



บทที่ 2: การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม




2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ




โครงการ KLASS ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม 2565-มิถุนายน 2565 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของ ปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตาม มาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตาราง


ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KCLASS ของบริษัท บริษัท พีพีพี แอสเซต จำกัด ฉบับประจำปีระจำเดือน มกราคม 2565 - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1สภาพภูมิ ประเทศ	จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืช ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-โครงการได้ดำเนินการปลูกต้นไม้ บริเวณโดยรอบโครงการ	-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาพแนวภาพที่ 1 

1.2 คุณภาพอากาศ	<p>1. ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนความเร่งด่วนของรถที่ผ่านเข้า-ออก โครงการ ให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการสูงกระชากของฝุ่นและของ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายและแสงเป็นกฎระเบียบแก่ผู้พักอาศัย ไม่ให้ติด เครื่อง ยานพาหนะ ขณะจอดจนแล้ว</p> <p>3. กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษที่ระบายนอกจากท่อ ไอเสียรถยนต์บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ดังนี้</p> <p>3.1 จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดิน ในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่าง .</p> <p>เครื่องจักร เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายใน ที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการ ระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้าน ปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอดรถ ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - พระราชบัญญัติควบคุมอาคารปี พ.ศ.2522 (มาตรา วิศวกรมสถานแห่งประเทศ ไทย, 2543) ซึ่งได้กำหนด มาตรฐานอัตราการระบายอากาศ ไม่ควรต่ำกว่า 4 air Changes perhour (ACH/hr) สำหรับอาคารจอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 7 ข้อ 64 กำหนดให้การระบายอากาศโดยวิธีการสำหรับที่จอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องมีอัตราการระบายมาตรฐานสากล ASHRAE (1999) ซึ่งได้กำหนดให้อัตรา การระบายอากาศสำหรับอาคารจอดรถระบบผนังได้ ไม่ ควรน้อยกว่า 6 ACH/hr เพื่อให้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ไม่เกินค่ามาตรฐานคือ 30 ppm 	<p>-โครงการ ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายตามจุดต่างๆ ในลักษณะที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการ ใช้พาหนะ</p> <p>-ทาง โครงการ ได้มีการติดตั้งระบบระบายอากาศภายในลานจอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อลดปริมาณมลพิษ ในชั้นลานจอด</p> <p>-ฝ่ายอาคารฯ ได้มีการประชาสัมพันธ์ และอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในแจ้งผู้ที่มาติดต่อดับเครื่องขมดทุกครั้งที่เข้ามาจอดภายในอาคาร</p> <p>-โครงการ ได้มีการดูแล บำรุง รักษาต้นไม้เป็นประจำ</p> <p>-ฝ่ายอาคารฯ ได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เข้ามาติดต่อดับเครื่องขมด</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 2</p> 
-----------------	--	---	--	--

	<p>3.2 รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระดับห้องชนค ในกรณีที่ต้อง จอดรถรอกภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลด ปริมาณสารมลพิษที่ ระบายออกจากท่อไอเสียรถ</p> <p>3.3 โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายใน โครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้พื้นที่ไม่ช่วยดูดซับ มลพิษจาก ท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p>	<p>ระยะเวลาจอดรถภายในอาคาร</p> <p>-โครงการได้ดำเนินการปลูกต้นไม้ ไว้โดยรอบ โครงการเพื่อเป็นพื้นที่ สีเขียว</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p>	
3.ระดับเสียง	<p>(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออก โครงการ ให้มี ความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจาก การใช้ความเร็วในการ แล่นของรถ</p> <p>(2) ดูแลรักษานถนนและที่จอดรถภายใน โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้อง ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าว ก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระทบกระเทือน มากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน</p>	<p>-โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจรตามจุดต่างๆ</p> <p>-ฝ่ายอาคารฯ ได้ดูแลและตรวจตรา ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ สม่ำเสมอ</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 3</p> 
4.การสั่นสะเทือน	<p>โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือน</p>			-
5.อุทกวิทยาและ คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่ง ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้น ด้วยถังตกตะกอน (สำหรับน้ำเสียจาก ส่วนครัว) และการบำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรูปชนิด เกรอะ-กรองเคมีอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ติดตั้งได้ระดับพื้นอาคาร ชั้นใต้ดิน B1 โดยระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการต้องสามารถ บำบัดน้ำเสียน้ำทิ้งที่ออกจากกระบวนการบำบัดมีค่า</p>	<p>-โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดน้ำ เสีย</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 4</p> 


