

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1010.5/2662 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2563





ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๖ ๖ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพินุลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
ของบริษัท ฟู้ ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟู้ ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ฟู้ ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ที่ CW Tower
ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ที่ กท ๑๑๐๔/๕๘๗ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้
(ประเทศไทย) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ฟู้ ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ตั้งอยู่ที่ ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๗๔ ห้อง (ห้องชุด
พักอาศัย ๔๓๗ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๓๗ ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อินโนเวชัน
คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสาน
บริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน
๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ
พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ

๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไปและหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อินโนเวชั่นคอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวสุวรรณา สอนดา)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท พี ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการก่อนดำเนินการ	-	<p>(1) ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	-

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พี ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กฎหมาย 2563



ลงชื่อ

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กฎหมาย 2563

จำนวน 7 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ปัจจุบันของโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า รอการใช้ประโยชน์ การก่อสร้างโครงการจะดำเนินการปรับ พื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง ซึ่งจะ นำดินที่ได้จากการขุดงานฐานรากและระบบสาธารณูปโภค ใต้ดินมาทำการปรับสภาพพื้นที่ภายในโครงการ โดยจะมีดิน ที่เหลือจากปรับสภาพดังกล่าวขนส่งออกจากพื้นที่โครงการ 7,117.57 ลูกบาศก์เมตร โดยรูปแบบอาคารที่ก่อสร้างเป็น อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็น 2 ทาวเวอร์ คือ ทาวเวอร์ A ความสูง 31 ชั้น และทาวเวอร์ B ความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาพื้นที่ พาณิชยกรรม อาคารพักอาศัย และอาคารสำนักงาน เป็นต้น การก่อสร้างคาดว่าจะมีการปรับเปลี่ยนลักษณะภูมิประเทศของ โครงการ ซึ่งขึ้นอยู่กับกิจกรรมการดำเนินการแต่ละช่วงโดย แตกต่างกัน ดังนี้ 1) การก่อสร้างฐานรากอาคารจะมีการขุดเจาะนำดิน	(1) กำหนดให้มีรั้วทึบสูง 6 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดิน ทุกด้านเป็นรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร เพื่อกัน ขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนบังทัศนียภาพไม่ดี ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างพร้อมทั้งติดตั้งตาข่ายกันโดยรอบ อาคารทุกด้าน และติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง (2) ในช่วงงานก่อสร้างบริเวณรอบอาคาร ที่มีการก่อสร้าง รั้วรอบบริเวณพื้นที่โครงการ กำหนดให้สร้างรั้วโปร่งตามแนว เขตที่ดินของพื้นที่โครงการด้านประชิดติดลำรางสาธารณะ (3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงการปรับสภาพ พื้นที่ การขุดดินเพื่อทำฐานรากและโครงสร้างอาคาร การบด อัดดินในฤดูร้อนและฤดูหนาว อย่างน้อยวันละ 5 ครั้ง ทุก 2 ชั่วโมง และในช่วงฤดูฝนวันที่ฝนไม่ตกฉีดพรมน้ำอย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (4) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ	(1) ติดตามตรวจสอบการขุดและ ถมดินของโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความลึกในการขุดและความสูงใน การถมดินให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศ ไทย) จำกัด (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสริน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	<p>บางส่วนขึ้นมาเพื่อนำเสาเข็มสำหรับเสริมความแข็งแรงของอาคารลงไป ซึ่งขั้นตอนขุดดินเทคอนกรีตเพื่อทำฐานรากจะเกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศเพียงเล็กน้อยและเป็นการชั่วคราว</p> <p>2) การทำถังเก็บน้ำใต้ดินจะมีการขุดดินเพื่อหล่อคอนกรีตทำโครงสร้างของบ่อ</p> <p>โครงการใช้ระยะเวลาก่อสร้างงานฐานรากและเสาเข็มประมาณ 6 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าวจะมีการทำงานของเครื่องจักรและเครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ โดยเฉพาะช่วงงานฐานรากก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น และอาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินและความเสียหายต่ออาคารโดยรอบจากการขุดดินและการวางเสาเข็มดินที่ขุดออกมาเพื่อก่อสร้างฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคจะถมกลับและใช้ปรับพื้นที่ภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดย</p>	<p>(5) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้ายเศษวัสดุเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(7) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และไม่อยากประสานงานกับโครงการโดยตรงสามารถประสานผ่านหน่วยงานที่อนุญาตได้</p> <p>ทั้งนี้สามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน แสดงดังรูปที่ 1</p> <p>(8) ติดตั้งแนวผนังกันดิน (Sheet pile) ตลอดแนว</p>	<p>มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีและหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้กระบวนการไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ยโครงการ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด</p>

IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด 9 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

FUHAI
PROPERTY(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	เฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้นคาดว่าจะกิจกรรมในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับต่ำ ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว	พื้นที่ที่ทำการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้ดิน ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบ ได้ตามมาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง โดยผนังกันถูกฝังลึกลงไปดิน (9) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการขุดถมดินการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีความปลอดภัยสูงสุด (10) กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ (11) ติดป้ายประกาศตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 10 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ให่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน	บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร มีลักษณะธรณีเป็น ตะกอนชายฝั่งทะเล (Q_{mc}) โดยอิทธิพลของน้ำขึ้น-น้ำลง ดิน เหนียว ทรายแป้ง และทรายละเอียดของที่ลุ่มชื้นแฉะ ที่ลุ่ม น้ำขังป่าชายเลน และชะวากทะเล ซึ่งเมื่อพิจารณากิจกรรม ของโครงการ พบว่า ในช่วงการก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการ ขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบ สาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยในการก่อสร้างงานใต้ดิน ดังกล่าว โครงการจะใช้วิธีการขุดเปิดหน้าดิน (Open Cut) ที่ความชันในการขุดเปิด อัตราส่วน 1 : 2 และการก่อสร้าง ฐานรากของโครงการเพื่อทำฐานราก และการติดตั้งระบบ สาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยในการก่อสร้างงานใต้ดิน ดังกล่าว โครงการจะตอก Sheet Pile และทำการค้ำยัน (Bracing) สำหรับการขุดดินเพื่อติดตั้งระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ ที่อยู่ใต้ดินจะใช้วิธีขุดดินให้มีความลาดเอียง เพื่อ ป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน โดยเมื่อก่อสร้าง แล้วเสร็จจะดำเนินการถอน Sheet Pile และรับดำเนินการ	(1) ติดตั้งผนังกันดิน (Sheet pile) และตัวค้ำยัน (Bracing) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้อง ได้รับการออกแบบให้มีการเสริมเหล็ก สามารถรับแรงดัน ของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลาย ของดินจากที่ดินข้างเคียง โดยผนังกันถูกฝังลึกลงไป ในดินรวมทั้งการถอนเข็มกันพัง (Sheet Pile) โครงการ จะต้องรับดำเนินการกลบร่องและบดอัดดินให้แน่นทันที เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน (2) ปริมาณดินขุดที่เหลือโครงการจะติดต่อประสานงาน ให้บริษัทฯ รับซื้อดินเข้ามารับดินจากโครงการเพื่อนำไปใช้ ประโยชน์ต่อไป (3) จัดให้มีการเก็บกองดินภายในโครงการในบริเวณที่ เหมาะสมและไม่กีดขวางทางเข้า-ออกของรถที่จะเข้า-ออก โครงการ (4) การกองดินในพื้นที่โครงการ ต้องปิดหรือปกคลุมหรือ เก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างหรือฉีดพรมด้วยน้ำ	(1) ตรวจสอบไม่ให้มีดินชะล้างและ เลื่อนไหลออกไปสู่ภายนอกยังพื้นที่ บุคคลอื่นข้างเคียงเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะช่วงหลังฝนตกและต้อง ดำเนินการแก้ไขทันทีที่มีปัญหา สถานที่ตรวจสอบ - ถนนทางเข้า-ออกโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การพังทลายของดินที่ส่งผลกระทบ ต่อพื้นที่ข้างเคียง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ฟู้ ให่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศ ไทย) จำกัด

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โจนรุ่งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ให่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



หน้า 36

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน (ต่อ)	กลบร่องที่เกิดจากการถอนเข้กันพังดังกล่าวโดยทันที และ บดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินเข้า สู่พื้นที่ข้างเคียง ปริมาณดินขุดจะนำออกจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 7,117.57 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะประสานงาน ให้บริษัทฯ รับซื้อดินเข้ามารับดินจากโครงการเพื่อนำไปใช้ ประโยชน์ต่อไป ดังนั้นในระยะก่อสร้างผลกระทบคาดว่าจะ อยู่ในระดับต่ำ	เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (5) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการ ก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการมีความปลอดภัยสูงสุด (6) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการ ก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (7) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของ งานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง (8) ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับ โครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน และให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคาร	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 12 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน (ต่อ)		<p>ข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>(9) สำรวจ/ถ่ายรูปสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัว อาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับผิดชอบ/ ชดเชย ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิด การแตกร้าว</p> <p>(10) จัดให้มีการติดตั้ง Inclinometer (ระบบตรวจวัด การเคลื่อนตัวของดิน) ภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงที่ขุด เปิดหน้าดินหรือก่อสร้างชั้นใต้ดินเพื่อตรวจวัดการทรุด ตัวที่ผิวดิน และตรวจสอบผลที่ตรวจวัดได้โดยการ เปรียบเทียบกับค่าระดับการเตือนหรือความระมัดระวัง ในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานใน การควบคุมงานก่อสร้างให้มีความปลอดภัย โดยมีระดับ การเคลื่อนตัวของ Pile Wall 3 ระดับ คือ</p>	

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 13 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



ลงชื่อ

(นายสริน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) ก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ระดับ Alarm มีค่า 33.6 มิลลิเมตร ต้องแจ้งผู้ออกแบบเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการทำงาน - ระดับ Alert มีค่า 37.8 มิลลิเมตร ต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างโดยละเอียด - ระดับ Action มีค่า 40.0 มิลลิเมตร ต้องหยุดการก่อสร้างเพื่อปรับปรุงแบบและขั้นตอนการขุดดิน <p>(11) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการ</p>	

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ ไรจน์รุ่งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



ลงชื่อ

(นายสริน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด 14 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน (ต่อ)		<p>ก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสารจะระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการดำเนินการชดเชยให้ชัดเจน โดยสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน (แสดงดังรูปที่ 1)</p> <p>(12) ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหาย ซึ่งพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างกรมธรรม์ประกันภัยจะครอบคลุมความเสียหายดังกล่าว</p>	

IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 15 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โธณรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน (ต่อ)		(13) การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ ทั้งนี้ให้ แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจน แล้วเสร็จจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและ ทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อ ความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	
1.3 คุณภาพอากาศ	เมื่อพิจารณากิจกรรมโดยรวมของโครงการ พบว่า มีกิจกรรม ของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมี นัยสำคัญสรุปได้ 2 กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรมการก่อสร้างและ การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิด	(1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตรถบรรทุกโดยเฉพาะ เครื่องยนต์ดีเซลให้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการ กำหนดอย่างสม่ำเสมอ (2) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถ พร้อมอุปกรณ์ใช้ ในระหว่างก่อสร้างฐานรากให้รายงานผล	(1) ตรวจวัดคุณภาพอากาศ 24 ชั่วโมง ต่อเนื่องทุกวันตลอดช่วง ระยะเวลาการก่อสร้าง โดยรายงานผล

ลงชื่อ

(นายยงค์ดี โจนรุ่งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



ลงชื่อ

(นายสริน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 16 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) ก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ปัญหาด้านความรำคาญในเรื่อง “ฝุ่น” แต่เนื่องจากฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้างนั้นโดยส่วนใหญ่เป็นฝุ่นที่มีอนุภาคขนาดใหญ่ที่สุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการ และคนงานของโครงการ รวมทั้งข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 14-17 มีนาคม พ.ศ. 2562 สรุปได้ดังนี้</p> <p>(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.1596 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลระยะก่อสร้างประมาณ 0.0083 มก./ลบ.ม. รถบรรทุกประมาณ 0.00079 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของมลสารจากปล่องเตาเผาประมาณ 0.0028 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.1715 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.1480 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ $0.1715 + 0.1480 = 0.3195$</p>	<p>ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อนการขนย้าย</p> <p>(4) จัดให้มีผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นทุก 2 ชั้นของอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>(5) ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>(6) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 	<p>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ต่อสำนักงานเขตบางนา หลังจากนั้น ให้ตรวจวัดคุณภาพสถานที่ตรวจวัด จำนวน 2 สถานี ดังนี้</p> <p>1) บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกใกล้กับศูนย์รถยนต์ฮุนได บางนา ความสูง 3 ชั้น เลขที่ 85</p> <p>2) โรงเรียนเซนต์พอลพัฒนา</p> <p><u>ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>ช่วงระยะเวลาทำฐานราก ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - TSP - PM-10 - PM-2.5 (ช่วงฤดูหนาวในเดือน ตุลาคม – กุมภาพันธ์) <p>ช่วงเวลาก่อสร้าง ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - CO

จำนวน 17 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



ลงชื่อ

(นายสรัน วัชรินทร์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) ก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมในเวลา 24 ชั่วโมง ตามที่มาตรฐานกำหนด (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>(2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</p> <p>ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เท่ากับ 0.0479 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลระยะก่อสร้าง ประมาณ 0.00007 มก./ลบ.ม. รถบรรทุกประมาณ 0.00012 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของมลสารจากปล่องเตาเผาตพ ประมาณ 0.0028 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.0509 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0640 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ $0.0509 + 0.0640 = 0.1149$ มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง ตามที่</p>	<p>- การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>- การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันที ก่อนการขนย้าย</p> <p>(7) การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>(8) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหีองที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>(9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้</p> <p>1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิด</p>	<p>- HC</p> <p>- NO₂</p> <p>- SO₂</p> <p>- TSP</p> <p>- PM-10</p> <p>- PM-2.5 (ช่วงฤดูหนาวในเดือน ตุลาคม – กุมภาพันธ์)</p> <p><u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u></p> <p>- ช่วงระยะเวลาการทำการฐานรากตรวจวัด ทุกวัน หลังจากนั้นช่วงเวลาก่อสร้างให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 24 ชั่วโมงต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 1 วัน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด</p>

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



IVC Innovation Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด
ลงชื่อ

(นายสริน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท พู ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) ก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>มาตรฐานกำหนด (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>(3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลระยะก่อสร้างประมาณ 0.0261 มก./ลบ.ม. รถบรรทุกประมาณ 0.0025 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของมลสารจากปล่องเตาเผาประมาณ 0.0028 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.0314 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0030 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เพิ่มขึ้นปริมาณ $0.0314 + 0.0030 = 0.0344$ มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์สูงสุด 1 ชั่วโมง ตามที่มาตรฐานกำหนด (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>(4) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <p>ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลระยะก่อสร้างประมาณ 0.1365 มก./ลบ.ม. รถบรรทุก</p>	<p>มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรก เปื้อนเปื้อน และห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างหรือขยะอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง หรือเคลื่อนย้ายในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทิบหรือผ้าใบโปรงแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>(11) การขนส่งวัสดุ</p> <p>- รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด</p>	<p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันทีและหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้กระบวนการไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พู ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563



ลงชื่อ

(นายสรณ์ วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 19 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ประมาณ 0.0056 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของมลสารจากปล่องเตาเผาประมาณ 0.0139 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.1560 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0037 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.1560 + 0.0037 = 0.1597 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ สูงสุด 1 ชั่วโมง ตามที่มาตรฐานกำหนด (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>(5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <p>ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลระยะก่อสร้างประมาณ 0.0086 มก./ลบ.ม. รถบรรทุกประมาณ 0.00012 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของมลสารจากปล่องเตาเผาประมาณ 0.0056 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.0143 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่</p>	<p>โยยียดแข็งแรง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กฎหมายกำหนดไว้ - ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนบนถนนหรือที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก - ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ - จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง <p>(12) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงการปรับสภาพพื้นที่ การขุดดินเพื่อทำฐานรากและโครงสร้างอาคาร การบดอัดดินในฤดูร้อนและฤดูหนาว อย่างน้อยวันละ 5 ครั้ง ทุก 2 ชั่วโมง และในช่วงฤดูฝนวันที่ฝนไม่ตกฉีด พรม</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



จำนวน 20 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



ลงชื่อ

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>โครงการมีปริมาณ 0.0024 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณ ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เพิ่มขึ้นปริมาณ 0.0143 + 0.0024 = 0.0167 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ ไดออกไซด์สูงสุด 1 ชั่วโมง ตามที่มาตรฐานกำหนด (กำหนดไว้ เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p> <p>(6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจาก เครื่องจักรกลระยะก่อสร้างประมาณ 0.0096 มก./ลบ.ม. และ รถบรรทุกประมาณ 0.0012 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.0108 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่ โครงการมีปริมาณ 4.6100 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เพิ่มขึ้นปริมาณ 0.0108 + 4.6100 = 4.6208 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p>	<p>น้ำอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง</p> <p>(13) จัดให้มีลิฟต์หรือปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจาก ที่ สูงโดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องยาง</p> <p>(14) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด หากพบว่า มีเศษดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะและพื้นที่ ใกล้เคียงโดยรอบถ้าอากาศแห้งให้รดน้ำดับฝุ่นตุ้งหรือกวาด แบบเปียก ไม่ควรกวาดแบบแห้งเพราะจะทำให้ฝุ่น ฟุ้งกระจาย</p> <p>(15) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่นตุ้งจากงานก่อสร้าง แล้วเสร็จ</p> <p>(16) จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง</p>	

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวน 21 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563



ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) ก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายออกมาจากรถยนต์ช่วง ก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เมื่อรวมกับค่าที่ได้จาก การตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า คุณภาพอากาศไม่ เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบาย ออกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมจึงอยู่ในระดับต่ำ	พร้อมทั้งหาแนวทางการแก้ไขและจัดเจ้าหน้าที่โครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อ สร้าง รวมทั้งประชาสัมพันธ์และรับเรื่องร้องเรียนจาก ประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ (17) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับ ผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความ เดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทั้งนี้ผู้รับ ความเดือดร้อนสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อน ดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน (แสดงดังรูปที่ 1) (18) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดใช้ความ เสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจาก	

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวน 22 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) ก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>การก่อสร้าง โครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>(19) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>(20) ติดตั้งสเปรย์น้ำบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ และฉีดน้ำในช่วงที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>(21) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>(22) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>(23) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้</p>	

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวน 23 / 238 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจันร้งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) ก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>(24) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" เมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อย ควรดับเครื่องยนต์ทันที เพื่อไม่ให้เกิดมลพิษจากท่อไอเสีย</p> <p>(25) ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่ามีค่าความเข้มข้นของฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน เกินกว่าค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอนทันที ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - งานปรับพื้นที่ - งานเสาเข็ม - งานฐานราก - งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล - งานตัด เเจาะ เจียรนัย ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 	

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		จนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอนไม่เกินค่ามาตรฐานจึงจะดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวต่อไปและหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือในการดำเนินการตามมาตรการในการลดหรือแก้ไขปัญหามลพิษขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน ก็จะให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด	
1.4 ระดับเสียง	<p>โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ภายในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น โดยผู้ได้รับผลกระทบ (Receptor) ที่สำคัญจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่สุดทั้ง 4 ทิศ โดยรอบโครงการ</p> <p>ผลการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการดำเนินโครงการบริเวณพื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดทั้ง 4 ด้าน ผู้พักอาศัยบริเวณด้านทิศเหนือจะได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการ</p>	<p>(1) ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งแผนงานก่อสร้างให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบแผนการก่อสร้างโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน รวมถึงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>(2) จัดทำรั้วทึบโดยใช้ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร</p>	<p>(1) ตรวจวัดเสียง 24 ชั่วโมงต่อเนื่องทุกวันตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตบางนา สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเสียง เดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัด 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง เป็นระยะเวลา 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้างให้รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและ</p>

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ ไรจงรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายสรณ์ วังไ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 25 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>ก่อสร้างอาคารโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 61.6-80.3 เดซิเบลเอ ด้านทิศตะวันออก มีค่าอยู่ในช่วง 60.5-83.4 เดซิเบลเอ ด้านทิศใต้ มีค่าอยู่ในช่วง 60.1-75.8 เดซิเบลเอ และด้านทิศตะวันตก มีค่าอยู่ในช่วง 60.8-86.4 เดซิเบลเอ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ พบว่า กิจกรรมก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่มีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>สำหรับการลดระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้กำหนดให้มีรั้วทึบสูง 6 เมตร เป็นรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างได้ประมาณ 25 เดซิเบลเอ พร้อมจัดให้มีกำแพงกัน</p>	<p>โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้าน</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>(4) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินจากเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทคอนกรีต เป็นต้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยกิจกรรมที่ก่อสร้างเกินเวลาจะไม่ส่งผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา</p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u> จำนวน 2 สถานี ดังนี้</p> <p>1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกใกล้ศูนย์รถยนต์ศูนย์ใด บางนา เลขที่ 85</p> <p>2) โรงเรียนโรงเรียนเซนต์พอลพัฒนา</p> <p><u>ดัชนีระดับเสียงที่</u> ต้องติดตาม <u>ตรวจสอบ</u></p> <p>- L_{max}, L_{eq} 24 hr, L_{dn}, L_{90}</p> <p>- เสียงรบกวน</p> <p><u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u></p> <p>- ตรวจวัดทุกวันตลอดช่วงระยะเวลาการทำงานราก หลังจากนั้นให้</p>

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



ลงชื่อ

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 26 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>เสียงเคลื่อนที่ติดตั้งบริเวณชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>ผลการคำนวณเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และเสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียง สามารถประเมินจากแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างได้ 3 ช่วงของการก่อสร้าง โดยจะแสดงผลการคำนวณเสียงที่ได้รับต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงของโครงการจะได้รับในแต่ละกิจกรรม ดังนี้</p> <p>- ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่ และงานเสาเข็มฐานราก (เดือนที่ 1-6) จัดทำรั้วทึบสูง 6 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้าน เป็นรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างได้ 25 เดซิเบลเอ ทำให้มีระดับเสียงลดลงเมื่ออ้อมกำแพงกันเสียงได้ 21.8-25.0 เดซิเบลเอ ทั้งนี้ ระดับเสียงลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงจะยอมรับได้สูงสุด เท่ากับ 25.0 เดซิเบลเอ</p>	<p>ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันและได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตด้วย</p> <p>(5) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจียร การไส และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงเคลื่อนที่ตั้งแต่บริเวณชั้น 2 ถึงชั้นบนสุดของโครงการ เป็นผนังกันเสียง Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า สูง 2.4 เมตร</p> <p>(6) จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารและปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>(7) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>(8) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่</p>	<p>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 24 ชั่วโมงต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 1 วัน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงาน เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>ช่วงโครงสร้างอาคาร และงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 7-20) ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่ได้บริเวณชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารโครงการเป็นผนังกันเสียง Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า สูง 2.4 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.0 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างได้ 25 เดซิเบลเอ ทำให้มีระดับเสียงลดลงเมื่ออ้อมกำแพงกันเสียงได้ 19.8-25.0 เดซิเบลเอ ทั้งนี้ ระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงจะยอมรับได้สูงสุด เท่ากับ 25 เดซิเบลเอ</p> <p>- ช่วงงานโครงสร้างอาคาร งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (เดือนที่ 13-20) ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่ได้บริเวณชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารโครงการ เป็นผนังกันเสียง Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า สูง 2.4 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.0 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลด</p>	<p>ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>(9) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก</p> <p>(10) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>(11) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>(12) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>(13) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>(14) หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียง โดยจะหันไปทางด้านทิศใต้</p> <p>(15) การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนถ่ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีอุปกรณ์วัสดุ</p>	<p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด</p>

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 28 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) ก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างได้ 25.0 เดซิเบลเอ ทำให้มีระดับเสียงลดลงเมื่ออ้อมกำแพงกันเสียงได้ 19.8-25.0 เดซิเบลเอ ทั้งนี้ ระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงจะยอมรับได้สูงสุด เท่ากับ 25 เดซิเบลเอ</p> <p>- ช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกและงานเก็บทำความสะอาด (เดือนที่ 21-24) ใช้ผนังอาคารเป็นผนังกันเสียง (Light Concrete) ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 36 เดซิเบลเอ ทำให้มีระดับเสียงลดลงเมื่ออ้อมกำแพงกันเสียงได้ 21.6-25.0 เดซิเบลเอ ทั้งนี้ ระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงจะยอมรับได้สูงสุด เท่ากับ 25.0 เดซิเบลเอ ทั้งนี้ ระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงจะยอมรับได้สูงสุด เท่ากับ 25 เดซิเบลเอ</p> <p>การประเมินระดับเสียงรบกวนในช่วงการก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ.</p>	<p>อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>(16) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังและควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>(17) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>(18) ในระหว่างการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ในขณะขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระแทกหรือกระแทกกระแทกอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับชี้แรงเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น</p> <p>(19) มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ ไรจน์รุ่งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรณ์ วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	2550 ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวนการตรวจวัดและ คำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวนการคำนวณค่าระดับการ รบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยเลือก ประเมินผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยนำระดับเสียง จากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการรวมกับระดับเสียงที่ได้ จากการตรวจวัด (Leq 1 hr) และนำมาปรับค่าแล้วลบออก ด้วยระดับเสียงพื้นฐาน พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่ โครงการมีการก่อสร้างเวลากลางวัน (ช่วงเวลา 08.00-17.00 น.) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับ เสียงรบกวนซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่า มากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน	- จัดให้มีการผลิตเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกัน ผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน ติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติงานใน บริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานให้สวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ Ear Plugs หรือ Ear Muffs (20) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ โดยระบุชื่อโครงการรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียน ไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับ เรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้ บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่อง ร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจาก	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจันร้งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



จำนวน 30 / 236 หน้า

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)		<p>กิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ ทั้งนี้ผู้ได้รับความเดือดร้อนสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน (แสดงดังรูปที่ 1)</p> <p>(21) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด) ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลง</p>	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) ก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)		ร่วมกัน- กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ Ear Plugs หรือ Ear Muffs	
1.5 ความสั่นสะเทือน	โครงการได้พิจารณาผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะมาจากการวางฐานราก ทั้งนี้ระดับความรุนแรงจะขึ้นอยู่กับขั้นตอนและอุปกรณ์ก่อสร้าง ระยะห่างจากจุดกำเนิดคุณสมบัติของดินในบริเวณนั้น และโครงสร้างของอาคารใกล้เคียง โดยในการออกแบบอาคารของโครงการ วิศวกรโครงสร้างได้ออกแบบความมั่นคงและการป้องกัน การทรุดตัวของอาคารให้เป็นไปตามแนวทางวิศวกรรม และโครงการจะเจาะสำรวจดิน เพื่อหาขนาดและความยาวของเสาเข็มที่ถูกต้องตามหลักทางวิศวกรรมก่อนการก่อสร้าง รวมทั้งโครงการใช้วิศวกรที่มีประสบการณ์เพื่อความปลอดภัยต่อโครงสร้างของอาคาร ซึ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้นไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกัน และเกิดในเวลาสั้นๆ และไม่ต่อเนื่อง นอกจากนี้ โครงการจะ	(1) ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งแผนงานก่อสร้าง ให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบแผนการก่อสร้างโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน รวมถึงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน	(1) จัดให้มีการตรวจสอบความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องมือวัดความความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak particle velocity, PPV) โดยค่าความสั่นสะเทือนตลอดจนวิธีการตรวจวัดให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง <u>สถานที่ตรวจวัด</u> จำนวน 2 สถานี ดังนี้ 1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศ

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



อโณทัย อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรณ์ วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 32 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>สำหรับอาคารข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการนั้นมีอยู่ด้านทิศเหนือติดกับ ทาวน์เฮ้าส์ ความสูง 2 ชั้น เลขที่ 221 ทิศใต้ติดกับถนน บางนา-ตราด ความกว้าง 100 เมตร ทิศตะวันออกติดกับ ร้านอาหารญี่ปุ่น โฮชิ ความสูง 1 ชั้น เลขที่ 839 และทิศ ตะวันตกติดกับทาวน์เฮ้าส์ ความสูง 2 ชั้น เลขที่ 222/5, 222/6 มีรายละเอียดของผลการศึกษาดังนี้</p> <p><u>การประเมินความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม</u></p> <p>จากผลการคำนวณที่ได้เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้ นำเสนอไว้โดยGerman DIN 4150 พบว่า ทาวน์เฮ้าส์ ความสูง 2 ชั้น เลขที่ 222/5, 222/6 อยู่ด้านทิศตะวันตกอยู่ใกล้</p>	<p>ที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>(3) สำรวจ/ถ่ายรูปสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับผิดชอบ/ชดเชย ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว</p> <p>(4) เลือกใช้วิธีการทำฐานรากโดยใช้เสาเข็มแบบเจาะ และดำเนินการก่อสร้างฐานรากให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาตเท่านั้น</p> <p>(5) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทคอนกรีต เป็นต้น ให้ก่อสร้างได้ ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยกิจกรรมที่</p>	<p>ตะวันตกใกล้ศูนย์รถยนต์ฮุนได บางนา เลขที่ 85</p> <p>2) โรงเรียนเซนต์พอลพัฒนา</p> <p><u>ดัชนีความสั่นสะเทือนที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>- PPV, Hz 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง เป็นเวลา 1 วัน</p> <p><u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u></p> <p>- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน 24 ชั่วโมง ต่อเนื่องทุกวันตลอดช่วงระยะเวลาการ ทำฐานราก โดยรายงานผลในระยะเวลา ก่อสร้างฐานรากให้รายงานผลสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง ต่อสำนักงานเขตบางนา หลังจากนั้น ให้ตรวจวัดความ สั่นสะเทือน เดือนละ 1 ครั้ง 24 ชั่วโมง</p>

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โจนรุ่งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



จำนวน 33 / 236 หน้า

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	กับพื้นที่โครงการมากที่สุดในระยะ 8.0 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากโครงการประมาณ 0.158 นิ้ว/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคนอาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนกำหนดไว้ที่ระดับ 0.197 นิ้ว/วินาที คือ ผลกระทบต่อมนุษย์ ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคนที่อยู่บนสะพาน และรับในช่วงเวลาสั้นๆ) ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หินทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่ผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย หากนำผลการคำนวณดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ	ก่อสร้างเกินเวลาจะไม่ส่งผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตด้วย (6) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด (7) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (8) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (9) การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดๆ ที่จะป็นอันตรายต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไป	ต่อเนื่อง ตลอดระยะก่อสร้าง เป็นระยะเวลา 1 วัน ให้รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนว

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 34 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ให่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า อาคารโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (คิดจากเสาเข็มเจาะที่ความถี่ 10 เฮิรตซ์) ซึ่งจากการคำนวณความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วงทำฐานรากหรือชั้นล่างของโครงการ ถือว่าเป็นกิจกรรมหลักที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่า มีค่าความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 4.016 มิลลิเมตร/วินาที (0.158 นิ้ว/วินาที) จึงมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้	ได้ ถึงจะลงมือทำการก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง (10) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ฟู้ ให่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน (11) กำหนดให้มีรั้วทึบสูง 6 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้านเป็นรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน (12) จัดให้มีการชดเชยเยียวยาความเสียหายเบื้องต้นก่อนการเริ่มประกัน	ทางแก้ไขอย่างเร่งด่วนในกรณีทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาไกล่เกลี่ย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ฟู้ ให่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ให่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงชื่อ

(นายสรณ์ วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 35 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>(13) กำหนดแผนปฏิบัติการในกรณีมีข้อร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการกวดเสาะเข็มของโครงการ ให้เป็นแบบระบบประกันภัย ดังนี้</p> <p>1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับ</p>	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสริน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 36 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) ก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>ผลกระทบอย่างเป็นธรรมชาติที่ที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสารจะระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์และกำหนดเวลาในการดำเนินการชดเชยให้ชัดเจน ทั้งนี้ผู้ได้รับความเดือดร้อนสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน (แสดงดังรูปที่ 1)</p> <p>2) ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากาก่อสร้างกรรมธรรม์ประกันภัยจะครอบคลุมความเสียหายดังกล่าว</p> <p>(14) ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบ</p>	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสริน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>ความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของสินทรัพย์ด้วย</p> <p>(15) จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>(16) ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนหากค่าเกินมาตรฐานให้หยุดกิจกรรมและแก้ไขก่อนดำเนินการต่อ</p> <p>(17) ในกรณีที่อาคาร/บ้านเรือน และทรัพย์สิน ของประชาชนได้รับความเสียหายจากการพัฒนาโครงการเจ้าของโครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมและ/หรือชดเชยรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการตามความเป็นจริง</p>	

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ฟู ไห้
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 38 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	เนื่องจากคนงานก่อสร้างของโครงการไม่มีการพักอาศัยในโครงการ และเป็นแรงงานที่เดินทางไป-กลับ ดังนั้นจึง ไม่มีผลกระทบจากน้ำทิ้งที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภค การอาบน้ำ ซักล้าง ประกอบอาหารของคนงานก่อสร้างของโครงการ แต่จะมีน้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภค และห้องน้ำ-ห้องส้วมที่โครงการจัดเตรียมสำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ กรณีสูงสุดมีจำนวนประมาณ 150 คน/วัน ซึ่งจะมีปริมาณน้ำเสียรวมเกิดขึ้นมีปริมาณเท่ากับ 6 ลูกบาศก์-เมตร/วัน (คิดจาก 80% ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนบางนา-ตราด และเข้าสู่ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครต่อไป ดังนั้น การดำเนินกิจกรรมของโครงการระยะก่อสร้างคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำอยู่ในระดับต่ำ น้ำทิ้งจาก	(1) ภายในพื้นที่โครงการจัดเตรียมห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และวางระบายน้ำแบบเปิด ซึ่งเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง (2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ (3) ประสานให้รถสูบล้างทำความสะอาดก่อนไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม (4) รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	(1) ตรวจสอบรายงานระบายน้ำ และทำความสะอาดตะแกรง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบายระบายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การอุดตัน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (2) ตรวจสอบสภาพถังบำบัดให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถังบำบัดน้ำเสีย

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ ไรจงรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

FU HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 39 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	กิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนหนึ่งรวม เป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำใช้ในการผสมคอนกรีต เป็น ต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการ บ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ใช้ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลด ฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือ และอุปกรณ์ ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอน เพื่อดักเศษดิน และ ทรายที่เปื้อนอยู่บนเครื่องมือและอุปกรณ์ ก่อนนำไปฉีดพรม พื้นที่เพื่อลดฝุ่นละอองต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในพื้นที่ใกล้เคียง		<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาล ต้องไม่ชำรุด <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศ ไทย) จำกัด (3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด บริเวณบ่อกักน้ำทั้งชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อกักน้ำทั้งชั่วคราว ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 40 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



ลงชื่อ

(นายสริน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - pH - BOD - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โธณรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 41 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			(สผ.) และสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศ ไทย) จำกัด
1.7 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร มีลักษณะ ธรณีวิทยาเป็นตะกอนชายฝั่งทะเล (Q_{mc}) โดยอิทธิพลของ น้ำขึ้น-น้ำลง จึงทำให้ดินมีลักษณะเป็นดินเหนียวปนทราย แป้ง และทรายละเอียด ส่วนใหญ่เกิดบริเวณที่ลุ่มชื้นแฉะ หรือที่ลุ่มน้ำขังป่าชายเลน และชะวากทะเล ซึ่งเมื่อพิจารณา กิจกรรมของโครงการ พบว่า การประกอบกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะเกิดผลกระทบต่อสภาพธรณีวิทยาของ พื้นที่โครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงเพียงเล็กน้อย เนื่องจากการเตรียมพื้นที่ระหว่างการก่อสร้างและกิจกรรม ต่างๆ ที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นลึกลงไปจากผิวดินไม่เกิน 50 เมตร ซึ่งเกิดจากการเปิดหน้าดินขุดเจาะวางเสาเข็ม และการขุด	การก่อสร้างอาคารต้องเป็นไปตามที่ได้ออกแบบอาคาร เพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย ตามกฎหมายกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักตามความ ต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ ไรจน์รุ่งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 42 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท พู โห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>ตัดดินออกเพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภค แต่การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจำกัดเฉพาะบริเวณที่มีการขุดเจาะและปรับถมเท่านั้นจึงไม่ได้ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงธรณีวิทยาระดับโครงสร้าง ดังนั้น ผลกระทบต่อลักษณะธรณีวิทยาจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตบางนา กรุงเทพมหานคร พิจารณาจากพื้นที่เสี่ยงภัยต่อการเกิดแผ่นดินไหว พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่มีระดับความรุนแรง 5.0 เมอร์คัลลี (สีเหลืองอ่อน) มีความรุนแรงแผ่นดินไหวในระดับค่อนข้างแรง โดยคนที่นอนหลับตกใจตื่น ครอบคลุมพื้นที่ภาคเหนือบางส่วน บริเวณภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนบนบางส่วน ภาคกลางบางส่วน และภาคใต้บางส่วนของประเทศ และตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ดินรองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1</p>		

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พู โห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

FUHAI
PROPERTY(THAILAND) CO.,LTD.

IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 43 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	กล่าวคือ เป็นบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากอาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ดังนั้น วิศวกรของโครงการจึงออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว		
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน สภาพพื้นที่ก่อสร้างโครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ ซึ่งพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปมีเจ้าของเป็นผู้ดูแลต้นไม้ที่ขึ้นตามที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะส่วนสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบนอกจากสัตว์เลี้ยงที่เลี้ยงตามบ้านแล้วจะเป็นกระรอก นกเขา นกพิราบและนกกระจอกบ้าน	ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจนรุ่งเรือง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

FU HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 44 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	ซึ่งเป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไปในเขตชุมชนเมือง ของกรุงเทพมหานคร และสามารถปรับตัวได้ดีกับ สภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น การก่อสร้าง โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่าง มีนัยสำคัญ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ระยะก่อสร้างน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน และจะมีบางส่วนที่มีการระบายลงสู่บ่อดักตะกอนดินก่อน ระบายออกสู่ภายนอกโครงการเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อ บริเวณดังกล่าว ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการอุปโภค-บริโภค และห้องน้ำ-ห้องส้วมของคณงานจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จากนั้น ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่ง โครงการไม่ได้ระบายน้ำเสียสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึง คาดว่าจะการก่อสร้างของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ ไรจงรุ่งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 45 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างคิดจากจำนวนคนงาน 150 คน เป็น น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน 7.5 ลูกบาศก์- เมตร/วัน และน้ำใช้สำหรับงานก่อสร้างประมาณ 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณการใช้น้ำทั้งสิ้น 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำใช้ของโครงการได้รับการบริการ น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาพระโขนง	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน (2) งดรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น (3) ดำเนินการต่อท่อประปาจากจุดที่การประปา อนุญาตให้เชื่อมต่อ	(1) ตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรอง ถ้ามี ปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้ รีบแก้ไขทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถังเก็บน้ำสำรอง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการชำรุดและการรั่วซึมของ ถังเก็บน้ำสำรอง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศ ไทย) จำกัด

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
ลงชื่อ

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 46 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)			<p>(2) ตรวจสอบการล้างทำความสะอาด ถังเก็บสำรองน้ำ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- การล้างทำความสะอาด</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ฟู้ ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด</p> <p>(3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วน น้ำใช้ของคนงานเบื้องต้นโดยสังเกตจาก กลิ่น สี ตะกอน หากพบเห็นให้ล้างทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทันที</p>

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรณ์ วังโน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)			<p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด</p>
3.2 การจัดการน้ำเสีย	ระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นมาจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการและน้ำเสียที่เกิดจากการใช้ห้องส้วมของคณานก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องจัดให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างและจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย	(1) จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดท้ายสุดของร่องระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักขยะและดักตะกอนเพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	(1) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ และรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงาน

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ ไรจน์รุ่งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 48 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	จากคณงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังต่อไปนี้ (1) การจัดการน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง การประเมินอัตราการใช้น้ำในการก่อสร้างโครงการพบว่า มีการใช้น้ำประมาณ 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งส่วนใหญ่ใช้เพื่อการผสมปูนซีเมนต์ บ่มปูน ฉีดพรมพื้นเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย และใช้เพื่อการล้างอุปกรณ์เครื่องมือในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งน้ำเสียจากกิจกรรมดังกล่าวมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากโครงการใช้ผลิตภัณฑ์ผสมเสร็จเป็นส่วนใหญ่ และเป็นน้ำเสียส่วนที่ไม่มีสารพิษเจือปน โดยจัดให้มีรางระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4, 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดชัน 1 : 300 และ 1 : 400 รอบพื้นที่โครงการก่อนรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน บางนา-ตราด ต่อไป ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณดังกล่าวแต่อย่างใด	(2) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม	เขตบางนา ทุก 6 เดือน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 49 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ ไร่จรวงศ์)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563



ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>(2) การจัดการน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง</p> <p>การประเมินอัตราการใช้น้ำของคณงานก่อสร้างพบว่า มีปริมาณน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างประมาณ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้าง) ซึ่งผู้รับเหมาได้จัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป และภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการจะขุดสิ่งปลูกสร้างออกจากถังบำบัดน้ำเสียและปรับพื้นที่ดังกล่าว เพื่อใช้ประโยชน์ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ ไรจงรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 50 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	ระยะก่อสร้างโครงการหากไม่มีระบบระบายน้ำที่ดีภายใน พื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลทำให้น้ำฝนภายในพื้นที่เกิดการไหล ล้นออกนอกโครงการได้ ซึ่งน้ำที่ไหลนองอาจพัดพาตะกอน ดินบริเวณหน้างานไหลออกสู่ถนนภายนอกโครงการได้ ตลอดจนพื้นที่และบ้านเรือนของบุคคลอื่น น้ำฝนที่ไหลนอง อาจไหลออกจากบริเวณพื้นที่ที่เปิดเป็นทางเข้า-ออก โครงการในการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะควบคุมการ ระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง โดยจัดให้มีรางระบายน้ำขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4, 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดชัน 1 : 300 และ 1 : 400 รอบพื้นที่โครงการก่อนรวบรวมน้ำ เข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนบางนา-ตราด ต่อไป	(1) ก่อสร้างร่องน้ำเป็นแนวเดียวกันกับท่อระบายน้ำ ถาวร เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อ พัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ (2) ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนอย่าง สม่ำเสมอเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการ (3) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง หรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงในท่อระบายน้ำ	(1) ตรวจสอบคุณภาพของทางระบาย น้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมี ปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - รางระบายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของรางระบายน้ำ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศ ไทย) จำกัด (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่ สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดิน และ ชุดลอกออกเป็นประจำ

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 51 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)			<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อดักตะกอนดิน <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ปริมาณตะกอนดินที่สะสม <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
3.4 ไฟฟ้า	ระยะก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมก่อสร้าง แต่เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้ามีเพียงพอให้บริการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	(1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน (2) การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง (3) จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน (4) ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 ไฟฟ้า (ต่อ)			<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
3.5 การจัดการมูลฝอย	การจัดการมูลฝอยช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็น ผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีต เสริม เหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบาและผนังปูน เท่านั้น) เข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการ ก่อสร้าง โดยสามารถประเมินปริมาณมูลฝอยจากการ ก่อสร้างได้ดังนี้ อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28 - 67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ซึ่งมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต ร้อยละ 74.9-79.4 อิฐ ร้อยละ 12.8-14.4 เหล็ก	(1) ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ใน บริเวณนั้นๆ ที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหาร (2) กำหนดช่วงเวลาขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างนอก ช่วงเวลาเร่งด่วนให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และ ขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับความเห็นชอบจากเจ้าพนักงาน ตำรวจท้องที่ให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณ โครงการ (3) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอย	(1) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุด หรือเสียหาย ต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ไม่มีมูลฝอยตกค้าง ไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน เป็นต้น มีการล้างทำความสะอาดอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - จุดติดตั้งถังมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานอยู่เสมอและต้องเพียงพอ

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โจนะรุ่งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ร้อยละ 4.0-5.6 กระเบื้องเซรามิก ร้อยละ 2.2-3.0 กระเบื้องหลังคาร้อยละ 1.3-1.7 ยิปซัมบอร์ด ร้อยละ 0.27- 0.36 และไม้ ร้อยละ 0.04-0.05 (กรมควบคุมมลพิษ, ม.ป.ป.) ซึ่งจากการประเมินปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ของโครงการเท่ากับ 3,290 ตัน โดยสามารถแยกเป็นแต่ละ ประเภทดังนี้ คอนกรีต 2,523.43 ตัน อิฐ 451.72 ตัน เหล็ก 162.53 ตัน กระเบื้อง เซรามิก 89.49 ตัน กระเบื้องหลังคา 50.34 ตัน ยิปซัมบอร์ด 10.86 ตัน และไม้ 1.65 ตัน ซึ่ง โครงการจะจัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยทำการคัดแยกมูล ฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ ประโยชน์ได้อีก จากนั้นผู้รับเหมาจะประสานไปยังกอง โรงงานกำจัดมูลฝอย สำนักสิ่งแวดล้อม เพื่อยืนยันการ จัดเก็บมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งกองโรงงานกำจัดมูล ฝอยมีโครงการเพิ่มประสิทธิภาพในการกำจัดมูลฝอยของ กรุงเทพมหานคร ในด้านการกำจัดมูลฝอยจากการก่อสร้าง และนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและ	ทั่วไป จำนวน 1 ถึง ถึงมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถึง และ ถึงมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง โดยติดป้ายบอกประเภท ของมูลฝอยไว้ที่ถึงมูลฝอยทุกใบ (4) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (5) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็น ที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหาร (6) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุ ก่อสร้างเพื่อ นำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า (7) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจาก การก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไป เข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการ โดยตามเงื่อนไขของของศูนย์	ต่อปริมาณมูลฝอย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ฟู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศ ไทย) จำกัด (2) ตรวจสอบที่พักรับมูลฝอยภายใน โครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักรับมูลฝอย <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสะอาดของที่พักรับมูลฝอยใน พื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำรายงานบันทึกข้อมูลปริมาณ วัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอน สิ่งก่อสร้าง สถานที่ส่งกำจัด ก่อนนำ

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจันรุ่งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 54 / 236 หน้า

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู โห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) จำกัด

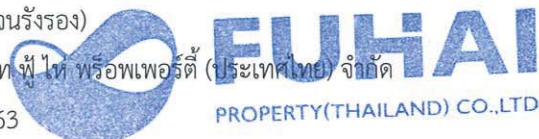
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	แปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช กรุงเทพมหานคร ทั้งนี้จากการสอบถามศักยภาพในการกำจัดมูลฝอยก่อสร้าง ของโรงกำจัดฯ ได้รับคำชี้แจงว่า โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างยังสามารถรองรับมูลฝอยจากการก่อสร้างได้วันละ 500 ตัน สามารถนำส่งมูลฝอยในช่วงเวลา 08.30-16.30 น. ทุกวันไม่เว้นวันหยุดราชการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย	(8) จัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อรอการขนไปยังโรงกำจัด (9) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบบันทึกข้อมูลปริมาณวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง สถานที่ส่งกำจัด ก่อนนำส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	ส่งกำจัด <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ฟู โห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
3.6 การคมนาคมและการจราจร	ในการประเมินผลกระทบเรื่องการจราจรจะพิจารณาผลกระทบที่เกิดจากการจราจรขนส่งที่เกิดขึ้นจากโครงการต่อเส้นทางที่ใช้ดำเนินกิจกรรมในแต่ละช่วง โดยข้อมูลปริมาณการจราจรบนเส้นทางที่โครงการต้องดำเนินกิจกรรมจะทำการตรวจนับและสำรวจปริมาณรถแยกตามประเภทที่กำหนด โดยเส้นทางที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินกิจกรรมขนส่งของโครงการคือ ถนนบางนา-ตราด ซึ่งเป็นถนน 14 ช่องจราจรการเดินรถสองทิศทาง (ได้ทางด่วนบูรพาวิถี 4 ช่องจราจร/ทิศทาง และ	(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้าขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน (2) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทาง	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วนในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาไกล่เกลี่ยสถานที่ตรวจสอบ

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู โห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ให่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	ถนนคู่ขนานบางนา-ตราด 3 ช่องจราจร/ทิศทาง) ถือเป็นถนน สายหลักของโครงการ นอกจากนี้ที่ปรึกษาได้ประเมินการจราจรบนถนนบางนา- ตราด ในช่วงการก่อสร้างคาดว่าจะเกิดจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถขนส่งดิน ประมาณ 17 เที่ยว/วัน คิดเป็น 7 รถยนต์ ส่วนบุคคล/ชั่วโมง (PCU/ชั่วโมง) และรถรับ-ส่งคนงาน ประมาณ 8 เที่ยว/วัน คิดเป็น 8 รถยนต์ส่วนบุคคล/ชั่วโมง (PCU/ชั่วโมง) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ปริมาณจราจร โครงการในระยะก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นประมาณ 15 PCU/ ชั่วโมง ในถนนด้านหน้าโครงการ และจะลดลงไปตาม เส้นทางและทางแยกต่อไป จะมีผลต่อระดับการให้บริการ ของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่า ระยะก่อสร้างโครงการจะทำให้ ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบนถนน เปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน	เข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะเวลาที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออก โครงการ ทั้งนี้การเข้า-ออกโครงการต้องรอจังหวะที่ถนน ว่าง โดยพิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทางหลัก ก่อนเป็นลำดับแรก เพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแส จราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะช่วยให้การ ขับเคลื่อนการจราจรบนถนนบางนา-ตราด มีความคล่องตัว มากยิ่งขึ้น (4) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน ขนส่ง วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่รบกวน ผิวทางจราจรบนถนนบางนา-ตราด	- ที่פקอาศัยบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ฟู้ ให่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศ ไทย) จำกัด (2) ตรวจสอบป้ายการจราจรและ ลูกศรแสดงการเข้าออกให้สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดง

ลงชื่อ

(นายยงค์ดี โธณรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ให่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
ลงชื่อ

(นายสริน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		<p>(5) ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งสินค้า ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(6) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>(7) ควบคุมและดูแลรถบรรทุกดินห้ามบรรทุกเกินขอบกระบะของรถบรรทุก และต้องจัดหาผ้าใบคลุมกระบะให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนผิวจราจร</p> <p>(8) หากมีการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุด้านการจราจรภายนอกโครงการ ดังนั้นโครงการจะต้องติดตั้งป้ายเตือน “ระวังรถบรรทุก เข้า-ออก” พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบสีเหลืองที่บริเวณด้านหน้าโครงการริมถนนบางนา-ตราด</p> <p>(9) กำหนดให้รถบรรทุกทุกคัน และรถขนส่งวัสดุ</p>	<p>ทิศทางการเดินทาง ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็ว และการจอดรถเพื่อการขนส่งสินค้าและวัสดุก่อสร้าง</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด</p> <p>(3) ตรวจสอบสภาพผิวจราจรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างหากมีการชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างในโครงการ ให้แก้ไขโดยเร่งด่วนทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ถนนบางนา-ตราด</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p>

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจันร้งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 57 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		<p>อุปกรณ์ก่อสร้าง หากมีการขนส่งในช่วงเวลากลางคืน จะต้องนำรถขนส่งมาจอดรอในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่มีการขนย้ายดินหรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถโดยเด็ดขาดจนกว่าจะถึงเวลา 09.00 น. ถึง 15.00 น เพื่อลดผลกระทบจากการส่งเสียงรบกวนในเวลากลางคืน</p> <p>(10) การขนส่งในระยะก่อสร้างต้องอบรมพนักงาน เพื่อให้ทราบตำแหน่งที่ตั้งของโครงการโดยการเข้าสู่โครงการต้องไม่เปลี่ยนช่องทางจราจรมายังช่องซ้ายสุด ในระยะกระชั้นชิดเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(11) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงาน และแจ้งระยะเวลาการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ทราบ</p> <p>(12) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายก่อสร้าง ทางขรุขระ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อ</p>	<p>- ผิดจราจรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ฟู้ ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด</p>

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ ไรจงรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		<p>เข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</p> <p>(13) ควบคุมระยะเวลาในการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความรวดเร็ว เพื่อลดผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>(14) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>(15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>(16) กรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่สามารถพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุมาจากโครงการเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>(17) จัดให้มีผ้าใบ หรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถขน</p>	

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ โจนรงรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		<p>ดินให้มัดชิด เพื่อป้องกันการตกลงของดิน</p> <p>(18) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงการปรับสภาพพื้นที่ การขุดดินเพื่อทำฐานรากและโครงสร้างอาคาร การบดอัดดินในฤดูร้อนและฤดูหนาว อย่างน้อยวันละ 5 ครั้ง ทุก 2 ชั่วโมง และในช่วงฤดูฝนวันที่ฝนไม่ตกฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(19) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก</p> <p>(20) ทำความสะอาดเศษดิน ทราาย ที่ตกลงอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการ หรือถนนหน้าโครงการเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>(21) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>(22) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความ</p>	

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ ไรจงรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท พี ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		<p>เสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุ ก่อสร้างของโครงการกรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจาก กิจกรรมของโครงการ</p> <p>(23) จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริง และ ดำเนินการแก้ไขปัญหา</p> <p>(24) กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การ ก่อสร้างตามข้อบังคับพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร โดยรถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งในเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. ยกเว้น วันหยุดราชการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรใน บริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบด้านการจราจร</p> <p>(25) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน</p>	

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ ไรจน์รุ่งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พี ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

FU HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 61 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 4-1-51.2 ไร่ หรือ 7,004.79 ตารางเมตร เป็นที่ดินประเภท พ.3-43 (สีแดง) โดยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ข้อ 20 ได้กำหนดให้ที่ดินประเภท พ.3 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป สำหรับการก่อสร้างโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็น 2 ทาวเวอร์ คือ ทาวเวอร์ A ความสูง 31 ชั้น ทาวเวอร์ B ความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 974 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 937 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 37 ห้อง ซึ่งที่ดินบริเวณดังกล่าวตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 อยู่ในที่ดินประเภท พ.3-43 (สี	(1) ดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 62 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรนังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (FUHAI PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.)

กุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท พี ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	แดง) จึงไม่ขัดต่อประกาศกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังนั้น สามารถดำเนินโครงการได้ บนที่ดินประเภทนี้		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการว่าจ้างแรงงาน ทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ประมาณ 150 คนโครงการกำหนด ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน การเกิดขึ้น ของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนโดยเฉพาะ ในเขตพื้นที่ดีขึ้น คือ มีการว่าจ้างแรงงานและมีแหล่งงาน เกิดขึ้นในพื้นที่ และยังเป็น การช่วยให้เกิดการขยายตัว ทางด้านเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการโดยเฉพาะกลุ่มร้าน ขายสินค้าประเภทเครื่องอุปโภค-บริโภค นอกจากนี้ โครงการยังมีส่วนทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราที่เกิด กับกลุ่มธุรกิจการค้าประเภทวัสดุการก่อสร้างทำให้ส่งผลโยง ไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ผลการดำเนิน โครงการนอกจากจะเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจใน	(1) จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ โครงการ และมีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่โครงการ โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถ ติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับ ความเดือดร้อนจากคนงาน ทั้งนี้ผู้ได้รับความเดือดร้อน สามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าว ตามแผนข้อร้องเรียน (2) จัดให้มีผ้าใบโปร่งแสง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันโดยรอบอาคารและตลอด ทุกชั้นความสูง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และเศษ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการคอย รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบ ผู้พัก อาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณสำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้อง หาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือ ผู้ร้องเรียน

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พี ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 63 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ปัจจุบันของประเทศอีกทางหนึ่งแล้วยังส่งผลทำให้จำนวน ประชากรว่างงานน้อยลงอีกทางหนึ่งด้วย อย่างไรก็ตามกิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิด มลพิษต่างๆ เช่น เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และฝุ่นละออง เป็นต้น ผู้พักอาศัยในอาคารและชุมชนใกล้เคียงอาจรู้สึก วิตกกังวลถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น และส่งผลกระทบต่อ การดำเนินชีวิตตามปกติได้ นอกจากนี้แล้วการมีคนงาน ก่อสร้างจำนวน 150 คน และทำงานอยู่ในพื้นที่เป็นเวลา 24 เดือน อาจก่อให้เกิดความวิตกกังวลถึงความไม่ปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน เพื่อลดความวิตกกังวลของ ชุมชนและผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียง ซึ่งคาดว่าจะได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโดยตรง ดังนั้น ผู้รับเหมาต้อง ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจาก การก่อสร้าง เพื่อสร้างความมั่นใจและลดความวิตกกังวล ของชุมชน โดยรอบโครงการได้	วัสดุก่อสร้างร่วนหล่น (3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการรองรับ น้ำเสียจากห้องส้วม (4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดภายใน พื้นที่ก่อสร้าง (5) คัดเลือกคนงานและพิจารณาคนในท้องถิ่นเป็น อันดับแรก (6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และ ควบคุม ดูแล คนงานอย่างเคร่งครัด (7) ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เช่น ห้ามดื่ม เครื่องดื่มแอลกอฮอล์หรืออยู่ในสภาพเมเามาขณะ ปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมย การทำร้าย ร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง (8) คนงานก่อสร้างทุกคนต้องทำประวัติก่อนเข้า ทำงานทุกคน	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ฟู้ ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศ ไทย) จำกัด

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด


ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>(9) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>(10) ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวจะครอบคลุมความเสียหาย</p> <p>(11) กำหนดมาตรการในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาให้นำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>(12) ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการให้สำรวจสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคาร เพื่อถ่ายรูปและบันทึกรายละเอียดสภาพอาคาร เพื่อใช้เป็นหลักฐานป้องกันความขัดแย้ง กรณีอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง และหากพบว่าการก่อสร้าง</p>	

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวน 65 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ โจนรุ่งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>โครงการก่อให้เกิดความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>(13) ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบปะพูดคุย กับบ้านพักอาศัยข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอทุกๆ เดือน เพื่อ สร้างความเข้าใจต่อโครงการ และรับฟังความคิดเห็น หรือผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ และต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>(14)ให้นำมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบใน รายงานฯ ไปปิดประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการที่ บุคคลภายนอกเข้าถึงได้</p>	
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (1) คนงานก่อสร้าง 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจและภูมิแพ้	<p>- จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้า ดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และจาก กิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>- การทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบอบอากาศ ไม่ดีเป็นระยะเวลานานฝุ่นละอองส่งผลกระทบต่อสุขภาพทำให้</p>	<p>(1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง</p> <p>(2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงการปรับสภาพ พื้นที่ การขุดดินเพื่อทำฐานรากและโครงสร้างอาคาร การ บดอัดดินในฤดูร้อนและฤดูหนาว อย่างน้อยวันละ 5 ครั้ง ทุก 2 ชั่วโมง และในช่วงฤดูฝนวันที่ฝนไม่ตกฉีดพรมน้ำ</p>	

จำนวน 66 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท พี ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดิน หายใจและภูมิแพ้ (ต่อ)	มีแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น	อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง (3) ติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามรอบ อาคาร ทุกกระยะความสูง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้ง กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (4) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิด หรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด (5) รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (6) เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่ หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด (7) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้อง กับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น (8) เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง	-

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจันร้งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พี ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 67 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท พี ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ (ต่อ)</p> <p>- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน</p>	<p>- เสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพทำให้มีแนวโน้มการเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้นโดยเฉพาะคนงานก่อสร้าง</p>	<p>(9) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>(10) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>(1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน</p> <p>(2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้ และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</p> <p>(3) กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>(4) กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ</p> <p>(5) กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง</p>	

IVC Innovation Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวน 68 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พี ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคเกี่ยวกับระบบ การได้ยิน (ต่อ)</p> <p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>- การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างการแพ้ฝุ่นละอองหรือ สารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการ ก่อสร้าง ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น</p>	<p>(6) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มี การใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้า ทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง</p> <p>(1) ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้ง ที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็น อันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน</p> <p>(2) จัดให้มีผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามรอบ อาคาร ทุกระยะความสูง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้ง ฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(3) จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัย ส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่ เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด</p> <p>(4) ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(5) ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้ งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่</p>	-

ลงชื่อ

(นายยศศักดิ์ วิจารณ์รุ่งเรือง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 69 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุจาก อัคคีภัยจากการ ก่อสร้าง</p>	<p>- การก่อสร้างอาคารโครงการ อาจมีกิจกรรมที่อาจ ก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม อาจทำให้เป็น สาเหตุของเพลิงไหม้</p> <p>อุบัติเหตุจากอัคคีภัยจากการก่อสร้างทำให้มีแนวโน้มการ บาดเจ็บ การเสียชีวิตเพิ่มขึ้น</p>	<p>(1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ เตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(2) จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้ รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>(3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถ ใช้ได้ทันที</p> <p>(4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้ โดย ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง</p>	-
<p>2) ด้านสุขภาพจิต</p> <p>- ความเครียด ความ กังวล การนอนไม่ หลับ</p>	<p>- อาจมีสาเหตุมาจากความเครียดจากการทำงานของ ก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง</p> <p>ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับของ ก่อสร้าง</p>	<p>(1) กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการปฏิบัติงานของ คนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p>	-



จำนวน 70 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจันรุ่งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ความเครียด ความ กังวล การนอนไม่ หลับ (ต่อ)</p> <p>(2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดิน หายใจและภูมิแพ้</p>	<p>- จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และจาก กิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้าง อาคารโครงการ</p> <p>ฝุ่นละอองส่งผลกระทบต่อสุขภาพทำให้มีแนวโน้มอัตรา การป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น</p>	<p>(2) จัดให้มีกิจกรรมสนทนาระหว่างคนงาน ก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้ เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p> <p>(1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>(2) รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า – ออกให้ ปราศจากเศษหินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(3) เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้า งาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>(4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงการปรับ สภาพพื้นที่ การขุดดินเพื่อทำฐานรากและโครงสร้าง อาคาร การบดอัดดินในฤดูร้อนและฤดูหนาว อย่างน้อย วันละ 5 ครั้ง ทุก 2 ชั่วโมง และในช่วงฤดูฝนวันที่ฝนไม่</p>	-

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 71 / 236 หน้า

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

FU HAI
PROPERTY(THAILAND) CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคระบบทางเดิน หายใจและภูมิแพ้ (ต่อ)</p> <p>- โรคเกี่ยวกับระบบ การได้ยิน</p>	<p>- เสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>เสียงดังมีผลกระทบต่อสุขภาพทำให้มีแนวโน้มการ เจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะประชาชน โดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยง เด็ก สตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุหรือ ผู้ป่วย มีแนวโน้มเกิดการเจ็บป่วยจากระบบประสาทหูเสื่อม การเจ็บครรภ์ก่อนกำหนดคลอดของสตรีมีครรภ์ที่อาจเพิ่มขึ้น แต่น้อยมาก</p>	<p>ตกฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(5) จัดให้มีผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุม รอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุด ของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุ ร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้ง แผงกันวัสดุตกหล่น</p> <p>(1) โครงการควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง รบกวน ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>(2) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขน ย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะ ก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	-

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



.....
ลงชื่อ


(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 72 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคเกี่ยวกับระบบ การได้ยิน (ต่อ)		(3) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวัน เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดทำงานใน วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีกิจกรรม ก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด (เป็น ครั้งคราว) เช่น การเทคอนกรีต เป็นต้น ให้ก่อสร้างได้ไม่ เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. โดย โครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจาก หน่วยงานอนุญาตด้วย	
- โรคผิวหนัง	- การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือ น้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือ น้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรค ผิวหนังเพิ่มขึ้น	(1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงการปรับ สภาพพื้นที่ การขุดดินเพื่อทำฐานรากและโครงสร้าง อาคาร การบดอัดดินในฤดูร้อนและฤดูหนาว อย่างน้อย วันละ 5 ครั้ง ทุก 2 ชั่วโมง และในช่วงฤดูฝนวันที่ฝนไม่ ตกฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง	-  บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 73 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) ก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคผิวหนัง (ต่อ)</p> <p>- อุบัติเหตุจาก อัคคีภัยจากการ ก่อสร้าง</p>	<p>- การก่อสร้างอาคารโครงการ อาจมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม อาจทำให้เกิดเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้</p> <p>อุบัติเหตุจากอัคคีภัยจากการก่อสร้างทำให้มีแนวโน้มการบาดเจ็บ การเสียชีวิตเพิ่มขึ้น</p>	<p>(2) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>(3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด</p> <p>(4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>(1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(2) จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	-

IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 74 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ วิจารณ์รุ่งเรือง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ด้านสุขภาพจิต</p> <p>- ความเครียด ความ กังวล การนอนไม่ หลับ</p>	<p>- อาจมีสาเหตุมาจากความเครียดจากการก่อสร้างในบริเวณ ข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการ ก่อสร้าง เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ และกลืนรบกวนจากห้องน้ำ - ห้องส้วม เป็นต้น</p> <p>ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความ เดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น</p>	<p>(1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้ง ผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกด้าน พร้อมทั้งให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้ง ผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>(2) ในระหว่างก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงทุก ด้าน เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้ โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>(3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านกายภาพ</p>	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 75 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ความเครียด ความ กังวล การนอนไม่ หลับ (ต่อ)		<p>ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ</p> <p>(4) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่ เด็ดขาด</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(6) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุม กล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความ เรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>(7) จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งแนวรั้วโครงการอย่างเพียงพอ</p>	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 76 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>การประเมินความเสี่ยง และผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อ คนงาน</p> <p>(1) ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างต่อคนงาน ฝุ่นละออง จากการขุด ปรับถมดิน อาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ โรคปอด ภูมิแพ้ และโรค ผิวหนัง ทั้งนี้จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการ นอกจากนี้จะนำมาประเมินร่วมกับคุณภาพอากาศ จากการตรวจวัดได้ในปัจจุบัน พบว่ามีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรม การก่อสร้างของโครงการ มี ปริมาณ 0.1715 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณ ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.1480 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณฝุ่น ละอองรวม (TSP) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ 0.3195 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเห็นได้ว่าในระยะก่อสร้างจะทำให้</p>	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างต่อคนงาน</p> <p>(1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงการปรับสภาพ พื้นที่ การขุดดินเพื่อทำฐานรากและโครงสร้างอาคาร การบดอัดดินในฤดูร้อนและฤดูหนาว อย่างน้อยวันละ 5 ครั้ง ทุก 2 ชั่วโมง และในช่วงฤดูฝนวันที่ฝนไม่ตกฉีดพรม น้ำอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง</p> <p>(1) ทำความสะอาดพื้นบริเวณที่มีฝุ่นอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(2) เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำ ก่อน ย้าย</p> <p>(3) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองให้กับคนงาน เช่น หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น</p> <p>(4) กิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมาก เช่น ใสไม้ การตัดเจียรกระเบื้อง ควรทำในห้องที่มีหลังคา หรือมีผ้า คลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านด้วย สำหรับคนงาน</p>	-

