งนี้ นิต บุคลอาคารชุดจะต้องประสานกับพื้นที่ให้ผู้อยู่อาศัยทราบวัน เวลาที่ แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการ สูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า- ออกของรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>4. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครปากเกร็ดมาสูบล้างถนน ส่วนเกิน ไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากดับเพลิง และจุดบันทึกทุกครั้ง โดยนำ กาก ไวน์มาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มที่กระถางเพื่อไม่ให้ส่วน ที่เป็นน้ำซึมออกจากโถงและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปกำจัด จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุของแห่งของโครงการ เพื่อ นำไปกำจัดต่อไป</p> <p>6. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดย รวบรวมผ่านท่อขนาด 8 นิ้ว ต่อลงบ่อเก็บจำนวน 2 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียว คันทิศเหนือและทิศตะวันออกโดยบ่อดินคันทิศเหนือมีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 6 เมตร ความลึก 0.5 เมตร มีพื้นที่ 18 ตารางเมตร และบ่อ ดินคันทิศตะวันออก ความลึก 0.5 เมตร มีพื้นที่ 20 ตารางเมตร เพื่อให้ เบคทีเรียในดิน บำบัด ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) ของโครงการ</p> <p>7. โครงการจะจัดให้มีบ่อดินคันทิศเหนือ 2 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียวคันทิศเหนือ</p>	<p>-นิติบุคคลประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยทราบวันเวลาที่ เทศบาลนครปากเกร็ดเข้าสูบล้าง สิ่งปฏิกูลเพื่อหลีกเลี่ยงการ เข้า-ออกของรถยนต์ภายใน โครงการ</p> <p>-นิติบุคคลจัดให้มีการ ดำเนินการ ตามวันและเวลาที่ กำหนด</p> <p>-นิติบุคคลจัดให้มีการ ดำเนินการ ตามวันและเวลาที่ กำหนด</p> <p>-โครงการจัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสียประจุอาคารตามที่ได้ ออกแบบไว้</p> <p>-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p>
--	--	---

	<p>และทิศตะวันออก โดยเปิดดินคันที่สทเหนือมีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 6 เมตร</p> <p>ความลึก 05 เมตร มีพื้นที่ 18 ตารางเมตร และบ่อดินคันทิศตะวันออก ความลึก 05 เมตร มีพื้นที่ 20 ตารางเมตร ภายในดินท่อน PVC ซึ่งเป็นท่อหลัก ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 8 นิ้ว และมีแขนงจากท่อหลัก ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกๆ ระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น</p> <p>8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบ ไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>9. ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำ หรือเปิดฝเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บคาวอย่างสม่ำเสมอ การซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการแจ้งทราบหลักกัน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ถืออาศัยทราบว่าจะมีการกันที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝำบ่อของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการ</p> <p>10. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้ถืออาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายใน โครงการ</p> <p>1. คัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ถืออาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่าน</p>	<p>ไว้ตามที่ออกแบบไว้</p> <p>-โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าตามที่ออกแบบไว้</p> <p>-นิเทศดูแลประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียอย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้ถืออาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p> <p>-นิเทศดูแลประชาสัมพันธ์ให้ผู้ถืออาศัยทราบวันเวลาช่วงซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
--	---	---	---

	<p>บริเวณดังกล่าว</p> <p>12. จัดให้มีตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ภายใน แบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่</p> <p>1) ส่วนที่ 1 ความจุ 17 ลูกบาศก์เมตร ระยะกักเก็บ 5.2 ชั่วโมง ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ อัตราการเติมอากาศ 30 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง จำนวน</p> <p>2) ส่วนที่ 2 ความจุ 6.8 ลูกบาศก์เมตร ออกแบบให้ ฝายคำนวณบนเป็นตะแกรง ความกว้าง 1.8 เมตร ความยาว 2.0 เมตร เพื่อช่วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากโครงการ</p>	<p>เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย</p> <p>-ติดตั้งประตูล้อมน้ำ เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำ เสียอย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้พักอาศัยระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p> <p>-โครงการได้ออกแบบก่อสร้างมาตรฐานตามที่ออกแบบไว้</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
<p>2.3.4 การระบายน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำ เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน โดยท่อระบายน้ำดังกล่าวสามารถกักเก็บน้ำได้ 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยวิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ โดยเลือกใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.08 เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนดินในบ่อพักน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	<p>-โครงการได้ออกแบบก่อสร้างมาตรฐานตามที่ออกแบบไว้</p> <p>-โครงการได้ออกแบบก่อสร้างมาตรฐานตามที่ออกแบบไว้</p> <p>-ติดตั้งท่อระบายน้ำให้มีการดำเนินการ ขุดลอกตะกอนในบ่อพักน้ำตามวันและเวลาที่กำหนด</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 2 ภาพที่ 1</p>

	4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ก่อสร้างในโครงการทราบ และ ประชุมทีมเทคนิคบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน ต่อไป	-นิติบุคคลจัดให้มีการ ดำเนินการ ตามวันและเวลาที่ กำหนด	-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	
2.3.5 การจัดการขยะ มูลฝอย	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 (ซึ่งเป็นชั้นพัก อาศัย) จำนวน ห้องชั้น ตั้งอยู่ตรงบันไดแต่ละห้องมีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.3 เมตร</p> <p>ขนาดพื้นที่ 1.56 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักขยะ มูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังขยะมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร ภายใน ห้องตั้งถังถังอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอย เปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอย อันตราย) ไว้ภายในห้องดังกล่าว ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับขยะมูลฝอยที่ เกิดขึ้นในแต่ละชั้น</p> <p>2. ตั้งถังขยะมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูล ฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) สำหรับห้องสำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุด และห้องออกกำลังกาย</p> <p>3 จัดทำป้ายข้อความหรือสัญลักษณ์ข้อความหรือข้อความให้ติดปริมาณขน ขยะมูลฝอยคิดไว้ บริเวณ โถงลิฟต์หรือ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <p>-ช่องแถมถังของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่สามารถ</p>	<p>โครงการ ได้ออกแบบก่อสร้าง ให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.3 เมตรมาตรฐาน ตามที่ออกแบบไว้ โดยนิติ บุคคลแยกถังขยะเปียก และ ถังขยะรีไซเคิล และถังมูลฝอย อัตรา ขนาดถังละ 100 ลิตร อย่างละ 1 ถัง ซึ่งเพียงพอ รองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น ทั้งหมด</p> <p>-นิติบุคคลได้จัดตั้งถังขยะมูล ฝอย จำนวนจนถึงเรียบร้อยแล้ว</p> <p>-นิติบุคคลจัดทำป้าย ประชาสัมพันธ์เรื่องการลด ปริมาณขยะมูลฝอยให้ผู้พัก</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p>	<p>ภาพนกที่3 ภาพที่ 1.2.1.3.2.14.5</p>



	<p>ใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย</p> <p>-เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</p> <p>-เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น</p> <p>-เลือกใช้ผลิตภัณฑ์รีไซเคิล (Recycle) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</p> <p>4. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกขยะมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ให้แก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกขยะมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทและนำขยะมูลฝอยที่เกิดจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>6. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยกระจัดกระจาย</p> <p>7. ตรวจสอบรอบรั้วของถุงบรรจุขยะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ขยะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>8. จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งจะมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็น ห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง ห้องพักขยะมูลฝอยเปียก และห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีการระบุชื่อไว้</p>	<p>อาศัยทราบและตระหนักถึงปัญหาขยะมูลฝอย</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
--	--	---	--

	<p>- ห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2 เมตร ความสูง 6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยแห้ง ได้แก่ ขยะมูลฝอยทั่วไป ขยะมูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวมทั้งสิ้น 0.675 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8.8 เท่า</p> <p>- ห้องพักขยะมูลฝอยเปียก ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2 เมตร ความสูง 6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยเปียก ได้แก่ ขยะมูลฝอยย่อยสลาย ปริมาณลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8.7 เท่า</p> <p>โดยภายในจะตั้งถังขยะมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับขยะมูลฝอยอีกจำนวนหนึ่ง</p> <p>ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีบรรจุขยะมูลฝอยยืดยาว</p> <p>- ห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2 เมตร ความสูง 3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.135 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 22.2 เท่า</p> <p>9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>10. ห้องพักขยะมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>11. จัดให้มีต่อรวมรั้วน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยรวมเข้า</p>	<p>-โครงการได้ออกแบบก่อสร้างมาตรฐานตามที่ออกแบบไว้</p> <p>-พนักงานทำความสะอาดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-โครงการได้ออกแบบก่อสร้างมาตรฐานตามที่</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
--	---	---	---

	<p>ผู้ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ</p> <p>12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ด ให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่</p> <p>การจราจรสำหรับการขนขยะมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้</p> <p>อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้</p> <p>พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>จากเทศบาลนครปากเกร็ด เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิด</p> <p>ผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่พักอาศัยภายใน</p> <p>โครงการ ตลอดจนผู้ที่อาศัยข้างเคียงได้</p> <p>15. จัดให้มีพื้นที่ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 8 เมตร</p> <p>เพื่อให้รถเก็บขยะมูลฝอยสามารถเบี่ยงจอดรอ</p> <p>จัดเก็บขยะมูลฝอยสำหรับโครงการ ได้อย่างสะดวก</p>	<p>ออกแบบไว้</p> <p>-เทศบาลนครปากเกร็ด เข้ามา</p> <p>เก็บขยะมูลฝอย ตั้งแต่วันที่</p> <p>2 วัน</p> <p>-นิติบุคคลประสานงานผู้รับ</p> <p>ซื้อขยะไว้เพื่อเก็บขยะ</p> <p>ที่พนักงานทำความสะอาด</p> <p>แยกไว้ตามเวลาที่เหมาะสม</p> <p>-นิติบุคคลติดป้ายที่สำหรับ</p> <p>จอดรถขยะและมอบหมายให้</p> <p>พนักงานรักษาความปลอดภัย</p> <p>ดูแลรถยนต์ที่อาจจะจอดติด</p> <p>ขวางการขนย้ายขยะได้</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและ</p> <p>อุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและ</p> <p>อุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและ</p> <p>อุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3</p> <p>ภาพที่ 1.2.3</p>
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	<p>1. โครงการติดตั้งระบบ ไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง</p> <p>เขตนนทบุรี โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด O Immese</p> <p>Type ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KY ขึ้น 416240 V เพื่อ</p>	<p>-โครงการได้ออกแบบ</p> <p>ก่อสร้างมาตรฐานตามที่</p> <p>ออกแบบไว้</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและ</p> <p>อุปสรรค</p>	

	จ่ายไปยัง Led ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 542 KVA 2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีระบบไฟฟ้าขัดข้อง โครงการจะติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Emergency Light ขนาด 200 V สักรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง 2. รณรงคให้ผูพักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-นิติบุคคลจัดให้มีไฟฉุกเฉินในกรณีไฟฟ้าขัดข้องตามมาตรฐาน -นิติบุคคลประชาสัมพันธ์ความรู้เรื่องการประหยัดพลังงานให้ผู้พักอาศัยทราบตามข้อเสนอแนะในมาตรการ	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค  -ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 3 ภาพที่ 1.2.2
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบอาคาร โครงการตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.45 วัตต์ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 6.06 วัตต์ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์ตารางเมตร 2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้่าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	-โครงการออกแบบอาคารภายใต้ข้อกำหนดของกระทรวงประภทหรือขนาดของอาคารมาตรฐานตามทีออกแบบไว้  -โครงการเปิดหลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารให้เหมาะสมกับขนาดของพื้นที่ที่ไม่เปิดหลอดไฟฟ้าไม่มากหรือน้อยเกินไปเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบตอผูพักอาศัยและบรรยากาศของอาคาร	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค  -ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	



	<p>3. มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แผนมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปกติต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- คิดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายใน โครงการ</li> <li>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นทางเลือกใจให้กับผู้พักอาศัย</li> <li>- แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานดนตรีซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>- จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจาก สายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดัน ไฟฟ้า</li> </ul>	<p>-โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>-นิติบุคคลฯ จัดให้มีถังเก็บกรองเครื่องปรับอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง และล้างทุก 6 เดือน</p> <p>-นิติบุคคลฯ มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบ และช่วยอำนวยความสะดวกประสานงานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ</p> <p>-โครงการได้ออกแบบก่อสร้างมาตรฐานตามที่ออกแบบไว้</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
--	---	--	--

	<p>ตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้หลอดตัดอิเล็คทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์ หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับหลอดชนิดเกนเนติกธรรมดา</li> <li>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดยี่ห้ออื่นให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</li> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็นแต่ก็ไม่ได้ให้แสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- ตั้งเวลาให้ประจุไฟฟ้าเปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> <li>- แสดงเลขฐานที่จอดรถ ตามารมมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการเปิดหลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารให้เหมาะสมกับขนาดของพื้นที่ไม่เกิดหลอดไฟฟ้าไม่มากหรือน้อยเกินไปเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยและบรรยากาศของอาคาร</li> <li>- นิติบุคคลประชาสัมพันธ์ความรู้เรื่องการประหยัดพลังงานให้ผู้พักอาศัยทราบตามข้อเสนอแนะในมาตรการ</li> <li>- โครงการเปิดหลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารให้เหมาะสมกับขนาดของพื้นที่ไม่</li> </ul>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
--	---	--	------------------------------	------------------------------

	<p>. ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</p> <p>3.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่ทรงคุณค่าให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดย โครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดใน คู่มือ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศทำทำเป็นประจำ</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</li> <li>- ให้งานดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul>	<p>เปิดหลอด ไฟฟ้าไม่มากหรือน้อยเกินไป เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อกับผู้พักอาศัยและบรรยากาศของอาคาร</p> <p>- นิติบุคคลตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศส่วนกลางที่ 25 องศาเซลเซียส และ</p> <p>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ทำการตรวจสอบระบบไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอหากพบเห็นช่างอาคารเข้าทำการเปลี่ยนพื้นที่</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 4 ภาพที่ 3.4.2.1.1.1.5.6.7</p>
<p>2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) ระบบท่อขึ้น (Stand Pipe)</p> <p>ระบบท่อขึ้น จัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากระดับหลังคาจากฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ด โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FireDepartment Connector: FDC) ขนาด 2 1/2 นิ้ว พร้อม Check</p>	<p>-โครงการมีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเมื่อเกิดอัคคีภัยและติดตั้งอุปกรณ์ เช่น หัวดับเพลิง ดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ตามที่ออกแบบไว้ภายในคู่มือของคณะกรรมการร่าง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

	<p>Valve จำนวน 1 ชุดนอกจากนี้ โครงการจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ากับท่อขึ้นน้ำดับเพลิงของโครงการ ซึ่งเป็นท่อแห้ง เพื่อให้ท่อขึ้นดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อนตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้มีออร์ลดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ด ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณ โครงการ จ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ที่จัดเตรียมไว้ โดยจะสามารถจ่ายน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อขึ้นน้ำดับเพลิงแล้วเพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงในเบื้องต้น ระหว่างที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาไม่ถึง โครงการ</p> <p>2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2% x 2% นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุดติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากการดับเพลิงจากฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ด เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้นและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p> <p>3) ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : IH9 โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : THC) ไว้บริเวณ โถงลิฟต์และโถงทางเดินของอาคาร โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 55 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงมีแบบมือถือขนาด 15 ปอนด์ และถังดับเพลิงคาร์บอน ไดออกไซด์แบบมือถือ</p>	<p>-โครงการมีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเมื่อเกิดอัคคีภัยและติดตั้งอุปกรณ์ เช่น ตู้ดับเพลิง ถังดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ตามที่ออกแบบไว้ภายใต้ข้อกำหนดของกระทรวง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
--	--	--	------------------------------

	<p>ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมน้ำบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องซักผ้า และ โถงทางเดินแต่ละชั้นระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยมีอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้อุปกรณ์ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2.)เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ด้านงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อนประจักษ์ บันได และบริเวณทางเดินทุกชั้น</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายใน โครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณที่จอดรถ ห้องครัว และห้องเครื่องไฟฟ้า</p>	<p>-โครงการมีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเมื่อเกิดอัคคีภัย และติดตั้งอุปกรณ์ เช่น ควันดับเพลิง ถังดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ตามที่ออกแบบไว้ ภายใต้งบประมาณของกระทรวง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
--	---	---	------------------------------	--

	<p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยไร้มือดึง (Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินใกล้กับบันได และทางเข้า</p> <p>5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Manual Station</p> <p>2. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่ใช้ไฟฟ้า 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 และ ST-02 รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถถลงจากชั้นคาเฟ่ ถึงชั้นที่ 1 ด้วยไคทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ถูกตั้งสูง 0.172-0.176 เมตร ถูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 อัน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(2) บันได ST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยไคทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ถูกตั้ง 0.172-0.176 เมตร ถูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 อัน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>3. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการไว้บริเวณพื้นที่ปลูกหญ้า ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ 141 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 564 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พัก</p>	<p>โครงการมีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเมื่อเกิดอัคคีภัย และติดตั้งอุปกรณ์ เช่น ชุดดับเพลิง ถึงดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ตามที่ออกแบบไว้ ภายใต้ข้อกำหนดของกระทรวง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
	<p>-นิติบุคคลฯ จัดให้มีจุดรวมพลในจุดที่กำหนด</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

	<p>อาศัย และพนักงานของ</p> <p>4. โครงการจ้างมีจำนวน 481 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 471 คน จำนวนพนักงาน 10 คน) ได้อย่างเพียงพอ โครงการจะติดตั้งแสดงเส้นทางของการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณ โถงลิฟต์หรือโดยทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถหนีไฟได้อย่างชัดเจน</p> <p>จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ด ให้นำจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งถังแดงเส้นทางของการอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ตามกำหนด</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคารดูแลรักษาระบบเตือนสัญญาณเพลิงไหม้และบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานเสมอ พร้อมทั้งอบรมพนักงานประจำปฏิบัติงานนิติบุคคลฯ พนักงานรปภ. พนักงานทำความสะอาดให้สามารถใช้งานอุปกรณ์เบื้องต้นได้ และไม่ตกใจหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีแผนงานการอบรม ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นตามมาตรการ</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 4 ภาพที่ 1.2.3.4</p>
<p>2.3.9 ระบบปรับปรุงอากาศและระบายอากาศ</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 508 ตารางเมตรเพื่อช่วยให้โครงการร่มรื่น</p> <p>2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามที่ออกแบบไว้</p> <p>- ช่างอาคารตรวจสอบระบบ</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

	โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	อากาศของอาคารให้สามารถทำงานได้ตามปกติเสมอ	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
2.3.10 การจราจร	<p>1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ และติดตั้งกระจกเงาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถออกจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 เพื่อลดผลกระทบต่อการตัดกระแสนการจราจรบนถนนดังกล่าว ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้น และปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 โดยให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>3. ติดตั้งป้ายชี้โครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และการเดินรถที่เร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ในการจัดการเดินรถและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพัก</p>	<p>-นิติบุคคลจัดการทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางช่องจราจรเดินรถ ภายในพื้นที่อาคารเป็นไปตามที่มีการออกแบบเดินรถภายในโครงการเพื่อลดปัญหาจราจรติดขัด</p> <p>-นิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกจราจรและรักษาความปลอดภัย</p> <p>-โครงการได้ออกแบบก่อสร้างติดตั้งป้ายชี้โครงการตรงแยกซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 อย่างเห็นได้ชัดมาตรฐานตามที่ออกแบบไว้</p> <p>-นิติบุคคลจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตามมาตรฐาน</p> <p>-นิติบุคคลจัดทำสติกเกอร์สำหรับจอดรถให้กับรถยนต์</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	ภาคผนวกที่ 4 ภาพที่ 1.2.3.4.5.6.7.8



