

ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

บริษัท ฟูไท์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 90 อาคารซีดับเบิลยู ทาวเวอร์ ห้องเลขที่ บี2102 ชั้น 21 ถนนรัชดาภิเษก

แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565

(ระยะก่อสร้าง)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

บริษัท ฟู โห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 90 อาคารซีดับเบิลยู ทาวเวอร์ ห้องเลขที่ บี2102 ชั้น 21 ถนนรัชดาภิเษก
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565
(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)

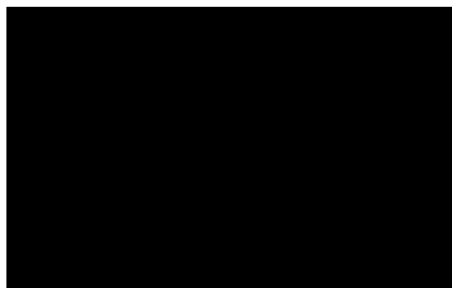
วันที่ 29 เดือนสิงหาคม พ.ศ.2565

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ตั้งอยู่ที่ ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พู ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ฉบับประจำเดือน

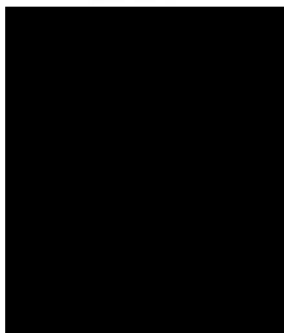
- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน



ลายมือชื่อ



ตำแหน่ง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)**

1. ชื่อโครงการ โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
2. สถานที่ตั้ง ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ฟู้ ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 90 อาคารซีดับเบิลยู ทาวเวอร์ ห้องเลขที่ บี2102 ชั้น 21 ถนนรัชดาภิเษก
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2563 เลขที่ ทส 1010.5/2662
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครังสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ระยะ
ก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2564 (ครั้งที่ 1)
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ระยะ
ก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2564 (ครั้งที่ 2)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคาร
ชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็น 2 ทาวเวอร์ คือ ทาวเวอร์ A
ความสูง 31 ชั้น ความสูง 102.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด)
ทาวเวอร์ B ความสูง 28 ชั้น ความสูง 95.70 เมตร ความสูงวัดถึงระดับ
สูงสุด) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 974 ห้อง
แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 937 ห้อง และ ห้องชุดเพื่อการ
พาณิชย์ (ร้านค้า) 37 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 7,004.79 ตารางเมตร (4-1-51.2 ไร่)
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2563 ถึง พ.ศ.2566	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.2 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-2
2.2 ประเภท ขนาด	2-4
2.3 การดำเนินการก่อสร้าง	2-4
2.3.1 ขั้นตอนในการดำเนินการก่อสร้าง	2-4
2.3.2 คนงานก่อสร้างและที่พัก	2-5
2.3.3 น้ำใช้	2-7
2.3.4 การบำบัดน้ำเสีย	2-7
2.3.5 การระบายน้ำ	2-8
2.3.6 ปริมาณดินและการจัดการในระยะก่อสร้าง	2-8
2.3.7 การไฟฟ้า	2-9
2.3.8 การจราจร	2-9
2.3.9 การจัดการมูลฝอย	2-9
2.3.10 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	2-11
2.3.11 สาธารณสุขและสุขภาพ	2-12
2.4 การรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบ	2-12
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-13
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-21
4.3 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-24



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-27
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-28
4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-28
4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-29
4.5.3 ความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-32
4.5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-32
4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-33
4.6.1 คุณภาพอากาศ	4-33
4.6.2 ระดับเสียง	4-34
4.6.3 ความสั่นสะเทือน	4-34
4.6.4 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-35
ภาคผนวก	
ก หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1010.5/2662 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2563	
ข รูปประกอบการปฏิบัติงานตามมาตรการการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ค เอกสารการปฏิบัติงานตามมาตรการการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ฉ เอกสารสอบเทียบ	
ช หองปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2564	1-4
2-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	2-2
2-2	เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-3
2-3	เส้นทางคมนาคมออกสู่โครงการ	2-4



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2-1	องค์ประกอบหลักของมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง	2-10
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) บริษัท พู ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) บริษัท พู ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	4-13
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (Particulates Matter < 2.5 microns; PM-2.5)	4-16
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-17
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-18
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	4-19
4-8	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-20
4-9	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-21
4-10	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-24
4-11	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้าง	4-27
4-12	แสดงความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ของวัสดุต่างๆ	4-30
4-13	แสดงระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียง (Transmission Loss) ก่อนกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ	4-31