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 77 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เพิ่มขึ้น ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.0509 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0640 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ 0.01149 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเห็นได้ว่าในระยะก่อสร้างจะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เพิ่มขึ้น ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>เมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มาเปรียบเทียบกับข้อกำหนดปริมาณฝุ่นละอองที่ก่อให้เกิดความรำคาญ</p>	<p>ที่ปฏิบัติงานในห้องดังกล่าวจะต้องใส่หน้ากากป้องกันฝุ่น และแว่นตานิรภัย อย่างมิดชิด</p> <p>(5) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>(6) จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพหลังรับเข้าทำงานโดยตรวจสุขภาพอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(7) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>(8) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>(9) บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง</p>	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 78 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไซ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>(Inert of Nuisance dust) ตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับมลภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ. 2520 กำหนดให้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาด เล็กกว่า 10 ไมครอน (ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) มีปริมาณไม่เกินมาตรฐานปริมาณฝุ่นละอองที่ก่อให้เกิดความรำคาญ ตลอดระยะเวลาการทำงานปกติจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อ คนงานในระดับปานกลาง</p> <p>(2) ผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างต่อคนงาน</p> <p>เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่โครงการจะนำมาใช้ ในช่วงทำฐานราก โครงสร้าง และตกแต่งเก็บรายละเอียด จะก่อให้เกิดเสียงดัง รายละเอียดชนิดเครื่องจักร จำนวนที่ จะนำมาใช้งาน และค่าระดับเสียง โดยพบว่า ยานบรรทุก ปั่นจั่นเป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่มีระดับเสียงดังสูงสุด 83.0 เดซิเบลเอ ระดับเสียงรวมเครื่องจักรทุกเครื่องเมื่อดำเนินตาม</p>	<p>ผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างต่อคนงาน</p> <p>(1) หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ ป้องกันแล้ว แต่ยังได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐานที่ 85.0 เดซิเบลเอ โครงการต้องควบคุมระยะเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อให้คนงานสัมผัสกับเสียงดังลดลง</p> <p>(2) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลา ทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งาน พร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการ ทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย</p> <p>(3) กำหนดให้มาตรการชั่วโมงการทำงานของคนงาน ก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง พร้อมทั้งจัดหา และให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียง ที่ได้รับเกิน 85.0 เดซิเบลเอ ได้แก่ ปลั๊กอุดหูชนิดโฟม (Foam Ear Plugs) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตรา ลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 33.0 เดซิเบลเอ ให้กับคนงาน</p>	

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวน 79 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไซ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



ลงชื่อ

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไซ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>สมการลดทอนเสียง และสมการรวมเสียง พบว่าที่ระยะ 1 เมตร (กรณี Worst Case) ในสภาวะแวดล้อมการทำงาน ระดับเสียงทุกเครื่องจักรรวมกันในช่วงการทำงานจะทำให้เกิดเสียงในพื้นที่ทำงานมากที่สุดมีค่า 109.2 เดซิเบลเอ ซึ่งค่ายังไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงในพื้นที่ทำงานสูงสุดสำหรับเสียงกระทบหรือเสียงกระทบที่ 140 เดซิเบลเอ หรือเสียงดังต่อเนื่องแบบคงที่ 115 เดซิเบลเอ ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ ความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 แต่ทั้งนี้คนงานที่ปฏิบัติงานจะมีระยะเวลาในการทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน ซึ่งโครงการต้องควบคุมระดับเสียงเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานไม่ให้เกิน 85.0 เดซิเบลเอ ตามที่กำหนดไว้ในประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศ</p>	<p>พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงขุดเจาะที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1, 3 และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 0.3, 2.4 และ 6.8 ชั่วโมง ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานฐานรากที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1, 3 และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 0.4, 3.9 และ 8.0 ชั่วโมง ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานโครงสร้างและตกแต่งเก็บรายละเอียดที่ห่างจากเครื่องจักรที่ระยะ 1, 3 และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 0.6, 5.0 และ 8.0 ชั่วโมง ตามลำดับ - กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1.0-8.0 ชม./วัน แล้วแต่กรณี เพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียงดัง (ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการ 	

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 80 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจันธิ์)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไซ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



ลงชื่อ

(นายสรัน วัจน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 135 ตอนพิเศษ 19 ง ลงวันที่ 26 มกราคม 2561 ดังนั้นโครงการจึงได้จัดเตรียมอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ปลั๊กอุดหูชนิดโฟม (Foam Ear Plugs) ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่สัมผัสให้อยู่ในระดับที่ไม่เกินมาตรฐานกำหนด</p> <p>ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงให้กับคนงาน กำหนดให้มีอุปกรณ์ลดเสียงสำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานควบคุมเครื่องเจาะดินโดยจัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) และที่ครอบหู (Ear Muff) ให้กับคนงานเพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานบนเครื่องจักรสัมผัสเสียงลดลง ซึ่งรูปแบบปลั๊กอุดหูแบบโฟมเลือกใช้มีค่า NRR 33.0 เดซิเบลเอ ซึ่งสามารถคำนวณค่าอัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (Noise Reduction Rate : NRR) ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง การคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหูเมื่อสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล ประกาศในราชกิจจานุเบกษา</p>	<p>ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559)</p> <p>(4) จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน</p> <p>(5) กำหนดระเบียบปฏิบัติให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85.0 เดซิเบลเอ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) ดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>(7) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล</p>	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจันรุ่งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd.
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 81 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>เล่ม 135 ตอนพิเศษ 33 ง ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2561 ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) แบบใช้ปลั๊กอุดหูแบบโฟม (Foam Ear Plugs) ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 16.5 เดซิเบลเอ 2) ประเมินระดับเสียงที่สัมผัสจากการใช้ปลั๊กอุดหูแบบโฟม (Foam Ear Plugs) ซึ่งผลระดับเสียงที่สัมผัสจากการใช้อุปกรณ์ มีค่าเท่ากับ 85.4-108.0 เดซิเบลเอ <p>ประเมินระยะเวลาการสัมผัสเสียง เนื่องจากระดับเสียงที่สัมผัสจากการใช้ปลั๊กอุดหูแบบโฟม (Foam Ear Plugs) ได้รับเสียง 82.6-99.7 เดซิเบลเอ ซึ่งมากกว่า 85.0 เดซิเบลเอ ดังนั้นจึงต้องกำหนดมาตรการควบคุมเวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียงสำหรับคนงานในช่วงการขุดเจาะและทำฐานราก เมื่อใส่อุปกรณ์ลดเสียงแล้วให้ทำงานได้ไม่เกิน 0.4 ชั่วโมง นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับ</p>	<p>อย่างถูกวิธี</p> <p>(8) ติดป้ายเตือน/กำกับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>(9) กำหนดให้ผู้รับเหมาบำรุงรักษาเครื่องจักรเครื่องมือที่เป็นต้นกำเนิดเสียง เพื่อให้มีความดังน้อยที่สุด เช่น ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร จัดหาวัสดุรองเครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ชันน็อต หรือสกรูส่วนที่หลวมให้แน่น</p> <p>(10) บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ อย่างจริงจัง</p> <p><u>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างต่อคนงาน</u></p> <p>(1) ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ในการก่อสร้างโครงการ</p>	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559</p> <p>(3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างต่อคนงาน</p> <p>ในการก่อสร้างคนงานจะได้รับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากเครื่องจักรกล/อุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการทำงาน โดยการสั่นสะเทือนสามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ชนิด ได้แก่</p> <p>1) การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย (Wholebody vibration) เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้น หรือโครงสร้างวัตถุมายังทุกส่วนของร่างกายคนงาน เช่น การสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นที่พนักงานยืนทำงานและการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านเบาะหรือนั่งขับรถ รถแทรกเตอร์ รถบรรทุก และเครื่องเจาะดิน เป็นต้น ความถี่ของการ</p>	<p>(2) อุปกรณ์/เครื่องจักรที่มีความถี่สูง เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น จัดให้มีวัสดุรองไว้ใต้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ดังกล่าว เพื่อลดความสั่นสะเทือน</p> <p>(3) เลือกใช้เครื่องมือให้ถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาเครื่องมือ/เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือหรือเบาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือน</p> <p>(5) จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน เช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน</p> <p>(6) กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น โดยกำหนดให้มีการพัก 20 นาที ทุกๆ ระยะการทำงาน 2 ชั่วโมง และไม่ทำงานที่ใช้เครื่องสั่นสะเทือนเกินกว่า 2-4 ชั่วโมง/วัน</p>	

จำนวน 83 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยศศักดิ์ ไรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท พี ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>สั่นสะเทือนทั่วร่างกายจะอยู่ในช่วงระหว่าง 2 ถึง 100 เฮิร์ตซ์</p> <p>2) การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกาย โดยเฉพาะที่มือและแขน (Hand and arm vibration) เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการใช้เครื่องมือ หรืออุปกรณ์ ที่ส่งผ่านไปยังมือของผู้ใช้เครื่องมือต่างๆ ช่วงความถี่ความสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกายจะอยู่ในช่วง 8 ถึง 1,500 เฮิร์ตซ์ ตัวอย่างเครื่องมือที่มีการสั่นสะเทือน เช่น เครื่องเจียร เครื่องเจาะ เครื่องตัด เครื่องขัดถูพื้นหินขัด เลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น</p> <p>สำหรับการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงาน ได้แก่ รถบรรทุก ยานบรรทุก บันจัน รถขุด รถคอนกรีตผสมเสร็จ เครื่องตัด และเครื่องเคาะ ซึ่งกลุ่มคนงานที่จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะแบ่งเป็น 2 กลุ่ม ได้แก่</p>	<p>(7) กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาสทำงานเบาสลับบ้าง</p> <p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>(9) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p><u>ผลกระทบอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงาน</u></p> <p>(1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ</p>	

จำนวน 84 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ ไรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พี ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>(ก) กลุ่มคนงานที่ขับรถบรรทุก โดยจะสัมผัสกับความสั่นสะเทือนต่ำ (2-20 เฮิรตซ์) ซึ่งจะเป็นคนงานในทุกช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่ออวัยวะภายใน อวัยวะภายในช่องท้อง การหดตัวของกล้ามเนื้อข้อต่อความสมดุลของร่างกาย เป็นต้น</p> <p>(ข) กลุ่มคนงานที่ใช้เครื่องจักรที่เป็นล้อหมุนอย่างรวดเร็ว (ความถี่สูงกว่า 300 เฮิรตซ์) เช่น เครื่องเจียร เครื่องเจาะ เครื่องตัด การสัมผัสความสั่นสะเทือนจากเครื่องมือประเภทนี้เพียง 2-3 สัปดาห์ อาจทำให้การทำงานของมือ แขน และไหล่สูญเสียไปอย่างถาวร นอกจากนี้ การสัมผัสกับความสั่นสะเทือนนานๆ จะทำให้เกิดความเมื่อยล้า ระคายเคืองเนื้อเยื่อ ตาพร่า การสูญเสียการทรงตัว กล้ามเนื้อข้อมืออักเสบ เกิดการบีบเกร็งของหลอดเลือดบริเวณนิ้วมือทำให้นิ้วซีดขาว ประสาทรับความรู้สึกที่มือเปลี่ยนแปลง ลดความรู้สึก ความว่องไวลดลง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีรั้วทึบสูง 6 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้านเป็นรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งบริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารโครงการ และติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นทุก 2 ชั้นของอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น - จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นจากตัวอาคาร - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสริน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 85 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท พี ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>(4) ผลกระทบอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงาน กิจกรรมงานก่อสร้างอาคาร หากกระทำด้วยความ ประมาท และขาดความระมัดระวัง อาจทำให้มีเศษวัสดุร่วง หล่น/อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ก่อสร้างที่ไม่มี ประสิทธิภาพอาจส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุและบาดเจ็บจากการ ปฏิบัติงานได้ รวมทั้งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายได้ หากปฏิบัติงานโดยไม่มีอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน ดังนั้นจึงเสนอให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงาน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น จากเพลิงไหม้ 3) มาตรการด้านความปลอดภัยสำหรับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดใช้ทาวเวอร์เครน 2 ตัว โดยจะกำหนดการ กวาดแขนของเครนให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง รวมถึงจัดให้มี รถรับส่งผู้ที่ได้รับบาดเจ็บตลอดเวลา - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย แก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัย ในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดี ยิ่งขึ้น - ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และ 	

จำนวน 86 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โธณรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พี ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>แสดงสำเนาทะรากรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป <p>(2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งถังเคมีดับเพลิงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <p>โครงการ ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และ</p>	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 87 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) ก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ทิศตะวันตก ติดตั้ง 4 จุด จุดละ 1 ถึง จำนวนรวม 4 ถึง นอกจากนี้ เมื่อขึ้นโครงสร้างอาคารแล้วให้ติดตั้งถังดับเพลิง เคมีภายในอาคาร จำนวน 2 ถัง/ชั้น ในจุดที่สามารถสังเกต ได้ง่ายและสะดวกในการนำมาใช้งาน รวมทั้งฝึกให้คนงาน ก่อสร้างคุ้นเคยกับการใช้ถังดับเพลิงเคมี</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องที่เกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัด อบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ <p>(3) มาตรการด้านความปลอดภัยสำหรับคนงานและ เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ</p>	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ วิจารณ์รุ่งเรือง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 88 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท พี ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>- โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพ พร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร</p> <p>- โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า- 	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ เรืองรุ่งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พี ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 89 / 236 หน้า

(นายสรัน วั่งใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

FU HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีการประชุมคนงาน หรือพนักงานในออฟฟิศก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังภายในทุกๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง ■ จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุ หรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยงเพื่อวิเคราะห์ความ 	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 90 / 236 หน้า

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>เสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย ■ จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง 	

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 91 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

FU HAI
PROPERTY(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน</p> <p>(3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากร จะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษรวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี</p> <p>(4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>(6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>(7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท พี ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p><u>ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย</u></p> <p>(1) การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม</p> <p>(2) ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่ ใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้างหรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงานคอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงานคอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดไฟไหม้</p>	<p>(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- จุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมี และสภาพการใช้งานให้ได้อยู่เสมอ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p>

IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 93 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พี ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

FU HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(5) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ</p> <p>(6) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะช่วงการตกแต่งอาคาร เนื่องจากมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น</p> <p><u>การป้องกันอุบัติเหตุ</u></p> <p>(1) พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการโดยพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของแรงงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ</p> <p>(2) บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้</p>	<p>- บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด</p> <p>(1) ตรวจสอบพื้นที่สำหรับการสูบบุหรี่ของแรงงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- บริเวณพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- จัดให้มีบริเวณพื้นที่สูบบุหรี่ให้อยู่ห่างวัตถุไวไฟ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด</p>

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวน 94 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจันธิราช)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

FUHAI
PROPERTY(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากข้างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น</p> <p>(3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>(4) กำหนดจุดเข้า-ออก ขอบเขตและจัดทำแนวรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>(5) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น</p>	



จำนวน 95 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



ลงชื่อ

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(6) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย</p> <p>(7) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล เบื้องต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>(8) จัดให้มีการแบ่งเขตระหว่างพื้นที่ส่วนสำนักงานออกจากเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(9) กำหนดให้มีการใช้เครื่องป้องกันอันตรายในช่วงการก่อสร้าง อาทิ แฝงกันตก แฝงผ้าใบกันหรือคลุมวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น</p> <p>(1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำ</p>	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



ลงชื่อ

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 96 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>เสาเข็มและฐานรากของโครงการ โดยระบุวัน ช่วงเวลา และระยะเวลาการก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช่างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถาม ถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่อง รับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข อย่างเร่งด่วน</p> <p>(3) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดย ติดตั้งป้ายห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ใน พื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวาง กองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>(4) จัดให้มีผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้น บนสุดของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและ</p>	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด
ลงชื่อ

(นายสริน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 97 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) ก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>เศษวัสดุขุดรื้อหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นทุก 2 ชั้นของอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุขุดรื้อหล่น</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(6) ตรวจสอบส่วนประกอบอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</p> <p>(7) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>(8) ควบคุมการกวาดแซน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น</p> <p>(9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ</p>	

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 98 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจันธิ์รอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(10) ติดป้ายเตือน บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>(11) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย แก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>(12) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก</p> <p>(13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง (จป.) เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>(14) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(15) จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบ</p>	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งแนวรั้วโครงการอย่างเพียงพอ (16) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอเพื่อเตรียม ความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (17) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดย ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ โดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจาก พื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ มาเป็นพื้นที่สำหรับ ก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยจัดรั้ว ความสูง 6.0 เมตร โดยจะติดตั้งผ้าใบคลุมปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่อง ทัศนียภาพที่เกิด จากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้ง กระจายและป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น	(1) วางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และการดูแลรักษาความ สะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) กำหนดให้มีรั้วทึบสูง 6 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขต ที่ดินทุกด้านเป็นรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และมี ผ้าใบและตาข่ายปกปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นบนสุดของ อาคาร	(1) ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet และ ผ้าใบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - รั้วโดยรอบโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความมั่นคงแข็งแรง และความ สมบูรณ์ของรั้ว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง

IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 100 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



ลงชื่อ

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อ ทัศนียภาพและสุนทรียภาพต่ำ		<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศ ไทย) จำกัด
4.5 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็น ทาวเวอร์ A ความสูง 31 ชั้น และทาวเวอร์ B ความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องชุดรวม ทั้งสิ้น 974 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 937 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 37 ห้อง จาก ลักษณะอาคารอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ โดย อาจลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความ เข้มข้นลดลง	ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 205.8 เมตร (พื้นที่รัศมี 2 เท่าของความสูง อาคาร) ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่ม ลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยโครงการจะพิจารณาชดเชยหรือแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เสร็จ 1 ปี	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบทันทีหากพบว่าเป็นการ เสียหายที่เกิดจากโครงการ ทาง โครงการจะทำการแก้ไขโดยทันที และ หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียน

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ ไรจงรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



IVC Innovation
Consultants Co., Ltd
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 101 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)			<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2563

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โจรนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



จำนวน 102 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	(1) ตรวจสอบสภาพผิวโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที (2) กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 3) - โรงเรียนเซนต์พอลพัฒนา (แสดงดังรูปที่ 4)	(1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10 (3) CO (4) SO _x (5) NO _x (6) HC (7) PM-2.5 (ช่วงฤดูหนาวในเดือนตุลาคม – กุมภาพันธ์) (1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10 (3) CO	- ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานรากและทุก 1 เดือนตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง 24 ชั่วโมงต่อเนื่องเป็นเวลา 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง 24 ชั่วโมงต่อเนื่องเป็นเวลา 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด - บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ ไรจน์รุ่งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



จำนวน 178 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		(4) SO _x (5) NO _x (6) HC (7) PM-2.5 (ช่วงฤดูหนาวในเดือนตุลาคม – กุมภาพันธ์)		
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ (อ้างอิงรูปที่ 3)	(1) Leq-24 ชั่วโมง (2) Lmax (3) Ldn (4) L90 (5) เสียงรบกวน (6) ความสั่นสะเทือน	- ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานรากและ ทุก 1 เดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ฟู้ ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	- โรงเรียนเซนต์พอลพัฒนา (แสดงดังรูปที่ 4)	(1) Leq-24 ชั่วโมง (2) Lmax	- เดือนละ 1 ครั้ง 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง เป็นเวลา 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ฟู้ ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
4. ระบบสุขาภิบาล				
4.1 มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับ มูลฝอย (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพัก	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ฟู้ ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด - บริษัท ฟู้ ไข่ พร็อพเพอร์ตี้

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจน์รุ่งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

FU HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 179 / 236 หน้า

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.1 มูลฝอย (ต่อ)		มูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน		(ประเทศไทย) จำกัด
		(3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากการเก็บขนของสำนักงานเขตบางนา	- ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ฟู้ ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
4.2 น้ำเสีย	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้าง	(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิดการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (4) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด - pH - BOD - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- ทุกเดือนหรือเมื่อบ่อเต็มตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกเดือนหรือเมื่อบ่อเต็มตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ฟู้ ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด - บริษัท ฟู้ ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด - บริษัท ฟู้ ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด - บริษัท ฟู้ ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจันรุ่งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กฎหมาย 2563

FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
กฎหมาย 2563

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 น้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 		
4.3 ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง	(1) ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ฟู้ ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
5. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	(1) ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ (2) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	- บริษัท ฟู้ ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด - บริษัท ฟู้ ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

FU HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน		
6. สาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง เกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ ระบบการมองเห็น ระบบการได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัวโรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างหลังรับเข้าทำงานเกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ ระบบการมองเห็น ระบบการได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัวโรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฟู้ ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด - บริษัท ฟู้ ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

FUJHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. สาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		อย่างมีประสิทธิภาพ		
7. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
8. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการส่งรายงานผลการตรวจวัดฝุ่นละออง เสียงและความสั่นสะเทือน ในช่วงทำฐานรากให้รายงานผลทุกสัปดาห์ต่อสำนักงานเขตบางนาและต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา (หน่วยงานผู้อนุญาต) ทุก 6 เดือน

ที่มา : บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2563

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 183 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563