

## 7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จุดที่ 1 จุดที่ 2 (น้ำทิ้งอาคาร A B E F G: เฟส 1) และจุดที่ 3 (น้ำทิ้งอาคาร C D O : เฟส 2) เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 พบว่า

#### บ่อกักน้ำทิ้งจุดที่ 1 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง มีค่าเป็นเบสอ่อน อยู่ในช่วง pH 7.4-7.6 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 57-194 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ (ไม่เกิน 500 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 5.2-27.5 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร) มีเพียงเดือน มิถุนายน 2565 มีค่าเกินค่ามาตรฐานฯ

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ <0.1 ถึง 0.4 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ (ไม่เกิน 0.5 มก./ลิตร)

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ค่าความสกปรก สูงสุด เท่ากับ 19.5 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร)

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า มีค่าต่ำ ไม่เกิน 1.0 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ น้อยกว่า 0.28 ถึง 8.4 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า มีไขมันและน้ำมันค่อนข้างต่ำ สูงสุด 11 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ฯ (<20 มิลลิกรัม/ลิตร)

#### บ่อกักน้ำทิ้งจุดที่ 2 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง มีค่าเป็นเบสอ่อน อยู่ในช่วง pH 7.4-7.6 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 27-211 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ (ไม่เกิน 500 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 11.5-29.6 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร) เดือนมิถุนายน 2565 มีค่าเกินค่ามาตรฐานฯ

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ <0.1 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ (ไม่เกิน 0.5 มก./ลิตร) มีเพียงเดือน มิถุนายน 2565 มีค่าเกินค่ามาตรฐานฯ

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ค่าความสกปรก สูงสุด เท่ากับ 14.5 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร) มีเพียงเดือนมกราคม 2565 มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า มีค่าต่ำ ไม่เกิน 1.0 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<1.0 มก./ลิตร) มีเพียงเดือนมกราคม 2565 มีค่าเกินค่ามาตรฐานฯ

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ น้อยกว่า 0.28 ถึง 10 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) พบว่า มีไขมันและน้ำมันค่อนข้างต่ำ สูงสุด 9.6 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<20 มิลลิกรัม/ลิตร)

### **บ่อพักน้ำทิ้งจุดที่ 3 พบว่า**

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง มีค่าเป็นเบสอ่อน อยู่ในช่วง pH 7.4-7.5 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 40-380 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ (ไม่เกิน 500 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 5.8-24.7 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร) เพียงเดือนมิถุนายน 2565 มีค่าเกินค่ามาตรฐานฯ

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ <0.1-0.4 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ (ไม่เกิน 0.5 มก./ลิตร)

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ค่าความสกปรก สูงสุด เท่ากับ 13.0 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร)

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า มีค่าต่ำ ไม่เกิน 1.0 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ น้อยกว่า 0.28 ถึง 8.4 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า มีไขมันและน้ำมันค่อนข้างต่ำ สูงสุด 3.2 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<20 มิลลิกรัม/ลิตร)

## 7.2 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ประจำเดือน

เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำที่ส่วนลึก ของเฟส 1 และเฟส 2 เพื่อตรวจหาเชื้อ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด และเชื้อ ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด พบว่า การตรวจหาเชื้อ Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria ไม่พบเชื้อทั้งหมด

เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำที่ส่วนตื้น ของเฟส 1 และเฟส 2 เพื่อตรวจหาเชื้อ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด และเชื้อ ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดพบว่าการตรวจหาเชื้อ Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria ไม่พบเชื้อทั้งหมด อยู่ในเกณฑ์ค่าคำแนะนำจากกระทรวงสาธารณสุข

## 7.3 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ตรวจวิเคราะห์ประจำปี)

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี ในเดือน กันยายน 2564 (การดำเนินการในครั้งต่อไป กันยายน 2565) ผลที่ได้นำมาเปรียบเทียบกับค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้

### เฟส 1

- ค่าคอมบายคลอรีน ทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น มีค่าต่ำน้อยกว่า 0.1 มก./ลิตร ซึ่งต่ำกว่าค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

- ค่าอัลคาไลน์ตี (ความเป็นด่าง) พบว่าน้ำสระว่ายน้ำ ที่ส่วนลึก และส่วนตื้น มีค่า 16 , 10 มก./ลิตร ตามลำดับ ต่ำกว่าเกณฑ์ค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

- ค่าความกระด้าง Total Hardness พบว่ามีความกระด้างของน้ำค่อนข้างต่ำ 30 และ 22 มก./ลิตร สระว่ายน้ำทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น มีค่าต่ำกว่าค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

- กรดไฮยาญริก พบว่า สระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนตื้น มีค่า 55 และ 53 มก./ลิตร ตามลำดับ อยู่ในเกณฑ์ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

- ค่าคลอไรด์มีค่า 51 , 50 มก./ลิตร ตามลำดับ อยู่ในเกณฑ์ค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข(ต้องไม่เกิน 600 มก./ลิตร)
- แอมโมเนีย ไนโตรเจน สระว่ายนํ้าทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น มีค่าต่ำ 0.56 , 0.7 มก./ลิตร ซึ่งไม่เกินค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร)
- ไนเตรท ไนโตรเจน สระว่ายนํ้าทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น มีค่าต่ำ 3.1 มก./ลิตร ซึ่งไม่เกินค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (ไม่เกิน 50 มก./ลิตร)
- เชื้อ E.coli , S.Aureus , Pseudomonas aeruginosa เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคทางเดินอาหารและโรคผิวหนังในคน เมื่อวิเคราะห์หาเชื้อทั้งสามชนิดนี้ที่สระว่ายนํ้าทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น ไม่พบ

## เฟส 2

- ค่าคอมบายคลอรีน ทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น มีค่าต่ำน้อยกว่า 0.1 มก./ลิตร ซึ่งต่ำกว่าค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
- ค่าอัลคาไลน์ตี (ความเป็นด่าง) พบว่านํ้าสระว่ายนํ้า ที่ส่วนลึก และส่วนตื้น มีค่า 12 , 26 มก./ลิตร ตามลำดับ ต่ำกว่าเกณฑ์ค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
- ค่าความกระด้าง Total Hardness พบว่ามีความกระด้างของนํ้าค่อนข้างต่ำ 40 และ 38 มก./ลิตร สระว่ายนํ้าทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น มีค่าต่ำกว่าค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
- กรดไฮยาญริก พบว่า สระว่ายนํ้าส่วนลึก และส่วนตื้น มีค่า 70 และ 61 มก./ลิตร ตามลำดับ อยู่ในเกณฑ์ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขและส่วนลึกมีค่าสูงกว่าเกณฑ์ (ต้องไม่เกิน 60 มก./ลิตร)
- ค่าคลอไรด์มีค่า 84 , 74 มก./ลิตร ตามลำดับ อยู่ในเกณฑ์ค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข(ต้องไม่เกิน 600 มก./ลิตร)
- แอมโมเนีย ไนโตรเจน สระว่ายนํ้าทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น มีค่าต่ำ 0.56 , 0.7 มก./ลิตร ซึ่งไม่เกินค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร)
- ไนเตรท ไนโตรเจน สระว่ายนํ้าทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น มีค่าต่ำ 3.1 มก./ลิตร ซึ่งไม่เกินค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (ไม่เกิน 50 มก./ลิตร)
- เชื้อ E.coli , S.Aureus , Pseudomonas aeruginosa เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคทางเดินอาหารและโรคผิวหนังในคน เมื่อวิเคราะห์หาเชื้อทั้งสามชนิดนี้ที่สระว่ายนํ้าทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น ไม่พบ

## 7.4 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพนํ้าบ่อสำรองนํ้าใต้ดิน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างนํ้าที่ ถึงเก็บสำรองนํ้าใต้ดินในเดือน มีนาคม 2565 และ มิถุนายน 2565 เพื่อตรวจหาเชื้อ อี โคไลน์ พบว่า ไม่พบเชื้อมีค่าต่ำกว่า ทั้งเฟส 1 และเฟส 2 ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

น้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011 กำหนดไว้ต้องไม่พบเชื้อ

## 7.5 สรุปผลการตรวจวัดฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศ

ผลการตรวจวัดในวันที่ 18 ธันวาคม 2564 พบว่า ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่ระดับสูงสุด พบว่า มีค่า 0.074 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ)

## 7.6 สรุปผลการตรวจวัดก๊าซมลพิษในบรรยากาศ

### 7.6.1 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ใช้ค่าสูงสุด

วันที่ 18 ธันวาคม 2564 ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าค่อนข้างต่ำ ได้แก่ 1.19 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่าต่ำกว่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 30 ppm)

### 7.6.2 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์

วันที่ 18 ธันวาคม 2564 ค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าค่อนข้างต่ำ ได้แก่ 0.003 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่าต่ำกว่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 0.3 ppm)

### 7.6.3 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์

วันที่ 18 ธันวาคม 2564 ค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าค่อนข้างต่ำ ได้แก่ 0.028 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่าต่ำกว่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 0.17 ppm)

### 7.6.4 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน

วันที่ 18 ธันวาคม 2564 ค่าความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน บริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 1.37 ppm (ไม่มีค่ามาตรฐานฯ)

