

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/829
ลงวันที่ 23 มกราคม 2561

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘๒ ๙



การเคหะแห่งชาติ
เลขที่รับ 242
วันที่ 29 มี.ค. 2561
เวลา 13:55

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๓ มกราคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย
จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน ๓) ของการเคหะแห่งชาติ

เรียน ผู้ว่าการเคหะแห่งชาติ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๗๑๕
ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ ER/5833/17277
ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๐/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย
จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน ๓) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล ๓ ตำบลตลาดกระทุ่มแบน
อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีห้องชุดพักอาศัย
๑๙๖ ห้อง ตามแนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด และต่อมาบริษัท เอ็นริช
คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากการเคหะแห่งชาติ ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓
ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอน
การพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติดังนี้

๑. ให้การเคหะแห่งชาติ รวบรวมข้อมูลในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน ๓) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล ๓
ตำบลตลาดกระทุ่มแบน อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร และข้อมูลที่ได้ชี้แจงเพิ่มเติมทุกฉบับ รวมทั้งข้อมูล
ที่ปรับแก้ไขตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จัดทำเป็นรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ เสนอให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๒. ให้สำนักงาน...

๒. ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระท่อมแบน ๓) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล ๓ ตำบลตลาดกระท่อมแบน อำเภอกะทู้แบน จังหวัดสมุทรสาคร ฉบับสมบูรณ์ นำเสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เพื่อพิจารณาเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายจุไร ชุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้ที่มีรายได้น้อย
จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3) ของการเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้ที่มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3) ตั้งอยู่ในพื้นที่ของตำบลตลาดกระทุ่มแบน อำเภอกะทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร เป็นโครงการที่มีขนาดพื้นที่ 7-0-4 ไร่ หรือ 11,216 ตารางเมตร ใช้พื้นที่ในการก่อสร้างโครงการ 6-2-46.15 ไร่ หรือ 10,584.60 ตารางเมตร ประกอบด้วยกลุ่มอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้นจำนวน 196 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้ที่มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3) ของการเคหะแห่งชาติ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น ที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
(..16.. พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ.....
(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพิพัฒนานนท์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(..... พฤศจิกายน 2561) หน้า 1/44

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือนร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติหรือชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ.....




(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(..16.. พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ.....



(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพิพัฒนานนท์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(.....1..... พฤศจิกายน 2561)

หน้า 2/44

**ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3)**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรด้านกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ณ เดือนมกราคม พ.ศ. 2561 เป็นพื้นที่ว่างไม่มีอาคาร และสิ่งก่อสร้าง โดยโครงการจะก่อสร้างอาคารตามลักษณะภูมิประเทศ มีการปรับพื้นที่เพียงเล็กน้อย เพื่อก่อสร้างฐานราก และบ่อหน่วงน้ำ สภาพภูมิประเทศจึงไม่แตกต่างไปจากพื้นที่เดิม และพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> ควบคุมการก่อสร้าง และจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย จัดทำรั้วสีเขียวกันหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูง 3 เมตร ซึ่งความสูงเกินกว่าระดับสายตา หากมีการรบกวนของเศษหินจากการขนส่งบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 	-
1.2 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> กิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ เช่น การปรับพื้นที่ การเปิดหน้าดิน การกองวัสดุ ก่อสร้าง และการเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง จะก่อให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายในรูป TSP และ PM₁₀ เข้าสู่บรรยากาศ นอกจากนี้ยังมี CO จากเครื่องจักร และยานพาหนะในการก่อสร้าง ส่งผลให้คุณภาพอากาศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) จากการคำนวณมีค่า 0.0125 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดที่มีค่าสูงสุดในปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) เพิ่มขึ้นจาก 0.063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0755 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 	<p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง เวลาเริ่ม และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ติดประกาศตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน <p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับ CO ตรวจวัดทุก 6 เดือนในช่วงที่มีการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 สถานี (รูปที่ 1) ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1) บริเวณบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ 442/51) (ติดกับอาคาร 4) <ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีตรวจวัด : TSP, PM₁₀, CO ● ความถี่ : งานเสาเข็ม และฐานราก ตรวจวัด TSP, PM₁₀ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ งานโครงสร้างงานสถาปัตยกรรม งานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM₁₀ และ CO ทุกเดือนในช่วงที่มีการก่อสร้าง 2) บริเวณโรงเรียนกระทุ่มแบนวิเศษสมุทคุณ <ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีตรวจวัด : TSP, PM₁₀, CO

ลงชื่อ.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(16... พฤศจิกายน 2561)



ลงชื่อ.....

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพิพัฒนานนท์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(...1... พฤศจิกายน 2561)

**ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระเทศแบบ 3) (ต่อ)**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตาม ประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออก ตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ที่กำหนดไว้ ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM₁₀) จากการคำนวณมีค่า 0.0023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับ ผลการตรวจวัดที่มีค่าสูงสุดในปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เพิ่มขึ้นจาก 0.037 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0393 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนด มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น จากการ ก่อสร้าง และระบุแนวทางแก้ไข สามารถตรวจสอบระบบบันทึก ดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตาม ข้อร้องเรียนดังกล่าว - จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา - จัดทำระบบน้ำบริเวณที่มีการกองวัสดุก่อสร้างต่างๆ พื้นที่หน้างานที่ เปิดโล่งบริเวณที่เกิดฝุ่น รวมถึงถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่น <p>มาตรการด้านการเดินทาง และใช้เครื่องจักร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุก ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ. 2522 - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หยาบ เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องจักรกล อื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> ● ความถี่ : งานเสาเข็ม และฐานราก ตรวจวัด TSP, PM₁₀ ทุกวันที่มีการ ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลเป็น ประจำทุกสัปดาห์ งานโครงสร้าง งาน สถาปัตยกรรม งานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM₁₀ และ CO ทุกเดือนในช่วงที่มีการ ก่อสร้าง

หน้า 4/4

ลงชื่อ.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
(16 พฤศจิกายน 2561)



ลงชื่อ.....
(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพัฒน์นันท)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(1 พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระเทศแบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าอยู่ในช่วง 0.00021-0.00032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เพิ่มขึ้นจาก 1.3 ppm หรือ 1.49 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.49021-1.49032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ให้ใช้เครื่องที่เดินด้วยไฟฟ้า วางแผนการใช้เส้นทาง และเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจรโดยใช้ยานพาหนะในการส่งทั้งประเภทและเวลา ตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นจุดล้างล้อรถเพื่อล้างดินออกจากล้อรถ บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง <p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> กำชับผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้าง และ ความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่โครงการต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบมิดชิด 	

ลงชื่อ.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
(16 พฤศจิกายน 2561)



ลงชื่อ.....
(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพัฒน์นันท์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(...1... พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระดมแบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน <ul style="list-style-type: none"> - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างรวมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอน ภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการพังกระจ่ายอีกครั้ง - บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดิน เปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที - จัดให้มีจุดล้างล้อรถขนส่งวัสดุบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ มาตรการด้านเตรียมการ และดูแลพื้นที่ก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรม และแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการพังกระจ่ายของฝุ่น - ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง - ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	

ลงชื่อ.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

(16 พฤศจิกายน 2561)



ลงชื่อ.....

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพิพัฒนานนท์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(1 พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	<p>- ในช่วงการเตรียมพื้นที่ การทำฐานราก การทำโครงสร้าง การตกแต่ง และเก็บรายละเอียดเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างในระดับฐานรากถึงชั้นที่ 1 ของการก่อสร้างสำนักงานโครงการ มีค่าระดับเสียงรวมที่อาคารพาณิชย์ สูง 3.5 ชั้น ที่อยู่ด้านหน้าโครงการ ระหว่าง 61.53-68.93 เดซิเบล (เอ) สำหรับผลกระทบด้านทิศตะวันตกของโครงการที่มีบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างระดับฐานรากถึงชั้นที่ 1 ของอาคารที่ 4 โดยมีระดับเสียงรวม 72.66-89.01 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงที่แหล่งรับผลกระทบอาคารพักอาศัยสูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกจากการก่อสร้างอาคารที่ 2 มีค่าความดังระหว่าง 62.68-74.01 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) จะมีค่าเกินค่ามาตรฐานดังกล่าว</p>	<p>- ในช่วงการก่อสร้างฐานราก และชั้นที่ 1 ของโครงการ ต้องดำเนินการติดตั้งกำแพงกันเสียงล้อมรอบพื้นที่โครงการ (ใช้ประโยชน์เป็นรั้วพื้นที่ก่อสร้าง) ความสูง 3 เมตร โดยใช้ Metal sheet (Aluminium sheet) หรือวัสดุเทียบเท่า ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 23 เดซิเบล (เอ) ติดตั้งตามแนวเขตที่ดินของโครงการ</p> <p>- สำหรับอาคารที่ 4 ในช่วงการก่อสร้างชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 4 ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้ Metal sheet (Aluminium sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า โดยห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ติดตั้งกับโครงสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรง ติดตั้งโดยรอบ อาคาร 4 (อาคาร 1-3 ใช้กำแพงกันเสียงที่ล้อมเป็นรั้วเท่านั้น) โดยเมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 2 ขึ้นไป กำหนดให้กำแพงกันเสียงมีความสูงจากระดับพื้นที่ก่อสร้าง ขึ้นไป 3 เมตร</p> <p>- กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก เช่น การตอกเสาเข็ม การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ให้มีการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว ต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องเฉพาะ การเทปูน ฐานราก และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น.</p>	<p>- ตรวจวัดระดับเสียง 2 สถานี (รูปที่ 1) ได้แก่</p> <p>1) บริเวณบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ 442/51) (ติดกับอาคาร 4)</p> <ul style="list-style-type: none"> ดัชนีตรวจวัด : ระดับเสียง (Leq_{24}), L_{max}, $L_{eq\ 1h}$, L_{90} และ L_{dn} และเสียงรบกวน ความถี่ : ทุกวันที่มีการตอกเสาเข็มเจาะเสาเข็ม และงานก่อสร้างฐานราก รายงานผลเป็นประจำวันสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>2) บริเวณโรงเรียนกระทุ่มแบนวิเศษสมุทคุณ</p> <ul style="list-style-type: none"> ดัชนีตรวจวัด : ระดับเสียง (Leq_{24}), L_{max}, $L_{eq\ 1h}$, L_{90} และ L_{dn} และเสียงรบกวน ความถี่ : ทุกวันที่มีการตอกเสาเข็มเจาะเสาเข็ม และงานก่อสร้างฐานราก รายงานผลเป็นประจำวันสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(16 พฤศจิกายน 2561)



ลงชื่อ.....

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพัฒน์นันท์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(1 พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระเทศแบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>- ในขณะที่กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการที่ระดับชั้น 2 ขึ้นไป จะมีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง ได้แก่ งานโครงสร้างและงานตกแต่ง โดยในการก่อสร้างชั้นที่ 2 กิจกรรมขึ้นโครงสร้างจะทำให้เกิดเสียงรวมทั้งแหล่งรับผลกระทบที่เป็นอาคารพาณิชย์สูง 3.5 ชั้น ที่อยู่ด้านหน้าโครงการ ระหว่าง 61.53-63.19 เดซิเบล (เอ) สำหรับผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป โดยมีระดับเสียงรวม 71.32-80.05 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงที่แหล่งรับผลกระทบอาคารพักอาศัยสูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออก มีค่าความดัง ระหว่าง 62.67-66.31 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) จะพบว่าบ้านที่อยู่ทิศตะวันตกที่ติดกับการก่อสร้างอาคารที่ 4 จะมีค่าเกินค่ามาตรฐานดังกล่าว สำหรับทิศทางอื่นๆ นั้นการก่อสร้างตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 เป็นต้นไป จะมีระดับเสียงที่แหล่งรับผลกระทบอยู่ในค่ามาตรฐาน ดังนั้น จึงต้องมีการจัดให้มีมาตรการลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณการก่อสร้างอาคารที่ 4</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในพื้นที่รับทราบกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังรบกวน เช่น การตอกเสาเข็ม ฯลฯ ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน - วางแผนการก่อสร้างโดยหลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - เลือกใช้และกำหนดวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดระดับเสียงต่ำกว่า - เลือกใช้เครื่องจักรกล เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดที่มีระดับเสียงต่ำกว่า - เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่ติดตั้งให้อยู่ห่างไกลจากชุมชนมากที่สุดเท่าที่จะทำได้ - ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด - มีการเปิดทางเข้า-ออก โครงการห่างจากพื้นที่ชุมชนข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 80 กม./ชม. บนทางหลวง และไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านชุมชน - จัดระเบียบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นเส้นทางเดินรถทางเดียว - ไม่กีดขวางหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน - หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นต้องมีวัสดุรองรับ 	

ลงชื่อ.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

(16 พฤศจิกายน 2561)



ลงชื่อ.....

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพิพัฒนานนท์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(1 พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระเทศแบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		<p>เพื่อลดเสียงรบกวนของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้าง โดยอาจใช้แผ่นยางหรือพรม เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย - จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ Ear Plugs หรือ Ear Muffs ให้กับคนงานก่อสร้างที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง - เมื่อได้รับการร้องเรียนผลกระทบด้านเสียงดัง เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขทันที 	
1.4 ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารปลูกสร้างที่อยู่ติดรั้วใกล้โครงการมากที่สุด คือ อาคารพักอาศัย 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งอยู่ห่างจากแนวเขตก่อสร้างอาคารที่ 4 ด้วยระยะทาง 10 เมตร หรือ 32.8 ฟุต มีระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดเท่ากับ 0.48 นิ้ว/วินาที หรือเท่ากับ 12.13 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าความสั่นสะเทือนสูงกว่ามาตรฐาน โดยโครงการกำหนดให้การก่อสร้างฐานรากของอาคารที่ 4 ต้องใช้เข็มเจาะ ซึ่งจะทำให้ระดับความสั่นสะเทือนลดลงเหลืออยู่ที่ระดับ 0.126 นิ้ว/วินาที หรือ 3.20 มิลลิเมตร/วินาที ในขณะที่การก่อสร้างอาคารที่เหลืออีก 3 อาคาร จะใช้เข็มตอก เมื่อประเมินผลกระทบค่าความสั่นสะเทือนโดยใช้เข็มตอก พบว่า ยังอยู่ในค่าที่มาตรฐานกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นต้องมีวัสดุรองรับเพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนรบกวนของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้าง โดยอาจใช้แผ่นยางหรือพรมเป็นต้น - การก่อสร้างอาคาร 4 ให้ใช้เข็มเจาะแทนเข็มตอก เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง โดยเฉพาะบ้านเลขที่ 442/51 - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ตั้งแต่เวลา 08.00- 17.00 น. - ใช้หมอนรองหัวเสาเข็มที่ทำด้วยวัสดุที่อ่อนเพื่อลดความสั่นสะเทือน - จัดลำดับการตอกเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงของพื้นที่ก่อสร้าง โดยตอกเสาเข็มใกล้สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกันก่อนแล้วตอกหรือเจาะเสาเข็มตั้งฉากจากแนวป้องกันเล็กน้อย - ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาดำเนินการแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงของบุคคลภายนอก โดยสำรวจสภาพสภาพแวดล้อมบ้าน และตัวอาคารก่อนการเจาะหรือตอกเสาเข็ม และทำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือน 2 สถานี (รูปที่ 1) ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1) บริเวณบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ 442/51) (ติดกับอาคาร 4) <ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีตรวจวัด : ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle velocity, PPV) และความถี่ (Frequency) ● ความถี่ : ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงลงเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) บริเวณโรงเรียนระเทศแบบพิเศษสมุทรสาคร <ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีตรวจวัด : ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle velocity,

ลงชื่อ.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(16... พฤศจิกายน 2561)



ลงชื่อ.....

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพัฒน์นันท์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(...1... พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>ค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับมิตชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร ซึ่งจะต้องครอบคลุมถึงชีวิตผู้พักอาศัยของอาคารข้างเคียง และค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงจากการก่อสร้างโครงการ 	<p>PPV และความถี่ (Frequency)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ความถี่ : ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงลงเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.5 ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะทำการก่อสร้างอาคารตามลักษณะภูมิประเทศ โดยมีการปรับ/ถมพื้นที่เพียงเล็กน้อย เพื่อก่อสร้างฐานราก จึงประเมินได้ว่าการก่อสร้าง เพื่อพัฒนาโครงการจะมีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบโครงการให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่โดยพิจารณาให้มีการเปิดหน้าดินน้อยที่สุด - วางแผนการก่อสร้างฐานรากในบริเวณที่ต้องเปิดหน้าดินให้อยู่ในฤดูแล้งหรือช่วงที่มีฝนตกน้อย หรือถ้าเป็นช่วงที่มีฝนตกหนักจะชะลอการก่อสร้างอาคารบางส่วนออกไปให้อยู่ในช่วงที่มีฝนตกน้อยเท่าที่จะสามารถกระทำได้ - จัดให้มีระบบดักตะกอนดิน ซึ่งประกอบด้วย การก่อสร้างบ่อดักตะกอนบริเวณร่องน้ำภายในพื้นที่โครงการ และการขุดคูน้ำและบ่อซึมตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อดักน้ำหลากและตะกอนดินไม่ให้ไหลออกนอกพื้นที่โครงการ - ก่อสร้างคูระบายน้ำชั่วคราว เพื่อเบี่ยงน้ำไม่ให้ไหลเข้าสู่บริเวณที่มีการเปิดหน้าดินที่อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินจากการอุ้มน้ำฝนของดินในบริเวณดังกล่าว - จัดทำคูน้ำขนานไปกับทางลำเลียงวัสดุ เพื่อให้น้ำไหลตามทิศทางที่กำหนด และระบายน้ำลงสู่บ่อซึม - ในกรณีที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงการเปิดหน้าดินในช่วงที่มีฝนตกให้คลุมบริเวณที่เปิดหน้าดินด้วยผ้าห่มดิน ซึ่งผ้าห่มดินจะช่วยลดแรง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรดินอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 (...16... พฤศจิกายน 2561)



ลงชื่อ.....
 (ดร.รัฐกรณ์ ว่องพิพัฒนานนท์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
 (...1... พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระเทศแบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		<p>กระแทกของน้ำฝนหรือน้ำหลากที่ตกลงสู่หน้าดินที่จะก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน โดยเลือกวัสดุที่ทำจากโยมะพร้าวหรือโยมะพร้าวที่ผ่านการอัดน้ำเป็นวัสดุธรรมชาติสามารถย่อยสลายได้ รวมทั้งสามารถใช้เป็นท่อน้ำล้นน้ำที่ปลูกพืชคลุมดินที่มีการปลูกบนพื้นที่โครงการด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีคนงานสำรวจการอุดตันของบ่อตกตะกอน และบ่อซึม ทุกครั้งภายหลังฝนตก ถ้าพบว่ามีปริมาณตะกอนดินรวมทั้งขยะใบไม้ และวัสดุก่อสร้างที่ตกค้างให้ตกตะกอนดินรวมทั้งขยะใบไม้ และวัสดุก่อสร้างที่ตกค้างด้านหน้าของบ่อตกตะกอน และบนชั้นหินของบ่อซึมเป็นประจำทุกสัปดาห์ และทุกครั้งภายหลังฝนตก - จัดสร้างรั้วชั่วคราวสูง 3 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 - ดำเนินการถมดินกลับ และปลูกพืชคลุมดินทันทีเมื่อก่อสร้างฐานรากอาคารแต่ละอาคารแล้วเสร็จ 	
1.6 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างหากไม่มีมาตรการป้องกันที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารตามสภาพพื้นที่โดยให้มีการขุดดินถมดินให้น้อยที่สุด - วางแผนเปิดหน้าดินเท่าที่จะทำงานในแต่ละวัน และไม่มีเปิดหน้าดินเป็นบริเวณกว้างโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน - จัดให้มีระบบดักตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการ และขุดคูน้ำ และบ่อซึมตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อดักน้ำหลากและตะกอนดินไม่ให้ไหล 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายระวิน สุพพิตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(...16... พฤศจิกายน 2561)



ลงชื่อ.....

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพิพัฒนานนท์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(...1... พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระดมแบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 แหล่งน้ำและคุณภาพ น้ำผิวดิน (ต่อ)		ออกนอกพื้นที่โครงการ - จัดสร้างสุขาที่ได้มาตรฐานตามหลักสุขาภิบาลในบริเวณสำนักงาน และ ที่พักกลางวัน จำนวน 10 ห้อง แยกชาย-หญิง - ประสานกับทางเทศบาลเมืองกระทุ่มแบนให้เข้ามาสูบน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูลจากสุขาไปกำจัดเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ - ขุดคู และบ่อบำบัดน้ำ เพื่อรองรับน้ำจากการล้างทำความสะอาดให้ ตกตะกอน และน้ำใสจากบ่อบำบัดจะนำไปใช้พรมดินบริเวณที่มีการเปิด หน้าดิน เพื่อลดปริมาณฝุ่นโดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ - จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง และเศษวัสดุก่อสร้างภายในขอบเขต พื้นที่โครงการที่มีรั้วชั่วคราวสูง 3 เมตร กัน - จัดวางถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดตามจุดต่างๆ บนพื้นที่โครงการให้มี จำนวนเพียงพอและเหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น และตรวจสอบ ความเพียงพอของถังขยะเป็นประจำ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหา เพิ่มเติมเพื่อป้องกันขยะล้นถัง - จัดสร้างรั้วชั่วคราวมีความสูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และปิด ประตูทางเข้า-ออก ตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีรถผ่านเข้า-ออก - ออกกฎระเบียบห้ามคนงานทิ้งขยะนอกอาณาเขตที่ได้จัดเตรียมไว้	
2. ทรัพยากรด้านชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่มีเอกสารสิทธิ์ในการ ถือครองที่ดินสำหรับสภาพพื้นที่ในปัจจุบันมี สภาพเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีไม้ยืนต้นที่มี ความสำคัญ ดังนั้นโครงการจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อนิเวศวิทยานกแต่อย่างใด		

ลงชื่อ.....
 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 (...16 พฤศจิกายน 2561)



ลงชื่อ.....
 (ดร.รัฐกรณ์ ว่องพิพัฒนานนท์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
 (...1 พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระดมแบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างหากไม่มี มาตรการป้องกันที่ดีอาจก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - วางแผนเปิดหน้าดินเท่าที่จะทำงานในแต่ละวัน โดยไม่มีการเปิด หน้าดินเป็นบริเวณกว้าง เพื่อรอการเข้าทำงานโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน - ติดตั้งระบบดักตะกอนดิน เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของ ดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ซึ่งประกอบไปด้วย บ่อดักตะกอน ในบริเวณ ร่องน้ำภายในพื้นที่โครงการ และบ่อซึมตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อดัก การชะล้างตะกอนดินไม่ให้ไหลออกนอกพื้นที่โครงการ - จัดสร้างสุขาที่ได้มาตรฐานตามหลักสุขาภิบาลในบริเวณสำนักงาน และ ที่พักเที่ยง จำนวน 10 ห้อง แยกชาย-หญิง - ประสานกับเทศบาลเมืองกระทุ่มแบนให้เข้ามาดูสิ่งปฏิกูลไปกำจัด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - ขุดคู และบ่อดักน้ำ เพื่อรองรับน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดให้ ชีวมลดิน - จัดวางถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดตามจุดต่างๆ บนพื้นที่โครงการให้มี จำนวนเพียงพอและเหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น และตรวจสอบ ความเพียงพอของถังขยะเป็นประจำ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหา มาเพิ่มเติมเพื่อป้องกันขยะล้นถัง - ออกกฎระเบียบห้ามคนงานทิ้งขยะนอกภาชนะที่ได้จัดเตรียมไว้ - วัสดุก่อสร้าง และเศษวัสดุก่อสร้างจะเก็บกองภายในขอบเขตพื้นที่ โครงการที่มีรั้วสูง 3 เมตร กันเท่านั้น จะไม่มีการเก็บกองใกล้ราง ระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ลงชื่อ.....
 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้จัดการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 (...16 พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ.....
 (ดร.รัฐกรณ์ ว่องพิพัฒนานนท์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
 (...1 พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระดมแบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- มีการใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง 22.25 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 2.25 ลบ.ม./วัน และน้ำเพื่อการก่อสร้าง 20 ลบ.ม./ วัน โดยขอต่ออนุญาตใช้น้ำจากสำนักงาน ประปาส่วนภูมิภาคสาขาสมาทสาคร	- กำหนดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดและคุ้มค่า - จัดหาน้ำดื่มบรรจุถังให้กับคนงานก่อสร้างในปริมาณที่เพียงพอต่อ ความต้องการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อ น้ำประปา และก๊อกน้ำ เป็นประจำ ทุกวัน โดยรายงานผลทุกเดือนหากพบ ข้อบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขโดย ทันที
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง มีค่าน้อย และอยู่ในขีดความสามารถในการ จ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอ กระทุ่มแบน	- กำหนดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและคุ้มค่า - ตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าของคนงานโดยเฉพาะการเชื่อมต่อสายไฟฟ้า ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุไฟฟ้าลัดวงจร - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุดประหยัดพลังงาน และถูกต้อง ตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	-
3.3 การจัดการขยะ	- ขยะจากการก่อสร้างและขยะจากคนงาน ก่อสร้าง 0.41 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการ ขยะที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม และชุมชนข้างเคียง	- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อย บริเวณถังรองรับมูลฝอย อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันปัญหาอันเกิดจากสัตว์ - ดำเนินการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุบางส่วนที่สามารถนำ กลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษไม้ สังกะสี และเศษเหล็ก เป็นต้น ให้แยกกองไว้เพื่อนำกลับมาใช้อีกหรือนำไปขายต่อ - จัดหาถังขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นและสัตว์ รบกวน จำนวน 4 ใบ โดยวางไว้บริเวณพื้นที่พักชั่วคราวช่วงกลางวัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอย และห้าม ทิ้งหรือกองไว้นอกถังรองรับมูลฝอยโดยเด็ดขาด - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่ง ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณนั้นๆ - ห้ามกำจัดขยะโดยการเผาภายในพื้นที่โครงการ - ประสานงานให้เทศบาลเมืองกระทุ่มแบนเข้ามาเก็บขนขยะนำไป กำจัดทุกวัน	- ติดตามตรวจสอบการจัดให้มีถังขยะใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามที่กำหนด ● จุดตรวจวัด : ภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ● ดัชนีตรวจวัด : ความเพียงพอ ของถังขยะ ● ความถี่ : ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(16 พฤศจิกายน 2561)



ลงชื่อ.....

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพิพัฒนานนท์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(1 พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระดมแบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างในช่วงฤดูฝนอาจก่อให้เกิดน้ำชะล้างตะกอนดินในพื้นที่ก่อสร้างไหลลงสู่แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณข้างเคียง และอาจส่งผลเสียต่อระบบนิเวศทางน้ำได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ขุดคูพร้อมบ่อพัก และบ่อดกตะกอน เพื่อรองรับน้ำหลากให้สารแขวนลอยตกตะกอน และน้ำไหลซึมลงดินโดยไม่มีการไหลบ่าของน้ำหลากออกสู่พื้นที่รอบๆ โครงการ - เปิดหน้าดินให้ดำเนินการในบริเวณที่จำเป็นเท่านั้น เมื่อก่อสร้างเสร็จต้องกลบกลับคืนให้เหมือนสภาพเดิม - กองดินที่ขุดขึ้นมาให้คลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของกองดิน - ตรวจสอบบ่อพัก และบ่อดกตะกอน เป็นประจำทุกสัปดาห์ - ขุดลอกบ่อดกตะกอน และคูน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักตะกอน ● จุดตรวจวัด : รางระบายน้ำและบ่อพักตะกอน ● ดัชนีตรวจวัด : ปริมาณตะกอนในบ่อดกตะกอน ● ความถี่ : ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.5 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างมีประมาณวันละ 20 ลูกบาศก์เมตร แต่เนื่องจากน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างบางส่วนจะกลายเป็นส่วนหนึ่งของวัสดุการก่อสร้าง เช่น น้ำใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น จึงทำให้น้ำเสียที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่มากนัก ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมจะมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในแต่ละจุดเพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงาน ดังนั้นการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการในช่วงก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดสร้างห้องส้วมที่ได้มาตรฐานสุขาภิบาล แยกชาย-หญิง จำนวน 10 ห้อง บริเวณสำนักงานและที่พักกลางวัน - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาของคนงาน - จัดคนงานให้ทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองกระทุ่มแบน หรือของเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้สูบและกำจัดสิ่งปฏิกูล มาสูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียให้เรียบร้อย - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องสุขา เพื่อให้ห้องสุขาสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคนงานให้ทำความสะอาดห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(16 พฤศจิกายน 2561)



ลงชื่อ.....

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพัฒน์นันท์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(1 พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กรุ่มแบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการจะใช้ถนนเทศบาล 3 เป็นเส้นทางในการขนส่ง โดยกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะมีการจราจรเฉลี่ยสูงสุดในช่วงเดือนที่ 3 ซึ่งมีค่าเท่ากับ 42 PCU/ชม. เมื่อนำค่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างมาทำการประเมินสภาพการจราจรในรูปของ V/C Ratio ซึ่งปัจจุบันมีค่าระหว่าง 0.21-0.33 เมื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการค่า V/C Ratio จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.23-0.35 แต่ระดับความคล่องตัวการจราจรยังอยู่ในเกณฑ์คล่องตัวสูงมาก เช่นเดิม - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ของโครงการในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. - ควบคุมพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในขณะที่ขับผ่านชุมชน และไม่เกิน 80 กม./ชม. บนทางหลวง - จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรเบาบาง หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่ง เพื่อลดความแออัดของการจราจร - ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ เพื่อป้องกันการเกิดความชำรุดเสียหายของเส้นทางจราจรที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงขนส่ง - ใช้ผ้าใบปิดคลุมวัสดุก่อสร้างในการขนส่งทุกครั้ง โดยเฉพาะวัสดุที่สามารถถล่มและทำความสกปรกให้กับถนนได้ เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพผิวทาง และซ่อมแซมผิวถนนที่ชำรุดเสียหาย เนื่องจากการขนส่งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - จัดทำบ่อล้างล้อรถบรรทุกไว้ตรงปากทางที่รถบรรทุกจากภายในจะออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันมิให้ถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการมีเศษดินร่วนหล่นตกค้าง ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อผู้ที่สัญจรผ่านหน้าโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่มีฝนตก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการ อย่างน้อย 1 คน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของกระเบรถบรรทุกทุกวัน - ติดตามตรวจสอบการทกล้นของเศษวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ - ติดตามตรวจสอบสภาพของถนนสาธารณะเนื่องจากการก่อสร้างโครงการทุกวัน

ลงชื่อ.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(16 พฤศจิกายน 2561)



ลงชื่อ.....

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพัฒน์นันท)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(1 พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กลุ่มแบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กม./ชม. ในบริเวณพื้นที่ชุมชน และควบคุมให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตาม พรบ.จราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณเข้า-ออก พื้นที่โครงการ - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก โครงการอย่างชัดเจน - ตรวจสอบสภาพเส้นทางการจราจรทั้งบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ - จัดทำป้ายเตือน/ระวังให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะรับทราบพื้นที่ก่อสร้างโครงการก่อนถึงพื้นที่ก่อสร้างโครงการในระยะ 100 เมตร ทั้ง 2 ด้าน ของถนนเทศบาล 3 - ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้วัสดุอุปกรณ์ที่จะขนย้าย ตลอดจนตัวรถกีดขวางเส้นทางการจราจรอันจะทำให้เกิดความไม่สะดวกในการใช้เส้นทางของผู้อื่น - ตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์พร้อมใช้งาน 	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ว่างมีขนาดพื้นที่ 11,216 ตารางเมตร ปัจจุบันสภาพเดิมของพื้นที่โครงการก่อนมีการก่อสร้างโครงการเป็นที่ดินว่างเปล่าไม่มีสิ่งก่อสร้างใดๆ ภายใน 	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมการก่อสร้าง และจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด - ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 	-

ลงชื่อ.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(16 พฤศจิกายน 2561)



ลงชื่อ.....

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพิพัฒนานนท์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(...1 พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	พื้นที่แต่อย่างใด <ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินการโครงการของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นสถาบันราชการที่มีพันธกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับประชาชนผู้มีรายได้น้อย และปานกลางให้มีคุณภาพชีวิตที่ดี การได้ดำเนินการตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินจึงไม่ขัดแย้งต่อเทศบัญญัติเทศบาลเมืองกระทุ่มแบน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองกระทุ่มแบน พ.ศ. 2552 และ ไม่ขัดแย้งต่อผังเมืองรวมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรสาคร 		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการอาจมีความเสี่ยงในการเกิดเพลิงไหม้จากความประมาท หรือกรรมวิธีการทำงานที่ไม่ถูกต้อง หรือเกิดจากปัญหาของเครื่องจักรกลโดยสาเหตุหลัก คือ ไฟฟ้าลัดวงจร บุหรี่ สะเก็ดไฟจากการทำงาน เครื่องจักรกลชำรุด และเหตุจากภายนอก 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมโลหะหรือบริเวณที่มีประกายไฟ - ห้ามพนักงาน/คนงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัสดุไวไฟ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดเตรียมแผนประสานงานกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุฉุกเฉินต่างๆ รวมถึงเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องไว้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ - จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น ได้แก่ ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือให้เพียงพอ และติดตั้งไว้ในสถานที่ที่เข้าถึงง่าย และหยิบใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งติดตั้งวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้เห็นชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับใช้งานอยู่เป็นประจำ ● จุดตรวจวัด : ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ● ดัชนีตรวจวัด : ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง ● ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 (...16 พฤศจิกายน 2561)



ลงชื่อ.....
 (ดร.รัฐกรณ์ ว่องพิพัฒนานนท์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
 (...1 พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ และต้องอยู่ในสภาพดีเพียงพอสำหรับการใช้งาน - จัดอบรม และซ้อมการอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองกระทุ่มแบนให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้ 	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน ซึ่งเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ-สังคม ในพื้นที่ที่มีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภค-บริโภคของ คนงาน และการซื้อขายวัสดุก่อสร้าง รวมทั้ง วัสดุอุปกรณ์ตกแต่งภายในอาคาร และการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดการลงทุนเกิดการหมุนเวียนของเงินตราเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ - ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวกในด้านการจ้างงานที่เพิ่มขึ้น และเศรษฐกิจ/ธุรกิจดีขึ้นแต่มีข้อห่วงกังวลใน ด้านเสียงดังรบกวน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง การลักขโมย ปริมาณการจราจร และปริมาณขยะเพิ่มขึ้น - ความกังวลของชุมชนใกล้เคียงในเรื่องความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัย รอบๆ พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน เฉพาะในช่วงเวลา 08.00 -17.00 น. - ติดป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างที่ระบุชื่อโครงการพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ประชาชนได้แจ้งเรื่องราวร้องทุกข์และเหตุรำคาญจากการก่อสร้าง - กำหนดให้มีลำดับขั้นตอนการรับฟังความคิดเห็นหรือรับเรื่อง ร้องเรียนแก้ไขปัญหามลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดังรูปที่ 2) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ประจำอยู่ที่สำนักงานโครงการ เพื่อทำหน้าที่รับเรื่องราวร้องทุกข์และเหตุรำคาญจากการก่อสร้าง - กรณีได้รับเรื่องร้องเรียน บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาทันที และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนภายใน 3 วัน - กรณีที่พิสูจน์ได้ว่ากิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายต่อ ทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องชดเชยความเสียหายให้เหมาะสม - กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบการ ก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่ง 	-

ลงชื่อ.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(16 พฤศจิกายน 2561)



ลงชื่อ.....

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพิพัฒนานนท์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(...1... พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>ประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 10/0-34)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิ <ul style="list-style-type: none"> • ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย • ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม และการทะเลาะวิวาท • ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงาน และผู้ที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง • ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี • ห้ามบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ดิกระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน โดยติดไว้ภายในบ้านพักคนงานในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - เผยแพร่ข้อมูลโครงการแก่ประชาชนในพื้นที่ โดยใช้สื่อประชาสัมพันธ์ เช่น ป้ายประกาศ จดหมายข่าว - จัดให้มีคณะกรรมการ เพื่อประสานงานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ และติดตามการดำเนินโครงการและแก้ไขปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนท้องถิ่น โดยคณะกรรมการควรมีตัวแทนจากการเคหะแห่งชาติ หน่วยงานราชการในพื้นที่ที่เกี่ยวข้อง และประชาชน/ชุมชนท้องถิ่น เพื่อทำหน้าที่ในการประสานงาน ติดตามตรวจสอบการ 	

ลงชื่อ.....

(นายระวิน สุพพิตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(16 พฤศจิกายน 2561)



ลงชื่อ.....

