

บทที่ 2: การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ เดอะคิวบ์ พลัส พหลโยธิน 56 ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม 2565 - มิถุนายน 2565 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตาราง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคอะคิวบ์ พลัส พหลโยธิน 56 ของบริษัท บริษัท บิวตี้ พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด ควบัับประจำปีเดือน มกราคม 2565 ถึง มิถุนายน 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาลักษณะสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ			ภาคผนวก ภาพที่ 1.1
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุณิณวิทยา	- จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อช่วยลดรับความร้อนที่ระบายนอกจากนี้ใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ -เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดความร้อนให้กับอาคาร ถ้ารับส่วนหัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกหัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารและป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์	- โครงการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่รอบอาคารเพื่อลดความร้อน	เกิดปัญหาทิ้งน้ำรั่วแนวรั้วไปพื้นที่เพื่อนบ้านและต้นไม้ถูกชนไปโดนสายไฟ เกิดไฟโดยการจ้างผู้รับเหมามาตัดต้นไม้ทุกเดือน	ภาคผนวก ภาพที่ 1.2
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขุดบึง แสงแดด และบึงกิตติทางลม - ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินถึงร้อยละ 57.82 ถ้ารับอาคาร A และ อาคาร B และเว้นระยะระหว่างอาคารพักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อให้ลมพัดผ่าน -จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร	- โครงการจัดสร้างอาคารให้มีระยะร่นตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้มีลมพัดผ่าน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาลักษณะ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>เพื่อให้โอกาสเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความ ร้อนให้กับอาคาร โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง โครงการต้องทำหลังคาเขียวให้ผู้พักอาศัยในอาคาร ใกล้เคียงโครงการที่อยู่ในรัศมี 100 เมตรรอบพื้นที่ โครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการปลูก แสงแดดให้ทราบว่าในกรณีนี้ได้รับผลกระทบด้าน การปลูกแสงแดดจากการก่อสร้างอาคาร โครงการ ซึ่งผู้ได้รับ</p> <p>ผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับ โครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้ง โครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึง ภายหลังการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุดแรกแล้วเป็น เวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชย ค่าเสียหายได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ) เพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ และให้รับ บุคลากรทางกฎหมายที่อาจได้รับผลกระทบจากการ ดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อ ได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการ</p>	<p>- โครงการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่รอบ อาคารเพื่อลดความร้อน</p> <p>- ปัจจุบันนิติบุคคลฯไม่ได้รับเรื่อง ร้องเรียนเกี่ยวกับการบังคับใช้กฎหมาย โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่อง ความเดือดร้อนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาคือ ตั้งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ชุดของความเสียหายเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ ที่ได้รับผลกระทบและบริษัท คิวบี รีเสด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด			
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลภาวะ ทางความร้อน - ออกแบบอาคาร โครงการ โดยจัดวางระเบียง และ ช่องเปิดของห้องพักอาศัยให้ลมสามารถพัดผ่าน เพื่อ ลดการสะสมของความร้อนภายในห้องพักอาศัย รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่าง โดยรอบอาคารเพื่อให้ลม สามารถพัดผ่านพื้นที่โครงการได้อีกทั้งถนนภายใน โครงการ ได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีต เสริมเหล็กแทนการลาดยางมะตอยที่ดีำ จึงทำให้ลด การดูดซับความร้อน และลดการถ่ายเทความร้อนสู่ อาคารโครงการ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของโครงการ เพื่อให้โอกาสเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความ ร้อน - ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้ วัสดุที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ได้ซึ่งจากการออกแบบอาคาร โครงการเพื่อการ อนุรักษ์พลังงานทำให้การถ่ายเทความร้อนรวม	- โครงการ ได้ออกแบบอาคารให้ลด ผลกระทบทางด้านความร้อน โดยให้มี ระเบียงและช่องลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเท ความร้อน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
		- โครงการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่รอบ อาคารเพื่อลดความร้อน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
		- โครงการ ได้ออกแบบอาคาร และ ก่อสร้างให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ โดยใช้วัสดุที่สามารถลดปริมาณความ ร้อนเข้าสู่อาคารได้	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ของพนักงานออกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) จากการออกแบบมีค่าสอดคล้องตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศโดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณระเบียง เนื่องจากปลัดกล้งค้ำถ่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งม่านหรือวิดิคูป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้</p> <p>1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน</p>	<p>- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันปลูกต้นไม้ไว้บริเวณพื้นที่ระเบียง โดยปฏิบัติตามข้อบังคับของนิติบุคคลฯ ในการใช้พื้นที่ระเบียง</p> <p>- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดม่านหรือวิดิคูป้องกันแดดของแต่ละห้องชุดเพื่อลดความร้อนให้อาคาร</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ในการใช้เครื่องปรับอากาศ ของพื้นที่ส่วนกลาง ในอุณหภูมิที่ 25 องศา และดูแลให้พร้อมใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาลักษณะ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>2)ตั้งหอรัไม่สถิติถ้ารับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะโดยปกติควรรั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียสและหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานเย็นลดลง</p> <p>4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน หลุดลื่นพัดลมทุกตัว โดยการจัดรายปีหรือหยุดนี้มันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>5) ตรวจสอบรอบรั้วของท่อลม และการรักริทยาดของฉนวนท่อลม</p> <p>6) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>7) ห้คำแนะนำของไปวางทิศทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนเซิ่งชนิด เพราะจะทำให้เครื่องทำงาน ได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น</p>			
1.3คุณภาพอากาศและระดับเสียง คุณภาพอากาศ	<p>-ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</p>	-นิติบุคคลจัดให้มีป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ขณะจอดอยู่ในลานจอดรถ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 1.3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการพังกระเจาของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 971.10 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 590.92 ตารางเมตร ซึ่ง ไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>- จัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระเจาของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำวันเสมอ</p>	<p>- นิติบุคคลจัดทำป้ายจำกัดความเร็วภายในอาคาร ไม่เกิน 20 กม./ชม.</p> <p>- โครงการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>- โครงการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ตรวจสอบสภาพรถยนต์อยู่เสมอ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
ระดับเสียง	<p>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</p> <p>- กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงรบกวนของรถยนต์</p> <p>- กำหนดระเบียบปฏิบัติการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับ</p>	<p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ ขณะจอดอยู่ในลานจอดรถ</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดทำป้ายจำกัดความเร็วภายในอาคาร ไม่เกิน 20 กม./ชม.</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดทำระเบียบข้อบังคับเรื่อง การอยู่อาศัยร่วมกัน</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณี ฐาน	<p>ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกัน โดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</p> <p>- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่าง สม่ำเสมอ</p> <p>- จัดแผนการอพยพพร้อมรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และ จัด</p> <p>ให้มีการซ้อมการอพยพผู้พักอาศัย กรณีมีเหตุ ฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดทำข้อควรปฏิบัติตามที่จะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับ คิดประกาศไว้บริเวณห้อง โคงของอาคาร หรือ บริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถอ่านได้</p> <p>- จัดให้มีจุดรวมคนของโครงการ โดย อาคาร A มี จุดรวมคน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศ ตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิ เท่ากับ 109 ตารางเมตร(พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น)</p> <p>สำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ รวมจำนวน 428 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวน ประชากร โครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน และ อาคาร B มีจุดรวมคน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิ</p>	<p>-ช่างอาคาร ตรวจสอบบริเวณต่าง ๆ ของ อาคารเป็นประจำเพื่อสำรวจหาสิ่ง ผิดปกติหรือรอยแตกร้าวของอาคาร</p> <p>-นิติบุคคลจัดทำแผนซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี โดยวิทยากรที่ได้รับอนุญาต เพื่อให้ผู้อยู่อาศัย เจ้าหน้าที่ที่นิติบุคคลฯ รปภ. แม่บ้านทำความเข้าใจ เข้าใจ และปฏิบัติตามแผนเมื่อเกิดเหตุ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวก ภาพที่ 1.4</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เท่ากับ 109 ตารางเมตร (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ที่ดิน ของไม่ขึ้นต้น) ถ้ากรับรอรรับผู้ถืออาศัย และ พนักงานภายในโครงการ รวมจำนวน 428 คน คิด เป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อรวมคนต่อจำนวนประชากร โครงการเท่ากับ0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งจตุรวมคน ดังกล่าวเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของ โครงการซึ่งเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำ รายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มี พื้นที่จตุรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน			
1.5 ทวีปอากรดิน	จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างเพื่อชดเชยภาค ดินไม่ให้ระส้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ -จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วง ฝนตก	-โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ปลูกหญ้าในบริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบ พื้นที่โครงการ -โครงการจัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อ ป้องกันดินพังทลาย	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 1.5
1.6แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำ	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แบ่ง ออกเป็น2 ส่วน (1) จัดระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับ อาคารพักอาศัยอาคาร A, อาคาร B เป็นระบบบำบัด น้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยัดเวลา (2) ส่วนระบบ บำบัดน้ำเสียที่องออกกำลังกายและห้องพักขะรวม อาคารA, อาคาร B ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-	-โครงการจัดสร้างและติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 1.6

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ครองไร่โอกาสและเดิมโอกาส โดยออกแบบให้รับน้ำ เดียวที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำจากบ่อเก็บ ตะกอน 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อม แซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>-ช่างอาคารตรวจสอบปริมาณตะกอนใน บ่อเป็นประจำ</p> <p>-ช่างอาคารบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถใช้งานได้ตามปกติเป็นประจำ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ(ทรัพยากร ประมง	<p>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แบ่ง ออกเป็น 2 ส่วน (1) จัดระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับ อาคารพักอาศัยอาคาร A, อาคาร B เป็นระบบบำบัด น้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบช่วงเวลา (2) ส่วนระบบ บำบัดน้ำเสียห้องออกกักังกายและห้องพักจะรวม อาคาร A, อาคาร B ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองอะ- ครองไร้อากาศและเดิมอากาศ โดยออกแบบให้รับน้ำ เดียวที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>-จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำจากบ่อเก็บ ตะกอน 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>-ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อม แซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>-โครงการจัดสร้างและติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>-ช่างอาคารตรวจสอบปริมาณตะกอนใน บ่อเป็นประจำ</p> <p>-ช่างอาคารบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถใช้งานได้ตามปกติเป็นประจำ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	ภาคผนวก ภาพที่ 2.1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่ต่อการรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) อาคาร A และ อาคาร B มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร A เท่ากับ 5,870.32 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยอาคาร B เท่ากับ 5,869.99 ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่ต่อการรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.99 : 1 พื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 57.82 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ต่อการรวม (OSR) ร้อยละ 19.35 และจัดให้มีพื้นที่นี้ขึ้นผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 82.72 ของพื้นที่ทั้งหมดที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมาย จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดแห่งเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-โครงการจัดให้มีพื้นที่นี้ขึ้นผ่าน และปลูกไม้ยืนต้น ตามที่ได้ออกแบบการใช้พื้นที่ไว้	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 3.1
3.2 การคมนาคม	-จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์เพื่อเพิ่มความปลอดภัยขึ้นการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง -จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งเลนบนพร้อมอุปกรณ์ การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัด	-นิติบุคคลฯ จัดป้ายจำกัดความเร็วของรถเพื่อลดระดับเสียงดังบริเวณทางจราจรในบริเวณอาคาร -นิติบุคคลฯ จัดการให้การจราจรภายในพื้นที่อาคาร เป็นไปตามที่มีการออกแบบ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 3.2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น</p> <p>- ก่อสร้างทางเข้าออกที่มีรั้วกั้นสูงเพียงพอที่เหมาะสมกับรถประเภทต่าง ๆ รวมทั้งมีระยะสาย (Taper) ในระยะที่สามารถดำเนินการได้บนพื้นที่ดินของโครงการ ฯ เพื่อให้รถที่ออกจากโครงการสามารถแทรกเข้าสู่กระแสจราจรหลักบนถนนซอยพหลโยธิน 56 ได้สะดวก</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่คอยรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นซึ่งมีปริมาณจราจรค่อนข้างหนาแน่น</p> <p>- จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางจริงทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปมาได้โดยได้จัดและปลอดภัย</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่คอยควบคุมดูแลและตรวจตอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p>	<p>การเดินรถภายใน โครงการ เพื่อลดปัญหาจราจรติดขัด</p> <p>-โครงการก่อสร้างทางเข้า-ออก โครงการตามที่ออกแบบไว้เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณหน้าโครงการ</p> <p>-นิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่การจราจร และรักษาความปลอดภัย</p> <p>-นิติบุคคลจัดให้มีป้ายจราจรต่างๆตามความเหมาะสม ให้ช่างอาคารตรวจสอบป้ายต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาละเอียด สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-รณรงค์ให้ผู้ถืออาศัยใช้ระบบส่งมวลชนหนการรับ รถยนต์ส่วนตัว เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วน บุคคล โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น แนะนำให้ผู้ถืออาศัยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการจราจรคับ คั่ง โดยเฉพาะช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น	-นิติบุคคลฯประชาสัมพันธ์ให้ผู้ถืออาศัย ทราบถึงระบบการขนส่งสาธารณะ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
	การบริหารจัดการจราจรของโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรขนถ่ายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้ถืออาศัยนำรถไปจอดด้านนอก โครงการบริเวณพื้นที่สาธารณะและริมถนน สาธารณะโดยเด็ดขาด -จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มา ติดต่อผู้ถืออาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย ในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนาน กว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติ บุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการ จำกัดรถของบุคคลภายนอก โครงการที่เข้ามาจอดรถ ในพื้นที่โครงการ -กำหนดให้ผู้ถืออาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถ เข้ามาจอดรถภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถเร็ว เสร็จก่อน (ซึ่งโครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์จำนวน เท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ รถยนต์เข้าจอดในลานจอดรถให้ เรียบร้อย ไม่จอดรถกีดขวางการจราจร -นิติบุคคลฯ ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอก เข้ามาจอดรถในอาคาร และจัดทำบัตร จอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อ ตาม ระเบียบของนิติบุคคลฯ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
		-นิติบุคคลฯ จัดทำสติ๊กเกอร์สำหรับจอด รถ ให้กับรถยนต์ของผู้ถืออาศัยที่มีสิทธิ จอดรถยนต์ตามระเบียบของนิติบุคคลฯ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จ่อครกก่อนการ ตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีลูกค้าที่จ่อครก ประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จ่อครกได้ เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จ่อครก			
3.3 การใช้น้ำ	มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของการ - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยสามารถสำรองน้ำได้ ไม่น้อยกว่า 1 วัน - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น สักบัวและ ก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำตามที่ได้ ออกแบบไว้	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 3.3
	มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เหลือของโครงการแรงค์ ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - แรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- นิติบุคคล ประชาสัมพันธ์เรื่องการ ประหยัดน้ำ - ช่างอาคาร ตรวจสอบเส้นท่อต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพดีเสมอ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	จัดทำเป็นคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแก่ให้ผู้พักอาศัย ทุกห้อง มีรายละเอียด ดังนี้ มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้อง ปฏิบัติ	- นิติบุคคล ประชาสัมพันธ์มาตรการ การอนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยทราบ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 3.4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง -เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED สำหรับระบบไฟฟ้า ต้องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัด พลังงานภายในโครงการ -ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบ ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิด ไฟบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	- นิติบุคคลฯ ให้หลอดไฟฟ้าในพื้นที่ ส่วนกลาง โดยใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่ ประหยัดไฟฟ้า -ช่างอาคารตรวจสอบ และซ่อมแซม ระบบไฟฟ้าให้ใช้งาน ได้อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
	ระบบปรับอากาศ -ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ทั่วไป ของอาคารให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส - จัดให้มีบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการ ใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ ดำรงทำ ความสะอาดแผ่นกรองอากาศและคอมเพรสเซอร์ที่ ระบบความร้อนเป็นประจำ เป็นต้น มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้ พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และ	- นิติบุคคลฯ ตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศส่วนกลางที่ 25 องศา - นิติบุคคลฯ ดำรงบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศส่วนกลางเสมอ -นิติบุคคลฯประชาสัมพันธ์ เรื่องการ ประหยัดพลังงานให้ผู้พักอาศัยทราบตาม ข้อเสนอแนะในมาตรการประหยัดไฟฟ้า	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ประชาชนในพื้นที่บริเวณโครงการโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัย มีส่วนร่วม</p> <p>ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงาน</p> <p>ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น 2. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน 3. เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและ ประหยัดไฟเบอร์ 5 ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัด พลังงานไฟฟ้า 5. ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู 6. ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที 7. ปิดหน้าจอลอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน 8. เดิน ขึ้น-ลงบันได แทนการใช้ลิฟต์ <p>- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p>			
3.5 การสื่อสาร	<p>- โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียง โครงการในระยะรัศมี 100 เมตร ใกล้พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับการควบคุม ที่ดินอุทยานวิทยุและโทรทัศน์ ซึ่งผู้ที่ได้รับ</p>	<p>- โครงการ ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุ ไว้แล้ว และในระยะเปิดดำเนินการ ไม่มีผู้ พักอาศัย โดยรอบโครงการ แจ้งเรื่อง</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 3.5

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาลักษณะ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง จนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็น เวลา 1 ปี โดยในกรณีที่ได้รับผลกระทบโครงการจะ ปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์งาน รับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งงานรับสัญญาณ ดาวเทียมตัวใหม่ไปให้ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ ที่ได้รับการติดต่อ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้ผู้รับ สัญญาณได้ตามเดิม - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้จะ จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาก การพัฒนาโครงการเข้ามาช่วยเจรจาข้อตกลง ร่วมกัน	ร้องเรียน มาซึ่งโครงการหรือด้านงาน นิติบุคคลฯ		
3.6การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะ แห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ขนาด ประเภทละ 240 ลิตร (หรือขนาดอื่นที่สามารถรองรับ ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน) ไว้ภายใน ห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ ซึ่ง เพียงพอปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีถังขยะเพื่อรองรับ ขยะประเภทต่างๆ ได้แก่ ถังขยะแห้ง ถัง ขยะเปียก ถังขยะอันตราย และถังขยะรี ไซเคิล ไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นตามที่ ระบุไว้ในมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 3.6

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง สำหรับ พักขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ซึ่งปริมาณขยะมูลฝอยรวมที่เกิดขึ้นต่อวันจะมี ปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 2.568 ลบ/วัน โดย ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก มีความจุได้ไม่ น้อยกว่า 3 วัน และห้องพักขยะรีไซเคิล มีความจุไม่ น้อยกว่า 7 วันและห้องพักขยะอันตราย ไม่น้อยกว่า 15 วัน ตามลำดับ</p> <p>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการจัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ก่อนทิ้งลงถังรองรับ ขยะ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของ โครงการคอย รวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวันของอาคารพักอาศัย ไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน</p> <p>- ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจาก ที่สำนักงานเขตสาขฯ ใหม่เข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้ว เพื่อป้องกันกลิ่นและการสะสมตัวของเชื้อโรค โดย น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ จะต้องรวบรวมเข้าผู้ระบอบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการพังก่อนการล้างทำความสะอาดทุกครั้ง</p>	<p>- โครงการจัดสร้างห้องพักขยะรวม เพื่อ รวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะส่วนกลาง</p> <p>- นิติบุคคลฯ ประจาสัมพันธ์เรื่องการคัด แยกขยะและถังขยะประเภทต่างๆ ให้ผู้ พักอาศัยทราบ เพื่อเป็นการคัดแยกขยะ เบื้องต้นตั้งแต่ต้นทาง ก่อนนำเข้าสู่ห้องพัก ขยะต่อไป</p> <p>- พนักงานทำความสะอาด จัดให้มีการทำ ความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น ถึง ขยะ และห้องพักขยะรวม เป็นประจำทุก สัปดาห์</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาคณะ ตั้งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>เจ้าหน้าที่จะต้องทํางานพิเศษที่ติดค้างอยู่ภายใน ห้องพักรวมออกให้หมด</p> <p>-ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซม หรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>-รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกสีอื่น ๆ แล้วแต่นิคมขยะ และมีปากถุง ให้แน่นก่อนนำมาทิ้ง ยังห้องพักรวม เพื่อป้องกันปัญหากลืนและแมลง รบกวน</p> <p>- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักรวมในตำแหน่ง ที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็น การเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการ ปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บ รวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์ นำโรค</p> <p>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วที่ดินบริเวณ ห้องพักรวม เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็น และทัศนียภาพต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>- ประสานงานให้เอกชนผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามารับ ขยะรีไซเคิลตามปริมาณมาก-น้อยของขยะรีไซเคิลที่ เกิดขึ้นจริง</p>	<p>- พนักงานทำความสะอาด ตรวจสอบ สภาพถังขยะ ห้องพักรวม อยู่สม่ำเสมอ</p> <p>- พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะ ตามวิธีการที่ถูกต้องเหมาะสม และ ปลอดภัย</p> <p>- โครงการจัดสร้างห้องพักรวม และ ประดิษฐ์มิดชิด ตามที่ได้ออกแบบไว้</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- ประสานให้สำนักงานเขตสายไหมเข้ามาจัดเก็บขยะเป็นประจำ และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 3 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>- รวบรวมนำส่งห้องพัสดุขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ นำทั้งก่อนปล่อยขยะออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพลัสไฮดิน 56 ด้านหน้าโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะแยกเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดระยะเวลาเก็บกักจริง อย่างน้อย 60 วันเท่าที่ อัตราการระบายอากาศจากห้องพักขยะแยกเท่ากับ 0.028ลบม/วินาที มากกว่าอัตราการระบายอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้อง (0.023 ลบ.ม/วินาที) โดยจะมีการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปิด ขนาด 4.0 ตร.ม.</p>	<p>ความสะอาดกลิ่นแยกไว้ตามเวลาที่เหมาะสม</p> <p>- นิติบุคคลฯ ประสานงานเร่งจัดเก็บขยะของสำนักงานเขต มาจัดเก็บขยะภายในโครงการเป็นประจำทุก 2 วัน</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
	<p>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</p> <p>- จัดทำป้ายณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย</p>	<p>- นิติบุคคลฯ จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการลดปริมาณขยะมูลฝอย ให้ผู้พักอาศัยทราบ และตระหนักถึงปัญหาขยะมูลฝอย</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาคือ สิ่งใด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ตามแนวคิด SR ของสำนักงานนโยบายสิ่งแวดล้อม และนำบริเวณ โถงต้อนรับด้านของอาคาร พักอาศัยหรือในบริเวณที่อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้ อย่างชัดเจน</p> <p>- จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยใน โครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 ครั้ง เดือน</p>			
	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านการจราจรภายใน โครงการจากการเก็บขยะ</p> <p>- ตั้งป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ บริเวณพื้นที่ ที่จอดรถเก็บขยะ</p> <p>- วางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ บริเวณพื้นที่ที่จอด รถเก็บขยะ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขยะในลักษณะที่มีมติ มาเตรียมรถก่อนรถเก็บขยะของสำนักงานเขตสาย ไหมเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความ สะดวกรวดเร็วในการเก็บขนและลดผลกระทบ ด้านการจราจร</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมและ อำนวยความสะดวกช่วงเวลาที่เจ้าหน้าที่เก็บขน ขยะและรถขยะเข้ามาดำเนินการจนกว่าการ ขนถ่าย</p>	<p>- นิติบุคคลฯ จัดป้ายที่สำหรับจอดรถขยะ และมอบหมายให้พนักงานรักษาความ ปลอดภัย ดูแลรถยนต์ที่อาจจะจอดติด ขวางการขนถ่ายขยะได้</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาคือ สิ่งแวดลอม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	และจัดเก็บขยะมูลฝอยแล้วเสร็จ และอำนวยความสะดวก ต่อการสัญจร ไปมาภายในโครงการ รวมทั้งภายนอก โครงการบริเวณถนนสาธารณะ			
3.7การบำบัดน้ำเสีย	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยแบ่ง ออกเป็น 2 ส่วน (1) อาคารพักอาศัยอาคาร อาคาร B เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ ซีโวลตา (2) ห้องออกกำลังกายและห้องพักรวม อาคาร A, อาคาร B ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกระอะ- กรองไร้อากาศและเติมอากาศ โดยออกแบบให้รับ น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้ทั้งหมด - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มี อยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัด ก๊าซมีเทนขนาด 3 ตรม./ระบบบำบัด และการปลูก ต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Acrosol) โดยการ ใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายอากาศ ไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย ขนาด 3 ตร.ม./ระบบ บำบัด และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัด ละอองน้ำเสีย -ประสานงานสำนักงานเขตฯ นวัตกรรมดูจุด ใจมันมาดูบ ภาค ใจมันจนกว่าอดักใจมัน	- โครงการได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อ รองรับน้ำเสียภายในอาคารและทำการ บำบัดก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะต่อไป - โครงการจัดให้มีระบบต่างๆ สำหรับ ประกอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสีย และป้องกัน การแพร่ระบาดของเชื้อโรคต่างๆ พร้อม ประชาสัมพันธ์ถึงอันตรายของสารเคมีที่ ใช้สำหรับทำความสะอาด ควรใช้อย่าง ระมัดระวัง	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 3.7

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาลักษณะ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบก่อนและประสานให้บริษัทเอกชนที่ให้บริการขึ้นทะเบียนกิจกรรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ วิดีคัท กรีน จำกัดมหาชน) บริษัท อีทีเพิร์ล ซิมเมอร์ เอ็นไวรอนเม้นท์คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสู่บะก่อนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 ครั้งเดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p> <p>- ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่อาศัย ดังนี้</p> <p>(1) ใช้น้ำยามาเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น</p> <p>(2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ</p>			
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>จัดให้มีการระดบน้ำไว้ในพื้นที่แต่ละอาคาร คือ</p> <p>(1) พื้นที่อาคาร A จะระดบน้ำไว้ในบ่อหน้าจำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรที่สามารถระดน้ำไว้ในบ่อหน้า 2 บ่อหน้า 1 เท่ากับ 19.92 ลบม, และบ่อหน้า 2 เท่ากับ</p>	<p>- โครงการจัดสร้างรางระบายน้ำและบ่อหน้าตามที่ได้ออกแบบไว้ นิตินุคด ฯ จัดให้ช่างอาคาร ตรวจสอบวางระบบน้ำ และบ่อน้ำหน้าว่ามีตะกอน หรือขยะกีดขวางทางระบายน้ำหรือไม่ พร้อม</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 3.8

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาคือ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>20.64 ลบ.ม. โดยมีปริมาตรที่สามารถจะดewaterไว้ในพื้นที่อาคาร A เท่ากับ 40.56 ลบ.ม.</p> <p>(2) พื้นที่อาคาร B จะดewaterไว้ในบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรที่สามารถจะดewaterไว้ในบ่อหน่วงน้ำ 1 เท่ากับ 19.92 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำ 2 เท่ากับ 20.64 ลบ.ม. โดยมีปริมาตรที่สามารถจะดewaterไว้ในพื้นที่ อาคาร B เท่ากับ 40.56 ลบ.ม.</p> <p>-กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่แต่ละอาคารไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการในพื้นที่แต่ละอาคาร คือ</p> <p>(1) อัตราการระบายน้ำสูงสุดออกจากพื้นที่อาคาร A เท่ากับ 0.84 ลบ.ม./นาที ซึ่งเท่ากับอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาพื้นที่อาคาร A เท่ากับ 0.84 ลบ.ม./นาที</p> <p>(2) อัตราการระบายน้ำสูงสุดออกจากพื้นที่อาคาร B เท่ากับ 0.84 ลบ.ม./นาที ซึ่งเท่ากับอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาพื้นที่อาคาร B เท่ากับ 0.84 ลบ.ม./นาที</p> <p>- จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบทอระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>20.64 ลบ.ม. โดยมีปริมาตรที่สามารถจะดewaterไว้ในพื้นที่อาคาร A เท่ากับ 40.56 ลบ.ม.</p> <p>(2) พื้นที่อาคาร B จะดewaterไว้ในบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรที่สามารถจะดewaterไว้ในบ่อหน่วงน้ำ 1 เท่ากับ 19.92 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำ 2 เท่ากับ 20.64 ลบ.ม. โดยมีปริมาตรที่สามารถจะดewaterไว้ในพื้นที่ อาคาร B เท่ากับ 40.56 ลบ.ม.</p> <p>-กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่แต่ละอาคารไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการในพื้นที่แต่ละอาคาร คือ</p> <p>(1) อัตราการระบายน้ำสูงสุดออกจากพื้นที่อาคาร A เท่ากับ 0.84 ลบ.ม./นาที ซึ่งเท่ากับอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาพื้นที่อาคาร A เท่ากับ 0.84 ลบ.ม./นาที</p> <p>(2) อัตราการระบายน้ำสูงสุดออกจากพื้นที่อาคาร B เท่ากับ 0.84 ลบ.ม./นาที ซึ่งเท่ากับอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาพื้นที่อาคาร B เท่ากับ 0.84 ลบ.ม./นาที</p> <p>- จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบทอระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>ทั้งตรวจสอบสภาพโดยรวม ให้สะอาดเรียบร้อยเป็นประจำ</p>		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำของ โครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้การอุดตันภายในเส้นท่อ - จัดให้มีการทำความสะอาดแรงของบ่อพักขยะ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่ให้เป็น การกีดขวางการระบายน้ำจาก โครงการลงท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนซอยพลโยธิ 56 - มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการ สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ 	<p>- นิเทศฯ จัดให้ช่างตรวจสอบ การ ระบายน้ำประจำเสมอ และให้พนักงาน ทำความสะอาดบริเวณตะแกรง หรือราง ระบายน้ำให้มีเศษขยะ ใบไม้ติดในราง ระบายน้ำ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
3.9ระบบป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย	<p>- จัดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่าง ครบถ้วนจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจาก กฎหมายเพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการป้องกัน อัคคีภัยให้โครงการ ประกอบด้วย 1. ผู้ดับเพลิง (FHC) 2. ท่อขึ้น ดับเพลิง 3. หัวรับน้ำดับเพลิงนอก อาคาร (FDC) จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง</p>	<p>- โครงการ จัดตั้งระบบสัญญาณเตือนเมื่อ เกิดอัคคีภัย และติดตั้งอุปกรณ์ เช่น ผู้ดับ เพลิง ถังดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ตามที่ ออกแบบไว้ เพื่อความปลอดภัยของผู้พัก อาศัย</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 3.9

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>บริเวณถึงกับน้ำหลังคาของแต่ละอาคาร ซึ่งสามารถ ช่วยในการดับเพลิงเบื้องต้น ประมาณ 15 นาที</p> <p>- ติดตั้งประสานงานหน่วยงานที่เชี่ยวชาญในการ ซ้อมดับเพลิงประจำของอาคาร ปีละครั้ง เพื่อให้เกิด ความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของ อาคาร</p> <p>-ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงาน รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ ความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไป อบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>-ประชาสัมพันธ์ และจัดป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมื่อ และอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบ แจ้งเหตุ และป้องกันเพลิงไหม้ เพื่อให้ ผู้พักอาศัยได้ ทราบและสามารถปฏิบัติได้เมื่อกรณีฉุกเฉิน</p> <p>-ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง ทก ตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษา ความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-จัดให้มีจุดรวมคนของทั้งโครงการ 2 จุด คือ อาคาร A มีจุดรวมคน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศ ตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิ เท่ากับ 109 ตารางเมตร (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ด้านของไม่ใช้ดิน)</p>	<p>- นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคาร ดูแล รักษา ระบบเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ และ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้พร้อมใช้ งานเสมอ พร้อมทั้งอบรมพนักงานประจำ ด้านงาน นิติบุคคลฯ พนักงานรักษา ความปลอดภัย พนักงานทำความสะอาด ให้สามารถใช้งานอุปกรณ์เบื้องต้น ได้ และไม่ตกใจหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>- นิติบุคคลฯจัดทำป้ายแสดงวิธีการใช้งาน อุปกรณ์ดับเพลิงตามจุดติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้อาศัยทราบ และปฏิบัติตามได้ กรณีฉุกเฉิน</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ตัวรับรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ รวมจำนวน 428 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่โครงการต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน และ อาคาร B มีจุดรวมคน 1 จุดอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกของโครงการมีขนาดพื้นที่สุทธิ เท่ากับ 109 ตารางเมตร (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ที่ดินของ 3 ชั้นต้น) สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ รวมจำนวน 428 คนคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการซึ่งเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้าเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อพบว่าเกิดไฟฟ้าไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น (1) เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาคัดค้าน สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ใน ลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่ เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิด เพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	- นิติบุคคลฯ ติดป้าย ห้ามใช้ลิฟต์ขณะ เกิดเพลิงไหม้	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคม- เศรษฐกิจ	- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียง - ในกรณีที่เกิดความเสียหายขึ้นทางชีวิตและ ทรัพย์สินส่วนบุคคลหรือสิ่งก่อสร้างภายนอกที่มาจาก กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจัด ให้มีการเยียวยาในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบ ประกันภัย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุ ไว้แล้ว และในระยะปีดำเนินการ ไม่มีผู้ พักอาศัย โดยรอบโครงการ แจ้งเรื่อง ร้องเรียน มายังโครงการหรือสำนักงาน นิติบุคคลฯ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 4.1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 ด้านสุขภาพ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพ อากาศสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ</p> <p>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนคในขณะที่มีการ จอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่ เกิน 20 กม/ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซ มลพิษและฝุ่นละออง - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ <p>มาตรการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสม ของเชื้อโรค - รมณจคให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษา เครื่องยนคให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจําอยู่เสมอ <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพ อากาศต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</p> <p>ปลูกต้นไม้ขึ้นต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคล ติดตั้งป้ายเตือนดับ เครื่องยนค เมื่อจอดรอ - นิติบุคคล จำกัดความเร็วของรถใน โครงการ - ช่างอาคาร ตรวจสอบระบบระบาย อากาศของอาคาร ให้สามารถทำงานได้ ตามปกติเสมอ - นิติบุคคลดูแลล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศที่ส่วนกลางและ อำนวยความสะดวกในการจัดหาช่างต่าง อำนาจความสะดวกใน การจัดหาช่างต่าง แอร์ไว้คอยบริการผู้พักอาศัย เพื่อส่งเสริม การล้างทำความสะอาด 	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	ภาคผนวก ภาพที่ 4.2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาลักษณะ ตั้งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ในการดูแลรักษาบริเวณรอบนอกโครงการและจัดปลูกไม้ ห่อโอเอซีของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ ขึ้นต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันผลกระทบของ มลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง -ติดตั้งป้ายเตือนให้คันเครื่องขนดินในขณะที่มีการจอด รอ	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ ตามที่ ออกแบบไว้ เพื่อลดระดับก๊าซพิษที่เกิดจาก โอเอซีรถยนต์ - ศึกษาคัดเลือกให้มีป้ายเตือนคัน เครื่องขนดินจอดอยู่ในลานจอดรถ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านแสงสว่าง มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - จัดให้มีการวางแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอ ทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อย ที่สุดซึ่งจะช่วยให้ป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็น อย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกตบตาข่ายต่อการอยู่ อาศัยและการทำงานด้วย - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของ โครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย - หลักเสียงการใช้แสงสว่างหรือแสงมีผลต่อ จะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ขยับเลนส์ขึ้นต่ำจะทำงานผิดปกติ	- โครงการเปิดไฟตลอดไฟฟ้าแสงสว่าง ภายในอาคารให้เหมาะสมกับขนาดของ พื้นที่ ไม่เปิดหลอดไฟฟ้ามกหรือน้อย เกินไปเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อยุติ อาศัย และบรรยากาศของอาคาร - โครงการใช้หลอดไฟ ให้เหมาะสมกับ พื้นที่โครงการ และแสงสว่างที่ เหมาะสม	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาคัดค้าน ถึงเวลาดื้อ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องกับต และประสาทเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสัว จะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยตา แคมมองเห็น ไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย</p> <p>- ห้ามใช้แสงกระหึ่ม เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้นสายตาและประสาทตาจะเสื่อมเร็วกว่าปกติ</p> <p>- จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยให้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ</p> <p>- หลอด ไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุดพื้นที่เพื่อลดระดับเสียง</p>	<p>- โครงการจัดแสงสว่างในที่จอดรถ โดยใช้ทั้งแสงธรรมชาติและแสงหลอดไฟ</p> <p>- โครงการจัดแสงสว่างในที่จอดรถ โดยใช้ทั้งแสงธรรมชาติและแสงหลอดไฟ</p> <p>- ช่างอาคารสำรวจหลอดไฟฟ้าในอาคาร อยู่เสมอหากพบว่าชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนทันที</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
	<p>มาตรการป้องกันมลพิษที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล</p> <p>- จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ขนาดประเภทละ 240 ลิตร (บริเวณน้ำดื่มที่สามารถ</p>	<p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีถังขยะจำนวน 4 ถังแยกตามประเภทต่างๆ ได้แก่ ถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก ถังขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิล โดยถังขยะแต่ละประเภทเพียบพอ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>รองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน) ไว้ ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>- โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่าง น้อย 1 วัน จัดให้มีห้องพักขยะรวมทั้งสองอาคาร แบ่งเป็น 4 ส่วน คือ ส่วนพักขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรี ไซเคิล และขยะอันตราย (ความสูงกักเก็บเท่ากับ 1,2 เมตร) มีความจุรวมทั้งโครงการประมาณ 2.4 ลบ.ม. 5.52 ลบ.ม. 12.06 ลบ.ม. และ 1,44 ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>- จัดทำประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ คัดแยกขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะที่ นำกลับมาใช้ใหม่ก่อนทิ้งลงถังรับขยะแต่ละ ประเภท</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ คอย รวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพักอาศัย ไปยังห้องพัก ขยะรวมของโครงการทุกวัน รวมทั้งตรวจดูให้มีการ มัดถุงขยะทุกถุงเพื่อลดปัญหาด้านกลิ่นและเมลง รบกวน</p> <p>- ทำความสะอาดห้องพักขยะในแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม รวมทั้งขยะทุกครั้งหลังจากที่ มีการเก็บขยะไปกำจัด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น เหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย</p>	<p>ต่อการรองรับขยะตามชั้นต่างๆ ในแต่ละ วัน</p> <p>- จัดให้มีห้องพักขยะรวม โดยแบ่งถึงขยะ เป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล เพื่อรองรับขยะประเภท ต่างๆ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
		<p>- นิติบุคคล จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ประจำวัน เพื่อจัดเก็บขยะ ไม่ให้ตกค้าง</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
		<p>- นิติบุคคล จัดให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักขยะรวม เป็นประจำทุกวันสัปดาห์ เพื่อไม่ให้เกิดกลิ่น และเชื้อโรคสะสม</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มากขึ้นแหล่ง เพาะพันธุ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสถานะ ร่องรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายแจ้งว่า "โปรดใส่ถุงดำให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาด - ปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมารวบรวมเพื่อป้องกันปัญหามลภาวะและสัตว์นำโรค - ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย - จัดทำฝ/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคาร ให้มีครีดยึดป้องกันแมลงต่าง ๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนู. - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวม ไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ นำทิ้งก่อนปล่อยระบบออกสู่ท่อ 	<ul style="list-style-type: none"> - พนักงานจัดเก็บขยะตามต้น มัดปากถุงให้แน่น และรวบรวมลงมาไว้ที่ห้องพักขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค 	
	<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย - จัดทำฝ/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคาร ให้มีครีดยึดป้องกันแมลงต่าง ๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนู. - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวม ไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ นำทิ้งก่อนปล่อยระบบออกสู่ท่อ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลฯ ประสานงานรถเก็บขยะของเทศบาลเป็นประจำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค 	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>รายงานปริมาณถนนซอยพหลโยธิน 56 ด้านหน้าโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดกิจกรรม 5ส ในพื้นที่โครงการเดอะอาจด์ ช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน - ประสานให้สำนักงานเขตสายไหมเข้ามาดูแลก่อนจากถึงตกตะกอนไปกำจัดอย่างประมาณ 25 วัน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง. <p>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัยมาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดแทงก์น้ำให้ใช้น้ำจะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมม ของเชื้อโรค <p>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้ที่พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคล ไว้บริเวณที่เห็น ได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลฯ ประสานงานรถดูดสิ่งของกม.เข้ามาดูตามความเหมาะสม - นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบถังน้ำดีของอาคารเสมอเพื่อตรวจสอบและอาจรีบรื้อและเตรียมแผนการทำความสะดวกประจำปี - นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์ความรู้ทั่วไปต่างๆ เกี่ยวกับสุขอนามัย ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ เพื่อเป็นการกระตุ้นให้ผู้พักอาศัยได้ตระหนักถึงสุขอนามัยภายในอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค 	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	หรือเืองต้อนรับ ซึ่งคำนึงถึงความสะดวกเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำ ความสะอาด เช็ดถู ของบประตูด่านต่าง บานมุ้งลวด พื้นผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรก หยาก ไข่หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัยเป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีคุณลักษณะที่ ดีน่าอยู่ น่าอาศัยและปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อ โรค	-หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วย จำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบ รักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการ แพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการ ไอหรือจาม รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอุบัติเหตุ - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและ เลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ทำ ราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วม ถึงภายในห้องพักอาศัย	-โครงการออกแบบก่อสร้างตาม มาตรฐาน และเลือกวัสดุในการใช้งาน และจัดแสงสว่างให้เพียงพอ เพื่อให้ เกิดอุบัติเหตุ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเพื่อทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน - นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายจราจรต่างๆ เพื่อความปลอดภัยในการเดินทางภายในโครงการ 	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
	<p>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ ซึ่งก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี - ดูแลทำความสะอาดและจัดตั้งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ความคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย ไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้อยู่เห็น - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ส่วนกลาง เพื่อเป็นที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และนิติบุคคลฯ ทำหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ - นิติบุคคลฯ มีข้อบังคับนิติบุคคลฯ ดำหรับเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย ได้ปฏิบัติตามเพื่อความสงบเรียบร้อยในการพักอาศัยร่วมกัน 	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
	<p>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝ่ายมาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริม 			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>เหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน</p> <p>- จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายนํ้าไม่ให้ซึมเข้าสู่โครงสร้าง</p> <p>- พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่แต่น้ำไม่ดูดซับน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดคูตะกอนพื้น และผนังทุกวัน</p> <p>- จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายนํ้า และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมนํ้า ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายนํ้า</p> <p>. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน)และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายนํ้าและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมนํ้า สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายนํ้าตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p>	<p>- โครงการ ได้ออกแบบและก่อสร้างสระว่ายนํ้าให้ได้ตามมาตรฐานตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- โครงการ ได้สร้างสระว่ายนํ้า ตามมาตรฐาน โดยมีกระเบื้องเป็นวัสดุปูพื้นผิวภายในสระว่ายนํ้า เพื่อความสวยงามและป้องกันน้ำรั่วซึม</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ทำความสะอาดสระว่ายนํ้า เป็นประจำทุกวัน</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาคือ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้องค์กรเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง</p> <p>- ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>- กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องขนาบวงกระเบื้องจะต้องสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม</p> <p>- มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจนพร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- กำหนดให้เป็นผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีแสงสว่างในบริเวณสระว่ายน้ำและนิเทศฯ ทำหน้าที่บำรุงรักษาให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ</p> <p>- นิเทศฯ จัดพนักงานทำความสะอาดประจำพื้นที่ส่วนกลางและสระว่ายน้ำ เพื่อรักษาความสะอาดของพื้นที่ในส่วนของการทำความสะอาดในสระว่ายน้ำ เป็นหน้าที่ประจำของช่างอาคาร</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาคัดค้าน ตั้งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 1.5 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายนํ้า อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(3) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายนํ้า</p> <p>(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>(5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายนํ้าและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>- มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็น ได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>			
	<p>มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า</p> <p>- จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายนํ้า โดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายนํ้า และเก็บใบไม้เป็นต้นด้วยมือ</p>	<p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายนํ้าเพื่อช่างอาคาร ใช้ใช้เครื่องมือในการทำงาน</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - จัดน้ไป ไม่แต่ละถึงสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - จัดกระบี่อง ฟัน และหมั่นงของสระว่ายน้ำ - โดยเฉพาะร่องขานวกระบี่องจะต้องจาวสระออก - โดยทำการจัดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม - ออดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และจัดวางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ โดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดสร้างบริเวณล้างตัวของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการได้ทำความสะอาดก่อนลงสระว่ายน้ำ - ช่างอาคารทำความสะอาด ตกเศษใบไม้เป็นประจำทุกวัน - ช่างอาคารจัดฟันดูดตะกอนในสระว่ายน้ำเป็นประจำ 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
		<ul style="list-style-type: none"> - ช่างอาคารดูดตะกอนในสระเป็นประจำ 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
		<ul style="list-style-type: none"> - ช่างอาคารดูแลทำความสะอาดระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำ 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
		<ul style="list-style-type: none"> - ช่างอาคารตรวจวัดค่าน้ำสระว่ายน้ำ ค่า CL ค่า PH เป็นประจำทุกวัน 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและมีข้อความดังนี้</p> <p>(1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>(2) ห้ามรับประทานอาหารก่อนลงสระทุกครั้ง</p> <p>ผู้ที่บาดเจ็บแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง ภูู้น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>(3) ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดตั้งปฏิรูปให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน</p> <p>- มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่าย</p> <p>- สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุชัดเจน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีป้ายข้อปฏิบัติในการใช้บริการสระว่ายน้ำติดที่บริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ห้องน้ำ ประจำทุกวัน</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีการฉีดยาป้องกันแมลงเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- ซ้ำงอาคารจัดเก็บเคมีสระว่ายน้ำให้มิดชิด และปลอดภัย</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาคือ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือถุงมือ เป็นต้น</p> <p>- ห้ามดื่มสารเคมีลงในถ้วยหรือน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สรวาน้ำ</p> <p>- มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย</p> <p>- ติดตั้งระบบ CCTV ภายในอาคาร โครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม. ติดตั้งระบบควบคุมการเข้า-ออก (Key Card) บริเวณทางเข้า-ออกโรงลิฟต์ ชั้น 1 ของแต่ละอาคาร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อรักษาความปลอดภัย โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบเคาะการ์ด ถ้าได้รับเข้าออกอาคารเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
4.3 คุณภาพและการ ท่องเที่ยว	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม เท่ากับ 1,018.02 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.19 ตารางเมตรต่อประชากรของโครงการ 1 คน) โดยพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้อยู่บริเวณเงินต่าง เท่ากับ 971.10 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 7 เท่ากับ 46.92 ตารางเมตร และแบ่งเป็น</p>	<p>- โครงการจัดให้ปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อความสวยงามของบริเวณอาคาร</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวก ภาพที่ 4.3</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นเท่ากับ 590:92 ตารางเมตร หรือ ประมาณร้อยละ 58.05 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และ ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อ เป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่ มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของ อาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อ สุนทรียภาพ มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และ ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อ เป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่ มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตา หรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัว	- โครงการจัดสร้างรั้วของโครงการตลอด ตามแนวเขต เพื่อให้เกิดความสวยงาม - นิติบุคคลฯ จัดทำข้อบังคับนิติบุคคลฯ เกี่ยวกับการตกแต่งต่อเติมห้องชุด จะต้อง ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลฯ ก่อน - โครงการจัดสร้างรั้วของโครงการและ ปลูกต้นไม้ยืนต้นตลอดตามแนวเขต เพื่อให้เกิดความสวยงาม	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
4.4 การบริหารอาคารชุด	- ในกรณีที่ให้มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บค่าธรรมเนียมหรือภาษีโฆษณา หรือ หนังสือจัดจรรยาที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมี	- นิติบุคคลขอเอกสารชื่อ โฆษณา สัญญา จะซื้อจะขาย จากทางโครงการไว้ เรียบร้อยแล้ว 1 ชุด	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 4.4

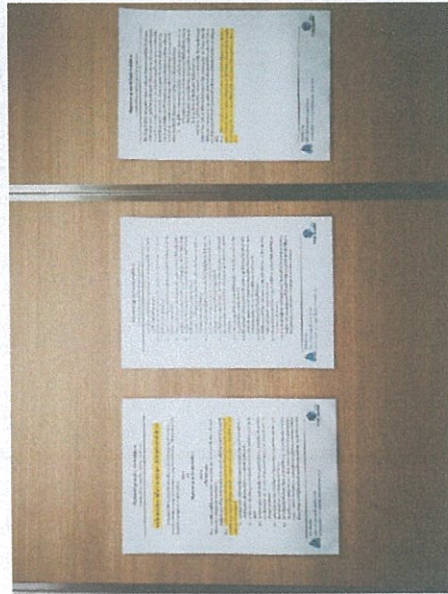
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ ตั้งเวลาดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>การขายน้ของชุดหมุด และต้องส่งด้านเอกสาร ดังกล่าว ให้คืนบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย หนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขาย ที่ออกจะต้องทำตามแบบสัญญาที่กระทรวงมหาดไทย กำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>			

1. ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1.1,1.2 สภาพภูมิอากาศ



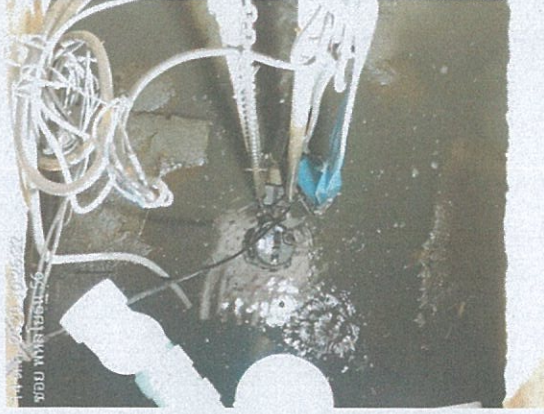
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง



1.5 ทรัพยากรดิน

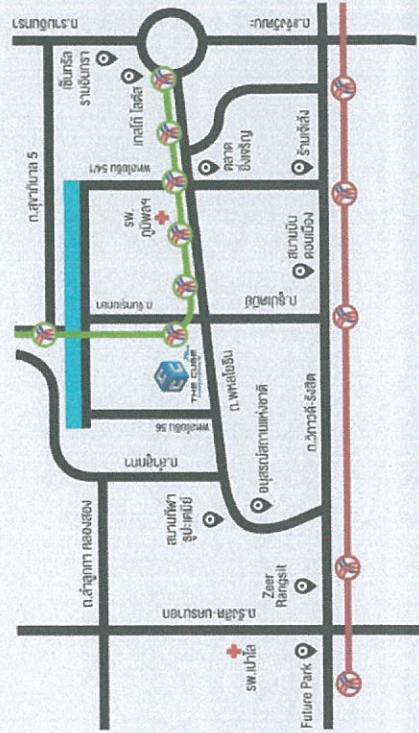


1.6 แหล่งน้ำผิวดิน 2.1 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ



3. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

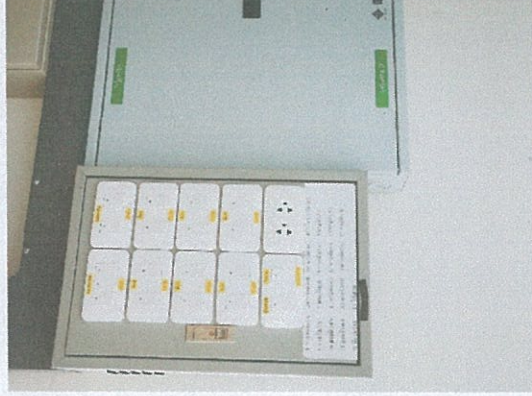
3.2 การคมนาคม



3.3 การใช้น้ำ



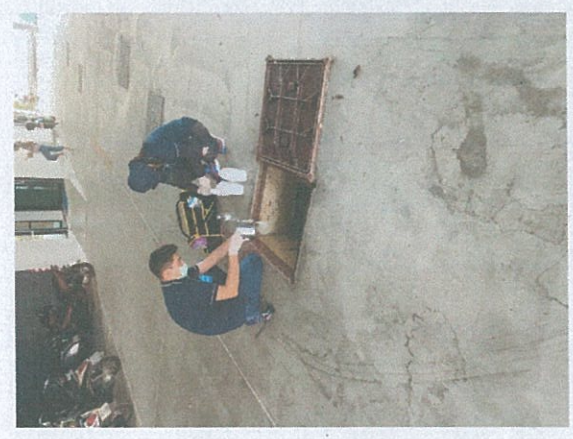
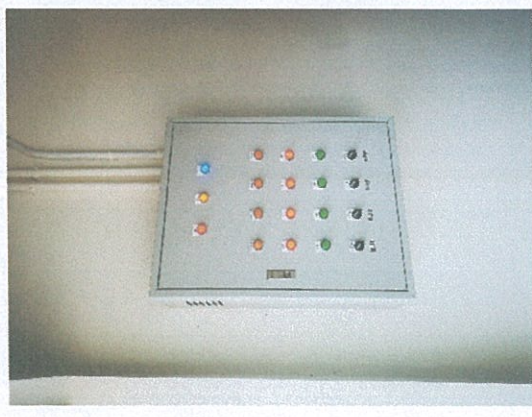
3.4 การใช้ไฟฟ้า



3.6 การจัดการขยะมูลฝอย



3.7 การบำบัดน้ำเสีย



3.8 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

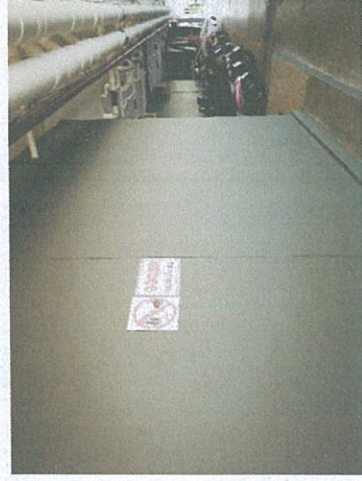


3.9 ระบบป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย



4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.2 ด้านสุขภาพ



ด้านความสะอาด สุขอนามัย



ด้านการจัดการสวะน้ำ



