

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดำนดำเนินการ เตะดวำป ลอพที่ ลาดพร้าว 107

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตาม ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน การ ใช้ที่ สุวนทรัพยากร 1) ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรั้วรอบโครงการ	1) พื้นที่โครงการ 2) พื้นที่โครงการ	1) รักษาสภาพของตัวอาคาร ให้ดูดีอยู่เสมอ หมั่นกระจก รอบอาคารหรือโครงสร้างใน ส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้อง ได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความ เหมาะสม เพื่อความสวยงาม ของตัวอาคาร สภาพของรั้ว โดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรงไม่ปล่อยให้ทรุด โทรม 2) ตรวจสอบให้มีการปลูก ต้นไม้โดยเฉพาะแนวเขต ที่ดินของโครงการ	1) ตรวจสอบทุก 6 เดือน 2) เดือนละ 1 ครั้ง	1) นิติบุคคลฯ และพนักงาน คอยดูแลรักษาภาพตัวอาคาร และรั้วโดยรอบให้สะอาด แข็งแรง และมีสภาพสมบูรณ์ อยู่เสมอ 2) นิติบุคคลฯ จัดให้มี พนักงานคอยดูแลตัดแต่ง ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้ สวยงามอยู่เสมอเป็นประจำ	ภาพที่ 1
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 676 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ระดับพื้น 356 ตารางเมตรและเป็นพื้นที่ สีเขียวชั้น 348 ตารางเมตร					ภาพที่ 1
2. คุณภาพอากาศ 1) การทำความสะอาดทำถายเชื้อ โรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ	1) พื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบความสะอาด ของเครื่องปรับอากาศของ โครงการ	1) ตรวจสอบทุก 6 เดือน	1) นิติบุคคลฯ จัดให้มี พนักงานคอยดูแลทำความสะอาด ระบบปรับอากาศของ โครงการ	ภาพที่ 7

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เตะคิวบี ลอที่ ไล่ตพร้าว 107

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตาม ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ ห้ามติด เครื่องเล่นเครื่องดนตรี ” ในบริเวณ พื้นที่จอดรถของโครงการ	2) พื้นที่โครงการ	2) ตรวจสอบให้มีการติดตั้ง ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ ขณะมีการจอดรถ ร่วมกับป้าย จราจรอื่นๆ	2) ทุกวัน	2) นิติบุคคลฯ จัดทำป้าย “ ห้ามติดเครื่องเล่นเครื่องดนตรี ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ของโครงการ	ภาพที่ 2
3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่าง สม่ำเสมอ		3) ตรวจสอบความสะอาดชั้น จอดรถ		3) นิติบุคคลฯ จัดให้มี พนักงานคอยดูแลทำความสะอาด ชั้นจอดรถโครงการ สม่ำเสมอ	ภาพที่ 2
3.คุณภาพน้ำผิวดิน การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ 1) ตรวจวิเคราะห์ที่ชั้นคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย - ค่าความเป็นกรดและด่าง (ph) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	1) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนบำบัดและก่อนออก ระบบระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ	1) ตามการวิเคราะห์ของ STANDARD METHODS	1) การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดย รวบรวมผลรายงานต่อ ศพ. ทุก 6 เดือน 2) ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง 3) การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน	1) นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการ ให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจวัด คุณภาพน้ำทั้ง ตามที่มาตรการ กำหนดเรียบร้อยแล้ว โดยทุก รายการตรวจวัดมีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน	ภาพที่ 5
2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อ ตกตะกอน และระบายน้ำ	2) บ่อตกตะกอนและราง ระบายน้ำของโครงการ	2) ตรวจสอบปริมาณตะกอน ในบ่อตกตะกอน และราง ระบายน้ำ	2) ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	2) นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มี พนักงานคอยดูแลทำความสะอาด อาคารอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 5

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้ เกิดขึ้นในการฆ่าเชื้อโรคประกอบด้วย - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟัลด์ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี. โคไล (E.coli) - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	บริเวณสระว่ายน้ำ 2 จุด 1) น้ำในสระว่ายน้ำจากฝั้วน้ำ 1 ตัวอย่าง 2) น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึก กึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพ น้ำสำหรับสระว่ายน้ำของ โครงการที่ใช้เกลือในการฆ่า เชื้อโรคประกอบด้วย - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟัลด์ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี. โคไล (E.coli) - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- ทุกวัน - ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงาน คอยดูแลตรวจวัดคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตาม เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	ภาพที่ 10
5. ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ ตรวจสอบความสมบูรณ์ของ องค์ประกอบสระว่ายน้ำ กระเบื้องปู สระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วน หนึ่งของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่าง เป็นประจำทุกวัน	บริเวณสระว่ายน้ำโครงการ	ตรวจสอบความสมบูรณ์ของ องค์ประกอบสระว่ายน้ำ กระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนประกอบ สระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่าง เป็นประจำทุกวัน	- ทุกวัน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงาน คอยดูแลตรวจเช็คสภาพและ ระบบอุปกรณ์สระว่ายน้ำให้ อยู่ในสมบูรณ์	ภาพที่ 10

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดลัมค้าเป็นการ เอะดิวบ์ ลอฟฟ์ ลาดพรวาว 107

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
6. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	พื้นที่ภายในโครงการ	1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่สภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 1 เดือน	1) นิติบุคคลฯ จัดให้พนักงานคอยตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน	ภาพที่ 7
7. การจราจร 1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก 2) อุบัติการณ์จำนวนความปลอดภัย การจราจรภายในโครงการ	พื้นที่ ทางเข้า - ออก โครงการ	1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น บ้ายเตือนต่าง ๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	1) บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบอุปกรณ์การจราจรเดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีรถคอยอำนวยความสะดวกที่เข้า - ออก ภายใน โครงการ และตรวจเช็คอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 8
8. การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังปีดำเนินการ ให้ทำการศึกษา สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้ง ที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการตามหลัก	1) ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	1) บันทึกสถิติเรื่องร้องเรียนของประชาชนในชุมชนจากการดำเนินงานในระยะ ดำเนินการและแก้ไขปัญห ให้กับบุคคลที่ได้รับ ผลกระทบตลอดระยะเวลา	1) ทุกวัน	1) นิติไม่ได้รับเรื่องเรียนจากชุมชนข้างเคียง	ภาพที่ 3

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เตะคิวป์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
<p>วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>2) ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินโครงการ</p>	<p>2) จุดรับจุดรับร้องเรียนที่สำนักงานนิติฯ ของโครงการ</p>	<p>การดำเนินการ (กระบวนการรับร้องเรียน)</p> <p>2) มีจุดรับร้องเรียนที่สำนักงานฯ ของโครงการ</p>	<p>2) ทุกวัน</p>	<p>2) ไม่ได้มีรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง</p>	<p>ภาพที่ 3</p>

ภาพที่ 1



ภาพที่ 2



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107

ภาพที่ 3

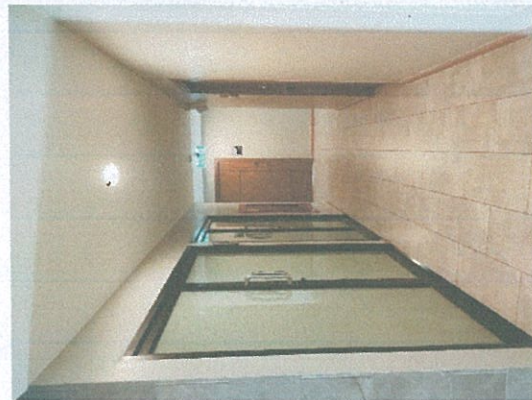


ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระด้อมดำเนินการ เตะคิวบิ ลอฟท์ ลาตพรวัว 107

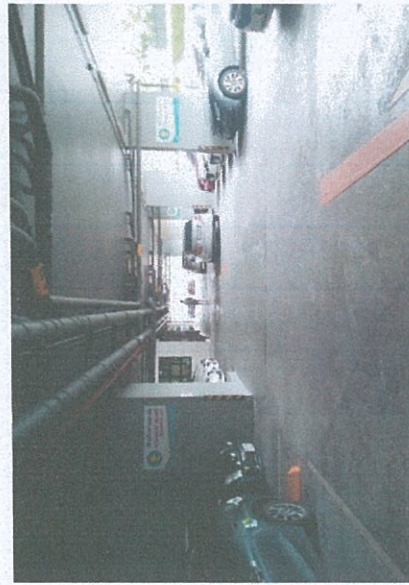
ภาพที่ 4



ภาพที่ 5



ภาพที่ 6



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดงดำเนินการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาพพร้าว 107

ภาพที่ 7

