

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กริรัช แอสเซ็ท 23 จำกัด (ภาคผนวกที่ 13) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ดัง ตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	<p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE ของ บริษัท บุญทิศ แอสเซ็ทส์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวการนำเสนอรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของกิจการ เป็นบริษัท กิรัช แอสเซ็ท 23 จำกัด (ภาคผนวกที่ 6)</p> <p>- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป(ต่อ)	<p>3. หากโครงการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ ในรายงานการ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานอนุญาตและสำนักงาน โยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อ นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบ ด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ</p> <p>4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการ จะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง หรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม หากมีการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติ ตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งก่อนก่อสร้าง และระหว่างก่อสร้างโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ประจำ โครงการและเจ้าหน้าที่ จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบปะ พุดคุยรายละเอียดโครงการกับผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ตลอดจนได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุม งานก่อสร้างกับผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งได้จัดให้มีการติดตั้ง กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่ง ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE

(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 10 กิโลเมตร/ ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 1
2) มลพิษทางอากาศ	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ โครงการเป็นประจำทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 26 และ ภาพที่ 29
	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายกวดำเครื่องยนต์ เพื่อลด มลพิษในลานจอดรถ	-	- ดังภาพที่ 30
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึง ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ใช้บริการ	- โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่าง ชัดเจน จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 10 กิโลเมตร/ ชั่วโมง และติดตั้งกระบอกสัญญาณ ในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 1-2 และ ภาพที่ 38

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว อยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 361.35 ตร.ม. เป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.3 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 276 คน) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 74 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก คือ ต้น พิกุล และ หยู มาเลเซีย ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	-โครงการได้จัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลและอำนวยความสะดวกชั่วคราว - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ	- -	- - ดังภาพที่ 4
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของรถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 1
1.4 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รองรับน้ำเสียได้ 90 ลบ. ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานจากอาคารประเภท ข โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 90 ลบ. ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. รวมถึงได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 2 2 ภาคผนวกที่ 5 และ ภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE

(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีการสูบลากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>4. ทำการตัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งปริมาณ 36 ลบ.ม./วัน มาที่ร่นน้ำต้นไม้มากในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกรน้ำให้พนักงานใช้สายยางต่อน้ำร่นน้ำต้นไม้อย่างสะดวกและจัดทำป้าย “ใช้น้ำที่ร่นน้ำต้นไม้ม” ให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ รวมถึงได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาสูบลากตะกอน ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดูดไขมัน ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการได้นำน้ำทิ้งมาใช้ร่นน้ำต้นไม้มากในโครงการโดยติดตั้งก๊อกรน้ำให้พนักงานใช้สายยางต่อน้ำร่นน้ำต้นไม้อย่างสะดวก</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 5 และภาพผนวกที่ 7</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 39</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา - ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพรวมถึงได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 220 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 132 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อดับเพลิงปริมาณ 87 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 20 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ	-	- ดังภาพที่ 35

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข ตลอดจนคอยดูแลบำรุงรักษา และทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้จะรีบซ่อมแซมแก้ไข ตลอดจนคอยดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ	-	- ดังภาพผนวกที่ 9
	3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัดเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 27
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รองรับน้ำเสียได้ 90 ลบ. ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานจากอาคารประเภท ข โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 90 ลบ. ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. รวมถึงได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ	-	- ดังภาพที่ 22 ภาคผนวกที่ 5 และ ภาคผนวกที่ 7-8
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพรวมถึงได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาคผนวกที่ 5 และภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำ เสีย (ต่อ)	3. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไป กำจัดกำจัดทุกๆ 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	- โครงการอยู่ระหว่างการติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาสูบน้ำจากตะกอน ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติใน รายงานฉบับถัดไป	-	-
	4. ทำการดักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการอยู่ระหว่างการติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดูดไขมัน ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการ แล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับ ถัดไป	-	-
	5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งปริมาณ 39 ลบ.ม./วัน มาที่รดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำให้พนักงานใช้สายยางต่อน้ำรดน้ำต้นไม้ได้ อย่างสะดวกและจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่มีการบำบัดแล้วมารดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการ	-	-
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุประสิทธิภาพประมาณ 20 ลบ.ม. ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 เพื่อรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินประมาณ 9 ลบ.ม. และจำกัดการระบายน้ำออกจากบ่อบำบัดด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.72 ลบ.ม./นาที่ (0.012 ลบ. ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุด ก่อนพัฒนาโครงการ สูบน้ำไปยังบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายผ่านตะแกรงดักขยะ และระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 23 ต่อไป	- โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำอยู่ชั้นใต้ดิน 1 โดยน้ำจากบ่อ บ่อบำบัดน้ำจะถูกจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการ สูบเครื่องละ 0.72 ลบ.ม./นาที่ (0.012 ลบ. ม./วินาที) ซึ่งไม่ เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ	-	- ดังภาพที่ 34

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	-	- ดังภาพผนวกที่ 8
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย จากนั้นจะนำมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บต่อไป 4. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักและบริเวณต่างๆ จากนั้นจะนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บต่อไป - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บต่อไป	- - - - -	- ดังภาพที่ 32 และภาพที่ 40 - ดังภาพที่ 32 และภาพที่ 40 - ดังภาพที่ 41 - ดังภาพที่ 40 - ดังภาพที่ 32 และภาพที่ 40

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจำนวน 1 ห้อง ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 ใกล้กับทางวิ่งภายในอาคาร ความจุประมาณ 13 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูง 1.5 ม.) ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยรวม จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 14 ถัง โดยแบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 10 ถัง และถังมูลฝอยเปียก จำนวน 4 ถัง	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 ใกล้กับทางวิ่งภายในอาคาร	-	- ดังภาพที่ 32 และภาพที่ 40
	7. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ล. ตั้งไว้บริเวณด้านหน้าของห้องพักมูลฝอยรวม แยกจากถังมูลฝอยประเภทอื่นอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 32 และภาพที่ 40
	8. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักและบริเวณต่างๆ จากนั้นจะนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บต่อไป	-	- ดังภาพที่ 41
	9. ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 ใกล้กับทางวิ่งภายในอาคาร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 31-32 และภาพที่ 40

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>10. บริเวณพื้นที่ห้องพักรวมของโครงการ จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>11. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยในบริเวณต่างๆ และห้องพักรวมของโครงการ</p> <p>12. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักรวมของโครงการ มายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย บริเวณถนนสุขุมวิท 23 ด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา</p> <p>13. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินและบริเวณห้องพักรวมของโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บต่อไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บต่อไป</p> <p>- โครงการได้ติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาเก็บมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 33</p> <p>- ดังภาพที่ 26 และภาพที่ 29</p> <p>- ดังภาพที่ 32 และภาพที่ 40</p> <p>- ดังภาพที่ 32 และภาพที่ 40</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	15. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับ ซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่าน กรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	- โครงการจัดให้มีการคัดแยกขยะ โดยแยกขยะรีไซเคิล ให้กับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อ มูลฝอยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ 2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน คือ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 180 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรอง ไฟได้นานประมาณ 2 ชม. 3. รมรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติโดยใช้ Transformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ - โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน จำนวน 1 ชุด ซึ่ง สามารถสำรองไฟได้นานประมาณ 2 ชม. - โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดเรียบร้อยแล้ว	- - -	- ดังภาพที่ 14 และ ภาพที่ 20 - ดังภาพที่ 14 - ดังภาพที่ 27
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของ โครงการประมาณ 87 ลบ. ม.	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำ เพื่อการดับเพลิงไว้ในถัง เก็บน้ำชั้นใต้ดินเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 35

