



ที่ ทส 1009/ 10544

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

12 ตุลาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทรหาดใหญ่

เรียน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8139  
ลงวันที่ 9 สิงหาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย เงื่อนไขที่โครงการบ้านเอื้ออาทรหาดใหญ่ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรหาดใหญ่ ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ถนนกาญจนาภิเษย (ทางหลวงหมายเลข 407) ตำบลท่าข้าม อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ขนาดพื้นที่ 33 - 0 - 38.5 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 73492, 58450, 58449, 92326 (อยู่บริเวณเดียวกับเคหะชุมชนหาดใหญ่ 2) ประกอบด้วยแปลงจัดสรร 378 แปลง จัดทำรายงานโดย บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจและโครงการร่วมกับเอกชน ในการประชุมครั้งที่ 5/2547 เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2547 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทรหาดใหญ่ โดยให้การเคหะแห่งชาติแสดงรายละเอียดการจัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการที่มีประสิทธิภาพ รวมทั้งการจัดที่พักรวมให้มีความเพียงพอและเหมาะสมในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น รวมทั้งมีความสะดวกในการดำเนินการเก็บขนขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม และเสนอให้สำนักงานฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนที่จะนำเสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ต่อไป ต่อมาบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณา รายละเอียดข้อมูลเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจและโครงการ ร่วมกับเอกชน จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทรหาดใหญ่ โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ บ้านเอื้ออาทรหาดใหญ่ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องรวบรวม รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณารายงานฯ จัดทำเป็นรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ (Main Report) จำนวน 15 ฉบับ รายงานฯ สำหรับผู้บริหาร (Executive Summary) จำนวน 40 ฉบับ แผ่นบันทึกข้อมูล (CD) จำนวน 40 แผ่น โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปแบบ ของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอให้สำนักงานฯ เพื่อใช้เป็นเอกสารประกอบการนำเสนอ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร ไชยรัตน์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 10511

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

๑๑ ตุลาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทรหาดใหญ่

เรียน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8139  
ลงวันที่ 9 สิงหาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย เงื่อนไขที่โครงการบ้านเอื้ออาทรหาดใหญ่ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรหาดใหญ่ ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ถนนกาญจนาภิเษย (ทางหลวงหมายเลข 407) ตำบลท่าข้าม อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ขนาดพื้นที่ 33 - 0 - 38.5 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 73492, 58450, 58449, 92326 (อยู่บริเวณเดียวกับเคหะชุมชนหาดใหญ่ 2) ประกอบด้วยแปลงจัดสรร 378 แปลง จัดทำรายงานโดย บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจและโครงการร่วมกับเอกชน ในการประชุมครั้งที่ 5/2547 เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2547 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทรหาดใหญ่ โดยให้การเคหะแห่งชาติแสดงรายละเอียดการจัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการที่มีประสิทธิภาพ รวมทั้งการจัดที่พัкмูลฝอยรวมให้มีความเพียงพอและเหมาะสมในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น รวมทั้งมีความสะดวกในการดำเนินการเก็บขนขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม และเสนอให้สำนักงานฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนที่จะนำเสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ต่อไป ต่อมาบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณา รายละเอียดข้อมูลเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจและโครงการ ร่วมกับเอกชน จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทรหาดใหญ่ โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ บ้านเอื้ออาทรหาดใหญ่ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องรวบรวม รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณารายงานฯ จัดทำเป็นรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ (Main Report) จำนวน 15 ฉบับ รายงานฯ สำหรับผู้บริหาร (Executive Summary) จำนวน 40 ฉบับ แผ่นบันทึกข้อมูล (CD) จำนวน 40 แผ่น โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปแบบ ของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอให้สำนักงานฯ เพื่อใช้เป็นเอกสารประกอบการนำเสนอ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสกร ไชยรัตน์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ประไพ/รณดล  
ผู้ตรวจ  
ผู้แทน  
ผู้พิมพ์  
ผู้ร่าง  
นางรณดล ไร่ดี  
ผู้ตรวจ



## เงื่อนไขที่โครงการบ้านเอื้ออาทรหาดใหญ่ ของการเคหะแห่งชาติ จะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรหาดใหญ่ ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ถนนกาญจนวนิชย์ (ทางหลวงหมายเลข 407) ตำบลท่าข้าม อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ขนาดพื้นที่ 33 - 0 - 38.5 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 73492, 58450, 58449, 92326 (อยู่บริเวณเดียวกับเคหะชุมชนหาดใหญ่ 2) ประกอบด้วยแปลงจัดสรร 378 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด รายละเอียดดังต่อไปนี้


1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทรหาดใหญ่ ของการเคหะแห่งชาติ และเอกสารแนบ 1 อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามเอกสารแนบ 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....28.....หน้า  
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านเอื้ออาทรหาดใหญ่

ถนนกาญจนวนิชย์ ตำบลท่าข้าม อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

หน้า.....๕.....ทั้งหมด.....๒๘.....หน้า  
ลงชื่อ..........ผู้รับทราบ

ของ


การเคหะแห่งชาติ

905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรหาดใหญ่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 1.1.1 สภาพภูมิประเทศทางกายภาพ 1.1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่าการใช้ประโยชน์ โดยการค้าดำเนินการของโครงการจะเป็นการพัฒนาพื้นที่ที่เป็นที่อยู่อาศัย (บ้านจัดสรร) มีอาณาเขตติดกับโครงการเคหะชุมชนขนาดใหญ่ 2 ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ทางด้านทิศตะวันออกและทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยโครงการจะทำการปรับถมให้พื้นที่ระดับน้ำท่วมสูงสุด ที่ระดับ + 10.20 เมตร (คิดเทียบที่ระดับถนนกาญจนาภิเษย + 10.30 ) กล่าวคือ จากระดับดินเดิม + 8.30 เมตร โครงการจะปรับถมให้อยู่ที่ +10.30 เมตร สูงกว่าระดับดินเดิม 2.00 เมตร เท่ากับระดับของโครงการเคหะชุมชนขนาดใหญ่ 2 ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 และ ระดับถนนกาญจนาภิเษยทำให้สภาพภูมิประเทศมีลักษณะความลาดชัน ไม่แตกต่างกันมาก ดังนั้น ในการเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันภัยอันตรายที่ไม่ได้จากการก่อสร้าง โดยทำรั้วหรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อยประมาณ 2 เมตร</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>		การเคหะแห่งชาติ
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	<p>การประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างทั้งจากอาคารและระบบสาธารณูปโภค ในกิจกรรมการปรับแต่งระดับการถม ขุด รวมถึงการใช้เครื่องมือกลขนาดใหญ่ในการดำเนินการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงเวลาสั้น ๆ และอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองก่อนข้างต่ำ คือประมาณ 0.061 มก./ลบ.ม. เท่านั้น และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก</p>	<p>1. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน หิน ทราช เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุหรือเศษดิน, ทราช ลงบนถนน</p> <p>3. จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น</p> <p>4. ทำความสะอาดเศษดิน หิน ทราช ที่ตกลงอยู่บนผิวพื้นที่โครงการหรือถนนหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>5. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถลมโคลน ในช่วงฝนตก</p> <p>6. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดฝุ่นและควัน</p>	<p>- สอบถามความคิดเห็นผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก</p>	การเคหะแห่งชาติ

หน้า 3 ทั้งหมด 28 หน้า

ลงชื่อ  28

ผู้รับรอง



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>x</sub> ) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO <sub>x</sub> ) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย	1. ไม่คิดเครื่องชนิดไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ		การเคหะแห่งชาติ
1.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงรบกวนและความสั่นสะเทือนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงจะได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากการทำฐานราก แต่เนื่องจากโครงการจะก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันประมาณ 8 ชม./วัน ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. เลือกเครื่องมืออุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 2. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างก่อสร้าง 3. อุปกรณ์และเครื่องจักรกล ที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องมีการดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการทำงาน 4. หนีทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อื่น ๆ ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรกลเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ห่างจากบริเวณบ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ 6. ติดตั้งแผ่นปิดเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง 7. หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 8. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 9. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้ส่งเสียงดังและควบคุมให้มีการใช้ความเร็วในย่านชุมชน ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	- สอบถามความคิดเห็นผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก	การเคหะแห่งชาติ

หน้า.....4.....ทั้งหมด.....28.....หน้า  
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>I.1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 20 ลบ.ม./ วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>10. กรณีใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกท่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่น ๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม</p> <p>11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>13. คนงานควรใช้อุปกรณ์กันเสียง ได้แก่ ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) และ ที่ครอบหู (Ear Muffs)</p> <p>14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p>		<p>ก.ย.เคหะแห่งชาติ</p>
<p>I.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา</p>	<p>เนื่องจากพื้นที่โครงการและโดยรอบพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ และกลุ่มบ้านพักอาศัยของการเคหะแห่งชาติ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาแบบประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อใด ๆ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส่วนสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน ดังนั้น จะจัดให้มีห้องส่วน จำนวน 10 ห้อง ซึ่งจะบำบัดโดยใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 10 ชุด ปริมาตรรวม 12.6 ลบ.ม. ระยะเวลาพักเก็บนาน 1.58 วัน</p> <p>2. กำหนดให้มีการสูบลบตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม</p> <p>3. จัดให้คนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส่วนให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p>		<p>ก.ย.เคหะแห่งชาติ</p>

หน้า 5 ทั้งหมด 28 หน้า  
 ลงชื่อ... 5... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p>	<p>โครงการจะใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 30 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 25 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด</p>	<p>1. กำกับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ</p> <p>3. ตรวจสอบดูรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน</p>	-	การเคหะแห่งชาติ
<p>1.3.2 น้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามกฎหมายและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วน ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน ดังนั้น จะจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง การบำบัดน้ำเสียจากส้วมใช้ระบบบ่อกรอง-บ่อซึม จำนวน 10 ชุด ปริมาตรรวม 12.6 ลบ.ม. ระยะเวลาักเก็บนาน 1.58 วัน</p> <p>2. กำหนดให้มีการสูบน้ำจากบ่อกรองไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม</p> <p>3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	-	การเคหะแห่งชาติ
<p>1.3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการ กรณีฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม</p>	<p>1. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาดกว้าง 0.3 เมตร ลึกประมาณ 0.3 เมตร เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพัก ก่อนที่จะระบายออกสู่คลองวังลาน</p> <p>2. จัดทำบ่อพักน้ำพร้อมติดตั้งตะแกรงกักขยะ บริเวณจุดปลายรางระบายน้ำ</p> <p>3. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกวัน</p>	-	การเคหะแห่งชาติ
<p>1.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 600 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อาศัยในบริเวณใกล้เคียง โครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน</p>	<p>1. จัดหาถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถึง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่จำเป็นในบริเวณก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมขยะทั้งหมด และรอให้ อบต. ทำความมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>2. กำกับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ หรือขายให้ผู้รับซื้อของเก่า หรือถมที่</p>	-	การเคหะแห่งชาติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหาดใหญ่ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าที่จะเกิดผลกระทบใด	- ศึกษารูปแบบการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	การเคหะแห่งชาติ
1.3.6 การจราจร	ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเกิดจากการขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงาน เข้า - ออก โครงการประมาณวันละไม่เกิน 59 เที่ยว หรือเท่ากับ 14.625 PCU/ชั่วโมง เมื่อประเมินสภาพจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการ พบว่าสภาพจราจรบนถนนกาญจนาภิเษก และถนนสายหลักของโครงการเคหะชุมชนหาดใหญ่ 2 ยังอยู่ในสภาพคล่องตัวดีมาก ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ควบคุมนำหนักบรรทุกทุกคันพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตาม พรบ. การจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะในช่วงหน้าโครงการ 2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งนี้พื้นที่โครงการและเมื่อเข้าสู่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชี้โครงการและจุดแสดงทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ให้การได้ตลอด และหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	-	การเคหะแห่งชาติ

หน้า.....๗.....ทั้งหมด.....28.....หน้า  
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต้องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานจำนวน 200 คน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 12 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการจ้างงานมากขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตรา จากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลให้ไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของจังหวัดสงขลา และของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็น การช่วยเหลือภาวะ เศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลง</p>			
<p>1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้าง ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะปฏิบัติงานให้เป็นไปตามข้อกำหนดของ ว.ส.ท. แต่ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติมอีกเพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดต่อคนงาน และผู้รับเหมาจะต้องจัดระเบียบคนงานมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดหาให้ใช้ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</li> <li>2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</li> <li>3. บริวณทางเข้า-ออก ต้องมียานดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>4. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</li> <li>5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดึงมือ</li> <li>6. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือ จัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</li> <li>7. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</li> </ol>		<p>การเคหะแห่งชาติ</p>

หน้า.....8.....ทั้งหมด.....28.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>หน้า.....๙.....ทั้งหมด.....๒๘.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ..........ผู้รับรอง</p>		<p>8. ให้เพิ่มวงจรถัดคนงานด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>9. จัดห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด</p> <p>10. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และอาหารว่างเพื่อให้เพียงพอ</p> <p>11. ผู้รับเหมาจะต้องควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างที่พักอาศัยอยู่ในพื้นที่โครงการ มิให้รบกวนผู้พักอาศัยรอบ</p> <p>12. กำหนดระเบียบข้อปฏิบัติสำหรับคนงานก่อสร้างและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>เมื่อโครงการแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะพัฒนาจากพื้นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย จำนวน 378 หน่วย พร้อมสวนสาธารณะ ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ลักษณะภูมิประเทศจากพื้นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์มาเป็นสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับโครงการทะเลชุมชนขนาดใหญ่ 2 ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ทางด้านเหนือ และด้านทิศตะวันออกของโครงการ ได้แก่ บ้านแถวชั้นเดียว และบ้านแถวสองชั้น ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยที่มีรูปแบบเดียวกับโครงการ ดังนั้น ในการดำเนินโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด</p>	<p>ลักษณะโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อก่อสร้างบ้านพักอาศัย ผู้ละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก ซึ่งมีนัยสำคัญและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นคือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็น</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็วและเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p>		การละหะแห่งชาติ
<p>2.1.1 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (Nox) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมากและมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็วและเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>1. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>2. ออกแบบการจัดผังภูมิสถาปัตย์ โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นให้มากที่สุดเพื่อช่วยลดระดับมลพิษ</p>	:	การละหะแห่งชาติ

หน้า 10 ทั้งหมด 28 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.1.2 เสี่ยงและความเสี่ยงที่เห็น	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการจะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะวิ่ง เข้า-ออก โครงการและเป็นระดับปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ จึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ	- ความรุนแรงของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น คิดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลง ไปด้วย	-	การเคหะแห่งชาติ
2.1.3 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 450 ลบ.ม./ วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จน ได้น้ำทิ้งที่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร จากนั้นจะระบายลงสู่คลองวังลานต่อไป โดยการระบายน้ำของโครงการจะทำให้คุณภาพน้ำในคลองวังลานเปลี่ยนแปลงไป แต่จะสามารถฟื้นฟูสภาพจนเข้าสู่ระดับปกติได้ ดังนั้น ผลกระทบจากการที่โครงการระบายน้ำ ลงสู่คลองวังลานจะเป็นเพียงผลกระทบเพียงชั่วคราว อย่างไรก็ตามโครงการกำหนดให้จะมีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองวังลานเป็นประจำและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทางชีวภาพชนิด Fixed Film Aeration จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพระบบร้อยละ 77.8 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร และน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสุบกากก่อกองจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ผู้พักอาศัยแต่ละหน่วยจะทำการดักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัดมีดังนี้ pH, BOD, SS, Oil&Grease, Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อสูบน้ำและบ่อบำบัดน้ำ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองวังลาน โดยตรวจวัดทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัดมีดังนี้ pH,BOD, SS, DO, Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากโครงการ,ก่อนและหลังผ่านจุดปล่อยน้ำระยะทาง 50 เมตร	การเคหะแห่งชาติ


หน้า.....//.....ทั้งหมด.....28.....หน้า  
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า พื้นที่ว่างเปล่า การใช้ประโยชน์ที่ดินไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกในพื้นที่ที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางด้านคุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p>		<p>การเคหะแห่งชาติ</p>
<p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>เนื่องจากโครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายออกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ</p>	<p>- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>		<p>การเคหะแห่งชาติ</p>
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการจะมีปริมาณ 382 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาภาคใหญ่-สงขลา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p>		<p>การเคหะแห่งชาติ</p>

หน้า.....12.....ทั้งหมด.....28.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>หน้า 13 ทั้งหมด 28 หน้า</p> <p>ลงชื่อ  ผู้รับรอง</p> <p>2.3.5 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>มูลนิธิของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 5.91 ลบ.ม./วัน อาจก่อให้เกิดผลกระทบได้หากไม่มีการจัดการที่ดีพอ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหาดใหญ่ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าให้แก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p>	<p>1. โครงการเตรียมถังขยะขนาด 240 ล. จำนวน 45 ถัง (แบ่งเป็นถังขยะเปียก 21 ถัง, ถังขยะแห้ง 21 ถัง และถังขยะอันตราย 3 ถัง) ความจุรวม 10,800 ลบ.ม. วางไว้ตามทางที่ริมถนน, ศูนย์ชุมชน และสวนหย่อม</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่พักขยะรวมของโครงการทุกขยะ (ขยะ 1, 2 และอื้ออาทร) ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าปากทางเข้า-ออก โครงการการเคหะขนาดใหญ่ 2 แห่งจากปากทางเข้า-ออก ประมาณ 40 ม. (ดูรูปที่ 2 และ 3 ประกอบ) ขนาดพื้นที่ 94.5 ตร.ม. ซึ่งที่พักรวมจะประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังคอนเทนเนอร์ ขนาด 8 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะแห้ง 1 ถัง</li> <li>- ถังขยะเปียก ขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง</li> <li>- ถังขยะแห้ง ขนาด 240 ล. จำนวน 9 ถัง</li> <li>- ถังขยะอันตราย ขนาด 240 ล. จำนวน 3 ถัง</li> </ul> <p>ถึงคอนเทนเนอร์และถังขยะทั้งหมดสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 27,840 ล. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมดของ โครงการการทุกขยะ 13,527.2 ล./วัน</p> <p>3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณ โดยรอบพื้นที่พักขยะรวมเพื่อป้องกันปัญหาที่ไม่เหมาะสม (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>4. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะของ อบต. ทำข้าม ให้มาจัดเก็บขยะจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่ให้มีการตกค้าง</p>	<p>- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังขยะและบริเวณที่พักรวม ไม่ให้มีขยะและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>ภาวะเคหะแห่งชาติ</p> <p>ภาวะเคหะแห่งชาติ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>หน้า 14 ทั้งหมด 28 หน้า</p> <p>ลงชื่อ  ผู้รับรอง</p>	<p>น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 450 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จนได้น้ำทิ้งที่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร จากนั้นจะระบายลงสู่คลองวังลานต่อไป โดยการระบายน้ำของโครงการจะทำให้คุณภาพน้ำในคลองวังลานเปลี่ยนแปลงไป แต่จะสามารถฟื้นฟูสภาพจนเข้าสู่ระดับปกติได้ ดังนั้น ผลกระทบจากการที่โครงการระบายน้ำลงสู่คลองวังลานจะเป็นเพียงผลกระทบเพียงชั่วคราว อย่างไรก็ตามโครงการกำหนดให้จะมีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองวังลานเป็นประจำและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชีววิธีทางชีวภาพชนิด Fixed Film Aeration จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพระบบร้อยละ 77.8 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร และน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีการสุบักกักตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>4. ผู้พักอาศัยแต่ละหน่วยจะทำการคัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำวันทุกสัปดาห์</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ คัดพื้นที่ตรวจวัดมีดังนี้ pH, BOD, SS, Oil &amp; Grease, Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อสูบน้ำจ่ายและบ่อพักน้ำ (รูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองวังลาน โดยตรวจวัดทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ คัดพื้นที่ตรวจวัดมีดังนี้ pH, BOD, SS, DO, Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากโครงการ ก่อนและหลังผ่านจุดปล่อยน้ำระยะทาง 50 เมตร</p>	<p>ภาคเอกชน</p>
<p>2.3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.529 ลบ.ม./วินาที เป็น 1.3062 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. จัดสร้างบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุประสิทธิภาพประมาณ 2,137 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากซึ่งมีปริมาณ 1,100 ลบ.ม. และระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 ม. อัตราการระบายน้ำ 0.46 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (รูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>- หมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อพักเพื่อการจัดเก็บตะกอนซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ</p>	<p>ภาคเอกชน</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguisher) แบบหัวได้ขนาด 10 ปอนด์ โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณห้องนอนกประสงค์ของบ้านพักอาศัย หน่วยละ 1 ถัง นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งถังจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrants) ตามถนนสายหลัก และสายรอง โดยโครงการจะมอบหมายให้การประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานการประปา หาดใหญ่-สงขลา เป็นผู้ตรวจสอบแบบตำแหน่งที่จะติดตั้งและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ โดยยึดตามเกณฑ์มาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคทุกประการ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามีภาวเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ</p>	<p>การเคหะแห่งชาติ</p>
2.3.8 การจราจร	<p>การเกิดขึ้นของโครงการทำให้มีปริมาณการจราจรบนถนนกาญจนาภิเษยและถนนสายหลักของโครงการเคหะชุมชนขนาดใหญ่ 2 เพิ่มขึ้นเล็กน้อย ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรบนถนนกาญจนาภิเษย และถนนสายหลักของโครงการเคหะชุมชนขนาดใหญ่ 2 ยังคงอยู่ในระดับดีมาก ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะมีผลกระทบต่อการจราจรบนถนนกาญจนาภิเษย และถนนสายหลักของโครงการเคหะชุมชนขนาดใหญ่ 2 ในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดตั้งป้ายชี้ชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงหัวไม่เร่งด่วนเข้า-เย็น</p> <p>3. จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของคู่อาศัย</p> <p>5. ดูแลรักษาป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที</p>	<p>-</p>	<p>การเคหะแห่งชาติ</p>

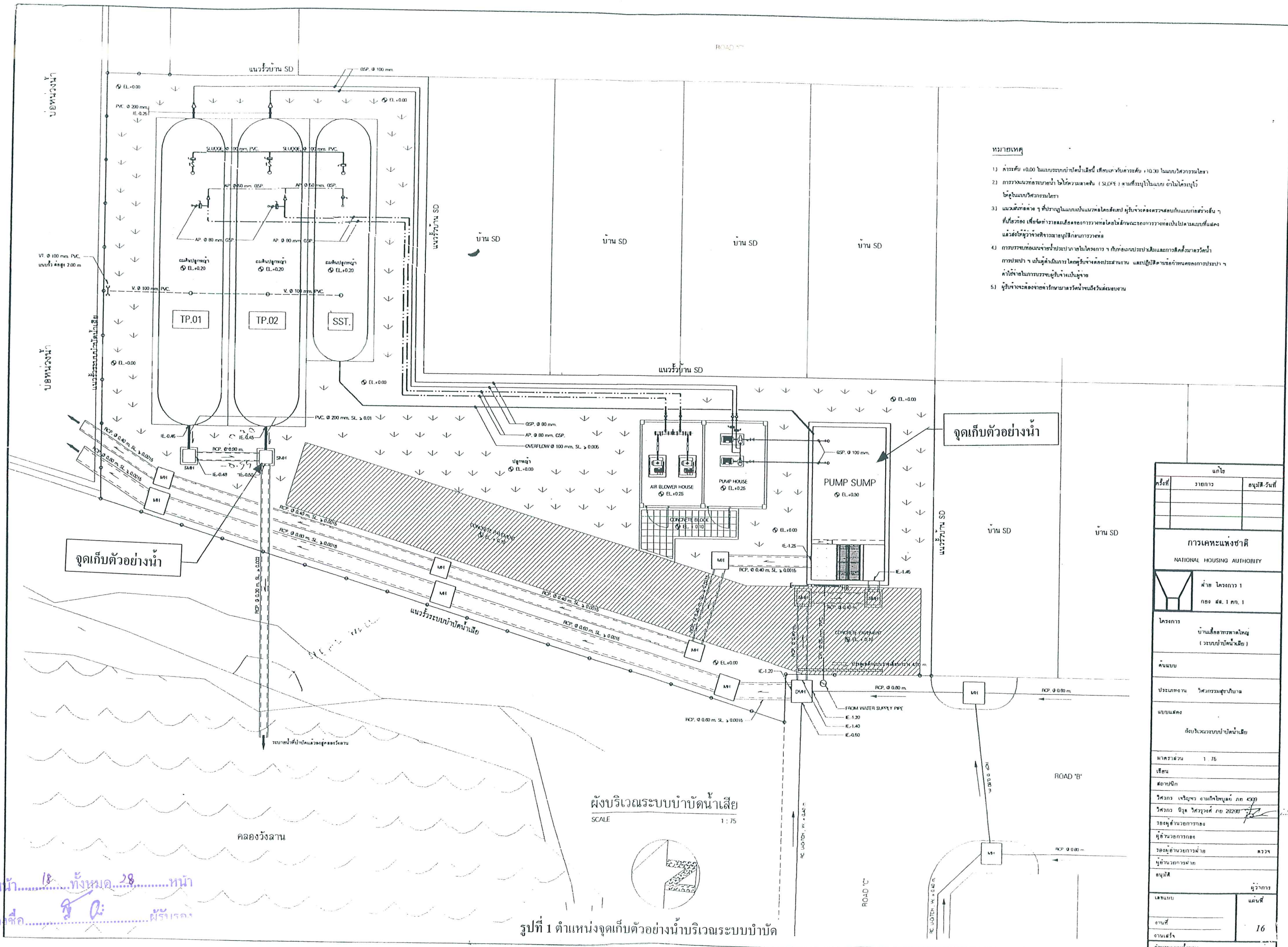
หน้า.....15.....ทั้งหมด.....28.....หน้า  
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>2.3.9 การใช้ที่ดิน</p> <p>หน้า.....16.....ทั้งหมด.....28.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> <p>2.4 มูลค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>2.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>สภาพการใช้ที่ดินบริเวณ โดยรอบ โครงการ เป็นบ้านพักอาศัยของการเคหะแห่งชาติ และพื้นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะเป็นลักษณะเช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมใหญ่ ฉบับที่ 452 (พ.ศ. 2543) พบว่า โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ที่สีส้มหมายเลข 2.4 ระบุให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการสาทรานุโปโลก และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ที่ดินเพื่อกิจกรรมอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 30 ของพื้นที่ประเภทนี้ในแต่ละบริเวณซึ่งพื้นที่โครงการจัดอยู่ในการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จึงมีความสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองหาดใหญ่ โดยสำนักงานเมืองจังหวัดสงขลาได้ออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้กับ โครงการแล้ว</p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการจะช่วยส่งเสริมคุณภาพชีวิตของคนในชุมชนและสังคมโดยรวม เนื่องจากจะเป็นการพัฒนาที่อยู่อาศัยที่สามารถรองรับกลุ่มผู้มียาได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และมีสภาพการอยู่อาศัยสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจสังคม ที่ดีขึ้น โดยชุมชนพักอาศัยที่มีขนาดใหญ่ขึ้นเป็นบริเวณที่รองรับความเจริญในอนาคตจึงคาดว่าจะมีการขยายตัวของเขตชุมชนมีการอพยพเข้ามาอยู่อาศัยมากขึ้น ซึ่งเป็นตามกระบวนการพัฒนาของเขตชุมชนขนาดใหญ่ 2 และเมืองหาดใหญ่ โดยจะทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราของภูมิภาคในแถบนี้สูงมากขึ้นด้วย</p> <p>เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ รวมทั้งมีพนักงานคอยดูแล และรักษาความปลอดภัย จึงคาดว่าจะการดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระดับต่ำ</p>			



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p> <p>หน้า.....17.....ทั้งหมด.....28.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....<i>ศิริ อ.</i>.....ผู้รับรอง</p>	<p>เมื่อโครงการแล้วเสร็จจะก่อให้เกิดบ้านพักอาศัยเช่นเดียวกับพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งปัจจุบันบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ และทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการได้มีการพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัยของโครงการเคหะชุมชน หาดใหญ่ 2 ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 2 ชั้น, บ้านเดี่ยว 3 ชั้นเดี่ยว, บ้านเดี่ยว 2 ชั้น, บ้านแถวชั้นเดียว และอาคารพาณิชย์ ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยที่มีลักษณะและรูปแบบของบ้านพักอาศัยเช่นเดียวกับโครงการ</p>	<p>1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ส่วนสาธารณะ ขนาดพื้นที่ 2,778 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 8.2 ของพื้นที่จัดจำหน่าย โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นประดู่แดง, ต้นประดู่เหลือง, อดี และหล้านวลน้อย เป็นต้น (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>2. บำรุงรักษาสวนสาธารณะให้สวยงามและสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>	-	การเคหะแห่งชาติ



- หมายเหตุ
- 1) คำนวณ 0.00 ในแบบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เท่ากับค่าระดับ 10.30 ในแบบวิศวกรรมโยธา
  - 2) การวางแนวท่อระบายน้ำ ให้มีความลาดชัน (SLOPE) ตามที่ระบุไว้ในแบบ ตามรายละเอียดในแบบวิศวกรรมโยธา
  - 3) แนวตั้งท่อต่าง ๆ ที่ปรากฏในแบบเป็นแนวท่อโดยสังเขป ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบกับแบบก่อสร้างอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ทราบและยึดถือการวางท่อโดยให้มีความลาดชันตามที่ระบุไว้ในแบบแบบที่แนบมา แล้วส่งให้วิศวกรตรวจสอบและอนุมัติก่อนการวางท่อ
  - 4) การตรวจสอบแนวท่อที่ปรากฏในแบบวิศวกรรมโยธา วิศวกรต้องตรวจสอบและแก้ไขความผิดพลาดในการแปลแบบ ระบุตำแหน่งการก่อสร้าง และปฏิบัติตามข้อกำหนดของการแปลแบบ ระบุตำแหน่งในการตรวจสอบให้เป็นหน้าที่
  - 5) ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแบบรายละเอียดเพิ่มเติม

แก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ-วันที่
การเคหะแห่งชาติ		
NATIONAL HOUSING AUTHORITY		
<div> <div></div> <div>ฝ่าย โครงการ 1</div> <div>กอง ผอ. 1 กอ. 1</div> </div>		
โครงการ		
บ้านเคหะชุมชนคลองเตย (ระบบบำบัดน้ำเสีย)		
คืบหน้า		
ประเภทงาน		
วิศวกรรมสุขาภิบาล		
แบบแสดง		
ระบบบำบัดน้ำเสีย		
มาตราส่วน		
1 : 75		
เขียน		
สถาปนิก		
วิศวกร วิชาสุขาภิบาล กอ. 1		
วิศวกร วิชาสุขาภิบาล กอ. 2		
รองผู้อำนวยการกอง		
ผู้อำนวยการกอง		
รองผู้อำนวยการฝ่าย		
ผู้อำนวยการฝ่าย		
อนุมัติ		
ผู้ว่าราชการ		
เลขแบบ		
ด้านที่		
จำนวน		
จำนวนแบบที่พิมพ์		
แผ่น		

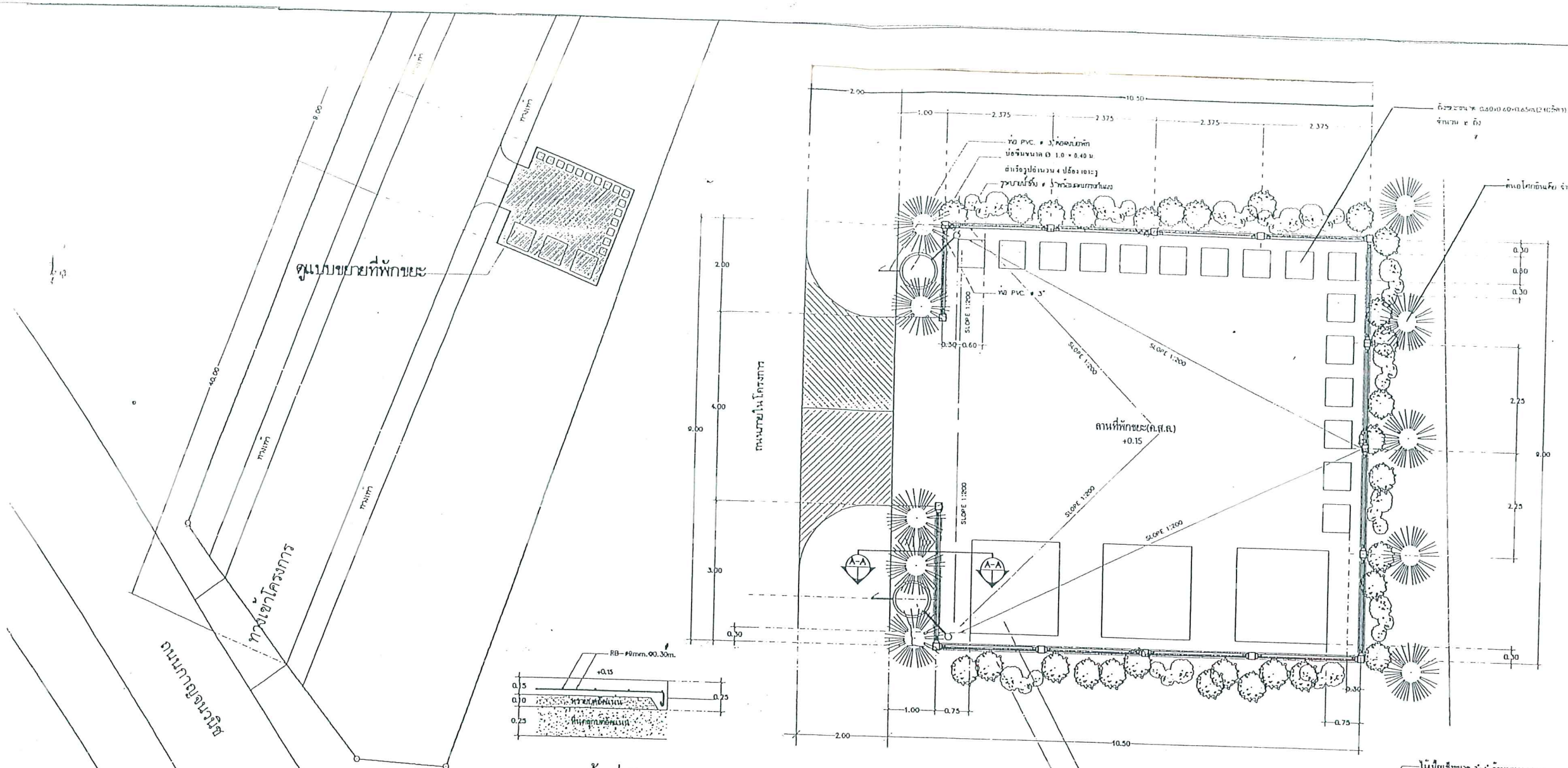
หน้า 18 ทั้งหมด 28 หน้า  
 ลงชื่อ ธีระพร ธีระพร

รูปที่ 1 ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

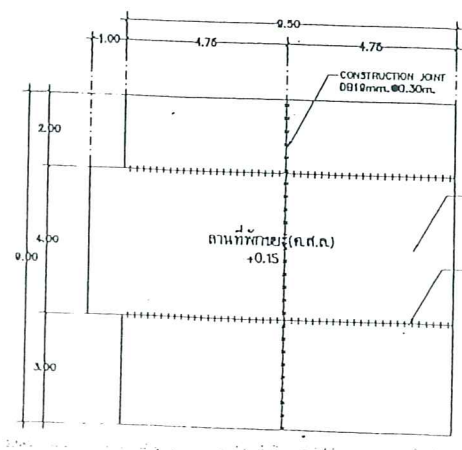




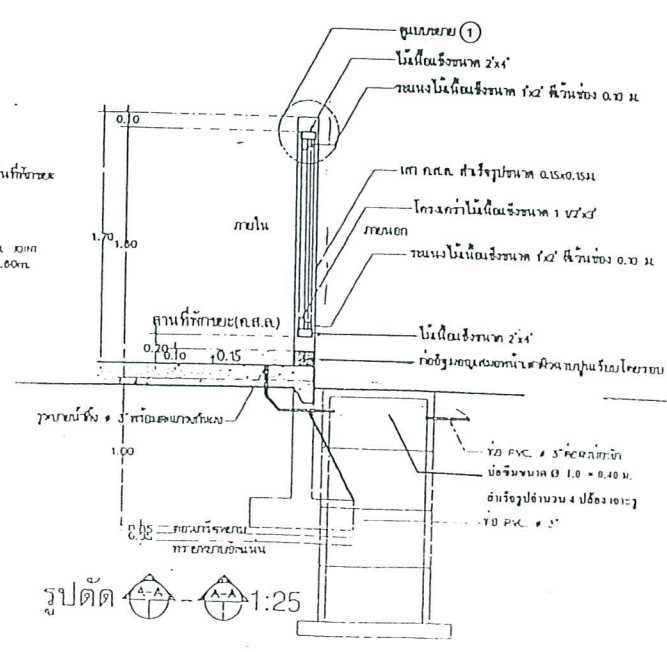
ผังบริเวณที่พักระหว่าง 1:200

แบบขยายพื้นที่พักระยะ 1:20

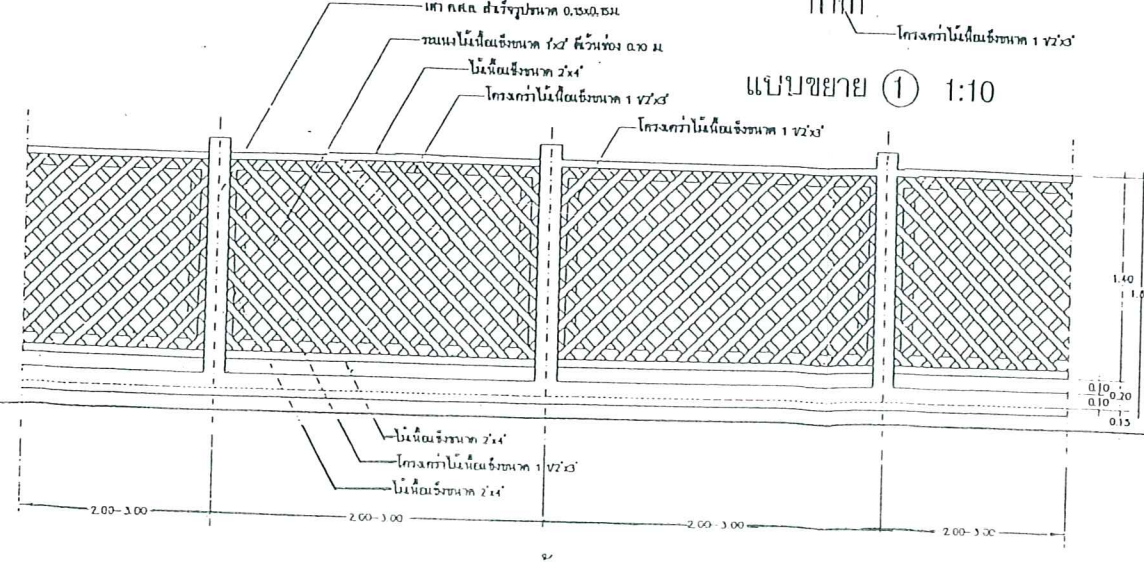
แปลนที่พักระหว่าง 1:50



แปลนเบงรอยดถนน 1:100



รูปตัด 1:25



รูปด้าน 1:25

แบบขยาย ① 1:10

หน้า 20 ทั้งหมด 28 หน้า  
ลงชื่อ ธีระ ธีระ รองผู้รับรอง

รูปที่ 3 แบบขยายพื้นที่พักระหว่างรวมของโครงการ

แบบ		
รหัส	รายการ	อนุมัติ-วันที่
การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY		
ฝ่าย โครงการ 1 กอง บริหารโครงการ 2		
โครงการ บ้านเอื้ออาทรหาดใหญ่ จ.สงขลา		
ต้นแบบ		
สถาปนิก		
แบบแปลน		
ฉบับร่างที่ 1 ที่ออกให้วิศวกร แบบแปลนที่ 1 ที่ออกให้วิศวกร แปลนที่ 1 ที่ออกให้วิศวกร รูปด้าน รูปตัด (1:25) แบบขยาย (1:10)		
มาตราส่วน 1:200, 1:50, 1:25, 1:100, 1:20, 1:10		
แผ่น ขอบ		
จำนวน		
หน้า 1		
หน้า 2		
หน้า 3		
หน้า 4		
หน้า 5		
หน้า 6		
หน้า 7		
หน้า 8		
หน้า 9		
หน้า 10		
หน้า 11		
หน้า 12		
หน้า 13		
หน้า 14		
หน้า 15		
หน้า 16		
หน้า 17		
หน้า 18		
หน้า 19		
หน้า 20		
หน้า 21		
หน้า 22		
หน้า 23		
หน้า 24		
หน้า 25		
หน้า 26		
หน้า 27		
หน้า 28		
หน้า 29		
หน้า 30		
หน้า 31		
หน้า 32		
หน้า 33		
หน้า 34		
หน้า 35		
หน้า 36		
หน้า 37		
หน้า 38		
หน้า 39		
หน้า 40		
หน้า 41		
หน้า 42		
หน้า 43		
หน้า 44		
หน้า 45		
หน้า 46		
หน้า 47		
หน้า 48		
หน้า 49		
หน้า 50		
หน้า 51		
หน้า 52		
หน้า 53		
หน้า 54		
หน้า 55		
หน้า 56		
หน้า 57		
หน้า 58		
หน้า 59		
หน้า 60		
หน้า 61		
หน้า 62		
หน้า 63		
หน้า 64		
หน้า 65		
หน้า 66		
หน้า 67		
หน้า 68		
หน้า 69		
หน้า 70		
หน้า 71		
หน้า 72		
หน้า 73		
หน้า 74		
หน้า 75		
หน้า 76		
หน้า 77		
หน้า 78		
หน้า 79		
หน้า 80		
หน้า 81		
หน้า 82		
หน้า 83		
หน้า 84		
หน้า 85		
หน้า 86		
หน้า 87		
หน้า 88		
หน้า 89		
หน้า 90		
หน้า 91		
หน้า 92		
หน้า 93		
หน้า 94		
หน้า 95		
หน้า 96		
หน้า 97		
หน้า 98		
หน้า 99		
หน้า 100		





ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรหาดใหญ่

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง และ การสั่นสะเทือน	- ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างและในแนวเส้นทาง ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็น หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบหรืออยู่ในแนวเส้นทาง ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนความคิดเห็น	- ช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก	-	- การเคหะแห่งชาติ
ช่วงปิดดำเนินการ 1. คุณภาพ (1.1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อพักน้ำเสีย	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ ตรวจวัดทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ประมาณ 2.50 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	=H6
(1.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ ตรวจวัดทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ประมาณ 2.50 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	- การเคหะแห่งชาติ
(1.3) คุณภาพน้ำในคลองวังดาน	- เก็บตัวอย่างน้ำก่อนและหลัง ผ่านจุดปล่อยน้ำจากโครงการ ระยะทางประมาณ 50 เมตร และจุดปล่อยน้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS - DO - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ประมาณ 2.50 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	- การเคหะแห่งชาติ

หน้า 22 ทั้งหมด 28 หน้า

ลงชื่อ:  28



ตารางที่ 2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรขนาดใหญ่

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง และ การสั่นสะเทือน	- ชุมชนพักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและในแนวเส้นทางขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบหรืออยู่ในแนวเส้นทางขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนความคิดเห็น	- ช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก	-	- การทะเลาะแห่งชาติ
ช่วงปิดดำเนินการ 1. คุณภาพ (1.1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อพักน้ำเสีย	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ประมาณ 2.50 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	=H6
(1.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ประมาณ 2.50 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	- การทะเลาะแห่งชาติ
(1.3) คุณภาพน้ำในคลองวังลาน	- เก็บตัวอย่างน้ำก่อนและหลังผ่านจุดปล่อยน้ำจากโครงการระยะทางประมาณ 50 เมตร และจุดปล่อยน้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS - DO - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ประมาณ 2.50 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	- การทะเลาะแห่งชาติ

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	- การเคหะแห่งชาติ
3. ขยะมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังขยะและที่พักขยะรวมด้านหน้าโครงการ	- ปริมาณขยะตกค้าง	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- การเคหะแห่งชาติ
4. ระบบป้องกันและเตือนภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง	- ความสะอาด	-	-	-	-
		- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	- การเคหะแห่งชาติ
		- การเข้าถึงได้สะดวก	-	-	-	-
		- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	- การเคหะแห่งชาติ
		- การเข้าถึงได้สะดวก	-	-	-	-
6. คุณภาพชีวิตและความปลอดภัยของชุมชน	- ผู้อยู่อาศัยในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน ความชัดเจน	- ตลอดเวลาระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- การเคหะแห่งชาติ

หน้า 23 ทั้งหมด 28 หน้า  
 ถึงชื่อ... อ. ...ผู้รับรอง