

บทที่ 2: การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ตารางที่ 2

โครงการ เดอะ ลีจส์ 5 อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังรายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านต่าง ๆ ที่แสดงในบทที่ 2 ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่มีความเหมาะสมถูกต้องตามหลักวิชาการและมีความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นมาตรการสำหรับการตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ที่สำคัญที่เกิดจากการการดำเนินโครงการ รวมทั้งเป็นมาตรการสำหรับการตรวจสอบถึงประสิทธิภาพและประสิทธิผลของมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่ทางโครงการได้นำมาปฏิบัติว่ามีความเหมาะสมหรือไม่รายละเอียดของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 4 ตามลำดับ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ชารารมณ เอสเตท จำกัด
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1.สภาพภูมิประเทศ	โครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	-		
1.2.คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็วตัวถนนลดความเร็ว เพื่อลดผลกระทบการสูกระจายของฝุ่นบนผกถนน	-	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 1.2
1. ผู้ละออง	2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดน้ำล้างถนนเป็นประจำ สม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ให้มากที่สุด	-		
2.มลพิษทางอากาศ	1. จัดที่จอดรถของโครงการไว้บริเวณชั้นใต้ดิน A ชั้นใต้ดิน B และ ชั้นล่าง โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพอไม่เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องบนท้องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถ เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 2

	<p>3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ก่อมลพิษ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทาง เข้า - ออกโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 622 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนนอกไซต์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของ โครงการได้ทั้งหมด</p>	<p>- โครงการมีการจัดระบบจราจรภายในโดยการทำสัญลักษณ์ทางเท้า-ออกมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการมีพื้นที่สีเขียวทางเข้า-ออกอาคารและโดยรอบอาคารทั้งหมด</p>		
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน	<p>1. กำหนดให้มีการทำสำนวน เพื่อจะลดความเร็วของรถบนถนน ภายในโครงการ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ รวมทั้งจะติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>ติดตั้งป้ายห้ามแรงสั่นสะเทือนไว้ในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>- นิติบุคคลได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพแนวกที่ 1.3
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพ</p>	<p>- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามมาตรฐาน</p> <p>- ข้างอาคาร ใต้ควบคุมดูแลรักษาแบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ตลอด</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพแนวกที่ 1.4

	<p>ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถดูดซับกลิ่นของสำนักงานเขตคลองเตย มาสูบละกอน จากส่วนแยกกาคะกอน ไปกำจัดเป็นประจำวันทุก 3 เดือน</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงขี้นออกจากบ่อคัก ไซ้นั้นทั้งทุกสัปดาห์ โดยจะคักกัก ไซ้นั้นในถังดำ บัดปากลงให้แน่น และนำไปไว้ยัง ห้องพัสดุปล่อยเปียก เพื่อให้อกเก็บขนมูลปล่อยของสำนักงานเขต คลองเตยมารับไปกำจัดต่อไปน่าน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วริมาตร 62 ลบ.ม./วัน มารคนา ค่นนี้ภายในโครงการ โดยติดตั้งกอกขนาดมจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงาน ค่อสายยางรดน้ำค่นไม้และจะจัดทำป้าย“ให้น้ำทิ้งรคนาค่นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเผ้เล็ง หรือสั้มคัคทำทังดังกล่าว</p> <p>6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้</p>		
--	---	--	--

	อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยา ทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่น สะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด และมีประสิทธิภาพ	- นิศุบุคคลฯ จัดทำข้อบังคับฯ เรื่องการ ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อื่น	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	
2.2 นิเวศวิทยา ทางน้ำ	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ข้างอาคารดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้ทำงานได้ดีอยู่เสมอ	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบน ศาลฟ้า สามารถ สำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่าง ๆ ได้ตามประมาณ 1.4 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบ จ่ายน้ำไว้ในโครงการ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อ ประปาโดยตรง และควบคุมการนำจ่ายด้วยระบบช่วงเวลา	- โครงการจัดให้ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บ น้ำสำเร็จรูปบนศาลฟ้าตามที่ได้ออกแบบไว้ - โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำไว้ใช้ภายใน โครงการ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปา โดยตรงตามที่กำหนดไว้ - ข้างอาคารตรวจสอบเส้นท่อต่างๆให้อยู่ใน สภาพดีเสมอ	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาพผนวกที่ 3.1

	โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียง มีการใช้น้ำ	-	มีแผนปฏิบัติการประจำปี
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเสันท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ชนิดตัวกลางชนิดเกาะ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20มก/ด.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตย มาสูบตะกอน จากส่วนแยกภาคก่อนนำไปกำจัดเป็นประจำวัน 3 เดือน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานคัดไขมันออกจากบ่อคักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะคัดกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยัง ห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต คลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป</p>	<p>- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศตามที่กำหนดไว้</p> <p>- ข้างอาคารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

	5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 62 ลบ.ม./วัน มารดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงาน คอสายยางรดน้ำต้นไม้ และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้สนใจเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 6. ติดตั้งมิเตอร์ ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงท้ำ จำนวน 1 บ่อ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ความจุ ประมาณ 28.5 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อ หน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งคิดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง ดำรง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.08 ลบ.ม./วินาที (0.018 ลบ.ม/วินาที)ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อกักเก็บของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อ ป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เกินสาเหตุให้เกิด การอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการมีบ่อหน่วงท้ำจำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับน้ำภายในพื้นที่ โดยจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง ตามที่กำหนดไว้ - ช่างอาคารดำเนินการตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำให้ใช้ได้เป็นปกติทุกเดือนตามแผนงานที่กำหนดไว้	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิ. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง ถึงถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีถังขยะเพื่อรองรับขยะประเภทต่างๆ ได้แก่ ถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก ถังขยะอันตราย ไว้ในห้องพักขยะ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
			ภาพผนวกที่ 3.4

<p>สะดวก จัดเก็บ มูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยและคัดแยก มูลฝอย ก่อนนำไปไว้ถัง ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการที่ตั้งอยู่ชั้นล่าง เพื่อให้รถเก็บ ขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิ. จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ใน ห้องพักมูลฝอยแห้งของ โครงการ เพื่อให้ผู้ พักอาศัยนำมูลฝอย อันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงาน รวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุง สีส้ม แยกจากมูลฝอยอื่น ให้ชัดเจน</p> <p>3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ไหม้ปริมาณ หรือน้ำหนัก มากเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูล ฝอยรวมของ โครงการ ต้องคัดปากลูให้แน่น เพอ ป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง (ดู 2 ปีที่ 1 ประกอบ) โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและ ห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละ ประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น</p> <p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อ โรค</p> <p>7. ห้อง V โกลมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกั้น รบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะมีค</p>		<p>ประจำชั้นตามที่เราไปไว้ในมาตรการ นิติบุคคลจัดให้ถึงมูลฝอย จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยของโครงการ</p> <p>พนักงานทำความสะอาดทำการบรรจุมูลฝอย ตามมาตรการอยู่เสมอ</p> <p>พนักงานทำความสะอาดทำการคัดปากลูให้ แน่นอยู่เสมอตามมาตรการ</p> <p>โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยรวมอยู่ชั้น ล่างตามที่กำหนด</p> <p>พนักงานทำความสะอาดทำความสะอาด ห้องพักขยะอยู่เสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>โครงการจัดสร้างห้องพักขยะ และประตูปิด มิดชิด ตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>พื้นที่ห้องพักขยะมีที่ระบายน้ำจากการล้าง ห้องตามที่กำหนดไว้</p> <p>พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความ สะอาดบริเวณห้องพักขยะอยู่เสมอ</p> <p>พนักงานทำความสะอาดขนย้ายขยะจาก ห้องพักเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บ ขยะของสำนักงานเขตคลองเตยเสมอ</p> <p>ควบคุม ไม่ให้นำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอ การเก็บขนตามมาตรการ</p> <p>ประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของ สำนักงานเขตคลองเตยให้มีการจัดเก็บทุกวัน</p>
---	--	--

	<p>ประตูดงทะเลช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>8. บริเวณพื้นที่กองพักมูลฝอยรวม ต้องมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้อง พักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ดู/ปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจําวันและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังรถ เก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยของ คํานักงานเขตคลองเตย</p> <p>11. ความคุมพนักงานไม่ให้ขนมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของคํานักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการดกตั้ง</p> <p>13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้</p>	<p>พูนและวันเสาร์</p> <p>- ประสานงานผู้รับซื้อขยะรีไซเคิล เข้ามารับซื้อขยะที่พนักงานทำความสะอาดคัดแยกไว้ตามเวลาที่เหมาะสม</p>	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KVA ให้เป็น ขนาด 415/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ</p> <p>2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V</p>	<p>- โครงการติดตั้ง Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KVA ให้เป็น ขนาด 415/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติตามที่</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ภาพแนวกที่ 3.5</p>

	จำนวน 1 ชุด และเครื่องก้านัดไฟฟ้าขนาด 30 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถ ดำรงไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. 3. รณรงคิให้ผู้พักอาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	กำหนด - โครงการมีเครื่องสำรองไฟฟ้า และเครื่อง ก้านัดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด ดำรงไฟได้ไม่ น้อยกว่า 2 ชม. ตามที่กำหนด - นิติบุคคลฯ ประชาดัมพันธ์เรื่องการประหยัด ไฟ	
3.6 การ ป้องกัน อัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ โดยมี รายละเอียดดังนี้ (1) ระบบป้องกันอัคคีภัย (1.1) ระบบท่อขึ้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำจากหัวสูบของรถ ดับเพลิงสถานีดับเพลิง พระโขนง (1.2) ตู้เก็บสายชนิดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1 และร T-2 ตั้งแต่ชั้น โดคิน A ถึงชั้น ฉาดฟ้า รวมตัง สน 22 ตู้ (1.3) ถังดับเพลิงเคมีแบบมีฉ้อชนิด ABC ขนาด 15 ปอนเต ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ (1.4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 4 X 2% X 7/8 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ไว้ที่บริเวณด้าน ถนน ซอยเหลือสุข จำนวน 1 จุด และบริเวณทาง ขึ้น-ลง ทางพิเศษคลองรัช (รวมอินทรา-อาจ ณรงค์)จำนวน 1 จุด	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อเพื่อรับน้ำจากหัวสูบของ รถดับเพลิงตามที่กำหนด - โครงการมีตู้เก็บสายชนิดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ตามจุดที่กำหนด พร้อมใช้งาน - โครงการมีถังดับเพลิงเคมีแบบมีฉ้อตามที่ กำหนดไว้ทุกตู้พร้อมใช้งาน - โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร บันไดหนีไฟทั้ง 2 ฟังตามมาตรฐานที่กำหนด ไว้ - โครงการติดตั้งแสงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ตามที่กำหนดไว้ - โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ตามที่ กำหนดไว้ - โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันร่อนตาม ที่กำหนดไว้ - โครงการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้อีโอดี 	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค
			ภาพแผนที่ 3.6

	(1.5) บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ - บันไดหลัก (ST-1) จากชั้นลาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.5 ม. - บันไดหนีไฟ (ST-2) จากชั้นลาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ความกว้าง 0.9 ม. (2) ระบบเตือนอัคคีภัย (2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณ ไปยังแผงควบคุมพอนในเจ้าหน้าที่ในน้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุ ในทราบทั่วต้งอาคาร (2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณ บริเวณห้องเครื่องอุบนาน สำนักงาน โรงรับรอง ห้องนัก โงงลิฟต์ โงงบันได และทางเดิน เป็นต้น จำนวนรวม ทั้งบันได 218 จุด (2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ บริเวณที่จอดรถและห้องนัก จำนวนรวมทั้งสิ้น 182 จุด (2.4) เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มีอดจ (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณติดตั้งทุกชนของอาคาร โครงการบริเวณ บันได ST-1 และ ST-2 จำนวนรวมทั้งสิ้น 21 จุด	(Fire Alarm Manual Station) ตามจุดที่กำหนดไว้ - โครงการติดตั้งกรสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่ ภายในอาคาร บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station ตามที่กำหนดไว้ - นิติบุคคลฯ จัดให้ผู้ที่อาศัย ช่างอาคาร พนักงานประจำสำนักงาน นิติบุคคลฯ พนักงาน รปภ. พนักงานทำความสะอาด เข้าอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทงานกับสถานีดับเพลิงพระโจอมมาจัดอบรม และจัดซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ให้สามารถใช้งานอุปกรณ์เบื้องต้นได้ และไม่ตกใจหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน - นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคาร ดูแลรักษา ระบบเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ และบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานเสมอ และมีการจัดป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันทีพร้อมทั้งอบรมพนักงานประจำสำนักงาน นิติบุคคลฯ พนักงาน รปภ.	
--	--	---	--

	<p>(2.5) ภารกิจตามแผนเตือนภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นขนาดพื้นที่ 110 ตร.ม. ไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ สามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการ ที่มีจำนวน 422 คน ได้</p> <p>อย่างพอเพียง โดยโครงการจะจัดให้เส้นทางอพยพหนีไฟที่จะระบายผู้พักอาศัยภายในโครงการออกสู่ภายนอกและไปยังจุดรวมคนได้โดยสะดวก โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none">- ผู้พักอาศัยใช้บันไดหลัก (ST-1) เพื่อลงบันไดจากชั้นบนจนถึงชั้นล่าง ให้มาตามทางเดินไปทางทิศตะวันออก แล้วผ่านประตูออกสู่ภายนอกอาคาร เพื่อไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นต่อไป ทั้งนี้ ตามเส้นทางอพยพหนีไฟจะเป็นช่องทางหนีไฟผนังก่อด้วยอิฐฉาบปูน 2 ชั้นความหนาไม่น้อยกว่า 18 ซม. ไม่มีช่องที่ให้อากาศผ่านไปได้ และสามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม.- ผู้พักอาศัยใช้บันไดหนีไฟ (ST-2) เมื่อลงบันไดจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง สามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรงโดยผ่านทางลาด (Ramp) ด้านทิศเหนือ <p>เมื่อไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นที่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกได้อย่างสะดวก</p> <p>3. จัดหาพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาด 49 ตร.ม. โดยให้ผู้พัก</p>	<p>พนักงานทำความสะอาด ให้สามารถใช้งานอุปกรณ์เบื้องต้นได้ และไม่เกิดอันตรายจากเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	
--	--	--	--

	<p>อาศัยสามารถ ใช้บันไดเหล็ก (ST-1) ขึ้นไปยังชั้นคาถ้ำ เพื่อดูการช่วยเหลือจาก เอสแอลเตอร์ ได้อีกทางหนึ่ง (ดู 2 ปีที่ 5 ประกอบ)</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถ ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>6. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการ สามารถหนีไฟไปได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟใหม่อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>			
3.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	<p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบาย อากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขนสิ่งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 622 ตร.ม. ซึ่ง ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ช่างประจำอาคารดูแลทำความสะอาดและตรวจสอบการใช้งานให้เป็นปกติอยู่เสมอ - นิติบุคคลฯ ติดป้ายห้ามติดเครื่องขนสิ่งไว้บริเวณที่จอดรถทุกชั้น - โครงการมีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารเพื่อลดความร้อนให้ความร้อนและดูดซับก๊าซพิษ 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพแผนที่ 3.7

	คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นการบริโภคออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของ โครงการได้อย่างทั้งหมดก็ทั้งเกิดความรุนแรงและช่วยลดความร้อนได้			
3.8 การจราจร	<p>1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายใน โครงการ ให้มาทำบัตรจอดรถซึ่งจะมีจำนวนเท่ากับจำนวนที่จอดรถ ของโครงการ คอ 78 คน</p> <p>2. บริหาร จัดการที่จอดรถภายในโครงการ (Parking Management) โดย ไม่ให้รถที่กำหนดที่จอดรถเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการ หนาแน่นพื้นที่ที่จอดรถได้เหมาะสมกว่าแบบกำหนด และสำหรับผู้มา คัดต่อโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด)</p> <p>หลังจากนั้นจะกำหนดให้ เสียค่าจอด ทั้งนี้ เพอเป็น การจำกัดการนำรถภายนอกเข้ามาจอด ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งของจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งมีต่าง ๆ บริเวณโครงการเพื่อไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวก และปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่ผู้พักอาศัยภายใน</p>	<p>- นิติบุคคล ได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ต้องการนำรถมาจอดใหม่ทำบัตรจอดรถตามสิทธิห้องละไม่เกิน 1 คัน ผู้ที่มีบัตรจอดรถจึงสามารถนำรถลงจอดในที่จอดรถของโครงการ ได้เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกแอบนำรถเข้าไปจอด</p> <p>- นิติบุคคล ได้ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการจอดรถให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ โดยไม่ให้มีการกำหนดที่จอดรถเป็นที่จอดรถประจำ สำหรับผู้มาติดต่อก็จะมีที่จอดรถให้บริเวณที่กำหนดไว้ให้เท่านั้น</p> <p>- โครงการทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งของจราจรการเดินรถ ตามที่กำหนด</p> <p>- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 3.8

	<p>โครงการ ใช้บริการ สามารถเดินรถบนถนนซอยเหนือ สุขได้อย่างเพียงพอ และปลอดภัยใน การเดินรถ</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ตัวกักให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการคัดกระแสรถจร โดยเน้นให้รถสามารถ เข้าโครงการ ได้สะดวก และรวดเร็ว</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่ง สาธารณะใน การเดินทาง โดยเฉพาะการเดินทางโดย ระบบรถ ไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS สถานีอ่อนนุช) เพื่อเป็นการลดปริมาณรถจราจรที่เกิดจากโครงการ แบบ ช่วงเส้นทางหนึ่ง</p> <p>7. ประสานให้มีการติดตั้งกระถางต้นไม้บริเวณด้านหน้า โครงการทั้ง 5 โครงการ เพื่อให้การเดินรถออก โครงการสามารถเพิ่มมุมมองทัศนียภาพได้มากยิ่งขึ้น รวมทั้งการจัดทำป้ายแสดงทางเข้า-ออก โครงการแต่ ละโครงการให้ชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคน</p> <p>8. ประสานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ขอให้พิจารณา เส้นทางจอด บริเวณปากทางถนนซอยเหนือสุขกับถนน ซอยสุขุมวิท 50 เพื่อป้องกัน การเกิดแถวคอยของรถที่ ต้องการความช่วยเหลือด้านรถ และมีการขนถ่าย ของสุขุมวิท 50 มาจอดขวางบริเวณดังกล่าว</p> <p>9. ขอให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การจราจร ในพื้นที่ นอกโครงการบนถนนสาธารณะ ทางแยก ทางกลับรถ (ดำเนินการ โดยหน่วยงานที่</p>		<p>ตลอด 24 ชม.</p> <p>- โครงการติดตั้งกระจกโด้งจราจร เพื่อให้การ เดินรถเข้า-ออกโครงการสามารถเพิ่มมุมมอง ทัศนียภาพได้มากยิ่งขึ้น และป้องกันการเกิด อุบัติเหตุ</p>	
--	--	--	--	--

	<p>เกี่ยวข้องกับภาครัฐ) มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสานให้มีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ บนถนนซอยเหลือสุข และถนนบริเวณโครงการที่จัดเงิน เพื่อความสะดวกปลอดภัย ในการเดินรถ - บริเวณทางแยกที่สำคัญ เช่น บริเวณทางขึ้นลงทางด่วนบนถนน ซอยสุขุมวิท 50 ให้มีการบำรุงรักษาและติดตั้งจราจรให้ชัดเจน หอการวางกรวยยางแบ่งทิศทางการจราจรให้ชัดเจน และให้มี การติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอโดยเป็นไฟที่มีความ ส่องสว่างมากพอสำหรับทางแยก (แสงไฟสีเขียว) เพื่อเพิ่ม ความปลอดภัยในการเดินรถบนถนนซอยสุขุมวิท 50 - บริเวณแยกสำคัญ เช่น บริเวณปากทางถนนซอยเหลือสุข ซึ่งใน อนาคตจะมีปริมาณจราจรในการเดินทางเข้า-ออกถนนซอยเพิ่ม มากขึ้น ดังนั้น เพื่อความปลอดภัย หน่วยงานที่เกี่ยวข้องอาจมีการพิจารณาติดตั้งป้ายหรือที่เล่นแบ่งช่องทางรถเดียว ขวาบนพื้นถนน พร้อมไฟกระพริบเตือนผู้ขับขี่ทางตรงให้ระมัดระวังในการเดิน รถเพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการเดินรถของประชาชนอีกทางหนึ่ง - บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 50 กับถนนสุขุมวิทนั้น จะไม่มี สัญญาณไฟจราจร โดยให้รถที่ 		
--	---	--	--

	<p>ออกขากถนนซอยสุขุมวิท 50 เลี้ยวซ้ายผ่านเข้าและเลี้ยวขวาออกจากถนนซอยสุขุมวิท 50 ซึ่งบริเวณปากทางเข้าถนนซอยจะระการเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 50 ถึง 3 ช่องทางซึ่งเป็นการเดินรถที่ไม่เป็นระเบียบ และอาจก่อให้เกิดการติดขัดได้ จึงควรมีการบำรุงรักษาสีเส้นจราจรแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน และพิจารณาติดตั้งสัญญาณไฟจราจร ซึ่งจะทำให้การเดินรถสะดวกและอำนวยความสะดวกมากขึ้น</p> <p>อันวยการจราจรได้สะดวกมากขึ้น</p> <p>- เนื่องจากถนนสุขุมวิทเป็นถนนที่มีความสำคัญมีจุดกับริดต่าง ๆ หลายจุดที่มีปริมาณการจราจรมากบนทิศทางตรง ดังนั้น การจัดให้มีช่องทางที่ตรงจราจรบริเวณทางกลับรถต่าง ๆ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการเดินรถตรงทางตรงและจุดกลับรถ ดังนี้ เนื่องจากปัจจุบันทางเข้าหน้าที่ตำรวจได้มีการวางแผนกัน เพื่อจัดการเดินรถโดยใช้พื้นที่ประมาณ 1 ช่อง ซึ่งบางจุดจะเกิดการเบี่ยง กระแสจราจรและเกิดเป็นลักษณะคอขวดบริเวณดังกล่าวได้ ดังนั้น อาจมีการพิจารณาปรับปรุงการจัดวางให้สอดคล้องกับ สภาพจราจรที่เกิดขึ้นจริงในแต่ละช่วงเวลา ซึ่งเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการเดินรถบริเวณดังกล่าว</p>			
3.9 การใช้ที่ดิน	ไม่มีผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน			
3.10 การอนุรักษ์	<p>1. เลือกใช้โปรแกรมที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอมการติดตัววัดช่วงเวลา (Timer) หรือ Time Delay</p>	- นิตบุคลละเลือกให้หลอดไฟ LED แบบประหยัดไฟและมีมีการกำหนดเวลาเปิด-ปิด	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 3.10

4.2 การ สาธารณสุข และ สุขภาพ ประชาชน	คำแนะนำการดำเนินการด้านสุขภาพ ที่ควร ใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้าน สุขภาพ 3. จัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน สุขภาพ ดังแสดงในภาคผนวกที่ 1		ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	
4.3 ทัศนียภาพ	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง โดย มีพื้นที่สีเขียวรวม ทั้งสิ้น 622 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการ 1.5 ตร.ม./ คน (จำนวนผู้พักอาศัย 422 คน) โดยเป็นพื้นที่ ป่าดึก ฟ้าขึ้น 455 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่ ให้ที่อยู่นั้นมาปลูกได้แก่ ประดู่ หันอินทนิลนา พืชอื่น เกือบทั่ว กว้างแคบ เด หลีใบกล้วย ไทรยอดทอง เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)</p> <p>2. เลือกใช้โทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบด้าน ทัศนียภาพมากนัก</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้สวยงาม และร ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พัก อาศัย มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่สอดคล้องกับเห็น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปลูกต้นไม้ขึ้นต้นตลอดตามแนวเขต เพื่อให้ เกิดความสวยงาม - ทำการรื้อถอนต้นไม้รอบโครงการทุก 2 วัน และตัดแต่งต้นไม้เดือนละ 1 ครั้ง - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พัก อาศัย มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่สอดคล้องกับเห็น ตามที่กำหนด 	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาพผนวกที่ 4.3
4.4 การบด	โครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการบดบด		ไม่มีปัญหาและ	

บ่งชี้ประเด็น และทิศทาง เดิม	แสดงและแสดงทิศทาง		อุปสรรค	ภาพแผนที่
4.5 ความ ปลอดภัย และความ เป็นส่วนตัว	<ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้ระบบบริการควบคุมการเข้า-ออก โครงการเพื่อ ป้องกันไม่ให้บุคคล ภายนอกที่เข้า-ออก ได้อย่างสะดวก 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก ของผู้ที่อาศัย รวมทั้งการเข้า-ออกของยานพาหนะ ต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อรักษาความปลอดภัยให้แก่ผู้ พักอาศัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ทั้งทางด้านทิศ ตะวันออก และทิศใต้ โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ประดู่ มัน และพืชรัด ซึ่งมีความสูงเหนือ โดเคมีรัยอยู่ในช่วง 10-20 ม. โดยพันธุ์ไม้ดังกล่าวมี ลักษณะรูปทรงกลม แผ่กว้าง พุ่มทึบใหญ่หนาแน่นช่วยบดบังสายตา ได้ เป็นอย่างดี นอกจากนี้ ยังปลูก ไม้พุ่ม ไม้แค ไม้เลื้อยของ เขา ทุปลาดช้อน โดยปลูก ไล่ระดับกันอย่างหนาแน่น ซึ่งช่วยลดผลกระทบ ระดับสายตา ได้อีกเช่นกัน (ดู ภาพแผนที่ 2 ประกอบ) 4. จัดให้มีรั้วระแนงเหล็ก ความสูงประมาณ 3 ม. บริเวณ โดยรอบพื้นที่ โครงการ ซึ่งช่วยบดบังในระดับสายตา ได้เป็นอย่างดี (ดูภาพแผนที่ 2 ประกอบ) 		ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาพแผนที่ 4.5
4.6 การบังคับ	โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้เกี่ยวข้องที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ในรัศมี 100ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ		ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	

<p>สัญญา วิทยุและ โทรทัศน์</p>	<p>ผลกระทบด้านการบังคับลงสัญญาโทรทัศน์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยใน หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรทัศน์ที่ บุคคล ที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ให้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผล กระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการ คัดตั้งงานรับ สัญญาตามความเห็นร่วมกันของผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมถึงดำเนินการปรับงานรับ สัญญา ตามความเห็นให้กับงานให้อาศัยที่มีงานรับ สัญญาตามความเห็นอยู่แล้ว และ ได้รับผลกระทบจาก อาคารโครงการให้รับสัญญาได้ตามปกติ ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายซึ่งในการติดตั้ง หรือการปรับงานรับสัญญา ตามความเห็น โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจัด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>		
--	---	--	--

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

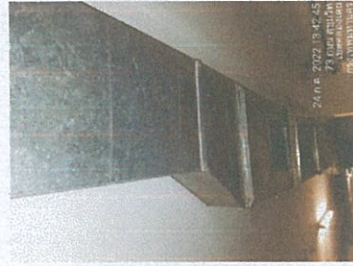
ภาพผนวก

1.ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1.2 คุณภาพอากาศ



2.มลพิษทางอากาศ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

1.3 ถึงและการต้นสะท้อน



1.4 ภาพหน้า



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ



3.4 การจัดการมูลฝอย

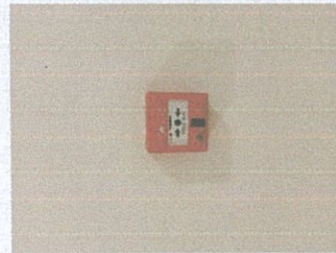
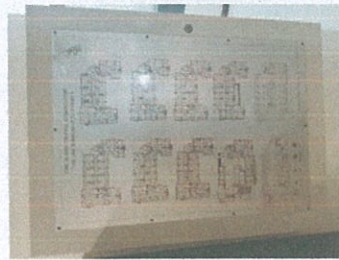


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.5 การใช้ไฟฟ้า



3.6 การป้องกันอัคคีภัย

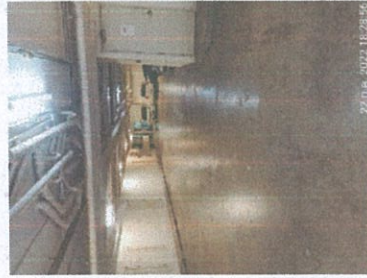


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

3.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ



3.8 การจราจร



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

3.10 การอนุรักษ์พลังงาน



4.3 ทัศนียภาพ



4.5 ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว

