

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565



โครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์ - ปิ่นเกล้า 2
(ระยะก่อสร้าง)

บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

ถนนบางกรวย - จงถนนอม ตำบลบางขุน อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์ - ปิ่นเกล้า 2

วันที่ 9 กรกฎาคม 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์ - ปิ่นเกล้า 2 (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ถนนบางกรวย - จัตุรัส ตำบลบางขุน อำเภอบางกรวย จังหวัด นนทบุรี ของบริษัท วิถีไทย เรย์ลเอสเตท จำกัด ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. ...2565...

() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวอาภาพร พึ่งจันทร์	<u>อาภาพร</u>	หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวเจนจิรา สมคำ	<u>เจนจิรา</u>	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวสุจิตรา จิตบุตร	<u>สุจิตรา</u>	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวิรุฬห์ ฟ้าขาว	<u>กัญญาวิรุฬห์</u>	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.แพทย์ไทยภูติศ ภาณุรัตน์)

ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์ - ปิ่นเกล้า 2

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพภูมิประเทศ - ทรัพยากรน้ำ - เสี่ยง - ความสิ้นสะท้อน - คุณภาพอากาศ - การพังทลายของดิน 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่เชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	เจนจิรา
นางสาวอาภาพร พิงจันทร์ วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำใช้ - น้ำเสีย - การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม - การจัดการมูลฝอย 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่เชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	A. Pichan
นางสาวสุจิตรา จิตบุตร วท.บ. (การจัดการทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้า - การป้องกันอัคคีภัย - การจราจร 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่เชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	สุจิตรา
นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบทางสังคม - ผลกระทบด้านสุขภาพ - การต้านทานการเกิด แผ่นดินไหว 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่เชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	กัญญาวีร์

สารบัญ

เรื่อง

หน้า

บทสรุปผู้บริหาร

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-12

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
--	-----

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 คุณภาพอากาศ	3-11
3.2 เสียง	3-64
3.3 ความสั่นสะเทือน	3-69
3.4 การพังทลายของดิน	3-69
3.5 น้ำใช้	3-126
3.6 การระบายน้ำ	3-126
3.7 การจัดการมูลฝอย	3-126
3.8 ระบบไฟฟ้า	3-126
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	3-126
3.10 การจราจร	3-127
3.11 ความปลอดภัย	3-127
3.12 การรับเรื่องร้องเรียน	3-127

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1	ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ
1.2	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565
1.3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
1.4	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2565
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565
3.2	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ
3.3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP และ PM-10)
3.4	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (CO)
3.5	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO ₂)
3.6	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO ₂)
3.7	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (THC)
3.8	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป
3.9	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป
3.10	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน
3.11	ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน
3.12	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
3.13	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-4
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-5
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-6
2.1	รั้ว Metal Sheet	2-15
2.2	ป้ายประชาสัมพันธ์	2-16
2.3	ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน	2-17
2.4	เจ้าหน้าที่พบผู้พักอาศัย	2-17
2.5	ผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม)	2-18
2.6	หัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles)	2-19
2.7	พนักงานทำความสะอาด	2-20
2.8	แผ่นเหล็ก	2-21
2.9	ผ้าใบคลุมรถบรรทุก	2-22
2.10	ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก	2-22
2.11	ปิดทึบบริเวณปากทางเข้า-ออก	2-23
2.12	พนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย	2-23
2.13	เครื่องมือและเครื่องจักรต่างๆ	2-28
2.14	สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย	2-32
2.15	วิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	2-32
2.16	ห้องส้วม	2-35
2.17	คนงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ	2-37
2.18	การสำรองน้ำใช้	2-36
2.19	ท่อระบายน้ำสำเร็จรูป	2-38
2.20	ถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง	2-41
2.21	ป้ายจุดวางถังขยะ	2-41
2.22	จุดรวมพล	2-43
2.23	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-44
2.24	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม	2-44
2.25	แผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ	2-45
2.26	ถังดับเพลิงแบบแห้งมือถือ	2-45
2.27	ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ	2-47
2.28	ป้ายการจราจรชั่วคราว	2-48
2.29	พื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก	2-49
2.30	เครื่องหมายและสัญญาณจราจร	2-51

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.31	กล้องวงจรปิด (CCTV)	2-52
2.32	ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด	2-52
2.33	ทะเบียนแรงงานต่างด้าว	2-53
2.34	เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน	2-54
2.35	การตรวจสภาพร่างกาย	2-54
2.36	การคัดกรอง	2-57
2.37	ทางเข้า-ออกแคมป์คนงาน	2-58
2.38	ล้างมือพร้อมสบู่ หรือแอลกอฮอล์	2-60
2.39	แผนปฏิบัติการสถานที่กักตัว	2-63
2.40	สถานที่แยกกักตัวผู้ติดเชื้อ	2-63
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-12
3.2	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ	3-12
3.3	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณองค์การบริหารส่วนตำบลมหาสวัสดิ์	3-13
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ	3-58
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ	3-58
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ บริเวณองค์การบริหารส่วนตำบลมหาสวัสดิ์	3-59
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10 ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ	3-59
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10 ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ	3-60
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10 ในบรรยากาศ บริเวณองค์การบริหารส่วนตำบลมหาสวัสดิ์	3-60
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวัด CO ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ	3-61
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวัด CO ในบรรยากาศ บริเวณองค์การบริหารส่วนตำบลมหาสวัสดิ์	3-61
3.12	กราฟแสดงผลการตรวจวัด SO ₂ ในบรรยากาศ ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ	3-65
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวัด SO ₂ ในบรรยากาศ ในบรรยากาศ บริเวณองค์การบริหารส่วนตำบลมหาสวัสดิ์	3-65
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวัด NO ₂ ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ	3-63
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวัด NO ₂ ในบรรยากาศ บริเวณองค์การบริหารส่วนตำบลมหาสวัสดิ์	3-63
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวัด NO ₂ ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ	3-64
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวัด NO ₂ ในบรรยากาศ บริเวณองค์การบริหารส่วนตำบลมหาสวัสดิ์	3-64
3.18	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	3-65
3.19	การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ	3-66
3.20	การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน บริเวณองค์การบริหารส่วนตำบลมหาสวัสดิ์	3-66
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป (L _{eq} 24 hr.) บริเวณพื้นที่โครงการ	3-98
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป (L _{eq} 24 hr.) บริเวณพื้นที่โครงการ	3-98
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป (L _{eq} 24 hr.) บริเวณองค์การบริหารส่วนตำบลมหาสวัสดิ์	3-99

รูปที่	สารบัญรูป (ต่อ)	หน้า
3.24	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ	3-116
3.25	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ	3-116
3.26	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณองค์การบริหารส่วนตำบลมหาสวัสดิ์	3-117
3.27	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างความสั่นสะเทือน	3-118
3.28	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ	3-119

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ใบรองรับการตรวจทดสอบตามแบบ ปจ.1
ภาคผนวกที่ 8	กรมธรรม์ประกันภัย

บทสรุปผู้บริหาร



บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 บริษัท วิถีไทย เรย์ลเอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลมหาสวัสดิ์ พบว่า จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ ค่าคุณภาพอากาศ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และความสั่นสะเทือน มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และระดับเสียงรบกวน ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นวันที่ 12-13 กุมภาพันธ์ 2565 วันที่ 15-16 กุมภาพันธ์ 2565 และวันที่ 19-20 กุมภาพันธ์ 2565 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แต่โครงการได้มีการปรับปรุงอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2565 ถึงวันที่ 1 มีนาคม 2565 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน สำหรับจุดที่ 2 บริเวณที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลมหาสวัสดิ์ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) ระดับเสียงรบกวน ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และความสั่นสะเทือน มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ปัจจุบันอยู่ระหว่างการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จึงยังไม่สามารถติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งได้ ทั้งนี้หากโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและพร้อมใช้งานแล้ว จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ

- ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจติดตามคุณภาพอากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังค่ามลสารและป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ

2. ระดับเสียงโดยทั่วไป

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน
- อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องลงระหว่างการพัก
- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับเพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้าง โดยอาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

3. การสั่นสะเทือน

- ตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องมือที่เป็นแหล่งกำเนิดให้เกิดความสั่นสะเทือน เพื่อลดความสั่นสะเทือนในเวลางานหรือเลือกใช้เครื่องมือที่มีอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนเวลางาน
- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนเป็นระยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเฝ้าระวังและหาแนวทางป้องกันแก้ไขไม่ให้ระดับความสั่นสะเทือนมีแนวโน้มสูงขึ้นจนถึงระดับที่เป็นอันตรายต่อมนุษย์ และโครงสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างอื่นได้



4. น้ำเสีย

- การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ปัจจุบันอยู่ระหว่างการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จึงยังไม่สามารถติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งได้ ทั้งนี้หากโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและพร้อมใช้งานแล้วจะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง