

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส 27 ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (4 ทาวเวอร์) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 4,106 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 4,028 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 78 ห้อง) และห้องพักรวม 100 ห้อง ขนาดชั้นเดียว ความสูง 2.73 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) ตั้งอยู่เลขที่ 879 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการรวม 15-0-95.1 ไร่ หรือ 24,380.4 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านการเห็นชอบรายงาน ฯ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ เลขที่ ทส. 1009.5/14111 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส 27 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส 27 (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส 27

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565 ซึ่งประกอบด้วย คุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส 27 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	ดัชนีตรวจวัด - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิด ดำเนินการ	- ถนนภายในโครงการ - ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	✓	- โครงการได้มีการฉีดล้างถนนภายในโครงการอย่างเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ	-	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	ดัชนีตรวจวัด - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิด ดำเนินการ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการได้มีการฉีดล้างถนนภายในโครงการอย่างเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ	-	-
	ดัชนีตรวจวัด - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ แต่ละชนิด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิด ดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตัด ตกแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่ สีเขียว
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เลอะเลือน	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดและคอย ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-3 การ บริหารจราจร

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส 27 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
	ดัชนีตรวจวัด - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการ รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส 27 ภายใต้การดูแลนิติบุคคล อาคารชุด รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส 27 ได้ทำการเปิดดำเนินการเป็น ระยะเวลามากกว่า 1 ปี ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการก่อสร้างจนถึง ระยะเวลาช่วงดำเนินการ ทางโครงการมิได้รับข้อร้องเรียนจากชุมชนหรือผู้ พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	-	-
	ดัชนีตรวจวัด - ประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ - ทุก 1 ปี	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถ คอยดูแลระบบ บำบัดของโครงการ ให้มีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-4 การ บริหารจัดการระบบ บำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบ สาธารณูปโภคและ สุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส 27 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. เสียง	ดัชนีตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์การจราจร ให้มีสภาพที่ดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการจราจร
	ดัชนีตรวจวัด - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงหากได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลได้ทุกวัน ซึ่งจะมีตรวจสอบสาเหตุและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
3. น้ำใช้	ดัชนีตรวจวัด - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เส้นท่อประปา	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบท่อจ่ายน้ำประปาให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหาก ทิ้งนี้หากพบว่าท่อจ่ายน้ำประปามีการรั่ว ซึม หรือแตก ทางโครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อให้มีการใช้งานได้อย่างปกติ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แล ระบบ สาธารณูปโภคและ สุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส 27 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. น้ำใช้ (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - ความสะอาด ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำใช้	✓ - โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ในโครงการ โดยทางโครงการจะทำการล้างถังเก็บน้ำ ปีละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	ดัชนีตรวจวัด - ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น. ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำภายในโครงการ เพื่อควบคุมการจ่ายน้ำภายในโครงการ	-	-
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - สภาพดีไม่แตกร้าว ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นสระว่ายน้ำ	✓ - พื้นบริเวณสระว่ายน้ำของทางโครงการอยู่ในสภาพที่ดีไม่แตกร้าว พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำของทางโครงการให้มีความสะอาด ไม่ให้น้ำขัง เพราะอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุสำหรับผู้ที่มาใช้สระว่ายน้ำ โดยทำการตรวจสอบเป็นระยะในเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส 27 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ ว่ายน้ำ	✓ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำมีแสงสว่างที่เพียงพอต่อการใช้งาน และ มีการตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - ไม่มีน้ำขัง ความถี่ - ตลอดเวลาที่เปิด ดำเนินการสระว่ายน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำของทาง โครงการให้มีความสะอาด ไม่ให้น้ำขัง เพราะอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุสำหรับ ผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำ โดยทำการตรวจสอบเป็นประจำในระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพดี ไม่ลื่น ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำ	✓ - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ ที่มาใช้สระว่ายน้ำ โดยตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติให้มีสภาพดีไม่ลื่น อยู่เป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2.2-7 การ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	⊙ - ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องมือ/อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต 1 อัน และห่วงชูชีพ 1 อัน ทั้งนี้หากเกิดเหตุฉุกเฉิน สามารถเรียกแม่บ้านที่คอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอยู่ตลอดเวลา	ตารางที่ 4-3	ภาพที่ 2.2-7 การ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์โฮม บางซวน เฟส 27 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ ชำรุด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำมีแสงสว่างที่เพียงพอต่อการใช้งาน และ มีการตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-
	ดัชนีตรวจวัด - pH - Residual Chlorine ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	✓ - ทางโครงการทำการตรวจวัดค่า pH และ Chlorine ของสระว่ายน้ำเพียง เป็นประจำทุกวัน ครั้งละ 1 จุด	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการ วิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ น้ำ : ความเป็นกรด ด่าง และคลอรีน
	ดัชนีตรวจวัด - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิด โรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus แล ะ Pseudomonas aeruginosa)	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	✕ - ทางโครงการมิได้ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระ ว่ายน้ำส่วนลึก และสระว่ายน้ำส่วนตื้น ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565 ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการตรวจวัดค่า pH และ Chlorine น้ำใน สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	ตารางที่4-3	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์โฮม บางซวน เฟส 27 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพดีไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำว่ามี การทำงานปกติและมีสภาพดีไม่ชำรุด โดยทำการตรวจสอบเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-7 การ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีตรวจวัด - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ น้ำ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการให้มีความสะอาด ไม่ให้มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง โดยทำ ความสะอาดเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-7 การ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อน การบำบัด	ดัชนีตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids	- ส่วนแยกกากตะกอน	✕	- ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565 ทางโครงการมิได้ทำการ เก็บตัวอย่างและตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม พารามิเตอร์ที่กำหนดในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการทำการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แต่ทั้งนี้หาก ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดเสร็จเรียบร้อยแล้วจะดำเนินการ	ตารางที่ 4-3	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์โฮม บางซวน เฟส 27 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อน การบำบัด (ต่อ)	- Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งโดยทันที		
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- บ่อพักน้ำร่นน้ำต้นไม่	✕ - ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565 ทางโครงการมิได้ทำการ เก็บตัวอย่างและตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม พารามิเตอร์ที่กำหนดในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการทำการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แต่ทั้งนี้หาก ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดเสร็จเรียบร้อยแล้วจะเดินเนิน	ตารางที่ 4-3	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์โฮม บางซวน เฟส 27 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ดัชนีตรวจวัด 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	⊙	- โครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการพร้อมจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเพียง ทส.1 เท่านั้น เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ระหว่างการปรับปรุงจึงทำให้ไม่สามารถจัดทำรายงาน ทส.2 ได้	ตารางที่ 4-3	ภาคผนวก ค - 5 ตัวอย่างแบบบันทึก ทส. 1

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส 27 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข ความถี่ - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ					

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส 27 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	เสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางซื่อ) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป					
6. การระบายน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแล บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ มิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส 27 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การระบายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อ หนองน้ำ	✓ โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ที่ใช้ในระบบหนองน้ำ เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากมีความผิดปกติเกิดขึ้นโครงการดำเนินการหา สาเหตุและดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบ สาธารณูปโภคและ สุขาภิบาล
7. มูลฝอย	ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	✓ โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง โดยมูลฝอยภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นจะมีการเก็บขนมายังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน ซึ่งมูลฝอยดังกล่าวจะถูกพักไว้เป็นเวลา 2-3 วัน หลังจากนั้นมูลฝอยทั้งหมด จะถูกเก็บขนโดยสำนักงานเขต ทั้งนี้ภายหลังจากการเก็บขนจะมีการทำความสะอาด ทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-5 การ บริหารจัดการมูลฝอย
	ดัชนีตรวจวัด - กลิ่น และทัศนียภาพ ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	✓ - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงหากได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของ โครงการสามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลได้ทุกวัน ซึ่งจะมี ตรวจสอบสาเหตุและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส 27 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ระบบไฟฟ้า	ดัชนีตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	✓ - นอกจากหน้าที่บริหาร ดูแล และตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าแล้ว โครงการยังกำหนดให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวันเพื่อคงไว้ซึ่งการสื่อสารที่มีประสิทธิภาพ		ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แล รั บ บ ุ ซาธารณูปโภคและ สุขาภิบาล
	ดัชนีตรวจวัด - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ - โครงการกำหนดให้บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นบริเวณที่ห้ามมีการวางวัสดุหรืออุปกรณ์ที่ไม่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะมีการตรวจสอบสภาพพื้นที่เป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แล รั บ บ ุ ซาธารณูปโภคและ สุขาภิบาล
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้า และไฟส่องสว่าง ให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา ทั้งนี้หากพบความเสียหายหรือสภาพไม่พร้อมใช้งานโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แล รั บ บ ุ ซาธารณูปโภคและ สุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส 27 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3) อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำมีแสงสว่างที่เพียงพอต่อการใช้งาน และมีการตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	ดัชนีตรวจวัด - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า เป็นประจำ	-	-
	ดัชนีตรวจวัด - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพ ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เครื่องใช้ไฟฟ้า เป็นประจำ เพื่อให้ดำเนินการใช้งานได้อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส 27 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	✓ - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานภายใน โครงการ อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง	-	-
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-10 การ บริหารจัดการด้าน อัคคีภัย ความ ปลอดภัยและการ สาธารณสุข
	ดัชนีตรวจวัด - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เป็น ประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-10 การ บริหารจัดการด้าน อัคคีภัย ความ ปลอดภัยและการ สาธารณสุข

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส 27 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน ความถี่ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3) บ้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-10 การ บริหารจัดการด้าน อัคคีภัย ความ ปลอดภัยและการ สาธารณสุข
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัว ได้	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ เครื่อง ดับเพลิงแบบหัวได้ หัวรับน้ำดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิง เป็นประจำ ทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-10 การ บริหารจัดการด้าน อัคคีภัย ความ ปลอดภัยและการ สาธารณสุข
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หัวรับน้ำดับเพลิง	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ เครื่อง ดับเพลิงแบบหัวได้ หัวรับน้ำดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิง เป็นประจำ ทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-10 การ บริหารจัดการด้าน อัคคีภัย ความ ปลอดภัยและการ สาธารณสุข

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส 27 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ เครื่อง ดับเพลิงแบบหิ้วได้ หัวรับน้ำดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิง เป็นประจำ ทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-10 การ บริหารจัดการด้าน อัคคีภัย ความ ปลอดภัยและการ สาธารณสุข
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมงานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-10 การ บริหารจัดการด้าน อัคคีภัย ความ ปลอดภัยและการ สาธารณสุข
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบหัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมงานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-10 การ บริหารจัดการด้าน อัคคีภัย ความ ปลอดภัยและการ สาธารณสุข
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำใช้ และ ดับเพลิง	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิงให้ อยู่ในสภาพที่พร้อมงานอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส 27 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข
11. ระบบระบายอากาศ	ดัชนีตรวจวัด - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) ช่อระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ของโครงการไม่ให้มีวัสดุกีดขวางทางเดินของอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) พัดลมระบายอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ระบบระบายอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
12. การจราจร	ดัชนีตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบ ความถี่ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์การจราจร ให้มีสภาพที่ดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการจราจร

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส 27 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจราจร	ดัชนีตรวจวัด - สภาพความคล่องตัวในการ เดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ	✓ - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่ ตรวจสอบและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรทั้งถนนภายในและ ภายนอก พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องหมายจราจรที่ชัดเจนป้องกันความสับสน ของผู้ขับขี่ อันจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อความคล่องตัวในการเดินรถ	-	ภาพที่ 2.2-3 การ บริหารการจราจร
	ดัชนีตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	✓ - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงหากได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของ โครงการสามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลได้ทุกวัน ซึ่งจะมี ตรวจสอบสาเหตุและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
13. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	ดัชนีตรวจวัด - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมี การปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การ ซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุด ลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	✓ - หากโครงการมีการซ่อมแซม/ปรับปรุง ขนาดใหญ่ที่มีนัยสำคัญต่อ ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โครงการจะยกมาตรการมา บังคับใช้ต่อผู้รับเหมาอย่างเคร่งครัดพร้อมมีการตรวจสอบการปฏิบัติจาก เจ้าหน้าที่ของโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส 27 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงหากได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลได้ทุกวัน ซึ่งจะมีตรวจสอบสาเหตุและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ดัชนีตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	-	-
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	ดัชนีตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	-	-

- ปัจจุบันโครงการ รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส 27 ภายใต้การดูแลนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส 27 ได้ทำการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลามากกว่า 1 ปี ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการก่อสร้างจนถึงระยะเวลาช่วงดำเนินการ ทางโครงการมิได้รับข้อร้องเรียนจากชุมชนหรือผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส 27 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ดัชนีตรวจวัด - ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัย ภายใน โครงการ ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนบริเวณชั้นล่างของอาคาร โดย นับตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดจนถึงปัจจุบันโครงการยังมิได้รับ เรื่องร้องที่เกี่ยวข้องกับคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย	-	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส 27 ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม คือ คุณภาพน้ำทิ้ง (คุณภาพน้ำก่อนบำบัด คุณภาพน้ำหลังการบำบัด และที่จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่สาธารณะ) ซึ่งระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว เมื่อทำการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จ โดยผลการวิเคราะห์ทางผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอในเล่มถัดไป