



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตปทุมวัน

วันที่ ๒๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๙ วันที่ ๒๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด... เดอะนิช ไอศิ พระราม ๒ เฟส ๑
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๐๒๒๘ ตำบล/แขวง บางมด
อำเภอ/เขต รามทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๓ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๒๑๖ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลางเฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗) (รายละเอียดปรากฏตามรายการแนบท้าย อ.ร. ๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๒๑๖ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน - ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน - คัน
อื่น ๆ	-

นาย สิริพงษ์

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง

แบบพิมพ์หมายเลข 0702

รายการแนบท้าย อ.ช.๑๐

บัญชีแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง

อาคารชุด “เคอะ นิซ ไอดี พระราม 2 เฟส 1”

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดตั้งอยู่บน โฉนดที่ดินเลขที่ 20627 เลขที่ดิน 135 หน้าสำรวจ 684 ตำบลบางมด อำเภอจอมทอง จังหวัดกรุงเทพมหานคร รวมเนื้อที่ 1,911.00 ตารางวา
2. รายการทรัพย์สินส่วนกลาง
 - 2.1 - ห้องดำน้ำกั้นดินชุดอาคารชุดอยู่บริเวณอาคาร บี
- สระว่ายน้ำ อยู่ระหว่างอาคาร บี, อาคาร ซี
- ห้องฟิตเนส, ห้องสมุด
 - 2.2 พื้นที่จอดรถยนต์ 224 คัน
 - 2.3 โถง + ลิฟต์บริการ มีทั้งสามอาคาร อาคารละ 2 ตัว
3. ทรัพย์สินส่วนกลาง อื่น ๆ
 - 3.1 งานรับสัญญาณดาวเทียม (MATV)
 - 3.2 อุปกรณ์ดับเพลิงชนิด โฟมเคมี แบบมือถือ
 - 3.3 สายฉีดดับเพลิง (FHC)
 - 3.4 อุปกรณ์จับสัญญาณเพลิงไหม้แบบชนิดจับควัน
 - 3.5 สัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบ MANUAL พร้อมกริ่ง
 - 3.6 ไฟฉุกเฉินใช้แบตเตอรี่สำรอง
 - 3.7 ป้ายเรืองแสงทางออกหนีไฟ
 - 3.8 ป้ายบอกชั้น
 - 3.9 คู่มือขงกลางสำหรับเจ้าของร่วมทุกอาคาร
 - 3.10 พื้นสวนหย่อม
 - 3.11 ก่ออิฐโทรมผนังวงจรมิด
 - 3.12 บ่อบำบัดน้ำเสีย
 - 3.13 ถังเก็บน้ำและเครื่องปั้มน้ำ
 - 3.14 ห้องระบบ ไฟฟ้าทั้งสามอาคาร
 - 3.15 ทรัพย์สินอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว และที่จะจัดให้มีขึ้นในภายหน้า เพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน

ขอรับรองว่ารายการตามบัญชีนี้ถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสกุล รักษาศรี)



ฉ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน
วันที่ ๒๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๓
เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด... เคอะนิช โฮมส์ พระราม ๒ เฟส ๑
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๕๕๖/๕๐๔ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย
ถนน พระรามที่ ๒ ตำบล/แขวง บางมด อำเภอ/เขต จอมทอง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๕๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ)

ตำแหน่ง

พนักงานเจ้าหน้าที่



[illegible]

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑๙	เปลี่ยนแปลงกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด	เคเอสซี ไลต์ พระราม ๒ เฟส ๑	๒/๒๕๖๓	เคเอสซี ไลต์ พระราม ๒ เฟส ๑	๒/๒๕๖๓	๑. นายสาวิทย์ ก่อเกิด ๒. นายพรพงษ์ ๓. นายอัครวิทย์ ๔. นายสาวิทย์ ๕. นายสุวิทย์ ๖. นายสุวิทย์ ๗. นายสุวิทย์ ๘. นายสุวิทย์ ๙. นายสุวิทย์	๑. นายสุวิทย์ ๒. นายสุวิทย์ ๓. นายสุวิทย์ ๔. นายสุวิทย์ ๕. นายสุวิทย์ ๖. นายสุวิทย์ ๗. นายสุวิทย์ ๘. นายสุวิทย์ ๙. นายสุวิทย์	๑๕ มิ.ย. ๒๕๖๓
๒๐	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	เคเอสซี ไลต์ พระราม ๒ เฟส ๑	๒/๒๕๖๓	เคเอสซี ไลต์ พระราม ๒ เฟส ๑	๒/๒๕๖๓	๑. นายสาวิทย์ ก่อเกิด ๒. นายพรพงษ์ ๓. นายอัครวิทย์ ๔. นายสาวิทย์ ๕. นายสุวิทย์ ๖. นายสุวิทย์ ๗. นายสุวิทย์ ๘. นายสุวิทย์ ๙. นายสุวิทย์	๑. นายสุวิทย์ ๒. นายสุวิทย์ ๓. นายสุวิทย์ ๔. นายสุวิทย์ ๕. นายสุวิทย์ ๖. นายสุวิทย์ ๗. นายสุวิทย์ ๘. นายสุวิทย์ ๙. นายสุวิทย์	๑๕ มิ.ย. ๒๕๖๓



อ.ช. ๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน
วันที่ ๒๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๓ วันที่ ๒๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เคอะนิช ไอเคี พระราม ๒ เฟส ๑
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๐๖๒๓ ตำบล/แขวง บางมด
อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๓ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๖๖ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
(รายละเอียดปรากฏตามรายการแนบท้าย อ.ช. ๑๐)

สำเนาถูกต้อง

[Signature]

(นางประนอม อนุกุลนารี)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- ๘ กค. ๒๕๕

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๖๖ ห้องชุด
- ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด
- ที่ดินครุภัณฑ์ส่วนบุคคล จำนวน - คื่น
- อื่นๆ -

(ลงชื่อ)

[Signature] พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายอรรถสิทธิ์ บัดคำ)
ผู้อำนวยการสำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

แบบพิมพ์หมายเลข

0702



อ.ช. ๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด


สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร...สวช.บางขุนเ
วันที่...๒๔...เดือน...กันยายน...พ.ศ. ๒๕๕๗

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่...๒/๒๕๕๗
เมื่อวันที่...๒๔...เดือน...กันยายน...พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด... เคอะนิช ไอที พระราม ๒ เฟส ๑
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่... ๕๕๖/๕๐๔ หมู่ที่... - ตรอก/ซอย... -
ถนน... พระรามที่ ๒ ตำบล/แขวง... บางมด อำเภอ/เขต... จอมทอง
จังหวัด... กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์... ๑๐๑๕๐ โทรศัพท์... -

อำนาจถูกต้อง


(นางประนอม อนุชิต) ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร

- ๘ กค. ๒๕๕๗

(ลงชื่อ)  พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายอนุชิต อนุชิต) ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สวช.บางขุนเ

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พบจากตำแหน่ง	ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑๐	เปลี่ยนแปลงคณะกรรมการ	เกษียร ใจดี	๒/๒๕๕๗	เกษียร ใจดี	๒/๒๕๕๗	-	๑. นางชนแฉ่ ร่มผล	๑๖/๐๕/๕๕
	นิติบุคคลอาคารชุด	นรรวม ๒ เฟส ๑		นรรวม ๒ เฟส ๑			บุญลักษณ์ ใช้เพื่อแจ้งการเปลี่ยนแปลงทะเบียนอาคารชุด	(นายประจักษ์ วรวิไลรักษ์)
	สมาคมฯ แขวงสามเวิ้ง	กมล ลาออ กมลตั้งร่ม		๑๕ มกศกิจฉน ๒๕๕๓			๒. นายสวพร พงษ์	๑๖/๐๕/๕๕
							๓. นายสวพร พงษ์	
							๔. นายสวพร พงษ์	
							๕. นายสวพร พงษ์	
							๖. นายสวพร พงษ์	
							๗. นายสวพร พงษ์	
							๘. นายสวพร พงษ์	
							๙. นายสวพร พงษ์	
							๑๐. นายสวพร พงษ์	
							๑๑. นายสวพร พงษ์	
							๑๒. นายสวพร พงษ์	
							๑๓. นายสวพร พงษ์	
							๑๔. นายสวพร พงษ์	
							๑๕. นายสวพร พงษ์	
							๑๖. นายสวพร พงษ์	
							๑๗. นายสวพร พงษ์	
							๑๘. นายสวพร พงษ์	
							๑๙. นายสวพร พงษ์	
							๒๐. นายสวพร พงษ์	
							๒๑. นายสวพร พงษ์	
							๒๒. นายสวพร พงษ์	
							๒๓. นายสวพร พงษ์	
							๒๔. นายสวพร พงษ์	
							๒๕. นายสวพร พงษ์	
							๒๖. นายสวพร พงษ์	
							๒๗. นายสวพร พงษ์	
							๒๘. นายสวพร พงษ์	
							๒๙. นายสวพร พงษ์	
							๓๐. นายสวพร พงษ์	
							๓๑. นายสวพร พงษ์	
							๓๒. นายสวพร พงษ์	
							๓๓. นายสวพร พงษ์	
							๓๔. นายสวพร พงษ์	
							๓๕. นายสวพร พงษ์	
							๓๖. นายสวพร พงษ์	
							๓๗. นายสวพร พงษ์	
							๓๘. นายสวพร พงษ์	
							๓๙. นายสวพร พงษ์	
							๔๐. นายสวพร พงษ์	
							๔๑. นายสวพร พงษ์	
							๔๒. นายสวพร พงษ์	
							๔๓. นายสวพร พงษ์	
							๔๔. นายสวพร พงษ์	
							๔๕. นายสวพร พงษ์	
							๔๖. นายสวพร พงษ์	
							๔๗. นายสวพร พงษ์	
							๔๘. นายสวพร พงษ์	
							๔๙. นายสวพร พงษ์	
							๕๐. นายสวพร พงษ์	
							๕๑. นายสวพร พงษ์	
							๕๒. นายสวพร พงษ์	
							๕๓. นายสวพร พงษ์	
							๕๔. นายสวพร พงษ์	
							๕๕. นายสวพร พงษ์	
							๕๖. นายสวพร พงษ์	
							๕๗. นายสวพร พงษ์	
							๕๘. นายสวพร พงษ์	
							๕๙. นายสวพร พงษ์	
							๖๐. นายสวพร พงษ์	
							๖๑. นายสวพร พงษ์	
							๖๒. นายสวพร พงษ์	
							๖๓. นายสวพร พงษ์	
							๖๔. นายสวพร พงษ์	
							๖๕. นายสวพร พงษ์	
							๖๖. นายสวพร พงษ์	
							๖๗. นายสวพร พงษ์	
							๖๘. นายสวพร พงษ์	
							๖๙. นายสวพร พงษ์	
							๗๐. นายสวพร พงษ์	
							๗๑. นายสวพร พงษ์	
							๗๒. นายสวพร พงษ์	
							๗๓. นายสวพร พงษ์	
							๗๔. นายสวพร พงษ์	
							๗๕. นายสวพร พงษ์	
							๗๖. นายสวพร พงษ์	
							๗๗. นายสวพร พงษ์	
							๗๘. นายสวพร พงษ์	
							๗๙. นายสวพร พงษ์	
							๘๐. นายสวพร พงษ์	
							๘๑. นายสวพร พงษ์	
							๘๒. นายสวพร พงษ์	
							๘๓. นายสวพร พงษ์	
							๘๔. นายสวพร พงษ์	
							๘๕. นายสวพร พงษ์	
							๘๖. นายสวพร พงษ์	
							๘๗. นายสวพร พงษ์	
							๘๘. นายสวพร พงษ์	
							๘๙. นายสวพร พงษ์	
							๙๐. นายสวพร พงษ์	
							๙๑. นายสวพร พงษ์	
							๙๒. นายสวพร พงษ์	
							๙๓. นายสวพร พงษ์	
							๙๔. นายสวพร พงษ์	
							๙๕. นายสวพร พงษ์	
							๙๖. นายสวพร พงษ์	
							๙๗. นายสวพร พงษ์	
							๙๘. นายสวพร พงษ์	
							๙๙. นายสวพร พงษ์	
							๑๐๐. นายสวพร พงษ์	

๔๕๒๑๖๘๗๙๐๑๒๓๔๕๖๗๘๙๐

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑๑	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ	เกษม ไร่อ้อย	๒๒๕๕๗	เกษม ไร่อ้อย	๒๒๕๕๗	-	นางสาว รสสิรากร ประเสริฐ สุวัทนา	✓ นาย ประโยชน์ วรธนังคกุล (นายประโยชน์ วรธนังคกุล ผู้พ้นจากตำแหน่ง) ๑๐ ก.พ. ๒๕๖๕
	ปฏิบัตกตลอาคารชุด	สมรวัน ๒ เมส ๑		สมรวัน ๒ เมส ๑				๑๐ ก.พ. ๒๕๖๕
๑๒	เปลี่ยนแปลงคณะกรรมการ	รุ่งกมล ทางเจริญ	๓๒๕๕๗	รุ่งกมล ทางเจริญ	๒๒๕๕๗	๑. นางภาวณ ว่องวิบูลย์สุรกัน	๑. นายวิรัช ศิริปลั่งกุล (นายวิรัช ศิริปลั่งกุล ผู้พ้นจากตำแหน่ง) ๑๐ ก.พ. ๒๕๖๕	๑๐ ก.พ. ๒๕๖๕
	นิติบุคคลอาคารชุด					๒. นางสาวณมิตรา แมนพิก	๒. นายนิเวศน์ พินมณฑะ	๑๐ ก.พ. ๒๕๖๕
						๓. นางสาวณิศา เสวีสืบสกุล	๓. นายสุวิทย์ เจริญเมฆะเลิศ	
						๔. นายประเสริฐ สินน้ำพร	๔. นางสาวณิศา เสวีสืบสกุล	
						๕. นางสาวสุวิภา เสวีสืบสกุล	๕. นางสาวณิศา เสวีสืบสกุล	
						๖. นางสาวสุวิภา เสวีสืบสกุล	๖. นางสาวณิศา เสวีสืบสกุล	
						๗. นางสาวสุวิภา เสวีสืบสกุล	๗. นางสาวณิศา เสวีสืบสกุล	
						๘. นางสาวสุวิภา เสวีสืบสกุล	๘. นางสาวณิศา เสวีสืบสกุล	
						๙. นางสาวสุวิภา เสวีสืบสกุล	๙. นางสาวณิศา เสวีสืบสกุล	
						๑๐. นางสาวสุวิภา เสวีสืบสกุล	๑๐. นางสาวณิศา เสวีสืบสกุล	

