

## บทที่ 2: การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ เดอะ คิวบ์ ประชาอุทิศ อาคาร เอ ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อยืนยันความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม 2565 – มิถุนายน 2565 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตาราง

## บทที่ 2

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

#### 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ เดอะ คิวบ์ ประชาอุทิศ อาคาร เอ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังรายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ ที่แสดงในบทที่ 2 ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่มีความเหมาะสมถูกต้องตามหลักวิชาการ และมีความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นมาตรการสำหรับการตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ที่สำคัญที่เกิดจากการดำเนินการโครงการ รวมทั้งเป็นมาตรการสำหรับการตรวจสอบถึงประสิทธิภาพและประสิทธิผลของมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่ทางโครงการได้นำมาปฏิบัติว่ามีความเหมาะสมหรือไม่ รายละเอียดของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางตามลำดับ

## บทที่ 2

# มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะดำเนินการ

## 2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ ดำเนินการ

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้มอบหมายให้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอ คิวบี ประชาอุทิศ อาคาร เอ ซึ่งบริหารทำการศึกษผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิวบี ประชาอุทิศ อาคาร เอ ในระยะดำเนินการ ระหว่าง เดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัดวิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคอะคิวบ์ ประชาอุทิศ  
ของบริษัท โอคิลิก เรียด เอสเตท จำกัด ฉบับประจำปีประจำปีเดือน มกราคม 2565 ถึง มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1สภาพภูมิประเทศ				
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุทกนิเวศวิทยา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม  - ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 36.83 ของพื้นที่ดิน และเว้นระยะห่างระหว่างอาคารพักอาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 6 เมตรเพื่อให้ลมพัดผ่าน จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับอาคาร โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง  - โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียง โครงการที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร ใกล้พื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ และทิศใต้ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากการก่อสร้างอาคาร โครงการซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับ โครงการเพื่อดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งโครงการได้	-โครงการ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการ  -ปัจจุบันนิติบุคคลฯ ไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังทิศทางลม โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องความเดือดร้อน ได้ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ	ภาพที่ 1.2	

	<p>ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>- ในกรณีที่ผู้ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายได้ทางโครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบังคับแสดงแดด</p> <p>ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่าง โดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 36.83 ของพื้นที่ดิน และเว้นระยะห่างระหว่างอาคารพักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อให้แสงแดดผ่านได้</p> <p>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับอาคาร โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียง โครงการที่อยู่ในรัศมี 100 เมตรรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการรบกวนบ้างแสดงแดด ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับการกระทบด้าน การรบกวนแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับ โครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้แจ้งโครงการ ได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>		<p>- โครงการปลูกต้นไม้ต้นตลอดตามแนวทางเข้า-ออกอาคารเพื่อลดความร้อนให้บริเวณและดูดซับก๊าซพิษ</p> <p>- ปัจจุบันนิติบุคคลฯ ไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการรบกวนบ้างถึงทิศทางลม โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องความเดือดร้อน ได้ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ</p>	
--	--	--	---	--

	<p>- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายได้ทางโครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลภาวะทางความร้อน</p> <p>- ออกแบบอาคาร โครงการ โดยจัดวางระเบียบ และช่องเปิดของห้องพักอาศัยให้ลมสามารถพัดผ่านเพื่อลดการสะสมของความร้อนภายในห้องพักอาศัย รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านพื้นที่โครงการได้อีกทั้งถนนภายในโครงการได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่การระบายน้ำ</p> <p>คือ ดำ จึงทำให้ลดการดูดซับความร้อน และลดการถ่ายเทความร้อนสู่อาคารโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของโครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน</p> <p>- ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้วัสดุที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้ ซึ่งจากการออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานทำให้ทำการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคาร</p>			<p>-โครงการ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>-โครงการมีพื้นที่สีเขียวทางเข้า-ออกอาคารและโดยรอบอาคารเพื่อลดความร้อนให้ร่มรื่นและดูดซับก๊าซพิษ</p> <p>-โครงการ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการ</p>
--	--	--	--	--

	<p>ในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) และค่าการถ่ายทอดความร้อนของหลังคาอาคารในส่วนที่มี การปรับอากาศ (RTTV) จากการออกแบบมีค่า สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ.2552</p> <p>-ประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูก ต้นไม้ ทั่วประเทศระเบียบของห้องพัก เพื่อลดขบความร้อน ที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดย กำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบ ระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิด อันตรายต่อผู้อื่น</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งบานหรือวัสดุ ป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสี ความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูก วิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้</p> <p>1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตาม กำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน</p> <p>2) ตั้งเทอร์โมมิเตอร์ตัดถ้ารับความเย็นไว้ใน อุณหภูมิที่พอเหมาะโดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศา</p>			<p>-จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัย ช่วยกันปลูกต้นไม้ไว้บริเวณพื้น ระเบียง โดยต้องปฏิบัติตามข้อบังคับ ของนิติบุคคลฯ ในการใช้พื้นที่ระเบียง</p> <p>-จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ติดบ้านหรือวัสดุป้องกันแดดของแต่ละ ห้องชุด โดยต้องปฏิบัติตามระเบียบ ของนิติบุคคลฯ</p>	
--	---	--	--	---	--



<p>1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง</p> <p>คุณภาพอากาศ</p>	<p>เขตเรซิดเอนและหมู่บ้านของระบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานเป็นลดลง</p> <p>4) ทำความสะอาดคอนโซลที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อนหล่อลื่นพัดลมทุกตัวโดยการอัดจารบีหรือหยคน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>5) ตรวจตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการรั่วไหลของน้ำมันท่อลม</p> <p>6) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>7) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนโดซึ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น</p>		
<p>1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง</p> <p>คุณภาพอากาศ</p>	<p>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</p> <p>- กำหนดให้ขับรถภายใน โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม/ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 930 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 949 ตารางเมตร ซึ่งไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตรา</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ติดตั้งป้ายห้ามสตาร์ทเครื่องขณะจอดรถภายในอาคาร</p> <p>- นิติบุคคลฯ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถเพื่อลดฝุ่นและเสียงรบกวน</p> <p>- โครงการมีพื้นที่สีเขียวทางเข้า-ออกอาคารและโดยรอบอาคารเพื่อลดความร้อนให้ร่มรื่นและดูดซับก๊าซพิษ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ภาพที่ 1.4</p>

	<p>การตั้งเครื่องชี้แสงสูงเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>จัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจ่ายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>-รณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>-ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</p> <p>-กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์</p> <p>-กำหนดระเบียบปฏิบัติการใช้รถในอาคารชุดสำหรับให้ผู้ที่อาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</p>	<p>-นิติบุคคลประจำพื้นที่รับผิดชอบ</p> <p>-นิติบุคคลฯ คิดค่าใช้จ่ายตามสภาร์เครื่องขณะที่จะตรวจรถภายในอาคาร</p> <p>-นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในอาคาร</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพที่ 1.4</p>
<p>1.4 ระดับเสียง</p>	<p>- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้ในบริเวณห้องโถงของอาคาร หรือบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถอ่านได้</p>	<p>-ช่างอาคาร ตรวจสอบบริเวณต่างๆ ของอาคารเป็นประจำเพื่อสำรวจหาถึงผิดปกติ หรือรอยแตกร้าวของอาคาร</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพที่ 1.5</p>
<p>1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน</p>				

	<p>- จัดให้มีการรวมแผนของโครงการรวม 2 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของโครงการ ได้แก่ จุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิ เท่ากับ 184 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัย (ชั้น 2-6) และพนักงานของอาคาร A และผู้พักอาศัย (ชั้น 2-8) และพนักงานของอาคาร B รวมจำนวน 738 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ที่จุรวมคนต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดฯ และจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิเท่ากับ 47 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัย (ชั้น 7-8) ของอาคาร A จำนวน 124 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ที่จุรวมคนต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.38 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>			
1.6 ทรัพยากรที่ดิน	<p>- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างเพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้กระเด็นไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้</p> <p>- จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก</p>	<p>- โครงการปลูกต้นไม้ขึ้นดินและจัดทำรั้วรอบอาคารเพื่อไม่ให้ดินพังทลายไปบริเวณพื้นที่ข้างเคียง</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพที่ 1.6
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมจากอาคารคอนกรีตกลับแบบยี่สิบเวลา โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด</p>	<p>- โครงการจัดสร้างและติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามรูปแบบมาตรฐาน</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพที่ 1.7

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มตะกอนจากถังตกตะกอน 2 ครั้ง/เดือน</li> <li>- มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ช่างอาคาร ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อบำบัดเป็นประจำ</li> <li>-ช่างอาคาร บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้ตามปกติเป็นประจำ</li> </ul>		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-			
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ(ทรัพยากรประมง)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมจากตะกอนเวียนกลับแบบยี่เวลา โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มตะกอนจากถังตกตะกอน 2 ครั้ง/เดือน</li> <li>- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-โครงการจัดสร้างและติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามรูปแบบมาตรฐาน</li> <li>-ช่างอาคาร ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อบำบัดเป็นประจำ</li> <li>-ช่างอาคาร บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้ตามปกติเป็นประจำ</li> </ul>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความคุ้มค่าส่วนตัวพื้นที่เพื่อการรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 4.07:1 มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 36.83 มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 9.05 และจัดให้มีพื้นที่น้ำดื่มผ่านได้เพื่อปลูกไม้ยืนต้น ร้อยละ 57.01 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมาย</li> </ul>	-ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	





	<p>เน้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางวิ่งทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปมาได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย</p> <p>- จัดให้เจ้าหน้าที่ที่รื้อขยวมคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>- แนะนำผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาทำการจราจรคับคั่ง โดยเฉพาะช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น</p> <p>การบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด</p> <p>- จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย</p> <p>ในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>- กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถ</p>	<p>- ช่วงอาคารคอยตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>- นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงระบบการขนส่งสาธารณะ</p> <p>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกกับผู้พักอาศัยที่นำรถยนต์เข้ามาจอด ภายในโครงการ</p> <p>- นิติบุคคลฯ ทำบัตรจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้เข้ามารถจอด</p>	
--	---	---	--

	หรือสถิติเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีสถิติเกอร์ จำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้อง ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดใน เรื่องที่จะจองครกก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และ ไม่มีการกำหนดที่จองครกประจำเตียงจะทำให้มีการ หมุนเวียนพื้นที่จองครกได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบ กำหนดที่จองครก	-นิติบุคคลเจ้าทำสถิติเกอร์สำหรับจอง ครกให้กับผู้พักอาศัยที่มีสิทธิ์จองครกจนได้ ได้ตามกฎระเบียบของนิติบุคคลฯ	
3.3 การใช้น้ำ	มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณในถัง สำรองน้ำได้คืนอาคาร A มีความจุ 88 ลูกบาศก์เมตร และถังสำรองน้ำได้คืนอาคาร B มีความจุ 86 ลูกบาศก์เมตร และถังสำรองน้ำในหลังคาบนแต่ละ อาคารขนาดความจุเท่ากัน คือ 25 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 113 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคาร A และ 111 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคาร B โดยสามารถ สำรองน้ำไว้ใช้ได้เท่ากันทั้งอาคาร A และอาคาร B โดยสามารถสำรองได้ไม่น้อยกว่า 1.29 วัน - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้จนถึงสำรองน้ำได้คืนของ โครงการช่วงเวลา 12.00 น.-15.00 น. และหลังจาก 24.00 น. เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ ชุมชนโดยรวมในช่วงเวลาเช้าและเย็น - ทำความสะอาดถังสำรองน้ำ 1 ครั้งปี และในการทำ ความสะอาดถังสำรองน้ำใช้จะทำในช่วงเวลาที่	-โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำได้คืนและ ถังเก็บน้ำสำรองบนคาตฟ้าตามที่ได้ออกแบบไว้	ภาพที่ 3.3 ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
		-ช่างอาคาร คอยดูแลทำความสะอาด ถังถึงน้ำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	

	<p>ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้กระทบกับ ผู้ใช้น้ำภายในโครงการ</p> <p>เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฉักบัวและ ก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ หรือแบบถัง 3/6 ลิตร มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับ ล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่ สำหรับล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการมี ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อนุรักษ์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>- ตรวจสอบระบบต้นท่อน้ำเพื่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด</li> </ul>		<p>- นิติบุคคลฯ ประสานสัมพันธ์เรื่องการ ประหยัดน้ำ</p> <p>- ช่างอาคารคอยตรวจสอบต้นท่อน้ำต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p>	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>- จัดทำเป็นคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแก่ให้ผู้พักอาศัย ทุกห้อง มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้อง ปฏิบัติระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED สำหรับระบบไฟฟ้า ส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัด พลังงานภายในโครงการ</li> </ul>		<p>- นิติบุคคลฯ ประสานสัมพันธ์มาตรการ การอนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัย</p> <p>- นิติบุคคลฯ เลือกใช้หลอดไฟ LED แบบประหยัดไฟฟ้า และตรวจสอบ ไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลางอาคาร ให้ พร้อมใช้งานเสมอ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีอัตราอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ . กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิด ไฟบริเวณพื้นที่</p>		<p>- ช่างอาคาร ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียแล้วให้ พร้อมใช้งานเสมอ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค



	<p>ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน</p> <p>ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่ใช้สาร CFC</li> <li>-ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อลมเย็น</li> <li>-จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น</li> <li>-มาตรการแรงจูงใจส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</li> <li>-รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประหยัดพื้นที่ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น คิดป้ายรณรงค์และให้ผู้ที่พักอาศัยทราบ เช่น คิดป้ายรณรงค์และ</li> <li>และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม มาตรการประหยัดพลังงาน</li> <li>สำหรับประชาชนผู้พักอาศัย เช่น</li> <li>(1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น</li> <li>(2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</li> <li>(3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5</li> </ul>	<p>-โครงการได้ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อและเครื่องปรับอากาศประหยัดไฟฟ้าตามมาตรฐาน</p> <p>-นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์ความรู้เรื่อง การประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยทราบตามข้อเสนอแนะในมาตรการ</p>	
--	---	--	--

	<p>(4) ทวตั้งผู้ยื่นหางหนึ่ง 15 เชนเดมตร เพื่อช่วย ประหยดพลังงาน ไฟฟ้า</p> <p>(5) ปีคัโทรทศนเมือไม่มีคนดู</p> <p>(6) ดอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อเสร็จ 2-3 นาที</p> <p>(7) ปีคัหน้าจอกอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>(8) คับเครื่องขนตรัถทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอเพื่อช่วย ประหยदन้ำมัน</p> <p>(9) ตรวเช็กสภาพเครื่องขนตรัถตามกำหนดอย่าง สม่ำเสมอปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการ ใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่าง สม่ำเสมอ</p> <p>-โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยใน อาคารให้เค็เตียงโครงการในระยะรัศมี 100 เมตร ใกล้พื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นอาคารที่ คาดว่าจะได้รับการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ และ โทรศัพท์นั ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือ หารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าวได้ตั้งแต่ง่ก่อสร้างจนถึงวันเพ็จค พะเป็ยนบิณิคุคลดอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยในกรณีที่ได้รับผลกระทบโครงการจะปรับ ตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรศัพท์นั จานรับ สัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันที ที่ได้รับการติดต่อ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ</p>			<p>-โครงการ ดำเนินการปฏิบัติตาม มาตรการ</p>
--	--	--	--	---

	<p>คำชี้แจงที่เกี่วเนื่องกับการแก้ไขให้รับ สัญญาณ ได้ตามเดิม</p> <p>- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการจัดชดเชยกัน จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราภาค) เข้ามาช่วยเจรจา ไกลเกลี่ย</p>			
3.6 การจัดการขยะมูล ฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>- จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ส่วน ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ขนาดประมาณ 120 ลิตร (หรือขนาดอื่นที่ สามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน) ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้น อย่างน้อย 1 วัน</p> <p>- จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ส่วน พักขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไป และส่วนพักขยะเปียก สำหรับเศษอาหาร มีความจุประมาณ 5.76 ลบ.ม.และ 5.04 ลบ.ม. ตามลำดับ โดยภายในส่วนพักขยะแห้ง จัดตั้งถังรองรับขยะอันตราย และถังรองรับขยะที่นำ กลับมาใช้ใหม่ได้ ขนาด 240 ลิตรประมาณ 1 ถัง</p> <p>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ</p> <p>คัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ ที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของ โครงการคอย</p>	<p>- นิติบุคคลจัดให้มีถังขยะเพื่อรองรับ ขยะประเภทต่างๆ ได้แก่ ถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก ถังขยะอันตราย และถัง ขยะรีไซเคิล ไว้ในห้องขยะ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพที่ 3.6

	<p>รวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย ไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน</p> <p>- ทำความสะอาดห้องพักขยะในแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม รวมทั้งขยะ หลังจกมีการเก็บขยะไปกำจัดทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย</p> <p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งาน"ได้อยู่เสมอ</p> <p>- รวบรวมขยะได้ถูกค่าหรือถูกพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน</p> <p>- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็น ได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและ สัตว์นำโรค</p> <p>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วที่ดินบริเวณห้องพักขยะรวม เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นและทัศนียภาพต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>- ประสานงานให้เอกชนผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามารับขยะรีไซเคิลตามปริมาณมาก-น้อยของขยะ</p>	<p>-พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	
	<p>-พนักงานทำความสะอาด คอยตรวจสอบสภาพถังขยะ และห้องขยะอยู่เสมอ</p> <p>-พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะตามวิธีการที่ถูกต้องเหมาะสมและปลอดภัย</p> <p>-นิเทศฯ จัดทำป้าย ปิด-เปิดห้องขยะทุกครั้งเหลึ้นนำขยะมาทิ้ง</p>	<p>-พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	



	<p>รู้/ไขเหตุที่เกิดขึ้นจริง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานให้สำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่ามาจัดเก็บขยะทุกวัน และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 3 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขน ไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน</li> <li>- รวบรวมน้ำค้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ นี้ทั้งหมดก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาอุทิศซอย 37</li> <li>- ดำเนินการโครงการลดปริมาณมูลฝอย</li> <li>- จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ผ่านแอมโมเนียมสื่อเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด SR ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณ โดยตั้งรับขนถ่ายของแต่อาคารพักอาศัย หรือ ในบริเวณที่อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>- มาตรการลดผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการจากอาคารเก็บขยะ</li> <li>- ตั้งป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ บริเวณพื้นที่จอดรถเก็บขยะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีต้นไม้ตามแนวรั้วบริเวณห้องขยะตามมาตรการ</li> <li>- นิติบุคคลฯ ประสานงานกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิล เข้ามารับซื้อขยะที่พนักงานทำความสะอาดแยกเอาไว้</li> <li>- นิติบุคคลฯ ประสานงานกับทางรถเก็บขยะของสำนักงานเขต จัดเก็บขยะภายในโครงการเป็นประจำทุก 2 วัน</li> </ul>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลฯ จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องผลการปริมาณขยะมูลฝอย ให้ผู้พัก</li> </ul>	

	<p>- วางกรวางยาเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ บริเวณพื้นที่จุด รถเก็บขยะ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณพื้นที่ที่จอดรถเก็บขยะ มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</p> <p>- จัดให้มีการสุบตะกอนจากถังตกตะกอน อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี</p>	<p>อาศัยทราบ และตระหนักถึงปัญหาขยะ มูลฝอย</p> <p>- นิติบุคคลฯ ติดป้ายที่สำหรับจอดรถ ขยะ และมอบหมายให้พนักงานรักษา ความปลอดภัย ดูแลสถานที่ที่จะ จอดทิ้งขยะการขนย้ายขยะได้</p>		
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศตะกอน เรียนกลับแบบยี่สิบเวลา จำนวน 2 ชุด ในการ รองรับน้ำเสียแต่ละอาคาร</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดกากเรือนกระจก (มีเทน) โดย จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โครงการได้จัดพื้นที่ที่ใช้ใน การกำจัดกากมีเทนมีขนาด 3 ไร่. /ระบบบำบัด รวมทั้งโครงการมีขนาด 6.00 ไร่. ซึ่งเพียงพอ ต่อปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดของ โครงการได้</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดตะกอนน้ำเสีย (Aerosol) โดยการ ใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ซึ่งโครงการได้จัดพื้นที่ให้ กำจัดตะกอนน้ำเสียมีขนาด 3 ไร่. /ระบบบำบัด รวมทั้งโครงการมีขนาด 6.00 ไร่. ซึ่งเพียงพอ ต่อปริมาณและตะกอนน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น ทั้งหมดของ โครงการ</p> <p>- จัดให้มีการสุบตะกอนจากถังตกตะกอน 2 ครั้ง เดือน</p> <p>- มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มี</p>	<p>- โครงการได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำ เสียของอาคาร ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อรองรับน้ำเสียภายในอาคารและทำ การบำบัดก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบต่างๆ สำหรับ ประกอบระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการเพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสีย และป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค ต่างๆ พร้อมประชาสัมพันธ์ถึงอันตราย ของสารเคมีที่ใช้สำหรับทำความสะอาด ตะกอน ควรใช้อย่างระมัดระวัง</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพที่ 3.7

	<p>ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <p>(1) ใช้น้ำอย่างระมัดระวังโรคที่มีคุณสมบัติเป็นค่าในปริมาณที่จำเป็น</p> <p>(2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ</p>	<p>-ช่างอาคาร ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ปกติเสมอ หากมีอุปกรณ์ชำรุด จะแจ้งให้ผู้จัดการทราบ เพื่อหาช่างผู้รับเหมาและนำเสนอคณะกรรมการพิจารณาอนุมัติซ่อมแซมตามขั้นตอนของนิติบุคคลฯ ต่อไป</p>	
3.8 การป้องกันการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>- จัดให้มีการระดมช่างรับซ่อมแซมน้ำในบ่อหน้าจำนวน 2 บ่อ (ตั้งฝั่งระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งปริมาณน้ำที่สามารถจะล่อได้เท่ากับ 42.00 ลบ.ม./บ่อ</p> <p>รวมมีปริมาณที่สามารถจะล่อได้ 84.00 ลบ.ม.</p> <p>เพียงพอสำหรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (พื้นที่อาคาร A และ B เท่ากัน คือ 82.70 ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน้าแต่ละบ่อ 0.459 ลบ.ม. /นาที่ และมีอัตราการระบายน้ำออกแต่ละพื้นที่เท่ากับ 0.92 ลบ.ม. /นาที่</p> <p>ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการในแต่ละพื้นที่ (พื้นที่อาคาร A และ B 0.92 ลบ.ม./นาที่)</p> <p>- จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำ</p>	<p>-โครงการมีบ่อหน้าทั้งหมดจำนวน 2 บ่อ เพื่อรองรับน้ำภายในพื้นที่ โดยจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน้างานตามมาตรการ</p> <p>-โครงการ จัดให้มีบ่อพักน้ำ มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำ ตามมาตรการ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ภาพที่ 3.8</p>

	<p>ริมนถนนประจักษ์วิทยาสอย 37 ด้านหน้าโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมซึ่งต่อ พื้นที่โครงการ</p> <p>-จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนขอโครงการอย่าง สม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ</p> <p>-จัดให้มีการทำความสะอาดแกระของบ่อพักขยะ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่เกิดการกีด ขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำ</p> <p>ริมนถนนประจักษ์วิทยาสอย 37 ด้านหน้าโครงการ</p> <p>-มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของ โครงการสามารถใช้งานได้เป็นอย่างดีมีประสิทธิภาพ</p>	<p>-นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคาร ตรวจสอบการระบายน้ำ ว่ามีการอุดตัน หรือขยะกีดขวางทางระบายน้ำหรือไม่ พร้อมตรวจสอบสภาพโดยรวม ให้ ใช้ผู้ปฏิบัติงาน</p>	
<p>3.9 ระบบป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย</p>	<p>-ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง อย่างครบถ้วน</p> <p>-จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมาย เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการป้องกันอัคคีภัยให้ โครงการ ประกอบด้วย 1. ตู้ดับเพลิง (FHC 2 ต่อชั้น ดับเพลิง 3. หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC)</p> <p>-ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการ ซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละครั้ง เพื่อให้</p>	<p>-โครงการ ติดตั้งระบบสัญญาณเตือน เมื่อเกิดอัคคีภัย และติดตั้งอุปกรณ์ เช่น ตู้ดับเพลิง ถึงดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ตามข้อกำหนดไว้ เพื่อความปลอดภัย ของผู้พักอาศัย</p> <p>-นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคาร ดูแล รักษาระบบเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ และบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อม ใช้งานเสมอ พร้อมทั้งอบรมพนักงาน ประจำสำนักงาน นิติบุคคลฯ พนักงาน ร.ป.ภ. พนักงานทำความสะอาด ให้</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ภาพที่ 3.9</p>

	<p>เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร</p> <p>- สื่ออบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ และติดป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบแจ้งเหตุ และป้องกันเพลิงไหม้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดให้มีจุดรวมคนของโครงการรวม 2 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของโครงการ ได้แก่ จุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิ เท่ากับ 184 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัย (ชั้น 2-6) และผู้พักอาศัย (ชั้น 2-8) และพนักงานของอาคาร B รวมจำนวน 738 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากร โครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คนซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดฯ และจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิ เท่ากับ 47 ตารางเมตร สำหรับรองรับ</p>	สามารถใช้งานอุปกรณ์เบื้องต้นได้ และไม่ตกใจหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	
--	--	---	--

	<p>ผู้พักอาศัย (ชั้น 7-8) ของอาคาร A จำนวน 124 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ผู้รวมคนต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0:38 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามแนวทางในการจัดการขยะของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ผู้รวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>-จัดการการเกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้าเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมไฟฟ้าให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) เมื่อตรวจสอบมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เข้าพื้นที่จะต้องปิดวงจรที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าลิฟต์</p>			-นิติบุคคลฯ ติดป้าย ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้
--	--	--	--	--

4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการ	"ไม่มีปัญหาและอุปสรรค"	ภาพที่ 4.1
4.2 อีโวนานียและความสะดวก(การสาธารณสุข)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ</p> <p>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</li> <li>- กำหนดให้ขบวนรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม/ชม. เพื่อป้องกันการฝุ่นกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง- ตรวจสอบท่อระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มี</li> <li>สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</li> </ul> <p>มาตรการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</li> <li>- แนะนำให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องย่นให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ</li> </ul>	<p>- นิติบุคคลฯ ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ ภายในอาคาร</p> <p>- นิติบุคคลฯ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถเพื่อลดฝุ่นและเสียงรบกวน</p> <p>- นิติบุคคลฯ ขออำนวยความสะดวกในการล้างปรับอากาศ พร้อมทั้งมีหมายเลขโทรศัพท์ของช่างล้างแอร์ไว้คอยบริการผู้พักอาศัย</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพที่ 4.2

	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-ปลูกต้นไม้ขึ้นต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ขึ้นต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</li> <li>-ติดตั้งป้ายเตือนให้คนขับรถยนต์ในขณะที่มีการจราจร</li> </ul> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านแสงสว่างมาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-จัดให้มีความสว่างกระจ่างอย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยให้กันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย</li> <li>-ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)</li> </ul> <p>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หักเสี้ยนกิ่งไม้เพื่อตัดแต่งไม้ประดับ เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประปาหากกิ่งไม้ที่ตัดเสี้ยนต้นนั้นจะทำงานผิดปกติ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-โครงการมีพื้นที่สีเขียวทางเข้า-ออกอาคารและโดยรอบอาคารเพื่อลดความร้อนให้ร่มรื่นและดูดซับก๊าซพิษ</li> <li>-มีต้นคุดทะราด ปลูกด้วยไม้ประดับที่ทนแดดและทนน้ำในอาคาร</li> <li>-โครงการจัดหลอดไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารให้เหมาะสมกับขนาดของพื้นที่ ไม่เกิดหลอดไฟฟ้ามากหรือน้อยเกินไปเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย และบรรยากาศของอาคาร</li> <li>-โครงการไม่ได้ใช้หลอดไฟแสงสว่างที่มีแสงกระพริบ</li> </ul>	
--	--	---	--



	<p>ทำให้ข้อวิญญูที่เกี่ยวข้องกับ และประสิทธิภาพเร็ว กว่าปกติ แสงจึงจะทำให้ตาพรำมัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัว จะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้นอาจทำ ให้เกิดอาการเมื่อยตา และมองเห็น ไม่ชัดอาจเกิด อุบัติเหตุได้โดยง่าย</p> <p>- ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้น ประสาทให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบ ของแสงนั้น สายตาและประสาทจะเสื่อมเร็วกว่า ปกติ</p> <p>- จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และใช้หลอดไฟ</p> <p>- หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้ งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบ แสงสว่างจึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่ หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพ อากาศสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ</p> <p>- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกัน โดย สงบสุข และเน้นไปในทิศทางเดียวกัน</p> <p>- จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขนส่งทั้ง 3 บริเวณที่จอดรถ ภายในโครงการหรือโดยรอบให้เห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง เพื่อป้องกันเสียงรบกวนจากเครื่องขนส่ง - ติดป้ายชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมกำจัดการเร็ว</p>			<p>-โครงการจัดแสงสว่างในที่จอดรถโดย ใช้ทั้งแสงธรรมชาติและแสงหลอดไฟ</p> <p>-ช่วงอาคารสำรวจหลอดไฟฟ้าใน อาคารอยู่เสมอหากพบว่ามีชำรุดจะ ดำเนินการเปลี่ยนทันที</p> <p>-นิติบุคคลฯ จัดทำกฎระเบียบการพัก อาศัยร่วมกันภายในอาคาร และ ประกาศให้ผู้พักอาศัยทราบโดยทั่วกัน</p> <p>-นิติบุคคลฯ ติดตั้งป้ายคันเครื่องขนส่ง ขณะจอดรถ ภายในอาคาร</p>
--	---	--	--	---

	<p>ไม่เกิน 20 กม./ชม. ซึ่งสามารถลดเสียงดังจากรถได้ระดับหนึ่ง</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</p> <p>-ปลูกต้นไม้รอบบริเวณ โครงการเพื่อเป็นแนวกันชน และติดตั้งรั้วโครงการ ซึ่งทำด้วยคอนกรีต โดยรอบพื้นที่เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>-ติดตั้งชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมกำจัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ซึ่งสามารถลดเสียงดังจากรถได้ระดับหนึ่ง</p> <p>-ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ บริเวณที่จอดรถ ภายในโครงการหรือโดยรอบให้เห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง เพื่อป้องกันเสียงรบกวนจากเครื่องยนต์</p> <p>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล</p> <p>-จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ดังกำหนด ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ขนาดประเภทละ 120 ลิตร (หรือขนาดอื่นที่สามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน) ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน</p> <p>-จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนพักขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไป และส่วนพักขยะเปียก</p>	<p>-มีบุคลากรติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถเพื่อลดฝุ่นและเสียงรบกวน</p> <p>-โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการใช้บริการ</p> <p>-มีบุคลากรติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถเพื่อลดฝุ่นและเสียงรบกวน</p> <p>-มีบุคลากร ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ภายในอาคาร</p> <p>-มีบุคลากรจัดให้มีถังขยะเพื่อรองรับขยะประเภทต่างๆ ได้แก่ ดังขยะแห้ง ดังขยะเปียก ดังขยะอันตราย และดังขยะรีไซเคิล ไว้ในห้องขยะ</p> <p>-จัดให้มีห้องพักขยะรวม โดยแบ่งดังขยะเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะ</p>	
--	--	--	--

	<p>สำหรับการขยายการ มีควมจุประมาณ 5.76 ลบ.ม.และ 5.04 ลบ.ม. ตามลำดับ โดยภายในส่วนพักขยะแห่ง จัดตั้งถังรองรับขยะอันตราย และถังรองรับขยะที่นำ กลับมาใช้ใหม่ได้ ขนาด 240 ลิตร ประเภทละ 1 ถึง คิดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการคัดแยกขยะแห่ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ก่อนทิ้งลงถังรับ ขยะแต่ละประเภท</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของ โครงการ คอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวันพักอาศัยไปยัง ห้องพักขยะรวมของ โครงการทุกวัน รวมทั้งตรวจดู ให้มีการมีถังขยะทุกจุดเพื่อลดปัญหาด้านกลิ่น และแมลงรบกวน</p> <p>- ทำความสะอาดห้องพักขยะในแต่ละวันพักอาศัย และห้องพักขยะรวม รวมทั้งถังขยะทุกครั้ง หลังจากที่มีการเก็บขนขยะไปกำจัด เพื่อป้องกันการ เกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของ ขยะมูลฝอย และป้องกันเกิด วัชพืชนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์</p> <p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หาก พบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือ แก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งาน อยู่เสมอ</p> <p>- รวบรวมขยะได้ถูกต้องหรือถูกพลาตติกและมัดปาก ถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อ</p>	<p>อันตราย และขยะรีไซเคิล เพื่อรองรับ ขยะประเภทต่างๆ</p> <p>- นิติบุคคลประชาสัมพันธ์โครงการคัด แยกขยะและถังขยะประเภทต่างๆให้ผู้ พักอาศัยทราบเพื่อเป็นการคัดแยกขยะ เบื้องต้น ก่อนนำไปทิ้งที่ห้องขยะ</p> <p>- พนักงานทำความสะอาด ทำความ สะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้ขยะตกค้าง</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดให้พนักงานทำความสะอาด ทำความ สะอาดห้องพักขยะรวม เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อไม่ให้เกิด กลิ่นและเชื้อโรคสะสม</p> <p>- พนักงานทำความสะอาด คอย ตรวจสอบสภาพถังขยะ และห้องขยะ อยู่เสมอ</p> <p>- พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะ ตามวิธีการที่ถูกต้องเหมาะสมและ</p>
--	--	---

	<p>ป้องกันปัญหาที่ดินและแหล่งรบกวน</p> <p>จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขรรมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแหล่งรบกวนและสัตว์นำโรค</p> <p>- ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย</p> <p>- จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มีติดเพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแหล่งสาบและหนู</p> <p>- รวบรวมน้ำล้างห้องพักขรรมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประจวบคีรีขันธ์ 37</p> <p>ด้านน้ำโครงการ</p> <p>- จัดกิจกรรม 5ส ในพื้นที่โครงการและอาจจัดช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน</p> <p>- ประสานให้สำนักงานเกษตรราษฎร์บูรณะเข้ามาสูบทะกอบจากถังตกตะกอนไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้งปี หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p> <p>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/อุบัติเหตุในอาคารพักอาศัย</p>	<p>จัดทำป้าย ปิด-ปิดห้องขยะทุกครั้งหลังนำขยะมาทิ้ง</p> <p>- นิติบุคคลฯ ประสานงานกับทางรถเก็บขยะของสำนักงานเขต จัดเก็บขยะภายในโครงการเป็นประจำทุก 2 วัน</p> <p>-</p> <p>- นิติบุคคลฯ ประสานงานรถสูบล้างของ กทม.เข้ามาสูบล้างปฏิบัติตามความเหมาะสม</p>	
--	---	--	--

	<p><b>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดพื้นที่น้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ</li> <li>- ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค</li> <li>- มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้ที่พักอาศัย <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดยคิดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือ โถงต้อนรับ ซึ่งคำนึงถึงความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานลงวด พื้น ผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากไข่หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยเป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่ายู่ น่ายอาศัยและปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค</li> <li>+ หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วย จำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ</li> <li>- ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม</li> </ul> </li> <li>- รณรงค์ให้มีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบพื้นที่นี้เพื่อตรวจสอบเพื่อตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อย และเตรียมแผนการทำ ความสะอาดประจำปี</li> <li>- นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์ความรู้ทั่วๆ ไปต่างๆ เกี่ยวกับสุขอนามัย ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ เพื่อเป็นการกระตุ้นให้ผู้พักอาศัย ได้ตระหนักถึงสุขอนามัยภายในอาคาร</li> </ul>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลฯ จัดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ได้หันมาคำนึงถึงสุขอนามัยของตนเอง</li> </ul>	

	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น</li> <li>- จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย</li> <li>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง</li> <li>- อบรมฯ ให้คำแนะนำในการใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกต้อง</li> <li>- จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้รถเกิดความสับสน</li> </ul> <p>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ ซึ่งก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี</li> <li>- ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</li> <li>- ควบคุมดูแลพื้นที่การได้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีแก่ผู้พบเห็น</li> <li>- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด</li> <li>- ดำเนินการให้ผู้ที่พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการดำเนินการปฏิบัติตาม</li> <li>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเพื่อทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายจราจรต่างๆ เพื่อความปลอดภัยในการเดินทางภายในโครงการ</li> <li>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวส่วนกลาง เพื่อเป็นที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และนิติบุคคลฯ ทำหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ</li> <li>- นิติบุคคลฯ มีกฎระเบียบอย่างบังคับสำหรับเจ้าของและผู้พักอาศัย ได้ปฏิบัติตามเพื่อความสงบเรียบร้อยในการพักอาศัยร่วมกัน</li> </ul>	
--	---	--	--

	<p>มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยโครงสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้ลอกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน</li> <li>- จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง</li> <li>- พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ลื่น</li> </ul> <p>ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดโดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดคอนกรีตพื้น และผนังทุกวัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที</li> </ul> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่ให้บริการ</li> </ul>	<p>-โครงการ คำนึงการปฏิบัติตาม มาตรการ</p> <p>-นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ทำความ สะอาดสระว่ายน้ำ และดูแลเป็นประจำทุกวัน</p>	
--	---	---	--

	<p>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน</p> <p>- ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดิน ไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง</p> <p>- ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>- กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องขนาบจะบ่อจะต้องล้างสะอาด โดยต้องจัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>- มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงาน โครงการบริเวณทางเข้าออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- มีป้ายบอกความลึกหรือขอบเขตระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นั่นเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็น ได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้</p> <p>(1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(2) ท่วงรู้ชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือฟันทอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า</p>	<p>- โครงการจัดให้มีแสงสว่างในบริเวณสระว่ายน้ำและนิติบุคคลฯ ทำหน้าที่บำรุงรักษาให้สามารถใช้งานได้</p> <p>- พนักงานทำความสะอาดประจำพื้นที่ ส่วนกลางและสระว่ายน้ำ เพื่อรักษาความสะอาดของพื้นที่ ในส่วนของการทำงานสะอาดในสระว่ายน้ำน้ำ เป็นหน้าที่ประจำของช่างอาคาร</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ และป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำที่บริเวณสระว่ายน้ำ</p>	
--	--	--	--



	<p>ความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(3) ไม่ใช้ชีวิต หรือวัตถุอื่นๆ มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และเด็กทารก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>(5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมเปิดเผยประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็น ได้ชัดเจน</p> <p>ละเว้นข้อบัญญัติข้ออื่นๆ</p> <p>มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บไว้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย</p> <p>-จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>-ข้อต่อไปไม่และถึงสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด</p> <p>เป็นประจำทุกวัน</p> <p>-ตัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ</p>		
	<p>-นิติบุคคลฯ จัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเพื่อช่างอาคาร ใช้ใช้ในการทำงาน</p> <p>-โครงการจัดสร้างบริเวณล้างตัวของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการได้ทำความสะอาดก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>-ช่างอาคาร ทำความสะอาดถังเก็บไม่ในสระว่ายน้ำและพื้นที่จุดตกภายในสระว่ายน้ำเป็นประจำ</p>		

	<p>โดยเฉพาะร่องย่นแนวกระเบื้องจะต้องชาวสะอาด โดยทำการขัดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม</p> <p>- ออกระเบียงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำเริ่มขอบสระออกมาถึงความสะอาด และจัดวางระแนงน้ำรับขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง</p> <p>- ดูตะกอนในสระว่าน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน</p> <p>สั่งทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>- ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่าน้ำ เป็นประจำวัน</p> <p>- ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่าน้ำ เป็นประจำวัน</p> <p>ทุกวัน</p> <p>- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่าน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>2 ห้ามวิ่งเล่นร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>3 ผู้ที่เป็นคนแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่าน้ำ</li> <li>4 ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่าน้ำ</li> </ol>	<p>- ช่วงอากาศดูตะกอนในสระ ดูแลทำความสะอาดระบบกรองน้ำสระว่าน้ำเป็นประจำ</p> <p>- ช่วงอากาศตรวจวัดค่าน้ำสระว่าน้ำค่า CL ค่า PH เป็นประจำทุกวัน</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายข้อปฏิบัติในการให้บริการสระว่าน้ำดีที่บริเวณสระว่าน้ำให้เห็นได้ชัดเจน</p>	
--	---	---	--

	<p>- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน</p> <p>- มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>- มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</p> <p>- สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุชัดเจน</p> <p>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือถุงมือ เป็นต้น</p> <p>- ห้ามดื่มสารเคมีในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>- ติดตั้งระบบ CCTV ภายในอาคาร โครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม.</p> <p>- ติดตั้งระบบควบคุมการเข้า-ออก (Key Card) บริเวณทางเข้า-ออก โรงไฟฟ้า ชั้น 1 ของแต่ละอาคาร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ บริเวณริมสระว่ายน้ำ</p> <p>- พนักงานทำความสะอาดประจำพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อรักษาความสะอาดของพื้นที่ เป็นประจำทุกวัน</p> <p>- จัดหาการจัดเก็บเคมีของสระว่ายน้ำให้มีฉลาก และปลอดภัย</p> <p>- โครงการจัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อรักษาความปลอดภัย โดยรอบ</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบล็อกการ์ด</p> <p>- ดำเนินการเข้าออกอาคารเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่</p>	
--	---	--	--

4.3ประวัติศาสตร์และ โบราณคดี	-			
4.4สุขภาพและการ ท่องเที่ยว	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการรวม 930 ตาราง เมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.08 ตารางเมตรต่อประชากรของโครงการ 1 คน)</p> <p>และแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 449 ตารางเมตร หรือประมาณร้อยละ 48.28 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด</p> <p>- จัดให้มีรั้วถาวร โดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</p> <p>- กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมียผลต่อสุขภาพ</p> <p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>- จัดให้มีรั้วถาวร โดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</p> <p>- ประสานสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตา หรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p>	<p>-โครงการปลูกต้นไม้ยืนต้นตลอดตามแนวเขต เพื่อให้เกิดความสวยงามบริเวณรอบอาคาร</p> <p>-โครงการจัดทำแนวรั้วรอบโครงการที่กำหนดไว้เพื่อความปลอดภัย</p> <p>-นิติบุคคลฯ จัดทำกฎระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับการตกแต่งเพิ่มเติมห้องชุดจะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลฯ</p> <p>-โครงการจัดทำแนวรั้วรอบโครงการและปลูกต้นไม้ยืนต้นตลอดตามแนวรอบอาคารเพื่อให้เกิดความสวยงาม</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพที่ 4.4



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

## 1. ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

### 1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

### 1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง คุณภาพอากาศ

#### 1.4 ระดับเสียง





รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

#### 1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน

- รอคำนเนินการรอบ (กรกฎาคม2565-ธันวาคม2565)

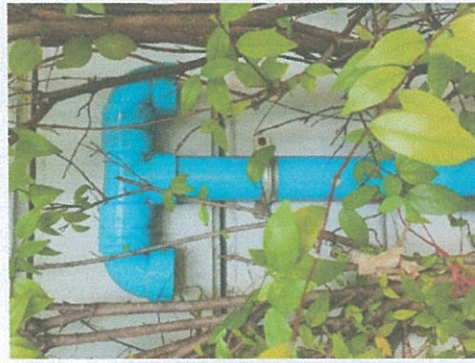
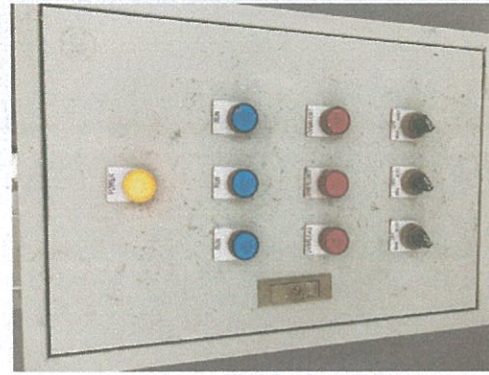
#### 1.6 ทรัพยากรดิน





รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

### 1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ





รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

### 3. คุณค่าการใช้อยู่อาศัยของมนุษย์

#### 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

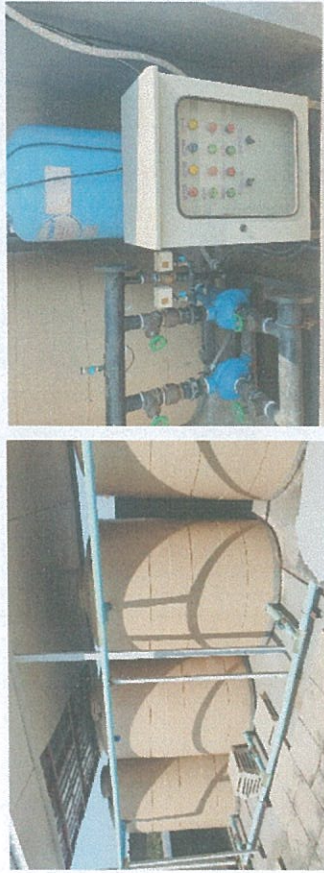
##### 3.2 การคมนาคม





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

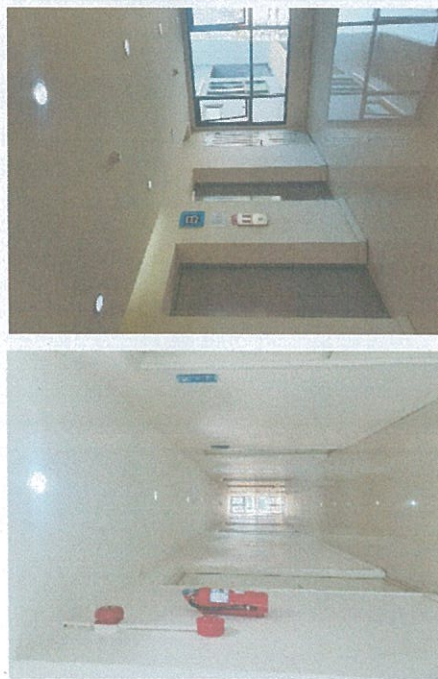
### 3.3 การใช้น้ำ





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

#### 3.4 การใช้ไฟฟ้า





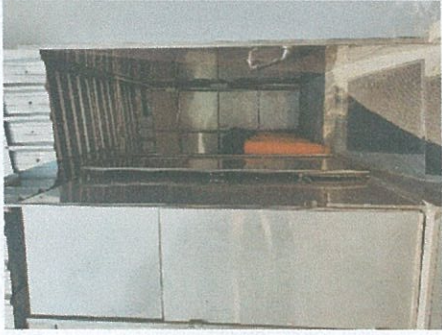
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

### 3.5 การอนุรักษ์พลังงาน





### 3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล





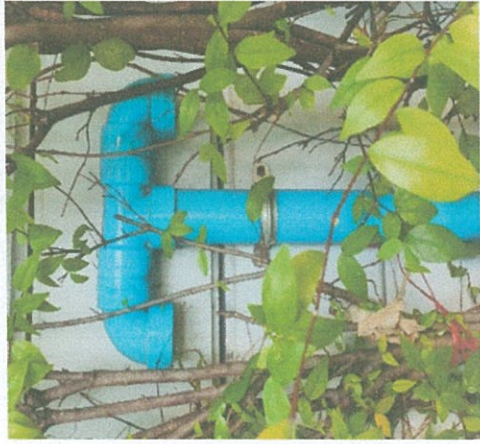
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

### 3.7 การบำบัดน้ำเสีย





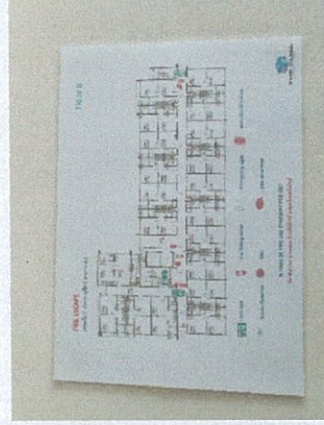
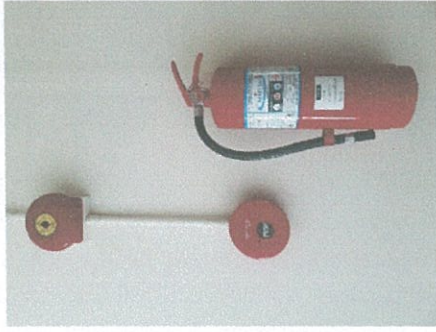
### 3.8 การป้องกันการระบายนํ้าและการป้องกันน้ำท่วม





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

### 3.9 ระบบป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

#### 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

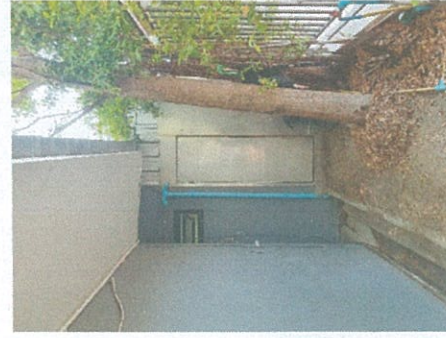
##### 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ

##### 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข)





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)



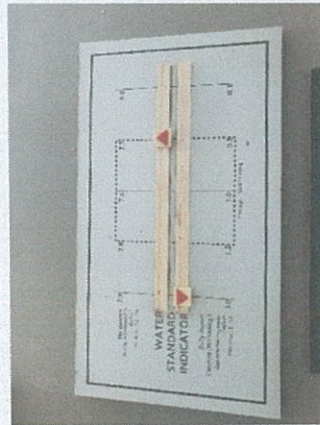
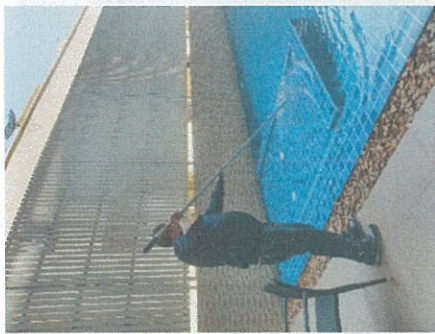
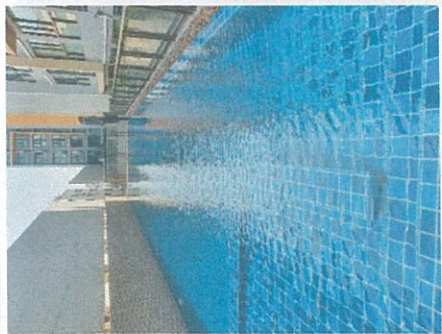


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)





รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
แผนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)



#### 4.4 ส่วนทรัพยากรและการท่องเที่ยว

