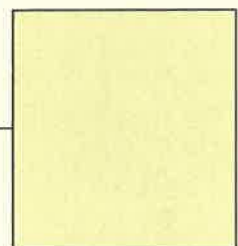


สารบัญ



## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	i
สารบัญรูป	iii
สารบัญตาราง	vi
<b>บทที่ 1</b>	
1.1 บทนำ	
1.1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1.1
1.1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน	1-1
1.1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.1.5 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-8
1.2.1 ข้อมูลทั่วไป	1-8
1.2.2 รายละเอียดโครงการ	1-8
1.2.3 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-21
<b>บทที่ 2</b>	
<b>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3</b>	
<b>ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์	3-1
3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	3-16
3.2.1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-16
3.2.2 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	3-16
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-17
3.3.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-17
3.3.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	3-30

## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
<b>บทที่ 4</b>	<b>บทสรุปและข้อเสนอแนะ</b>
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
4.2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-7
4.2.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง 4-7
4.2.2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำ 4-7
<b>ภาคผนวก</b>	
<b>ภาคผนวก 1-1</b> สำเนาหนังสือเห็นชอบ	
<b>ภาคผนวก 1-2</b> สำเนาหนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ	
<b>ภาคผนวก 1-3</b> สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างฯ (แบบ อ.1) และใบรับรองการก่อสร้างอาคารฯ (แบบ อ.6)	
<b>ภาคผนวก 2-1</b> เอกสารระเบียบการพักอาศัย	
<b>ภาคผนวก 2-2</b> คู่มือป้องกันอัคคีภัยสำหรับผู้พักอาศัย	
<b>ภาคผนวก 3-1</b> ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565	
<b>ภาคผนวก 3-2</b> หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.2.2-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-9
1.2.3-1	แสดงสถานภาพโครงการในปัจจุบัน (เดือนมิถุนายน 2565)	1-21
2-1	แสดงพื้นที่สีเขียวและเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่เขียวภายในโครงการ	2-38
2-2	แสดงข้อความว่า “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ (Turn Off Your Engine) ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	2-39
2-3	แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการ	2-39
2-4	แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	2-39
2-5	แสดงเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	2-40
2-6	แสดงระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นภายในโครงการ	2-40
2-7	แสดงเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและตักตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	2-40
2-8	แสดงเจ้าหน้าที่ตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน	2-40
2-9	แสดงถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ	2-40
2-10	แสดงป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ PLEASE TURN OFF THE WATER” บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง	2-41
2-11	แสดงเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำภายในโครงการ	2-41
2-12	แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าภายในโครงการ	2-41
2-13	แสดงบ่อน้ำทิ้งน้ำ พร้อมทั้งทาสีดำบริเวณฝาบ่อน้ำทิ้งน้ำ	2-41
2-14	แสดงถังรองรับมูลฝอยบริเวณด้านหน้าโครงการ ที่จอดรถยนต์ และสระว่ายน้ำ	2-42
2-15	แสดงแม่บ้านทำความสะอาดตามจุดต่างๆ ภายในอาคารโครงการ	2-43
2-16	แสดงแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ แล้วนำไปไว้บริเวณห้องพักรับมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมทั้งคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย	2-43
2-17	แสดงรถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	2-43
2-18	แสดงที่พักรับมูลฝอยรวม และถังรองรับมูลฝอยอันตราย	2-43
2-19	แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณบริเวณด้านหน้าห้องพักรับมูลฝอย พร้อมทั้งทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย	2-44
2-20	แสดงป้ายคัดแยกมูลฝอยบริเวณบอร์ตประชาสัมพันธ์	2-44
2-21	แสดงการติดตั้งโคมไฟดาวนไลท์ภายในโครงการ	2-45
2-22	แสดงป้ายข้อความ “โปรดปิดไฟ ทุกครั้งหลังใช้ SAVE ENERGY” บริเวณสวิตช์ไฟห้องน้ำส่วนกลาง	2-45

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-23	แสดงป้ายรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	2-45
2-24	แสดงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ	2-45
2-25	แสดงลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ	2-46
2-26	แสดงป้ายทางเลี้ยวภายในโครงการ	2-46
2-27	แสดงไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-46
2-28	แสดงเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทางเข้า-ออกภายในโครงการ	2-47
2-29	แสดงป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ	2-47
2-30	แสดงพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	2-47
2-31	แสดงป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าซอยทางเข้า-ออกโครงการ	2-48
2-32	แสดงถังดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิง ในแต่ละชั้นอาคารของโครงการ	2-48
2-33	แสดงป้ายพลาสติกเรืองแสงที่มีข้อความว่า “FIRE EXIT ทางหนีไฟ” ภายในโครงการ	2-48
2-34	แสดงระบบไฟฟ้าฉุกเฉินภายในโครงการ	2-49
2-35	แสดงกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือกด (Fire Manual Station Unit) ภายในอาคาร	2-49
2-36	แสดงจุดรวมพล ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร	2-49
2-37	แสดงป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง	2-50
2-38	แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดับเพลิงภายในโครงการ	2-50
2-39	แสดงป้ายแผนผังการอพยพหนีไฟไว้บริเวณด้านหน้าหน้าลิฟท์ของทุกาชั้น	2-51
2-40	แสดงป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร	2-51
2-41	แสดงพื้นที่ว่างรอบโครงการ และสีผนังภายนอกโครงการ	2-51
2-42	แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	2-52
2-43	แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ และดูแลความสะอาดในสระว่ายน้ำภายในโครงการ	2-52
2-44	แสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard)	2-52
2-45	แสดงป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	2-53
2-46	แสดงเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ	2-53
2-47	แสดงสารคลอรีนที่บรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด พร้อมมีฉลากระบุชื่อสารเคมี และไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องเก็บสารเคมี	2-53

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-48	แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องเก็บสารเคมีภายในโครงการ	2-53
2-49	แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำภายในโครงการ	2-54
2-50	แสดงห้องอาหารภายในโครงการ	2-54
2-51	แสดงเจ้าหน้าที่เข้ามาฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุงลาย กำจัดหนูและแมลงสาบ	2-54
2-52	แสดงห้วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต ห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	2-55
3.1-1	แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-9
3.1-2	แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ณ วันที่ 24 มกราคม 2565	3-10
3.1-3	แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ณ วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2565	3-11
3.1-4	แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ณ วันที่ 29 มีนาคม 2565	3-12
3.1-5	แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ณ วันที่ 28 เมษายน 2565	3-13
3.1-6	แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ณ วันที่ 18 พฤษภาคม 2565	3-14
3.1-7	แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ณ วันที่ 15 มิถุนายน 2565	3-15
3.3-1	แสดงผลการตรวจวัดค่า pH บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายในเดือนมกราคม 2562 - มิถุนายน 2565 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-22
3.3-2	แสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายในเดือน มกราคม 2562 - มิถุนายน 2565 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-23
3.3-3	แสดงผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณบ่อพักน้ำ สุดท้ายในเดือนมกราคม 2562 - มิถุนายน 2565 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-24
3.3-4	แสดงผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายในเดือน มกราคม 2562 - มิถุนายน 2565 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-25
3.3-5	แสดงผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายในเดือน มกราคม 2562 - มิถุนายน 2565 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-26

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.3-6	แสดงผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย ในเดือนมกราคม 2562 - มิถุนายน 2565 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-27
3.3-7	แสดงผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณบ่อกักน้ำ สุดท้ายในเดือนมกราคม 2562 - มิถุนายน 2565 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-28
3.3-8	แสดงผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) บริเวณบ่อกักน้ำ สุดท้ายในเดือนมกราคม 2562 - มิถุนายน 2565 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-29
3.3-9	แสดงผลการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) บริเวณสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 เปรียบเทียบกับ ค่ามาตรฐาน	3-32
3.3-10	แสดงผลการตรวจวัดค่าฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) บริเวณสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 เปรียบเทียบกับ ค่ามาตรฐาน	3-33

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1.5-1	แสดงแผนการดำเนินการ เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-5
2.1-1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บั๊ท	2-3
3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.2-1	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์	3-16
3.2-2	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์	3-17
3.3-1	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-21
3.3-2	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	3-31
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565	4-2