

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ อาคารชุด TC GREEN (ส่วนขยาย)

ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร



ของ

นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี-กรีน คอนโดมิเนียม

(เดิมของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด)

เลขที่ 270 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

มกราคม 2565 ถึง มิถุนายน 2565

จัดทำโดย



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

WYMNCONS CO., LTD. 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000

TEL: 02- 9216940 - 41 FAX: 02-9218799 e- mail: monitor.wymncons @ gmail.com



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายสมเกียรติ วายามานนท์

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้ชำนาญการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑

ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เลขที่สมาชิก ๕๘๔๓๐๑๐๕๓



(ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



(ศ.ดร.สุวรณ์ ตันตยานนท์)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ อาคารชุด TC GREEN (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ของ นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี-กรีน คอนโดมิเนียม เฟส 1

และ นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี-กรีน คอนโดมิเนียม เฟส 2

(เดิมของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด)

เลขที่ 270 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย

บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

มกราคม 2565 ถึง มิถุนายน 2565

☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้.....

☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	1
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
	2.2 พื้นที่โครงการ	2
	2.3 กิจกรรมในโครงการ	11
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	35
4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	36
5	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	38
6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	100
7	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	115
	ภาคผนวก	I
	ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือราชการ	II
	ภาคผนวก ข. สำเนาผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	III
	ภาคผนวก ค. สำเนา Certificate Calibration ห้องปฏิบัติการ	IV
	ภาคผนวก ง. สำเนาคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข	V

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ อาคารชุด TC GREEN (ส่วนขยาย)**

1. บทนำ

แบบ ตต.2

1.1 โครงการ อาคารชุด TC GREEN (ส่วนขยาย)

1.2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

1.3 ปัจจุบันเป็นของ นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี-กรีน คอนโดมิเนียม เฟส 1 และนิติบุคคลอาคารชุด ทีซี-กรีน คอนโดมิเนียม เฟส 2

เลขที่ 270 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 19 กันยายน 2555 หนังสือเห็นชอบที่ ทส.1009.5/9240

1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ครั้งที่ 1 ประจำปี 2565 ตั้งแต่ เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ อาคารชุด TC GREEN (ส่วนขยาย) เป็นอาคารชุดพักอาศัย จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 8 อาคาร และมีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,679 ห้อง ร้านค้า 45 ห้อง ที่จอดรถ 730 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ สวนหย่อม ส่วนของพื้นที่โครงการแบ่งเป็น 2 ส่วน

ส่วนที่ 1 พื้นที่ส่วนด้านหน้าโครงการ ติดกับถนนพระราม 9 ประกอบด้วย 5 อาคาร คือ อาคารชุด A, B, E, F และ G

- อาคาร A และ B เป็นอาคารชุดสูง 32 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องพักรวม 950 ห้อง/อาคาร
- อาคาร E เป็นอาคารชุดสูง 3 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 4 ห้อง
- อาคาร F เป็นอาคารชุดสูง 3 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 2 ห้อง
- อาคาร G เป็นอาคารชุดสูง 3 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 2 ห้อง

ส่วนที่ 2 พื้นที่ส่วนด้านหลังโครงการติดกับถนนจตุรทิศ ประกอบด้วย 3 อาคาร คือ อาคารชุด C, D และอาคารจอดรถยนต์ P