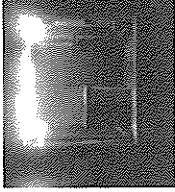
	<p>ปีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>(2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้ง หลัง ผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือให้มีการ นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลที่ให้บริการภายในเขตที่ตั้งของ พื้นที่โครงการ มาดูดตะกอนส่วนเกินในถังเก็บตะกอน จาก ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ทุก 3 เดือน</p> <p>(5) โครงการต้องกำจัดเชื้อ โรคจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งระบบบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด ปริมาตรถึง 1.20 ลบ.ม.</p> <p>(6) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ที่สามารถบรรจุก๊าซได้ไม่น้อยกว่า 4.0 ลบ.ม.</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
6. อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำใต้ดิน	<p>ระมัดระวังมิให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เนื่องจากอาจเกิดการปนเปื้อนของน้ำใต้ดินหรืออาจเกิดมลพิษจากของเสียที่ซึมลงสู่ดินได้</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
7. ทรัพยากรดิน	<p>โครงสร้างอาคารทั้งหมดต้องวางอยู่บนฐานรากแบบใช้เสาเข็มรับ น้ำหนัก ซึ่งได้มีการออกแบบเสาเข็ม โดยคำนึงถึงถึงพฤติกรรมการรับ น้ำหนักของชั้นดินไว้แล้ว</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
8. ธรณีวิทยาและการเกิด	<p>โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านแผ่นดินไหว</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

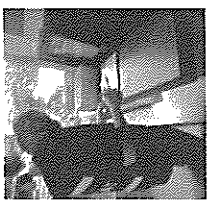
แผนดินไหว				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพทางบก	-	-	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	<p>(1) มาตรการให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>(2) หมั่นตรวจสอบท่อน้ำใช้ (น้ำดี) ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที</p> <p>(3) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ของโครงการ</p> <p>(4) จัดให้เจ้าหน้าที่ติดตั้งถังความสะอาดถังเก็บน้ำประปาสำรอง ที่ชั้นใต้ดิน และชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยให้ สลับกันทำความสะอาด ที่ละถัง ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (ระหว่างเวลา 1.00-3.00 น.)</p> <p>(5) ถังเก็บสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดินของโครงการ ต้องเคลือบผิวภายใน และส่วนที่สัมผัสกับน้ำด้วยสีอีพ็อกซีชนิดไร้สารพิษ (Nontoxic Epoxy) เป็นชนิดที่ใช้น้ำค้ำและน้ำใช้ เพื่อป้องกันการ ซึมของน้ำและมีความปลอดภัยสำหรับทาในถังน้ำใช้</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ได้ตรวจสอบระบบน้ำดีนี้ไว้ให้อยู่ในสภาพปกติสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการจัดการให้มีการนำน้ำเสียมาใช้รดน้ำต้นไม้</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารทำความสะอาดถังเก็บน้ำทิ้งตามเวลา</p> <p>- โครงการ ได้ก่อสร้างถังเก็บน้ำทิ้งตามที่ได้ออกแบบไว้</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกภาพที่ 7</p> 
3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้น ด้วยถังตก ไขมัน (สำหรับ น้ำเสียจากครัวเรือน) และการบำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบ บำบัดสารชีวจุลินทรีย์ (การเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ดังรูปที่ 4 ติดตั้งอยู่)</p> <p>ในระดับ ฟันอาคารชั้นใต้ดิน B1 โดยระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการต้อง</p>	- โครงการได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกภาพที่ 8

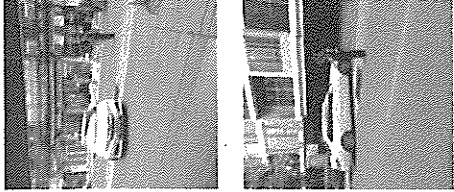
	<p>สามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ บำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>(2) ในกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีปริมาณก๊าซมีเทน เกิดขึ้นภายในส่วนบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ (ส่วนดักไขมัน และ ส่วนแยกกากตะกอน) ประมาณ 4.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งอาจส่งผล กระทั่งทำให้เกิดภาวะโลกร้อน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีถังเก็บ ก๊าซมีเทน ที่สามารถบรรจุก๊าซได้ไม่น้อยกว่า 4.0 ลบ.ม. ดังรูปที่ 7</p> <p>(3) เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีการใช้เครื่องเติมอากาศในส่วน กรองเดิม อากาศ ทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการ ปนเปื้อนของเชื้อโรค ผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศ ภายนอก เกิดขึ้นประมาณ 294.78 ลบ.ม./วัน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องกำจัดเชื้อ โรคจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด ปริมาตรถึง 1.20 ลบ.ม.</p> <p>(4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งที่ส่งผ่าน การบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(5) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือให้มีการ นำน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) สืบตะกอนในถังเก็บตะกอน จากระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง เพื่อประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบบำบัด</p> <p>(7) กำจัดไขมันในบ่อดัก ไขมัน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาด อากาศขณะปฏิบัติงาน แล้วนำไปตากบริเวณ โกลที่พักรวมมูลฝอย เพื่อรอให้ ไขมันแห้ง จากนั้นจึงตัด ไขมันที่แห้งแล้วใส่ ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่น</p>			<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
--	--	--	--	---


ก่อนนำไปใช้ยังห้องปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ก่อนนำไปใช้ยังห้องปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ก่อนนำไปใช้ยังห้องปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ก่อนนำไปใช้ยังห้องปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ก่อนนำไปใช้ยังห้องปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ก่อนนำไปใช้ยังห้องปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>(1) โครงการก่อสร้างระบบระบายน้ำในโครงการพัฒนาพื้นที่ 9 ไร่ (Gutter) ปริมาตรรวม 17.38 ลบ.ม. ซึ่งจะทำหน้าที่เก็บกักน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายเข้าสู่บ่อน้ำฝน (พร้อมตะแกรงคัดขยะ) ซึ่งมี 2 บ่อ ปริมาตรรวม 14.00 ลบ.ม. ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีต มีขนาด ความจุเก็บกักสูงสุดเท่ากัน คือ บ่อละ 7 ลบ.ม. (บ่อมีความลึก 3.20 เมตร) ก่อนปล่อยให้ระบายผ่านท่อระบายน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ให้เท่ากับ 0.0013 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำในสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ (อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.0020 ลบ.ม./วินาที) เพื่อระบายน้ำในลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยลิ้ม 3 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) ระบบรางและบ่อน้ำฝนในพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีดังข้อ 1 จะต้องรองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว</p> <p>(3) ทำความสะอาดและดูแลรักษาท่อระบายน้ำและ บ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ ทุก 3 เดือน เพื่อให้การระบายน้ำภายใน พื้นที่โครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมทั้งตรวจ ดูแลและซ่อมแซมฝาบ่อพักท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย</p> <p>(4) ตรวจสอบระดับตะกอนในรางและบ่อน้ำฝนทุก 3 เดือน ถ้า มีมากเกินไป ให้ทำการดูดออกหรือสูบน้ำออกทันที ที่ตรวจพบในกรณีที่ไม่เป็นปัญหา ให้ทำการสูบน้ำออกอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง</p> <p>(5) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ใช้รดน้ำ</p>	<p>-โครงการ ได้จัดสร้างบ่อน้ำฝนภายในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>-ช่างอาคาร ลงกทำความสะอาดบ่อน้ำฝนและระบายน้ำรอบอาคาร ให้สะอาดเสมอ</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>





	<p>ดำเนินการในโครงการ โดยทำการติดตั้งระบบรดน้ำแบบ ท่อพินดิน ไว้ตามจุดต่าง ๆ ของพื้นที่สีเขียวอย่างทั่วถึงเพื่อ ป้องกันการสัมผัส น้ำที่ผ่านการบำบัดที่น้ำดิบมาใช้ดังกล่าว</p>			
<p>3.4.มูลฝอย</p> <p>(1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งวางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำ แต่ละ ชั้น ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว ภายในโรงคั่ว ถุงพลาสติกสีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง ถึงรองรับมูลฝอยแห้ง ทั่วไป (ถังสีน้ำเงินภายในโรงคั่ว ถุงพลาสติกสีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถึง • รองรับมูลฝอยสีเขียว (ถังสีเหลืองภายในโรงคั่ว ถุงพลาสติก สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง และถังรองรับมูลฝอย อันตราย (ถังสีแดงภายในถังรองรับถุงพลาสติกสีแดง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง</p> <p>(2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น ให้ดำเนินการใน ช่วงเวลา 04.00-05.00 น. โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บ รวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยประจำแต่ละชั้น มัดปากถุงให้แน่น นำใส่ ในรถเข็น ส่งจากอาคาร โดยสภาพโดยสารถ เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ที่พักมูล ฝอยรวม หลังจากนั้น พนักงานจะคัดแยกกับมาตรวจและทำความสะอาด สะอาดห้อง โดยสารพัด โค้งกึ่งโค้ง และทางเดิน ให้สะอาดเรียบร้อย ก่อนที่ผู้พักอาศัยจะใช้งานในช่วงเช้า</p> <p>(4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ขนาดกว้างXยาว/สูง เท่ากับ 1.50 X 2.50 X 1.50 เมตร (ดังรูปที่ 9) ตั้งอยู่บริเวณมุมรั้วโครงการด้าน ทิศใต้ (ดังรูปที่ 8) ภายในที่พักมูล ฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกัน เป็นอาคารปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น น้ำฝน และสัตว์ พาหะนำโรค ภายในห้องพักมูลฝอยมีท่อระบายน้ำ เพื่อ รวบรวมน้ำเสียจากมูลฝอยและการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัด</p>		<p>-ฝ่ายอาคารฯ ได้มีการจัดเตรียมจุด พักมูลฝอยตามชั้นต่างๆ - มีการจัดวางถังรองรับมูลฝอยไว้ ค้อยบริการ จำนวน 2 ถึง (ถังเขียว, ถังเหลือง)</p> <p>-พนักงานทำความสะอาดเก็บ รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักขยะ ประจำชั้น มาไว้ที่ห้องพักขยะรวม เป็นประจำทุกวัน</p> <p>-โครงการจัดสร้างห้องพักขยะรวม สำหรับจัดเก็บขยะ ตามที่ได้ ออกแบบไว้</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค -ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p>	<p>ภาพนกภาพที่ 10</p>  

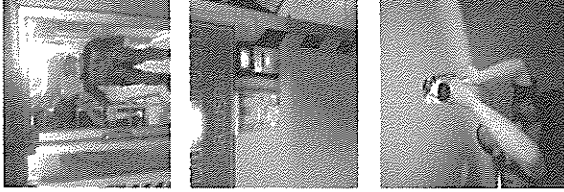
	<p>น้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>(5) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก เข้ามาเก็บมูลฝอยในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน</p> <p>(6) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวัน และที่พักมูลฝอย รวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(7) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและที่พักมูลฝอยรวม ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ</p> <p>(8) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ คัดแยกขยะก่อนทิ้ง เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล เป็นต้น</p>	<p>-ฝ่ายอาคารฯ ได้ประสานงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตเข้ามาเพื่อจัดเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำ อาคาร</p> <p>-นิติบุคคลฯ ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	<p>เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานร่วมกันใน การอนุรักษ์พลังงาน โครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการ อนุรักษ์พลังงาน โดยจัดทำเอกสาร/คู่มือเผยแพร่การอนุรักษ์ พลังงานสำหรับผู้ที่อาศัยและพนักงานภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>-นิติบุคคลฯ ประชุมสัมพันธการประหยัดไฟฟ้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกภาพที่ 11</p>
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	<p>(1) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการเข้าใช้ที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยใน โครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อสำรวจความเพียงพอในความต้องการที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ โดยหากพบว่าที่จอดรถไม่พอเพียง โครงการจะต้องบริหารจัดการพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 200 เมตร</p> <p>(2) คัดป้ายแนะนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนและประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียง ในการเดินทางซึ่งมีความสะดวกและรวดเร็วว่าการ ใช้ยานพาหนะส่วนตัว ได้แก่ สถานีรถไฟ BTS ชองนันทรี (ระยะทางเดินจากสถานีรถไฟ BTS</p>	<p>-ทางฝ่ายอาคารฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติเข้ามาจอดภายในอาคารเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

	<p>ขออนุมัติ ภายใต้งบประมาณ 450 เมตร ใช้เวลาในการเดินประมาณ 6 นาที) สถานีรถไฟฟ้า BTS ศาลาแดง (ระยะทางเดินจาก สถานีรถไฟฟ้า BTS ศาลาแดง มายังโครงการประมาณ 600 เมตร ใช้เวลาในการเดินประมาณ 8 นาที) รถไฟฟ้า MRT สถานีสีลม ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 900 เมตร เป็นต้น</p> <p>(3) จัดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรประจำโครงการ คอยควบคุมดูแลมิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถกีดขวางตลอดแนวถนนสาธารณะด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ และคอยช่วยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น ต้องมีการดูแลเป็น</p> <p>(4) โครงการจะไม่มีกรรมการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>(5) จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถหรือสตีกเกอร์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ สำหรับผู้ที่มีรถติดต่อผู้พักอาศัย โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว (ซึ่งต้องมีการประทับตรารับรองโดยเจ้าของห้องพักอาศัย) และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด)</p> <p>หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถเพื่อเป็นการจำกัดการนำรถภายนอกโครงการเข้ามา จอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการ โดยไม่จำเป็น สำหรับผู้เช่าใช้บริการร้านอาหารในโครงการ จะไม่อนุญาตให้นำรถเข้าจอดภายในโครงการและห้ามจอดรถกีดขวาง ด้านหน้าโครงการหรือข้างเคียง (ร้านอาหารในโครงการมี</p> <p>วัตถุประสงค์หลักเพื่อรองรับการให้บริการสำหรับผู้พักอาศัย ภายในวัตถุประสงค์โครงการ)</p>	<p>-ฝ่ายอาคารฯ ได้มีการจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่รถยนต์ที่เข้า-ออกภายในอาคารตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>-ฝ่ายอาคารฯ ไม่ได้มีการกำหนดที่จอดรถประจำใช้ระบบหมุนเวียน</p> <p>-ฝ่ายอาคารฯ ได้มีการจัดทำสตีกเกอร์จอดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัย 1 ห้อง/ 1 ลิฟท์ เท่านั้น ในส่วนของผู้มาติดต่อได้จัดการให้มีการแจกบัตรเข้า-ออก ทุกครั้ง โดยจะอนุญาตให้จอดรถได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง ชั่วโมงต่อไปเก็บค่าที่จอดรถ ชั่วโมงละ 40 บาท (มีการออกใบเสร็จรับเงินทุกครั้ง) และฝ่ายอาคารฯ ไม่ได้อนุญาตให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจรบริเวณหน้าโครงการหรือพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพแนวภาพที่ 12</p> 
--	---	---	--	--



	<p>(6) จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจร ต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม</p> <p>(7) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรภายในพื้นที่โครงการ อย่างเพียงพอ</p>	<p>-ฝ่ายอาคารฯ คิดตั้งป้ายในพื้นที่อย่างชัดเจนตามความเหมาะสม</p> <p>-ฝ่ายอาคารฯ ได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอต่อการใช้งาน</p>	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.8 การป้องกันและระวังอัคคีภัย	<p>(1) ต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ผู้ติดตั้ง ดำเนินการทดสอบการใช้งานของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อทดสอบประสิทธิภาพและความสามารถของระบบให้สามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์และเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดของ ระบบ/อุปกรณ์แต่ละประเภท และทำการฝึกอบรมเพื่อให้พนักงาน ของโครงการมีความเชี่ยวชาญ ในการใช้และทดสอบระบบโครงการ เข้าร่วมทดสอบด้วย</p> <p>(2) โครงการต้องจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง จตุรรมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ บัน ไคหนีไฟ ตามที่ ระบุในแบบแปลนโครงการให้ครบถ้วน (ตำแหน่งจตุรรมพล แสดงในรูปที่ 11)</p> <p>(3) ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ซ่อมบำรุงและตรวจตราเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ ให้มี สารเคมีใช้ ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนด - ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เดือน 	<p>- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบ และอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือน ไฟไหม้/ อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย ตามชั้น และพื้นที่ ส่วนกลางทั้งหมดของอาคารและ ได้มีการจัดอบรม/ทดสอบระบบ โดยผู้เชี่ยวชาญ</p> <p>-ฝ่ายอาคารฯ ได้ดำเนินการ ตรวจสอบและทดสอบ ประสิทธิภาพ ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย การตรวจเช็ค อุปกรณ์ดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 13</p> 

	<p>ละ 1 ครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งาน ได้ดี เดือนละ 1 ครั้ง (4) คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถใช้งาน ได้ทันที (5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบดับเพลิงใน โครงการ และจัดให้มีการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ขามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย อย่างสม่ำเสมอปีละ 2 ครั้ง (6) กำหนดให้ใช้น้ำในส้ววายเป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยจัดให้มี Mobile Fire Pump ชนิดเครื่องชนิดดีเซล สำหรับสูบน้ำจากส้วววนี้ ซึ่งมีปริมาณประมาณ 90 ลบ.ม. ที่บริเวณชั้น 2 เพื่อใช้เป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงใน บริเวณพื้นที่ที่เกิดเสี่ยงก่อนที่รถดับเพลิงจะเดินทางมาถึง โครงการ (7) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่เป็นผู้รับผิดชอบในการทำ หน้าที่เปิดวาล์วที่ถังสำรองน้ำบนชั้นหลังคา กรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ อย่างน้อย 1 คน พร้อมทั้งระบุไว้ในแผนป้องกันและ ระงับอัคคีภัยของโครงการ และกำหนดให้มีการฝึกซ้อมการ เปิดวาล์วที่ถังสำรองน้ำบนชั้นหลังคา พร้อมกับการฝึกซ้อม หนีไฟประจำปีของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 	<p>รวมถึงการประชาสัมพันธ์ หรือติดป้ายหรือตราสัญลักษณ์การใช้งาน อุปกรณ์ดับเพลิงเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้งานได้เอง</p>	 
<p>3.9 การระบายอากาศ</p>	<p>(1) จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็น ประจำทุก 6 เดือน</p> <p>(2) สำหรับพื้นที่ปรับอากาศในห้องพักส่วนตัวของผู้พักอาศัยนั้น โครงการจะต้องทำการประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ดัง</p>	<p>-ฝ่ายอาคารฯ ได้ดำเนินการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ และได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ท่าน</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ภาพผนวกภาพที่ 14</p>

	เหมาะสม			
4.2 สาธารณะสุข	<p>(2) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดปัญหาการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่น และเป็นการส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น</p> <p>(3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ</p> <p>\ ถึงแวดล้อมด้านการจราจร น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>(4) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินงานโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข</p> <p>(5) โครงการต้องคิดถึงป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจ แก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ไว้บริเวณหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ สามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง และรวมทั้งให้แสดงข้อมูล ผลการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน</p> <p>(6) โครงการต้องคิดป้ายขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยที่ใช้บริการห้องอาบน้ำและห้องออกกำลังกาย งดการใช้เสียงดัง รบกวนผู้พักอาศัยในห้องใกล้เคียง</p>	<p>-นิติบุคคลฯ ตรวจสอบระบบสุขภาพของอาคารให้ใช้งานได้เสมอ</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพแนบภาพที่ 16</p>

4.3 ความปลอดภัย	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และกวดขันเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่น ตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติให้รับ ช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อ ขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที (2) ฝึกอบรม และควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่อ อย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือทำความ รบกวนต่อความสงบสุข ของชุมชน และสถานทูตใกล้เคียง (3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของ โครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบ กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมี ประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ (4) ติดตั้งระบบ ไฟฟ้าส่องสว่าง โดยรอบพื้นที่ โครงการให้เพียงพอ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลประสานงานกับตัวแทน ของ สถานทูต เพื่อจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการ เปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด (6) ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และไม่ กระทำการใด ๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เตือนคร้อัน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียง ดังรบกวนความสงบสุข และจัดต่อ กฏระเบียบข้อบังคับ สัตว์รวมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน (7) ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อ โครงสร้าง วัสดุภัณฑ์ แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพ โดยรวมของ อาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนังกันห้องชุด ติดตั้งเหล็กค้ำ กันสาด ตากผ้าหรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบ ระเบียง หรือขึ้นสูงเกินกว่าแนว ขอบระเบียงห้องชุด โดยเด็ดขาด	-ฝ่ายอาคารฯ ได้ดำเนินการติดตั้ง ระบบสแกนนิ้ว สำหรับใช้เพื่อเข้า-ออกอาคาร และติดตั้งกล้องวงจร ปิดตามจุดต่างๆ ของโครงการ และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย คอยตรวจลาดูดูแล เฝ้า ระวัง ตลอด 24 ชั่วโมง -นิติบุคคลฯ ดูแลรักษาทรัพย์สิน ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีเสมอ -นิติบุคคลฯ มีข้อบังคับของนิติ บุคคลฯ ห้ามผู้พักอาศัยทำการ ต่อ เติม คัดแปลง ให้มีผลกระทบต่อ รูปถ่ายภายนอกของอาคาร โดย ไม่ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลฯ	-ไม่มีปัญหาและ อุบัติเหตุ -ไม่มีปัญหาและ อุบัติเหตุ -ไม่มีปัญหาและ อุบัติเหตุ	ภาคผนวกภาพที่ 17 
-----------------	--	--	---	---

	<p>(8) ห้ามนำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สพิษเคมี หรือวัตถุอันตราย ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอันตรายได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคาร ชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>(9) ห้ามพ่นน้ำ พ่นเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอก ระเบียงห้องชุด</p> <p>(10) ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด กระทำการเคลื่อนย้าย จัปจอง พื้นที่ ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อ ใช้ประโยชน์ส่วนตัว และไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีด ขวาง ทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบ เห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยในกรณีเกิดอุบัติเหตุเงินเกิดขึ้นปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายใน อาคารชุดอย่างเคร่งครัด</p> <p>(11) การขอใช้อาคาร-สถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้ง ความจำนงขออนุญาตไว้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อน ทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมกับรายละเอียดประกอบ เป็นลายลักษณ์อักษร</p>		<p>-นิติบุคคลฯ มีข้อบังคับห้ามนำวัตถุอันตรายเข้ามาในอาคาร โดยเด็ดขาด</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
4.4 การจัดการสะพานน้ำ	<p>ด้านโครงสร้างสะพานน้ำ</p> <p>(1) โครงสร้างสะพานน้ำต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึม ไม่ได้ คนั่งเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(2) ควรมีรั้วหรือกำแพงกันรอบ เพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอก ที่ไม่ได้รับอนุญาต เข้าใช้สระ</p> <p>(3) จัดให้มีรางระบายน้ำเส้นผ่าปีครอบสะพานน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำขึ้นออกจากราง</p> <p>(4) ต้องมีที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสะพานน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า</p>	<p>-โครงการ ได้ออกแบบสะพานน้ำ และก่อสร้างตามที่ ได้ออกแบบไว้</p> <p>-โครงการ ได้ก่อสร้างแนวรั้วรอบสะพานน้ำ ตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>-โครงการก่อสร้างรางระบายน้ำเส้นบริเวณข้างสะพานน้ำ</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

	<p>1.20 เมตร ไม่นั้นข้าง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>(5) จัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของ สระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(6) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและ ทางเดิน รอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>(3) ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี พึ่งว่ายน้ำ ไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพไว้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และห้องปฐมพยาบาล พร้อม ชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ไว้ประจำสระ ว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่เกิดที่สุด</p> <p>(5) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมี คนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็น ได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบัน อยู่เสมอ</p>	<p>-นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระ</p> <p>-นิติบุคคลฯ ติดตั้งไฟแสงสว่างให้เพียงพอเพื่อป้องกันอันตราย</p> <p>-ช่างอาคารดูแลทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</p> <p>โครงการจัดทำป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ กำหนดให้มีระเบียบต่าง ๆ ตามที่จำเป็นติดไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	 
--	--	---	--	---

	<p>(6)ลดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้ภายในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ให้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน โดยป้าย ประกาศดังกล่าว อย่างน้อยควรมีข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ห้ามปล่อยให้เด็กเล็ก ใช้สระว่ายน้ำโดยลำพัง ห้ามว่ายน้ำ ขณะที่ฝนตกหรือฟ้าคะนอง ไม่ควรแช่อยู่ในสระว่ายน้ำ เมื่อรู้ตัวว่าตัวเองเหนื่อยมากแล้ว ห้ามกระทำการสิ่งใดที่อาจจะก่อให้เกิดอันตรายต่อตนเองและผู้อื่น วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ห้ามขว้างน้ำตายปัสสาวะ หรือฉี่ลงในน้ำ ฯลฯ 		
--	---	--	--