

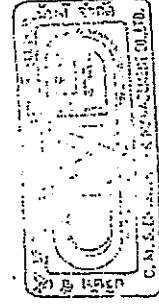
ภาคผนวก  
ตาราง ตต.3

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะคิวบ์ ประชาพิท  
ของ บริษัท ไอคlico เรียด เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

ข้อบัญญัติของท้องถิ่น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัย เท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ลักษณะภูมิประเทศโดยรวม</li> </ul>		
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุทกนิยมนวิทยา	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศ และอุทกนิยมนวิทยาโดยรวม แต่อาจส่งผลกระทบในด้าน การบดบังทิศทางลมและบดบังแสงแดด และมลภาวะ ทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้</li> <li>- ภาวะบดบังลม</li> <li>- เดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์ (4 เดือน) : เป็นช่วง อธิติพลจากลมฝ่ายเหนือ โดยลมตะวันตกเฉียงเหนือ</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทิศทางลม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบ อาคารประมาณร้อยละ 36.83 ของพื้นที่ดิน และ ระยะเวลาห่างระหว่างอาคารพักอาศัยภายใน โครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตรเพื่อให้ลมพัดผ่าน</li> <li>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
(นายวิจิตต์ อำนวยกิจสกุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไอคlico เรียด เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ .....  
(นางสาววิรัตน์ ศรีจันทร์สิน)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งเคลือบ	ผลิตภัณฑ์สิ่งเคลือบที่มีอยู่	ผลิตภัณฑ์ของเดิม	หมายเหตุ
	<p>ออกแบบอาคารเดิมพื้นที่โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 36.83 รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างระหว่างอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปพื้นที่ด้านใต้ลมได้บางส่วน จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบรรดบังพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศใต้ในระดับปานกลาง</p> <p>เดือนมีนาคม-ตุลาคม (8 เดือน) : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายใต้ โดยลมตะวันตกเฉียงใต้จะพัดผ่านถนนประชาชนอุทิศซอย 37 ที่อยู่ทางด้านทิศใต้ ไปยังพื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการอาจมีผลกระทบในการบรรดบังลมต่ออาคารพาณิชย์ สูง 3 ½ ชั้น และอาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น ที่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการจัดระยะร่นจากตัวอาคารพักอาศัย</p>	<p>ได้ทางโครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย</p>	<p>หมายเหตุโครงการตามไปตรวจเรื่อง และจะพบสิ่งเคลือบ</p>

ลงชื่อ .....  
(นายวิจิต อำนาจรังสรรค์)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

**ICLICK**  
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ .....  
(นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ถือได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการสิ่งแวดล้อมทางดินโครงการทางด้านทิศเหนือ ประมาณ 2.1-2.2 เมตร โดยโครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเต็มพื้นที่โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างคั่นพื้นที่รับร้อยละ 36.83 รวมทั้งจัดให้มีที่ว่างระหว่างอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปพื้นที่ด้านใต้บางส่วน จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบรรเทาพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศเหนือมีในระดับปานกลาง</p> <p>- การบรรเทาผลกระทบ</p> <p>การถูกบดบังแสงแดดโดยอาคารของโครงการจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่สั้นๆ ไม่เกินครึ่งวัน โดยช่วงฤดูร้อน (เดือน มี.ค.) : ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดด</p>	<p>โครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาคารบรรเทาผลกระทบ</p> <p>แสงแดด</p> <p>- ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 36.83 ของพื้นที่ที่ดิน และเว้นระยะห่างระหว่างอาคารพักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อให้แสงแดดผ่านได้</p>		

ลงชื่อ .....  
(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด REAL ESTATE CO., LTD.

กรกฎาคม/2558

ลงชื่อ .....  
(นางสาววิรินทร์ พันธ์รังศ์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบเชิงเชิงซ้อน	ผลกระทบเชิงซ้อนที่มีอยู่	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่ตรงต่อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่ตรงต่อ
	<p>ต่อซอยประชาอุทิศ 37 ทางด้านทิศใต้ของโครงการ และเวลา 06.00-10.00 น. อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อถนนประชาอุทิศ ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในช่วงเวลาดังกล่าวเป็นการบดบังบางส่วน โดยคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ ส่วนช่วงเวลา 14.00-15.00 น. อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่ออาคารพาณิชย์ 3 1/2 ชั้น และอาคารพักอาศัย 4 ชั้น ทางด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งการบดบังแสงแดดในช่วงเวลาดังกล่าวจะเป็นการบดบังบางส่วนถึงทั้งหมด โดยคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ส่วนในช่วงเวลา 16.00-18.00 น. พบว่า อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่ออาคารพักอาศัย 4 ชั้น</p>	<p>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับอาคารโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการที่อยู่ในรัศมี 100 เมตรรอบพื้นที่โครงการให้อำนาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งพหุหรือกับ โครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้แจ้งโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหาย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่ตรงต่อ</p>

ลงชื่อ .....  
(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด  
ICLICK REAL ESTATE CO., LTD.

กรกฎาคม/2558

ลงชื่อ .....  
(นางสาววิรัตน์ พิศารักษ์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบและสิ่งแนบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
	<p>ทางด้านทิศเหนือของโครงการ และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในช่วงเวลาดังกล่าวเป็นการบดบังทั้งหมดของอาคารพักอาศัย 4 ชั้น 2 อาคาร และบดบังบางส่วนถึงทั้งหมด ของบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลัง ซึ่งตำแหน่งของพื้นที่ที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ โดยคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <p>ช่วงฤดูฝน (เดือนมิ.ย.): ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อซอยประชาธิปไตย 37 ทางด้านทิศใต้ของโครงการ และเวลา 06.00-10.00 น. อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อถนนประชาธิปไตย ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ</p>	<p>ได้ทางโครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย</p>	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ ..... (นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)  
 (นายวิชาญการสิ่งแวดล้อม)  
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

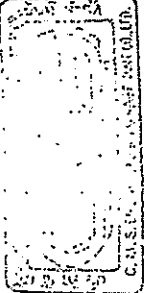
**ICLICK**  
 REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... (นางสาววิริมา พิชัยรังสรรค์)  
 (นางวิชาญการสิ่งแวดล้อม)  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของทรัพย์สินเฉพาะรายการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบเชิงสังคมและความเป็นอยู่ของชุมชน	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้การปรับปรุงแสงแดดในช่วงเวลาดังกล่าวเป็นการปรับปรุงบางส่วน โดยคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ ส่วนในช่วงเวลา 16.00-18.00 น. พบว่า อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการปรับแสงแดดต่อบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ทั้งนี้การปรับปรุงแสงแดดในช่วงเวลาดังกล่าวเป็นการปรับปรุงบางส่วนทั้งหมด ซึ่งตำแหน่งของพื้นที่ถูกลบทิ้งจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ โดยคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <p>ช่วงฤดูหนาว (เดือนธ.ค.) : ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการปรับปรุงแสงแดดต่อถนนประชาชนอุทิศ ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ทั้งนี้การปรับปรุงแสงแดดในช่วงเวลาดังกล่าวเป็นการปรับปรุงบางส่วน โดยคาดว่าจะได้รับผลกระทบ</p>		
<p>ลงชื่อ ..... (นายวิจิต อำนวยรักษสกุล) ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด</p>	<p>กรกฎาคม/2558</p> <p><b>ICLICK</b> REAL ESTATE CO., LTD.</p>		<p>ลงชื่อ ..... (นางสาววิรินทร์ พันธ์จำรัสสิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด</p> <p>กรกฎาคม/2558</p>



ตารางที่ 2 (ต่อ)