	<p>อาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้นโครงการจะให้ผู้ที่อาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยเหลือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p> <p>6. ไม่จัดทำโครงการลดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะสัญจรออกจากโครงการ</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้ที่อาศัยไม่นำรถไปจอดริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 และถนนสามารณะอื่นๆ บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>จัดให้มีกันชะลอความเร็วประเภทถูกระนาด ขนาดความสูง 7.5 เซนติเมตร ความกว้าง 90 เซนติเมตร และความยาว 6.75 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างคันชะลอความเร็ว ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556</p> <p>9. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถให้เหมาะสม คือ</p> <p>- สำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการจะ ไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>- สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้ที่อาศัยในโครงการ โครงการ</p>	<p>ของผู้ที่อาศัยที่มีสิทธิ์จอดรถตามระเบียบของนิติบุคคลฯ</p> <p>-นิติบุคคลฯจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้รถยนต์เข้าจอดในลานจอดรถให้เรียบร้อยไม่จอดรถขวางการจราจร</p> <p>-นิติบุคคลฯประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้ที่อาศัยไม่นำรถไปจอดบริเวณริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด23 ตามมาตรการ</p> <p>-นิติบุคคลฯจัดทำสถิติเกอร์สำหรับผู้จอดรถให้กับรถยนต์และผู้ที่เกี่ยวข้องและจัดทำบัตรจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อ ตามระเบียบของนิติบุคคลฯ</p> <p>-นิติบุคคลฯจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
--	--	---	--

	<p>จะแจกใบตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>10. ในกรณีที่มีจอดรถไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเพิ่มเติมบริเวณที่ว่างภายในโครงการหรือในบางจุดที่เหมาะสมเพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณหน้าโครงการ</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-นิติบุคคลฯ จัดทำสถิติเกอร์สำหรับจอดรถให้กับรถยนต์ของผู้พักอาศัยที่มีสิทธิจอดตามระเบียบของนิติบุคคลฯ</p> <p>-นิติบุคคลฯ จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถจักรยานยนต์เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยตามมาตรการ</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>		
2.3.1.1 การใช้ที่ดิน	<p>ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 พหุหนะในการเดินทาง</p>		

(พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และเพิกถอนกฎกระทรวงประกาศกระทรวง เรื่องกำหนดบริเวณเหมืองแร่สร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง ชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พ.ศ.2556		ภายใต้ข้อกำหนดของ กระทรวงประกอบหรือขนาด ของอาคารมาตรฐานตามที่ ออกแบบไว้	อุปสรรค
2.4 คุณภาพชีวิต			
2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพการบริหารและดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุด มีคุณภาพการบริหารและดูแล โครงการตามมาตรการที่ระบุ ไว้แล้ว -นิติบุคคลมีข้อบังคับ บุคคลดำรงรับเจ้าของร่วม และผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตาม เพื่อความสะดวกเรียบร้อยในการ พักอาศัยร่วมกัน	-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค     -ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อทางเดิน		
2.4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน สุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน สุขภาพกาย และสุขภาพจิต		
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย -โรคระบบทางเดิน	1. จัดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-พนักงานทำความสะอาด ให้การล้างทำความสะอาด ถนนและทางวิ่งภายใน	-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค    ภาคผนวกที่ 5 ภาพที่ 1.2.3.4.5.6



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

	<p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณ</p> <p>คันหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้เครื่องปรับอากาศสะอาดและประหยัดพลังงาน</p> <p>ช่วยจัดเจ้าหน้าที่และของและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับตัวต่างๆ ของเครื่องออก</p>	<p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง และล้างทุก 6 เดือนตามมาตรการ</p> <p>- นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องล้างแผ่นกรองอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างทุก 6 เดือนตามมาตรการ</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
- โรคผิวหนัง	<p>1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการล้างครั้งละถึง เพื่อให้ถึงที่เชื้อสามารถดำรงน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ได้ผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย</p> <p>2. ภายใต้งบประมาณได้จัดหาเครื่องวัดคลอรีนที่ติดตั้งกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRET E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น จนเกิดสนิมและออกมาเป็นเขม่าบนน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>3. ออกแบบให้มีฝาล้างเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝ้า/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา</p> <p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</p> <p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็น โซเดียม ไฮโป</p>	<p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีการดำเนินการ ตามวันและเวลาที่กำหนด</p> <p>- โครงการได้ออกแบบก่อสร้างมาตรฐานตามที่ออกแบบไว้</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีระบบเกลือ Salt Chlorinator ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 5 ภาพที่ 1.1.2.3</p>

	<p>กล่อไว้ที่ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยของผู้ที่อาศัยที่มาใช้บริการ</p> <p>2. ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมงนี้ ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำชุ่มชื้นเกินไปการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำให้บริการ</p> <p>3. ดำเนินการดูแลสระคอน สังกะสีโคร และสังกะสีโคร</p> <p>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการโดยมีข้อความอย่างน้อย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง คิวหึ่ง หวัด ไข้เป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ไม่ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จัดให้มีระบบท่อน้ำในท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 และ 0.6 เมตร สามารถกักเก็บน้ำได้ 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งระบบท่อดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ เพื่อมิให้ท่วมถึงภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<p>ผู้ให้บริการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีการดำเนินการ ตามวันและเวลาที่กำหนด</li> <li>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ทำความสะอาดดูแลคอนกรีตและโครเป็นประจำ</li> <li>- นิติบุคคลฯ ได้ติดประกาศป้ายบริเวณสระว่ายน้ำของกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
-ระบบการ ได้ขึ้น	<p>จัดให้มีคันจะลดความเร็วประพทูลกระนาบ ขนาด ความสูง 7.5 เซนติเมตร ความกว้าง 90 เซนติเมตร และความยาว 6.75 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างกั้นจะลดความเร็ว ของกรม</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในอาคาร ไม่เกิน 20 กม./ชม.</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 5 ภาพที่</p>







	ผลยตกค้าง	-พนักงานทำความสะอาด ให้เป็นการทำความสะอาด ห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ -นิติบุคคลจัดให้มีพนักงาน คอยทำความสะอาดบริเวณ ส่วนกลางสะพานเดินคนขึ้น ภายในอาคารห้องพักขยะอย่าง สม่ำเสมอ -นิติบุคคลติดตาม ประสานงานเทศบาลนครปาก เกร็ด เข้ามาเก็บขยะมูลฝอย สัปดาห์ละ 2 วัน เพื่อให้มี ขยะมูลฝอยตกค้างตาม มาตรการ	-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค  -ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค  -ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	
-อุบัติเหตุ	<p>การจราจร</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการ เดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการเพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้ง ป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ใช้ซึ่งเกิดความสะดวกสบาย สนับสนุน ให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดให้มีต้นจะออกความเร็วประเภทภูธรขนาด ขนาด ความสูง 7.5 เซนติเมตร ความกว้าง 90 เซนติเมตร</p>	<p>-นิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการเพื่อ อำนวยความสะดวกและรักษา ความปลอดภัย -นิติบุคคลจัดการทำ เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง ช่องจราจรเดินรถ ภายในพื้นที่ อาคารเป็นไปตามที่มีการ</p>	-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค  -ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาคผนวกที่ 6 ภาพที่ 1.2.3.4.5.6.7.8

<p>และความยาว 6.75 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างกันจะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556</p> <p>4.ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>การพลัดตก ทดล้ม</p> <p>-จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินมีขี้กน้ำ หรือมีกรงสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <p>-จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียง</p> <p>สำหรับแต่ละห้องพัก</p>	<p>อุบัติเหตุดังกล่าวเกิดเพียง 1 ครั้ง</p> <p>1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้องค์กรเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. จัดอบรมและข้อมูลการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>ออกแบบเดินภายในโครงการเพื่อลดปัญหาจราจรติดขัด</p> <p>-โครงการได้ออกแบบก่อสร้างมาตรฐานตามที่ออกแบบไว้</p> <p>-นิเทศการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตามมาตรการ</p> <p>-นิเทศการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดความเป็นระเบียบเรียบร้อยตามทางเดินภายในอาคารบันไดแต่ละแห่งและพื้นที่ส่วนกลางอื่นที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ตามมาตรการ</p> <p>-โครงการได้ออกแบบก่อสร้างให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพักมาตรฐานตามที่ออกแบบไว้</p> <p>-โครงการได้ออกแบบก่อสร้างติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
---	---	--	---

<p>โดยคิดค่าประสานงานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ดให้มาจัดอบรมและจัดซ้อมแผนอพยพหนีไฟ</p> <p>4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำเต็มไม่ได้ คนจึงยืนอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. จัดให้มีรั้วสระว่ายน้ำ มีฝักปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำเต็มออกจากราง</p> <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือน้ำรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมพวง</p>	<p>ทางเดินและมีป้ายทางเดินหนีไฟที่มองเห็น ได้ชัดเจน</p> <p>มาตรฐานตามที่ออกแบบไว้ และนิติบุคคลฯ ทำหน้าที่บำรุงรักษาให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ</p> <p>-นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอให้สามารถใช้งานได้ตามปกติหากพบว่ามีอุปกรณ์เสียหายให้แจ้งผู้จัดการอาคารชุดทันที และทำการแก้ไขต่อไป</p> <p>-นิติบุคคลฯ จัดให้มีแผนงานการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟใหม่ ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>-นิติบุคคลฯ จัดให้มีหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นตามมาตรการ</p> <p>-โครงการได้สร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมี</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 7 ภาพที่ 1.1.2</p>
---	---	---	--------------------------------------

	คณะกรรมการช้อนสุดุด่วน 4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่เดิน ไม่มีสิ่งกีดขวาง และทำความสะอาดง่าย	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	5. จัดให้มีการฝึกซ้อมการว่ายน้ำหรือเล่นกิจกรรมระดับความลึกที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน โดยมีผู้ดูแลความปลอดภัยเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจนในกรณีที่มีการปิดสระในเวลากลางคืน	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	7. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าวทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	9. ดูแลเพื่อให้สัตว์ทุกชนิด ไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระมีขี้ดิน ตลอดจนขยะเวลาที่เป็นได้ให้บริเวณสระว่ายน้ำ	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	11. จัดให้มีการปล่อยน้ำประปา สระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ในพื้นที่ โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 1.5 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่า 12.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 125 เมตร ซึ่งเป็นความยาว)	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

	<p>ของสระ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย</li> </ul> <p>อย่างละ 1 เครื่อง</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และจัดให้มีป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานหรือสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งในบริเวณสระและที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>ทำความสะอาดประจําพื้นที่ส่วนกลางและสระว่ายน้ำเพื่อรักษาความสะอาดของพื้นที่ในส่วนของการทำความสะอาดในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลฯ ได้ทำป้ายประกาศห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจําพื้นที่ส่วนกลางและสระว่ายน้ำเพื่อรักษาความสะอาดของพื้นที่ในส่วนของการทำความสะอาดในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดมาทำการอย่างสม่ำเสมอตามมาตรการ</li> <li>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำตามมาตรการ</li> <li>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแลให้ความช่วยเหลือกรณีฉุกเฉินและจัดให้มีป้ายแสดงหมายเลข โทรศัพท์ของหน่วยงานหรือพยาบาลอย่าง</li> </ul>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
--	--	--	---

		จัดเจนตามมาตรการ		
-โรคติดต่อ	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 4 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการ ปริมาณ 84 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัมลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ -ช่างอาคารตรวจสอบและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้โรงงานได้ปกติ -โครงการได้ออกแบบก่อสร้างมาตรฐานตามที่ออกแบบไว้	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค -ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 7 ภาพที่ 1.2.3
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้ใช้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่	-นิติบุคคลฯจัดให้ข้อบังคับนิติบุคคลฯสำหรับเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติตามเพื่อความสะดวกเรียบร้อยในการพักอาศัยร่วมกัน -นิติบุคคลฯจัดให้มีพนักงาน	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 7 ภาพที่ 1.2.3.4

	<p>ตลอดเวลา</p> <p>4.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มีให้ เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ อย่างสม่ำเสมอให้สวยงามและ มีความสมบูรณ์อยู่เสมอตาม มาตรการ</p> <p>-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ส่วนกลางเพื่อเป็นที่พักผ่อน ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการและนิติบุคคลฯทำ หน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ส่วนการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 7 ภาพที่ 1.2.3.4.5.6</p>
<p>2.4.5 ทัศนียภาพ</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ที่พื้นที่ 1 และชั้นคาเฟ่ ขนาด พื้นที่รวม 508 ตารางเมตร โดยคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ตารางเมตรคน เป็นพื้นที่ปลูก ไม่ยั้งขึ้น 242 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 57.5 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลา</p> <p>3. เด็กใช้สีของอาคารเป็น โทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนักทัศนียภาพมากนัก</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ไว้ตามที่ออกแบบไว้</p> <p>-นิติบุคคลฯจัดให้มีพนักงาน ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ อย่างสม่ำเสมอให้สวยงามและ มีความสมบูรณ์อยู่เสมอตาม มาตรการ</p> <p>-โครงการได้ออกแบบ ก่อสร้างมาตรฐานตามที่ ออกแบบไว้</p> <p>-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ส่วนกลางเพื่อเป็นที่พักผ่อน ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการและนิติบุคคลฯทำ</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p>	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

		หน้าที่ผู้ตรวจในพื้นที่ส่วนการ ให้อยู่ในสภาพที่เสื่อม	-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	
2.4.6 การปรับปรุง แสงแดดและทิศทาง ลม	<p>-โครงการจะกำหนดมาตรการการขจัดความเสี่ยงอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดเงาบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง อนึ่งสนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ปกาสิต แอนด์ เซพท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการปรับปรุงแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับความแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย</p>	<p>-ปัจจุบันนิติบุคคลฯ ไม่ได้รับ ร้องเรียนเกี่ยวกับการปรับปรุง แสงแดดและทิศทางของลม โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเรื่องความ เดือดร้อน ได้ที่สำนักงานนิติ บุคคลฯ</p>	-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	



	(บริษัท ปกติค แอนด์ จัน แอสเซท จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่เคียงข้างได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดกรณี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ชั่งน้ำหนักในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ		
2.4.7 การดูแลที่ดิน ที่ดินวิบูลย์และบดบัง สัญญาเช่าที่ดิน	<p>-โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้สัญญาเช่าที่ดินจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโฉนดที่ดินของผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดต่อแจ้งผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับขนาดสัญญาเช่าที่ดินให้กับบ้านพักอาศัยอาคารที่มีงานดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งส่งผลกระทบต่อการใช้งานตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนที่ดินอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>-โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้แล้วและในระยะเวลาดำเนินการไม่มีผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการแจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการหรือสำนักงานที่ดินดูแล</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ภาคผนวก ที่ 1

ภาพที่ 1.2.3



ภาคผนวก ที่ 1

ภาพที่ 3.1.2.3.3.4



ภาคผนวก ที่ 1

ภาพที่ 1.2.3.4





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ภาคผนวก ที่ 2

ภาพที่ 1.1.2.3.4



ภาคผนวก ที่ 2

ภาพที่ 1.2.3.4.5



ภาคผนวกที่ 2

ภาพที่ 1.1.2.3.4





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

### ภาคผนวก ที่ 3

#### ภาพที่ 1.2.3



### ภาคผนวกที่ 2

#### ภาพที่ 1.1.2



### ภาคผนวกที่ 2

#### ภาพที่ 1.2.3





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ภาคผนวกที่ 3

ภาพที่ 1.2.1.3.2.4.5



ภาคผนวกที่ 3

ภาพที่ 1.2.3



ภาคผนวกที่ 3

ภาพที่ 1.2.2.3





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

#### ภาคผนวกที่ 4

ภาพที่ 3.4.2.1.1.5.6.7



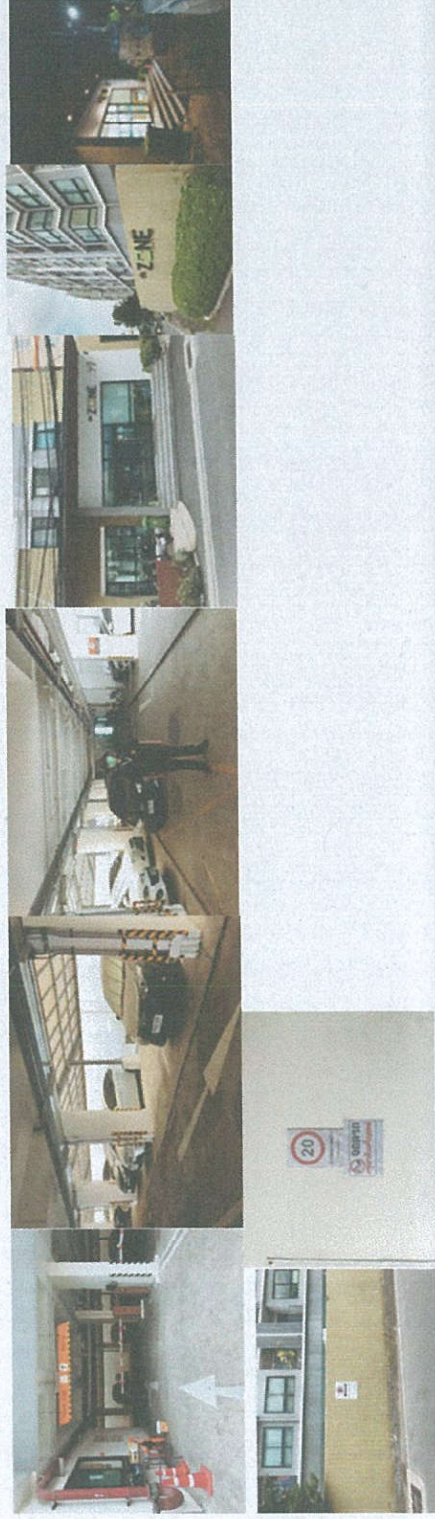
#### ภาคผนวกที่ 4

ภาพที่ 1.2.3.4



#### ภาคผนวกที่ 4

ภาพที่ 1.2.3.4.5.6.7.8





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ภาคผนวกที่ ๕

ภาพที่ 1.2.3.4.5.6



ภาคผนวกที่ ๖

ภาพที่ 1.1.2.3



ภาคผนวกที่ ๗

ภาพที่ 1





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

#### ภาคผนวกที่ 6

##### ภาพที่ 1.1.2.3.4.5.6



#### ภาคผนวกที่ 6

##### ภาพที่ 1.2.3.4.5.6.7.8





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

#### ภาพรวมพื้นที่ 7

##### ภาพที่ 1.1.2



#### ภาพรวมพื้นที่ 7

##### ภาพที่ 1.2.3



#### ภาพรวมพื้นที่ 7

##### ภาพที่ 1.2.3.4





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

#### ภาคผนวกที่ 7

##### ภาพที่ 1.2.3.4.5.6

