

ภาคผนวก

> ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ

> บริเวณพื้นที่รอบโครงการ

ป้ายชื่อโครงการ และบริเวณภายนอกตัวอาคาร

ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง

กระจกโค้งบริเวณทางโค้ง

กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ

อุปกรณ์ดับเพลิง

หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

วางระบายน้ำภายในโครงการ

จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ

บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ

ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ มีล็อกเกอร์สำหรับเก็บของใช้ส่วนตัว

บริเวณโดยรอบพื้นที่จอดรถ

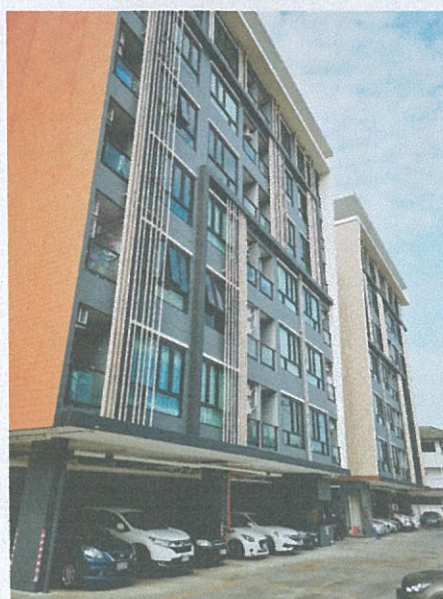
บริเวณโดยรอบโครงการและพื้นที่เขียว

แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ



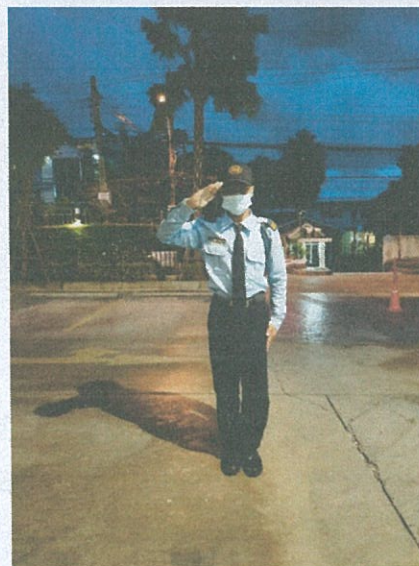
บริเวณพื้นที่รอบโครงการ



ป้ายชื่อโครงการ



ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง



กล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ



ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ



อุปกรณ์ดับเพลิง



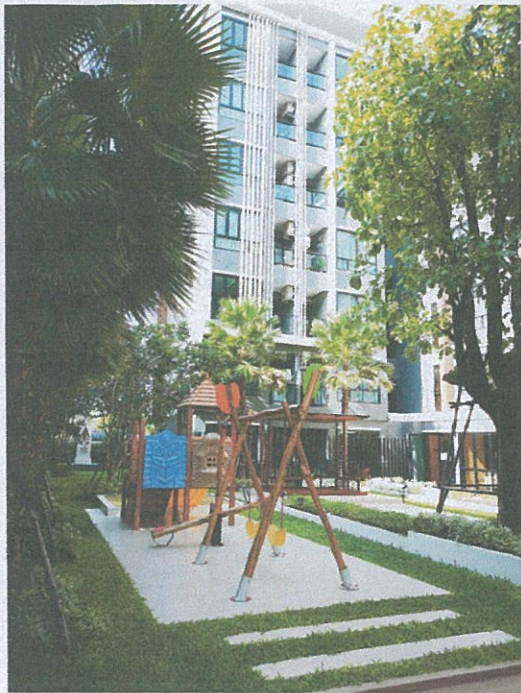
หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



ภาคผนวก

การตรวจสอบอาคาร และการซ่อมบำรุงรักษาอาคาร

ภาพที่ 1
สภาพภูมิประเทศ



ภาพที่ 2
คุณภาพอากาศ



ภาพที่ 3
ระดับเสียง



ภาคผนวก

สภาพเศรษฐกิจและสังคม และกิจกรรมชุมชนไฟ

ภาพที่ 4
ทรัพยากรดิน



ภาพที่ 5
คุณภาพน้ำผิวดิน



ภาพที่ 6
การคมนาคมขนส่ง



ภาคผนวก

การทำความสะอาดถังเก็บน้ำต่างๆของโครงการ

ภาพที่ 7
การใช้น้ำ



ภาพที่ 8
การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



ภาพที่ 9
การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



ภาพที่ 10
การจัดขยะมูลฝอย

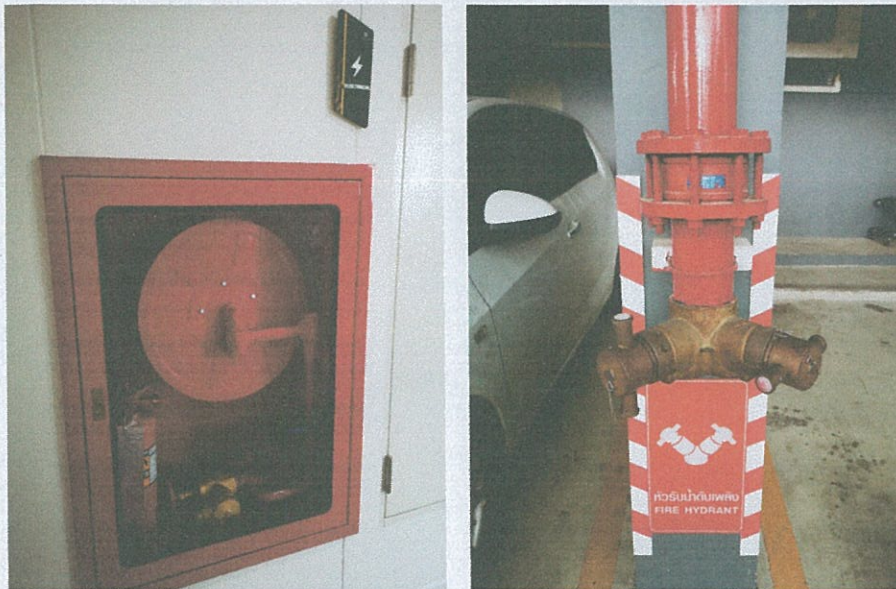


ภาพที่ 11

การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน



ภาพที่ 12
การป้องกันและระงับอัคคีภัย



ภาพที่ 13
การระบายอากาศ



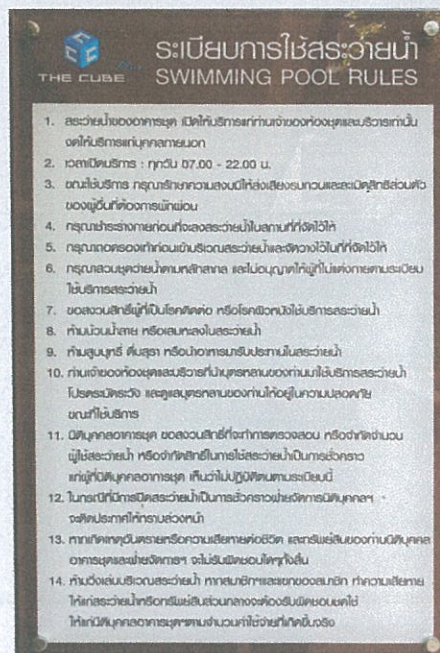
ภาพที่ 14
สาธารณสุข



ภาพที่ 15 ความปลอดภัย



ภาพที่ 16 การจัดการสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 17
ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว



เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

อ 1.

อ. 6

อช. 10

อช. 12

อช. 13

หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/14832 ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2561 และที่ ทส 1010.5/15685 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2561



อาคารอยู่อาศัยรวม ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

แบบ อ.1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ สม. 318/2561

อนุญาตให้ บริษัท กิวัม เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยนายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 90 ตรอก/ซอย - ถนน วัชรพล หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ท่าแร่ อำเภอนาคู บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ 1 ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย พหลโยธิน 56 ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สายไหม อำเภอนาคู สายไหม จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ก.1 เลขที่ 13176,13177,134026 เลขที่ดิน 1125,1119,1124 เป็นที่ดินของ บริษัท กิวัม เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ค.ส.ก.7 ชั้น(อาคารA) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (จำนวน 141 ห้อง) และจอดรถยนต์ พื้นที่/ความยาว 5,852.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 12 คัน พื้นที่ 00.00 ตารางเมตร

(2) ชนิด ค.ส.ก.7 ชั้น(อาคารB) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (จำนวน 141 ห้อง) และจอดรถยนต์ พื้นที่/ความยาว 5,852.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 14 คัน พื้นที่ 00.00 ตารางเมตร

(3) ชนิด ถนน ค.ส.ก. และที่จอดรถยนต์ จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางเข้า-ออกและที่จอดรถยนต์ พื้นที่/ความยาว 2,132.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 65 คัน พื้นที่ 0.00 ตารางเมตร

(4) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่ระบายน้ำทิ้ง พื้นที่/ความยาว 315.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ 0.00 ตารางเมตร

(5) ชนิด ร้ว ค.ส.ก. จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น กันแนวเขตที่ดิน พื้นที่/ความยาว 64.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ 0.00 ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ที่แนบท้าย ใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 มี นายปริญญา ยันตพร (ส-สท 1444), นายวรวิทย์ อำนวยรักษ์สกุล (ภย.31943) เป็นผู้ควบคุมงาน

มี นายปริญญา ยันตพร (ส-สท 1444), นายชกร วะนะคินิมิต (สข.6926), นายสุภา สมสวัสดิ์ (วข.552)

เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา 8(1) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

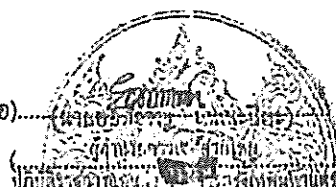
ค่าใบอนุญาต	20.00	บาท
ค่าตรวจแบบ	46,816.00	บาท
ค่าธรรมเนียมท่อระบายน้ำ	315.00	บาท
ค่าธรรมเนียม ร้ว ค.ส.ก.	64.00	บาท
ค่าทางวิ่งหรือที่จอดรถ	1,066.00	บาท
รวม	48,281.00	บาท (สี่หมื่นแปดพันสองร้อยแปดสิบเอ็ดบาทถ้วน)

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2562

ออกให้ ณ วันที่ 21 พฤศจิกายน 2561

(ลายมือชื่อ).....



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมอาคารใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่งเว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นท้องรถร ที่กัลัรรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลัรรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่น ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

อาคารอยู่อาศัยรวม ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้



คำเตือน
ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร
ตามกฎหมายว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร
พ.ศ.๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการก่อสร้าง
อาคารจะมีระยะเวลาครบ ๓ ปี

แบบ อ.6

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ สม. 2/2563

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ทิวน์ เรียดพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยนายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล เจ้าของ
อาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 90 ตรอก/ซอย/- ถนน วัชรพล หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ท่าแร่ อำเภอ/เขต บางเขน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่
สม.318/2561 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2561, ใบอนุญาตต่ออายุครั้งที่ 1 เลขที่ ต สม.15/2562 ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2562
และใบอนุญาตตัดแปลงอาคารเลขที่ สม.83/2563 ลงวันที่ 17 มีนาคม 2563 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุม
การใช้ เจ้าของพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ตึก ก.ส.ถ. 7 ชั้น(อาคาร A) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (141 ห้อง)และจอ
ดยนต์ โดยมีที่จอดรถ กลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 12 คัน

(2) ชนิด ตึก ก.ส.ถ. 7 ชั้น(อาคาร B) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (141 ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 14 คัน

(3) ชนิด ถนน ก.ส.ถ.และที่จอดรถยนต์ จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางเข้า-ออก และที่จอดรถยนต์
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 65 คัน

(4) ชนิด รั้ว ก.ส.ถ. จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น กันแนวเขตที่ดินโดยมีที่จอดรถ ที่กลับริด และ
ทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ซอย พหลโยธิน 56 ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สายไหม อำเภอ/เขตสายไหม
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท ทิวน์ เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยนายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล เป็นเจ้าของอาคาร
และบริษัท ทิวน์ เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยนายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ 13176,13177,134026 เลขที่ดิน 1125,1119,1124 เป็นที่ดินของ บริษัท ทิวน์ เรียด พร็อพ
เพอร์ตี้ จำกัด

ค่าธรรมเนียมการออกใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ 10.00 บาท

ข้อ 2 ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8(11)มาตรา 9หรือมาตรา10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2)พ.ศ.2535 และ (ฉบับที่ 3)พ.ศ.2543

(2) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/14832 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2561 และที่ ทส 1010.5/15685
ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2561

ออกให้ ณ วันที่ 25 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2563

(ลายมือชื่อ)



ตำแหน่งนายกเทศมนตรีกรุงเทพมหานคร

การต่ออายุใบอนุญาต

<u>การต่ออายุใบอนุญาต</u>	<u>การต่ออายุใบอนุญาต</u>	<u>การต่ออายุใบอนุญาต</u>
ครั้งที่.....	ครั้งที่.....	ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาต	ให้ต่อใบอนุญาต	ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง	ฉบับนี้จนถึง	ฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....
.....
(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น	เจ้าพนักงานท้องถิ่น	เจ้าพนักงานท้องถิ่น
ผู้อนุญาต	ผู้อนุญาต	ผู้อนุญาต
...../...../...../...../...../...../.....

เงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาต ราย.....บริษัท คิวบ์ เรียด หรือเพอร์ตี จำกัด.....

เลขที่ สม.....๓๑๘.../๒๕๖๑.....ลงวันที่.....๒๑.....พฤศจิกายน ๒๕๖๑.....

๑. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และจะต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖), กฎกระทรวงฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ.๒๕๓๐) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๔๔ กฎกระทรวงกำหนดหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการ ผู้ครอบครองอาคาร และเจ้าของอาคาร พ.ศ.๒๕๖๑ ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค พ.ศ.๒๕๓๔ และตามแผนผัง โครงการ และวิธีการแบบท้ายใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน พร้อมทั้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๒. ก่อนลงมือก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งข้อสถาปนาวิศวกรผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาต ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานด้วย และถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้ง พร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. การก่อสร้างจะต้องใช้ผ้าใบทึบหรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย อันเนื่องมาจากการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กั้นตัวอาคารขณะก่อสร้างสูงไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินข้างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่ากึ่งหนึ่งของความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาก่อนการก่อสร้าง

๔. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดัง อันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง และห้ามนำเศษวัสดุหรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคารกองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะโดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย

๕. ในกรณีผู้ได้รับอนุญาตปลูกสร้างอาคารลงในบริเวณที่มีอาคารเดิม ต้องรื้อถอนอาคารเดิมทันทีที่ได้รับอนุญาต โดยต้องได้รับอนุญาตให้รื้อถอนอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเสียก่อนมิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนและผังบริเวณที่ได้รับอนุญาต

๖. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้น เพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้า-ออก ของรถตามแผนผังบริเวณที่กำหนดในใบอนุญาตฯ และต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับทางเท้า หรือทำการเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า-ออกรถยนต์ จากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนดำเนินการ

๗. หากปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ ๑ และ ๖ มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดคิดไปจากที่ได้รับอนุญาตและเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตคัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตคัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

๘. การใช้ประโยชน์ในที่ดินซึ่งตกอยู่ภายใต้การจ่ายยอมตามที่ขออนุญาตนั้น ผู้ขออนุญาตจะก่อสร้างได้แค่ไหนเพียงใด เป็นปัญหาทางแห่งที่ผู้ขออนุญาต ต้องพิจารณาและรับผิดชอบ ต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง

๙. ต้องปฏิบัติตามมาตรการ การตอกหรือเจาะเสาเข็ม และต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดจากการตอกหรือเจาะเสาเข็มที่เกิดขึ้นต่อผู้ได้รับผลกระทบทั้งหมด

๑๐. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้างและคัดแปลงอาคารจะต้องจัดทำระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพสำหรับอาคารประเภทต่าง ๆ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ.๒๕๓๘) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

๑๑. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต

๑๒. ในกรณีที่มีการติดตั้งลูกกรง เหล็กดัดที่ประตูหรือหน้าต่างตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป จะต้องจัดให้มีช่องทางที่เปิดออกสู่ภายนอกได้ทันที ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า ๐.๘๐ เมตร ยาวไม่น้อยกว่า ๐.๘๐ เมตร อย่างน้อยหนึ่งช่องทางในแต่ละชั้นของอาคาร หรือของคูหาหรือติดตั้งลูกกรงเหล็กดัดตามรูปแบบที่กรมโยธาธิการแนะนำ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ.๒๕๓๐)

๑๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๑๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

ลายมือชื่อ).....หัวหน้ากลุ่มงานอาคาร

(นายเกรียงไกร ปิยะพุทธานนท์)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตสายไหม

(ลายมือชื่อ).....หัวหน้าฝ่ายโยธา



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน

วันที่ ๒๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “เดอะคิวบ์ พลัส พหลโยธิน 56”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๐๘๐, ๔๒๐๘๑ และ ๔๒๐๘๒ ตำบลสายไหม อำเภอสายไหม กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๒๘๒ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลาง ตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๓))

ปรากฏตามบัญชีรายละเอียดแนบท้าย (อ.ช. ๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน	๒๘๒	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน	-	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน	-	คัน
อื่นๆ (ไม่มี)			

ลงชื่อ _____ พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายอนุพล คมคาย)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน



ประกาศ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
สาขาบางเขน
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด
.....

ด้วยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๐๘๐, ๔๒๐๘๑ และ ๔๒๐๘๒ หน้าสำรวจ ๓๙๐๒๖, ๓๙๐๒๗ และ ๓๙๐๒๘ ตำบลสายไหม อำเภอสายไหม กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดสูง ๗ ชั้น จำนวน ๒ หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าว ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควร เป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “เดอะคิวบ์ พลัส พหลโยธิน 56” ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

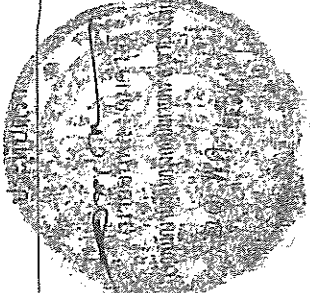
ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

ลงชื่อ

(นายอนุพล คมคาย)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน
พนักงานเจ้าหน้าที่

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
๒๕๕๓	๑๐๐: อีโวล จีเอส อพาร์ทเมนต์ ๒๖	๕๕/๒ ซอยพหลโยธิน ๕ แขวงจันทน์ แขวงจันทน์ แขวงจันทน์ แขวงจันทน์ แขวงจันทน์	บริษัท เอทีเค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ ๑๐๐ ถนนพหลโยธิน แขวงจันทน์ เขตจันทน์ ๕๕/๒ ซอยพหลโยธิน แขวงจันทน์ เขตจันทน์ ๑๐๐ ถนนพหลโยธิน แขวงจันทน์ เขตจันทน์ ๑๐๐ ถนนพหลโยธิน แขวงจันทน์ เขตจันทน์	๑๕/๑๒/๕๕ ๕๕/๒	

สำเนาถูกต้อง

0๕
(นายเศรษฐ์ ชัยบุญไทย)
นักวิชาการพัฒนากิจการ

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง
และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน
วันที่ ๒๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓
โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “เดอะคิวบ์ พลัส พหลโยธิน 56”
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒
ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๕๕๖ ซอยพหลโยธิน ๕๖ ถนนพหลโยธิน แขวงสายไหม เขตสายไหม
กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

ลงชื่อ

พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายอนพล คมคาย)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน