

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

อ1.

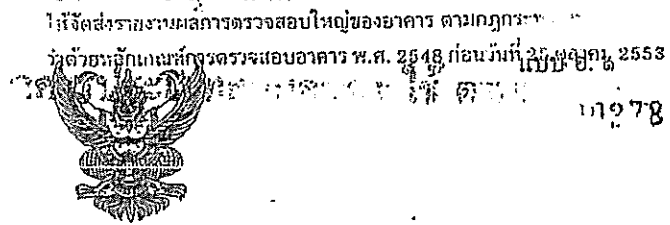
อ.6

อช.10

อช.12

อช.13

ใบอนุญาตเดิมเลขที่ 390/2552
ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2552
(ต่ออายุได้อีกไม่เกิน 3 ครั้ง)



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๗ 158 / 2553

อนุญาตให้ บริษัท สารารมณเฑศเตท จำกัด โดย นายพิษญา พุทธาริ, นายสันต์ เคียงศิริ เจ้าของอาคาร
อาคารสารารมณเฑศเตทเวอร์ชัน 19
อยู่บ้านเลขที่ 2445/39 หมู่ 8/ซอย 1/ชุมชน 1 ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ หมู่ที่ 1
ตำบล/แขวง บางกะปิ เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ 2445/39/ซอย เพชรบุรี (สุขุมวิท 50) ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ 1
แขวง พระโขนง เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ 2166
เป็นที่ดินของ บริษัท สารารมณเฑศเตท จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จอดรถยนต์
(๑) ชนิด ตึก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (122 ห้อง)-
พื้นที่/ความยาว 9,731.00 ม.² ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 76 คัน
พื้นที่ 730.00 ตารางเมตร

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายละเอียดคำนวณ
เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ รวม 20.00 บาท

ข้อ ๓ โดยมี นายวิญญู คงนิมมวท พย.8558, นายสุรศักดิ์ ศิริวิชช์ ส-สจ 2134 เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาต จำนวน 9 ข้อ
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ปี พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(ผู้รับใบอนุญาต)

ตำแหน่ง ผู้รับใบอนุญาต

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ឈ្មោះ ប. ប

000085

ค่าเดือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 ร
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

เลขที่ ๕ / ๖๕๕๕ โดย นายพิษญา พุทธารี และ นายวสันต์ เคียงศิริ
 ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท อารามมณเฑียร จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
 อาคารธารามณเฑียร บิศจินเสทวเวอร์ ชั้นที่ ๑๙
 อยู่บ้านเลขที่ ๒๔๔๔/๔๔๔๔/ซอย - ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ หมู่ที่
 ต.บางกะปิ แขวง เขต กรุงเทพมหานคร
 ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
 เลขที่ ท.๑๔๔ / ๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๓
 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกไปรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น

(๑) ชนิด ติก ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารทอผ้าฝ้าย (๑๒๒ ห้อง)-

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๖ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กักขังรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บรุด และทางเข้าออกของรุด จั๊นนวน.....คัน

ที่บ้านเลขที่-...../ตรอก/ซอยเหลือสุข (สุขุมวิท ๕๐) ถนน.....สุขุมวิท

หมู่ที่ ๖ - ๖๔๗๘/แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ธารารมณีสเตท จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร. และ บริษัท ธารารมณีสเตท จำกัด

เป็นตั้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน ///เลขที่/นส.๓๔/เลขที่/นส.๓๔ เลขที่ ๒๑๖๖

เป็นที่ดินของ บริษัท อารามณ์เอสเตท จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ เดือน 13 ๓.ค. 2554 พ.ศ.

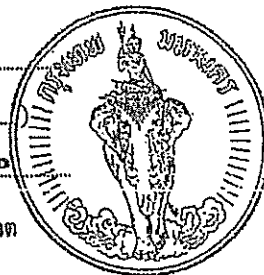
(ลายมือชื่อ)

(นางอุบลรัตน์ งามหาญ)

ရက်စွဲတရားရပ်စဲတရားရပ်စဲ

ดำเนินการประชุม

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท ธรรมาภรณ์เอสเตท จำกัด

ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... " เดอะลิ้งค์ 5 "
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๒๑๖๖
- ตำบล พระโขนง อำเภอ คลองเตย
๓. ก. จำนวนอาคาร..... ๑ หลัง
- ข. จำนวนห้องชุด..... ๑๒๒ ห้องชุด
๔. บันทึกรายละเอียด อาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้

ทรัพย์สินส่วนกลาง

๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ ๒๑๖๖ เลขที่ดิน ๓๐๖๔ หน้าสำรวจ ๑๑๖๔ ตำบลพระโขนง อำเภอคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๑ - ๑ - ๐๐ ไร่
๒. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันได้แก่
 - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ๒๐๐ บริเวณชั้นที่ ๑ ซอยสุขุมวิท ๕๐ แขวงพระโขนง เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร
 - โครงสร้างพื้นฐานรากประกอบด้วย เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามหลักวิศวกรรม
 - ห้องปั๊มน้ำ, ห้องควบคุมระบบจักรกล, ระบบไฟฉุกเฉิน, ระบบงานภายในอาคารและห้องติดตั้งเครื่องจักรระบบต่างๆ, ถังเก็บน้ำ, บ่อหน่วง
 - พื้นที่ทางเดินภายในอาคารและนอกอาคาร รวบรวมเรียงทางเดินภายในอาคาร บันไดหลักภายในอาคาร บันไดหนีไฟ, กำแพง, ลูกกรงราวระเบียงนอกหน้าต่าง, กันสาด
 - ลิฟท์จำนวน ๒ เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ส่วนควบสิ่งต่างๆ ที่จัดมีไว้
 - ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าแบบแห้ง, สวิตช์เกียร์, เครื่องกำเนิดไฟฟ้าและตู้ MDB
 - ระบบเสารอกาตรวม, งานรับสัญญาณดาวเทียม จำนวน ๒ งาน, ระบบโทรศัพท์ผ่านตู้สาขาและระบบโยงกับฟ้าอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน
 - ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร
 - ระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่บริเวณโถงทางเดินและในห้องพัก, ตู้ดับเพลิงตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินและโถงทางเดินชั้น ๑ - ๘ และภายนอกอาคาร
 - ระบบรักษาความปลอดภัย
 - ถังจ่ายน้ำ, พื้นที่จัดสวนรอบอาคาร, สวนหย่อม
 - ป้ายชื่ออาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร, ป้ายทางและสัญลักษณ์อยู่ภายในอาคาร
 - ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคารและไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคารทุกชั้น
 - ระบบโทรศัพท์วงจรปิดและประตูอัตโนมัติระบบลิฟท์การด์
 - ที่จอดรถยนต์ชั้นที่ ๑ และชั้นใต้ดิน จำนวน ๗๖ คัน

เจ้าพนักงานที่ดิน

(นายวิชาญ สุขสันต์)
เจ้าพนักงานที่ดินเขตพระโขนง

๒๘ พ.ค. ๒๕๕๔

(ต่อด้านหลัง)

- ห้องพักขยะรวม บริเวณทางลงบันไดหนีไฟ ชั้น ๑ - ๘
 - ป้อมยามโครงการ
 - ทรัพย์สินส่วนอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้วและที่จะจัดให้มีขึ้นในภายหลัง เพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน
- ทรัพย์สินบุคคล ได้แก่ กรรมสิทธิ์ห้องชุดพักอาศัย เลขที่ ๒๐๐/๑ - ๒๐๐/๑๒๒ จำนวน ๑๒๒ ห้องชุด

(ลงนาม) พนักงานเจ้าหน้าที่
นายสมยศ)
ตำแหน่ง: เจ้าหน้าที่งานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



1. The first step in the process of creating a new product is to identify a market need. This involves conducting market research to understand what consumers want and what gaps exist in the current market.

2. Once a market need is identified, the next step is to develop a concept. This involves brainstorming ideas and creating a rough sketch of the product.

3. The third step is to create a prototype. This is a physical model of the product that allows you to test its functionality and appearance.

4. After creating a prototype, you need to test it. This involves giving the prototype to a group of people and asking them to provide feedback on its design and usability.

5. Based on the feedback, you may need to make adjustments to the design. This is an iterative process, and you may need to go through several rounds of testing and refinement.

6. Once you are satisfied with the design, the next step is to create a final prototype. This is a more refined version of the product that you can use to attract investors or launch the product.

7. The final step is to launch the product. This involves creating a marketing plan and promoting the product to the target market.

10-11-68

[illegible]



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "เดอะลิงค์ 5"
 ๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง โดยมีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด "เดอะลิงค์ 5"

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๒๐๐ หมู่ที่ ๑ ถนน..... ตรอก / ซอย สุขุมวิท ๕๐ ตำบล / แขวง พระโขนง อำเภอ / เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
 นายสมยศ เลิศ...

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



อธิบดีกรมที่ดิน

.....
 นายสมยศ เลิศ...