

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน  
ตั้งอยู่ที่ ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร  
บริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ 170 ซอยสองพระ ถนนสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565  
(ระยะก่อสร้าง)

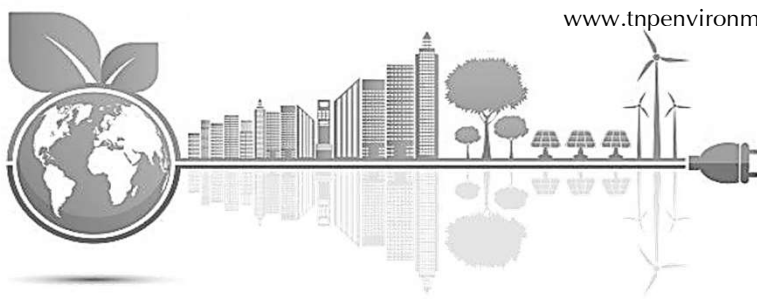


**TNP**  
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน  
ตั้งอยู่ที่ ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร  
บริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่เลขที่ 170 ซอยสองพระ ถนนสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565  
(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2988628  
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com  
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน

วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ.2565

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน ตั้งอยู่ ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เทียน เต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- ( ✓ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565  
(   ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565  
(   ) อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวอัญชลี ผลวิสุทธิ	<u>อัมระ</u>	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวฐิติภรณ์ แยกกลกิจ	<u>ฐิติภรณ์</u>	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ แก่นวงษ์	<u>วิมลวรรณ</u>	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวแสงมณี หวานเสนาะ	<u>แสงมณี</u>	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฐชัย ไตรประวัต)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน**

1. ชื่อโครงการ                      โครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน
2. สถานที่ตั้ง                      ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ            บริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ                  เลขที่ 170 ซอยสองพระ ถนนสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย                      บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2563 เลขที่ ทส 1010.5/8100
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน  
ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2564
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ      โครงการจัดเป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม  
ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 7 ชั้น  
จำนวน 1 อาคาร ห้องพักจำนวน 180 ห้อง มีความสูง 87.38 เมตร  
และที่จอดรถจำนวน 92 คัน (ที่จอดรถระบบอัตโนมัติ 90 คัน และที่  
จอดรถผู้พิการ 2 คัน) โดยมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการ 12,952.72  
ตารางเมตร
  - ขนาดพื้นที่โครงการ              1-0-4 ไร่ หรือ 1,616 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ              นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2564 ถึง พ.ศ.2566	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ การคมนาคมเข้าสู่โครงการ และอาณาเขตที่ดินที่โครงการ	2-1
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.2 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.1.3 อาณาเขตที่ดินที่โครงการ	2-2
2.2 การจัดการในช่วงก่อสร้าง	2-4
2.2.1 ขั้นตอนในการก่อสร้าง	2-4
2.2.2 จำนวนคนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	2-6
2.2.3 ระบบน้ำใช้	2-7
2.2.4 การบำบัดน้ำเสีย	2-8
2.2.5 การระบายน้ำ	2-9
2.2.6 การจราจร	2-9
2.2.7 การจัดการมูลฝอย	2-10
2.2.8 การใช้ไฟฟ้า	2-12
2.2.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	2-12
2.2.10 สาธารณสุขและสุขภาพ	2-18
2.3 การบริหารจัดการข้อร้องเรียนและขัดแย้งในระยะก่อสร้าง	2-18
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-19
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-42
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-49
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-50



## สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-58
4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-58
4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-59
4.5.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-61
4.5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-61
4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-62
4.6.1 คุณภาพอากาศ	4-62
4.6.2 ระดับเสียง	4-63
4.6.3 ความสั่นสะเทือน	4-63
4.6.4 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-64
ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1010.5/8100 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2563	
ข รูปการปฏิบัติงานตามมาตรการการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ค เอกสารการปฏิบัติงานตามมาตรการการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ค1 ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 (แบบ ยผ.4)	
ค2 แผนการใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างและดิน	
ค3 ใบประกอบวิชาชีพ วิศวกรที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง	
ค4 กฎระเบียบบ้านพักคนงาน	
ค5 เอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับหัวหน้างาน ระดับวิชาชีพ และ รายชื่อหัวหน้าคนงาน	
ค6 หนังสือขออนุญาตผลสรุปบ้านข้างเคียง ระหว่างเริ่มก่อสร้างโครงการ	
ค7 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน	
ค8 แบบบันทึกข้อร้องเรียน	
ค9 ระบบการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง (Safety Plan For Construction)	
ค10 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และรัศมีการกวาดแขนของเครน	
ค11 กรมธรรม์ประกันภัย	
ค12 รายชื่อผู้ประสานงานรับเรื่องผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ	



## สารบัญ (ต่อ)

บทที่

หน้าที่

ภาคผนวก	ค เอกสารการปฏิบัติงานตามมาตรการการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)
	ค13 Passport ของแรงงานต่างด้าว
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	ฉ เอกสารสอบเทียบ
	ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565	1-4
2-1	พื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร	2-3





## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2-1	ปริมาณและองค์ประกอบมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง	2-11
2-2	ประเภทของมูลฝอยตามน้ำหนักและปริมาตร	2-12
2-3	ผู้ปฏิบัติงานและหน้าที่รับผิดชอบขณะเกิดเพลิงไหม้	2-15
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เทียน เต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เทียน เต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565	4-3
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	4-19
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (Particulates Matter < 2.5 microns; PM-2.5) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-22
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-26
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO2)	4-31
4-8	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO2)	4-34
4-9	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-39
4-10	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-42
4-12	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-49
4-14	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งสู่สาธารณะ)	4-50



## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้าที่
4-15	แสดงความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ของวัสดุต่างๆ	4-60
4-16	แสดงระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียง (Transmission Loss) ก่อนกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ	4-61



# บทที่ 1

บทนำ



## 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นอาคารโรงแรม ภายใต้ชื่อโครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน ตั้งอยู่ ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร จัดเป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักจำนวน 180 ห้อง มีความสูง 87.38 เมตร และที่จอดรถจำนวน 92 คัน (ที่จอดรถระบบอัตโนมัติ 90 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) โดยมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการ 12,952.72 ตารางเมตร ดำเนินการบนขนาดที่ดิน 1-0-4 ไร่ (1,616 ตารางเมตร) ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2562 สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภทโครงการ โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ/ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนดำเนินการ

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดย บริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2565



## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน ของบริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2565

2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ

3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน ของบริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## 1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2564 ถึง พ.ศ.2566

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน ของบริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/8100 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2563 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ	1-3
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
โครงการ โรงแรม ดุสิต ดีพู สามย่าน (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2564	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.1	✓	✓	✓	✓	✓
2565	✓, ค.2	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.3					
2566	ค.4											

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2564 , ครั้งที่ 1)

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2564 , ครั้งที่ 2)

ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 , ครั้งที่ 3)

ค.4 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2565 , ครั้งที่ 4)

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ





### 1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2565 อยู่ในระยะก่อสร้าง งานฐานราก แสดงถึงภาพการก่อสร้างโครงการปัจจุบัน รูปที่ 1-1



รูปที่ 1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการในเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2565



## บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ





## 2.1 ที่ตั้งโครงการ การคมนาคมเข้าสู่โครงการ และอาณาเขตที่ดินที่โครงการ

### 2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ”) ตั้งอยู่บนถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ดำเนินการโดยบริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยกลุ่มเป้าหมายเป็นลูกค้าชาวไทย และชาวต่างชาติ ที่เข้ามาท่องเที่ยว และทำงานในบริเวณนี้ เป็นศูนย์กลางธุรกิจ การค้า การบริการ และการทูต

โครงการดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่ 1-0-4 ไร่ หรือ 1,616 ตารางเมตร โดยโครงการจัดเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักจำนวน 180 ห้อง มีความสูง 87.38 เมตร และที่จอดรถจำนวน 92 คัน (ที่จอดรถระบบอัตโนมัติ 90 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) และ สิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน

### 2.1.2 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน ได้ออกแบบให้มีเส้นทาง การเดินทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนสีพระยา ซึ่งการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้ โครงข่ายเส้นทางคมนาคมหลัก ดังนี้

**การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการทางรถยนต์** มีจำนวน 3 เส้นทาง ดังนี้

**เส้นทางที่ 1** จากถนนพระรามที่ 4 ทิศมุ่งตะวันออกเฉียงใต้ เลี้ยวขวาที่แยกมหานครเข้าสู่ ถนนมหานคร ตรงไประยะทางประมาณ 650 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสีพระยา ตรงไประยะทาง ประมาณ 500 เมตร สามารถเลี้ยวขวาเข้าโครงการได้

**เส้นทางที่ 2** จากถนนราธิวาสราชนครินทร์ ทิศมุ่งเหนือ เลี้ยวซ้ายที่แยกนราธิวาสราชนครินทร์ เข้าสู่ถนนสุขุมวิท ตรงไประยะทางประมาณ 500 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาที่แยกมเหล็กซ์ ตรงไป ระยะทาง 500 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสีพระยา ตรงไประยะทางประมาณ 500 เมตร สามารถเลี้ยวขวาเข้า โครงการได้

**เส้นทางที่ 3** จากถนนสีลม ทิศมุ่งตะวันออก เลี้ยวซ้ายที่แยกสุรศักดิ์เข้าสู่ถนนมเหล็กซ์ ตรง ไป ระยะทางประมาณ 850 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาที่แยกมหานคร-สีพระยาเข้าสู่ถนนสีพระยา จากนั้นตรงไป เป็นระยะทางประมาณ 500 เมตร สามารถเลี้ยวขวาเข้าโครงการได้

สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด และ อพาร์ทเมนต์) อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร สถานบริการน้ำมัน และที่ว่าง ฯลฯ ตลอด 2 ฝั่งของถนนสีพระยา และถนนนคร



### 2.1.3 อาณาเขตที่ดินที่โครงการ

บริเวณพื้นที่โครงการมีอาณาเขตที่ดินที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้

<b>ทิศเหนือ</b>	ติดต่อกับ ถนนสี่พระยา ถัดไปเป็นอาคารอามีโก้ ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
<b>ทิศใต้</b>	ติดต่อกับ ล้างรางสาธารณะ (ปัจจุบันไม่มีสภาพเป็นล้างราง) ถัดไปเป็น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 12 คูหา
<b>ทิศตะวันออก</b>	ติดต่อกับ ถนนนเรศ ถัดไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ แชนเตอร์ จุฬาสามย่าน
<b>ทิศตะวันตก</b>	ติดต่อกับ สถานีบริการน้ำมันคาลเท็กซ์

สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด และ อพาร์ทเมนต์) อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร สถานีบริการน้ำมัน และที่ว่าง ฯลฯ ตลอด 2 ฝั่งของถนนสี่พระยา และถนนนเรศ

หนึ่ง จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 “โครงการอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-6 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์การพาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ที่ดินประเภทนี้ตามข้อ 22 ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท พ.5 ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง ทั้งนี้ จากการตรวจสอบพบว่า ที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท รวมถึง “(8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน” โดยโครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน ตั้งอยู่ริมถนนสี่พระยา และถนนนเรศ ที่มีความกว้างเขตทาง 15.10 เมตร และ 15.45 – 15.55 เมตร ตามลำดับ ซึ่งไม่น้อยกว่า 12 เมตร จึงสามารถดำเนินการได้





## 2.2 การจัดการในช่วงก่อสร้าง

### 2.2.1 ขั้นตอนในการก่อสร้าง

โครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้างหลังจากได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการจากหน่วยงานอนุญาต โดยมีขั้นตอนในการก่อสร้าง ดังนี้

(1) งานเสาเข็ม	ใช้เวลาประมาณ	3	เดือน
(2) งานโครงสร้างฐานราก	ใช้เวลาประมาณ	8	เดือน
(3) งานโครงสร้างอาคาร	ใช้เวลาประมาณ	7	เดือน
(4) งานสถาปัตยกรรม	ใช้เวลาประมาณ	10	เดือน
(5) งานระบบสาธารณูปโภค	ใช้เวลาประมาณ	13	เดือน
(6) งานตกแต่งภายในภายนอก และเก็บทำความสะอาด	ใช้เวลาประมาณ	8	เดือน

หมายเหตุ : แต่ละกิจกรรมอาจใช้ช่วงเวลาเดียวกันหรือซ้อนกันในการดำเนินงาน

อนึ่ง การดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ โครงการมีนโยบายในการดำเนินการก่อสร้าง โดยว่าจ้างผู้คุมงาน หรือองค์กรที่ทำหน้าที่บริหารงานก่อสร้าง เข้ามำกำหนด และควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตาม แผนงาน หน้าที่ คุณภาพมาตรฐาน เรื่องความปลอดภัย การประสานงานกับอาคารข้างเคียง และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงการทำประกันความเสียหายที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง สำหรับรายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้าง มีดังนี้

#### (1) งานเสาเข็ม

เสาเข็มอาคารโครงการเป็นระบบเสาเข็มเจาะ โดยใช้เสาเข็มเจาะ จำนวน 39 ต้น โดยจะใช้ ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน

#### (2) งานโครงสร้างฐานราก

โครงการมีการทำชั้นใต้ดิน 7 ชั้น และมีการก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และบ่อเก็บสำรองน้ำใช้ โดยต้องมีการขุดดินลึกลงไป 16.81 เมตร จากระดับผิวดินปัจจุบัน โดยมีการก่อสร้าง ระบบป้องกันดินพังของการก่อสร้างฐานรากอาคารเป็นกำแพงกันดินชนิดชุดหล่อในที่ (Diaphragm Wall) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน การทำฐานรากของโครงการ จะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งคาดว่าจะ ขั้นตอนการทำฐานราก จะใช้เวลา ทั้งสิ้นประมาณ 8 เดือน

ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน และวางระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยปริมาณดินที่ขุด 19,466 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะนำดินที่ได้ดังกล่าวมาใช้ในการปรับถมดินภายในพื้นที่ โครงการ จำนวน 1,460 ลูกบาศก์เมตร และดินส่วนที่เหลือโครงการจะจัดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง นำออกไปไว้บริเวณพื้นที่ภายนอกโครงการ โดยประมาณการณปริมาณดินขุดที่ต้องนำออกภายนอกโครงการ ทั้งสิ้นประมาณ 18,006 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้รถขนส่งดิน 10 ล้อ ที่มีขนาดความจุ 18 ลูกบาศก์เมตร





(น้ำหนักบรรทุก 12 ตัน) ซึ่งคาดว่าจะขนส่งประมาณ 10 เที่ยวต่อวัน คิดเป็นการขนส่งดิน (18,006 (10x18) ประมาณ 100 วัน โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ และระหว่างรอการขนย้ายดิน โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรบริเวณถนนสีพระยา โดยโครงการได้นำเสนอการประเมินผลกระทบ และมาตรการการป้องกันและลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการซึ่งคาดว่าจะขั้นตอนงานโครงสร้างฐานราก จะใช้เวลาทั้งสิ้นประมาณ 8 เดือน

### (3) งานโครงสร้างอาคาร

ในการก่อสร้างโครงการจะใช้นั่งร้านเหล็ก เพื่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรงปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้าง ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างจะถูกขนย้ายเข้ามาเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ

1) การจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์จะจัดเก็บไว้เป็นหมวดหมู่อย่างเป็นระเบียบ เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการใช้งาน

2) มีการเตรียมเครื่องมือ และอุปกรณ์ในการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หมวกกันน็อก ปกป้องป้องกันเสียง ที่ครอบหู แวนตาสำหรับคนงานเชื่อม เป็นต้น รวมทั้งเครื่องมือพยาบาลเบื้องต้น

3) กำหนดเขตก่อสร้าง และเขตอันตรายในระหว่างการก่อสร้าง โดยจัดให้มียามคอยควบคุมการเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้

สำหรับงานโครงสร้างอาคาร คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 7 เดือน

### (4) งานสถาปัตยกรรม

เป็นงานที่เกี่ยวข้องกับการจัดวางที่ว่าง สัดส่วน องค์ประกอบ สี วัสดุ และพื้นผิวของอาคาร เพื่อให้เกิดการตอบสนองประโยชน์ตามที่ได้ออกแบบไว้ใช้เวลาประมาณ 10 เดือน

### (5) งานระบบสาธารณูปโภค

โครงการจะดำเนินการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบน้ำเสีย ระบบป้องกัน อัคคีภัย ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ฯลฯ ควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคารส่วนอื่นๆ โดยจะเริ่มดำเนินการวางงานระบบสาธารณูปโภค หลังจากการวางฐานรากของอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 13 เดือน

### (6) งานตกแต่งภายในภายนอก และเก็บทำความสะอาด

จะมีการวางท่อระบายน้ำ งานถนนและจราจร ปลูกต้นไม้ จัดสวน และจะทำการเก็บทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาสำหรับงานตกแต่งภายใน ภายนอก และเก็บงานประมาณ 8 เดือน



### 2.2.2 จำนวนคนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน

การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 100 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งจะมีรถบริการรับ-ส่งคนงาน ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงาน (ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท.1010-30)

#### (1) ผังบริเวณบ้านพักคนงาน

- 1) ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว
- 2) ต้องมียาม พร้อมตุ้ยยามที่บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรักษาความปลอดภัยและตรวจการเข้า-ออกตลอดเวลา
- 3) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักอย่างเพียงพอ
- 4) ต้องจัดให้มีระบบกำจัดมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง

#### (2) อาคารพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง

- 1) จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 50 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง)
- 2) บริเวณบ้านพักคนงาน ต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน
- 3) ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า
- 4) อาคารพักอาศัยคนงานก่อสร้าง ต้องยกพื้นชั้นล่างสูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1 เมตร และไม่ปลูกสร้างบนที่ลุ่มมีน้ำขัง หรือที่ดินที่ถมด้วยมูลฝอย เว้นแต่จะเป็นดินถมทับหน้าหนา 30 เซนติเมตร อาคารพักอาศัยคนงานก่อสร้างต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและถูกสุขลักษณะไม่เป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัย
- 5) ให้มีช่องประตูและหน้าต่างอย่างน้อยห้องละ 1 ชุด
- 6) ฐานรากของอาคาร ต้องทำเป็นลักษณะถาวรและมีความมั่นคงพอที่จะรับน้ำหนักบรรทุกได้โดยปลอดภัย
- 7) ต้องมีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักมูลฝอยอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้
- 8) ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงานและระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ
- 9) ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงแบบแห้งมือถือ อย่างน้อย 1 ชุด หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร

#### (3) อาคารห้องน้ำ ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง

- 1) ต้องจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน



- 2) ต้องจัดให้มีพื้นที่ห้องน้ำรวมและลานซักล้างสำหรับคนงานที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 7 ตารางเมตร ต่อ 20 คน
- 3) ต้องจัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักมูลฝอยอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้
- 4) การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกต้องสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ
- 5) ในห้องส้วมและห้องน้ำจะต้องจัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอ

### 2.2.3 ระบบน้ำใช้

น้ำใช้ของโครงการ จำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค และน้ำเพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดได้มาจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะขุดติดตั้งมิเตอร์น้ำชั่วคราวบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ รวมทั้งการเดินท่อแบบชั่วคราว ต่อจากท่อประปาหลักของการประปานครหลวง เพื่อนำมาใช้ในการก่อสร้าง และอุปโภค-บริโภคของคนงาน ก่อสร้างในพื้นที่โครงการสำหรับการใช้น้ำในแต่ละประเภทในระหว่างช่วงก่อสร้างมีดังนี้

(1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง คำนวณได้ดังนี้

จำนวนคนงาน	= 100 คน
อัตราการใช้น้ำ	= 100 ลิตร/คน/วัน
(ที่มา: ดร.มันสิน ตันทลเวศน์, 2532)	
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้	= $(100 \times 100) / 1,000$
	= 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการใน ระยะก่อสร้างจะมีปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ทั้งนี้ โครงการได้มีการสำรองน้ำใช้ระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกถังสำรองน้ำสำเร็จรูป ความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง

(3) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ปริมาณน้ำใช้จะประเมินโดยคิดอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 98 ลิตร/คน/วัน (น้ำอาบ 30 ลิตร/คน/วัน น้ำส้วม 30 ลิตร/คน/วัน น้ำล้างสิ่งของ 15 ลิตร/คน/วัน น้ำซักผ้า 15 ลิตร/คน/วัน น้ำปรุงอาหาร 5 ลิตร/คน/วัน และน้ำดื่ม 3 ลิตร/คน/วัน (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539) ดังนี้

ปริมาณการใช้น้ำ	= $100 \times 98 / 1,000$
	= 9.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สำหรับบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างซึ่งไม่อยู่ในพื้นที่โครงการ (ยังไม่กำหนดที่ตั้งขึ้นอยู่กับผู้รับเหมาก่อสร้าง) จะมีปริมาณน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานเท่ากับ 9.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการ



จะต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมอ่างเก็บน้ำให้มีความจุรวมไม่น้อยกว่า 9.8 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถ  
สำรองน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวด/ถังหรือเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับ  
คนงาน

#### 2.2.4 การบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดจากพนักงานและคนงานก่อสร้างแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ น้ำเสียบริเวณพื้นที่  
ก่อสร้างโครงการ และบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้

##### (1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสียคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด  
จากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของการ  
การก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะมีปริมาณเล็กน้อย  
ซึ่งจะซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ โดยแบ่งออกเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป เท่ากับ 8 ลูกบาศก์  
เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากส้วมของคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน/วัน กรม  
ควบคุมมลพิษ, 2537) ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องส้วมคนงาน 10 ห้อง โดยโครงการจะติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย  
สำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ขนาด 15.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะระบายน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อ  
ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยกำหนดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเกรอะเป็นประจำทุก  
6 เดือน หรือจนกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ

##### (2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

น้ำเสียจากบริเวณบ้านพักคนงานประมาณ 7.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของ  
ปริมาณน้ำใช้ บริเวณบ้านพักคนงาน) น้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วม และการชำระล้างร่างกาย การบำบัดน้ำเสีย  
แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ

1) น้ำเสียโสโครก ประมาณ 2.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 28 ของปริมาณ  
น้ำเสียทั้งหมด) โครงการจัดให้มีห้องส้วมภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 18 ห้อง น้ำเสียโสโครก  
จากห้องส้วมจะถูกบำบัด โดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด  
รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร /วัน จากห้องส้วม 18 ห้อง น้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกรวบรวม  
ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป และภายหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการจะทำการสูบ  
สิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียและปรับพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อใช้ประโยชน์ต่อไป

2) น้ำเสียจากการชำระล้าง ประมาณ 5.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 72  
ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด) โครงการจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราว ก่อนปล่อยให้ไหลลงสู่บ่อพักตะกอน  
ดิน เพื่อทำการตกตะกอนก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป น้ำบางส่วนที่ไหลตามร่องระบาย  
น้ำชั่วคราวจะซึมผ่านดิน และแห้งไปตามธรรมชาติ ณ จุดชำระล้าง





### 2.2.5 การระบายน้ำ

การก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยจะทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินและจะสูบผ่านท่อ เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการต่อไป

อนึ่ง โครงการได้แสดงผังบริเวณก่อสร้าง ที่ประกอบด้วย ระบบระบายน้ำ ห้องน้ำ สำนักงาน ถังเก็บมูลฝอย ที่เก็บวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่จอดรถขนถ่ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างที่กองดิน ที่ล้างล้อรถ และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ

### 2.2.6 การจราจร

ระยะก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานเข้า-ออกโครงการ สูงสุดประมาณ 39 เที่ยว/วัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- รถขนส่งเจ้าหน้าที่และคนงาน ใช้รถบรรทุก 6 ล้อในการขนส่งสูงสุด จำนวน 6 เที่ยว/วัน
- รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง คอนกรีต และดิน ใช้รถบรรทุก 10 ล้อในการขนส่งสูงสุด จำนวน 33 เที่ยว/วัน

โครงการได้จัดการใช้ที่ดินภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดพื้นที่สำหรับจอดรถขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่กีดขวางการจราจรภายนอกโครงการบริเวณถนนสี่พระยา และถนนนเรศ โครงการจะใช้ทั้งรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งคนงาน และเจ้าหน้าที่ และรถเทรลเลอร์ในการขนส่งเครื่องจักรหนัก โดยจะปฏิบัติตามมาตรการและข้อบังคับใน พ.ร.บ. จราจร ทางบก พ.ศ.2522 อย่างเคร่งครัด

อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมา มีมาตรการป้องกันผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด โดยให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ดังนี้

- 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน
- 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- 3) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ
- 4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีการตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที
- 5) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก
- 6) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ



7) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ

8) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

9) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศร แสดงทิศทางการเข้าโครงการอย่างชัดเจน

10) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด

11)ขนส่งเฉพาะในช่วงเวลากลางวันนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง

12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเข้า-ออก โครงการ

13) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขยะ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน

14) ต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบถึงการดำเนินกิจการของโครงการ

15) จัดทำป้ายผ้าหรือไว้นิรระบุชื่อโครงการและผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้ที่รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้

## 2.2.7 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถ แบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน รายละเอียดแสดงได้ดังนี้

### (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร โดยมีค่าเฉลี่ย เท่ากับ 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ซึ่งมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต ร้อยละ 74.9-79.4 อิฐร้อยละ 12.8-14.4 เหล็ก ร้อยละ 4.0-5.6 กระเบื้องเซรามิก ร้อยละ 2.2-3.0 กระเบื้องหลังคาหรือกันสาด ร้อยละ 1.3-1.7 ยิปซัมบอร์ด ร้อยละ 0.36-0.27 และไม้ ร้อยละ 0.05-0.04 (กรมควบคุมมลพิษ, มปป) ซึ่งมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างสามารถคำนวณได้ดังนี้

$$\begin{aligned} \text{พื้นที่ก่อสร้างอาคาร} &= 12,95272 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{อัตราการผลิตของเสียเฉลี่ยจากการก่อสร้าง} &= 56.23 \text{ กิโลกรัม/ตารางเมตร} \\ \text{ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง} &= 12,952.72 \times 56.23 \\ &= 728,331.45 \text{ กิโลกรัม} \\ &= 728 \text{ ตัน} \end{aligned}$$

ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 728 ตัน โดยแยกตามองค์ประกอบได้ดัง ตารางที่ 2-1



**ตารางที่ 2-1** ปริมาณและองค์ประกอบมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

ชนิด	อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้าง	ปริมาณมูลฝอย (ตัน)
1. คอนกรีต	ปริมาณเฉลี่ยคิดเป็นร้อยละ 76.7 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด	$728 \times 0.767 = 558.38$
2. อิฐ	ปริมาณเฉลี่ยคิดเป็นร้อยละ 13.73 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด	$728 \times 0.1373 = 99.95$
3. เหล็ก	ปริมาณเฉลี่ยคิดเป็นร้อยละ 4.94 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด	$728 \times 0.0494 = 35.96$
4. กระเบื้องเซรามิก	ปริมาณเฉลี่ยคิดเป็นร้อยละ 2.72 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด	$728 \times 0.0272 = 19.80$
5. กระเบื้องหลังคา	ปริมาณเฉลี่ยคิดเป็นร้อยละ 1.53 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด	$728 \times 0.0153 = 11.14$
6. ยิปซัมบอร์ด	ปริมาณเฉลี่ยคิดเป็นร้อยละ 0.33 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด	$728 \times 0.0033 = 2.40$
7. ไม้	ปริมาณเฉลี่ยคิดเป็นร้อยละ 0.05 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด	$728 \times 0.0005 = 0.36$
รวม		728

## (2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง

ในระหว่างการก่อสร้างอาคารโครงการคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวนสูงสุด 100 คน ดังนั้นมูลฝอยที่เกิดจากคนงานจำนวน 100 คน มีปริมาณ 300 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน)

### 1) ประเภทของมูลฝอย (โดยน้ำหนัก)

จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นรวม 100 กิโลกรัม/วัน สามารถแยกเป็นประเภทมูลฝอยต่างๆ ตามสัดส่วนร้อยละของน้ำหนักได้ดังนี้

- มูลฝอยย่อยสลายได้ 50 กิโลกรัม/วัน (ร้อยละ 50 ของน้ำหนักมูลฝอยรวม)
- มูลฝอยรีไซเคิล 30 กิโลกรัม/วัน (ร้อยละ 30 ของน้ำหนักมูลฝอยรวม)
- มูลฝอยทั่วไป 17 กิโลกรัม/วัน (ร้อยละ 17 ของน้ำหนักมูลฝอยรวม)
- มูลฝอยอันตราย 3 กิโลกรัม/วัน (ร้อยละ 3 ของน้ำหนักมูลฝอยรวม)

### 2) ประเภทของมูลฝอย (โดยปริมาตร)

จากปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท (โดยน้ำหนัก) สามารถประเมินปริมาตรมูลฝอยของแต่ละประเภทได้จากความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภท (ความหนาแน่นมูลฝอยแต่ละประเภทอ้างอิงจากการออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, มิตรนราการพิมพ์, กรุงเทพฯ, 2542.) ซึ่งพบว่าจากปริมาณมูลฝอยรวม 100 กิโลกรัม/วัน คิดเป็นปริมาตรมูลฝอยรวม 0.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังแสดงในตารางที่ ตารางที่ 2-2

ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ดังนี้

- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง โดยถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังรองรับด้วยถุงพลาสติกสีส้ม สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 0.68 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

- กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด



- ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างก่อสร้างไปส่งยังศูนย์  
กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช

**ตารางที่ 2-2** ประเภทของมูลฝอยตามน้ำหนักและปริมาตร

รายการ	อัตราส่วน <sup>1/</sup> (ร้อยละ) (4)	ปริมาณมูลฝอย (กิโลกรัม/วัน) (5)	ความหนาแน่น <sup>2/</sup> (กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร) (6)	ปริมาตรมูลฝอย (ลูกบาศก์เมตร/วัน) (5)/(6)=(7)
1. มูลฝอยย่อยสลายได้	50	50	300	0.17
2. มูลฝอยรีไซเคิล	30	30	150	0.20
3. มูลฝอยทั่วไป	17	17	150	0.11
4. มูลฝอยอันตราย	3	3	150	0.25
<b>รวม</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>	<b>0.68</b>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> กรมควบคุมมลพิษ, 2552

<sup>2/</sup> เกียรติกู้คดี อุตมสินโรจน์, 2542

## 2.2.8 การใช้ไฟฟ้า

ระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งรับผิดชอบการให้บริการไฟฟ้าในพื้นที่เขตคลองเตยด้วย โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

## 2.2.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

### (1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะมีข้อกำหนดในการปฏิบัติงานให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สิน ดังนี้

- 1) จัดให้มีรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
- 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกเห็นได้ชัดเจน
- 3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรและป้องกันไม่ให้นักงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง
- 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุให้แก่คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน
- 5) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้



6) เมื่อทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้าย ตามไปทุก 2 ชั้น

7) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง

8) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องรักษาความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น

9) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

## (2) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

การก่อสร้างอาคารโครงการคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 24 เดือน และใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะก่อสร้างของโครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สาม ย่าน โดยบริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการตามแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### 1) แผนก่อนเกิดเหตุ

โครงการจะจัดให้มีฝึกอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่และหัวหน้าคนงานที่เกี่ยวข้องกับอัคคีภัย ทั้งใน ภาควิชาและปฏิบัติในเรื่องต่างๆ โดยในการฝึกซ้อมเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัย ผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบจะต้องทำการฝึกซ้อมหนีไฟ ฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมการดับเพลิงขั้นต้นของเจ้าหน้าที่และหัวหน้าคนงาน ในการฝึกซ้อมดังกล่าวต้องกระทำเป็นประจำตามกำหนดการที่ได้กำหนดไว้

#### 1.1 การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

โครงการจะทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งการฝึกดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ เจ้าหน้าที่และหัวหน้างานรวมทั้งคนงานก่อสร้างไม่เกิดความตกใจและสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้ตามแผนงาน ที่กำหนดไว้เมื่อเกิดอัคคีภัย

ขั้นตอนในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประกอบด้วย

- เจ้าหน้าที่และคนงานทุกคนจะต้องรู้จักเส้นทางและทางออกที่กำหนดไว้ในเขตก่อสร้างเป็นอย่างดี เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยจะได้กระจายตัวออกไปตามทางออกที่ใกล้ตัวที่สุด เพื่อจะไม่เกิดการแออัดเบียดเสียดขณะหนีไฟ รวมทั้งประตูทางออกทุกจุดจะต้องปราศจากวัตถุ สิ่งของต่างๆ ซึ่งจะกีดขวางเส้นทางเข้าออก ฉะนั้นเป็นหน้าที่ความรับผิดชอบของผู้จัดการโครงการและหัวหน้างานที่จะต้องดูแลความเรียบร้อย

- เมื่อได้รับแจ้งเหตุอัคคีภัย ให้เจ้าหน้าที่และคนงานทุกคนเก็บเอกสารและสิ่งของมีค่าของตนพร้อมทั้งปิดสวิทช์ เครื่องมือ เครื่องจักรที่ตนกำลังปฏิบัติงานอยู่และรีบออกจากพื้นที่ถ้าบริเวณใดมีควันไฟมากให้ทุกคนเดินหรือคลานตามกันออกมาเมื่อทุกคนออกจากเขตก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว



ผู้จัดการโครงการหรือหัวหน้างานจะต้องรีบไปตรวจสอบสถานที่ ที่ตนรับผิดชอบดูว่ามีใครหลงเหลืออยู่ในเขตก่อสร้างหรือไม่ โดยเฉพาะบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องเก็บของ และแจ้งให้คนงานผู้นั้นออกไปจากพื้นที่ทันที

- เมื่อคนงานออกจากเขตก่อสร้างโดยเดินตามเส้นทางหนีไฟที่ได้กำหนดขึ้น จุดที่พนักงานจะต้องไปรวมกลุ่มกัน ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่าง และให้คนงานแยกเป็นกลุ่มงานต่างๆ เพื่ออำนวยความสะดวกตรวจสอบและห้ามคนงานทุกคนหลบเข้าไปในอาคารโดยเด็ดขาด ถ้าไม่ได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิง

## 1.2 การฝึกซ้อมเกี่ยวกับการดับเพลิงขั้นต้น

แผนการฝึกอบรม คนงานทั่วไปจะต้องดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ขั้นต้นได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของคนงานทั้งหมด เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยขึ้นคนที่พบเห็นเหตุการณ์จะได้ทำการดับเพลิงมิให้ลุกลามต่อไปได้ ขั้นตอนในการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้นประกอบด้วย

- ฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง
- ฝึกเจ้าหน้าที่ในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดของมือถือ ตั้งแต่การถืออุปกรณ์ดับเพลิงตำแหน่งและท่าทางการยืนระยะห่างระหว่างอัคคีภัยกับเจ้าหน้าที่การสังเกตทิศทางลม
- ฝึกปฏิบัติให้รู้จักการทำความสะอาดอุปกรณ์ดับเพลิงและการเก็บรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง
- ฝึกซ้อมดับเพลิงที่มีการจุดไฟให้ไหม้และทดลองปฏิบัติจนกว่าได้ผลว่าถ้าเกิดเพลิงไหม้แล้วสามารถควบคุมการดับเพลิงได้

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการป้องกันอัคคีภัย โครงการจึงได้จัดทำแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้เจ้าหน้าที่และคนงานตระหนักถึงความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นได้และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และคนงาน รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสาย งานอยู่เสมอ

แผนการตรวจตรา เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โครงการจึงได้จัดทำแผนการตรวจตราเพื่อใช้ในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

- |                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| • การตรวจทางหนีไฟ                    | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง |
| • การตรวจระบบสัญญาณแจ้งเหตุ          | เดือนละ 1 ครั้ง   |
| • การตรวจระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย | เดือนละ 1 ครั้ง   |
| • การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง          | เดือนละ 1 ครั้ง   |

## 1.3 การป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- กำหนดให้มีการจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างหรือในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น

- ดูแลมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ หรือวัตถุระเบิด และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพา อุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น



- จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มียังน้อย 1 เครื่องในทุกจุดที่มียานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟง่ายที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือบริเวณที่มีการ เก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อยทุก เดือนต่อครั้ง
- จัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของ อาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราว ต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัย
- เนื่องจากการก่อสร้างของโครงการเป็นอาคารสูงมากกว่า 15 เมตร จึงต้อง จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร
- จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลให้เพียงพอต่อคนงานก่อสร้างของโครงการ

## 2) แผนดำเนินการขณะเกิดเพลิงไหม้

**2.1 แผนการดับเพลิง** โครงการกำหนดหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติการ การเหตุดับเพลิง ขณะเกิดเพลิงไหม้ให้เจ้าหน้าที่และคนงานรับทราบและถือปฏิบัติตามดังต่อไปนี้

**ตารางที่ 2-3** ผู้ปฏิบัติงานและหน้าที่รับผิดชอบขณะเกิดเพลิงไหม้

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
ผู้อำนวยการดับเพลิง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. อำนาจการและสั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นรุนแรง</li> <li>2. มีอำนาจในการสั่งการและขอความร่วมมือให้บุคคลที่เกี่ยวข้องหรือเจ้าหน้าที่คนงาน มา/ช่วยเหลือในการควบคุมอัคคีภัย</li> <li>3. มีอำนาจในการสั่งการทุกฝ่ายให้หยุดหรือปฏิบัติการในการต่อสู้หรือลดความรุนแรงของอัคคีภัย</li> <li>4. สามารถสั่งการให้ติดต่อขอความช่วยเหลือจากภายนอกเขตก่อสร้าง</li> <li>5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้จัดการโครงการโดยเร็ว</li> </ol>
ฝ่ายควบคุมระบบไฟฟ้า	ให้ไปยังที่เกิดเหตุโดยเร็วพบผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อรับคำสั่งในการตัดไป
ทีมดับเพลิง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้รีบทำการดับเพลิงทันที ภายใต้การสั่งการของหัวหน้างาน หากจำเป็นต้องขอความช่วยเหลือให้หัวหน้างานสั่งดำเนินการ</li> <li>2. ให้แจ้งช่างทางโทรศัพท์ถึงเจ้าที่ความปลอดภัยหรือผู้อำนวยการดับเพลิง</li> </ol>
ฝ่ายประสานงาน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยต้องคอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิงและผู้เกี่ยวข้อง</li> <li>2. คอยรับส่งคำสั่งผู้อำนวยการดับเพลิงให้การติดต่อประสานงานต่าง ๆ</li> <li>3. ให้แจ้งของความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิงภายนอก</li> </ol>