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพิพัฒนานนท์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(1 พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กลุ่มแบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>ดำเนินงานของโครงการที่มีผลกระทบต่อประชาชน/ชุมชนท้องถิ่น และคลี่คลายปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับภาคส่วนต่างๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีช่องทางในการสื่อสารระหว่างโครงการ และประชาชน/ชุมชนในพื้นที่ เช่น กล้องรับฟังความคิดเห็นที่ติดตั้งบริเวณชุมชน และสำนักงานของโครงการในพื้นที่ เว็บไซต์ และอีเมลของโครงการ และทางโทรศัพท์ รวมทั้งสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ด้วยตัวเองที่สำนักงานโครงการหรือศูนย์ประสานงานในพื้นที่ ในกรณีโครงการฯ ต้องตอบข้อสงสัย และชี้แจงประเด็นปัญหาข้อขัดแย้งต่างๆ โดยไม่ชักช้า - ประสานงาน และติดตามตรวจสอบ การดำเนินงานของโครงการที่มีผลกระทบต่อประชาชน/ชุมชนท้องถิ่น และหาแนวทางในการแก้ไขปัญหาที่เหมาะสมและมีความเป็นไปได้ร่วมกัน หรือนำเสนอฝ่ายที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการแก้ไข ทั้งนี้คณะกรรมการฯ ควรมีการประชุมอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยทุกๆ 3 เดือน - รับและพิจารณาเรื่องร้องเรียน และประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียน - ติดตามตรวจสอบการแก้ไขปัญหากรณีมีข้อร้องเรียน และแจ้งผลการแก้ไขปัญหาแก่ผู้เกี่ยวข้อง รวมทั้งสรุปและบันทึก/จัดทำรายงานติดตามตรวจสอบ และประเมินความคิดเห็นของประชาชนต่อการดำเนินโครงการเป็นระยะๆ ทุก 6 เดือน 	
4.2 การสาธารณสุข/ อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพและอนามัยความปลอดภัย ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายประกาศ เพื่อให้ประชาชนทั่วไปทราบว่าเป็นบริเวณเขตก่อสร้างเป็นเขตอันตราย และห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต - ห้ามคนงานให้อาหารสัตว์ต่างๆ และห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(16 พฤศจิกายน 2561)



ลงชื่อ.....

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพิพัฒนานนท์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(...1... พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระเทศแบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข/ อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> เสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ผลกระทบจากระบบสาธารณสุขที่ไม่ ถูกสุขลักษณะ ปัญหาเกี่ยวกับสัตว์เลื้อย และสัตว์น้ำโรค ผลกระทบจากการเสียงอันตรายต่อการ เกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานใน กิจกรรมการก่อสร้าง ผลกระทบจากปัญหาความขัดแย้ง หรือ การทะเลาะเบาะแว้งวาทกันระหว่าง คนงานหรือคนงานกับประชาชนที่พัก อาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> ออกแบบให้มีแผ่นกันน้ำสำเร็จรูป (PVC) ปิดบริเวณเชิงชายใต้หลังคา แต่ละอาคาร เพื่อกันน้ำและหนูเข้ามาทำรังเพาะพันธุ์เชื้อโรคในอาคาร กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเก็บอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย และรักษาความสะอาด เพื่อป้องกันการเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์น้ำโรค จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอสำหรับจำนวน คนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งกำหนดให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ ดังกล่าวทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ ก่อสร้างตลอดเวลา จัดให้มียานพาหนะ เพื่อใช้ในการขนย้ายผู้ป่วยหรือผู้ได้รับบาดเจ็บ จากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง ได้ตลอดเวลา เตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ ที่สะอาดให้แก่คนงานในระหว่างปฏิบัติงาน และให้มีปริมาณที่เพียงพอตามความต้องการของคนงาน รักษาความสะอาดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และห้องสุขาอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่อาจก่อให้เกิดความ เจ็บป่วยได้ ควบคุมไม่ให้มีการดื่มสุรา การเสพสารเสพติด/ยาบ้า ของคนงาน ก่อสร้าง และพนักงานขับรถ จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เพื่อเป็นการควบคุมและระงับเหตุ ขึ้นต้นก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาช่วยเหลือ โดยติดตั้งถัง ดับเพลิงเคมีชนิดมือถือบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่เก็บวัสดุ ติดไฟง่าย และวัตถุไวไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย และ อุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของ รายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน จัดให้มีการอบรม และแนะนำเรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อนเริ่มการ ทำงานในแต่ละวัน หรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสมของงานก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(16 พฤศจิกายน 2561)



ลงชื่อ.....

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพิพัฒน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(1 พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระดมแบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข/ อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการอบรมหรือชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีมาตรการทางด้านความปลอดภัย สุขภาพอนามัย และอุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อยตามมาตรฐานขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและป้องกันอันตรายที่อาจเกิดกับคนงานหรือประชาชน - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันปัญหาสุขภาพอนามัยอันเนื่องมาจากผลกระทบต่างๆ เช่น มาตรการด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านการคมนาคม ด้านเศรษฐกิจสังคม และทัศนคติของประชาชน เป็นต้น 	
4.3 สุนทรียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะส่งผลทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อสุนทรียภาพในการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมา 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร และเศษวัสดุ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ - ติดตั้งรั้วที่มีสีเดียวกันล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยให้มีความสูงอย่างน้อย 3 เมตร เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง - พิจารณาใช้ตัวหนอนแทนพื้นที่คอนกรีต เช่น ที่จอดรถจักรยานยนต์ ซึ่งน้ำสามารถซึมผ่านลงดิน ช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชุ่มชื้นของสภาพแวดล้อมได้ 	-

ลงชื่อ.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

(...16... พฤศจิกายน 2561)



ลงชื่อ.....

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพิพัฒนานนท์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(...1... พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระดมแบบ 3)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรด้านกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารพักอาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	- คุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ ซึ่งเกิดจากการปล่อยออกจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นภายในโครงการสูงสุด 208 คัน (รถยนต์ 51 คัน รถจักรยานยนต์ 157 คัน) โดยคาดว่าจะก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และฝุ่นละอองจากรถยนต์ในพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถตรึงก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ภายในโครงการได้ทั้งหมด - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ที่บริเวณลานจอดรถ และกำหนดให้ รปภ.ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-
1.3 เสียง	- กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การให้บริการห้องพักสำหรับผู้มีรายได้น้อย ซึ่งต้องการความเงียบสงบ จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังไปยังบริเวณข้างเคียง	-	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การให้บริการห้องพักให้เช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยซึ่งต้องการความเงียบสงบ จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนไปยังบริเวณข้างเคียง	-	-

ลงชื่อ.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(...16... พฤศจิกายน 2561)



ลงชื่อ.....

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพิพัฒนานนท์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(...1... พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กลุ่มแบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน	- หากไม่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรดิน เมื่อมีน้ำหลากจากพื้นที่โครงการจะไหลตามความลาดชันของพื้นที่ และชะล้างหน้าดินจากพื้นที่โครงการลงสู่พื้นที่ข้างเคียงได้	- จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากพื้นที่โครงการเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่โครงการบริเวณที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้างปกคลุมต้องปลูกพืชคลุมดิน เพื่อป้องกันการกัดเซาะหน้าดินในทันทีที่ก่อสร้างเสร็จดูแล และบำรุงรักษาพืชคลุมดินบนพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในบริเวณที่มีความลาดชัน เพื่อให้พืชคลุมดินป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	- ตรวจสอบแนวรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินตามที่ได้ออกแบบ
1.6 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	- โครงการเป็นอาคารที่พักอาศัยจำนวน 196 ห้อง ซึ่งจัดให้เป็นอาคารประเภท ข แต่โครงการได้กำหนดให้ใช้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะรวบรวมโดยระบบที่รวบรวมน้ำเสียภายในอาคารเพื่อบำบัดขั้นต้นแล้วส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจนมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.) ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งอยู่ด้านหน้าโครงการ หากโครงการได้ควบคุมให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้ตามประสิทธิภาพที่ได้ออกแบบไว้ ก็จะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	- โครงการจะมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ในแต่ละอาคารแล้วรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ซึ่งมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบกรองเติมอากาศ โดยมีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้มากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป - ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอยู่เสมอ	-

ลงชื่อ.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(16 พฤศจิกายน 2561)



ลงชื่อ.....

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพิพัฒนานนท์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(1 พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรด้านชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- เนื่องจากโครงการดำเนินกิจการประเภทอาคารพักอาศัย (สำหรับเช่า) ซึ่งต้องการความเงียบสงบ และความร่มรื่นเป็นธรรมชาติ ดังนั้นในการออกแบบสภาพภูมิสถาปัตย์ของโครงการจึงเน้นความเป็นธรรมชาติ โดยโครงการได้มีการจัดสภาพภูมิทัศน์ภายในพื้นที่โครงการด้วยการปลูกต้นไม้ ซึ่งทำให้เกิดความสวยงามร่มรื่น และกลมกลืนกับทัศนียภาพโดยรอบมากขึ้น ดังนั้นโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยานกแต่อย่างใด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- น้ำเสียภายในโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมและน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมจะถูกระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาในน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรอดเดิมอากาศ ซึ่งโครงการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ที่กำหนดให้ค่าบีโอดี (BOD) ต้องไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ความต้องการใช้น้ำภายในโครงการมีปริมาณ 118.2 ลบ.ม./วัน โดยการประปาส่วนภูมิภาค สาขาสมุทรสาคร สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	- ในขั้นตอนการออกแบบ และจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ - ผนังร้งค์ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง เป็นต้น	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์

ลงชื่อ.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(...16... พฤศจิกายน 2561)



ลงชื่อ.....

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพิพัฒนานนท์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(...1... พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด และลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา เครื่องสูบน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา - สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 35 ลบ.ม. ต่ออาคาร และถังเก็บน้ำสูงขนาดความจุรวม 12.1 ลบ.ม.ต่ออาคาร รวมปริมาตรทั้งหมด 188.4 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.60 วัน - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ - กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวก มด และแมลงสาบ ฯลฯ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันการไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำใต้ดิน 	

ลงชื่อ.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(...16... พฤศจิกายน 2561)



ลงชื่อ.....

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพิพัฒนานนท์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(...1... พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโดยทันที ทั้งนี้ ต้องแจ้งกำหนดวัน และเวลาให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 1,118,060.00 VA ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอกระทุ่มแบนสามารถให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุดประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อน และกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่ และได้ประสิทธิภาพสูงสุดการติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้า และติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความเหมาะสม ● หลอดไฟฟ้ออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด - กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ - กำหนดให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ต้องการใช้แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะสั้นๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการให้อยู่ในสภาพดี <ul style="list-style-type: none"> ● จุดตรวจวัด : ระบบไฟฟ้าทุกอาคาร ● ดัชนีตรวจวัด : สภาพพร้อมใช้ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ● ความถี่ : ทุก 6 เดือน
3.3 การจัดการขยะ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ 2,340 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจเกิดผลกระทบ ได้แก่ การส่ง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณที่พักขยะมูลฝอยรวมบริเวณด้านหน้าอาคาร 2,3,4 จำนวน 3 จุด จุดละ 4 ใบ - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่ถูกสุขลักษณะ แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยรวมล้นถึงทุกวัน

ลงชื่อ.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(16 พฤศจิกายน 2561)



ลงชื่อ.....

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพัฒน์นันท)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(...1... พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	กลิ่นเหม็นต่อชุมชนโดยรอบ การเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์แมลง และสัตว์พาหะนำโรค เป็นต้น	<p>ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 9.9 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ห้องพัก มูลฝอยแห้ง ขนาด 3.96 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ห้องพักมูลฝอย อันตราย ขนาด 1.08 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล 4.2 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมสามารถ เก็บขยะมูลฝอยได้อย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้การคัดแยกขยะมูลฝอย ดำเนินการโดยผู้พักอาศัย ส่งเสริมการคัดแยกขยะอย่างเป็นรูปธรรม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในโครงการอยู่เสมอ - ประสานงานขอรับบริการจัดเก็บมูลฝอยจากเทศบาลเมืองกระทุ่มแบน ให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยของโครงการเป็นประจำ ก่อนรวบรวมมูลฝอย จากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อ สะดวกต่อการขนย้าย - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลัง การเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลฯ เพื่อป้องกันกลิ่นและการเป็นแหล่ง แพร่พันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะของโรค - น้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และที่พักมูลฝอย รวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสามารถใช้งาน และ การชำรุดของถังรองรับมูลฝอยทุกวัน - ตรวจสอบความสะอาดที่พักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยรวมให้มีความ สะอาดทุกครั้ง ภายหลังจากการเก็บขน มูลฝอย
3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ในการพัฒนาโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลง สภาพพื้นที่ดินให้เป็นพื้นที่ที่มีสิ่งปกคลุม หรือ เป็นพื้นที่คอนกรีตมากขึ้น ทำให้น้ำซึมดิน ได้น้อยลง จึงต้องมีระบบหนองน้ำที่สามารถ รองรับน้ำในพื้นที่โครงการได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีพื้นที่ 11,216 ตารางเมตร โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่ โครงการจะถูกรวบรวมลงท่อระบายน้ำแล้วไหลเข้าสู่บ่อหนองน้ำ ของโครงการ รวมปริมาตรน้ำฝนที่สามารถหน่วงได้ 281.32 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำฝนจากบ่อหนองน้ำจะถูกรวบรวมแล้วระบาย ออกทางท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการด้วยอัตรา ไม่เกิน 0.132 ลบ.ม./วินาที ด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.15 เมตร จำนวน 3 ท่อ ซึ่งเป็นอัตราการระบายต่ำกว่า อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.139 ลบ.ม./วินาที) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการอุดตันของท่อ/ราง ระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ● จุดตรวจวัด : ตรวจสอบระบบ ระบายน้ำ ● ดัชนีตรวจวัด : การอุดตันของท่อ และรางระบายน้ำ ● ความถี่ : ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(16 พฤศจิกายน 2561)



ลงชื่อ.....

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพิพัฒนานนท์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(...1... พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดราง/ท่อระบายน้ำเป็นประจำอย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งตรวจตราดูแล และซ่อมแซมฝาปิดท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ตรวจสอบระดับของตะกอนในบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ถ้ามีปริมาณมากควรดำเนินการสูบน้ำกำจัดต่อไป 	
3.5 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ประมาณ 118.2 ลบ.ม. โครงการได้ออกแบบระบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้น หากโครงการควบคุมให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้ตามประสิทธิภาพที่ได้ออกแบบไว้ ก็จะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบเติมอากาศ ซึ่งโครงการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ที่กำหนดให้ ค่าบีโอดี (BOD) ต้องไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร - ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคที่เกิดจากละอองน้ำ (Aerosol) ในขั้นตอนการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนภายในโครงการ - การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปยังท่อระบายน้ำต้องผ่านตะแกรงดักขยะก่อน - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> ● จุดตรวจวัด : ถังพักน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม และ บ่อตรวจสอบน้ำก่อนออกโครงการ (รูปที่ 3) ● ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Fat, Oil&grease, TKN, Sulfide, Fecal Coliform Bacteria ● ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ลงชื่อ.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(16 พฤศจิกายน 2561)



ลงชื่อ.....

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพิพัฒนานนท์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(1 พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระเทศแบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การบำบัดน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>บำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำจัดกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 60 วัน โดยประสานงานกับเทศบาลเมืองกระทุ่มแบน หรือหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการเข้ามาสูบน้ำไปกำจัด - บันทึกผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบฟอร์ม ทส.1* เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบฟอร์ม ทส. 2 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำในการดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยให้การควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งดียิ่งขึ้น - ตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ และดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน ไขมันที่ดักออกให้ฝังให้แห้งแล้วจึงใส่ถุงพลาสติก มัดปากถุงให้แน่น และทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองกระทุ่มแบนมาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ดูแล บำรุงรักษา และตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าอยู่ในสภาพที่ชำรุดเสียหายต้องดำเนินการซ่อมบำรุงให้สามารถใช้งานได้ทันที - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อตรวจวัดปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบการบันทึกแบบฟอร์ม ทส.1 <ul style="list-style-type: none"> ● จุดตรวจวัด : ระบบบำบัดน้ำเสีย ● ดัชนีตรวจวัด : ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ การระบายน้ำทิ้งจากระบบปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้บำบัดน้ำเสีย การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด ● ความถี่ : ทุก 1 วัน - ติดตามตรวจสอบการบันทึกแบบฟอร์ม ทส.2* ทุกเดือน <ul style="list-style-type: none"> ● จุดตรวจวัด : ระบบบำบัดน้ำเสีย ● ดัชนีตรวจวัด : ข้อมูลทั่วไป ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง และสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน ● ความถี่ : ทุกเดือน

หมายเหตุ : * กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

ลงชื่อ.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

(16 พฤศจิกายน 2561)



ลงชื่อ.....

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพิพัฒนานนท์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(1 พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> - หากไม่มีการจัดการด้านสถานที่จอดรถยนต์ให้เพียงพออาจทำให้เกิดปัญหาด้านการคมนาคมได้ - ปริมาณรถยนต์ที่จะเพิ่มขึ้นอันเนื่องมาจากการเปิดดำเนินการโครงการ ทำให้ปริมาณจราจรในช่วงเช้าและช่วงเย็นเพิ่มขึ้นเท่ากับ 102.81 PCU/วัน เมื่อพิจารณาสภาพปริมาณความคล่องตัวของถนนในรูปแบบของ V/C Ratio พบว่า สภาพการจราจรบนถนนเทศบาล 3 ยังคล่องตัวสูงมากในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และการจราจรคล่องตัวดีในช่วงเวลา 16.00-17.00 น. 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการบริเวณอาคารพักอาศัย 51 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 3 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 157 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ พร้อมทั้งจัดทำป้าย และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ที่ทำการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ คล่องตัวและปลอดภัย - ติดตั้งเครื่องหมายจราจร สัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนน คันล่อล้อรถยนต์บริเวณที่จอดรถ และป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออก พื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออก โครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ ป้ายสัญลักษณ์จราจรและเส้นทางเดินรถตามที่ออกแบบ

ลงชื่อ.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

(16 พฤศจิกายน 2561)



ลงชื่อ.....

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพัฒน์นันท์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(1 พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระดมแบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - สร้างคันชะลอความเร็วรถทางถนนเป็นระยะ เพื่อลดความเร็วของรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ <ul style="list-style-type: none"> • กำหนดมาตรการในการเข้าจอดรถดังนี้กำหนดให้รถยนต์วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. • ห้ามจอดรถซ้อนคัน เพื่อความปลอดภัยในการสัญจร • สร้างคันชะลอรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ • ติดตั้งป้ายจราจรบังคับให้ชัดเจน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออก ของโครงการ และบริเวณริมถนน ซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน - ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจำนวน 2 ตัว และบริเวณสำนักงานโครงการจำนวน 2 ตัว รวมถึงติดตั้ง CCTV ในแต่ละอาคารอาคารละ 2 ตัว เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินการโครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ ซึ่งเดิมเป็นที่ว่าง ในการพัฒนาโครงการเป็นอาคารให้เช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ 		

ลงชื่อ.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(..... พุทธศักราช 2561)



ลงชื่อ.....

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพิพัฒนานนท์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(..... พุทธศักราช 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - เพื่อเป็นการป้องกันอัคคีภัยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงจำเป็นต้องมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้ครอบคลุมทั่วอาคารโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ - ติดตั้งระบบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ โดยยึดถือตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ และสอดคล้องกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ● กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่ 3 จุด เพื่อกระจายไปตามจุดต่างๆ รอบๆ โครงการ เพื่อสะดวกต่อการประสานงาน และรวมตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ และง่ายต่อการเคลื่อนย้ายผู้ประสบเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นได้ทันทั่วทั้งพื้นที่ ดังนี้ <p>จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณข้างอาคาร 1 และอาคาร 2 มีพื้นที่ 59.35 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร 1 และอาคาร 2</p> <p>จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร 2 และอาคาร 3 มีพื้นที่ 56.69 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร 2 และอาคาร 3</p> <p>จุดรวมพลที่ 3 อยู่บริเวณหน้าทางเข้าอาคาร 4 มีพื้นที่ 40.80 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร 4</p> <p>พื้นที่จุดรวมพลของโครงการมีทั้งหมด 156.84 ตารางเมตร ทำให้พื้นที่จุดรวมพลของโครงการมีอัตราส่วน 0.27 ตารางเมตรต่อคน ซึ่งมีค่าตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ให้จุดรวมพลต้องไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน</p> 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง <ul style="list-style-type: none"> ● จุดตรวจวัด : ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้แต่ละอาคาร ● ดัชนีตรวจวัด : ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ● ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต - การอบรม และซ้อมแผนฉุกเฉิน <ul style="list-style-type: none"> ● จุดตรวจวัด : พื้นที่โครงการทุกอาคาร ● ดัชนีตรวจวัด : ซ้อมการหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่โครงการและผู้พักอาศัย ● ความถี่ : ทุก 1 ปี

ลงชื่อ.....
(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
(16 พฤศจิกายน 2561)



ลงชื่อ.....
(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพิพัฒนานนท์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(1 พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง แสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูดหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้นของอาคาร - ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองกระทุ่มแบน ซึ่งเป็นสถานีดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยแนบแผนที่โครงการและรายละเอียดแบบของโครงการ เพื่ออยู่ในบัญชีรายชื่อของอาคารที่อยู่ในความดูแลในการเข้าปฏิบัติงานหากมีเหตุเพลิงไหม้ - ดำเนินการอบรมซ้อมการหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่โครงการ และผู้พักอาศัย เพื่อให้มีความรู้และได้ฝึกปฏิบัติอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพของอุปกรณ์/เครื่องมือของระบบไฟฟ้า และป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี และต้องมีความพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ฝาปิด-เปิด หัวจ่ายน้ำดับเพลิงดูแลให้พร้อมใช้งานไม่เกิดสนิม หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการเป็นอาคารให้เช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม ก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคารและภายนอกอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการประจำตลอด 24 ชั่วโมง - การเคหะแห่งชาติมีมาตรการควบคุมจำนวนผู้อยู่อาศัยในแต่ละห้อง โดยกำหนดให้มีผู้พักอาศัยไม่เกิน 3 คน/ห้อง 	-

ลงชื่อ.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

(16 พฤศจิกายน 2561)



ลงชื่อ.....

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพิพัฒนานนท์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(1 พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ความกังวลของชุมชนใกล้เคียงในประเด็นของ ผู้พักอาศัยที่เข้ามาพักอาจก่อให้เกิดปัญหา ต่างๆ เช่น ปัญหายาเสพติด การดื่มสุรา การลักขโมย เป็นต้น ซึ่งอาจส่งผลทำให้เกิด ความรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญหรือ เกิดความขัดแย้งกับคนในท้องถิ่นได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีลำดับขั้นตอนการรับฟังความคิดเห็น หรือรับเรื่อง ร้องเรียน แก้ไขปัญหาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดังรูปที่ 4) - ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆอย่างเคร่งครัด - ประสานงานกับหน่วยงานในพื้นที่ด้านการป้องกันการค้าประเวณี และ ยาเสพติดในพื้นที่ - จัดให้มีช่องทางในการสื่อสารระหว่างโครงการ และประชาชน/ ชุมชนในพื้นที่ เช่น กล่องรับฟังความคิดเห็นที่ติดตั้งบริเวณ สำนักงานของโครงการ เว็บไซต์ และอีเมลของโครงการ และทาง โทรศัพท์ รวมทั้งสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ด้วยตัวเองที่ สำนักงานโครงการ ในการนี้โครงการฯ ต้องตอบข้อสงสัย และ ชี้แจงประเด็นปัญหาข้อขัดแย้งต่างๆ โดยไม่ชักช้า - จัดให้มีคณะกรรมการ เพื่อประสานงานการแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ และติดตามการดำเนินโครงการ และแก้ไขปัญหา ความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนท้องถิ่น โดยคณะกรรมการ ควรมีตัวแทนจากการเคหะแห่งชาติ หน่วยราชการในพื้นที่ที่ เกี่ยวข้อง และประชาชน/ชุมชนท้องถิ่น เพื่อทำหน้าที่ในการ ประสานงาน ติดตามตรวจสอบ การดำเนินงานของโครงการที่มี ผลกระทบต่อประชาชน/ชุมชนท้องถิ่น และคลี่คลายปัญหาความ ขัดแย้งระหว่างโครงการกับภาคส่วนต่างๆ - ประสานงาน และติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของโครงการที่มี ผลกระทบต่อประชาชน/ชุมชนท้องถิ่น และหาแนวทางในการแก้ไข 	

ลงชื่อ.....
 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 (.16 พฤษจิกายน 2561)



ลงชื่อ.....
 (ดร.รัฐกรณ์ ว่องพิพัฒนานนท์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
 (.1 พฤษจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>ปัญหาที่เหมาะสม และมีความเป็นไปได้ร่วมกัน หรือนำเสนอฝ่ายที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการแก้ไข ทั้งนี้คณะกรรมการฯ ควรมีการประชุมอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยทุก 6 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - รับและพิจารณาเรื่องร้องเรียน และประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียน - ติดตามตรวจสอบการแก้ไขปัญหากรณีข้อร้องเรียน และแจ้งผลการแก้ไขปัญหาแก่ผู้เกี่ยวข้อง รวมทั้งสรุปและบันทึก/จัดทำรายงานติดตามตรวจสอบ และประเมินความคิดเห็นของประชาชนต่อการดำเนินโครงการปีละ 1 ครั้ง ในช่วง 5 ปีแรก ในระยะดำเนินงาน 	-
4.2 การสาธารณสุข/ อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ พร้อมทุกด้านการให้บริการรักษาพยาบาล โดยมีโรงพยาบาลกระทุ่มแบนให้บริการในพื้นที่ นอกจากนี้โครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรกระทุ่มแบน ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจ และสายตรวจ เพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามผู้พักอาศัยให้อาหารสัตว์ต่างๆ และห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยงภายในห้องพัก และบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ - จำกัดความเร็วของรถยนต์เข้า-ออก พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ - ตรวจสอบ ดูแล และขุดลอกท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันน้ำขังในท่อระบายน้ำซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ตรวจตราดูแล และซ่อมแซมฝาบ่อพักท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือน 	-

ลงชื่อ.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(...16... พฤศจิกายน 2561)



ลงชื่อ.....

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพิพัฒนานนท์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(...1... พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข/ อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเบอร์ติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณการจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจร และจัดระเบียบการจราจรขณะเข้าสู่อาคารและที่จอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วเป็นระเบียบและปลอดภัย - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้ครอบคลุมทั่วอาคารโครงการตามที่ได้ออกแบบ และติดตั้งระบบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ โดยยึดถือตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ และสอดคล้องกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง - ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง แสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประดูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถง หรือที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร ต้องจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก - เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้มาตรฐาน และสามารถตรวจสอบได้ 	

ลงชื่อ.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(16 พฤศจิกายน 2561)



ลงชื่อ.....

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพิพัฒนานนท์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(...1... พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข/ อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - พิจารณาจำนวนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีสัดส่วนที่เหมาะสมและเพียงพอสำหรับรักษาความปลอดภัยแก่โครงการ - ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองกระทุ่มแบน โดยแนบแผนที่โครงการและรายละเอียดแบบของโครงการ เพื่ออยู่ในบัญชีรายชื่อของอาคารที่อยู่ในความดูแลในการเข้าปฏิบัติงานหากมีเหตุเพลิงไหม้ - ดำเนินการอบรมซ้อมการหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่โครงการ และผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้มีความรู้ และได้ฝึกปฏิบัติอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพของอุปกรณ์/เครื่องมือของระบบไฟฟ้า และป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี และต้องมีความพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา - กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติหน้าที่ในการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด หากพบเหตุผิดปกติใดๆ ไม่ว่าจะเป็นการโจรกรรมหรือเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ให้รีบดำเนินการช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที - จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ ทุพพลภาพหรือคนชรา ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับคนพิการ ทุพพลภาพหรือคนชรา พ.ศ. 2548 	

ลงชื่อ.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(16 พฤศจิกายน 2561)



ลงชื่อ.....

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพิพัฒนานนท์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(1 พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กลุ่มแบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อผู้ผ่านไปมา และเนื่องจากอาคารมีความสูง 12.20 เมตร อาจมีการบดบังแสงแดด ทิศทางลมจะเกิดขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ ส่วนการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ส่งสัญญาณของสถานีก็จะเคลื่อนที่เป็นเส้นตรงกระจายเป็นรัศมี 360 องศา ไม่สามารถทะลุผ่านอาคารได้แต่สามารถกระทบผนังอาคาร และสะท้อนไปยังที่อื่นได้ และปัจจุบันได้มีการส่งสัญญาณดาวเทียมด้วยระบบดิจิตอล ทำให้การบดบังสัญญาณคลื่นไม่ส่งผลกระทบต่ออาศัยข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเรียบร้อย และอยู่ในสภาพสวยงาม - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 2,085.68 ตารางเมตร โดยจัดตำแหน่งของพื้นที่สีเขียวตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ ดูแลบำรุงและรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้ในส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - พิจารณาใช้ตัวหนอนแทนพื้นที่คอนกรีต เช่น ที่จอดรถจักรยานยนต์ ซึ่งน้ำสามารถซึมผ่านลงดิน ช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชุ่มชื้นของสภาพแวดล้อมได้ 	-

ลงชื่อ.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(16 พฤศจิกายน 2561)



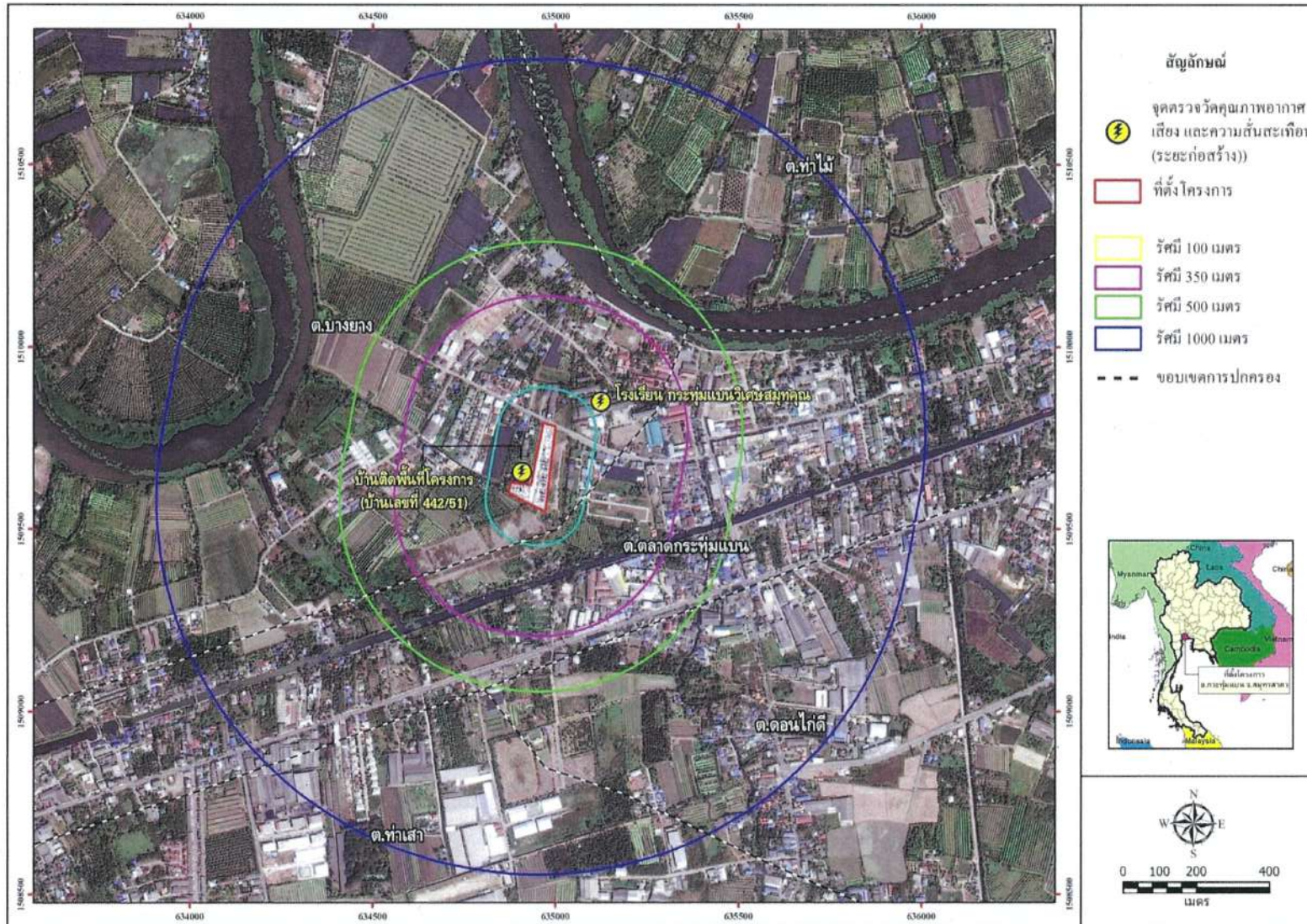
ลงชื่อ.....

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพัฒน์นันท)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(...1... พฤศจิกายน 2561)



รูปที่ 1 ตำแหน่งติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ เสียง สั่นสะเทือน ระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(16 พฤศจิกายน 2561)



ลงชื่อ.....

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพัฒน์นันท์)

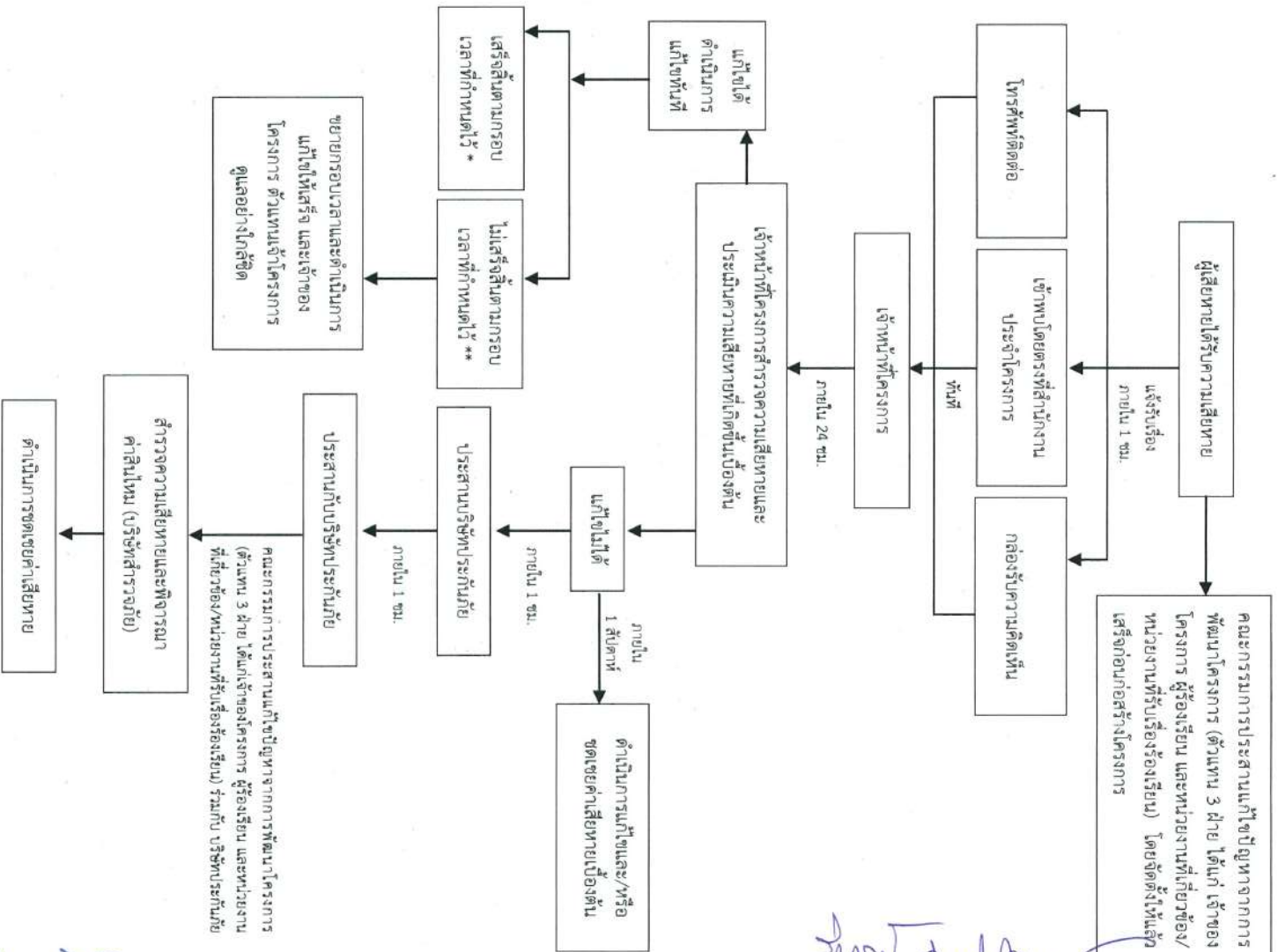
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(... พฤศจิกายน 2561)



ลงชื่อ.....
(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพิพัฒนานนท์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(..... พุทธศักราช 2561)



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดไว้ให้ผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากองการพัฒนาโครงการ
 ** ในกรณีแก้ไขไม่สำเร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากองการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมทั้งสรุปสาเหตุที่แก้ไขไม่ได้จากกรอบเวลาที่แจ้งไว้ และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหานั้น และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการ และทำงานแก้ไขให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 4 ขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียนของโครงการระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....
 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 (16 พฤศจิกายน 2561)



ลงชื่อ.....
 (ดร.รัฐกรณ์ ว่องพิพัฒนานนท์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
 (1 พฤศจิกายน 2561)