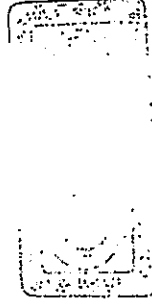
องค์ประกอบสิ่งให้เช่า	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในระดับต่ำ ส่วนช่วงเวลา 11.00-17.00 น. อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่ออาคารพาณิชย์ 3 1/2 ชั้น และอาคารพักอาศัย 4 ชั้นทางด้านทิศเหนือของโครงการ ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในช่วงเวลาดังกล่าวเป็นการบดบังบางส่วนถึงทั้งหมดซึ่งตำแหน่งของพื้นที่ที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ โดยคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <p>- มาตรการทางความร้อน</p> <p>การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยจะมีการระบายความร้อนจากส่วน Condensing Unit ที่วางอยู่บริเวณระเบียงด้านนอกของห้องพักอาศัย จึงมีผลกระทบต่อบรรยากาศโดยรอบ โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนซึ่งจะมีการใช้งานเครื่องปรับอากาศมาก</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางความร้อน</p> <p>- ออกแบบอาคารโครงการโดยจัดวางระบียง และช่องเปิดของห้องพักอาศัยให้ลมสามารถพัดผ่านเพื่อลดการสะสมของความร้อนภายในห้องพักอาศัย รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้ลม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ .....  
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ลงชื่อ .....  
(นางสาววิริทธิ์ พันธ์ารักษ์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558







ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งประเมิน	ผลประเมินสิ่งประเมิน	ข้อควรระวังหรือข้อควรพิจารณา	หมายเหตุ
		<p>รู้สึกความรื้อของของอสังหาริมทรัพย์ในท้องถิ่น</p> <p>- แนะนำให้ผู้ก่อภัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกต้อง และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน</li> <li>2) ตั้งเทอร์โมสตัทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่เหมาะสมโดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานทำความเย็นลดลง</li> </ol>	

ลงชื่อ .....  
 (นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

**ICLICK**  
 REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรัตน์ หิรัญรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีเนียร์ริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558









ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบเชิงสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบเชิงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน	มาตรการลดผลกระทบ
	<p>คุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ PM-10 รวมในบรรยากาศในช่วงดำเนินการโครงการเท่ากับ 0.394 มก./ลบ.ม. (0.0014+0.038) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม)</p> <p><u>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</u></p> <p>ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้อัตราความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.0027 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวมในบรรยากาศในช่วงดำเนินการโครงการ เท่ากับ</p>	<p>- รถยนต์ให้ผู้ที่อาศัยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบ</p> <p>มาตรการ (เชิงสิ่งแวดล้อม)</p>

ลงชื่อ ..... (นายวิจิต อำนาจกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

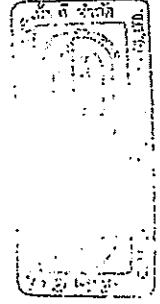
**ICLICK**  
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p><u>การประเมินค่าไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</u></p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้น จากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0606 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวม กับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) รวมในบรรยากาศในช่วงดำเนินการโครงการ เท่ากับ 0.1086 มก./ลบ.ม. (0.0606+0.048) โดยมีค่าน้อยกว่า ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</p>		
<p>ลงชื่อ ..... (นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล) ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด</p>	<p>กรกฎาคม/2558</p> <p><b>ICLICK</b> REAL ESTATE CO., LTD.</p>	<p>ลงชื่อ ..... (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงศิลป์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>	<p>กรกฎาคม/2558</p>



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC)</b></p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.4144 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำมาก หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมในบรรยากาศในช่วงดำเนินการโครงการ เท่ากับ 0.7144 มก./ลบ.ม. (0.4144+0.30)</p> <p><b>การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</b></p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.00111 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าว</p>		

ลงชื่อ .....  
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษานาม  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไอคลิก เรียด เอสเตท จำกัด)

กรกฎาคม/2558

ลงชื่อ .....  
(นางสาววิรินทร์ หิรัญศรีสิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



**ICLICK**  
REAL ESTATE CO., LTD.



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ/สิ่งแวดล้อม	สถานะหรือสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>มารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) รวมในบรรยากาศในช่วงดำเนินการโครงการ เท่ากับ 0.011111 มก./ลบ.ม. (0.00111+0.010) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- การดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>ประเมินด้วยวิธี Emission Factor พบว่ามีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการระบายไอเสียของรถยนต์ของโครงการโดยประมาณจำนวน</p>		

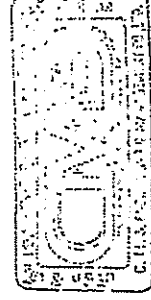
ลงชื่อ .....  
(นายวิจิต อำนาจรักสกุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

**ICLICK**  
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ .....  
(นางสาววิรินทร์ พิธารังสิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>● ระดับเสียง</p> <p>โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จึงเน้นบรรยากาศที่สงบเหมาะสมต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย โดยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนเมื่อเปิดดำเนินการ ได้แก่ เสียงจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากช่วงเวลาที่พักอาศัยที่เข้าและออกจากโครงการมาก คือ ช่วงเช้าวระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำระหว่างเวลา 17.00-19.00 น. อย่างไรก็ตามเสียงการจราจรเป็นเสียงที่ได้อีกกันอยู่โดยปกติและเป็นประจำอยู่แล้ว สำหรับเขตชุมชนเมืองและมีที่ตั้งอยู่ติดกับถนน จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะมีอยู่ในระดับต่ำ</p>		<p>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</p> <p>- กำหนดให้ขบวนรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์</p> <p>- กำหนดระเบียบปฏิบัติการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ ภายในพื้นที่โครงการ</p>

ลงชื่อ .....  
(นายวิจิต อำนวยราษฎร์กุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

**ICLICK**  
REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ .....  
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์ศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

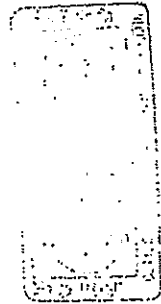
องค์ประกอบทรัพย์สินแอดด็อม	ผลกระทบป็นลบต่อมูลค่า	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>สูงสุด (Lmax) มีค่า 97.2-106.4 เดซิเบล(เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 เดซิเบล(เอ) และเสียงสูงสุดที่ 115 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ จึงคาดว่าจะระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลกระทบต่ออาศัยของโครงการในระดับต่ำ</p> <p>- โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะสมต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด</p>		

ลงชื่อ .....  
(นายวิจิต อำนวงษ์รักษ์กุล)  
ผู้ชำนาญการลงนาม  
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ลงชื่อ .....  
(นางสาววีรินทร์ หิรัญรักษ์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ
<p>1.5 สภาพทางธรณีวิทยา</p> <p>และสภาพทางธรณีสัณฐาน</p>	<p>- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากกาเปิดดำเนินการเป็นโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการ วิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารเพื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหว โดยมีการออกแบบโครงสร้างที่เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของการออกแบบไทย มยพ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552</p>	<p>- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัย กรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร หรือบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถอ่านได้</p> <p>- จัดให้มีจุดรวมคนของโครงการรวม 2 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของโครงการ ได้แก่ จุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิ เท่ากับ 184 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัย (ชั้น 2-6) และพนักงานของอาคาร A และผู้พักอาศัย (ชั้น 2-8) และพนักงานของอาคาร B รวมจำนวน 738 คน</p>	

ลงชื่อ ..... (นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)  
 (นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)  
 ผู้อำนวยการงาน  
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

**CLICK**  
 REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... (นางสาววิรินทร์ ศีร์ธารังคิณ)  
 (นางสาววิรินทร์ ศีร์ธารังคิณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ดินแยกโฉนด	ผลการประเมินมูลค่าที่ดิน	ข้อควรระวังเรื่องสิทธิ	หมายเหตุ/ความเห็น
1.6 ทรัพย์สินที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<p>คิดเป็นส่วนพื้นที่จัดรวมคนต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดฯ และจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิเท่ากับ 47 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัย (ชั้น 7-8) ของอาคาร A จำนวน 124 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมคนต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.38 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างเพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้</li> <li>- จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก</li> </ul>	

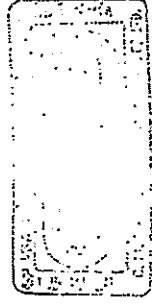
ลงชื่อ .....  
 (นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)  
 ผู้อำนวยการงาน  
 บริษัท ไอคลิก เรียด เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558



**ICLICK**  
 REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารักษ์ลิ้ม)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



องค์ประกอบทั้งสี่เชิงกลยุทธ์	กลยุทธ์เชิงกลยุทธ์หลัก	วัตถุประสงค์ย่อย	ผลกระทบเชิงบวกต่อสังคม	ผลกระทบเชิงลบต่อสังคม
<p>1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ</p>	<p>ชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับแบบยี่เวลา โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบลูบตะกอนจากถังตกตะกอน 2 ครั้ง/เดือน</p>	<p>- ตรวจสอบให้น้ำเสียภายในโครงการได้รับการบำบัดจากการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโรงงานประปาอุทธรณ์ 37 ด้านหน้าโครงการ</p>	

ลงชื่อ   (นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)


ผู้รับโอนนางงาม

บริษัท โอเอสที รีเลส จำกัด

ICL REAL ESTATE

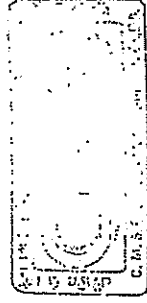
กรมที่ดิน/2558

กรกฎาคม/2558

ลงชื่อ  (นางสาววิริมล พิศัยราชศิลปิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



141/260

ตารางที่ 2 (ต่อ)

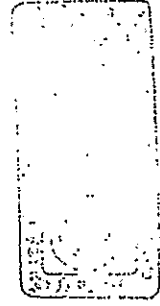
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบบางประการที่มีอยู่	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผล
	<p>ซึ่งน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะจะระบายไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำทุ่งครุ เพื่อทำการบำบัดก่อนจะระบายสู่คลองบางจากต่อไป โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงแต่อย่างใด จึงมีผลกระทบในการเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ</p>	<p>- มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดก่อนระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนประชาชนอุทิศซอย 37 ด้านหน้าโครงการ มาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความเป็นกรด-ด่าง(pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) ค่าตะกอนหนักสารที่ละลายได้ทั้งหมดซีพีไฟต์ไซมันและน้ำมัน</p>

ลงชื่อ .....  
(นายวิชัย อำนวยรักสกุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเทท จำกัด  
REAL ESTATE CO., LTD.

กรกฎาคม/2558

ลงชื่อ .....  
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนูเจอ์เมนท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

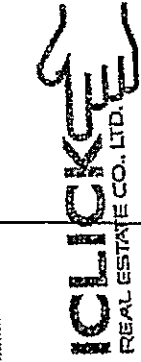


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ</p>	<p>- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาอุทิศซอย 37 ซึ่งเชื่อมต่อไปยังท่อระบายน้ำริมถนนประชาอุทิศ โดยไม่ได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าจะการดำเนินงานโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ</p>		<p>(Grease &amp; Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดที่คัดความถี่ 1 เดือนต่อครั้ง</p>

ลงชื่อ .....  
(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ .....  
(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558









ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและอื่น ๆ
	<p>หนาแน่นปานกลาง ย.6 (สี่สั้ม) บริเวณ ย.6-45</p> <p>เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ติดต่อกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนในเมือง เขตอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งมีข้อห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึง (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งมีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตรที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดช่องทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>จากการตรวจสอบที่ดินการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)</p>		

ลงชื่อ .....  
 (นายวิชิต อำนวยรักษ์กุล)  
 ผู้อำนวยการ  
 บริษัท ไอคลิก เรียด เอสเตท จำกัด

**ICLICK**  
 REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรัช ทิธธำรงค์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีเนียร์ริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ตรวจพบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>เพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>- จากการวิเคราะห์ผลกระทบของโครงการต่อสภาพการจราจรบนโครงข่ายรอบโครงการ ที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนในปีเปิดให้บริการโครงการ (พ.ศ. 2560) กรณีไม่มีและมีการโครงการ โดยมีผลการวิเคราะห์ผลกระทบของโครงการต่อสภาพการจราจรบนโครงข่ายรอบโครงการมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับถนนประชาอุทิศทำให้ความเร็วในการเดินทางในทิศทาง ด.สุขสวัสดิ์ (ทิศมุ่งเหนือ) และทิศมุ่ง ด.พุทธบูชา (ทิศมุ่งใต้) ลดลงไม่เกินร้อยละ 7 ทั้งในวันธรรมดาและวันหยุด</p>	<p>- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งเลนรถจักรยานยนต์ การติดป้ายสัญลักษณ์ เป็นต้น</p> <p>- จัดสร้างทางเข้าออกที่มีรั้วกั้นที่เหมาะสมกับประเภทต่างๆ รวมทั้งมีระยะห่าง (Taper)</p>	<p>- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรตรงบนสาธารณะด้านหน้าโครงการตลอดเวลา</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้ก่ออาชญากรรมนำเข้าไปจอดด้านนอก</p>

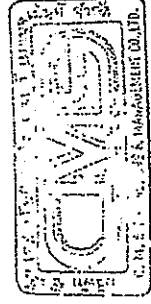
ลงชื่อ ..... (นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล) ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

**ICLICK**  
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... (นางสาววิรินทร์ พันธ์รังสีสิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท จีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักในข้อตกลง	ผลการปฏิบัติงานของฝ่ายผู้ขาย	ผลการปฏิบัติงานของฝ่ายผู้ซื้อ	หมายเหตุหรือข้อควรระวัง
	<p>และนอกช่วงเร่งด่วน ส่วนใหญ่ระดับการให้บริการให้บริการ ไม่เปลี่ยนแปลง ซึ่งอยู่ในระดับการให้บริการ C โดย ผลกระทบที่เกิดขึ้นมีความล่าช้าเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 9 จากสภาพการจราจรกรณีที่ไม่มีการก่อสร้างโครงการ ของปีเปิดโครงการและจากการวิเคราะห์ผลกระทบ ของการเดินทางออกจากพื้นที่โครงการในช่วงระหว่าง การก่อสร้าง พบว่า ทั้งวันธรรมดาและวันหยุด ช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น และนอกช่วงเร่งด่วน รถที่ ออกจากโครงการจะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 5-6 วินาที/คัน ซึ่งมีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบ บ้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดี อยู่เสมอ</p> <p>- รณรงค์ให้ผู้ก่อภัยใช้ระบบขนส่งมวลชนแทนการใช้ รถยนต์ส่วนตัว เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น</p> <p>- แนะนำผู้ก่อภัยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการจราจร คับคั่ง โดยเฉพาะช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น</p> <p>การบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้ก่อภัยนำรถไปจอดด้านนอก โครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด</p>	

ลงชื่อ .....  
(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

**ICLICK**  
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ .....  
(นางสาววิริมาห์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด


กรกฎาคม/2558





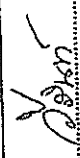
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีใบอนุญาตจราจรชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่มีจอดไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ</li> <li>- กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้ทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (จึงโครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์จำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีรถที่กำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้ไม่มีการ</li> </ul>	

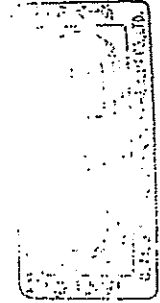
ลงชื่อ .....  .....  
 (นายวิจิต อำนานรักษ์กุล)  
 ผู้อำนวยการงาน  
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

**ICLICK**  
 REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ .....  .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์รังษีสิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558





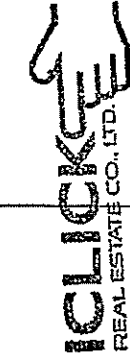


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักของโครงการ	รายละเอียดของโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ	ผลกระทบของโครงการ
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>- ระยะดำเนินการโครงการจะรับบริการพลังงานไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีระยะ โดยติดตั้งหม้อแปลงชนิดน้ำมัน ขนาด 630 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคาร โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 883.5 KVA (883,540.5 VA) และมีปริมาณกำลังไฟฟ้าสำหรับหาขนาดหม้อแปลงรวม 1,104.43 KVA (คิดเผื่อโหลดไฟฟ้าอีก 25%) ดังนั้นขนาดหม้อแปลงที่</p>	<p>มาตรฐานอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการประสงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผนังและขอบความรวมมื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด</li> <li>- จัดทำเป็นคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแก่ให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง มีรายละเอียด ดังนี้</li> </ul> <p>มาตรฐานอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</p> <p>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน</p>

