
**ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ได้มีการตรวจสอบการปฏิบัติงานจริงตามมาตรการ โดยได้ทำการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง การตรวจสอบเอกสารและการบันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่จัดเก็บไว้มีรายละเอียดผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังตารางที่ 2.1-1) ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลต่างๆ ดังนี้

ช่องที่ 1 และ 2: ปัจจัยสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบ และเงื่อนไขตามมาตรการฯ แสดงประเด็นผลกระทบและเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ

ช่องที่ 3: ผลการปฏิบัติตามมาตรการ แสดงสถานะการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ในช่องที่ 2 ซึ่งแบ่งเป็น 5 ระดับ ได้แก่

- 1) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างครบถ้วน (Fully Compliance) (✓) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ มีการดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้อย่างครบถ้วน
- 2) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน (Partial Compliance) (☑) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ การดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้บางส่วน และมีบางส่วนในมาตรการฯ ที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม

3) ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด (Non-Compliance) (X) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในมาตรการฯ รวมถึงกรณีที่ไม่ได้ประยุกต์ใช้แนวปฏิบัติ หรือระบบการจัดการอื่นๆ ที่เหมาะสมมาจัดการประเด็นทางด้านสิ่งแวดล้อมตามวัตถุประสงค์ของมาตรการฯ นั้นๆ

4) ไม่เกี่ยวข้อง (Not Applicable) (NA) หมายถึง กรณีที่สถานภาพของโครงการฯ ในปีที่ตรวจประเมินไม่มีกิจกรรมตามแผนงาน หรือไม่มีเหตุการณ์ที่สอดคล้องตามเงื่อนไขของมาตรการฯ

5) ไม่สามารถประเมินได้ (-) หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการปฏิบัติหรืออยู่ระหว่างประสานงาน เพื่อดำเนินการตามมาตรการ

ช่องที่ 4: รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงข้อมูลสรุปวิธีการปฏิบัติตามมาตรการของ บริษัทเจ้าของโครงการฯ ในปัจจุบัน ทั้งในส่วนที่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ และ/หรือ การดำเนินงานที่ยังไม่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ

ช่องที่ 5: เอกสารอ้างอิง แสดงรูปหรือเอกสารที่เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ช่องที่ 6: ข้อเสนอแนะ/แนวทางในการแก้ไข แสดงปัญหาและอุปสรรค ของเจ้าของโครงการฯ ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ รวมถึงแนวทางการแก้ไขปัญหาทั้งในปัจจุบันและในอนาคต ซึ่งจะระบุในกรณีที่ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ (X) และกรณีที่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน (✓) รวมถึงกรณีที่มาตรการที่เสนอไม่สามารถนำไปปฏิบัติได้จริงเมื่อเวลาผ่านไป

ตารางที่ 2.1-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวและสภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวและสภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	☑	โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้าโครงการ แต่พบป้ายดังกล่าวชำรุด	-	- ต้องดูแลป้ายจำกัดความเร็วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
	2. ห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	✓	โครงการได้ติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ (Turn Off Your Engine) ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	รูปที่ 2-2	-
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2-3	-
	4. ดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	✓	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	รูปที่ 2-4	-
	5. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	✓	โครงการเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	รูปที่ 2-5	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
1.4 เติยงและเทอนสันสะเทือน	6. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุดโครงการจะดำเนินการเร่งซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที	รูปที่ 2-5	-
	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้าออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้าโครงการ แต่พบว่า ตัวอักษรในป้ายมีสีซีด ทำให้มองเห็นได้ไม่ชัดเจน	-	- ต้องดูแลป้ายจำกัดความเร็วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
	2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	✓	โครงการเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	รูปที่ 2-5	-
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุดโครงการจะดำเนินการเร่งซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที	รูปที่ 2-5	-
	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด โดยรองรับน้ำเสียได้ 46.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 41.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 251.00 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้	รูปที่ 2-6	-
	2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ที่กำหนดไว้ตามประกาศกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยาที่ระบายออกจากอาคารประเภท ค. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2565. วันที่ 28	-	- ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.. ที่กำหนดไว้ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตาม

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
			เมษายน 2565 และวันที่ 18 พฤษภาคม 2565 และวันที่ 15 ธันวาคม 2564 ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 24 มกราคม 2565 และวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2565 ค่าที่เคเอ็น (TKN) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 24 มกราคม 2565 ค่าปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2565, วันที่ 24 มีนาคม 2565 และวันที่ 18 พฤษภาคม 2565 และค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 24 มกราคม 2565, วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2565 และวันที่ 24 มีนาคม 2565 และวันที่ 28 เมษายน 2565 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด		ความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	รูปที่ 2-7	-
	4. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	✓	โครงการได้ดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	รูปที่ 2-7	-
	5. ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำโดยดักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยดักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยเพื่อรอให้เมืองพัทยาเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป	รูปที่ 2-8	-
	6. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	NA	ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมดังกล่าว เนื่องจากโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปที่ไม่ได้เพิ่มอากาศจึงไม่มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	รูปที่ 2-6	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	<p>7. มาตรการในการลดผลกระทบจากละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและภาวะโลกร้อน โดยจัดทำ biofilter แบบเปิดด้วยวัสดุกรองจากธรรมชาติ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ต่อท่ออากาศที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมายังจุดที่วาง biofilter • จัดทำ biofilter แบบเปิดจากวัสดุธรรมชาติ ได้แก่ กาบมะพร้าว และถ่านไม้ หุ้มด้วยตะแกรงโปร่งขนาด 1.0 x 1.0 x 0.3 ม. เพื่อความสะดวกการเปลี่ยนตัวกรอง โดยให้ตัวกรองทั้งหมดมีความหนาประมาณ 30 เซนติเมตร โดยให้ส่วนบนสุดอยู่ระดับเดียวกับผิวดิน • ปลุกดินไม่ที่สามารถอยู่บนกาบมะพร้าวได้ เช่น กัลลัยไม้ เพื่อลดบึงกาบมะพร้าว และเป็นการปรับภูมิทัศน์ • ปลุกดินไม่ระดับต่ำ เช่น ไม้พุ่มเพิ่มเติมในบริเวณรอบๆ พื้นที่ที่ทำ biofilter ให้พนักงานของโครงการเปลี่ยนตัวกรองทุก 6 เดือน โดยตรวจสอบบริเวณรูกระจายอากาศและท่ออากาศให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ <p>8. การกำจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและภาวะโลกร้อน โครงการติดตั้งระบบท่อนำก๊าซจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเข้าสู่ถัง Biogas Tank (ถังเก็บก๊าซชีวภาพ) ที่มีวาล์วควบคุมการปิดปิดสำหรับเก็บก๊าซมีเทนพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ Gas Leak Detector ทำหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทนและต่อเข้ากับตะเกียงแก๊ส เพื่อนำไปใช้ให้แสงสว่างในเวลากลางคืน</p>	<p>NA</p> <p>X</p>	<p>ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมดังกล่าว เนื่องจากโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปที่ไม่ได้เต็มอากาศ ดังนั้นจึงไม่มีละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>โครงการยังไม่มีทำการกำจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>รูปที่ 2-6</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ต้องกำจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการติดตั้งระบบท่อนำก๊าซจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเข้าสู่ถัง Biogas Tank (ถังเก็บก๊าซชีวภาพ) ที่มีวาล์วควบคุมการเปิดปิด</p>

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
					<p>สำหรับเก็บก๊าซมีเทน พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ Gas Leak Detector ทำหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทนและต่อเข้ากับตะเกียงแก๊สเพื่อนำไปใช้ให้แสงสว่างในเวลากลางคืนหรือจัดเตรียมบ่อดินขนาด 2.00 x 0.70 เมตร ลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ และขนาด 1.00 x 0.60 เมตร ลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยที่กันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูงประมาณ 0.25 เมตร และจะต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านบ่</p> <p>ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน</p>

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	9.มาตรการในการลดผลกระทบจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัยและผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่า เป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” ป้องกันการสัมผัส อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท 	X	โครงการยังไม่มีมาตรการในการลดผลกระทบจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์	-	- ต้องจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบจากน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการตามมาตรฐานที่กำหนด
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	✓	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	✓	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใส่ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการไว้จนถึงเก็บน้ำได้ดิน (ดสส.) 1 บ่อ มีปริมาตร 200.00 ลูกบาศก์เมตรและถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 6 ถึงปริมาตรรวม 12.00 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาตรกักเก็บน้ำ เพื่อการอุปโภคบริโภคในโครงการทั้งสิ้น 212.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 4.10 วัน	✓	โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 200 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 1 บ่อ และถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 6 ถัง เพื่อสำรองน้ำใช้ในโครงการไว้อุปโภคบริโภค	รูปที่ 2-9	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	2. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และ/หรือเลือกใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ พร้อมทั้งได้ติดป้าย "PLEASE TURN OFF THE WATER" เพื่อรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	รูปที่ 2-10	-
	3. ตรวจสอบและจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายโดยโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-11	-
	4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-11	-
	5. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อสำนักงานประชาสัมพันธ์ (เช่นพิเศษ) เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่จะเปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะไม่ให้นำน้ำเข้าในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ	✓	ก่อนเปิดดำเนินการโครงการได้ติดต่อกับสำนักงานประชาสัมพันธ์เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่จะเปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	<p>มาตรการในการดูแลรักษาความสะอาดถึงเก็บน้ำใช้ของโครงการ</p> <p>1. กำหนดช่วงเวลาทิ้งเสียให้อยู่ในช่วงก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยว หรือ High Season คือ ก่อนเดือนธันวาคม และหลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด</p> <p>2. ประกาศแจ้งให้แก่นักงานและผู้เข้ามาใช้บริการให้ทราบถึงวัน และเวลาที่ลงถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง</p>	✓	โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใช้ ปีละ 2 ครั้ง โดยกำหนดช่วงเวลาด้านล่างจะเป็นช่วงที่มีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด นอกจากนี้โครงการจะประกาศแจ้งให้แก่นักงานและผู้เข้ามาใช้บริการให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะลงถังเก็บน้ำใช้ทุกครั้ง	รูปที่ 2-12	-
	3. กำหนดให้มีการลงถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน/ครั้ง	✓	โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใช้ ปีละ 2 ครั้ง โดยกำหนดช่วงเวลาด้านล่างจะเป็นช่วงที่มีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด	รูปที่ 2-12	-
	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด โดยรองรับน้ำเสียได้ 46.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 41.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 251.00 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้	รูปที่ 2-6	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ที่กำหนดไว้ตามประกาศกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร	☑	จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยาที่ระบายออกจากอาคารประเภท ค. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD)	-	- ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ที่กำหนดไว้ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
			ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2565, วันที่ 28 เมษายน 2565 และวันที่ 18 พฤษภาคม 2565 และวันที่ 15 ธันวาคม 2564 ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 24 มกราคม 2565 และวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2565 ค่าที่เคเอ็น (TKN) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 24 มกราคม 2565 ค่าปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2565, วันที่ 24 มีนาคม 2565 และวันที่ 18 พฤษภาคม 2565 และค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 24 มกราคม 2565, วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2565, วันที่ 24 มีนาคม 2565 และวันที่ 28 เมษายน 2565 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด		(พ.ศ. 2541) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร
	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	รูปที่ 2-7	-
	4.จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	✓	โครงการได้ดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	รูปที่ 2-7	-
	5.ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำโดยดักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้กับขยะเปียกในท้องพักขยะ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยดักใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยเพื่อรอให้เมืองพัทยาเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป	รูปที่ 2-8	-
	6.ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลาโดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	NA	ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมดังกล่าว เนื่องจากโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปที่ไม่ได้เติมอากาศจึงไม่มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	รูปที่ 2-6	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	<p>7. มาตรการในการลดผลกระทบจากละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและภาวะโลกร้อน โดยจัดทำ biofilter แบบเปิดด้วยวัสดุกรองจากธรรมชาติ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ต่อท่ออากาศที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมายังจุดที่วาง biofilter จัดทำ biofilter แบบเปิดจากวัสดุธรรมชาติ ได้แก่ กาบมะพร้าวและถ่านไม้หุ้มด้วยตะแกรงโปร่งขนาด 1.0 x 1.0 x 0.3 ม. เพื่อความสะดวก กรณีเปลี่ยนตัวกรอง • ปลุกต้นไม้ที่สามารถอยู่บนกาบมะพร้าวได้ เช่น กัลล่ายไม้ เพื่อบังกาบมะพร้าว และเป็นการปรับภูมิทัศน์ • ปลุกต้นไม้ระดับต่ำ เช่น ไม้พุ่มเพิ่มเติมในบริเวณรอบาพื้นที่ทำ biofilter • ให้พนักงานของโครงการ เปลี่ยนตัวกรองทุก 6 เดือน โดยตรวจสอบบริเวณกระจายอากาศ และท่ออากาศให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ • อบรมพนักงาน และผู้เกี่ยวข้องกับโครงการให้ทราบเกี่ยวกับ biofilter โดยเฉพาะพนักงานผู้ดูแลโดยตรง • ปักป้ายไว้ว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง • ปลุกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้นและดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อกำจัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ 	NA	ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมดังกล่าว เนื่องจากโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปที่ไม่ได้เดิมอากาศ ดังนั้นจึงไม่มีละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	รูปที่ 2-6	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	8. การกำจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและภาวะโลกร้อน โครงการติดตั้งระบบท่อนำก๊าซชีวภาพ) ที่มีวาล์วควบคุมการเปิดปิดสำหรับเก็บก๊าซมีเทน พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ Gas Leak Detector ทำหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทน และต่อเข้ากับตะเกียงแก๊ส เพื่อนำไปใช้ให้แสงสว่างในเวลากลางคืน	X	โครงการยังไม่มีมีการกำจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- ต้องกำจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการติดตั้งระบบท่อนำก๊าซจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเข้าสู่ Biogas Tank (ถังเก็บก๊าซชีวภาพ) ที่มีวาล์วควบคุมการเปิดปิดสำหรับเก็บก๊าซมีเทนพร้อมติดตั้งก๊าซมีเทนพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ Gas Leak Detector ทำหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทนและต่อเข้ากับตะเกียงแก๊สเพื่อนำไปใช้ให้แสงสว่างในเวลากลางคืนหรือจัดเตรียมบ่อดินขนาด 2.00 x 0.70 เมตร ลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ และขนาด 1.00 x 0.60 เมตร ลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยที่พื้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูงประมาณ 0.25 เมตร

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อน้ำจุ่มน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 41.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาไม่ให้เกิดการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา น้ำฝนในบ่อน้ำจะระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับใช้งาน) อัตราการสูบน้ำเครื่องละไม่เกิน 1.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ หรือ 0.0198 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	✓	ปัจจุบันโครงการจัดให้มีบ่อน้ำจุ่มน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาไม่ให้เกิดการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา น้ำฝนในบ่อน้ำจะปล่อยให้ไหลตามแรงโน้มถ่วงของโลก โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่เกิน 0.2 ม. ที่มีอัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.0090 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ)	รูปที่ 2-13	และจะต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน
	2. จัดให้มีการดูแลรักษากระเบรระบายน้ำ เช่น ตะแกรงตกขยะ และท่อระบายน้ำและบ่อน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษากระเบรระบายน้ำภายในโครงการ เช่น ท่อระบายน้ำ ตะแกรงตกผลผลอย และเครื่องสูบน้ำอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-11	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการขยะ	3. การนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ • ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ • ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัยและผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่า เป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส • อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท	X	โครงการยังไม่มีการดำเนินการลดผลกระทบจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์	-	- ต้องจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการตามมาตรการที่กำหนด
	4. ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงหน้าฝน	✓	เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำ และขุดลอกท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยหรือสิ่งอื่นไปอุดตัน	-	-
	5. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหมุนวนน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหมุนวนน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	✓	โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหมุนวนน้ำโดยทาสีบริเวณฝาท่อบ่อหมุนวนน้ำ	รูปที่ 2-13	-
	1. จัดถังขยะขนาด 120 ลิตรจำนวน 2 ถังแยกสำหรับขยะเปียก (ถังสีเขียว 1 ถัง) และขยะแห้ง (ถังสีเหลือง 1 ถัง) และถังขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับขยะอันตราย ไว้ทุกชั้นภายในห้องพักขยะประจำชั้นสำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น บริเวณที่จอดรถยนต์ โถงต้อนรับสำนักงาน และส้วมวัยน้ำจะจัดวางถังขยะขนาด 60 ลิตร จุติละ 2 ถัง	✓	โครงการจัดถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆตามพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ 1) บริเวณที่จอดรถ มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 2 ถัง ขนาด 30 ลิตร 2) บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 3 ถัง ขนาด 40 ลิตร แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป, ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยเปียก 3) บริเวณส้วมวัยน้ำมีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 10 ลิตรจำนวน 1 ถัง 4) บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ขนาด 240 ลิตร	รูปที่ 2-14	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
			นอกจากนี้แม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยจากตามจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน แล้วนำไปไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จึงทำให้ไม่มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น		
	2. ทุกวันจะมีพนักงานงานจัดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดและจัดเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักขยะรวม โดยกำชับให้แม่บ้านมัดปากถุงดำที่ใส่ขยะให้แน่น โดยไม่ให้มีน้ำขยะหยดหรือไหลออกมาจากถุงโดยเด็ดขาดเพื่อป้องกันน้ำขยะหยดหรือกระจายระหว่งการเก็บขน	✓	โครงการจัดแม่บ้านคอยเก็บกวาดทำความสะอาดตามจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน และรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ที่ใส่อยู่ในถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น แล้วจึงนำไปไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	รูปที่ 2-15 ถึงรูปที่ 2-16	-
	3. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	✓	โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ หากพบว่ามีภาชนะชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	รูปที่ 2-16	-
	4. ประสานงานกับทางสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในการเก็บขนขยะ เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่พักขยะ รวมไปถึงการเปิดประตูที่พักขยะ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนขยะ	✓	โครงการมีการประสานงานไปยังเมืองพัทยา เพื่อให้เข้ามาเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ความถี่ 3 ครั้งสัปดาห์ เพื่อนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยจัดแม่บ้านคอยอำนวยความสะดวกในช่งเก็บขนมูลฝอย	รูปที่ 2-17	-
	5. จัดให้มีห้องพักขยะรวมมีขนาดพื้นที่ 4.75 ตารางเมตร ตั้งอยู่ชั้น 1 ห่างจากปากทางเข้า-ออก โครงการเป็นระยะทางประมาณ 43 เมตร โดยภายในห้องพักขยะแห่งนี้จะตั้งถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตรจำนวน 1 ถัง และที่ตั้งกองขยะแห่งนี้ที่ถูกรวบรวมใส่ถุงดำโดยปกติการตั้งกองขยะจะไม่ให้ซ้อนทับกัน โครงการจะกองขยะ	✓	โครงการจัดสร้างที่พักมูลฝอยรวมมีความกว้าง 2.00 เมตร ความยาว 3.90 เมตร และสูง 2.75 เมตร ที่มีลักษณะปิดมิดชิดมีหลังคา กันฝน และจะประสานงานกับเมืองพัทยาวัดจะเข้ามารับไปกำจัดต่อไป และมีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร อยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม	รูปที่ 2-18	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	สูงไม่เกิน 1.00 เมตร นอกจากนี้ โครงการได้จัดพื้นที่ว่างบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวม ขนาดพื้นที่ 30.7 ตารางเมตร มีความกว้าง 4.79 เมตร ความยาว 6.40 เมตร เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขยะของสำนักงานการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เพื่อให้สะดวกต่อการเก็บขยะของพนักงานไปยังรถเก็บขยะและไม่เกิดขวางการจราจรของผู้พักอาศัยภายในโครงการ				
	6. ห้องพักขยะรวมต้องมียุติปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	✓	โครงการจัดสร้างที่พักมูลฝอยรวมมีความกว้าง 2.00 เมตร ความยาว 3.90 เมตร และสูง 2.75 เมตร ที่มีลักษณะปิดมิดชิดมีหลังคา กัน โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น	รูปที่ 2-18	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวม ด้วยน้ำยาหมักชีวภาพ ทุกครั้ง ภายหลังจากที่ทางสำนักงานการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองพัทยาสามารถรวบรวมขยะนำไปกำจัดเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนนกรณีที่มีพบน้ำขยะจากขนส่งขยะ	✓	โครงการจัดแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยและภายในห้องพักมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากเมืองพัทยาเข้ามารับมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งของเชื้อโรค	รูปที่ 2-19	-
	8. ประชาสัมพันธ์โครงการคัดแยกขยะ โดยอาจแบ่งออกเป็น ขยะขายได้ และขายไม่ได้ ขยะที่ขายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป โดยโครงการอาจติดตู้รับซื้อเข้ามารับซื้อเป็นประจำ ในส่วนขยะที่ขายไม่ได้ มีการรณรงค์บริจาค เช่น ที่เปิดกระป๋องอลูมิเนียม หรือหนังสือและเสื้อผ้าที่ใช้แล้ว อาจมีการจัดกล่องรับบริจาค ไว้ในบริเวณ โครงการโดยการคัดแยกจะสามารถลดขยะที่จะต้องนำไปกำจัดได้เป็นอย่างดี	✓	โครงการนำเอกสารให้ความรู้และข้อมูลในการคัดแยกมูลฝอยไปติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ บริเวณชั้น 1 ภายในอาคาร	รูปที่ 2-20	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	✓	หลังคาของอาคารโครงการมีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาภายในอาคาร	-	-
	2. เครื่องปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาประสิทธิภาพใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไปมีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยบางตัวการปรับแต่งระบบในครั้งแรกก็จะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบี หรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาดัง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการคำนวณการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่อุณหภูมิ 	✓	โครงการดำเนินการติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดของห้องพัก และเป็นเครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งจัดให้ดูแลความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเสมอ โดยการนำแผ่นกรองออกมาล้างทำความสะอาด และล้างเครื่องปรับอากาศครั้งใหญ่ปีละ 2 ครั้ง โดยจะว่าจ้างผู้ที่มีความชำนาญในการดูแลเครื่องปรับอากาศ ซึ่งการบำรุงรักษาดังกล่าวจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน	รูปที่ 2-4	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	<p>ที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมหมวนท่อลมที่สึกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร 				
	<p>3. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้ติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast</p>	✓	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างภายในอาคาร เป็นอุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงานทั้งหมด เช่น ติดตั้งโคมไฟดาวนไลท์ ภายในโคมไฟ จะใช้หลอดตะเกียบ เป็นต้น	รูปที่ 2-21	-
	<p>4. บุคลากร</p> <ul style="list-style-type: none"> • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดทั้งหมด • จัดเจ้าหน้าที่เป็นประจำวันตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ 	✓	โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการคอยตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ และดำเนินการเปิดไฟเท่าที่จำเป็น พร้อมมีป้ายแสดงข้อความ “โปรดปิดไฟทุกครั้งหลังใช้ SAVE ENERGY” บริเวณสวิตช์ไฟห้องน้ำส่วนกลาง และป้ายณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ นอกจากนี้โครงการจะกำชับให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยปิดกวาดเช็ดถูหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ	รูปที่ 2-22 ถึงรูปที่ 2-23	-
3.6 การตรวจสอบและ ขนาดคนส่ง	<p>1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น</p>	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตั้งแต่เวลา 18.00 น. พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร	รูปที่ 2-24	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	2. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในโครงการ และทำตัวหนอนบนถนนภายในตามความเหมาะสม	<input checked="" type="checkbox"/>	เนื่องจากทางเข้า-ออกของโครงการเป็นถนนที่ค่อนข้างแคบ ทำให้รถที่เข้า-ออกภายในซอยดังกล่าวต้องชะลอความเร็วอยู่แล้ว ดังนั้นการเข้า-ออกโครงการจึงไม่สามารถใช้ความเร็วได้ โครงการจึงไม่ได้ดำเนินการจัดทำหนอนเพื่อชะลอความเร็วรถ มีเพียงติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้าโครงการ แต่ปัจจุบันพบว่า ป้ายดังกล่าวชำรุด	-	- ต้องดูแลป้ายจำกัดความเร็วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างสะดวกและปลอดภัย	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุและอำนวยความสะดวกในการเดินรถ และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้าโครงการ แต่ปัจจุบันพบว่า ป้ายดังกล่าวชำรุด	รูปที่ 2-25 ถึงรูปที่ 2-26	- ต้องดูแลป้ายจำกัดความเร็วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	รูปที่ 2-27	-
	5. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายทางเลี้ยว พร้อมเครื่องหมายแสดงลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นถนน แต่ปัจจุบันพบว่า ป้ายดังกล่าวชำรุด	รูปที่ 2-25 ถึงรูปที่ 2-26	- ต้องดูแลป้ายจำกัดความเร็วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
	6. ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทางเข้า-ออกภายในโครงการ	รูปที่ 2-28	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	7. รณรงต์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	✓	โครงการติดป้ายรณรงต์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้บริการรถสาธารณะ บริเวณบอร์ดยุโรปประชาสัมพันธ์ของโครงการ	รูปที่ 2-29	-
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ย้ายผ่านทางแยกกรณีตัดกระแสจราจร	✓	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้เพิ่มความระมัดระวังในขณะที่ย้ายผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร	รูปที่ 2-28	-
	9. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้าออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓	โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถภายในโครงการและห้ามผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	รูปที่ 2-30	-
	10. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทางวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ	☑	โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุ และอำนวยความสะดวกในการเดินทาง และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้าโครงการ แต่ปัจจุบันพบว่า ป้ายดังกล่าวชำรุด	รูปที่ 2-25 ถึงรูปที่ 2-26	- ต้องดูแลป้ายจำกัดความเร็วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
	11. ติดตั้งป้ายชี้โครงการลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	โครงการติดตั้งป้ายชี้โครงการบริเวณด้านหน้าหอพักทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถเห็นได้ชัดเจน และสามารถชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ	รูปที่ 2-31	-
	12. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓	โครงการได้ระบุไว้ในระเบียบการเข้าพักอาศัย ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ภาคผนวก 2-1	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	<p>ประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ</p> <p>1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะจักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง</p>	✓	โครงการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้บริการรถสาธารณะ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	รูปที่ 2-29	-
	3. จัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางเดินภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตั้งแต่เวลา 18.00 น. พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร	รูปที่ 2-24	-
	ประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	☑	โครงการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางเดินภายในโครงการ เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุและอำนวยความสะดวกในการเดินทาง และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้าโครงการ แต่ปัจจุบันพบว่าป้ายดังกล่าวชำรุด	รูปที่ 2-25 ถึงรูปที่ 2-26	- ต้องดูแลป้ายจำกัดความเร็วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
	<p>ประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร</p> <p>2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะจักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน</p>	✓	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้เพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร	รูปที่ 2-28	-
		✓	โครงการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้บริการรถสาธารณะ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	รูปที่ 2-29	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	✓	โครงการได้ระบุไว้ในระเบียบการเข้าพักอาศัย ห้ามไม่ให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	ภาคผนวก 2-1	-
	4. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ	✓	โครงการได้ระบุไว้ในระเบียบการเข้าพักอาศัย ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ภาคผนวก 2-1	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนด และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	โครงการออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนด และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-
	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการ เช่น ถังดับเพลิงเคมี ป้ายพลาสติกเรืองแสงที่มีข้อความว่า “EXIT” บริเวณทางออกสู่ภายนอกอาคาร ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินและแสดงกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มีโอกด (Fire Manual Station Unit) เป็นต้น ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	รูปที่ 2-32 ถึงรูปที่ 2-35	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	<p>2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ 3 จุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> จุดรวมพล 1 บริเวณพื้นที่ว่างหน้าห้องพักขยะรวม และพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างห้องพักขยะรวม ขนาดพื้นที่ 46.89 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย บริเวณชั้น 2-5 (จำนวน 135 คน) และพนักงาน (จำนวน 12 คน) รวม 147 คน คิดเป็น 0.32 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล จุดรวมพล 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ 15.36 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 6 (จำนวน 39 คน) คิดเป็น 0.39 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล จุดรวมพล 3 บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ 30.22 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 7-8 (จำนวน 70 คน) คิดเป็น 0.43 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล <p>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถาบันดับเพลิงพิทยาสาย เพื่อจัดอบรมทักษะแผนแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>4. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p>-</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>โครงการได้จัดจุดรวมพลไว้ภายในโครงการจำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดรวมพลบริเวณพื้นที่ว่างด้านข้างห้องพักกลุ่มผลอยรวม จำนวน 1 จุด และจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร จำนวน 2 จุด ทั้งนี้พบว่า ป้ายจุดรวมพลบริเวณพื้นที่ว่างด้านข้างห้องพักกลุ่มผลอยรวมชำรุด</p> <p>ในปี 2564 โครงการยังไม่ได้จัดฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ภายในโครงการ เนื่องจากสถานการณ์ Covid แพร่ระบาด ทำให้ไม่สามารถดำเนินการได้ ส่วนในปี 2565 โครงการอยู่ระหว่างประสานงาน เพื่อจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟภายในโครงการ</p> <p>โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ความสะดวกและสามารถใช้ได้ทันที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>รูปที่ 2-36</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2-37</p>	<p>- ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมป้ายจุดรวมพลบริเวณด้านข้างห้องพักกลุ่มผลอยรวม ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>-</p> <p>-</p>

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน โดยเอกสารรายละเอียดการเข้าตรวจสอบจะถูกแขวนไว้กับอุปกรณ์ เพื่อให้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	รูปที่ 2-38	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตั้งตลอดเวลา 18.00 น. พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร	รูปที่ 2-24	-
	7. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสมและปลอดภัย โดยจัดให้ไปรวมอยู่ในพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคารและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมตรวจสอบ ดูแลและให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นเข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ประสบเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	✓	โครงการจัดทำคู่มือป้องกันอัคคีภัยสำหรับผู้พักอาศัย พร้อมแจกจ่ายไปยังผู้พักอาศัยทุกห้อง และได้ติดตั้งแผนผังการอพยพหนีไฟไว้บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของทุกชั้น	รูปที่ 2-39 และภาคผนวก 2-2	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ / แนวทางแก้ไข
	8. ติดต่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ	✓	โครงการจะติดต่อประสานงานไปยังสถาบันดับเพลิงทันทีได้ (หมายเลขโทรศัพท์ 0-3842-4678) เมื่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ นอกจากนี้ได้ติดตั้งเอกสารแสดงหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร	รูปที่ 2-40	-
3.9 การระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 276.33 ตารางเมตร คิดเป็น 1.13 ตารางเมตร/คน ได้แก่ ต้นแผ่บารมี (หูกระจง) ต้นราชพฤกษ์ ต้นชงโค ต้นคอร์เดีย ต้นหมากเขียว ต้นอโศกอินเดีย ต้นทองอุไร ต้นเสลโคเนียบและหญ้ามาเลเซีย	☑	ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 259.39 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นได้แก่ ต้นลิลาวดี ต้นหมากเขียว และต้นปาล์ม และไม้พุ่ม-ไม้ประดับ ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี และต้นเบิร์ดออฟพาราไดซ์ และโครงการอยู่ระหว่างวางแผนดำเนินการจัดพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมตามมาตรการ	รูปที่ 2-1	- ต้องเร่งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมตามแผนงานที่วางไว้ พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้นที่ระบุในมาตรการให้ครบถ้วน
	2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	-
	3. ปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด	✓	โครงการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	รูปที่ 2-1	-
	4. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้พื้นที่ดังกล่าว	✓	โครงการรักษาระยะถอยร่นตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	รูปที่ 2-41	-
	5. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	✓	โครงการปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณความร้อนที่พัดผ่านพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-1	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจ – สังคม	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการจะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	✓	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ และหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าค้นหาสาเหตุและเร่งดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด	รูปที่ 2-28	-
	2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	โครงการกำหนดข้อบังคับสำหรับผู้พักอาศัยเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาคผนวก 2-1	-
4.2 สาธารณสุข	- โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ ต้องหมั่นตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดูแลการเก็บขยะมิให้มีการตกค้างอยู่ยาวนานอันจะก่อให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวกปลอดภัย เพื่อลดอุบัติเหตุ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2-7, รูปที่ 2-15 ถึงรูปที่ 2-16 และรูปที่ 2-24	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการกวดขันเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัยและสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-24	-
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ที่ควรรู้ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการ เพื่อป้องกันเหตุต่างๆ	✓	โครงการมีการประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์กรณีฉุกเฉินไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร	รูปที่ 2-40	-
	3. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงปีละ 2 ครั้ง	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง เอกสารรายละเอียดการเข้าตรวจสอบจะถูกแขวนไว้กับอุปกรณ์	รูปที่ 2-38	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
4.4 สุนทริยภาพทัศนียภาพ	4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน	✓	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ออกแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน	รูปที่ 2-32 ถึงรูปที่ 2-35	-
	5. จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ในปี 2564 โครงการยังไม่ได้จัดฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ เนื่องจากสถานการณ์ Covid 19 ระบาด ทำให้ไม่สามารถดำเนินการได้ ส่วนในปี 2565 โครงการอยู่ระหว่างประสานงาน เพื่อจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟภายในโครงการ	-	-
	6. ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ	✓	โครงการจะติดต่อประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงพิทยาใต้ (หมายเลขโทรศัพท์ 0-3842-4678) เมื่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ นอกจากนี้ได้ติดตั้งเอกสารแสดงหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร	รูปที่ 2-40	-
	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 276.33 ตารางเมตร คิดเป็น 1.13 ตารางเมตร/คน ประกอบด้วยต้นไม้บาร์มี (หูกระดังงา) ต้นราชพฤกษ์ ต้นชงโค ต้นคอรีเตี้ย ต้นหมากเขียว ต้นอโศกอินเดีย ต้นทองอุไร ต้นเสลโคเนี่ย และหน้าม้าเลเชีย โดยมีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นแผ่บารมี (หูกระดังงา) ต้นราชพฤกษ์ ต้นชงโค ต้นคอรีเตี้ย ต้นหมากเขียว ต้นอโศกอินเดีย ต้นทองอุไร และพื้นที่ร่มเงาปกคลุมดินทั้งสิ้น 418.59 ตารางเมตร	☑	ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 259.39 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นลิลาวดี ต้นหมากเขียว และต้นปาล์ม และไม้พุ่ม-ไม้ประดับ ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี และต้นเบิร์ดออฟพาราไดซ์ และโครงการอยู่ระหว่างวางแผนดำเนินการจัดพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมตามมาตรการ	รูปที่ 2-1	- ต้องเร่งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมตามแผนงานที่วางไว้ พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้นที่ระบุในมาตรการให้ครบถ้วน
	2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	-
	3. ติดตั้งป้ายห้ามตัดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ	✓	โครงการได้ติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ (Turn Off Your Engine) ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	รูปที่ 2-2	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	4. จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้	✓	โครงการจัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้	รูปที่ 2-41	-
	5. ปลุกต้นไม้เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง	✓	โครงการปลุกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณความร้อนที่พัดผ่านพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-1	-
4.5 มาตรการอนุรักษ์พลังงานและลดการใช้พลังงาน	1. เลือกใช้เครื่องสูบน้ำที่มีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงาน มีอัตราการสูบ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0198 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	NA	ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมดังกล่าว เนื่องจากโครงการจัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาไม่ให้เกิดการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา น้ำฝนในบ่อน้ำจะปล่อยไหลตามแรงโน้มถ่วงของโลก โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่เกิน 0.2 ม. ที่มีอัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.0090 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ)	รูปที่ 2-13	-
	2. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	✓	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างภายในอาคาร เป็นอุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงานทั้งหมด เช่น ติดตั้งโคมไฟดาวนไลท์ ภายในโคมไฟ จะใช้หลอดตะเกียบ เป็นต้น	รูปที่ 2-21	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 276.33 ตารางเมตร ไม่น้อยกว่าที่ปลูก ได้แก่ ต้นแผ่ใบร่ม ต้นราชพฤกษ์ ต้นชงโค ต้นคอรีเดีย ต้นหมากเขียว ต้นโศคนิย ต้นทองอุไร ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้าม้าเลเชียสามารถคายน้ำเพื่อลดความร้อนได้สูงสุด 130 ตัน/วัน ซึ่งสามารถลดความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	☑	ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 259.39 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นหมากเขียว และต้นปาล์ม และไม้พุ่ม-ไม้ประดับ ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี และต้นเบญจกิติพราดาไคซ์ และโครงการอยู่ระหว่างวางแผนดำเนินการจัดพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมตามมาตรการ	รูปที่ 2-1	- ต้องเร่งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมตามแผนงานที่วางไว้ พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้นที่ระบุในมาตรการให้ครบถ้วน

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
4.6 การจัดการขยะมูลฝอย	4. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓	โครงการเลือกทาสีผนังภายนอกอาคารโครงการด้วยสีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	รูปที่ 2-41	-
	5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด	✓	โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด	รูปที่ 2-4	-
	6. หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสมสม่ำเสมอและต่อเนื่อง ควรทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนที่ เมื่อครบกำหนดอายุการใช้งานควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นออกสู่ภายนอก	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	รูปที่ 2-42	-
	1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	รูปที่ 2-43	-
	2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) และปัจจุบันพบว่าผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการจำนวนน้อยมาก	รูปที่ 2-44	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	3. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน	✓	โครงการได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน	รูปที่ 2-43	-
	4. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์	รูปที่ 2-43	-
	5. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการผู้ให้บริการ บริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-45	- ต้องเพิ่มข้อความภาษาไทยในป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ บริเวณสระว่ายน้ำ
	6. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องร่อนน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องร่อนน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	รูปที่ 2-46	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	มาตรการด้านการจัดการสารเคมี 1. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายน้ำเสียออกาทัด และมี การป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการได้จัดสถานที่ในการจัดเก็บสารเคมีอันตราย พร้อมทั้งจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง แต่ปัจจุบันพบว่าบริเวณด้านหน้าประตู ป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ชำรุด	-	- ต้องดำเนินการติดป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ไว้บริเวณด้านหน้าประตู
	2. สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธี การใช้ และวิธีการปฐมพยาบาล ในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	<input checked="" type="checkbox"/>	ภายในโครงการมีเพียงสารคลอรีนที่บรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดพร้อมมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม และวิธีการใช้	รูปที่ 2-47	-
	3. ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสรว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการดูแลสรว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม กรณีที่มีการเติมสารเคมีลงในสรว่ายน้ำ จะทำการล้างจากกาการปิดบริการแล้วเท่านั้น	รูปที่ 2-43	-
	4. สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสุบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการจัดให้มีแสงสว่างบริเวณที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-47	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	5. ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัยจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการดูแลระหว่างนำกรรมที่มีการทำงานเกี่ยวกับสารเคมี เจ้าหน้าที่ที่จะสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี	รูปที่ 2-43	-
	6. ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	✓	กรณีที่มีการทำงานเกี่ยวกับสารเคมีเจ้าหน้าที่จะสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี	รูปที่ 2-43	-
	7. ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	✓	โครงการกำชับผู้ปฏิบัติงานห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมีอย่างเด็ดขาด	-	-
	8. ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกไว้ไหล ต้องทำความสะอาดทันที	✓	โครงการจัดแม่บ้านดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกไว้ไหลจะดำเนินการทำความสะอาดทันที	รูปที่ 2-48	-
	มาตรการด้านการจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ - มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามกฎหมายสุขภาพ - ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน ให้เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็น และเหมาะสม	✓	โครงการมีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องและมีการกำจัดสิ่งปฏิกูลตามกฎหมายสุขภาพ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน และภายในห้องน้ำมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	รูปที่ 2-49	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	2. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพ ได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ตะแกรงคัดขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย - ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ปล่อยออกจากรวมรวมนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นการระบายต่อสุขภาพของชุมชน - รางระบายน้ำทั้งรางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้งควรมีตะแกรงวางปิดราง เพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนั้นทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ ควรมีตะแกรงปิด เพื่อป้องกันหนูด้วย 	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด โดยนำจากส่วนต่างๆของอาคารจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัด ซึ่งจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อดูดคุณภาพน้ำทั้งในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 พบว่า ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2565, วันที่ 28 เมษายน 2565 และวันที่ 18 พฤษภาคม 2565 และวันที่ 15 ธันวาคม 2564 ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 24 มกราคม 2565 และวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2565 ค่าทีเคเอ็น (TKN) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 24 มกราคม 2565 ค่าปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2565, วันที่ 24 มีนาคม 2565 และวันที่ 18 พฤษภาคม 2565 และค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 24 มกราคม 2565, วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2565, วันที่ 24 มีนาคม 2565 และวันที่ 28 เมษายน 2565 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	รูปที่ 2-6	- ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ที่กำหนดไว้ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตรและสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร
	3. จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ควรมีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ - รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย 	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการจัดการขยะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอย โดยมีแม่บ้านคอยเก็บกวาดทำความสะอาดตามจุดต่างๆภายในโครงการทุกวันและรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆที่ใส่อยู่ในถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้แน่น แล้วจึงนำไปไว้บริเวณห้องพักรับมูลฝอยของโครงการจากนั้นเมืองพัทยาจะเข้ามารับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการตามถี่ 3 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ นอกจากนั้นโครงการได้จัดแม่บ้าน	รูปที่ 2-14 ถึงรูปที่ 2-19	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - กำหนดชยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ		คอยล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ		
	มาตรการด้านการสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม 1. ในกรณีมีการจำหน่ายอาหารต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น	✓	ภายในโครงการมีการจัดจำหน่ายอาหาร พร้อมทั้งปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น ปัจจุบันเปิดให้บริการ	รูปที่ 2-50	-
	2. ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ	✓	โครงการได้นำน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ	-	-
	3. ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัวใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติได้ด้วย	✓	โครงการได้นำน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ โดยให้ใช้แก้วส่วนตัวเท่านั้นในการนำน้ำมาดื่ม	-	-
	มาตรการด้านการป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 1. ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ	✓	โครงการมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค ตามหลักสุขาภิบาลอาหารอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยของหนูและแมลงต่างๆ	รูปที่ 2-51	-
	2. ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓	โครงการมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค ตามหลักสุขาภิบาลอาหารอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยของหนูและแมลงต่างๆ	รูปที่ 2-51	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	มาตรการด้านการดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ บริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-45	- ต้องเพิ่มข้อความภาษาไทยในป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ บริเวณสระว่ายน้ำ - ต้องจัดให้มีอุปกรณ์อุปกรณ์ช่วยชีวิตตามที่ได้เกี่วมาตรงการกำหนดได้แก่ โฟม และเครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ
	2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่า 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	<input checked="" type="checkbox"/>	ภายในบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ พบว่ามีอุปกรณ์ช่วยชีวิตตามที่มาตรงการกำหนดได้แก่ ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต พร้อมทั้งมีห้องปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	รูปที่ 2-52	
	3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานี่ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ ได้ พร้อมทั้งมีการประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์กรณีฉุกเฉิน ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร	รูปที่ 2-40	-





