

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ประเภทโครงการอาคารชุดพักอาศัย**

**สารบัญ**

**บทที่ 1 บทนำ**

1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-1
1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-6
1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา	1-7

**บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

2.1 การดำเนินการ	2-2
2.2 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
2.3 รูปภาพอ้างอิง	2-70
2.4 เอกสารอ้างอิง	2-81

**บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

3.1 การดำเนินการ	3-1
3.2 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-2
3.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-15
3.4 รูปภาพอ้างอิง	3-28
3.5 เอกสารอ้างอิง	3-29
3.5-1 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-29
3.5-2 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพถังสำรองน้ำใช้ดับฟ้า	3-35
3.5-3 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน	3-38
3.5-4 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-41
3.5-5 ใบรายงานผลการตรวจวัดฝุ่นละอองและสารเคมีในอากาศ	3-44
3.6 บันทึกอ้างอิง	3-47

**บทที่ 4 บทสรุป**

4-1
-----

## ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1 หนังสือความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 2 หนังสือที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ภาคผนวกที่ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 4 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

ภาคผนวกที่ 5 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

## สารบัญภาพ

รูปที่	หน้า
ภาพที่ 2.3-1	พื้นที่สีเขียว
ภาพที่ 2.3-2	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
ภาพที่ 2.3-3	ระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาพที่ 2.3-4	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาพที่ 2.3-5	ป้ายรณรงค์ภายในโครงการ
ภาพที่ 2.3-6	กฎระเบียบการเข้าพักอาศัย
ภาพที่ 2.3-7	โครงสร้างอาคาร
ภาพที่ 2.3-8	กล่องประปฐุมพยาบาลเบื้องต้น
ภาพที่ 2.3-9	เครื่องหมายจราจร
ภาพที่ 2.3-10	ทางเข้า-ออก โครงการ
ภาพที่ 2.3-11	เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดพื้นที่โครงการ
ภาพที่ 2.3-12	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
ภาพที่ 2.3-13	อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า
ภาพที่ 2.3-14	ระบบประปา
ภาพที่ 2.3-15	เจ้าหน้าที่ทำดูแลระบบประปา
ภาพที่ 2.3-16	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ
ภาพที่ 2.3-17	การจัดการมูลฝอย
ภาพที่ 2.3-18	หม้อแปลงไฟฟ้าประจำโครงการ
ภาพที่ 2.3-19	เจ้าหน้าที่ดูแลและซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ
ภาพที่ 2.3-20	เครื่องตรวจจับควัน
ภาพที่ 2.3-21	เครื่องตรวจจับความร้อน
ภาพที่ 2.3-22	Fire Alarm
ภาพที่ 2.3-23	Sprinkle
ภาพที่ 2.3-24	ถังดับเพลิง
ภาพที่ 2.3-25	ระบบป้องกันฟ้าผ่า
ภาพที่ 2.3-26	ป้ายบอกทางหนีไฟ
ภาพที่ 2.3-27	แบบแปลน
ภาพที่ 2.3-28	บันไดหนีไฟ
ภาพที่ 2.3-29	หัวรับน้ำดับเพลิง

## สารบัญภาพ (ต่อ)

รูปที่		หน้า
ภาพที่ 2.3-30	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ	2-76
ภาพที่ 2.3-31	ประตูหนีไฟ	2-76
ภาพที่ 2.3-32	จุดรวมพล	2-76
ภาพที่ 2.3-33	ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง	2-76
ภาพที่ 2.3-34	อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ	2-76
ภาพที่ 2.3-35	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-76
ภาพที่ 2.3-36	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-76
ภาพที่ 2.3-37	สติ๊กเกอร์เข้า-ออก โครงการ	2-76
ภาพที่ 2.3-38	กล่องรับเรื่องร้องเรียน	2-47
ภาพที่ 2.3-39	กล่องวงจรปิด	2-47
ภาพที่ 2.3-40	สำนักงานนิติบุคคล	2-47
ภาพที่ 2.3-41	การจัดการสระว่ายน้ำ	2-47
ภาพที่ 2.3-42	การวัดคุณภาพอากาศ	2-47

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง pH (ตรวจวัดเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565)	3-22
3.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเข้มข้นของบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) (ตรวจวัดเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565)	3-22
3.-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) (ตรวจวัดเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565)	3-23
3.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) (ตรวจวัดเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565)	3-23
3.3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)(ตรวจวัดในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565)	3-24
3.3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) (ตรวจวัดเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565)	3-24
3.3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณ ที เค เอ็น (TKN) (ตรวจวัดเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565)	3-25

3.3-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) (ตรวจวัดเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564)	3-25
-------	--	------

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2.2.-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	2-2
3.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-2
3.2-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ ระยะดำเนินการประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-15
3.2-3	รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์	3-12
3.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำ (ตรวจวัดในเดือนมีนาคม – เดือนมิถุนายน 2565)	3-16
3.3-1-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสำรองใช้ ดาดฟ้าจุดที่ 1 และจุดที่ 2 (ตรวจวัดในเดือนมีนาคม – เดือนมิถุนายน 2565)	3-17
3.3-1-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสำรองใช้ ชั้นใต้ดิน (ตรวจวัดในเดือนมีนาคม – เดือนมิถุนายน 2565)	3-18
3.3.2-1	ผลตรวจวัดระดับความเข้มข้นของฝุ่นละอองและสารเคมีในอากาศ (ตรวจวัดในเดือนพฤษภาคม 2565)	3-20
3.3-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ตรวจวัดในเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2565)	3-27
4-1	มาตรการฯ ที่ทางโครงการฯ ดำเนินการไม่ครบถ้วน และอยู่ในระหว่าง ดำเนินการ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรือ อยู่ระหว่างดำเนินการ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ ระหว่างดำเนินการ	4-6