

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

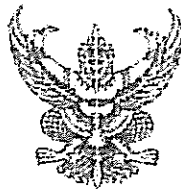
อ1.

อ.6

อช.10

อช.12

อช.13



กรมการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ภาคเหนือ

อาคารอยู่อาศัย
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร, ควบคุมอาคาร, หรือวิศวกรรม

เลขที่ ๖๘.๕๔/๒๕๖๖

อนุญาตให้ บริษัท โอกลีค เอ็มเค จำกัด โดยนายวิรัตน์ อำนวยวิรัตน์กุล (นาย วิรัตน์กุล) เจ้าของอาคาร
อยู่เลขที่ ๖๐ หมู่ที่ ๑ ต.ระดง - ถนน วิทยุหลวง ตำบลระดง อำเภอเมือง จังหวัด เชียงใหม่ ควบคุมอาคาร

ข้อ 1 อาคาร ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ ๑ - ต.ระดง - ถนน วิทยุหลวง อำเภอเมือง จังหวัด เชียงใหม่ ควบคุมอาคาร
และอาคารพาณิชย์ อื่นๆ เช่น อาคารพาณิชย์ จังหวัด เชียงใหม่ ควบคุมอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๔๔๕๖ เลขที่ ๖๑๖ เป็นที่ดินของ
บริษัท โอกลีค เอ็มเค จำกัด

ข้อ 2 ในอาคาร

(1) ชนิด ก.ต. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เนื้อที่ให้เป็น อยู่อาศัยรวม จำนวน ๑๓๗ ห้อง พื้นที่ใช้สอยรวม ๕,๓๘๐.๐๐ ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่จอดรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๕ คัน พื้นที่ใช้สอย ๑,๑๒๑.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ที่จอดรถ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถน้ำทิ้ง พื้นที่ใช้สอย ๑๖๓.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่จอดรถ
และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน พื้นที่ใช้สอย ๐.๐๐ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แผนผังแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ ๕๑-๑๘/๕/๒๕๖๖
ให้แนบมาในใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 มีนายถนอม ธรรมานะ (ส.ต. ๑๘๕๖) นายวรวิทย์ อำนวยวิรัตน์กุล (ภ.๖ ๓๑๙๔๓) เป็นผู้ควบคุมงาน
มีนายถนอม ธรรมานะ (ส.ต. ๑๘๕๖) นายถนอม ธรรมานะ (ภ.๖ ๓๑๙๔๓) นายถนอม ธรรมานะ (ภ.๖ ๓๑๙๔๓) นายถนอม ธรรมานะ (ภ.๖ ๓๑๙๔๓)
เป็นผู้ควบคุมงานและคำนวณ

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ
และเงื่อนไขของกรมการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๑๘ (๑) มาตรา ๑๙ แห่ง
พระราชบัญญัติการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค พ.ศ. ๒๕๒๒

ค่าใบอนุญาต	๖๐.๐๐ บาท
ค่าธรรมเนียม	๒๒,๕๖๐.๐๐ บาท
ค่าธรรมเนียมการตรวจ	๕๐.๐๐ บาท
ค่าธรรมเนียมที่ดิน	๑๖๓.๐๐ บาท
รวม	๒๒,๗๗๓.๐๐ บาท (สองหมื่นสองพันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบสามบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของแบบยื่นใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๒ ๖ ๖๖

ออกให้ ณ วันที่ ๒๒ ๖ ๖๖

(ลายมือชื่อ)



ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานควบคุมอาคาร



แบบ อ.6

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือการเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ รพ.3/2560

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ไอศกรีม ภูเก็ต จำกัด โดยนายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล (อาคาร A) เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 90 หมู่ที่ - ต.รอก/ชอย - ถนน วัชรพล ตำบล/แขวง ท่าแร่ อำเภ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ รณ.54/2559 ลงวันที่ 23 เดือน พฤษภาคม พ.ศ.2559 ซึ่งอาคารดังกล่าว เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่น จึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ก.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม จำนวน 137 ห้อง พื้นที่/ความยาว 5,380.00 ตารางเมตร ที่จอดรถที่ถาวร และทางเข้าออกของรถ จำนวน 45 คัน พื้นที่ 1,121.00 ตารางเมตร

(2) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่ระบายน้ำ พื้นที่/ความยาว 163.00 ตารางเมตร ที่จอดรถที่ถาวร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ 0.00 ตารางเมตร

ที่ บ้านเลขที่ - หมู่ที่ - ต.รอก/ชอย ประชาอุทิศ 37 ถนน ประชาอุทิศ ตำบล/แขวง ราษฎร์บูรณะ อำเภ/เขต ราษฎร์บูรณะ จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท ไอศกรีม ภูเก็ต จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และบริษัท ไอศกรีม ภูเก็ต จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคารอยู่ในที่ดิน เลขที่ 64456 เลขที่ดิน 616 เป็นที่ดินของ บริษัท ไอศกรีม ภูเก็ต จำกัด

ข้อ 2 ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(2) -

ออกให้ ณ วันที่ 16 มิ.ย. 2560

(ลายมือชื่อ)

(นายพณวิทย์ กลิ่นประทุม)

(นายกเทศมนตรีเมืองภูเก็ต)

ตำแหน่ง

ปลัดเทศบาลนครภูเก็ต (ส.ส.ภูเก็ต)

เจ้าพนักงานท้องถิ่นรับรอง



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

วันที่ ๒๖ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารชื่อ เดอะ คิวบ์ ประชาอุทิศ อาคาร เอ ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๐ วันที่ ๒๖ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เดอะ คิวบ์ ประชาอุทิศ อาคาร เอ
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๔๕๖ ตำบลราชบุรีบูรณะ อำเภอราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๑๓๗ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗) รายละเอียดปรากฏตามแบบท้าย (อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน	๑๓๗	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้าและการพาณิชย์กรรม	จำนวน	-	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน	-	คัน

อื่น ๆ ...

ขอรับรองว่าได้ถ่ายจากต้นฉบับ
ที่เก็บไว้สำนักงานที่ดิน

(นายสุกฤษ คาราวังค์)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
๑๒ ก.ค. ๒๕๖๑

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

รายการทรัพย์สินส่วนกลาง

ของ

อาคารชุด เดอะ ทิวลิป ประชาอุทิศ เอ

- ข้อ 1.. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด: โฉนดเลขที่ 64456 แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร
- ข้อ 2. รายการทรัพย์สินส่วนกลางต่างๆ
 - 2.1. โครงสร้างชั้นฐานราก เสาเข็มคอกงู เหนวกคั่นกริดเสริมเหล็ก
 - 2.2. โครงสร้างอาคาร: เสาตอม่อกริดเสริมเหล็ก และพื้นระบบ Post tensioned flat slab
 - 2.3. ทรัพย์สินส่วนกลางภายในอาคาร
 - 2.3.1 ลิฟท์
 - 2.3.1.1 ลิฟท์โดยสาร 2 ชุด สำหรับอาคาร เอ (ลิฟท์ทั้งหมดควบคุมด้วยระบบคอมพิวเตอร์)
 - 2.3.2 ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - ๑ อุปกรณ์ตรวจจับควัน, กระดิ่งเตือนภัย, ไฟฉุกเฉินสำรอง
 - 2.3.3 ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - ๑ ระบบตู้ดับเพลิง, ถังดับเพลิง
 - 2.3.4 ประตูของบันไดหลัก ประกอบด้วย
 - ๑ ประตูทนไฟ
 - 2.3.5 ประตูของบันไดหนีไฟ ประกอบด้วย
 - ๑ ประตูทนไฟ
 - 2.3.6 ระบบรักษาความปลอดภัย
 - ๑ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด 24 ชั่วโมง, ระบบกึ่งการ์ด ควบคุมประตูอัตโนมัติ
 - 2.3.7 สิ่งอำนวยความสะดวก
 - 2.3.7.1 สระว่ายน้ำส่วนกลาง
 - 2.3.7.2 ห้องออกกำลังกาย
 - 2.3.7.3 ห้องน้ำ และห้องเขาวัวน้ำ แยกหญิง ชาย
 - 2.3.7.4 พื้นที่โถงพักคอย (Lobby)
 - 2.3.7.5 ห้องนิทรรศการอาคารชุด
 - 2.3.7.6 สวนภายในอาคารชุด
 - 2.3.8 ทางเดินในตัวอาคาร
 - 2.3.9 ห้องควบคุมปั๊มน้ำ และระบบไฟฟ้า

2.4 ทรัพย์สินส่วนกลางในสำนักงานหลักอภัย

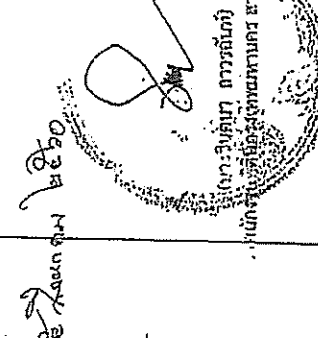
- 2.4.1 ระบบไฟฟ้า
- 2.4.2 ระบบโทรศัพท์
- 2.4.3 ระบบเสาสายอากาศโทรศัพท์
- 2.4.4 ระบบปรับอากาศ
- 2.4.5 ระบบน้ำดี
- 2.4.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย

2.5 ทรัพย์สินส่วนกลางภายนอกอาคาร

- 2.5.1 ป้อมยาม
- 2.5.2 ที่จอดรถ
- 2.5.3 สนามหญ้าและสวนโศภน

2.6 ทรัพย์สินอื่น ๆ นอกเหนือจากทรัพย์สินส่วนบุคคลเพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ		จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
๒๕๖๐	(นิติบุคคลอาคารชุด)	(เลขที่ ๑ หมู่ ๑๖ ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี)	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ		๒๕ ๕๖๖๐๐๐	

(นายประวิทย์ คุ้มชนะ)
นายกสมาคมผู้เป็นเจ้าของอาคารชุด

นายประวิทย์ คุ้มชนะ ผู้จัดการอาคารชุด

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง
และให้อำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้



(อ.ช.๑๔๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

วันที่ ๒๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “เดอะ คิวบ์ ประชาอุทิศ อาคาร เอ”
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ ๑ ซอยประชาอุทิศ ๓๗ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๔๐

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางจินตนา ถาวรฉันท)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี