

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ ตต.3

โครงการ อาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ระยะเปิดดำเนินการ

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นพื้นดิน เพื่อช่วยการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากภายนอกภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวที่ขึ้นพื้นดินไว้แล้วจัดไว้อย่างสวยงามเพิ่มความนุ่มนวลและสบายตาให้กับโครงการได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-1
2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเข้ามาโดยรถยนต์ได้	แนวเขตที่ดินเป็นรั้วโครงการและปลูกต้นไม้บริเวณแนวรั้วไว้อย่างหนาแน่น	-	ภาพที่ 3-2
3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวไว้ว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการลดการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	ติดกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ไว้แล้ว	-	-
4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	บำรุงรักษาดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวไว้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-1
5. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	ตัดแต่งกิ่งไม้สวยงามอยู่เสมอและคอยกวาดใบไม้ที่ร่วงหล่น	-	-
6. เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกอาคาร หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ	ตลอดการเปิดดำเนินการยังไม่ได้รับการแจ้งกลับมาจากอาคารข้างเคียง ในการถูกบดบังทัศนียภาพแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย</b> -	-	-	-
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b> <b>การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</b> 1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	มีต้นตามแนวรั้วโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-2
2. ออกแบบอาคารและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาแบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนและมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	เลือกการออกแบบอาคารให้เข้ากับสภาพแวดล้อมทั่วไปของโครงการที่เป็นภูเขาและต้นไม้ และเลือกใช้สีสีโทนธรรมชาติและมีการใช้ไม้ระแนงในการก่อสร้างลดความร้อนจากตัวอาคารได้ดี	-	ภาพที่ 3-3
3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือนเมื่อมีการเข้ามาพักอาศัยของเจ้าของห้องแต่ละห้องแล้ว	-	-
4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ (เบอร์ 5) และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	ใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟทั้งหมด	-	-
5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ช่องเปิดต่าง ๆ ไม่มีสิ่งกีดขวางตามการระบายอากาศได้สะดวก	-	-
<b>ความเข้มข้นมลพิษจากลานจอดรถ</b> 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิขึ้นเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้วอย่างหนาแน่น ช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-2
7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-25
8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นขึ้นเนื่องจากถนน	ติดป้ายจำกัดความเร็วรถที่เข้า-ออกไว้แล้วไม่เกิน 20 กม./ชม.	-	ภาพที่ 3-24

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง : เสียงจากเครื่องยนต์ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าและปั๊มน้ำ การจราจร			
1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยขับรถเข้าโครงการด้วยความเร็วต่ำ	-	-
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด	ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-25
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	อุปกรณ์ต่าง เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี ช่วงเริ่มต้นเปิดดำเนินการ	-	-
4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	ดูแลบำรุงรักษาดูแลต้นไม้เป็นอย่างดีมีความหนาแน่นช่วยกันเสียงดังได้	-	ภาพที่ 3-7
1.4 ระดับแรงสั่นสะเทือน	-	-	-
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว			
1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว	มีแผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้วและติดป้ายการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณโถงนำลิฟต์	-	ภาพที่ 3-26
(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงนำลิฟต์			
(2) มีไฟฉายพร้อมผ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใตโถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร			
(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น			
(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทรายเป็นต้น			
(5) ทราบตำแหน่งของจวนสวิตช์ก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า			
(6) ย้ายวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้			
(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ไว้แน่นกับพื้น			
(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง			
(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์			

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว	มีแผนการดำเนินการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้วและติดป้ายการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณโถงนำลิฟต์	-	ภาพที่ 3-26
(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ			
(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง			
(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว			
(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติ ให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้			
(5) อย่าใช้เทียน ไม่ใช้ไฟหรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น			
3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว	มีแผนดำเนินการภายหลังการเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้วและติดป้ายการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณโถงนำลิฟต์	-	ภาพที่ 3-26
(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน			
(2) รับออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้			
(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ			
(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน			
(5) ให้ออกจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง			
(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ			
(7) สำรองความเสียหายของทรัพย์สินและทรัพย์สินทั้งก่อนใช้			
(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง			



ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>1.7 ทรีพลากรน้ำ</b> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 5 ชุด แบ่งออกเป็นเฟส 1 จำนวน 3 ชุด และเฟส 2 จำนวน 2 ชุด ดังนี้ <b>เฟส 1</b> - อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศ ขนาดความจุ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด - อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศ ขนาดความจุ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด - ห้องพักขยะรวม จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศ ขนาดความจุ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด <b>เฟส 2</b> - อาคาร C จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศ ขนาดความจุ 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด - ห้องพักขยะรวม จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศ ขนาดความจุ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด	ในปัจจุบันโครงการก่อสร้างเฟส 1 แล้วเสร็จ และเฟส 2 อยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง มีการเปิดใช้อาคาร A และ อาคาร B ซึ่งมีระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-4
2. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำทิ้งที่เสิร์ฟแล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำดื่มทิ้งเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	รณรงค์การคัดแยกน้ำทิ้งไว้แล้ว	-	-
3. สับตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนทุกๆ 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	สับตะกอนสะสมในถังเก็บตะกอนทุก เดือน	-	-
4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังขยะโดยใช้พื้นที่ สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 3.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใส่แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยน	มีระบบกำจัดมีเทนไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-6

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์ เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	-	-	-
5. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากถังเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่ 1.0 ตร.ม./ชุด รวมมีพื้นที่สีเขียวในการกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 3.0 ตร.ม. ด้วยวิธี Soil Bed	มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสียไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-5
6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบห่อซึม	ใช้น้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้แบบห่อซึมไว้แล้ว	-	-
7. ตรวจสอบและดูแลผ้าปู ซื้ด และหมอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันภาวรั่วไหลของละอองลอยออกสู่อากาศของน้ำบำบัดน้ำเสีย	ดูแลผ้าปู ซื้ดใส่ ไม่มีการรั่วไหล	-	ภาพที่ 3-4
8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้รับการอบรมในการดูแลไว้แล้วเป็นอย่างดี	-	-
9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีตารางกำหนดการบำรุงรักษาไว้แล้ว และทุกวันฝ่ายช่างจะเป็นผู้ตรวจสอบระบบให้ทำงานบำบัดน้ำเสียได้มีประสิทธิภาพ	-	-
10. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่บำบัด	มีอุปกรณ์สำรองไว้สำหรับอุปกรณ์แต่ละชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น ปั๊มน้ำ วาล์ว เป็นต้น	-	-
11. ตรวจสอบผ้าปู ซื้ด ผมนั้ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็น ที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	ผ้าปู ซื้ด และหมอนต่าง ๆ อยู่ในสภาพดีและปิดมิดชิดตลอดเวลา	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
12. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อน้ำบาดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อน้ำบาดน้ำเสีย"	ไม่มีการที่เส้นแดงกับขอบเขตระบบน้ำบาดน้ำเสียแต่โครงการออกแบบไว้เป็นสัดส่วนไว้แล้ว โดยเป็นพื้นที่ที่ด้านบนโดยด้วยหินกรวดขนาดใหญ่และเว้นบริเวณผ่านท่อไว้	-	ภาพที่ 3-4
13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและอุปกรณ์ออกจากระบบน้ำบาดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แมงกานีสบริเวณที่ปฏิบัติงาน	ดูแลรักษา และจะอุปกรณ์ตามกำหนดเสมอ	-	-
14. ปิดฝาบ่อน้ำที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	ดำเนินการไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	-
15. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบน้ำบาดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยลดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับบ่อน้ำบาดน้ำเสีย ช่วยบ่อน้ำบดน้ำมีเทนและแอโรซอลที่เกิดจากระบบน้ำบาดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 3-5 และ 3-6
16. ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด/เฟส ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, SS, TDS, Settleable solids, BOD, TKN, Sulfide, Oil & grease และ Total coliform bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เก็บตัวอย่างในเดือน เมษายน ถึง มิถุนายน 2565 ตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อวิเคราะห์	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>			
- ตรวจ จ ส ข บ ค ณ ภาพ น้ำ วิ เณ ณ บ่อ ต ร ว จ ค ณ ภาพ น้ำ ทิ้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบไว้แล้วในเดือน เมษายน ถึง มิถุนายน 2565	-	ภาคผนวก ข.
- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบน้ำบาดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สภาพการทำงานทั่วไปของระบบน้ำบาดน้ำเสีย ดำเนินการไปด้วยดีเริ่มเดินเครื่องระบบน้ำบาดน้ำเสียผู้พักอาศัยยังน้อยตามแบบส.1ทส.2 บ่อพักที่ระบายน้ำ และบ่อคักขยะ ไม่มีการอุดตัน สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ง.
- ตรวจสอบบ่อพักที่ระบายน้ำรวมโครงการและบ่อคักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ดูแลรักษาบ่อคักขยะไว้แล้ว	-	-
- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)			
<b>2.ทรัพยากรชีวภาพ</b>			
<b>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก</b>	-	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ</b>	-	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.1 การใช้น้ำ</b>			
1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ <b>เฟส 1อาคาร B</b> - ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน ขนาด 80.0 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 160.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และสำรองน้ำดับเพลิง และมีฝาบ้นถังขนาด 1.0x1.0 ม. จำนวน 2 ฝา เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้างหรือซ่อมบำรุง <b>เฟส 2อาคาร C</b> - ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน ขนาด 35.5 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 70.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และสำรองน้ำดับเพลิง และมีฝาบ้นถังขนาด 1.0x1.0 ม. จำนวน 2 ฝา เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้างหรือซ่อมบำรุง	มีถังสำรองน้ำใช้เป็นถังเก็บน้ำใต้ดินที่เฟส 1 ที่อาคาร B ตามที่มาตรการฯได้กำหนดไว้	-	ภาพที่ 3-7
2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และชั้นหลังคา ทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	ถังสำรองน้ำใต้ดินอยู่ในสภาพดีใหม่ ไม่มีการปนเปื้อนมีความปลอดภัยต่อผู้บริโภค	-	-
3. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน ทั้งนี้เพื่อให้อากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	ยังไม่มีความจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง	-	-



ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. คบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากต่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	ควบคุมวาล์วน้ำประปาเป็นไปโดยปกติ เก็บน้ำในช่วงเวลาที่กำหนด	-	-
5. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ท่อประปาอยู่ในสภาพดี ไม่มีภาวการณ์ชำรุดเสียหาย	-	ภาพที่ 3-7
6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด	สุขภัณฑ์ที่ใช้เป็นแบบประหยัดน้ำทั้งหมด	-	-
7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา รั่วซึมความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงสร้างถังเก็บน้ำทั้งหมดอยู่ในสภาพดี ไม่มีรอยร้าวแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 3-7
8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	เครื่องสูบน้ำมีประสิทธิภาพการใช้งานได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-7
9. จัดให้มีช่องเพื่อเข้าไปซ่อมบำรุง จำนวน 2 ผ่า/ฝั่ง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการบำรุงรักษาและทำความสะอาดถัง โดยช่องเข้าสู่ถังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผาโปได้	ดำเนินการให้มีผาถังยกสูงจากพื้นดินไว้ ปัจจุบันไม่มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผาโป	-	ภาพที่ 3-7
10. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของคุณกลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	น้ำประปามีสภาพใส ไม่มีกลิ่นและไม่มีเศษซากแต่อย่างใด	-	-
11. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีกรปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกหรือไม่	เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา E.Coli ในเดือนมิถุนายน 2565	-	ภาคผนวก ข.
12. สร้างความสะอาดถังเก็บน้ำสำหรับโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อน	ทำความสะอาดถังไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องไปเจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาสร้างความสะอาดทันที		-	-
13. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	ใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำทั้งหมด	-	-
14. รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประหยัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตก ร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในการบรรพที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การทำงานระบบประปาเป็นปกติ ไม่มีรอยแตก ร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดินและคาดฟ้า สภาพน้ำใส ไม่มีกลิ่น ไม่ขุ่น ไม่พบ E.Coli  นิติบุคคลอาคารชุดดูแลตลอดระยะเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 3-7  ภาคผนวก ข.
<b>3.2 การใช้ไฟฟ้า</b> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ ให้ อยู่สภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	หม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในสภาพดีเป็นปกติ	-	ภาพที่ 3-8
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลหม้อแปลงไฟฟ้าทุกวันตามหลักวิศวกรรมไฟฟ้า ที่รับการอบรมจากตัวแทนจำหน่ายไว้แล้ว	-	-
3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</b> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟแสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน แบบหลอด LED 3. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 5. จัดพื้นที่สีเขียวขึ้นรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน 7. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องมาจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	ติดตั้งระบบสายไฟฟ้าอย่างถูกต้องตามหลักวิศวกรรมทั้งหมดไว้แล้ว ใช้หลอดไฟแสงสว่างเป็นแบบประหยัดพลังงานทั้งหมด มีสวิทช์ไฟที่สามารถแยกเปิดปิดได้เฉพาะจุดไว้แล้ว เครื่องปรับอากาศภายในอาคารทั้งหมดเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีพื้นที่สีเขียวที่ปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และพืชคลุมดินทั้งบริเวณช่วยลดความร้อนได้เป็นอย่างดี มีคู่มือประหยัดพลังงานไว้แล้ว ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นของโครงการเองแยกจากชุมชน	-	-
<b>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยปฏิบัติ</b> 1. ให้อธิบดีบุคคลติดต่อประชาสัมพันธ์ให้ประหยัดพลังงาน บริเวณนิติบุคคลและโถงลิฟต์ เช่น ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น ไม่กดลิฟต์แต่ละครั้งสูงเกินไป พลังงานถึง 7 บาท และ "กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน" เป็นต้น 2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้	นิติบุคคลอยู่ระหว่างปิดป้ายประกาศเรื่องการประหยัดพลังงาน อยู่ในช่วงเริ่มต้นเปิดดำเนินการ มีคู่มือประหยัดพลังงานไว้แล้ว รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประหยัดพลังงานอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์รีดคอยล์เย็น ด้วยรง		-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล (กรณีจัดระเบียบแล้ว)	ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้ดีเป็นปกติ นิติบุคคลดำเนินการตรวจสอบไฟฟ้าแล้วเป็นปกติ	-	-
<b>3.3 การจัดการขยะ</b> 1. จัดให้มีห้องพักระเบียงประจำชั้นของอาคาร ประกอบด้วย (1) <b>พื้นที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B)</b> - <b>ชั้นที่ 1-6</b> จัดให้มีห้องพักระเบียงแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 3.29 ตารางเมตร บริเวณข้างลิฟต์ด้านหลัง ภายในห้องพักระเบียงประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะทั่วไป (ถังสีเหลือง) ขยะรีไซเคิล (ถังสีน้ำเงิน) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะอันตราย (ถังขยะสีเทาผ้าส้ม) (2) <b>พื้นที่ 2 (อาคาร C)</b> - <b>ชั้นที่ 1-6</b> จัดให้มีห้องพักระเบียงแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 3.29 ตารางเมตร บริเวณข้างลิฟต์ด้านหลัง ภายในห้องพักระเบียงประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะทั่วไป (ถังสีเหลือง) ขยะรีไซเคิล (ถังสีน้ำเงิน) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และถังขยะ	สำหรับพื้นที่ 1 มีห้องพักระเบียงแต่ละชั้นของทั้งอาคาร A และ อาคาร B และมีการจัดการขยะให้แม่บ้านขนย้ายและแยกขยะลงมาพักไว้ที่ห้องพักระเบียงบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อรอการเก็บขนของเทศบาลแล้ว	-	ภาพที่ 3-9



ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะอันตราย (ถังขยะสีเทาผ่าลิ้น)	-	-	-
1. จัดให้มีห้องพักรวมจำนวน 1 แห่ง/เฟส มีรายละเอียดดังนี้ <b>เฟส 1 (อาคาร A และอาคาร B)</b> อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร A (1) ส่วนพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 1.15 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 1.725 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (1.725/0.432) 3.99 วัน โดยขยะเปียกรวมรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ (2) ส่วนพักขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.50 ม.) คิดเป็นปริมาตร 1.58 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิลได้นาน (1.58/0.241) 6.56 วัน โดยขยะทั่วไปที่ไม่สามารถขายได้ รวมรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวมรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ (3) ส่วนพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาผ่าลิ้น สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (200/2) 100 วัน แต่ในกรณีที่มีปริมาณขยะมูลฝอยอันตรายมากเกินกว่าที่จะเก็บพักไว้ภายในโครงการ ทางนิติบุคคลสามารถประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดของเสียอันตรายจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาเก็บขนขยะอันตรายแล้วนำไปกำจัดต่อไป	ห้องพักรวมของเฟส 1 ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร A ติดกับประตูรั้วเปิดเข้า-ออกสำหรับเก็บขยะมูลฝอยรถเก็บขนของเทศบาลเกล็ดแก้ว ซึ่งแยกสัดส่วนไว้อย่างชัดเจน เป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตรายไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-10

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>เฟส 2 (อาคาร C)</b> อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร C (1) ส่วนพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 1.15 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 1.725 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (1.725/0.259) 6.66 วัน โดยขยะเปียกรวมรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ (2) ส่วนพักขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.50 ม.) คิดเป็นปริมาตร 1.58 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิลได้นาน (1.58/0.282) 5.60 วัน โดยขยะทั่วไปที่ไม่สามารถขายได้ รวมรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวมรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ (3) ส่วนพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาผ่าลิ้น สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (200/1) 200 วัน แต่ในกรณีที่มีปริมาณขยะมูลฝอยอันตรายมากเกินกว่าที่จะเก็บพักไว้ภายในโครงการ ทางนิติบุคคลสามารถประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดของเสียอันตรายจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาเก็บขนขยะอันตรายแล้วนำไปกำจัดต่อไป	เฟส 2 อยู่ระหว่างการก่อสร้าง (ปัจจุบันหยุดก่อสร้างไว้ก่อน)	-	-
2. ให้นิติบุคคลจัดทำและเข้าร่วมบันทึกข้อตกลง (MOU) เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยภายในโครงการร่วมกับเทศบาลตำบลเกล็ดแก้ว	มีนโยบายไว้แล้ว	-	-
3. จัดทำป้ายติดไว้ในบริเวณหน้าห้องพักรวมทุกชั้นด้วยข้อความ "ปิดแล้ว กรุณาปิดประตูไม่คิดรีด"	อยู่ระหว่างการจัดทำป้าย ปัจจุบันเปิดประตูห้องพักรวมทุกชั้นไว้อย่างไม่คิดรีด	-	-
4. ตรวจสอบไม่ให้ขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลเกล็ดแก้ว เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ไม่มีขยะตกค้าง และไม่มีการล้นเหมันรบกวน	-	-
5. ให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักรวมทุกครั้งทั้งเก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตก	คัดแยกขยะทุกครั้งและนำมาพักไว้ที่ห้องพักรวม	-	ภาพที่ 3-10

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
หล่นของถังทุกครั้งที่เป็นชน	-	-	-
6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	ดำเนินการไว้แล้วสม่ำเสมอ	-	-
7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	ดำเนินการอย่างเคร่งครัดทุกครั้ง	-	-
8. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั้น คือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	มีป้ายประชาสัมพันธ์ในการลดปริมาณขยะมูลฝอยโดยการคัดแยกขยะตามหลัก 4R	-	ภาพที่ 3-26
9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้อง คัดแยกขยะมูลฝอยภายในห้องพัก โดยแยกขยะแล้วใส่ถังขยะประจำชั้น ซึ่งแยกประเภทถังขยะแยก ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย เพื่อรอการเก็บของเจ้าหน้าที่โครงการต่อไป	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบถึงการคัดแยกขยะไว้แล้วเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มเติมจะดำเนินการประชาสัมพันธ์กับผู้พักอาศัยทุกๆ ห้องพัก	-	-
10. สํารวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ประตูห้องพักขยะแต่ละชั้นปิดมิดชิดทุกครั้ง	-	-
11. ไม่ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	ดำเนินการทุกครั้ง ได้ประสานงานกับผู้มาเก็บขนไว้แล้ว	-	-
12. แนวต้นไม้ปลูกไว้บริเวณห้องพักรวมหากเสียหายให้ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพและกลิ่นไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	มีต้นไม้ปลูกไว้บริเวณห้องพักรวม เพื่อบดบังไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-10
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		-	-
- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักรวมว่ามีสภาพที่ชำรุดเสียหายหรือไม่ มีการบุกรุกหรือไม่	ถังขยะด้านในห้องพักและห้องพักรวมมีสภาพใหม่และไม่ชำรุดแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 3-9 ภาพที่ 3-10
- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)			

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการหากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบไม่มีขยะตกค้างที่บริเวณที่พักรวม	-	-
- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)			
<b>3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม</b>			
1. จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนจะรองรับน้ำฝนจากชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น ไหลลงตามท่อน้ำฝนข้างอาคาร ขนาด 3 นิ้ว ซึ่งจัดเป็นท่อปลายเปิดเหนือพื้นดินของแต่อาคาร ในส่วนของชั้นใต้ดินของอาคาร B และอาคาร C จัดให้มีรางระบายน้ำแบบ Gutter ขนาด 300 x 300 มิลลิเมตร (กว้าง x ลึก) รองรับน้ำฝน แล้วสูบลวด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด 0.13 ลบ.ม.น/นาที จำนวน 2 ชุด/อาคาร ขึ้นไปยังท่อระบายน้ำปลายเปิดบนพื้นดินและจัดให้มีท่อระบายน้ำกว้าง 0.5 , 1.0 , 1.5 และ 2.0 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นไปยังบ่อหมักน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ถนนซอยเดิมเดิม โดยจัดให้มีบ่อหมักน้ำ 1 บ่อ	มีท่อระบายน้ำและบ่อหมักน้ำ และท่อระบายน้ำรวมกันไปยังบ่อหมักน้ำ ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำด้านข้างรั้วโครงการเพื่อนำน้ำไปยังบ่อหมักน้ำบริเวณถนนเทศบาล 12 (ปัจจุบันเทศบาลอยู่ระหว่างก่อสร้าง) ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยเดิมเดิม และถนนเทศบาล 12) ทางโครงการมีบ่อหมักน้ำขนาดใหญ่ 2 บ่อ บริเวณริมถนนเทศบาล 12 ทางเข้า-ออกโครงการชั้นเพลย์ เป็นที่ดินของเจ้าของโครงการ ชั้นเพลย์	-	ภาพที่ 3-11
- <b>เพลย์ 1</b> (อาคาร A และอาคาร B) จัดให้มีบ่อหมักน้ำ สามารถเก็บน้ำได้ 49.75 ลบ.ม. และจัดให้มีบ่อสูบน้ำขนาด 1.0 x 1.5x2.0 เมตร สูบลวด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด 0.13 ลบ.ม.น/นาที			
- <b>เพลย์ 2</b> (อาคาร C) จัดให้มีบ่อหมักน้ำ สามารถเก็บน้ำได้ 24.15 ลบ.ม. และจัดให้มีบ่อสูบน้ำขนาด 1.0 x 1.5x2.0 เมตร สูบลวด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด 0.13 ลบ.ม.น/นาที			
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังในแก้ไขทันที	มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำ ในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอยู่เป็นประจำ และท่อระบายน้ำและบ่อหมักน้ำแห่งนี้ ไม่มีน้ำไหลให้เห็น	-	-



ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานและระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ดำเนินการไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอของฝ่ายช่างของโครงการ	-	-
4. สร้างความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	ทำความสะอาดอยู่เสมอ ไม่พบว่ามีกรุดตัน	-	-
5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ขุดล้างทำความสะอาด และดูดลอกตะกอนออกทันที	จะดำเนินการทันที ซึ่งมีการดูดลอกตะกอนออกเป็นประจำทุกเดือน	-	-
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เครื่องสูบน้ำ ชนิดหามแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุดเกิดปัญหาน้ำท่วมขัง	มีเจ้าหน้าที่ดูแลท่อระบายน้ำไว้แล้ว และดูแลให้เครื่องสูบน้ำทำงานได้เป็นปกติ	-	-
7. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ชนิดหามแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด	จัดเตรียมไว้แล้ว	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - ตรวจสอบบ่อบำบัด, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อบำบัดบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง ท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดขยะ อยู่ในสภาพระบายน้ำได้ดี ไม่มีการอุดตัน	-	ภาพที่ 3-12
<b>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย</b> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 5 ชุด แบ่งออกเป็นเฟส 1 จำนวน 3 ชุด และเฟส 2 จำนวน 2 ชุด ดังนี้ <b>เฟส 1</b> - อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศ ขนาดความจุ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด - อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศ ขนาดความจุ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด - ห้องพักขยะรวม จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศ ขนาดความจุ 1.0	ในปัจจุบันโครงการก่อสร้างเฟส 1 แล้วเสร็จ และเฟส 2 อยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง มีการเปิดใช้อาคาร A และ อาคาร B ซึ่งมีระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-4

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด <b>เฟส 2</b> - อาคาร C จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศ ขนาดความจุ 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด - ห้องพักขยะรวม จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศ ขนาดความจุ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด	-	-	-
2. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำทิ้งที่ใช้น้ำประปา หรือชวบน้ำมันทิ้งเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แยกน้ำทิ้งรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร เพื่อรอกการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	รณรงค์การคัดแยกน้ำทิ้งไว้แล้ว	-	-
3. สุ่มตรวจสอบตะกอนจากถังเก็บตะกอนทุกๆ 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	สุ่มตรวจสอบและนำไม่ไปเก็บตะกอนทุก เดือน	-	-
4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังขยะโดยใช้พื้นที่ สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 3.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่อยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์ เป็น ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	มีระบบกำจัดมีเทนไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-6
5. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากถังเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่ 1.0 ตร.ม./ชุด รวมพื้นที่สีเขียวในการกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 3.0 ตร.ม. ด้วยวิธี Soil Bed	มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสียไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-5
6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนไปผ่านการบำบัดน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบพ่นฝอย	ใช้น้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้แบบพ่นฝอยไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
7. ตรวจสอบและดูแลฝัปก่อนใช้ และหมั่นตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของของเสียออกสู่ภายนอกถึงบ้านน้ำเสีย	ดูแลฝัปก่อนใช้ ไม่มีการรั่วไหล	-	ภาพที่ 3-4
8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้รับการอบรมในการดูแลไว้แล้วเป็นอย่างดี	-	-
9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้ผู้ปฏิบัติงาน และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีตารางกำหนดการบำรุงรักษาไว้แล้ว และทุกวันฝ่ายช่างจะเป็นผู้ตรวจสอบระบบให้ทำงานบำบัดน้ำเสียได้มีประสิทธิภาพ	-	-
10. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัด	มีอุปกรณ์สำรองไว้สำหรับอุปกรณ์แต่ละชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น ปั๊มน้ำ วาล์ว เป็นต้น	-	-
11. ตรวจสอบฝัปก่อนใช้ และหมั่น และส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันกลิ่นของน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่กลิ่นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	ฝัปก่อนใช้ และหมั่นต่าง ๆ อยู่ในสภาพดีและปิดมิดชิดตลอดเวลา	-	-
12. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"	ไม่มีการติดเส้นแดงกับขอบเขตระบบบำบัดน้ำเสียแต่โครงการออกแบบไว้เป็นสัดส่วนไว้แล้ว โดยเป็นพื้นที่ที่ด้านบนรอยค้ำยันดินขนาดใหญ่และเว้นบริเวณฝัปก่อนใช้	-	ภาพที่ 3-4
13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมของจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แมงกานีสบริเวณที่ปฏิบัติงาน	ดูแลรักษา และจะซ่อมแซมตามกำหนดเดิม	-	-
14. ปิดฝัปก่อนใช้เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	ดำเนินการไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
15. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับบ่อบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยลดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับบ่อบำบัดน้ำเสีย ช่วยบำบัดก๊าซมีเทนและแอมโมเนียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 3-5 และ 3-6
16. ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่พื้นผิวดินบ่อบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด/เฟส ได้แก่ บ่อบำบัดตรวจคุณภาพน้ำ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, SS, TDS, Settleable solids, BOD, TKN, Sulfide, Oil&grease และ Total coliform bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อวิเคราะห์ ในเดือน เมษายน ถึง มิถุนายน 2565	-	ภาพที่ 4
<b>3.6 การคมนาคมและการขนส่ง</b>			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถปิกอัพในการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการของแต่ละ เฟส ตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งเป็นบริเวณที่มีการตัดกระแสจราจร	มีเจ้าหน้าที่ รถปิก. ที่ได้รับการฝึกอบรมไว้แล้วคอยบริการการจราจรให้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการ จอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	จัดระบบจราจรไว้แล้ว และมีป้ายสัญญาณจราจร อยู่ระหว่างติดตั้ง	-	-
3. จัดทำรั้วป้องกันด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	ด้านหน้าโครงการปัจจุบันมีแนวต้นไม้เป็นแนวรั้ว	-	-
4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 69 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 16 คัน แบ่งเป็น เฟส 1 มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 48 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน และ เฟส 2 มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 21 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 4 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	มีที่จอดรถไว้ตามจำนวนที่กำหนดและไม่มีการลดพื้นที่จอดรถแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 3-14
5. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจรในช่วงโมงเร่งด่วน	ประชาสัมพันธ์ไว้แล้ว และยังไม่มีการติดขัดของจราจร	-	-



**ตารางที่ 3 (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. ห้ามตัดกิ่ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อกรรมสิทธิ์ได้อย่างชัดเจน	ไม่มีการติดตั้งป้ายหรืออุปสรรคในการขัดขวางทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
7. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณลานจอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า และความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากรถ	ติดไฟส่องสว่างบริเวณทางเดิน และบริเวณลานจอดรถไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-15
8. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกในโครงการ	เป็นทางเข้า-ออกที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนและเปิดประตูทางเข้าออกที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่เข้า-ออกทางเดียวเชื่อมกับทางเข้าออกของ Sunplay	-	-
9. จัดให้มีคันสับคูบริเวณถนนภายในโครงการบริเวณทางร่วมทางแยก เพื่อระลือความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนว่ามีรถยนต์เฉี่ยวเข้าโครงการ	ไม่ได้จัดทำคันสับคู เนื่องจากมีการติดตั้งป้ายห้ามใช้ความเร็วเกิน 20 กม./ชม. ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-24
10. จัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถแนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความสะดวกและปลอดภัย	มีการเดินรถแบบสองทิศทาง ซึ่งยังไม่มีเครื่องหมายลูกศรบนพื้นทาง	-	-
11. ตรวจสอบไม่มีการนำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการจราจร	ไม่มีรถจอดบริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด	-	-
12. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	-	-
13. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้สัญจรบนถนนคันสับคูที่เห็น เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้วรวมทั้งรถคันที่ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	รณรงค์ให้ผู้เข้าจอดรถดับเครื่องยนต์ในทันที	-	-
14. จัดให้มีกระจกบนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดตัดที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในลานจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถ	จัดทำในภายหลังช่วงแรกยังดักบังบริเวณน้อย ยังไม่จุคดับสายตา เมื่อมีการขับรถสวนทางกัน	-	-
15. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	ดำเนินการไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	-

**ตารางที่ 3 (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)	ไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่ทำให้พื้นที่จอดรถลดลง	-	-
<b>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ในพื้นที่ฝั่งเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>3.8 การสื่อสารและการคมนาคม</b> - เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 300 เมตร รอบโครงการ หากถูกบังคับสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ	ได้ดำเนินการแจ้งให้กับอาคารข้างเคียงได้รับทราบตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และตลอดมาไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการถูกบังคับสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากอาคารโครงการแต่อย่างใด	-	-
<b>4.คุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b> 1. คัดเลือกพนักงานของโครงการ โดยพิจารณาจากคนในพื้นที่ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อส่งเสริมการจ้างงานในพื้นที่โดยรอบโครงการ	คัดเลือกพนักงานจากคนพื้นที่ก่อนไว้แล้ว	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดสร้างบ่อน้ำ และให้มีรูปประจำบ่อน้ำตามความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	มีบ่อน้ำ ยามรักษาความปลอดภัยและยามที่ดูแลเรียบร้อยแล้ว	-	-
4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดเสี่ยงของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	ติดตั้งวงจรปิดไว้บริเวณจุดต่าง ๆ ของอาคารแล้ว	-	ภาพที่ 3-21
<b>การประเมินผลกระทบทางด้านสังคม</b> <b>ผลกระทบต่อชุมชนทั่วไป ชุมชนดั้งเดิม และกลุ่มคนด้อยโอกาส</b> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ หัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า หัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ หัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
<b>ผลกระทบต่อสุขภาพ</b> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.2 การสาธารณสุข	ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
<b>ผลกระทบต่อวัฒนธรรม ประวัติศาสตร์ และสุนทรียภาพ</b> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
<b>ผลกระทบต่อการคมนาคมขนส่ง</b> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
<b>4.2 การสาธารณสุข</b> 1. ปลุกไม่ยื่นต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-2
2. ออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณากระบวนการหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	รูปแบบสถาปัตยกรรมอาคารออกแบบให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและมีลักษณะโปร่งมีระเบียงกว้าง ประตุน้ำต่าง กว้างสามารถรับลมภายนอกได้เป็นอย่างดี การหมุนเวียนอากาศดี	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	-	-
4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	มีการระบายอากาศเป็นอย่างดี	-	-
5. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ถ่ายเทอากาศได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	-
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิขึ้นเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	จัดพื้นที่สีเขียวไว้อย่างหนาแน่น ช่วยลดอุณหภูมิและดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้ดี ส่งผลจากการพักอาศัยของผู้พักอาศัยมีความสดชื่น	-	-
7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ของรถไว้แล้วเมื่อจอดสนิท	-	ภาพที่ 3-25
8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการกระจายของฝุ่นขึ้นเนื่องจากถนน	ติดป้ายจำกัดความเร็วที่เข้าออกไม่เกิน 20 กม./ชม. จึงไม่มีฝุ่นละออง และจำนวนรถที่เข้า-ออกโครงการในปัจจุบันมีจำนวนน้อย	-	ภาพที่ 3-24
<b>เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย</b> 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามลดการเปิดคำเนินการ	-	-
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด	ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ของรถไว้แล้ว	-	-
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	-
4. รักษาภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	ต้นไม้เจริญเติบโต ดี มีความร่มรื่น	-	ภาพที่ 3-27
<b>อุบัติเหตุจากการจราจร</b> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถปิกอัพในการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	-	-



ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
โครงการของแต่ละ เฟส ตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งเป็นบริเวณที่มีการตัดกระแสจราจร	-	-	-
2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการ จอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	ระบบการจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัย (ช่วงแรกถนนยังไม่เปิดดำเนินการ)	-	-
3. จัดทำรั้วป้องกันหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	ใช้แนวต้นไม้เป็นแนวรั้วทำให้อุปสรรคด้านหน้าโครงการ	-	-
4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 69 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 16 คัน แบ่งเป็น เฟส 1 มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 48 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน และ เฟส 2 มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 21 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 4 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	มีที่จอดรถเพียงพอตามที่กำหนดไว้	-	ภาพที่ 3-14
5. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการโดยสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจรในช่วงในวงค์	ประชาสัมพันธ์ไว้แล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และในปัจจุบันการจราจรไม่ติดขัดแต่อย่างใด	-	-
6. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มีป้ายหรืออุปสรรคในการมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
7. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณลานจอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า และความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจราจร	มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและลานจอดรถไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-15
8. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	เป็นทางเข้า-ออกที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	-
9. จัดให้มีคันสัดบริเวณถนนภายในโครงการบริเวณทางร่วมทางแยก เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเชื่อมขวางมีรถยนต์	ไม่ได้จัดทำคันสัด เนื่องจากมีการติดตั้งป้ายห้ามใช้ความเร็วเกิน 20 กม./ชม. ไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
เสียงเข้าโครงการ	-	-	-
10. จัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถแนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความสะดวกและปลอดภัย	-	-	-
11. ตรวจสอบไม่มีการนำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	ไม่มีรถจอดบริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด	-	-
12. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้อย่างเหมาะสม หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	-	-
13. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้สัญจรบนคันเครื่องยนต์ที่ เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	รณรงค์ให้ผู้เข้าจอดรถดับเครื่องยนต์ในทันที	-	ภาพที่ 3-25
14. จัดให้มีกระถางต้นไม้บริเวณทางแยก หรือจุดขั้วที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในลานจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	จัดทำในภายหลังช่วงแรกยังไม่มีกระถางในปริมาณน้อย	-	-
15. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	ดำเนินการไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	-
<b>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากการเกี่ยวข้องกับน้ำ</b> 1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ <b>เฟส 1</b> <b>อาคาร B</b> - ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน ขนาด 80.0 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 160.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และสำรองน้ำดับเพลิง และมีฝาทันขนาด 1.0x1.0 ม. จำนวน 2 ฝาท เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้าง หรือซ่อมบำรุง	มีถังสำรองน้ำใช้เป็นถังเก็บน้ำใต้ดินที่เฟส 1 ที่อาคาร B ตามที่มาตรการฯ ได้กำหนดไว้	-	ภาพที่ 3-7

**ตารางที่ 3 (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>เฟส 2</b> <b>อาคาร C</b> - ดึงเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน ขนาด 35.5 ลบ.ม. จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 70.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และสำรองน้ำดับเพลิง และมีฝาดับน้ำ ขนาด 1.0x1.0 ม. จำนวน 2 ฝาด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้าง หรือ ช้อนน้ำทิ้ง		-	ภาพที่ 3-2
2. ดึงเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และชั้นหลังคา ทุกถังเก็บสำรองน้ำก่อนนำป้อนเข้าระบบประปาที่เชื่อมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบ ต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	ถังสำรองน้ำใต้ดินอยู่ในสภาพดีใหม่ ไม่มีการปนเปื้อนมีความปลอดภัยต่อผู้บริโภค	-	ภาพที่ 3-7
3. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน ทั้งนี้เพื่อให้อากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	ยังมีความจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง	-	-
4. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	ควบคุมวาล์วประปาเป็นไปตามปกติ เก็บน้ำในช่วงเวลาที่กำหนด	-	ภาพที่ 3-7
5. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ท่อประปาอยู่ในสภาพดี ไม่มีการชำรุดเสียหาย	-	ภาพที่ 3-7
6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด	อุปกรณ์ที่ใช้เป็นแบบประหยัดน้ำทั้งหมด	-	-
7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงสร้างถังเก็บน้ำทั้งหมดอยู่ในสภาพดี ไม่มีรอยร้าวแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 3-7

**ตารางที่ 3 (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำที่ใช้เป็นประจําสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	เครื่องสูบน้ำมีประสิทธิภาพการใช้งานได้เป็นอย่างดี	-	-
9. จัดให้มีช่องเพื่อเข้าไปซ่อมบำรุง จำนวน 2 ฝาด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการบำรุงรักษาและทำความสะอาดถัง โดยช่องเข้าสู่ถังเก็บน้ำ ต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาดได้	ดำเนินการให้มีฝาดังกล่าวจากพื้นดินไว้ ปัจจุบันไม่มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาด	-	ภาพที่ 3-7
10. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจํา ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	น้ำประปามีสภาพใส ไม่มีกลิ่นและไม่มีรสชาติแต่อย่างใด	-	-
11. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีกรปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา E.Coli ในเดือน มิถุนายน 2565	-	ภาคผนวก ข.
12. สร้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดถังทันที	ทำความสะอาดถังไว้แล้ว	-	-
13. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	ใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำทั้งหมด	-	-
14. รณรงค์ให้ผู้อาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	รณรงค์ให้ผู้อาศัยและเจ้าหน้าที่ประหยัดน้ำอยู่อย่างสม่ำเสมอ	-	-
<b>การจัดการน้ำเสีย</b> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 5 ชุด แบ่งออกเป็นเฟส 1 จำนวน 3 ชุด และเฟส 2 จำนวน 2 ชุด ดังนี้ <b>เฟส 1</b> - อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมจากภาค ขนาดความจุ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด	ในปัจจุบันโครงการก่อสร้างเฟส 1 แล้วเสร็จ และเฟส 2 อยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง มีการเปิดใช้อาคาร A และ อาคาร B ซึ่งมีระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-4



ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอาคาร ขนาดความจุ 18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด - ห้องพักขยะรวม จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอาคาร ขนาดความจุ 1.0 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด	-	-	-
<b>เฟส 2</b> - อาคาร C จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอาคาร ขนาดความจุ 21 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด - ห้องพักขยะรวม จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอาคาร ขนาดความจุ 1.0 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด	-	-	-
2. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำทิ้งที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำดื่มที่สะอาด และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แมบ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	รณรงค์การคัดแยกน้ำทิ้งไว้แล้ว	-	-
3. สุ่มตะกอนและสลอยออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม	สุ่มตะกอนและสลอยในบ่อเก็บตะกอนทุก เดือนปัจจุบันยังไม่มีผู้พักอาศัย ค่อนข้างน้อย ถึงเก็บตะกอนยังไม่เต็ม	-	-
4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังขยะโดยใช้พื้นที่ สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 3.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่อยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	มีระบบกำจัดมีเทนไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-6
5. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากถังเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่ 1.0 ตร.ม.ชุด รวมมีพื้นที่สีเขียวในการกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 3.0 ตร.ม. ด้วยวิธี Soil Bed	มีระบบการกำจัดละอองลอยน้ำเสียไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-5

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบพ่นฝอย	ใช้น้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้แบบพ่นฝอยไว้แล้ว	-	-
7. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ชี้อต และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของสลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	ดูแลฝาบ่อ ชี้อตไว้ ไม่มีการรั่วไหล	-	ภาพที่ 3-4
8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับกาใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้รับการอบรมในการดูแลไว้แล้วเป็นอย่างดี	-	-
9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้ผู้ปฏิบัติงาน และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีตารางกำหนดการบำรุงรักษาไว้แล้ว และทุกวันที่ฝ่ายช่างจะเป็นผู้ตรวจสอบระบบให้ทำงานบำบัดน้ำเสียได้มีประสิทธิภาพ	-	-
10. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัด	มีอุปกรณ์สำรองไว้สำหรับอุปกรณ์แต่ละชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น ปั๊มน้ำ วาล์ว เป็นต้น	-	-
11. ตรวจสอบฝาบ่อ ชี้อต ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	ฝาบ่อ ชี้อต และผนังต่าง ๆ อยู่ในสภาพดีและปิดมิดชิดตลอดเวลา	-	-
12. ติดตั้งแสง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"	ไม่มีการติดตั้งแสงกับขอบเขตระบบบำบัดน้ำเสียแต่โครงการออกแบบให้เป็นสัดส่วนไว้แล้ว โดยเป็นพื้นที่ที่ด้านบนโดยด้วยหินกรวดขนาดใหญ่ และเว้นบริเวณฝาบ่อไว้	-	ภาพที่ 3-4
13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสุมตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แมงกานีสบริเวณที่ปฏิบัติงาน	ดูแลรักษา และจะสุมตะกอนตามกำหนดแต่หากมีปริมาณตะกอนน้อยอยู่ จึงต้องเลื่อนออกไปก่อน	-	-
14. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	ดำเนินการไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
15. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับบ่อบำบัดน้ำเสีย ช่วยบำบัดก๊าซมีเทนและแอมโมเนียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 3-5 และ 3-6
16. ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด/เฟส ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, SS, TDS, Settleable solids, BOD, TKN, Sulfide, Oil&grease และ Total coliform bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อวิเคราะห์ ในเดือน เมษายน ถึง มิถุนายน 2565	-	ภาพที่ 4
<b>การจัดการขยะมูลฝอย</b> 1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร ประกอบด้วย (1) <b>เฟส 1 (อาคาร A และอาคาร B)</b> - <b>ชั้นที่ 1-6</b> จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 3.29 ตารางเมตร บริเวณข้างลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะทั่วไป (ถังสีเหลือง) ขยะรีไซเคิล (ถังสีน้ำเงิน) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะอันตราย (ถังขยะสีเทาฟ้าส้ม) (2) <b>เฟส 2 (อาคาร C)</b> - <b>ชั้นที่ 1-6</b> จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 3.29 ตารางเมตร บริเวณข้างลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะทั่วไป (ถังสีเหลือง) ขยะรีไซเคิล (ถังสีน้ำเงิน) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะอันตราย (ถังขยะสีเทาฟ้าส้ม) 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง/เฟส มีรายละเอียดดังนี้	สำหรับเฟส 1 มีห้องพักขยะแต่ละชั้นของทั้งอาคาร A และ อาคาร B และ มีการจัดการขยะให้แม่บ้านขนย้ายและแยกขยะลงมาพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อรอการเก็บขนของเทศบาลเกล็ดแก้ว	-	ภาพที่ 3-9

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>เฟส 1 (อาคาร A และอาคาร B)</b> อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร A (1) ส่วนพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 1.15 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 1.725 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (1.725/0.432) 3.99 วัน โดยขยะเปียกรวมรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ (2) ส่วนพักขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.50 ม.) คิดเป็นปริมาตร 1.58 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิลได้นาน (1.58/0.241) 6.56 วัน โดยขยะทั่วไปที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ (3) ส่วนพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฟ้าส้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (200/2) 100 วัน แต่ในกรณีที่มีปริมาณขยะมูลฝอยอันตรายมากเกินไปที่จะเก็บพักไว้ภายในโครงการ ทางนิติบุคคลสามารถประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดของเสียอันตรายจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาเก็บขนขยะอันตรายแล้วนำไปกำจัดต่อไป <b>เฟส 2 (อาคาร C)</b> อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร C (1) ส่วนพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 1.15 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 1.725 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (1.725/0.259) 6.66 วัน โดยขยะเปียกรวมรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ	ห้องพักขยะรวมของเฟส 1 ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร A ติดกับประตูรั้วเปิดเข้าออก เก็บขนมูลฝอยรถเก็บขนของเทศบาลเกล็ดแก้ว จึงแยกสัดส่วนไว้อย่างชัดเจน เป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตรายไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-10



ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
(2) ส่วนพักขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.50 ม.) คิดเป็นปริมาตร 1.58 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิลได้นาน (1.58/0.282) 5.60 วัน โดยขยะทั่วไปที่ไม่สามารถขายได้ รวมรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวมรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ	-	-	-
(3) ส่วนพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝา ส้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (200/1) 200 วัน แต่ในกรณีที่มีปริมาณขยะมูลฝอยอันตรายมากเกินกว่าที่จะเก็บพักไว้ภายในโครงการ ทางนิติบุคคลสามารถประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดของเสียอันตรายจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาเก็บขนขยะอันตรายแล้วนำไปกำจัดต่อไป	-	-	-
3. ให้นิติบุคคลจัดทำและเข้าร่วมบันทึกข้อตกลง (MOU) เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยภายในโครงการร่วมกับเทศบาลตำบลเกล็ดแก้ว	มีนโยบายไว้แล้ว	-	-
4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูไม่มีขีด"	อยู่ระหว่างการจัดทำป้าย	-	-
5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลเกล็ดแก้ว เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ไม่มีขยะตกค้าง และไม่มีการล้นเหม็นรบกวน	-	-
6. ให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งเก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งเก็บขน	คัดแยกขยะทุกครั้งและนำมาพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม	-	-
7. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	ดำเนินการไว้แล้วสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
8. จัดให้มีถุงขยะแยกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมาที่ขยะ	ดำเนินการอย่างเคร่งครัดทุกครั้ง	-	-
9. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	มีป้ายประชาสัมพันธ์ถึงลดปริมาณขยะไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-26
10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้อง คัดแยกขยะมูลฝอยภายในห้องพัก โดยแยกขยะแล้วใส่ถุงขยะประจำชั้น ซึ่งแยกประเภทถึงขยะเปียกถึงขยะทั่วไป ถึงขยะรีไซเคิล และถึงขยะอันตราย เพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่โครงการต่อไป	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบถึงการคัดแยกขยะไว้แล้วเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มเติมจะดำเนินการประชาสัมพันธ์กับผู้พักอาศัยทุกๆ ห้องพัก	-	ภาพที่ 3-26
11. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ประตูห้องพักขยะแต่ละชั้นปิดมิดชิดทุกครั้ง	-	-
12. ไม่ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารับขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	ดำเนินการทุกครั้ง ได้ประสานงานกับผู้มาเก็บขนไว้แล้ว	-	-
13. ดูแลต้นไม้ปลูกไว้บริเวณห้องพักขยะรวมหากเขาใหญ่ถูกทดแทนโดยทันทีเพื่อช่วยดักจับฝุ่นละอองและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย	มีต้นไม้ปลูกไว้บริเวณห้องพักขยะรวม เพื่อดักจับไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-10
<b>อุปสรรคจากการกีดกันสิทธิ</b>			
1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ	-	-

**ตารางที่ 3 (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต และหรือทุกๆ 1 ปี หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิงไว้แล้วอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 3-16 ภาพที่ 3-17 ภาพที่ 3-18
3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ติดป้ายแนะนำไว้แล้ว	-	-
4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	ติดตั้งไว้แล้ว	-	-
5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และมีกิจกรรมเรื่องการซ้อมอพยพภัยคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว	มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการไว้แล้ว	-	-
6. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการมีซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	มีแผนป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการไว้แล้ว	-	-
7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลเกล็ดแก้วเพื่อเข้ามามีทีมอพยพหนีไฟและดับเพลิงอาคาร	อยู่ระหว่างประสานงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลเกล็ดแก้วเพื่อเข้ามามีทีมอพยพหนีไฟและดับเพลิงอาคาร	-	-
8. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	ไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ	-	-
9. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สวน มีขนาดพื้นที่รวม 142.22 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้ - <b>เฟส 1</b> รองรับผู้พักอาศัยของอาคาร A และอาคาร B ซึ่งมีผู้พักอาศัยจำนวนทั้งสิ้น 225 คน ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 56.25 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลขนาด 92.84 ตารางเมตร เมื่อคิดขนาดพื้นที่จุดรวมพล	มีจุดรวมพลที่ได้จัดเตรียมไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-23

**ตารางที่ 3 (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
โดยไม่มีส่วนที่ซ้อนทับกับไม้ยืนต้น (จำนวน 2 ต้น คิดที่ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น 1 ม. รวมเป็นพื้นที่ 1.58 ตร.ม.) จะมีขนาดพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 91.26 ตารางเมตรคิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก และพนักงานของเฟส 1 เป็น 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.40 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดของ ส.ก. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรคน - <b>เฟส 2</b> รองรับผู้พักอาศัยของอาคาร C ซึ่งมีผู้พักอาศัยจำนวนทั้งสิ้น 135 คน ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 33.75 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 50.96 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก และพนักงานของเฟส 2 เป็น 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.38 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดของ ส.ก. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรคน	-	-	-
10. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณที่เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ติดตั้งป้ายจุดรวมพลไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-23
11. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	ยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล	-	-
<b>การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก และพื้นที่สันหนาทราบ</b> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไว้แล้วและปลูกไว้ตามแนวรั้วโครงการ	-	ภาพที่ 3-1
2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	ดูแลไว้แล้วอย่างสวยงาม	-	-
<b>การพลัดตกจากที่สูง</b> 1. ประชาสัมพันธ์ข้อความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากระเบียงลงสู่พื้นชั้นล่างของโครงการ	ดูแลมิให้มีการพลัดตกจากระเบียงไว้แล้ว	-	-
2. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอและแก้ไขอย่างเร่งด่วน	มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบจุดเสี่ยงอย่างสม่ำเสมอ ปัจจุบันคนพักอาศัยน้อย คอยเฝ้าระวังไว้ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-



ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-	-
4.4 การศึกษา	-	-	-
4.5 ศาสนา			
1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3, ด้านเสียง ตามหัวข้อ 1.4, ด้านแสงสว่างส่องตาดำ หัวข้อ 1.5 และด้านการคมนาคมและการขนส่ง หัวข้อ 3.6 อย่างเคร่งครัด	ดำเนินการตามมาตรการฯไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ			
1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเกี่ยวกับความปลอดภัยของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	มีแผนงานด้านความปลอดภัยเกี่ยวกับความปลอดภัยไว้แล้ว โดยตรวจสอบคนที่เข้ามาซื้อห้องชุดพักอาศัย	-	-
2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	มีการแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยทุกครั้ง ที่จะมีการเข้าของของบุคคลภายนอก	-	-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมงไว้แล้ว	-	-
5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดขึ้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	มีกล้องวงจรปิดไว้บริเวณเข้า-ออก และบริเวณจุดขึ้นต่าง ๆ ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-21
6. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบการบัตรบริเวณทางเข้าออก โดยตั้งศูนย์อาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	ควบคุมการเข้า-ออกอาคารด้วยระบบการบัตรไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย			
1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ	-	-
2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต และ/หรือทุกๆ 1 ปี หากพบว่ามีภาวชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิงไว้แล้วอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 3-16 ภาพที่ 3-17 ภาพที่ 3-18
3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ติดป้ายแนะนำไว้แล้ว	-	-
4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งถังอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณใกล้พื้นที่แต่ละชั้นของอาคาร	ติดตั้งไว้แล้ว	-	-
5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และมีกิจกรรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้อาคารใช้งานได้ทันทั้งที่ และไม่ได้ตกใจกลัว	มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการไว้แล้ว	-	-
6. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกอบรม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อไม่ให้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	มีแผนป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการไว้แล้ว	-	-
7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลสัตหีบ เพื่อเข้ามามีทีมอพยพหนีไฟและดับเพลิงอาคารในปี 2564 ซึ่งยังคงต้องเลื่อนออกไปในปี 2565 เนื่องจากสถานการณ์โควิด 19	ประสานงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลสัตหีบแล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
8. บริเวณเส้นทางทางกรณีไฟไหม้ บ้านเรือนไฟฟ้าไหม้ ไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	ไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ	-	-
9. กำหนดพื้นที่จัดรวมพล จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สวน มีขนาดพื้นที่รวม 142.22 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้ - <b>เฟส 1</b> รองรับผู้พักอาศัยของอาคาร A และอาคาร B ซึ่งมีผู้พักอาศัยจำนวนทั้งสิ้น 225 คน ต้องการพื้นที่จัดรวมพล 56.25 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลขนาด 92.84 ตารางเมตร เมื่อคิดขนาดพื้นที่จัดรวมพลโดยไม่นับส่วนที่ซ้อนทับกับไม้ยืนต้น (จำนวน 2 ต้น คิดที่ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น 1 ม. รวมเป็นพื้นที่ 1.58 ตร.ม.) จะมีขนาดพื้นที่จัดรวมพลเท่ากับ 91.26 ตารางเมตรคิดเป็นอัตราส่วนของที่พัก และพนักงานของเฟส 1 เป็น 1 คน ต่อพื้นที่จัดรวมพล 0.40 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดของ สผ. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน - <b>เฟส 2</b> รองรับผู้พักอาศัยของอาคาร C ซึ่งมีผู้พักอาศัยจำนวนทั้งสิ้น 135 คน ต้องการพื้นที่จัดรวมพล 33.75 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพล 50.96 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของที่พัก และพนักงานของเฟส 2 เป็น 1 คน ต่อพื้นที่จัดรวมพล 0.38 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดของ สผ. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน	มีจุดรวมพลที่ได้จัดเตรียมไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-23
10. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ติดป้ายจุดรวมพลไว้แล้ว	-	3-23
11. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	ยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล	-	-
<b>4.8 ศูนย์ภาพและทัศนียภาพ</b> <b>การบดบังมุมมอง</b> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นพื้นดิน ขนาด 4,870.39 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 13.54 ตารางเมตร แบ่งเป็น	มีพื้นที่สีเขียวขึ้นพื้นดินไว้แล้วตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 3-1

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>เฟส 1</b> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นพื้นดิน ขนาด 3,362.85 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 14.96 ตารางเมตร <b>เฟส 2</b> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นพื้นดิน ขนาด 1,507.54 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 11.18 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความน่าอยู่สบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แยงกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกภายในโครงการ	-	-	-
2. บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจัดไว้ปลูกไม้ยืนต้น เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเข้ามาในโครงการได้	บริเวณแนวเขตที่ดินปลูกไม้ยืนต้นไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-2
3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ครอบคลุมความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องไม่มีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำ ไม่เกินที่กฎหมายกำหนด	-	-
4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ดีสวยงามอยู่เสมอ	ดูแลพื้นที่สีเขียวให้เป็นอย่างดี	-	-
5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 300 เมตร รอบพื้นที่โครงการหากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ	ไม่ได้มีการร้องเรียนตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนถึงระยะเปิดดำเนินการในเรื่องการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมของตัวอาคารโครงการแต่อย่างใด	-	-



ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำและต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้มีเหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)	มีการเจริญเติบโตเป็นอย่างดี	-	-
<b>การควบคุมทิศทางลม</b> 1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 300 เมตร รอบพื้นที่โครงการหากถูกบังคับทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ	ไม่ได้รับการร้องเรียนตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนถึงระยะเปิดดำเนินการในเรื่องการถูกบังคับทิศทางลมของตัวอาคารโครงการแต่อย่างใด	-	-
<b>การควบคุมแสงแดด</b> 1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 300 เมตร รอบพื้นที่โครงการหากถูกบังคับทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ	ไม่ได้รับการร้องเรียนตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนถึงระยะเปิดดำเนินการในเรื่องการถูกบังคับแสงแดดของตัวอาคารโครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน</b> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3 ด้านเสียง ตามหัวข้อ 1.4 ด้านการใช้น้ำตามหัวข้อ 3.1 ด้านการใช้ไฟฟ้า ตามหัวข้อ 3.2 ด้านการจัดการขยะมูลฝอย ตามหัวข้อ 3.3 ด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมตามหัวข้อ 3.4 ด้านระบบบำบัดน้ำเสียตามหัวข้อ 3.5 ด้านการคมนาคมและขนส่ง ตามหัวข้อ 3.7 และด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ ตามหัวข้อ 4.8	ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดให้ทั้งหมดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพอากาศ	ลักษณะพื้นที่	มีความเจริญเติบโตตามธรรมชาติอยู่ตามสวนหย่อมบริเวณโครงการ	ทุกวัน	ภาพที่ 3-1	นิติบุคคลอาคารชุดบางเสรี ไฮท์
2.การใช้น้ำ	ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	ระบบจ่ายน้ำปกติ ไม่รั่วซึม	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-7	นิติบุคคลอาคารชุดบางเสรี ไฮท์
	โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและอาคารพักอาศัย	ไม่มีรอยแตกซึม	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 3-7	
	ลักษณะทางกายภาพ เช่น สีกลิ่น และ ความขุ่น	มีความใส ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 4	
	ปริมาณ E.Coli	ไม่พบเชื้อ	ทุก 3 เดือน	ภาคผนวก ข.	
3.การใช้ไฟฟ้า	อุปกรณ์หรือสายไฟฟ้าชุด	ไม่พบการรั่วไหลหรือลัดวงจรไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-8	นิติบุคคลอาคารชุดบางเสรี ไฮท์
	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ตรวจสอบพบว่าพร้อมใช้งาน	ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 3-8	
4.การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	ถังขยะอยู่ในสภาพดีรองรับขยะได้ ห้องพักขยะรวม มีสภาพดี สะอาด และรองรับมูลฝอยได้เพียงพอ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-9	นิติบุคคลอาคารชุดบางเสรี ไฮท์
	ขยะตกค้าง	ไม่มีขยะตกค้างบริเวณที่พักมูลฝอยรวม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-10	
5.การระบายน้ำ	เศษขยะและตะกอนดิน	บ่อพักน้ำ พังระบายน้ำ บ่อตกขยะ ไม่มีการอุดตัน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-13	นิติบุคคลอาคารชุดบางเสรี ไฮท์
	เครื่องสูบน้ำ	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	ทุก 1 เดือน	-	
	สภาพรั่ว คัดล.	แข็งแรง ทนทานอยู่ในสภาพดี	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 3-2	
6.การบำบัดน้ำเสียรวม	ตะกอนไขมัน	ภาคตะกอนยังไม่เคยอยู่ไม่มีการสูบน้ำ	ทุก 1 เดือน	-	นิติบุคคลอาคารชุดบางเสรี ไฮท์
	ตะกอนเหนียวในบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	ภาคตะกอนยังไม่เคยอยู่ไม่มีการสูบน้ำ	ทุก 1 เดือน	-	
	สิ่งปฏิกูลในถังตกตะกอน	ภาคตะกอนยังไม่เคยอยู่ไม่มีการสูบน้ำ	ทุก 1 ปี	-	
	คุณภาพน้ำทิ้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามพารามิเตอร์ที่กำหนด pH , BOD , SS , Settleable Solids , TDS , Sulfide , TKN , Oil & Grease โดยห้องปฏิบัติการบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์แอนด์แลบอราทอรี จำกัด	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 4	

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	ส่งแบบ ทส.1 ทส.2		-	นิติบุคคลอาคารชุดบางเสรี ไฮท์
	คุณภาพน้ำทิ้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามพารามิเตอร์ที่กำหนด pH , BOD , SS , Settleable Solids , TDS , Sulfide , TKN , Oil & Grease โดยห้องปฏิบัติการบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์แอนด์แลบอราทอรี จำกัด	เดือนละ 1 ครั้ง ณ.ย.-มิ.ย.65	อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข	
	ประสิทธิภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	มีประสิทธิภาพดี	ทุกวัน	ภาคผนวก ข.	
7.การคมนาคม	กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน	ภาพที่ 3-14	นิติบุคคลอาคารชุดบางเสรี ไฮท์
	ป้าย สัญลักษณ์จราจร	อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ทุกวัน	ภาพที่ 3-24	
8.ความปลอดภัยสาธารณะ	การทำงานกล้องวงจรปิด CCTV ทุกจุดที่ติดตั้ง	ติดตั้งได้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ และบันทึกข้อมูลไว้ในห้องแสดงโทรทัศน์วงจรปิดในห้องนิติบุคคล	ทุกเดือน	ภาพที่ 3-20	นิติบุคคลอาคารชุดบางเสรี ไฮท์
9.การป้องกันอัคคีภัย	การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell , Manual Station , FHC , ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง , ถังดับเพลิง และแผนผังควบคุมสัญญาณ	ตรวจสอบอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	ทุกปี เอกสารตรวจสอบอาคารประจำปี	ภาพที่ 3-39	นิติบุคคลอาคารชุดบางเสรี ไฮท์
10.สังคม และการมีส่วนร่วม	ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	มีจุดร้องเรียนที่อาจเกิดจากโครงการ ซึ่งปัจจุบันไม่มีพบเรื่องร้องเรียน	ทุกเดือน	-	นิติบุคคลอาคารชุดบางเสรี ไฮท์
	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน	ไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการใด ๆ	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	-	



**ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
11.ทัศนียภาพ	การเจริญเติบโตของต้นไม้	ต้นไม้ภายในโครงการเจริญเติบโตดี และปลูกเพิ่มให้มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น	เดือนละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 3-1	นิติบุคคลอาคารชุด บางเสรี ไฮท์
	ความชุ่มชื้นของดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	มีความชุ่มชื้นสูง รดน้ำต้นไม้และใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอ	ทุกวัน	ภาพที่ 3-27	
	ขนาดแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	มีความสูงเหมาะสมการระยะเวลาการปลูกเกิน 1 ปี เรือนยอดแผ่ออกด้านข้างและด้านบนอย่างสม่ำเสมอ	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-27	



ภาพที่ 3-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ภาพที่ 3-2 ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการ

ภาพที่ 3 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 3-3 แนวต้นไม้ขนาดใหญ่ในสวนสาธารณะ



ภาพที่ 3-4 ระบบน้ำประปาของโครงการ



ภาพที่ 3-5 ระบบน้ำประปาของโครงการ



ภาพที่ 3-6 ระบบน้ำประปาของโครงการ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-7 ห้องเครื่องประปา และห้องควบคุมระบบประปาและตู้ต่าง ๆ



ภาพที่ 3-8 ห้องเครื่องไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าสูงและห้องควบคุมระบบประปาและตู้ต่าง ๆ

ภาพที่ 3 (ต่อ)





ภาพที่ 3-9 ภายในห้องเก็บขยะมีถังแยกขยะตามประเภทขยะ



ภาพที่ 3-10 ถังขยะรวม

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-11 ปุ่มน้ำของโครงการ



ภาพที่ 3-12 ปุ่มน้ำของโครงการ



ภาพที่ 3-13 เครื่องมือวัดค่าไคยดัก

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-14 ส่วนของอาคารโครงการ



ภาพที่ 3-15 ไฟส่องสว่างทางเดินและที่จอดรถ



ภาพที่ 3-16 อุปกรณ์แจ้งเหตุอัคคีภัย

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-17 แผงควบคุมอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้



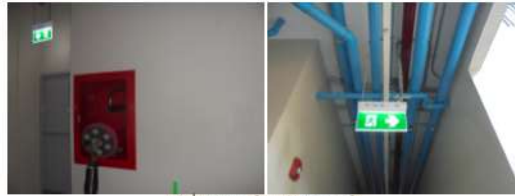
ภาพที่ 3-18 ท่อขึ้นและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์



ภาพที่ 3-19 หัวฉีดน้ำดับเพลิงจากภายนอก

ภาพที่ 3 (ต่อ)





ภาพที่ 3-20 ประตูหนีไฟและป้ายบอกทางหนีไฟ



3-21 กล้องวงจรปิดบริเวณจุดรับ



3-22 ตัวอาคารที่จัดตั้งและพื้นที่ที่ถมทับเป็นพื้นที่สีเขียวและบริเวณโดยรอบ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



3-23 ป้ายจุดรวมพลของโครงการ



3-24 ป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ทางเข้าโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม.



3-25 ป้ายห้ามรถบรรทุกเข้าพื้นที่โครงการของโครงการ



3-26 ป้ายประกาศสัมพันธไมตรีกับชุมชนและโครงการ และค่าและนำผลการปฏิบัติงานและสิ่งแวดล้อมในโครงการ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



3-27 ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้เป็นอย่างดี



3-28 ปักไม้ยึดต้นไม้บริเวณลานกลางแจ้ง

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 4 เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และน้ำใช้จากบ่อสำรองน้ำใช้ใต้ดิน