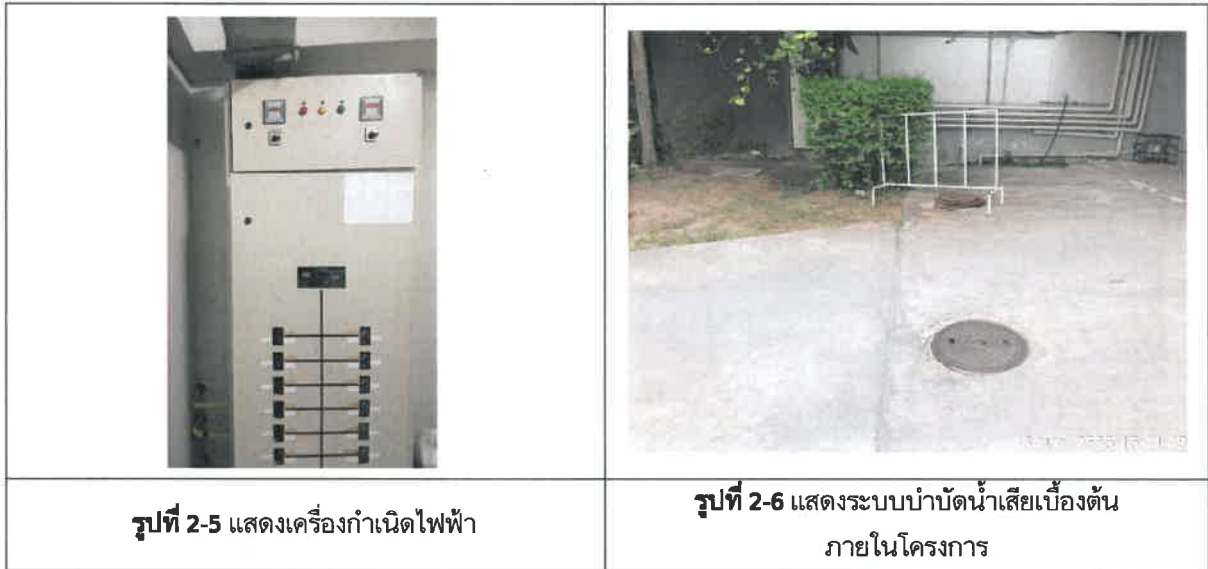
รูปที่ 2-2 แสดงข้อความว่า “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ (Turn Off Your Engine) ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 2-3 แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการ



รูปที่ 2-4 แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ





รูปที่ 2-10 แสดงป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ PLEASE TURN OFF THE WATER” บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง



รูปที่ 2-11 แสดงเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำภายในโครงการ



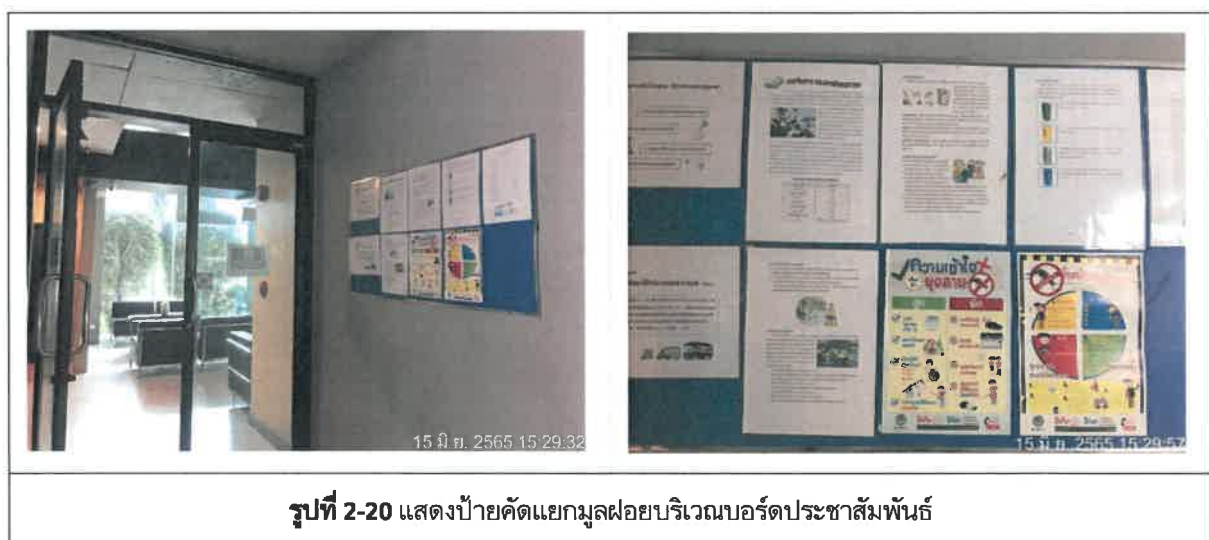
รูปที่ 2-12 แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าภายในโครงการ



รูปที่ 2-13 แสดงบ่อน้ำ พร้อมทั้งทาสีดำบริเวณฝาบ่อน้ำ









รูปที่ 2-21 แสดงการติดตั้งโคมไฟดาวนไลท์ภายในโครงการ



รูปที่ 2-22 แสดงป้ายข้อความ “โปรดปิดไฟ ทุกครั้งหลังใช้ SAVE ENERGY” บริเวณสวิตช์ไฟห้องน้ำส่วนกลาง



รูปที่ 2-23 แสดงป้ายรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำ
บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์



รูปที่ 2-24 แสดงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
ภายในโครงการ



รูปที่ 2-25 แสดงลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ



รูปที่ 2-26 แสดงป้ายทางเลี้ยวภายในโครงการ



รูปที่ 2-27 แสดงไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-28 แสดงเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทางเข้า-ออก ภายในโครงการ



รูปที่ 2-29 แสดงป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ



รูปที่ 2-30 แสดงพื้นที่จอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 2-31 แสดงป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าซอยทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-32 แสดงถังดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิง ในแต่ละชั้นอาคารของโครงการ



รูปที่ 2-33 แสดงป้ายพลาสติกเรืองแสงที่มีข้อความว่า "FIRE EXIT ทางหนีไฟ" ภายในโครงการ



รูปที่ 2-34 แสดงระบบไฟฟ้าฉุกเฉินภายในโครงการ

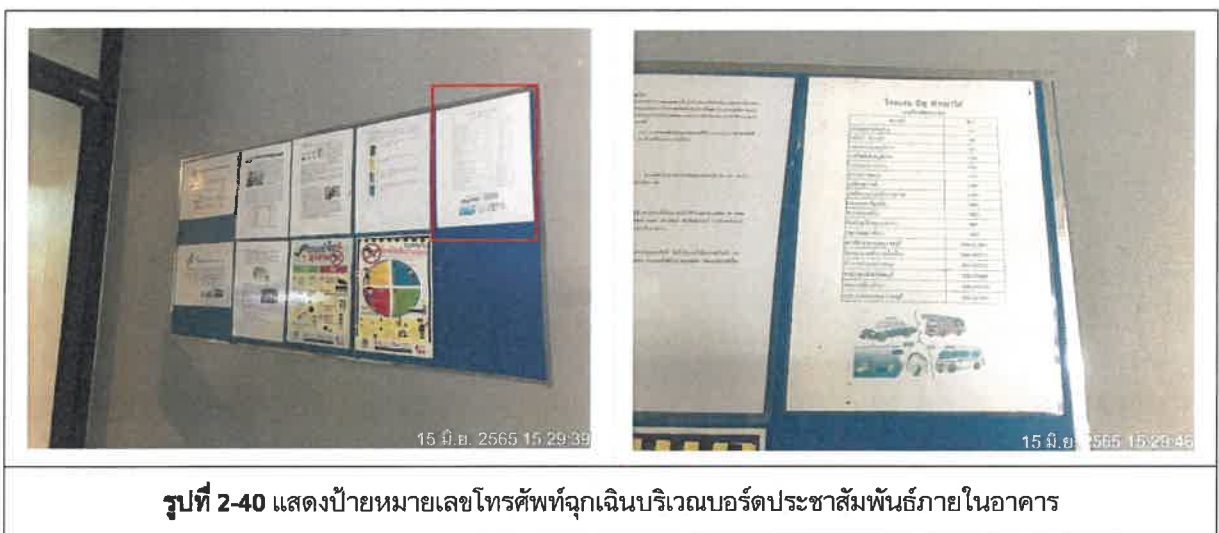


รูปที่ 2-35 แสดงกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือกด (Fire Manual Station Unit) ภายในอาคาร



รูปที่ 2-36 แสดงจุดรวมพล ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร







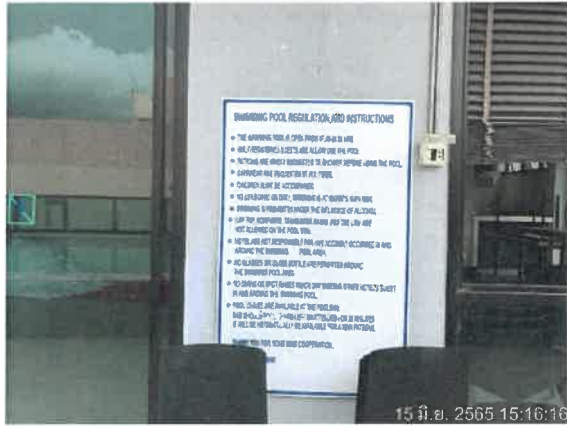
รูปที่ 2-42 แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ



รูปที่ 2-43 แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ และดูแลความสะอาดในสระว่ายน้ำ
ภายในโครงการ



รูปที่ 2-44 แสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard)



รูปที่ 2-45 แสดงป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ
สระว่ายน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2-46 แสดงเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ
ของสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-47 แสดงสารคลอรีนที่บรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด พร้อมมีฉลากระบุชื่อสารเคมี
และไฟฟาส่องสว่างภายในห้องเก็บสารเคมี



รูปที่ 2-48 แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องเก็บสารเคมีภายในโครงการ



รูปที่ 2-49 แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2-50 แสดงห้องอาหารภายในโครงการ



รูปที่ 2-51 แสดงเจ้าหน้าที่เข้ามาฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุงลาย กำจัดหนูและแมลงสาบ



รูปที่ 2-52 แสดงห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต ห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น