

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

อ 1.

อ.6

อช.10

อช.12

อช.13

(๓) ผู้ได้รับใบอนุญาตจะแก้ไข...
องค์การควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๒๒
ถือว่าผิดเงื่อนไขใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร จึงถือว่าผิดกฎหมาย

35-30-01



อาคาร... ควบคุมการได้ แบบ อ. ๑

ห้ามใช้อาคารก่อนได้รับใบอนุญาตรับทราบจากเจ้าพนักงาน
ผู้ที่มีสิทธิหรือภาระทางกฎหมายเกี่ยวกับที่ดิน หรือปรับ
หากฝ่าฝืน หรือทั้งจำทั้งปรับ และต้องระวางโทษปรับ
ไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่จำคุก

- ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องแจ้งให้มีการนำบันทึกแนบและ
ติดตั้งป้ายบอกไว้ในอาคารตามหลักวิชาการ
ก่อนจะขายหรือเช่าแก่ผู้อื่น

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ที่เปลี่ยนแปลงพื้นที่หรือรั้วรอบขอบชิด

เลขที่ 368 / 2557

นางขวัญ พงษ์พานิช

อนุญาตให้ บริษัท ปกาศิก แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

นางสาวจารภา ศูนย์ปกาสิท
เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 9/10

ตรอก/ซอย

ถนน

หมู่ที่ 1

ตำบล/แขวง บางกะปิ

อำเภอ/เขต

เมืองปทุมธานี

จังหวัด

ปทุมธานี

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่

ตรอก/ซอย

ถนน

หมู่ที่

ตำบล/แขวง คลองเกลือ

อำเภอ/เขต

ปากเกร็ด

จังหวัด

นนทบุรี

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 42969, 1056 และ 17243

เป็นที่ดินของ บริษัท ปกาศิก แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร กว้าง (อาคารชุด) รวมจำนวน 147 ห้อง และห้องนิรภัยรวมจำนวน 1 ห้อง

(๑) ชนิด ก.ร.ร. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น หักอาลัย

พื้นที่/ความยาว

7,021.00 ตารางเมตร

ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน

-

คัน

พื้นที่

52.00

ตารางเมตร

(๒) ชนิด เหนือระบอบน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น เหนือระบอบน้ำ

พื้นที่/ความยาว

114.00 เมตร

ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน

-

คัน

พื้นที่

-

ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว

-

ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน

-

คัน

พื้นที่

-

ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 330 / 2557

ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ และแจ้งให้รับทราบถึงคดีที่ เลขที่ ภย.55908

ข้อ ๓ โดยมี นายสุทินทร์ ไชยคำมา ส-สค 1840

เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘๐

แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

การดำเนินการเป็นไปตามที่ปรากฏในแบบแปลนและใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

การดำเนินการเป็นไปตามที่ปรากฏในแบบแปลนและใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

การดำเนินการเป็นไปตามที่ปรากฏในแบบแปลนและใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

การดำเนินการเป็นไปตามที่ปรากฏในแบบแปลนและใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

การดำเนินการเป็นไปตามที่ปรากฏในแบบแปลนและใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

การดำเนินการเป็นไปตามที่ปรากฏในแบบแปลนและใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

การดำเนินการเป็นไปตามที่ปรากฏในแบบแปลนและใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

การดำเนินการเป็นไปตามที่ปรากฏในแบบแปลนและใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

การดำเนินการเป็นไปตามที่ปรากฏในแบบแปลนและใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

การดำเนินการเป็นไปตามที่ปรากฏในแบบแปลนและใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

เงื่อนไข ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร ผู้ได้รับใบอนุญาต
ต้องแจ้งให้รับทราบถึงคดีที่ เลขที่ ภย.55908



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร/หรือเติบตื้น้ำอาคาร

เลขที่ 22 / 2558

โดย นางรัชฎา พงษ์ชนาก

บริษัท ปกาธิก แอนด์ ซัม แอสเซท จำกัด นางสาวจรรยา สุนทรปภาสิริ

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ 9/10 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 1
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
 ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร
 เลขที่ 568 / 2557 ลงวันที่ 11 เดือน กันยายน พ.ศ. 2557 ซึ่งอาคารดังกล่าว
 เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร (อาคารชุดอยู่อาศัยรวมจำนวน 147 ห้อง และห้องบริการคนพิการจำนวน 1 ห้อง)
 (๑) ชนิด ชั้น จำนวน หลัง
 เพื่อใช้เป็น โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน คัน
 (๒) ชนิด จำนวน
 เพื่อใช้เป็น โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน คัน
 (๓) ชนิด จำนวน
 เพื่อใช้เป็น โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน คัน
 ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน
 หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
 โดย บริษัท ปกาธิก แอนด์ ซัม แอสเซท จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ปกาธิก แอนด์ ซัม แอสเซท จำกัด
 เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 42969, 1056 และ 17243
 เป็นที่ดินของ บริษัท ปกาธิก แอนด์ ซัม แอสเซท จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

