

บทที่ 2: การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107 ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม 2565 - มิถุนายน 2565 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตาราง

2.ทรัพยากรทางกายภาพ			
<p>2.1 สภาพทางภูมิประเทศ</p> <p>1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นที่ดินก่อสร้างถึงถึงพื้นที่ลาดฟ้าไม่เกิน 22:80 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารเท่ากับ 1,156 ตารางเมตร (ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร)</p> <p>2) ให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นที่ดินตามข้อกำหนดแบบไว้โดยพื้นที่สีเขียวของอาคารเท่ากับ 356 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 348 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยังยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>3) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสมเพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยไว้ให้ทรุดโทรม</p>	<p>- ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นที่ดินก่อสร้างถึงถึงพื้นที่ลาดฟ้าไม่เกิน 22:80 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารเท่ากับ 1,156 ตารางเมตร (ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร)</p> <p>- ให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นที่ดินตามข้อกำหนดแบบไว้โดยพื้นที่สีเขียวของอาคารเท่ากับ 356 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 348 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยังยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- นิติฯ ได้ดำเนินการดูแลรักษาสภาพของตัวอาคาร ผนังกระจกกรอบอาคาร และโครงสร้างที่เป็นคอนกรีต สภาพของรั้วโดยรอบ ให้สะอาดดูดีและแข็งแรงอยู่เสมอ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 1</p> <p>ภาพผนวกที่ 1</p> <p>ภาพผนวกที่ 1</p>
<p>2.2 ทรัพยากรดิน</p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นที่ดินตามข้อกำหนดไว้เพื่อช่วยในการปกคลุมดิน ไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน โดยพื้นที่สีเขียวของอาคารเท่ากับ 356</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อช่วยในการปกคลุมหน้าดิน ไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน โดยมีพื้นที่</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 1</p>

	<p>ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 348 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยังยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>2) กำหนดให้มีการรื้อถอนต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ไปผสมกับปุ๋ยที่ไว้</p> <p>4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม</p>	<p>พิจารณาเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยังยืนตามมติ ครม. และได้ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการ ได้ตัดแต่งต้นไม้ ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 2 รอบ เข้า - ออก 1 ครั้ง เป็นเวลา 1 ปี ได้ทำการรื้อถอนต้นไม้ และแม่บ้านก็ได้ตัดแต่งกิ่งไม้บางส่วนที่ไม่ได้ตัดทิ้ง</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการให้ไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น ไม้คลุมดิน ไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำ</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการให้เจ้าหน้าที่ใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 1</p> <p>ภาพผนวกที่ 1</p> <p>ภาพผนวกที่ 1</p>
<p>2.3 ขรณวิทย์/แผ่นดินไหว</p>	<p>1) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร ทุกชั้นหรือจัดทำสื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่สีเขียวยังยืนตามมติ ครม. และได้ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 2</p>

<p>2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ</p>	<p>1) คิดตั้งป้ายเตือน "ไม่คิดรบกวนชนชั้นของครอบครัว" ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ</p> <p>2) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ 356 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 348 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดความร้อน โดยรอบตัวอาคารและหันดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว</p> <p>4) การออกแบบวางผังอาคาร ต้องจัดให้มีระยะห่างระหว่างตัวอาคารกับแนวเขตที่ดิน โดยรอบอาคาร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อใช้ประโยชน์พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร</p> <p>5) จัดให้มีการตรวจเช็คความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียง โครงการ เมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวัน และการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด โดยโครงการจะจัดตั้งหน่วยงานร้องเรียนไปยังผู้อยู่อาศัย โดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตรเพื่อให้รับทราบ</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนตัวรถยนต์ เมื่อจอดรถ</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ให้แม่บ้านทำการกวาดฉีดล้างทำความสะอาดชั้นลาดจอดรถอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารเพื่อลดความร้อน</p> <p>-โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีระยะห่างตามแบบวางผังอาคาร</p> <p>- โครงการได้ออกแบบอาคารให้ลดผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิม และได้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้แล้ว และในระยะปีดำเนินการ ไม่มีผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการ แจ้ง</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 2</p> <p>ภาพผนวกที่ 2</p> <p>ภาพผนวกที่ 1</p> <p>ภาพผนวกที่ 2</p> <p>ภาพผนวกที่ 1</p>
---	--	---	---	---

	<p>ว่าหากมีปัญหาผลกระทบอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้แจ้งกับโครงการซึ่งโครงการทำการจะตรวจสอบและแก้ไข มีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่วันที่โครงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ โดยคำชี้แจงที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ</p> <p>6) กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับส่งและดูแลอันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่เกี่ยวข้องได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนด แนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p> <p>7) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งชี้ถึงพื้นที่เสี่ยงที่จะเกิดผลกระทบเพิ่มเติมพื้นที่ซึ่งเสี่ยง</p> <p>8) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความเสี่ยงร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที</p>	<p>เรื่องร้องเรียนมายังโครงการหรือสำนักงานนิติบุคคลฯ</p>	<p>-</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ภาพผนวกที่ 3</p>
--	--	--	----------	---

2.5 เติษ	<p>1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การจัดเลี้ยงหรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น</p> <p>2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดติดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้เส้นทางบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>3) ติดตั้งป้ายเตือน "งดใช้เสียงดัง" ทั้งภาษาไทยภาษาอังกฤษและจีน พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>4) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขเป็นนคร พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถเปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยคนอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง</p>	<p>- นิติบุคคลฯ จัดทำข้อบังคับฯ เรื่องการเข้าพักอาศัยภายในคอนโด การไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อื่น</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการติดป้ายควบคุมความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. และได้ดำเนินการให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก 24 ชม.</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการติดป้าย "งดใช้เสียงดัง" ภายในบริเวณถนนและลานจอดรถภายในโครงการ</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดทำบัญชีทะเบียนรายชื่อผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 3</p> <p>ภาพผนวกที่ 3</p> <p>ภาพผนวกที่ 3</p> <p>ภาพผนวกที่ 3</p>
2.6 ความตื่นตัว	<p>1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2) ติดตั้งคันชะลอความเร็วบนทางวิ่งรถของโครงการ</p>	<p>- โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.</p> <p>- อยู่ระหว่างการจัดดำเนินการขออนุมัติ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 3</p>

2.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบตะกอนเร่งแบบเติมอากาศซีวีแอล (Activated Sludge with Extended Aeration) และระบบบำบัดน้ำเสียตั้งแต่เริ่มรูปแบบเกรอะ-กรอง ไร้อากาศและเติมอากาศ โดยน้ำทิ้งที่ระบายนอกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการ ได้จัดสร้างและติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่ได้ออกแบบไว้ - ช่างอาคาร ได้ควบคุมดูแลบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้ ตามปกติเป็นประจำ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 4
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้	-	-	
3. ทรัพยากรชีวภาพ				
3.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	โครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้	-	-	
3.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	โครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้	-	-	
4.คุณค่าการใช้ประโยชน์				
4.1 การใช้พื้นที่	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รมรงค์ให้ผู้เกี่ยวข้องในโครงการร่วมมือในการประชาสัมพันธ์โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคที่ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยให้มีปริมาณน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคไม่ต่ำกว่า	- นิติบุคคลฯ อยู่ระหว่างการดำเนินการจัดทำประชาสัมพันธ์ รมรงค์การประชาสัมพันธ์ - โครงการ ได้ดำเนินการจัดสร้างให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 4

	<p>125.85 ถูกบาทสัปดาห์ หรือมีปริมาณการสำรองน้ำใช้ได้น้อยกว่า 1 วัน และจัดให้มีถังสำรองน้ำดื่มดื่มที่มีปริมาตร ไม่ต่ำกว่า 29 ลูกบาศก์เมตร หรือ ปริมาตรสำรองน้ำดื่มดื่มได้ไม่น้อยกว่า 15 นาที</p> <p>3) จัดให้มีระบบการสูบน้ำจากท่อประปา โดยไม่ต้อง น้ำหลักใต้ดินและถังเก็บน้ำฝนใต้ดิน โดยไม่ต้อง น้ำประปาจากท่อประปาของการประปานครหลวง โดยตรง และต้องควบคุมการใช้น้ำจากท่อประปา เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยต้องเวลาให้จ่ายน้ำประปา ให้ผลเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของ โครงการ ในช่วงเวลา 0.00 - 04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 - 15.00 น. เพื่อ หลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด</p> <p>4) เนื่องจากถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่บนฐานรากอาคาร และมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถัง จึงต้องจัดให้มีการ ระบายน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินสู่ภายนอกเป็นระยะ เพื่อ ป้องกันน้ำเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิด สนิม และออกมาเป็นสนิมกับน้ำภายในถังเก็บน้ำ</p> <p>5) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ทุกถัง ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบ สะสมในบริเวณถังเก็บน้ำไม่พบน้สนิม เป็นประจำ ทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำล้างที่มีสารเคมีซึ่ง อาจก่อให้เกิดมลพิษภายในถัง และต้องปิดฝาถัง ตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้</p>	<p>ที่ชั้นใต้ดินและชั้นคาเฟ่ของอาคาร ตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- โครงการ ได้ดำเนินการจัดสร้างให้มี ระบบการสูบน้ำจากท่อประปาถังเก็บน้ำหลัก ที่ชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำฝนใต้ดินที่ชั้น ของอาคาร ตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- โครงการ ได้ดำเนินการจัดสร้างถังเก็บ น้ำใต้ดิน ตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดทำบริษัท มาทำความสะดวก จัดตั้งคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมบริเวณมุม ถังเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 4</p> <p>ภาพผนวกที่ 4</p> <p>ภาพผนวกที่ 4</p>
--	---	--	---	---

	<p>อย่างสะดวกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการรับแจ้งข้อร้องเรียนของประชาชนอย่างน้อย 1 คน</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ โดยให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องได้ดำเนินการรับแจ้งข้อร้องเรียนจากประชาชนอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ โดยให้มีการแจ้งข้อร้องเรียนไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ โดยให้มีการแจ้งข้อร้องเรียนไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ โดยให้มีการแจ้งข้อร้องเรียนไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>7) ในกรณีที่มีการร้องเรียนหรือข้อร้องเรียนที่เกี่ยวกับผลกระทบจากโครงการฯ ให้มีการดำเนินการตามขั้นตอนการแก้ไขปัญหาผลกระทบจากโครงการฯ อย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ โดยให้มีการแจ้งข้อร้องเรียนไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ โดยให้มีการแจ้งข้อร้องเรียนไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p>	<p>-นิติฯ ดำเนินการจัดหาบริษัทมาทำ ความสะอาด และให้ช่างตรวจสอบการ รื้อถอนของถังดักไขมันที่ใช้ได้คืน ไม่พบ รอยร้าวหรือการรั่วไหลของถังดักไขมันน้ำใช้</p>	<p>ภาพผนวกที่ 4</p>
<p>4.2 การบำบัดน้ำเสียและ ดึงปุ๋ย</p>	<p>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของ โครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>1.1) ระบบตะกอนเร่งแบบเติมอากาศชีวภาพ (Activated Sludge with Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 117 ลูกบาศก์</p>	<p>-โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างให้มี ระบบการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล จากกิจกรรมต่างๆของ โครงการ ตามที่ได้ ออกแบบไว้</p>	<p>ภาพผนวกที่ 5</p>
	<p>-ทางทีมงาน ได้จัดให้มีพัฒนาระบบ อากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลม สำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ ภายในถังเพื่อให้อากาศเพียงพอ สำหรับปฏิบัติงานได้</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 4</p>

	<p>เมตร/วันสำหรับบำบัดน้ำเสียจากส่วนห้องชุดพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.</p> <p>1.2) ระบบบำบัดน้ำเสียยังดำรงรูปแบบกระอะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านตัวกลาง จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 และ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำ/ส่วน ที่ชั้น 1 ของอาคาร ออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่และห้องพักขยะ ตามลำดับ โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.</p> <p>2) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังแยกตะกอนเข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 1.50 ตารางเมตรจำนวน 1 บ่อ ไร้ยั่วกรวดหนารอบท่อเพื่อป้องกันท่ออุดตัน กลบทับด้วยดินสีดำและวัสดุเพิ่มความพรุนของดินแล้วจึงปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 5</p>
--	--	--	-----------------------------	---------------------

	<p>3) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Acrosol) จากถังเดิมอากาศ โดยการต่อท่อระบายอากาศ จากบ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันออกของโครงการ โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 1.50 ตารางเมตรที่ความลึก 04 เมตร จำนวน 1 บ่อ</p> <p>4) มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีถึงเป็นเดือน ไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>5) ให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียรและถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไปได้</p> <p>6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ</p> <p>7) ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการต้องประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการจัดการจัดเก็บ เข้ามาดำเนินการจัดเก็บเป็นประจำ ตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมให้เก็บสถิติ</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Acrosol) จากถังเดิมอากาศ โดยการต่อท่อระบายอากาศ จากบ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันออกของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการก่อนปล่อยออกสู่ระบบน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามเงื่อนไขสัญญา</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการยื่นเรื่องขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการประสานงานเจ้าหน้าที่ให้การจัดการกากตะกอนส่วนเกิน เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 5</p> <p>ภาพผนวกที่ 5</p> <p>ภาพผนวกที่ 5</p> <p>ภาพผนวกที่ 5</p> <p>ภาพผนวกที่ 5</p>
--	---	---	---	---

<p>ข้อมูลภาระงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่าน การบำบัด ให้ขึ้นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกภาระยอดและรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ.2555 และน้ำส่ง สำนักงานเขตบางกะปิทุกเดือน</p>	<p>4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>1) ให้หน่วยงานฝน ไร่ในพื้นที่โครงการ โดยการก่อสร้างบ่อหน้า มีปริมาตรเท่ากับ 40 ลูกบาศก์ เมตร ตั้งอยู่ที่พื้นที่ดินบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>2) ให้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน้า ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง โดยทั้ง 2 เครื่อง ทำงานแบบสลับรอบกัน เพื่อสูบน้ำระบายน้ำฝนออก จากบ่อหน้า น้ำ ที่อัตราการสูบน้ำเท่ากับ 1 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่ ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา โครงการ (1.154ลูกบาศก์เมตร/นาที่)</p> <p>3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดต้นหรือกีดขวางทางไหล ของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาด อย่างน้อยเดือนละครั้ง</p> <p>4) ติดตั้งตะแกรงคัดขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่</p>
<p>การจัดทำบันทึกภาระยอดและ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียพ.ศ.2555 และน้ำส่ง สำนักงานเขตบางกะปิทุกเดือน</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 5</p>
<p>โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างให้มีบ่อ หนองน้ำ ตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>-โครงการ ได้ดำเนินการติดตั้งระบบ การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจาก บ่อหน้า ตามที่ได้ออกแบบไว้</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 5</p>
<p>- นิติบุคคลฯ ได้ให้ช่างอาคาร ตรวจสอบการทำงานจากระบบบ่อพัก น้ำให้อยู่ในสภาพใช้งาน ได้ปกติเสมอ หากมีอุปกรณ์ชำรุด จะได้แจ้งให้ ผู้จัดการทราบ เพื่อหาช่างผู้รับเหมามาและ นำเสนอคณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ ชอมแซมตามขั้นตอนของนิติบุคคลฯ ต่อไป</p> <p>- อยู่ระหว่างช่วงดำเนินการติดตั้ง</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 5</p>

	จะระบายน้ำออกสู่ธรรมชาติหรือนำสารและ หมันตรวจทดสอบพิษออกเป็นประจำ และให้ ทำความเข้าใจความสะอาดตลอดจนตะกอนออกจากท่อ ระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง			
4.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1) ให้แยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดย จัดทำถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิดคือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอย แห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สี เหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด ความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการ และในท้องที่กลุ่มผลรวม</p> <p>2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นพัก อาศัยของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถัง รองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล (สี เหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง) ขนาด ความจุไม่น้อยกว่า 100 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง ตั้ง ไว้ประจำห้องพักมูลฝอยดังกล่าว</p> <p>3) ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณด้านหลังโครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กบานประตูเปิดปิดได้ โดย ห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูล ฝอยแยกประเภท ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีถัง แยกขยะมูลฝอยตามประเภทต่างๆ ได้แก่ ถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก ถังขยะ อันตราย และถังขยะรีไซเคิล โดยถัง ขยะแต่ละประเภทเพียงพอกต่อการ รองรับขยะตามชั้นต่างๆ ในแต่ละวัน</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 6
		<p>- โครงการ ได้ดำเนินการจัดสร้างให้มี ห้องพักมูลฝอยรวมตามที่ได้ออกแบบ ไว้</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 6

	<p>4) ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยจะต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ห้องพักมูลฝอยต้องมีพื้นที่ห้องเพื่อป้องกัน การปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>5) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตบางกะปิ ให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตบางกะปิประมาณเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>7) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอยและนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการ</p>	<p>-โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- นิตยบุคคลฯ ประสานงานรถเก็บขยะของเขตมาเก็บมูลฝอยตามกำหนดการ</p> <p>- นิตยบุคคลฯ ได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตราย สำหรับแม่บ้านขณะปฏิบัติงาน</p> <p>- นิตยบุคคลฯ ได้ให้แม่บ้านคัดแยกประเภทมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อจำหน่ายออกเป็นกองทุนสำหรับแม่บ้านเพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 6</p> <p>ภาพผนวกที่ 6</p> <p>ภาพผนวกที่ 6</p> <p>ภาพผนวกที่ 6</p>
--	--	---	---	---

	<p>รวมดำเนินการรับมอบหมาย เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคิดแยก มูลค่าของโครงการ</p> <p>8) จัดให้มีการบรรยายจากห้องปฏิบัติการเพื่อเปิด ด้วยอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของ ปริมาณในห้อง/ชั่วโมง โดยอัตราการระบายอากาศที่ โครงการเลือกใช้ เท่ากับ 37 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือเท่ากับ 0.0103 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อจุด อากาศจากห้องจะผ่านท่อระบายอากาศขนาด 4 นิ้ว เข้าสู่พื้นที่ด้านบนด้วยมีขนาด 2.00 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือของอาคาร</p> <p>9) จัดใหม่ประตูเปิด-ปิด ห้องปฏิบัติการผลรวมของ โครงการให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลง เข้าไปสู่ห้องหรือพาหะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวน</p> <p>10) ตรวจสอบภาษาขณะรับชมให้อยู่ในสภาพที่ กรณีพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>11) ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บ ขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขยะให้สะอาด เรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างให้มี การระบายอากาศห้องปฏิบัติการ โดย ได้ออกแบบไว้</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างให้มี ประตูเปิดปิดห้องปฏิบัติการ โดย ได้ออกแบบไว้</p> <p>- เมื่อบริษัทตรวจสอบภาษาขณะรับชม ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดหรือเสียหาย แจ้งทางฝ่ายจัดการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ ต่อไป</p> <p>- เมื่อบริษัทได้ทำความสะอาดเส้นทางเก็บ ขนขยะและบริเวณจอดรถขณะอยู่ เสมอ</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการชำระ ค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตาม ข้อกำหนดของสำนักงานเขตบางกะปิ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 6</p> <p>ภาพผนวกที่ 6</p> <p>ภาพผนวกที่ 6</p> <p>ภาพผนวกที่ 6</p> <p>ภาพผนวกที่ 6</p>
--	--	--	---	---

	<p>12) การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของ โครงการ ให้โครงการชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนดของสำนักงานเขตบางกะปิ</p> <p>13) ตรวจสอบสภาพทางดินและภาชนะรองรับมูลฝอย ไม่ให้เกิดการชำรุด เสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดรั่วไหล</p> <p>14) ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นที่กองถ่ายลงมาข้างห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง</p> <p>15) หมั่นทำความสะอาดทางเดิน ภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทและห้องพักมูลฝอยประจำวันของอาคารทุกวัน ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค และควรมีภาชนะรองรับมูลฝอยไปตากแดดหลังจากผ่านการล้างทำความสะอาด</p>	<p>- แม่บ้าน ได้ตรวจสอบสภาพทางดินและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดรั่วไหล</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ให้แม่บ้านตรวจสอบทำความสะอาดเส้นทางเก็บขนมูลฝอยทุกชั้นไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง</p> <p>- แม่บ้าน ได้ทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคและนำภาชนะรองรับมูลฝอยไปตากแดดหลังจากผ่านการล้างทำความสะอาดเสร็จ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 6</p>
<p>4.5 การใช้ไฟฟ้าและงานอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>1) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ แต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีวิศวกรควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด</p> <p>2) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด</p> <p>3) ช่องระเบียบทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก</p>	<p>-โครงการ ได้ใช้หลอดไฟส่องสว่างในโครงการ โดยใช้หลอดไฟฟลูออโรไซด์ประหยัดไฟฟ้า</p> <p>- โครงการ ได้ดำเนินการจัดสร้างช่องทางระเบียบทางเดิน ตามที่ได้ออกแบบไว้</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 7</p>

	<p>4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการมีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน(EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อให้มีการใช้พลังงานที่คุ้มค่าเป็นเงินจัดทำแผนงบประมาณสำหรับการประหยัดพลังงานปีงบประมาณที่บอรรค์ประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น (2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียสเพื่อประหยัดพลังงาน (3) ปิดไฟทุกจุดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกเครื่องหลังเลิกใช้งานตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (6) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (7) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอพร้อมทั้งต้องแจ้งตารางเวลาการตรวจสอบและอาคารใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ (8) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 	<p>- โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมกับขนาดของห้องแบบรุ่นประหยัดไฟ นิติบุคคลฯ ได้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศส่วนกลางที่ 25 องศา และประชาสัมพันธ์ความรู้เรื่องการประหยัดพลังงานให้ผู้พักอาศัยทราบตามข้อเสนอแนะในมาตรการ พร้อมตรวจสอบระบบไปไฟอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 7</p>
	<p>- ช่างอาคาร ตรวจสอบตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- โครงการได้เลือกวัสดุตกแต่งภายในอาคารเป็นตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 7</p>

	<p>2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>9) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เจริญเติบโตและคงามอยู่เสมอมอบความช่วยเหลือในความรื้อถอนและลดการสะท้อนแสงออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เจริญเติบโตและคงามอยู่เสมอมอบความช่วยเหลือในการดูแลรักษาความรื้อถอนและลดการสะท้อนแสงออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 1
4.6 การจราจร	<p>1) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยจอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนซอยลาดพร้าว 107 บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 70 คัน ซึ่งทางโครงการได้จัดไว้ 70 คัน สอดคล้อง กับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตลอดการดำเนินโครงการ</p> <p>3) ห้ามกีดขวางบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ</p> <p>4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ต่อลูกค้าโครงการในช่วงปีการดำเนินงานที่จอดรถที่มีจำกัดของโครงการตลอดจนสถานีรถไฟฟ้าที่ใกล้โครงการมากที่สุด เพื่อให้ลูกค้ารับทราบ และให้บริการระบบขนส่งสาธารณะแทนการใช้พาหนะส่วนตัว</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ได้ประชาสัมพันธ์ห้ามผู้พักอาศัยจอดกีดขวางทางจราจรบนถนนซอยลาดพร้าว 107 บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- โครงการ ได้จัดให้มีที่จอดรถสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอย ตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- โครงการ ได้มีการประชาสัมพันธ์ต่อลูกค้าในช่วงปีการขยาย ถึงจำนวนพื้นที่จอดรถ และบริการขนส่งสาธารณะ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 8</p> <p>ภาพผนวกที่ 8</p>

	<p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>6) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>7) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าผู้พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>8) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>9) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อให้ไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอก</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกหน้าโครงการตลอด 24 ชม.</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 8
	<p>8) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>9) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อให้ไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอก</p>	<p>- โครงการ ได้ติดตั้งให้มีไฟส่องสว่างทางเดินรถเพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน</p> <p>- โครงการ ได้จัดให้มีที่จอดรถ ตามที่ได้ออกแบบไว้</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 8
	<p>8) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>9) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อให้ไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอก</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 8
4.7 การใช้ที่ดิน	<p>1) รัชการสภาพการที่ดินส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,152 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 1,156 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบ</p>	<p>- โครงการ รัชการสภาพการที่ดินส่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการให้มีที่ปกคลุมดิน เป็นไปตามการออกแบบไว้ และรักษาพื้นที่สีเขียวทั้งหมดเป็นไป</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 1

	เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติ	ตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวซึ่งยื่นตามมติ กรม.	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 1
<p>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 676 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวต่างเท่ากับ 356 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ร้อยละ 348 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวซึ่งยื่นตามมติ กรม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโต และสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก</p> <p>2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ</p> <p>3) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่ โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับและผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม</p> <p>4) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้น ไม่ก่อให้เกิด</p>	<p>-โครงการ ได้ดำเนินการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยมีพื้นที่สีเขียวออกอาคาร พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวซึ่งยื่นตามมติ กรม. และได้ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 3

	<p>การรวบรวมผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>5) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ</p> <p>7) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านภาพทิวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และดูแลค่าการใช้จ่ายประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน</p> <p>8) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และดำเนินการสื่อสารการดำเนินงานแก้ไข</p> <p>ปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ผังร้องเรียน</p> <p>9) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการขอให้การศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพแผนงานการสำรวจ</p>	<p>ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยไม่นำมาก่อนให้เกิดการรวบรวมผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>- โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ 24 ชม.</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ภาพแผนที่ 8</p>
--	--	---	--

5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 5.2.1 ผลกระทบต่อ บริการด้านการแพทย์	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่ห้องพยาบาลของโครงการ 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้าน โครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เตียงโครงการ เพื่อพร้อม ประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	- จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น และจัดให้เจ้าหน้าที่และแม่บ้านมีความรู้เรื่องการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
5.2.2 การเกิดโรค 5.2.2.1 โรคระบบทางเดินหายใจ	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด" ทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็น ได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นและอองศาสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 676 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 356 ตารางเมตรและเป็นพื้นที่สีเขียวชั้น 348 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผัง	- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการ ติดป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด" ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - แม่บ้าน ได้ทำการกวาดทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ - นิติบุคคลฯ ได้จัดการดูแลให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียวของโครงการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 2 ภาพผนวกที่ 2 ภาพผนวกที่ 1

	<p>บริเวณแสดงพื้นที่เชี่ยวชาญของโครงการตลอดระยะดำเนินการ โครงการ</p> <p>4) ตรวจสอบระยะทางอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการสำงแ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้งและล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>7) ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ</p> <p>แบบปกติภายนอกอาคารและทางวิ่งภายในโครงการให้พื้นที่อย่างชัดเจน</p>	<p>4) นิติบุคคลฯ ได้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระยะทางอากาศภายในอาคาร ไม่ให้เกิดขวางการระบายอากาศ</p> <p>- นิติบุคคลฯ ดำเนินการจัดประชาสัมพันธ์พื้นที่ การใช้เครื่องปรับอากาศ และการบำรุงรักษาทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการติดป้ายควบคุมความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม.</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 2</p>
<p>5.2.2.2 ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน</p>	<p>1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2) ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ</p> <p>แบบปกติภายนอกอาคารและทางวิ่งภายในโครงการให้พื้นที่อย่างชัดเจน</p> <p>3) จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้พักอาศัย ถ้าได้รับผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบเป็นกรณีที่เกิดเรื่องส่งสัญญาณกันชน โมยดังและสามารถติดต่อสัญญาณได้อย่าง</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการติดป้ายควบคุมความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการติดป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดทำบัญชีทะเบียนรายชื่อ ห้องพักและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้พักอาศัยเพื่อไว้ติดต่อ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 2</p> <p>ภาพผนวกที่ 2</p>

5.2.2.3 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	รวดเร็วไม่รวมคนต่อผู้พักอาศัยทำนอคน พนักงานในโครงการและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	- นิตินุคคณฯ กำลังดำเนินการติดป้ายรณรงค์ ให้กำจัดและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค - ทางโครงการ ได้ติดตั้งตะแกรงครอบตามรูท่อและระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จิตยาก็จัดขุด เป็นต้น	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 9
3. อุบัติเหตุ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก	- นิตินุคคณฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 8

3.1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	<p>ความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่ที่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3) จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ</p> <p>1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง</p>	<p>ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>- โครงการ ได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการ ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพแผนที่ 8
3.2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	<p>1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง</p>	<p>- โครงการ ได้ดำเนินการจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์เสมอ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
4 ความเครียด	<p>1) ให้อำนาจแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการพักอาศัย และการดำเนินการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น</p> <p>2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ได้มีการติดป้ายกฎระเบียบข้อบังคับการพักอาศัยร่วมกันภายในอาคาร</p> <p>- ปัจจุบันนิติบุคคลฯ ยังไม่ได้รับการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่น หากพบการร้องเรียนจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 676 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ 356 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวชั้น 348 ตารางเมตร	- โครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลายของผู้พักอาศัย	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 1
5.การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยเพียงลำพัง	1) จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องประกาศหมายเลข โทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และขออนุญาตตั้งกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ 2) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งสถานพยาบาล	- นิติบุคคลฯ ได้จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการ และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ ต่างๆ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้ตลอดเวลา	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
6.การเจ็บป่วยเนื่องจากสภาวะน้ำ	ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้ 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงจัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัดดูแวนลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	-นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และนิติบุคคลฯ ได้ให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ และควบคุมดูแลรักษา	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 10

<p>3) จัดให้ผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึม ไม่ได้ ค้างเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ</p> <p>3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร</p> <p>5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการเล่นน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>	<p>คุณภาพน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</p> <p>-โครงการฯ ได้จัดสร้างสระว่ายน้ำตามที่ออกแบบไว้</p>	<p>ภาพผนวกที่ 10</p>
<p>2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ</p> <p>3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร</p>	<p>- นิตยบุคคลฯ ได้ให้ช่างอาคารดำเนินการตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สระว่ายน้ำมีบ่อระบายน้ำล้น และมีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านอาคาร</p>	<p>ภาพผนวกที่ 10</p>
<p>5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการเล่นน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>	<p>-โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำบริเวณข้างสระ</p> <p>-ได้มีการติดหลอดไฟให้แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน มีอ่างล้างมือ ด้านเท้า และด้านข้าง</p>	<p>ภาพผนวกที่ 10</p>

	<p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>น้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ</p> <p>(1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>(2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p> <p>(3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้ น้ำหนัก</p> <p>(4) โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</p> <p>(5) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(6) ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายใน</p> <p>(7) พื้นที่สระว่ายน้ำ</p> <p>(8) เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล</p> <p>(9) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p>	<p>ตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ มีห้องอาบน้ำแยกกับห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ และมีป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	
--	--	---	--

	<p>7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้มาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างผิดคนองหรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น</p> <p>9) กำหนดให้ผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สระรายอื่น</p>		
<p>5.3 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน</p> <p>2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความร่วมมือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีถังดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดังแสดงใน เอกสารแนบท้ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ</p> <p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน ดังข้อ 2.</p>	<p>- โครงการฯ ได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกิดขึ้นข้อและตามที่เสนอในรายงานฯ</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้จัดทำบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความร่วมมือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมทั้งกำลังดำเนินการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดังแสดงในเอกสารแนบท้ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

<p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆเป็นประจําตามทีระบุนในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ</p> <p>5) กำหนดให้ทีมดับเพลิงของ โครงการเข้ารับการ ฝึกอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้มีความรู้ และทักษะเบื้องต้นในการดับเพลิงภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>7) ให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>8) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และ ห้องสำนักงานโครงการเพื่อความสะดวกเร็วสำหรับการ ติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>9) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและ พนักงาน โครงการทราบบทวิธีกรปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟ ไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือ ฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทาง หนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟต์ ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสดง เส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ</p>	<p>- นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคาร ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ พร้อมทั้งอบรมพนักงานประจำ สำนักงาน นิติบุคคลฯ พนักงาน รปภ. พนักงานทำความสะอาด ให้สามารถใช้อ งานอุปกรณ์เบื้องต้นได้ และไม่ตกใจ หากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>- โครงการฯ ได้ดำเนินการติดป้าย สัญลักษณ์ไว้แล้ว</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการ ติดเบอร์ ติดต่อกรณีฉุกเฉิน เบอร์ค ประชาสัมพันธ์</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดทำป้าย ประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิด ไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และทางโครงการได้ติดตั้งแผนผัง อาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟต์ ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสดง</p>	<p>ภาพผนวกที่ 11</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ภาพผนวกที่ 7</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ภาพผนวกที่ 2</p>
--	---	--

	10) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่ด้านหน้าอาคาร โครงการ เนื้อที่ 187ตารางเมตร (0.30 ตารางเมตร/คน)	แสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ ไป ยังจุดรวมพลอยู่ด้านหน้าอาคาร โครงการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 11
5.4 ศูนย์รักษาพยาบาล	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 676 ตารางเมตร โดย จัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ 356 ตารางเมตร และ เป็นพื้นที่สีเขียวชั้น 348 ตารางเมตร เป็นไปตาม เกณฑ์พื้นที่สีเขียวซึ่งตามมติ ครม. และต้องดูแล รักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญ เติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>2) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้อง ลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้าย โฆษณาการติดตั้งเสาส่งสัญญาณ โทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอของบประมาณไปลงรายละเอียดโครงการต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ</p>	<p>-โครงการ ได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและพื้นที่สีเขียวซึ่งชั้นเป็นไปตาม เกณฑ์พื้นที่สีเขียวซึ่งตามมติ ครม. และต้องดูแล รักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้ เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 1
5.5 การบังคับสัญญา วิทยุ โทรศัพท์	<p>1) จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการลด ผลกระทบจากสัญญาณวิทยุโทรศัพท์ต่อบ้านพัก อาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสาน ต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบ จากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการ ก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิด ดำเนินการ โดยแจ้งของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจาก</p>	<p>-โครงการ ได้ดำเนินการปฏิบัติตาม มาตรการ แต่ปัจจุบันนิติบุคคลฯ ยัง ไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบจาก การบังคับสัญญาวิทยุโทรศัพท์จากผู้ พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร และหาก พบว่าผู้ได้รับผลกระทบมาร้องเรียนที่ นิติบุคคลฯ ทางนิติบุคคลฯจะรีบ ประสานงานแจ้งให้ทางโครงการเร่ง แก้ไขปัญหานี้</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

	ผลกระทบที่เกิดขึ้นทั้งนี้ การขยายไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจากาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย			
6. การบริหารจัดการนิคมอุตสาหกรรมชุด	<p>1) บริษัท คิวบี เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด</p> <p>2) ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ขึ้นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน</p> <p>3) ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมาย ชัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด</p>	- นิติบุคคลฯ ได้ขอเอกสารสื่อโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด จากทางโครงการไว้ 1 ชุด	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

	<p>ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อ ห้องชุด</p> <p>4) ในการทำสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขาย ห้องชุดระหว่างบริษัท กิ๊วบี เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด/ผู้กรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารกับผู้ซื้อ หรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรี ประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อ ขายห้องชุด (แบบอช.22) เพื่อให้เป็นไปตาม มาตราการ 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>			
--	---	--	--	--

ภาพผนวกที่ 1



ภาพผนวกที่ 2



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

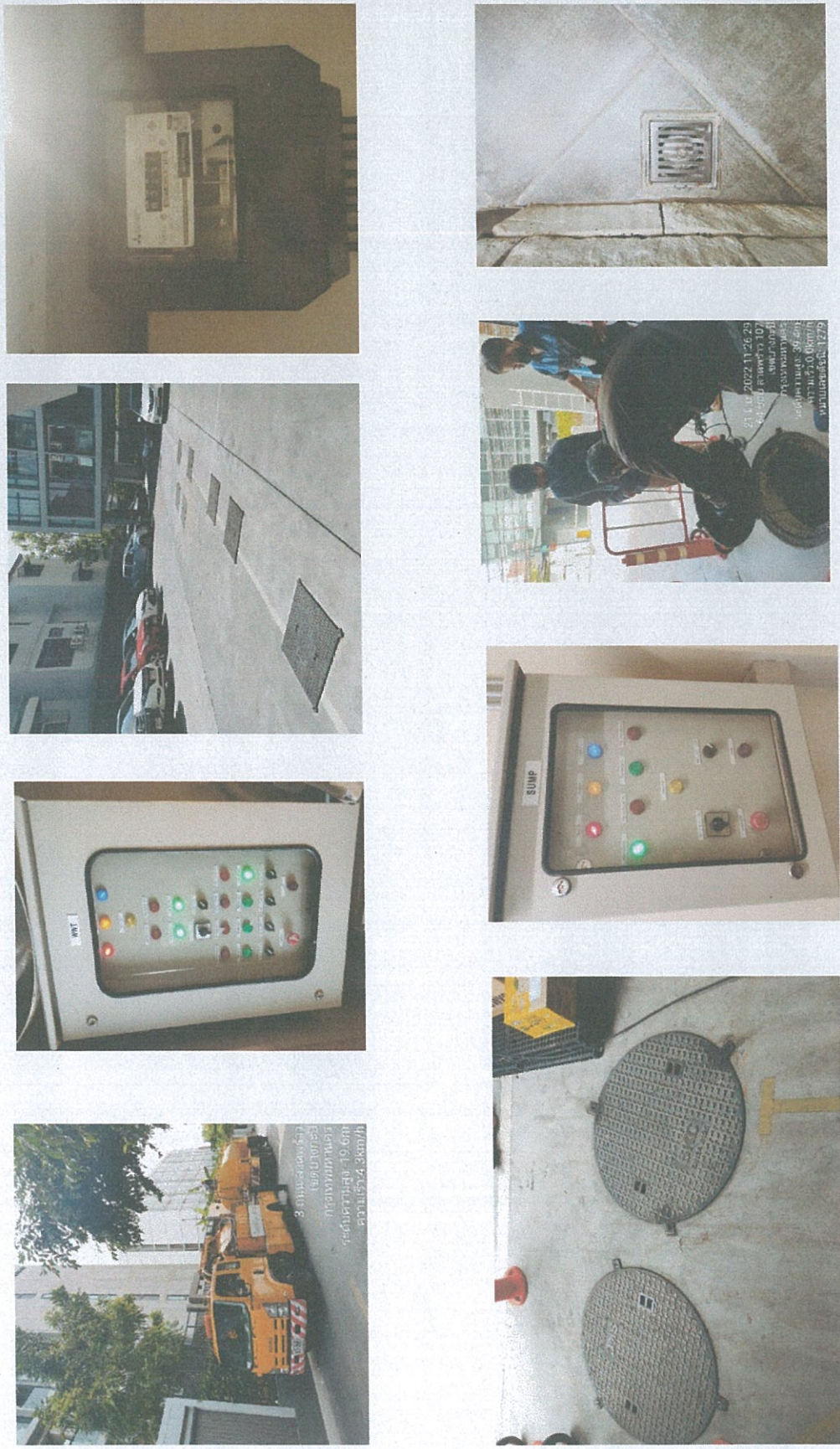
ภาพผนวกที่ 3



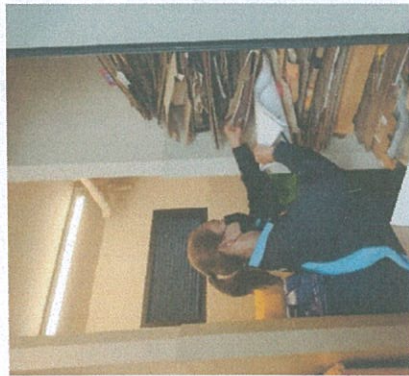
ภาพผนวกที่ 4



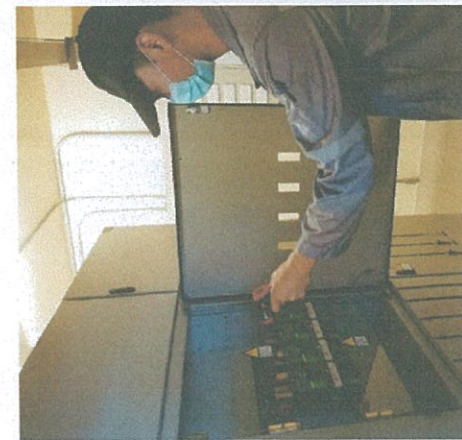
ภาพผนวกที่ 5



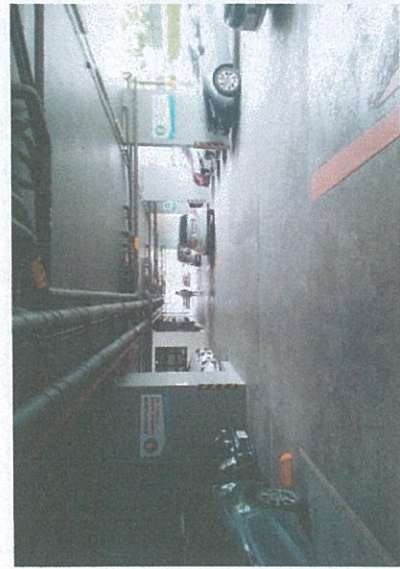
ภาพผนวกที่ 6



ภาพผนวกที่ 7



ภาพผนวกที่ 8



ภาพผนวกที่ 9



ภาพหน้าที่ 10



ภาพผนวกที่ 11