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE

(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 108 ลบ.ม./ชม. จำนวน 1 เครื่อง ที่ TDH 45 เมตร และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง ขนาด 0.15 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 76 เมตร - ระบบท่อน้ำดับเพลิง มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์ จำนวน 1 ตู้/ชั้น รวมทั้งสิ้น 10 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของอาคาร - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5x2.5x4 นิ้ว จำนวน 1 ชุด พร้อม Check Value ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงทางเข้า-ออกโครงการ - บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย <ol style="list-style-type: none"> 1) บันได ST 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร ขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้นหลังคา มีขนาดกว้าง 1.5 ม. 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีระบบท่อน้ำดับเพลิง มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ - โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์ - โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของอาคาร - โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้โครงการยังจัดพื้นที่สำหรับที่สูบบุหรี่ และพื้นที่ไม่สูบบุหรี่ไว้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันอันตรายด้านการเกิดอัคคีภัย - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ และจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟแสดงทิศทางการหนีไฟให้เห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบระบบการป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - - ดัชนีภาพที่ 10 - ดัชนีภาพที่ 37 - ดัชนีภาพที่ 11 - ดัชนีภาพที่ 9-10 และภาพที่ 25 - ดัชนีภาพที่ 12-13,15-17 และภาคผนวกที่ 3,10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) บันได ST 2 ตั้งอยู่บริเวณกลางอาคาร ใกล้กับลิฟต์ ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นหลังคา มีขนาดกว้าง 0.9 ม.	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ และจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟแสดงทิศทางการหนีไฟให้เห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบระบบการป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 12-13,15-17 และภาคผนวกที่ 3,10
	3) บันได ST 3 ตั้งอยู่บริเวณทิศใต้ของอาคาร ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นล่าง มีขนาดกว้าง 1.1 ม.	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ และจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟแสดงทิศทางการหนีไฟให้เห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบระบบการป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 12-13,15-17 และภาคผนวกที่ 3,10
	ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel: FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- โครงการจัดให้มี Fire Alarm Control Panel: FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 12
	- Smoke Detector ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องปั่นไฟสำรอง, ห้องปั๊ม, ห้องพักมูลฝอยรวม, สำนักงาน, โถงรับรอง, ห้องพัก, โถงลิฟต์, โถงบันได และทางเดิน เป็นต้น มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 231 จุด	- โครงการจัดให้มี Smoke Detector ติดตั้งบริเวณโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 13
	- Heat Detector จะติดตั้งบริเวณ โถงลิฟต์, โถงบันได, ห้องเก็บของ และบริเวณห้องพักของโครงการ มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 19 จุด	- โครงการจัดให้มี Heat Detector ติดตั้งบริเวณโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- Alarm Bell จะติดตั้งไว้ติดตั้งอยู่บริเวณ โถงลิฟต์, โถงบันได, ห้องเครื่องปั่นไฟสำรอง, สำนักงาน และโถงรับรอง มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 24 จุด</p> <p>- Alarm Manual Station จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Alarm Bell โดยติดตั้งภายในอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 24 จุด</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างบริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 90 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 360 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 276 คน เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคนในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>	<p>- โครงการจัดให้มี Alarm Bell ติดตั้งบริเวณโครงการเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการจัดให้มี Alarm Manual Station ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Alarm Bell</p> <p>- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคนในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีกการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 12</p> <p>- ดังภาพที่ 12</p> <p>- ดังภาพที่ 8</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 10</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE

(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงาน กับสถานีดับเพลิง คลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการอยู่ระหว่างการติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ ทั้งนี้โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-	-
3.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว อยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 361.35 ตร.ม. เป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.3 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 276 คน) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 74 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก คือ ต้นพิกุล และหญ้าม้าเลเชีย ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศ พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายจอดรถ กรณาดับเครื่องยนต์เพื่อลดมลพิษในลานจอดรถ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ	- - -	- - ดังภาพที่ 30 - ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การจราจร	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเว้นช่องว่างเพื่อให้รถที่เลี้ยวเข้า-ออกโครงการทำได้โดยสะดวก ไม่ทำให้เกิดการติดขัดของรถที่ใช้ถนนซอยสุขุมวิท 23</p> <p>2. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจรและการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบนถนนซอยสุขุมวิท 23 ได้</p>	<p>- โครงการได้มอบหมายให้ช่างภายในโครงการเป็นผู้ดูแลอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้รอบโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนบนพื้นทาง และได้ติดป้ายแนะนำการจัดการจราจรในบริเวณโครงการ เพื่อช่วยไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ จึงทำให้ไม่มีการติดป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 18</p> <p>- ดังภาพที่ 1-2</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบรถไฟฟ้า ทั้งระบบรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) และรถไฟฟ้า (BTS) ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหาจราจรอย่างยั่งยืนอีกทางหนึ่ง</p> <p>7. จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น จำนวน 51 คัน และจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการและทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 2 คัน</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>- โครงการได้มอบหมายให้ช่างภายในโครงการเป็นผู้ดูแลอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีการติดกล้องวงจรปิดไว้รอบโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีรถบริการของโครงการเพื่อรับส่งผู้มาใช้บริการซึ่งจะช่วยลดปริมาณจราจร</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถที่เพียงพอสำหรับพนักงาน/ผู้มาใช้บริการ และสำหรับผู้พิการและทุพพลภาพและคนชราเรียบร้อยแล้ว</p>	- - - -	- ดัชนีภาพที่ 36 - ดัชนีภาพที่ 18 - ดัชนีภาพที่ 23 - ดัชนีภาพที่ 21
3.9 การใช้ที่ดิน	-	-	-	-
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	1. เลือกอุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดเรียบร้อยแล้ว	-	- ดัชนีภาพที่ 27

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดฟลูออโรประหยัดไฟ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 6 และภาพที่ 20
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 361.35 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ลานคอนกรีต ที่จะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 4
	4. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	- โครงการจัดให้มีการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	-	- ดังภาพที่ 5
	5. ในการใช้น้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้พลังงานอย่างประหยัดเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 27

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE

(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-
4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ	<p>1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว อยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 361.35 ตร.ม. เป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.3 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 276 คน) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 74 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก คือ ต้น พิกุล และ กล้วยมาเลเซีย ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านและช่างในโครงการเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามและสมบูรณ์ตลอดเวลา</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 4</p> <p>- ดังภาพที่ 26</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE

(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 การจัดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	1. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 คัน และบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร จำนวน 1 คัน โดยตำแหน่งที่จอดรถทั้ง 2 คัน จะอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถใช้บริการได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถที่เพียงพอสำหรับพนักงาน/ผู้มาใช้บริการ และสำหรับผู้พิการและทุพพลภาพและคนชราเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 21
	2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้นล่าง ในบริเวณเดียวกับห้องน้ำสำหรับบุคคลทั่วไป ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับบุคคลทั่วไป บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้อย่างสะดวก	-	- ดังภาพที่ 19
	3. จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ไว้ในชั้น 2 จำนวน 2 ห้อง ตั้งอยู่ใกล้กับบันไดและลิฟต์	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-



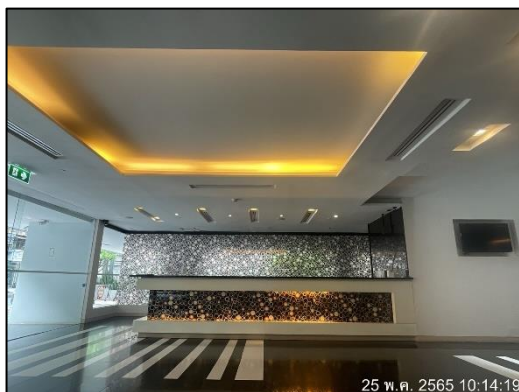
ภาพที่ 1 ป้ายจำกัดความเร็ว



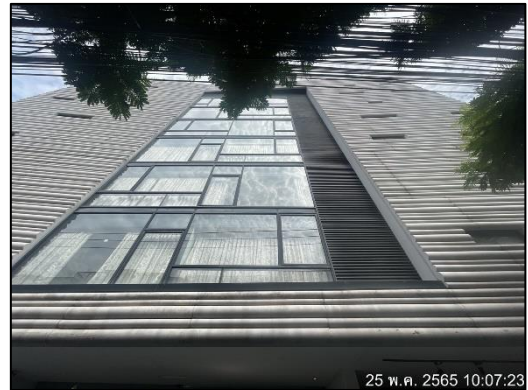
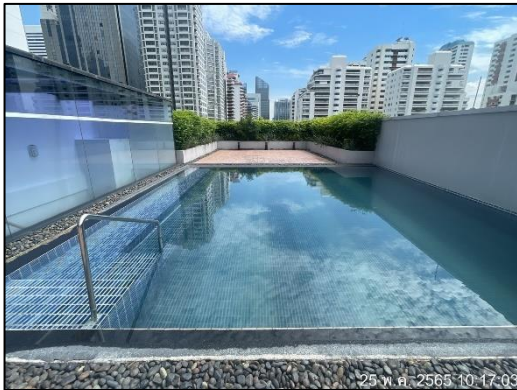
ภาพที่ 2 ลูกศรแสดงทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2(ต่อ) ลูกศรแสดงทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 3 สภาพโครงการปัจจุบัน



ภาพที่ 3(ต่อ) สภาพโครงการปัจจุบัน



ภาพที่ 4 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 5 สีผนังของอาคาร



ภาพที่ 6 หม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 7 ป้ายเตือนอันตราย



ภาพที่ 8 จุดรวมพล



ภาพที่ 9 ป้ายห้ามสูบบุหรี่



ภาพที่ 10 หัวรับน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 11 ถังดับเพลิง



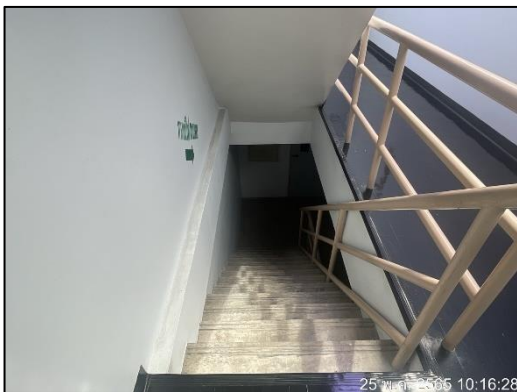
ภาพที่ 12 กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm)



ภาพที่ 13 เครื่องตรวจจับความร้อน/เครื่องตรวจจับควัน



ภาพที่ 14 ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



ภาพที่ 15 บันไดหนีไฟ

ภาพที่ 16 ประตูหนีไฟ



ภาพที่ 17 ป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 18 กล้องวงจรปิด (CCTV)



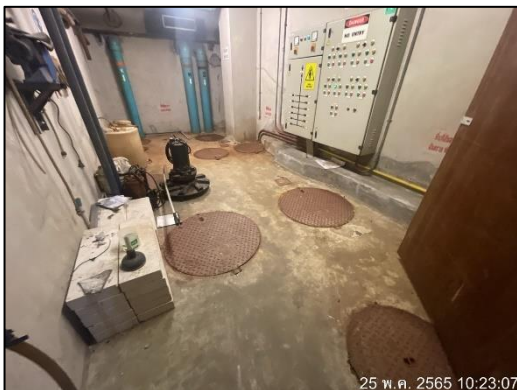
ภาพที่ 19 ห้องน้ำ-ห้องส้วม



ภาพที่ 20 ห้องควบคุมไฟฟ้า



ภาพที่ 21 พื้นที่จอดรถโครงการ



ภาพที่ 22 ระบบบำบัดน้ำเสีย



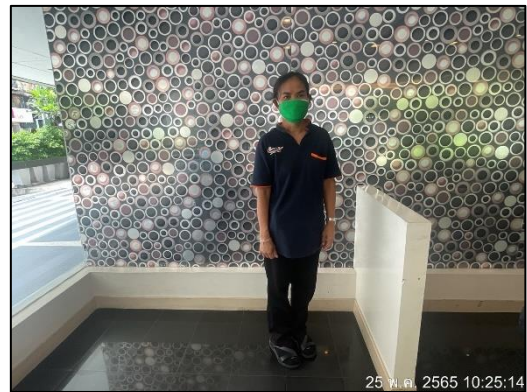
ภาพที่ 23 รถบริการของโครงการ

ภาพที่ 24 รางระบายน้ำ



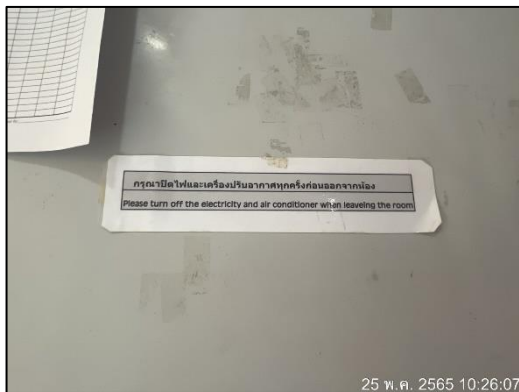
25 พ.ค. 2565 10:24:17

ภาพที่ 25 พื้นที่สูบบุหรี่



25 พ.ค. 2565 10:25:14

ภาพที่ 26 แม่บ้านของโครงการ



25 พ.ค. 2565 10:26:07



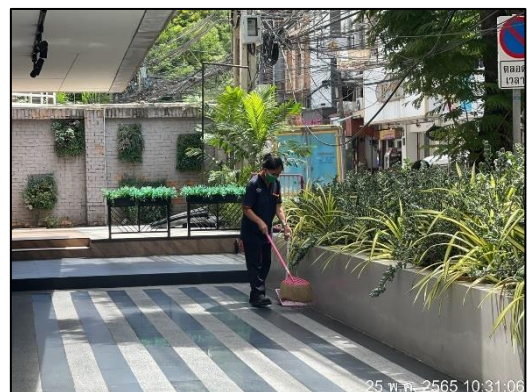
25 พ.ค. 2565 10:25:32

ภาพที่ 27 ป้ายประหยัดพลังงาน



25 พ.ค. 2565 10:25:52

ภาพที่ 28 บอร์ดประชาสัมพันธ์



25 พ.ค. 2565 10:31:06

ภาพที่ 29 กิจกรรมทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 29(ต่อ) กิจกรรมทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 30 ป้ายดับเครื่องยนต์

ภาพที่ 31 ประตูห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 32 ห้องพักมูลฝอย

ภาพที่ 33 ท่อรวบรวมน้ำน้ำเสียห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 34 บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 35 ถังสำรองน้ำ



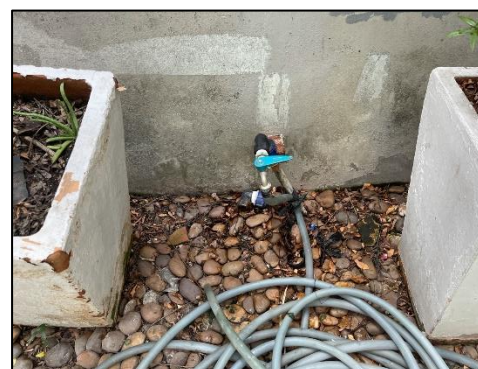
ภาพที่ 36 ไฟฟ้าส่องสว่าง



ภาพที่ 37 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 38 กระจกนูน



ภาพที่ 39 ก๊อกน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้

	
<p>ภาพที่ 40 ถังรองรับมูลฝอย</p>	
	
<p>ภาพที่ 40(ต่อ) ถังรองรับมูลฝอย</p>	<p>ภาพที่ 41 กิจกรรมทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอย</p>
	
<p>ภาพที่ 41(ต่อ) กิจกรรมทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอย</p>	