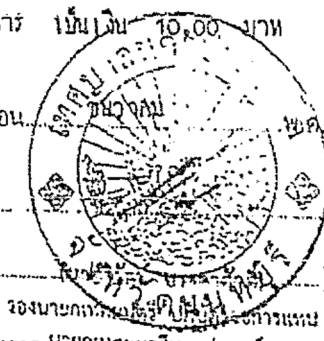
(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
 และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๕ (๑) มาตรา ๗ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
 ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน 10,000 บาท

ออกให้ ณ วันที่ 25 เดือน พ.ศ. 2558

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง



เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาปากเกร็ด

วันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท ปากีส แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๔ วันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เคอ โซน แจ้งวัฒนะ ๒๓"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๔๖๘, ๑๐๕๖, ๑๗๖๔๓ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด (ตลาดขวัญ) จังหวัดนนทบุรี
๓. ก. จำนวนอาคารชุด ๑ หลัง
ข. จำนวนห้องชุด ๑๔๗ ห้องชุด
๔. บันทึกรายละเอียด ที่ดินและอาคารเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท ปากีส แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด จำนองเป็นประกันไว้กับ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๕๖
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะส่วนกลางตามมาตรา ๑๖(๕),(๖), (๗)

ทรัพย์สินส่วนกลาง ๑๕(๕),(๖),(๗)

ข้อ ๑. ที่ดินที่สร้างอาคารชุด

๕.๑ ที่ดินที่สร้างอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๔๖๘, ๑๐๕๖, ๑๗๖๔๓ เลขที่ดิน ๔๓๑, ๑๓๔, ๖๗๘ หน้าสำรวจ ๖๗๘, ๖๗๗, ๖๗๘ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด(ตลาดขวัญ) จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ ๐-๓-๕๐.๕ ไร่

(ปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๓๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๑๔๗ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบกิจการค้า จำนวน - ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน คัน
อื่น ๆ.....

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
นายอรรถ อันทิพนันต์
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ รักษาการในตำแหน่ง
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

รายงานการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการบริษัท

และเปลี่ยนแปลงผู้จัดทำ บริษัท บลจ. ไทยพาณิชย์ จำกัด

ประเภท	ชื่อ	ตำแหน่ง	ข้อมูลการจดทะเบียน		ชื่อผู้แทนของหน่วยงาน	ข้อมูลที่ได้รับแต่งตั้ง	ผู้มีอำนาจอนุมัติ
			ตำแหน่ง	ตำแหน่ง			
กรรมการ	นาย วิชาญ นามะ	กรรมการ	ประธาน	กรรมการ	นายวิชาญ นามะ	นายวิชาญ นามะ	นายวิชาญ นามะ (ผู้แทน)
	นาย วิชาญ นามะ	กรรมการ	กรรมการ	กรรมการ	นายวิชาญ นามะ	นายวิชาญ นามะ	
	นาย วิชาญ นามะ	กรรมการ	กรรมการ	กรรมการ	นายวิชาญ นามะ	นายวิชาญ นามะ	
กรรมการ	นาย วิชาญ นามะ	กรรมการ	ประธาน	กรรมการ	นายวิชาญ นามะ	นายวิชาญ นามะ	นายวิชาญ นามะ (ผู้แทน)
	นาย วิชาญ นามะ	กรรมการ	กรรมการ	กรรมการ	นายวิชาญ นามะ	นายวิชาญ นามะ	
	นาย วิชาญ นามะ	กรรมการ	กรรมการ	กรรมการ	นายวิชาญ นามะ	นายวิชาญ นามะ	
กรรมการ	นาย วิชาญ นามะ	กรรมการ	ประธาน	กรรมการ	นายวิชาญ นามะ	นายวิชาญ นามะ	นายวิชาญ นามะ (ผู้แทน)
	นาย วิชาญ นามะ	กรรมการ	กรรมการ	กรรมการ	นายวิชาญ นามะ	นายวิชาญ นามะ	
	นาย วิชาญ นามะ	กรรมการ	กรรมการ	กรรมการ	นายวิชาญ นามะ	นายวิชาญ นามะ	

นายวิชาญ นามะ

(ม.บ.๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาลำลูกเกด

วันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๕๗

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกเพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
จากพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๖๒๕๕๑ เมื่อวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๕๗
โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด คือ โฉนด น.จังหวัดนนทบุรี ๒๑
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ จำแนกประเภทให้ใช้จัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด เพื่อประโยชน์
จากวัตถุประสงค์ดังกล่าว ดังนี้ตามความเห็นของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรีและเจ้าพนักงานที่ดิน
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่เลขที่ ๗๗ หมู่ที่ ๑ - ซอย ๑๑ ถนน ๒๑ ตำบลคลอง ๒๑ อำเภอลำลูกเกด จังหวัดนนทบุรี

ทำขึ้น ณ วันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๕๗

นายวิชา จันทิมา (ผู้ลงนาม)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาลำลูกเกด

๑๕/๓/๕๗