## ตารางที่ 2-3 (ต่อ) ผู้ปฏิบัติงานและหน้าที่รับผิดชอบขณะเกิดเพลิงไหม้

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
ฝ่ายประสานงาน (ต่อ)	4. ประสานงานให้พนักงานดับเพลิงจากหน่วยงานภายนอกที่ทราบเหตุเพลิงไหม้และต้องการเข้ามาช่วยเหลือดับเพลิง ให้รายงานตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อทำการแบ่งเป็นชุดช่วยเหลือส่งเสริมการปฏิบัติงาน
ฝ่ายเคลื่อนย้าย/ฝ่ายสถานที่	1. ให้รับผิดชอบในการกำหนดจุดปลอดภัย 2. อำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายวัสดุ 3. จัดยานพาหนะและอุปกรณ์ขนย้าย 4. รับผิดชอบในการจัดเก็บเคลื่อนย้าย เอกสาร สิ่งของ และวัสดุอุปกรณ์ 5. ดูแลพื้นที่ และอำนวยความสะดวกการเคลื่อนย้ายพาหนะ และรถดับเพลิงต่างๆที่จะเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ทุกฝ่ายสามารถดำเนินการได้ด้วยความสะดวกและรวดเร็ว
ฝ่ายอพยพ, ผู้นำทางหนีไฟ, ผู้ตรวจสอบนับจำนวนผู้รวมพยาบาล	1. ผู้นำทางหนีไฟให้เคลื่อนย้ายคนไปยังจุดโล่ง หรือจุดรวมพลที่กำหนดไว้ 2. ผู้ตรวจสอบนับจำนวนเจ้าหน้าที่และคนงานว่ามีกรอพยพออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่

### 2.2 แผนการระงับอัคคีภัย

- เจ้าหน้าที่และคนงานที่พบเหตุเพลิงไหม้ตัดสินใจว่าดับได้ด้วยตนเองหรือไม่ ถ้าเห็นว่าดับเพลิงเองได้ ให้เข้าดับเพลิงทันทีโดยใช้ถังดับเพลิงที่อยู่ใกล้ตัวที่สุด
- ถ้าเห็นว่าไม่สามารถดับเพลิงได้ ให้แจ้งหัวหน้างานหรือผู้อยู่ใกล้เคียง
- หัวหน้างานและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงร่วมกันเข้าดับเพลิงโดยใช้ถังดับเพลิง
- ถ้าเห็นว่าไม่สามารถดับเพลิงได้ ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง
- ทีมดับเพลิงเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ และเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเข้าปฏิบัติการตามหน้าที่ ที่ได้รับมอบหมาย
- ถ้าดับได้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยแจ้งประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งผลระงับอัคคีภัยและรายงานผู้ที่เกี่ยวข้อง
- ถ้าดับไม่ได้ผู้อำนวยการดับเพลิงให้ใช้แผนระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง โดยให้ฝ่ายควบคุม ระบบไฟฟ้าดำเนินการเกี่ยวกับการตัดระบบไฟฟ้า พร้อมทั้งขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงและแจ้งอพยพเพื่อเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟต่อไป
- ฝ่ายควบคุมระบบไฟฟ้าดำเนินการตัดระบบไฟฟ้า
- ทีมดับเพลิงทุกทีมเข้าระงับเหตุดับเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง
- ฝ่ายประสานงานแจ้งผลการระงับอัคคีภัย

### 2.3 แผนอพยพหนีไฟ

- เมื่อผู้อำนวยการดับเพลิง ให้เริ่มดำเนินการแผนอพยพหนีไฟ ฝ่ายประสานงานแจ้งทุกฝ่ายเริ่มปฏิบัติตามหน้าที่ตามแผนอพยพหนีไฟ
- ฝ่ายอพยพ และคนงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกเป็นผู้นำทางเจ้าหน้าที่ (ผู้นำทางหนีไฟ)





- ฝ่ายอพยพ ตรวจสอบจำนวนเจ้าหน้าที่และคนงาน ว่ามีการอพยพออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่ และทำหน้าที่ดูแลพื้นที่จุดรวมพลหรือจุดนัดพบให้มีความเรียบร้อย (ผู้ตรวจสอบนับจำนวน)
- จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างหนึ่งว่าจุดรวมพลจะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัยซึ่งเจ้าหน้าที่และคนงานสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจสอบจำนวนได้ หากพบว่าเจ้าหน้าที่และคนงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัยให้แจ้งผู้นำทางหนีไฟเพื่อค้นหาต่อไป
- ฝ่ายอพยพ ช่วยเหลือผู้ที่ยังติดค้างอยู่ในเขตผู้นำทางหนีไฟ จะเข้าค้นหาและทำการก่อสร้างที่เป็นพื้นที่ ที่ได้เกิดอัคคีภัย
- กรณีของเจ้าหน้าที่และคนงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมพลแล้วมีอาคารเป็นลม ใช้อาคารหนีไฟหรือบาดเจ็บ เป็นต้น ฝ่ายอพยพ ผู้ปฐมพยาบาล จะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและด้านภายนอกเพื่อดูแลผู้ประสบภัยช่วยเหลือและพยาบาลจากหน่วยงาน
- ฝ่ายเคลื่อนย้าย/ฝ่ายสถานที่ ดำเนินการเคลื่อนย้ายพาหนะที่เกิดขวางการทำงานของแต่ละฝ่าย และอำนวยความสะดวกระดับเพลิงต่าง ๆ ที่จะเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

### 3) แผนการดำเนินการภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

#### 3.1 แผนบรรเทาทุกข์

โครงการจะจัดให้มีการบรรเทาความเสียหายที่เกิดขึ้นเพื่อช่วยเหลือผู้เสียหายอันเนื่องจากการเกิดอัคคีภัยซึ่งประกอบด้วยขั้นตอนดังต่อไปนี้

- การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- การสำรวจความเสียหาย
- การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง
- การช่วยชีวิตและชุดค้นหาผู้สูญหาย
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สินและผู้เสียชีวิต
- การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
- การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าให้สามารถดำเนินการได้โดยเร็วที่สุด

#### 3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

โครงการจะจัดให้มีการประเมินผลการป้องกันอัคคีภัยที่ปฏิบัติตามแผนที่มี การฝึกซ้อม รวมทั้งจัดให้มีการปรับปรุงเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานตามแผนที่โครงการเห็นว่ายังไม่สมบูรณ์ ทั้งนี้ เมื่อเหตุการณ์สงบลงได้ หมายความว่าจะหมดหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยเนื่องจาก ขั้นตอนในการดำเนินการภายหลังการเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วย

- ในกรณีที่เพลิงสงบและลำเลียงผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลแล้ว และเป็น ที่แน่ใจว่ามีความปลอดภัยในเขตก่อสร้าง ผู้จัดการโครงการเป็นผู้สั่งการแจ้งให้เจ้าหน้าที่และคนงานกลับเข้าทำงานตามปกติซึ่งเป็นกรณีอัคคีภัยที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง



- ทำรายงานและสอบสวนหลังจากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวให้ผู้จัดการโครงการเพื่อทำการสอบสวนหาสาเหตุของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น
- การดำเนินการหลังเหตุการณ์การเกิดอัคคีภัย ถ้าอัคคีภัยที่เกิดขึ้นมีความรุนแรงและทำความเสียหายต่ออาคาร สถานที่ เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ ผู้อำนวยการดับเพลิงจะต้องสั่งการเพื่อทำความสะอาดซ่อมแซมและตกแต่งอาคารใหม่หรือเปลี่ยนเครื่องมือ เครื่องจักร และวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ
- การแถลงข่าว เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้น สื่อมวลชนมักจะมายังสถานที่เกิดเหตุจึงเป็นหน้าที่ ของเจ้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้จัดการโครงการที่จะนำสื่อมวลชนไปห้องรับรอง และผู้อำนวยการดับเพลิงเป็นผู้ให้ข่าวกับสื่อมวลชน โดยควบคุมประเด็นดังต่อไปนี้
  - สาเหตุการเกิดอัคคีภัย
  - การแก้ไขเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น
  - ความเสียหายเบื้องต้น เป็นต้น
- ในกรณีที่ผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตเกิดขึ้น จะไม่มีการให้รายละเอียดของผู้บาดเจ็บหรือผู้เสียชีวิตกับ สื่อมวลชน จนกว่าจะได้รับการสอบถามจากญาติพี่น้องของผู้บาดเจ็บหรือผู้เสียชีวิต

#### 2.2.10 สาธารณสุขและสุขภาพ

ระหว่างการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดโรคระบาดและสาเหตุของการก่อโรคต่างๆ ได้แก่ โรคระบบ ทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคที่มากับแมลงและสัตว์พาหนะนำโรค เป็นต้น ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อคนงานและผู้อยู่โดยรอบโครงการ โครงการจะมีข้อกำหนดในการจัดการสุขภาพที่เหมาะสม เพื่อให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามให้ถูกสุขลักษณะอนามัยส่วนบุคคลที่ดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและลดผลกระทบ และโครงการได้มีหนังสือแจ้งเพื่อทราบเกี่ยวกับการดำเนินโครงการไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 23 (สี่พระยา) ซึ่งรับผิดชอบพื้นที่โครงการและได้รับการลงลายมือชื่อรับหนังสือฯ ดังกล่าวแล้ว

#### 2.3 การบริหารจัดการข้อร้องเรียนและขอชดเชยเยียวยาระยะก่อสร้าง

โครงการคาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างอาคารโครงการประมาณ 24 เดือน ซึ่งในระยะก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง โครงการจึงได้จัดให้มีแผนในการรับเรื่องร้องเรียนและแก้ไข ปัญหาข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ โดยผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ 4 ช่องทาง ดังนี้

1. กล้องรับความคิดเห็น ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
2. ทางโทรศัพท์ ที่เบอร์ 081-633-3288
3. ทางจดหมาย ที่บริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ 170 ซอยส่องพระ ถนนสี่พระยา แขวง มหาพฤฒาราม กรุงเทพมหานคร 10500
4. หน่วยงานราชการที่กำกับดูแลในพื้นที่ก่อสร้าง คือ สำนักงานเขตบางรัก เลขที่ 5 ถนนนเรศ แขวง สี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 0-2236-1395



เมื่อโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากกล่องรับเรื่องร้องเรียน หรือผู้ควบคุมการก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างรับเรื่องร้องเรียนทางโทรศัพท์ จดหมาย แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง จากผู้ได้รับผลกระทบหรือจากสำนักงานเขตบางรัก แล้วต้องรีบส่งเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปตรวจสอบข้อร้องเรียนดังกล่าวว่า เป็นปัญหาร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างหรือไม่ ภายใน 24 ชั่วโมง ซึ่งสามารถแบ่งขั้นตอนการปฏิบัติทั้ง 2 กรณี ได้ดังนี้

**1) กรณีข้อร้องเรียนไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ** โครงการจะต้องแจ้งผลการ ตรวจสอบให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง พร้อมทำจดหมายแจ้งผู้ร้องเรียนโดยแนบรายงานผลการ ตรวจสอบปัญหาข้อร้องเรียนดังกล่าวภายใน 1-2 วัน หลังจากการแจ้งผลการตรวจสอบในเบื้องต้นแล้ว

**2) กรณีข้อร้องเรียนเกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ** โครงการจะรีบตรวจสอบและค้นหาสาเหตุของข้อร้องเรียนภายใน 24 ชั่วโมง เมื่อทราบสาเหตุแล้วโครงการจะต้องรีบแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบถึงสาเหตุและการแก้ไขปัญหาในเบื้องต้นภายใน 24 ชั่วโมง หลังจากนั้นผู้รับเหมาหรือผู้เกี่ยวข้องเร่งแก้ปัญหาโดยทันที โดยหากเกิดความเสียหายต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยในระดับที่ไม่สามารถพักอาศัยอยู่ได้ตามปกตินั้น โครงการจะกำหนดให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวในเบื้องต้นทันทีโดยให้แล้วเสร็จภายใน 1-2 วัน พร้อมทำจดหมายแจ้งผู้ร้องเรียน ทราบผลการซ่อมแซมความเสียหายและแนบรายงานผลการซ่อมแซมปัญหาข้อร้องเรียนดังกล่าวภายใน 1-2 วัน

โครงการจัดให้มีการประกันอุบัติเหตุและความเสียหายจากการก่อสร้างเท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและวงเงินคุ้มครองเพียงพอตามมูลค่าทรัพย์สินที่เกิดความเสียหายด้วย โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียง โครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ทั้งนี้ ในระหว่างรอการเคลมประกัน โครงการจะจัดเตรียมเงินสำรองใช้จ่ายเพื่อเยียวยาผลกระทบ และจะนำมาใช้โดยทันทีเมื่อโครงการตรวจสอบพบว่าข้อร้องเรียนมีความเกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ร้องเรียนอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ บริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย