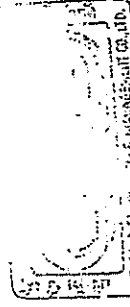
ลงชื่อ .....  
(นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)  
ผู้ชำนาญการ  
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ .....  
(นางสาววิรัตน์ ธีรารังศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>จัดเตรียมไว้จึงสามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณ ที่การไฟฟ้านครหลวงมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถ จ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้นแม้ว่าในช่วง การก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้ การใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มขึ้นแต่อยู่ในปริมาณที่การ ไฟฟ้าฯ สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้ จึงคาดว่าจะความ ต้องการจ่ายพลังงานไฟฟ้าต่อโครงการจะส่งผล กระทบต่อชุมชนโดยรอบในระยะก่อสร้างระดับต่ำ และระยะดำเนินการในระดับต่ำ</p>	<p>- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุ การใช้ และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน</p> <p><u>ระบบปรับอากาศ</u></p> <p>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่ใช้สาร CFC</p> <p>- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและ เหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจาก ความร้อนไหลเข้าท่อลมเย็น</p> <p>- จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลด พลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น</p>	<p>- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุ การใช้ และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน</p> <p><u>ระบบปรับอากาศ</u></p> <p>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่ใช้สาร CFC</p> <p>- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและ เหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจาก ความร้อนไหลเข้าท่อลมเย็น</p> <p>- จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลด พลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

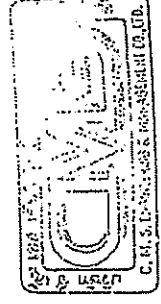
ลงชื่อ .....  
(นายวิชิต อำนวยรักษสกุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

**ICLICK**  
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ .....  
(นางสาววิริทธิ์ พิงธำรงค์สิน)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักเชิงเศรษฐศาสตร์	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสังคม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผล
		<p>มาตรการบรรเทาผลกระทบเชิงสังคม</p> <p>เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- องค์กรและความร่วมมือให้ที่พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม มาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาชนสัมพันธ์ผู้พักอาศัย เช่น</li> <li>(1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น</li> <li>(2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</li> </ul>	

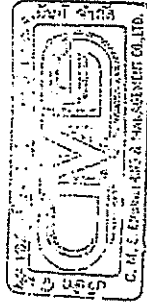
ลงชื่อ .....  
(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

ICLICK REAL ESTATE CO., LTD.

กรกฎาคม/2558

ลงชื่อ .....  
(นางสาววิรัตน์ พันธ์อารังค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

















ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบแห่งสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ลดลง	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>5 ต้น มาจัดเก็บในช่วงเวลา 21.00-05.00 น. โดยมี ความถี่ในการให้บริการเก็บขยะบริเวณพื้นที่ โครงการ 3 วัน/สัปดาห์ คือ วันจันทร์ วันพุธ และวัน ศุกร์ หรือกำหนดให้ความเหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่ต้องการได้ประสานกับทาง สำนักงานเขตให้เข้ามาจัดเก็บ ส่วนการจัดเก็บขยะ อัตรายสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะจะจัดเก็บทุกวัน ที่ 15 ของทุกเดือน โดยทำการรวบรวมไว้ที่สำนักงาน เขตราชบุรีบูรณะ ก่อนที่จะส่งไปยังโรงงานกำจัดขยะ ของกรุงเทพมหานครที่ศูนย์กำจัดขยะหนองแขม ทุกเดือน เพื่อให้ทางบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (GENCO) นำขยะอันตราย ไปบำบัดและกำจัดต่อไป อย่างไรก็ตามในกรณี ที่สำนักงานเขตฯ ไม่สามารถเก็บขยะมูลฝอยให้กับ</p>	<p>ห้องพักขยะรวม เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็น และทัศนียภาพต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานให้ออกขนผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามา รับขยะรีไซเคิลตามปริมาณมาก-น้อยของขยะ รีไซเคิลที่เกิดขึ้นจริง</li> <li>- ประสานให้สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะเข้ามา จัดเก็บขยะทุกวัน และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 3 วัน จะติดต่อให้ออกขนมาเก็บไปกำจัดเพื่อไม่ให้ มีขยะตกค้างในโครงการและลดปัญหาเรื่อง กลิ่นเหม็นรบกวน</li> <li>- รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่สาธารณะน้ำปริมาณบนประชาอุทิศชอย 37 ด้านหน้าโครงการ</li> </ul>		

ลงชื่อ .....  
 (นายวิจิต อำนวยกิจสกุล)  
 ผู้อำนวยการงาน  
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

**ICLICK**  
 REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิมลทิพย์ พันธ์คำลี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

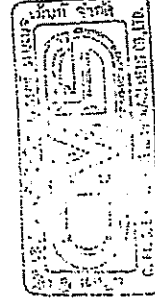
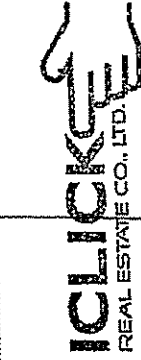


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางเทคนิค	ผลการประเมินความเสี่ยงที่มีอยู่	มาตรการลดความเสี่ยง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>โครงการได้อย่างเพียงพอและเกิดปัญหาขณะตกค้างโครงการจะจัดจ้างให้บริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอย จึงคาดว่าปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลต่อภาระในการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ในระดับปานกลาง</p>	<p><b>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานมีสิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณโถงต้อนรับชั้นล่างของแต่ละอาคารพักอาศัย หรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขายรีไซเคิลประมาณ 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul> <p><b>มาตรการลดผลกระทบด้านความจรรยาบรรณในโครงการจากกรณีชุมชน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ บริเวณพื้นที่จอดรถเก็บขยะ</li> <li>- วางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ บริเวณพื้นที่</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
 (นายวิจิต อำนวยรักษกุล)  
 ผู้อำนวยการงาน  
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558



165/260

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงศิลป์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือเสนอ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกัน	มาตรการควบคุมและลดผลกระทบ
		<p>ที่จอดรถกับชุมชน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถกับชุมชน มาตรการจัดวางสิ่งปลูกสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการสูบลูกบอลจากถังตกตะกอน อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี</li> </ul>	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	<p>- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 138.67 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 260 มก./ล. น้ำเสียดังกล่าวจะผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีค่าบีโอดี 13 มก./ล. ผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. โดยน้ำทิ้ง</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอน วนกลับแบบยัดเวลา จำนวน 2 ชุด ในการรองรับน้ำเสียแต่ละอาคาร</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดกากขี้เถ้าจากโรงเผา (มีเทน) โดย จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โครงการได้จัดพื้นที่ที่ใช้ในการกำจัดกากขี้เถ้าให้มีขนาด 3 ตร.ม./ระบบบำบัด รวมทั้งโครงการมีขนาด 6.00 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอ ต่อปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้</p>	<p>- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ มาวิเคราะห์ด้วยคุณภาพน้ำตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ</p>

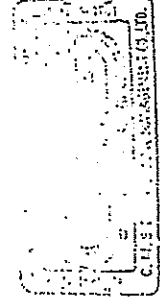
ลงชื่อ .....  
(นายวิจิตต์ อำนาจลงนาม)  
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ .....  
(นางสาววิรัตน์ พิชัยรังสีลีน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



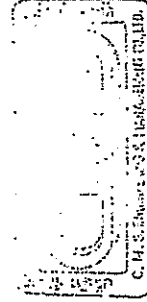
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบเชิงสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะระบายน้ำ	มาตรการป้องกันและฟื้นฟูผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของโครงการจะระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำริมถนนประจักษ์ศิลปาคม 37 ทั้งนี้ในส่วนถังปรับสภาพน้ำซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศ ทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนรวมที่เกิดขึ้นเท่ากับ 4.20 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B มีปริมาณก๊าซมีเทนเท่ากัน คือ 2.10 ลบ.ม./วัน ส่วนปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียรวมเท่ากับ 3.75 ลบ.ม./ชม./ระบบบำบัด</p> <p>ดังนั้น เห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสม และเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดจึงคาดว่าผลกระทบด้านน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>- จัดให้มีการกำจัดของน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ซึ่งโครงการได้จัดพื้นที่ใช้กำจัดของน้ำเสียมีขนาด 3 ตร.ม./ระบบบำบัดรวมทั้งโครงการมีขนาด 6.00 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณของน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการสูบลมจากถังตกตะกอน 2 ครั้ง/เดือน</p> <p>- มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <p>(1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างใน</p>	<p>บางขนาด พ.ศ 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease &amp; Oil) และไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ พส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ</p>

ลงชื่อ .....  
(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

**ICLICK REAL ESTATE CO., LTD.**



ลงชื่อ .....  
(นางสาววิริทธิ์ พันธ์รังศ์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ชิเอมเอช เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

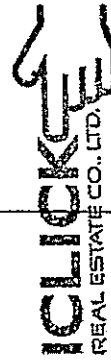


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหลังการขาย	ผลการดำเนินงานที่คาดหวัง	มาตรการป้องกันความเสี่ยง	มาตรการติดตามผล
<p>3.8 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าปกคลุมด้วยต้นไม้และหญ้าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำ โดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ มีการแบ่งพื้นที่ระบายน้ำเป็น 2 ส่วนเท่ากัน คือ พื้นที่อาคาร A และ B พบว่าก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำแต่ละพื้นที่</p>	<p>ปริมาณที่จำเป็น</p> <p>(2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ (ตั้งฝั่งระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งปริมาณน้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 42.00 ลบ.ม./บ่อ และมีปริมาณที่สามารถชะลอได้ 84.00 ลบ.ม. เพียงพอสำหรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ภายในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (พื้นที่อาคาร A และ B เท่ากัน คือ 82.70 ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำแต่ละบ่อ 0.459 ลบ.ม./นาที่ รวมอัตราการ</p>	<p>มาตรการติดตามผลของโครงการ</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน</p> <p>ตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และ บ่อตกขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน</p>

ลงชื่อ .....  
(นายวิชิต อำนวยรักษ์กุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ .....  
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมเนจเม้นท์ จำกัด

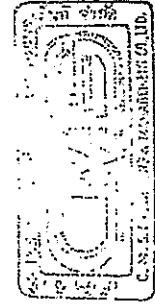
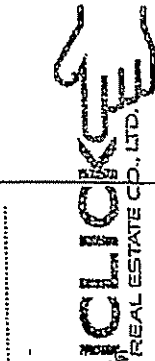
กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ลดลง	มาตรการป้องกัน	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
	เท่ากับ 0.92 ลบ.ม./นาที่ และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำแต่ละพื้นที่เท่ากับ 3.22 ลบ.ม./นาที่ เห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 2.30 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกชะลอไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำด้วยการสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งอยู่ปลายบ่อหน่วงน้ำแต่ละบ่อ และจะมีอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำแต่ละบ่อ 0.459 ลบ.ม./นาที่ รวมมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเท่ากับ 0.92 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการในแต่ละพื้นที่ (พื้นที่อาคาร A และ B 0.92 ลบ.ม./นาที่) ทั้งนี้ได้ประเมินความสามารถรับปริมาณการระบายน้ำของท่อระบายน้ำริมถนนประจักษ์ศิลปาคม 37 คิดเป็นร้อยละ 18.40 ของความสามารถในการรองรับและระบายน้ำสูงสุด	ระบายน้ำออกแต่ละพื้นที่เท่ากับ 0.92 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการในแต่ละพื้นที่ (พื้นที่อาคาร A และ B 0.92 ลบ.ม./นาที่) - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำริมถนนประจักษ์ศิลปาคม 37 ด้านหน้าโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำนอกโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นทางท่อ - จัดให้มีการทำความสะอาดเกรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่ให้เกิดการ	

ลงชื่อ .....  
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไคลิค เอสเตท จำกัด  
REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ .....  
(นางสาววิรัตน์ ศิริอำรงค์ศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

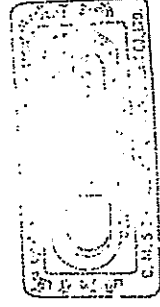
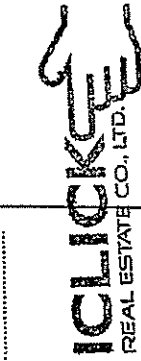


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งบ่งชี้	ผลกระทบเชิงบวกต่อมูลค่า	ผลกระทบเชิงลบต่อมูลค่า	มาตรการป้องกันหรือลดผลกระทบ
<p>ตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือถือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ตรวจจับควัน</p> <p>2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า</p> <p>3) ระบบผจญเพลิง และทางหนีไฟ ประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงมือถือ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉินและโครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมายได้แก่ ระบบท่อเย็น ตู้ดับเพลิง (FHC) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) และจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการพิจารณาพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน</p> <p>จากการพิจารณาป้องกันอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมไว้ข้างต้น พบว่ามีความเพียงพอ</p>		<p>โครงการ ประอบด้วย 1. ตู้ดับเพลิง (FHC) 2. ท่อเย็นดับเพลิง 3. หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC)</p> <p>- ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ่อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร</p> <p>- ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ และติดป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบแจ้งเหตุ และป้องกันเพลิงไหม้ เพื่อให้</p>	<p>บทสรุปหรือข้อสรุปที่โครงการต้องดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงในตำแหน่งที่มีการติดตั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ</p>

ลงชื่อ .....  
(นายวิจิตร อำนวยรักษ์กุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ .....  
(นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท จีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



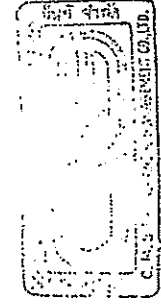
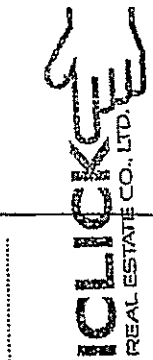


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ต้องมีในข้อ	ผลกระทบเชิงบวกที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการอยู่อาศัยในเขตราชบุรีบูรณะและพื้นที่ใกล้เคียง เช่น เขตบางคอแหลม เขตกรุงธน เขตยานนาวา เขตทุ่งครุ เป็นต้น โดยโครงการมีที่ตั้งอยู่บริเวณซอยประชาอุทิศ 37 ถนนประชาอุทิศ ซึ่งถนน</p>	<p>ลพิษได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดลิฟต์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าลิฟต์</p>	
		<p>- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	

ลงชื่อ .....  
(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)  
ผู้อำนวยการ  
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ .....  
(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารมย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

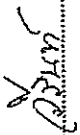
กรกฎาคม/2558

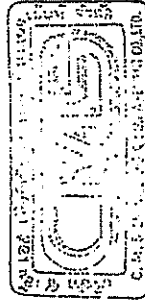





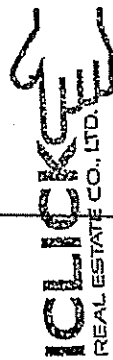
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(หลัก)	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4.2 อากาศและเสียง</p> <p>4.2.1 อากาศ (การสาธารณสุข)</p>	<p>ดังกล่าวมาข้างต้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจในระดับต่ำ</p> <p>- การประเมินผลกระทบอาจพิจารณาในแง่ความปลอดภัยในระยะระยะดำเนินการ มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ด้านคุณภาพอากาศ</li> </ul> <p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบมีสาเหตุมาจาก</p> <p>1) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการในพื้นที่โดยรอบ</p> <p>2) ระบบปรับอากาศภายในโครงการตัวอย่าง เช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคซิฟิลีเซียนแนร์ (Legionnaires disease) ซึ่งมีสาเหตุมาจาก</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</li> <li>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยอนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</li> <li>- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ รวมทั้งระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร</p> <p>ในด้านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยอนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้ง</p>

ลงชื่อ .....  .....  
 (นางสาววิมล พิชิต)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีเมย์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ .....  .....  
 (นายวิจิต อำนาจรักษ์กุล)  
 ผู้อำนวยการ  
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด





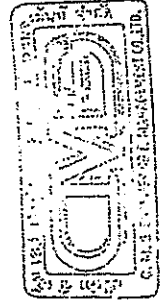


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งปลูกสร้าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันผลกระทบ	บทสรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง : แสงจากกรณีบริเวณพื้นที่หรืออาคารของใกล้เคียง : แสงจากกรณีบริเวณพื้นที่หรืออาคารของใกล้เคียง</p> <p>โครงการอาจรบกวนการพักผ่อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงก่อให้เกิดความรำคาญ หงุดหงิด</p>	<p>มาตรการบรรเทาผลกระทบที่เสนอให้ใช้เพื่อป้องกันผลกระทบ</p> <p>- หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงที่มีสีสว่าง เพราะจะมีผลกระทบต่อระบบประสาทตา</p> <p>- หลีกเลี่ยงการใช้สีที่ฉูดฉาดเกินไป</p> <p>- ทำให้อาคารที่ติดกับอาคารและอาคารข้างเคียงมีสีที่กลมกลืน</p> <p>- หลีกเลี่ยงการใช้สีที่ฉูดฉาดเกินไป</p> <p>- หลีกเลี่ยงการใช้สีที่ฉูดฉาดเกินไป</p> <p>- หลีกเลี่ยงการใช้สีที่ฉูดฉาดเกินไป</p>	<p>ผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ .....  
(นายวิจิตร อำนวยกิจสกุล)  
ผู้อำนวยการงาน  
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ .....  
(นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

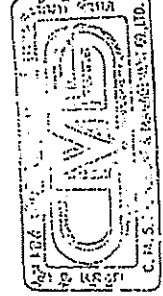
กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ตรงเรื่องแวดล้อม	ผลและบทสรุปที่ได้คือประโยชน์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพ	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม
	<p>● ด้านเสียง</p> <p>เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัยมักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบบ้าน ได้แก่ เสียงคุย เอะอะ จอแจ เสียงเครื่องขยายเสียง</p>	<p>- จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และใช้ดวงไฟหลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศสำหรับผู้อยู่อาศัยของโครงการ</p> <p>- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</p> <p>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการหรือโดยรอบให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระดับเครื่องย่นตั้งมีผลการจราจร และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ ภายในพื้นที่โครงการ</p>

ลงชื่อ .....  
 (นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)  
 ผู้อำนวยการงาน  
 บริษัท ไอคลิก เรียด เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>● สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล สิ่งปฏิกูล คือ ขยะเสียที่ขับถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์ รวมถึงสัตว์เลี้ยงด้วย หากมีการกำจัดไม่อาจเป็นสาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มา กับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับ แหล่งน้ำหรือผิวดิน ตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ นำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการ ไต่ตามอาหารทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงนำเสีย ที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันของผู้คนในอาคารชุด พักอาศัยตลอดจนนำผิวดิน ในที่นี้หมายถึงน้ำฝนที่ ตกลงมาข้างในแอ่ง</p>	<p>- ติดตั้งป้ายห้ามทิ้งขยะในที่ทิ้งได้ บริเวณที่จอดรถ ภายในโครงการหรือรอบให้เห็นอย่างชัดเจน และทั่วถึง เพื่อป้องกันเสียงรบกวนจากเครื่องยนต์ มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับ ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ขนาดประเภหละ 120 ลิตร (หรือขนาดอื่นที่ สามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน) ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้น อย่างน้อย 1 วัน - จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ส่วน พักขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไป และส่วนพักขยะเปียก สำหรับเศษอาหาร มีความจุประมาณ 5.76 ลบ.ม.</p>	<p>- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในถัง รองรับขยะในห้องพักขยะแต่ละชั้น พักอาศัย และห้องพักขยะรวม รวมทั้งทำความสะอาดห้องพักขยะ แต่ละชั้นและห้องพักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากที่มีการเก็บขยะไปกำจัด ตลอดระยะเวลาเมื่อดำเนินการเพื่อ ความสะอาดและป้องกันการเป็น แหล่งสะสมของเชื้อโรค - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับ ขยะ ห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย</p>

ลงชื่อ .....  
(นายวิชุด อำนวยรักษ์กุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด (REAL ESTATE CO., LTD.)

ลงชื่อ .....  
(นางสาวรีนัท พันธ์รักษ์สิน)  
ผู้ทำใบอนุญาตสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

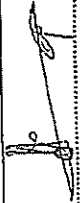







ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	มาตรการส่งเสริมการลงทุนที่เลือก	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสังคม	มาตรการควบคุมดูแล
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดห้องพักขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และห้องพักขยะรวม รวมทั้งขยะทุกครั้ง หลังจากที่มีการเก็บขยะไปกำจัด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์</li> <li>- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</li> <li>- รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลับและแมลงรบกวน</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
  
 (นายวิชิต อำนวยรักษ์กุล)  
 ผู้อำนวยการงาน  
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววิรินทร์ พิชัยรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



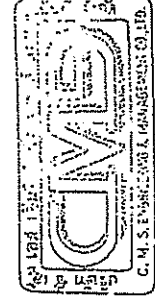
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิทธิประโยชน์	ผลประโยชน์ทางเศรษฐกิจที่คาดว่าจะได้รับ	ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	มาตรการป้องกันผลกระทบ
		<p>- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมารวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค</p> <p>- ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย</p> <p>- จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิดเพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนู</p> <p>- รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่</p>	

ลงชื่อ .....  
 (นายวิฑิต อำนวยรักษ์สกุล)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

**ICLICK**  
 REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคศิลป์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอต เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งจดทะเบียน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมหรือป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ระบบทางเดินอาหารได้</p> <p>- โรคผิวหนัง หोंงพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พรม ที่นอน เบาะนั่งจะขึ้นจุณกลายเป็นแหล่งกักเก็บเชื้อรา หรือไรฝุ่น อันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้ โรคผิวหนังต่างๆ</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ</u> : โรคระบบทางเดินอาหาร ก่อให้เกิดโรคจากร่างร่างกายอ่อนเพลีย และอาจมีผลต่อชีวิตได้ รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย ส่วนโรคผิวหนัง ก่อให้เกิดอาการระคายเคืองต่อผิวหนัง เกิดผื่น คัน รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย</p>		<p>เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค</p> <p><u>มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมผู้พักอาศัย</u></p> <p>- ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือโถงต้อนรับ ซึ่งคำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งสวด พื้น ผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรก พยายามใช้หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยเป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีลักษณะที่ดี น่าอยู่ น่าอาศัยและปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค</p>	

ลงชื่อ .....  
(นายวิสิทธิ์ อำนวยรักษ์กุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ลงชื่อ .....  
(นางสาววิรินทร์ พันธ์ราษฎร์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

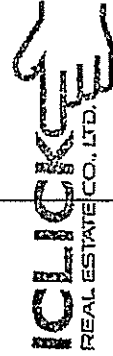


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ส่งผลกระทบต่อ	ผลกระทบเชิงลบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากบุคลากรในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วย จำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรับรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ</li> <li>- ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ด้านอุบัติเหตุ <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตก หกล้ม</li> </ul> </li> </ul> <p>อุบัติเหตุในลักษณะนี้การออกแบบก่อสร้างและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมมีความสำคัญมาก เพื่อป้องกันการวัสดุที่หมาะสมจึงมีความสำคัญมาก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได หรือตามบริเวณทางเดินภายในห้องอย่างพอเพียง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น</li> <li>- จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพักอาศัย</li> <li>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็น</li> </ul>	

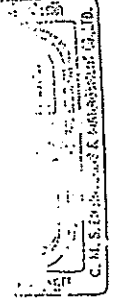
ลงชื่อ ..... (นายวิจิตต์ อำนวยรักษัสกุล) ผู้ชำนาญการ  
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ ..... (นางสาววิรัตน์ พันธ์ารังคิณ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบเชิงเหตุผล	ผลกระทบเชิงบวกต่อผู้ถือหุ้น	ผลกระทบเชิงลบต่อผู้ถือหุ้น	ผลกระทบต่อวงเงินสินเชื่อ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษในปัจจุบันมีการนำเอาสารเคมีมาใช้ในอาคารพักอาศัยมากขึ้น เช่น สารฆ่าแมลง ฉีดยาฆุงมด แมลงสาบ น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน ยารักษาโรค ชนิดต่างๆ เครื่องสำอาง เป็นต้น ปัญหาเกิดจากการใช้ในปริมาณที่มากเกินไป หรือการใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือการใช้ผิดพลาด</li> <li>- อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์</li> </ul> <p>อุบัติเหตุเช่นนี้ เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์นั่นเอง เช่น การหยอกล้อกันขณะทำงาน การซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่พักอาศัยโดยขาดความรู้ที่ถูกต้อง การรับประทานยาที่ทำให้มีอาการง่วงซึมแล้วเดินสะดุดหกล้ม การดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์จนเกิดอาการมึนเมา เดินขึ้นบันได โดยไม่จับราวบันไดแล้วพลัดตกลงไป ตลอดจน พฤติกรรมอื่นๆ ที่ผิดพลาดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระเบียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง</li> <li>- รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกรู้</li> <li>- จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับซึ่งเกิดความสับสน</li> </ul>		

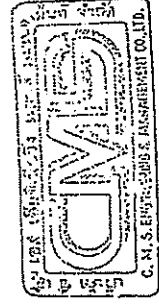
ลงชื่อ .....  
(นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)  
ผู้อำนวยการลงนาม  
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการ/2558

**ICLICK**  
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ .....  
(นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์ศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรรมการ/2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ การกำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจน ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้</li> <li>- ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ด้านสุขภาพจิต : ความเครียดจากการทำงาน หรือความแออัด รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ ความเป็นส่วนน้อย และเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย หรืออาจจะมีการมีอาการเจ็บป่วยจากอาการสูง หรือ sick building syndrome ซึ่งอาจจะเกิดกับผู้พักอาศัยในอาคารที่มีความสูงมาก</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ซึ่งก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี</li> <li>- ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</li> <li>- ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของ</li> </ul>	

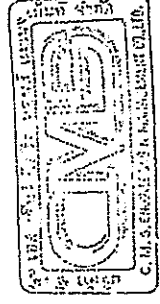
ลงชื่อ .....  
 (นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)  
 ผู้อำนวยการลงนาม  
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

**ICLICK**  
 REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงศ์ลิ้ม)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท จีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงลบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และรับประทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	ผู้พักอาศัยไม่มีความเสี่ยงที่ไม่ได้กับผู้พบเห็น - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากการใช้สรวายน้ำของผู้พักอาศัยของโครงการ</li> <li>โครงการจัดให้มีสรวายน้ำอยู่ที่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร A ซึ่งถ้าสรวายน้ำชำรุดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สรวายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ</li> </ul>	<b>มาตรการด้านบริหารจัดการสรวายน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>มาตรฐานการวัดความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</b></li> <li>- ออกแบบโครงสร้างสรวายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน</li> <li>- จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันในสรวายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง</li> <li>- พื้นและผนังสรวายน้ำควรเบี่ยงเอียงเล็กน้อย ไม่ติดชิดผนัง และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดตะกอนพื้น และผนังทุกวัน</li> </ul>	<b>ด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสรวายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ได้แก่</li> <li>• ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสรวายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</li> <li>• ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสรวายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</li> <li>• ตรวจสอบโครงสร้างคานกรีตที่ก่อสร้างสรวายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าว</li> </ul>

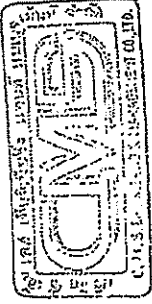
ลงชื่อ .....  
(นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

ICLICK REAL ESTATE CO., LTD.

กรกฎาคม/2558

ลงชื่อ .....  
(นางสาววรินทร์ พิจำรังสกลิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558









ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งเคลื่อน	ข้อตกลงเบื้องต้นและเงื่อนไข	ผลการวิเคราะห์ข้อเท็จจริง (และประเด็นผลกระทบสิ่งแวดล้อม)	บทสรุป/ความคิดเห็นของรองผู้ สมัครรับจ้างเคลื่อน
		<p>- กำหนดให้ผู้ดูแลมรดก ทรัพย์สินที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ โดยตั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนนัยใ้ใช้ได้สะดวก ดังนี้</p> <p>(1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุบลอยผุ้ไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p>	<p>และบริเวณทางเดินโดยรอบไม่ให้สิ่งหรือมีน้ำขังเป็นประจําทุกวัน</p> <p>- ตรวจสอบให้ผู้ดูแลมรดก ทรัพย์สินที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน</p>

ลงชื่อ .....  
(นายวิจิตต์ อานวยรักษ์กุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

**ICLICK**  
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ .....  
(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบและประเมินผล
	<ul style="list-style-type: none"> <li>การจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>อาคารทางผิวหนึ่ง ลักษณะอาคาร เช่น มีผืนคันทรีหรือคุ่มขึ้นตามผิวหนึ่ง ผิวหนึ่งนั่งอีกเสจากการติดเชื้อหรือเป็นหนอง</li> </ul>	<p>(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด</p> <p>(5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้เพื่อให้ได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านภาพรวมและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</li> <li>ข้อไปไม่และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระ</li> </ul>

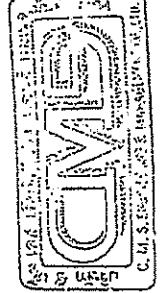
ลงชื่อ .....  
(นายวิจิต อำนวยรักสกุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

**ICLICK**  
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ .....  
(นางสาววิริทธิ์ พันธ์รงค์ศิลป์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558







ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หน้าผนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</li> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน</li> <li>- มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</li> </ul> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยและสวัสดิภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine)</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- กรดไฮยอนูริก (Cyanuric acid)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul>

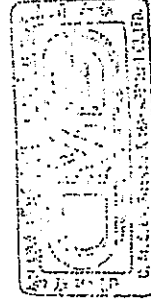
ลงชื่อ ..... กรรมการ/2558

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)  
ผู้อำนวยการ  
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

**ICLICK**  
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กรรมการ/2558

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

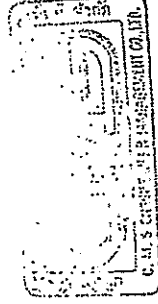


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>● ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้เกี่ยวข้อง</p> <p>ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการได้รับปัญหาด้านอาชญากรรม และการลักขโมย ดังนั้นจึงมีความไม่ปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยหากมีอาชญากรเข้ามาลักขโมย หรือทำอันตรายต่อชีวิตของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>ในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สारเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น</li> <li>- ห้ามเดินสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งระบบ CCTV ภายในอาคารโครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม.</li> <li>- ติดตั้งระบบควบคุมการเข้า-ออก (Key Card) บริเวณทางเข้า-ออกใกล้ลิฟต์ ชั้น 1 ของแต่ละอาคาร</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
(นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)  
ผู้อำนวยการงาน  
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด  
ICLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ .....  
(นางสาววิรินทร์ ธีรอารักษ์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด








องค์ประกอบที่ 1: สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>กับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบศาสนสถานทั้ง 2 แห่ง มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าจะกิจกรรมการก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณค่าแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานในระดับต่ำ</p>	<p>ผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง และสำนักงานขยายของโครงการมาเป็นพื้นที่ของอาคาร ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ อาคาร B) ใช้ประโยชน์เพื่อการค้าพักอาศัย จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียง</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 930 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.08 ตารางเมตรต่อประชากรของโครงการ 1 คน) และแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 449 ตารางเมตร หรือประมาณร้อยละ 48.28 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด</li> <li>- จัดให้มีรั้วการโดยรอบเขตพื้นที่ของโครงการ และ</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนผังโครงการ และการปลูกไม้ยืนต้น โดยเฉพาะแนวเขตพื้นที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>- ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน ใบ และดอก ของต้นไม้ภายในโครงการ</li> </ul>

ลงชื่อ .....




กรกฎาคม/2558


**ICLLO**

(นายวิจิตต์ อำมรกิจสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอซีแอล รีเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....  .....  
 (นางสาววรีรัตน์ ทรัพย์สิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

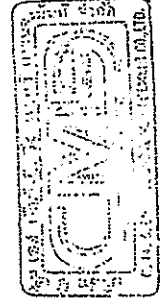
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ
	<p>โดยรวม เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเป็นพื้นที่ว่าง และสำนักงานขายของโครงการ ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารสูง 8 ชั้น ดังกล่าวขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผนังอาคารที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่แข็งแกร่ง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคารลงและชดเชยทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสีนตัวอาคารที่มีความเรียบเน้นโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของ</p>	<p>ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ</li> </ul>	<p>ไม่ให้ยืดอกเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย</li> <li>- ตรวจสอบการปรับระดับถนนต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามกฎหมายกำหนด</li> </ul>

ลงชื่อ ..... (นายวิชิต อำนวยรักษ์กุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

**CLICK**  
REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ ..... (นางสาววิรัตน์ ธีรอำรุงศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

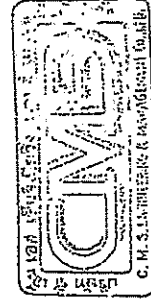
กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ข้อควรระวังสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
<p>ผู้พักอาศัยโดยรอบเฝ้ามองเข้ามายังโครงการจะลดลง อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p><b>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</b></p> <p>- การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้าน ความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับ อาคารแวดล้อมโดยเฉพาะพื้นที่ติดต่อโครงการทางด้าน ทิศเหนือ ซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์ 3 1/2 ชั้น จำนวน 1 คูหา และอาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และ พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันตก ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ส่วนพื้นที่ติดต่อ โครงการทางด้านอื่นๆ ได้แก่ ทางด้านทิศใต้ติดต่อ ซอยประชาอุทิศ 37 และทิศตะวันออกติดต่อกับถนน ประชาอุทิศ จึงคาดว่าไม่ได้รับผลกระทบด้าน ความเป็นส่วนตัวจากการพัฒนาโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>- จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และ ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อ พื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดต้มนั่งบังสายตาหรือ วัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจสอบความเป็นส่วนตัว</p> <p>- ตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วน ของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย</p> <p>- ตรวจสอบการจัดระยะรั้วของโครงการ บริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด</p>	

ลงชื่อ .....  
(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)  
ผู้อำนวยการงาน  
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด REAL ESTATE CO., LTD.

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ .....  
(นางสาววิรินทร์ พันธ์รังกลิ่น)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

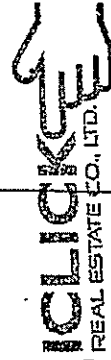


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือขอขาย	วัตถุประสงค์หนังสือขอขาย	รายละเอียดข้อเท็จจริง	มติหรือความเห็นของคณะผู้บริหาร
	<p>ภายในอาคารพาณิชย์ 3 ½ ชั้น กับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ 2-4 ได้ ได้อย่างไรก็ตาม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการนั้น อาคารพาณิชย์ 3 ½ ชั้น จะมีตำแหน่งที่หันด้านข้างของอาคารเข้าสู่โครงการ โดยด้านข้างของอาคารพาณิชย์ 3 ½ ชั้นนั้นไม่มีลักษณะเป็นผนังทึบ ไม่มีระเบียงหรือหน้าต่างที่เปิดเข้าสู่พื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะการพัฒนาโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยในอาคารพาณิชย์ 3 ½ ชั้น และผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>ส่วนอาคารพักอาศัย 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ นั้น เมื่อมีการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีอาคารพักอาศัย 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร หันด้านหลังตรงกับด้านหลังอาคาร A</p>		

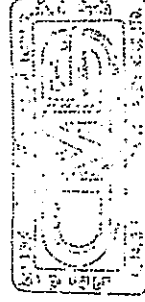
ลงชื่อ .....  
 (นายวิชิต อำนวยรักษ์กุล)  
 ผู้อำนวยการ  
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิวิธน์ พิธอำรุงศิลป์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของโครงการ และอาคารพักอาศัย 4 ชั้นอีก 1 อาคาร จะหันด้านหลังตรงกับหลังอาคาร B ของโครงการ โดยอาคารพักอาศัย 4 ชั้น ทั้ง 2 อาคาร มีความสูงประมาณ 12 เมตร จะมีระดับใกล้เคียงกับพื้นที่ชั้น 1-4 ของอาคารโครงการ (ระดับพื้นที่ชั้น 5 มีระดับความสูงเท่ากับ 11.60 เมตร) ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบให้อาคารพักอาศัยของโครงการมีห้องพักอาศัยอยู่ในชั้น 2-8 ดังนั้นจึงอาจเกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในอาคารพักอาศัย 4 ชั้นกับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่อาศัยอยู่ในชั้นที่ 2-4 ของอาคารโครงการได้</p>		


ลงชื่อ .....  
 (นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)  
 ผู้อำนวยการงาน  
 บริษัท ไอศลิค เรียล เอสเตท จำกัด  
 กรกฎาคม/2558



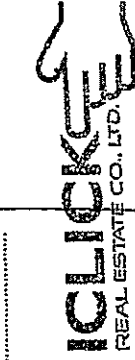
ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารสสิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มเจียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

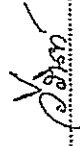
องค์ประกอบของสิ่งเช่านั้น	ลักษณะสิ่งเช่านั้น	วัตถุประสงค์ของสิ่งเช่านั้น	เอกสารที่แนบมา
	<p>- ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ สำหรับพื้นที่ติดโครงการทางด้านทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง (เจ้าของเดียวกัน) โดยบ้านพักอาศัย 2 ชั้น มีความสูงประมาณ 7 เมตร ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินการคาดว่าจะ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง จะหันด้านหลัง ตรงกับด้านข้างของอาคารพักอาศัย (อาคาร 8) โดย บ้านพักอาศัย 2 ชั้น มีความสูงประมาณ 7 เมตร จะมีระดับใกล้เคียงกับพื้นที่ 1-3 ของอาคารโครงการ (ระดับพื้นที่ 4 มีระดับความสูงเท่ากับ 8.80 เมตร) จึงอาจเกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่าง ผู้พักอาศัยภายในบ้านพักอาศัย 2 ชั้น กับผู้พักอาศัย ภายในโครงการที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ 2-3 ได้ แต่ทั้งนี้</p>		

ลงชื่อ .....  .....  
 (นายวิชิต อำนวยักษ์สกุล)  
 ผู้อำนวยการงาน  
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558



207/260

ลงชื่อ .....  .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิชัยรังศ์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมและเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้ออกแบบให้ด้านข้างของอาคารพักอาศัยของโครงการส่วนใหญ่เป็นผนังทึบ และไม่มีส่วนของระเบียงห้องพักที่ยื่นออกไปทางด้านทิศตะวันออกที่ตรงกับพื้นที่ของบ้านพักอาศัย ดังนั้นคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยภายในบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ  
 - ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผล  
 การติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงธันวาคมปีก่อน)  
 - ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....  
 (นายวิชิต อำนวยรักษ์กุล)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

**ICLICK**  
 REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์อักษรศิลป์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