### 7.6.5 สรุปผลการตรวจวัดภูมิอากาศ

วันที่ 18 ธันวาคม 2564 ทิศทางลมส่วนใหญ่พัดมาจากทิศตะวันออก มีความเร็วลมเฉลี่ยสูงสุด 0.5-2.1 เมตร/วินาที และมีความเร็วลมเฉลี่ย 0.42 เมตร/วินาที มีลมสงบร้อยละ 66.67

กลางโดยสรุป ค่าผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ฝุ่นละอองและก๊าซมลพิษภายในพื้นที่โครงการ พบว่า TSP , PM10 ค่าก๊าซ CO SO<sub>2</sub> NO<sub>2</sub> และ HC ทั้งหมดอยู่ในระดับที่ต่ำ สภาพอากาศมีลมพัดอ่อน และมีการถ่ายเทระบายอากาศ คุณภาพอากาศจัดอยู่ในระดับดี

## 7.7 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การติดตามตรวจสอบผลกระทบในงานระบบ ไฟฟ้า น้ำประปา ระบบจัดการขยะมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบสำรองน้ำใช้ ระบบระบายอากาศ พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน การดำเนินการโครงการ อุปกรณ์ทุกอย่างอยู่ในสภาพดี โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ การใช้ไฟฟ้าของโครงการมีการรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้าอย่างเป็นรูปธรรม โดยเปิดดวงไฟที่จำเป็นในช่วงกลางวันซึ่งภายในโครงการพื้นที่ค่อนข้างมีความสว่างมาก โดยเฉพาะทางเดินภายในอาคาร และใช้หลอดไฟ LED ทั้งหมด และนอกจากนี้ยังรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้บันไดแทนการขึ้น-ลงจากลิฟต์ 1-2 ชั้น การประหยัดน้ำภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอและได้ทำการอบรมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟให้กับผู้พักอาศัย พนักงานเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำปี 2564 ไว้แล้ว ในเดือนธันวาคม 2564 ครั้งต่อไปในเดือนธันวาคม 2565

การดูแลซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียไว้อย่างสม่ำเสมอ โดยการสูบน้ำทิ้งจากบ่อเก็บตะกอนทั้งหมด และ ในตะกอนในบ่อพักน้ำทั้งหมดของโครงการ ล้างและทำความสะอาดพื้นถนน ทำความสะอาดภายในอาคาร และล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและ ถังรองรับมูลฝอยไว้ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย รอกการเก็บขนจากรถเก็บขนไม่เกิน 24 ชั่วโมง จึงไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ ดูแลรักษาหลอดไฟ โดยเปลี่ยนหลอดที่ชำรุดออกและใช้หลอดไฟใหม่ที่มีคุณสมบัติประหยัดพลังงาน ตรวจสอบระบบไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าสำรอง ระบบปั๊มน้ำ วาล์วน้ำ และระบบป้องกันเตือนอัคคีภัยภายในอาคารให้ใช้งานได้ดียิ่งอยู่เสมอ พร้อมทั้งทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ดูดตะกอน ขัดพื้นทำความสะอาดทางเดิน และห้องน้ำให้มีความสะอาดอยู่เสมอ

ตารางที่ 24 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพอากาศ	TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง PM10 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง CO 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง NO2 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง SO2 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง HC 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ความเร็วและทิศทางลม 1 วัน บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ	อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าฝุ่นละอองและก๊าซมลพิษในบรรยากาศ	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5	นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี กรีน เฟส 1 และเฟส 2
2.แหล่งน้ำใช้	การทำงานของท่อน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา	ระบบจ่ายน้ำปกติ ไม่รั่วซึม	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-51	นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี กรีน เฟส 1 และเฟส 2
	โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า	ไม่มีรอยแตกร้าว	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 3-16	
	ลักษณะกายภาพของน้ำ เช่นกลิ่นสีและความขุ่น	น้ำประปามีลักษณะใส ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 4	
	ปริมาณ E.Coli	ไม่พบเชื้อ E. Coli ในเดือน มีนาคม และมิถุนายน 2565	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 4	
3.การใช้ไฟฟ้า	ความสุกหรือสายไฟฟ้าชำรุด	สายไฟอยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-47	นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี กรีน เฟส 1 และเฟส 2
	หม้อแปลงไฟฟ้า	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-47	
4.การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	รองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอทุกอาคารทั้งเฟส 1 และ เฟส 2	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-20	นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี กรีน เฟส 1 และเฟส 2
	ขยะตกค้าง	ไม่มีขยะตกค้างมีการเข้ามาจัดเก็บทุกวัน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	
5.การป้องกันอัคคีภัย	การใช้งานของ Fire Alarm Bell , Manual Station , FHC , ถังดับเพลิง , แผงควบคุมสัญญาณ	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-52	นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี กรีน เฟส 1 และเฟส 2

**ตารางที่ 24 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
6.การบำบัดน้ำเสียรวม	ตะกอนไขมัน ในบ่อดักไขมัน	ดูไขมันทุกเดือน	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 3-38	นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี กรีน เฟส 1 และเฟส 2
	ตะกอนหนักในบ่อกับตะกอนส่วนเกิน	ดูตะกอนหนักในบ่อกับตะกอนทุกปี	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 3-38	
	คุณภาพน้ำทิ้ง ที่ของระบบบำบัดน้ำเสีย 1.จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจุดที่ 1 (เฟส 1 ) 2.จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจุดที่ 2 (เฟส 1) 3.จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจุดที่ 3 (เฟส 2)	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามพารามิเตอร์ที่กำหนด pH , BOD , SS , Settleable Solids , TDS , Sulfide , TKN , Oil&Grease , Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria โดย ห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์แอนด์แลบ ราทอรี จำกัด มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ การระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ก.	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 4	
	ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบบำบัดน้ำเสีย	ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียดี ลดค่าความ สกปรกของน้ำทิ้งของโครงการ	ทุกวัน	ภาคผนวก ข.	นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี กรีน เฟส 1 และเฟส 2
	เศษขยะและตะกอนดินทราย	ไม่มีเศษขยะหรือตะกอนดินทราย	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
7.คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ทำความสะอาด สระน้ำ สระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์ คุณภาพ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนส่วนลึก อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ	มีสภาพดี ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ใช้วิเคราะห์คุณภาพน้ำ pH Residual Chlorine ทุกวัน มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้แล้วบริเวณสระว่ายน้ำ ติดป้ายแนะนำไว้แล้ว มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ 1.20 เมตร มีห่วงยางช่วยชีวิตไว้แล้ว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-50  ภาพที่ 3-15 ภาพที่ 3-13 ภาพที่ 3-14	นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี กรีน เฟส 1 และเฟส 2
	ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ส่วนลึกและส่วน ตื้น ขณะที่ผู้มาใช้บริการมากที่สุด ความเป็นกรด-ด่าง ค่าคลอรีนอิสระ ค่าความกระด้าง	จะมีการตรวจสอบพารามิเตอร์ปีละ 1 ครั้งเดือน กันยายน 2564	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4	



**ตารางที่ 24 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
7.คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ค่าความเป็นด่าง ค่าความเข้มข้นไนเตรท ความเข้มข้นคลอไรด์ Escherichia Coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	-	ปีละ 1 ครั้ง		นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี กรีน เฟส 1 และเฟส 2
	ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนตื้น Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria	ตรวจสอบพารามิเตอร์ที่กำหนด น้ำสระว่ายน้ำที่ ส่วนลึกและส่วนตื้นทุกเดือน (มกราคม ถึง มิถุนายน 2565)	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4	นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี กรีน เฟส 1 และเฟส 2
8.โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงสร้างสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	อยู่ในสภาพดี แข็งแรง ไม่มีรอยแตกร้าว	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-11	นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี กรีน เฟส 1 และเฟส 2
	อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ไม่มีอุบัติเหตุการจมน้ำ	ปีละ 1 ครั้ง	-	
	การรักษาความสะอาดของห้องน้ำ	ห้องน้ำมีความสะอาดดี	ทุกวัน	ภาพที่ 3-43	
9.การระบายน้ำ	เศษขยะและตะกอนดินทรายที่บ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่จุดเชื่อมต่อ ท่อสาธารณะ	ไม่มีเศษขยะและตะกอนดินทรายที่บ่อพัก ท่อ ระบายน้ำและบ่อดักขยะ	ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 3-38	นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี กรีน เฟส 1 และเฟส 2
10.ทัศนียภาพ	การเจริญเติบโตของต้นไม้	มีการเจริญเติบโตดี ร่มรื่น	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-1	นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี กรีน เฟส 1 และเฟส 2
	ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณสวนและ รอบต้นไม้	พื้นดินมีความชุ่มชื้นอยู่เสมอ รดน้ำต้นไม้เป็น ประจำ	ทุกวัน	ภาพที่ 3-1 ภาพที่ 3-2	
	ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และ ความสูงของต้นไม้	เรือนยอดแผ่เจริญเติบโตตามความสูงของต้นไม้ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือน พ.ย. ถึง ก.พ.	ภาพที่ 3-1	