



ภาพที่ 4 ตรวจวัดฝุ่นละอองก๊าซมลพิษในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ

6. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

6.1 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ City Resort @ Sea Sriracha ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ วิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน ดังตารางที่ 6 โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราทอรี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 21 มกราคม 2565 , 10 กุมภาพันธ์ 2565 , 11 มีนาคม 2565 , 11 เมษายน 2565 , 13 พฤษภาคม 2565 , 7 มิถุนายน 2565 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 7

ตารางที่ 6 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
pH	-	APHA:4500-H(B)
Suspended Solids	mg/l	APHA:4500-O(C)5210B
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA:2540-D
Settleable Solids	mg/l	Dries 103-105 C
BOD	mg/l	APHA:5520-B
Oil & Grease	mg/l	APHA:4500-Norg(B)
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA:4500-S(F)
Sulfide	mg/l	APHA:2540F
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml.	APHA:9221B
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml.	APHA:9221E
Escherichia Coli	CFU/100ml.	APHA:9221G

ตารางที่ 7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ

ดัชนีวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ						ค่า มาตรฐาน*
	21 ม.ค.65	10 ก.พ.65	11 มี.ค.65	11 เม.ย.65	13 พ.ค.65	7 มิ.ย.65	
pH	7.4	7.5	7.2	7.4	7.4	7.3	5-9
BOD (mg/l)	11.1	3.6	8.0	4.3	5.1	10.0	≤30
SS (mg/l)	9.0	8.3	<5.0	5.0	<5.0	5.8	≤40
TDS (mg/l)	120	144	69	135	73	36	≤500
Oil & Grease (mg/l)	1.6	<0.5	<0.5	1.6	<0.5	8.8	≤20
TKN (mg/l)	22	30	18	25	24	13	≤35
Sulfide (mg/l)	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤1.0
Settleable Solids (mg/l)	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤0.5

หมายเหตุ : *กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 10 มกราคม 2537 (อาคารประเภท ข.)

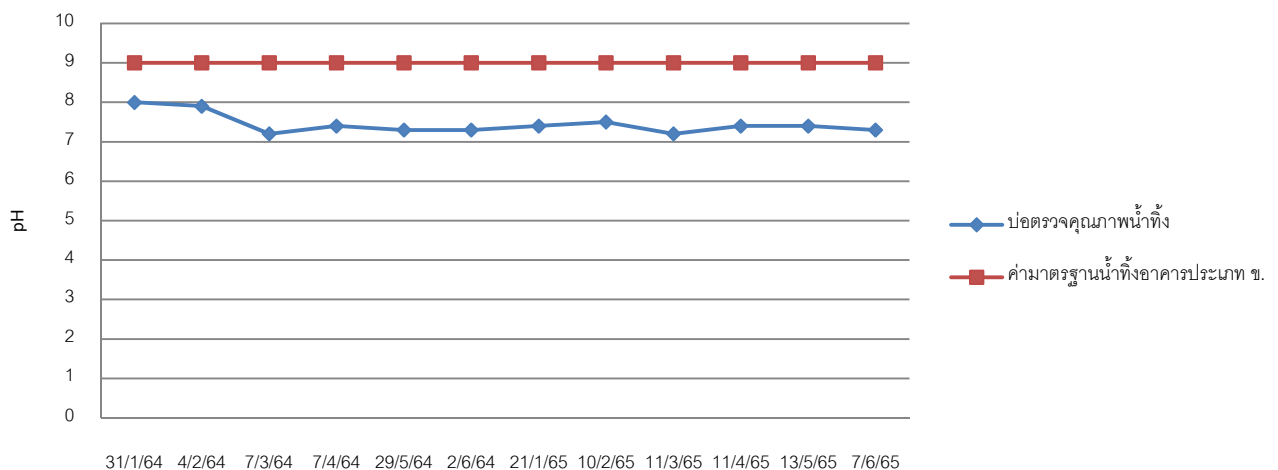
ตารางที่ 8 เปรียบเทียบแนวโน้มคุณภาพน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการ

เดือน/ปี	พารามิเตอร์ (mg/l)							
	pH	SS	TDS	Settleable Solids	BOD	Oil&Grease	TKN	Sulfide
ก.ค.63	7.3	14.0	280	0.2	7.5	<0.5	21	<1.0
ส.ค.63	8.0	9.4	170	<0.1	<2.0	1.6	<0.28	<1.0
ก.ย.63	6.6	16.0	125	<0.1	70.0	1.6	1.7	<1.0
ต.ค.63	7.2	5.4	157	<0.1	6.2	<0.5	27	<1.0
พ.ย.63	7.2	<5.0	200	<0.1	2.7	<0.5	28	<1.0
ธ.ค.63	7.4	9.7	145	<0.1	13.2	1.2	20	<1.0
ม.ค.64	8.0	<5.0	82	<0.1	12.9	1.6	30	<1.0
ก.พ.64	7.9	5.0	92	<0.1	12.9	6.8	27	<1.0
มี.ค.64	7.2	19.2	287	<0.1	58.2	3.6	31	5.1
เม.ย.64	7.4	7.3	178	<0.1	5.7	<0.5	27	<1.0
พ.ค.64	7.3	9.0	82	<0.1	15.5	4.4	24	<1.0
มิ.ย.64	7.3	9.0	152	<0.1	15.0	2.0	27	<1.0
ก.ค.64	7.4	8.0	95	<0.1	3.4	4.4	4.2	<1.0
ส.ค.64	7.3	12.3	82	<0.1	9.6	4.4	26	0.3
ก.ย.64	7.2	<5.0	95	<0.1	<2.0	1.6	12	<1.0
ต.ค.64	7.3	<5.0	136	<0.1	5.1	1.6	24	<1.0
พ.ย.64	7.2	6.4	125	<0.1	6.0	3.6	21	<1.0
ธ.ค.64	7.1	6.4	119	<0.1	5.7	<0.5	23	<1.0
Standard	5-9	30	500	0.5	20	20	35	1.0

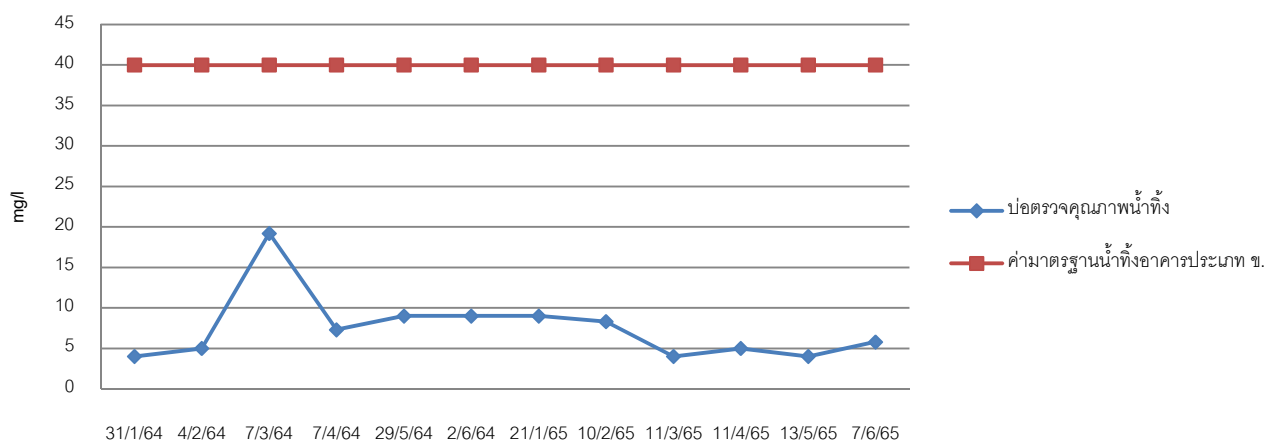
ตารางที่ 8 เปรียบเทียบแนวโน้มคุณภาพน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการ

เดือน/ปี	พารามิเตอร์ (mg/l)							
	pH	SS	TDS	Settleable Solids	BOD	Oil&Grease	TKN	Sulfide
ม.ค.65	7.4	9.0	120	<0.1	11.1	1.6	22	<1.0
ก.พ.65	7.5	8.3	144	<0.1	3.6	<0.5	30	<1.0
มี.ค.65	7.2	<5.0	69	<0.1	8.0	<0.5	18	5.1
เม.ย.65	7.4	5.0	135	<0.1	4.3	1.6	25	<1.0
พ.ค.65	7.4	<5.0	73	<0.1	5.1	<0.5	24	<1.0
มิ.ย.65	7.3	5.8	36	<0.1	10.0	8.8	13	<1.0
Standard	5-9	30	500	0.5	20	20	35	1.0

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

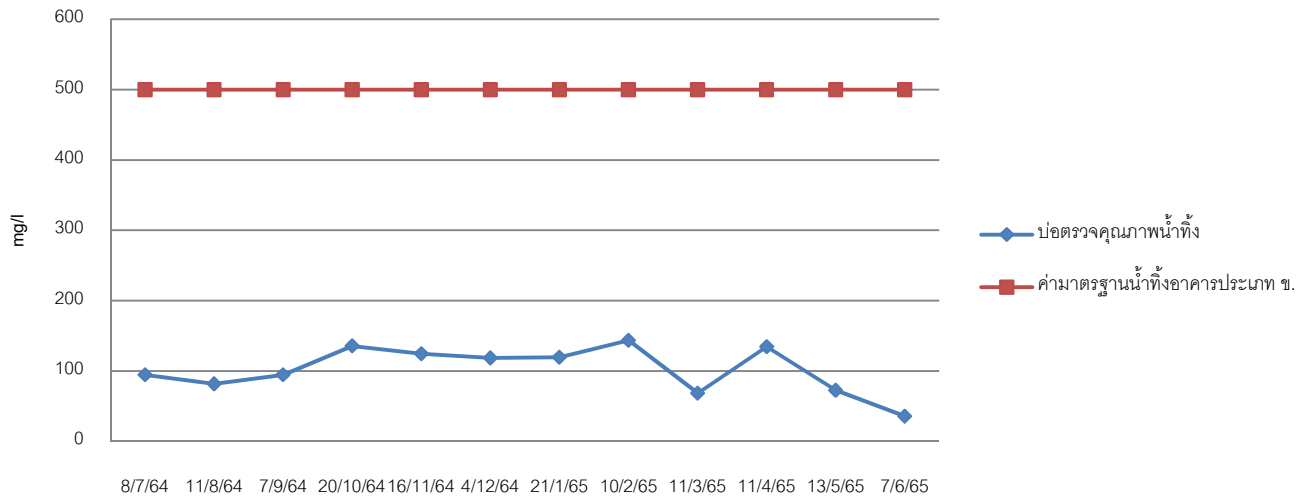


ค่าตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids)

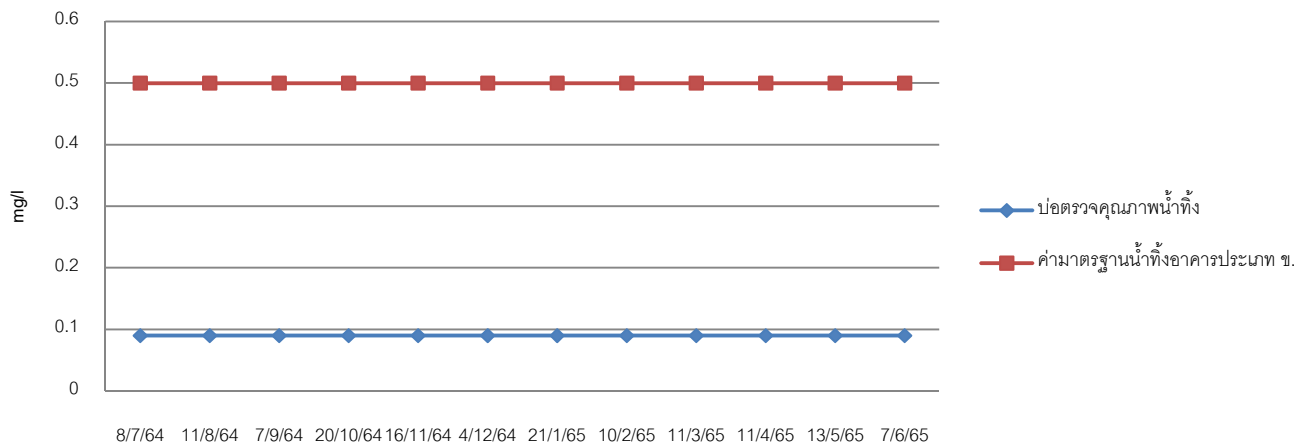


ภาพที่ 5 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

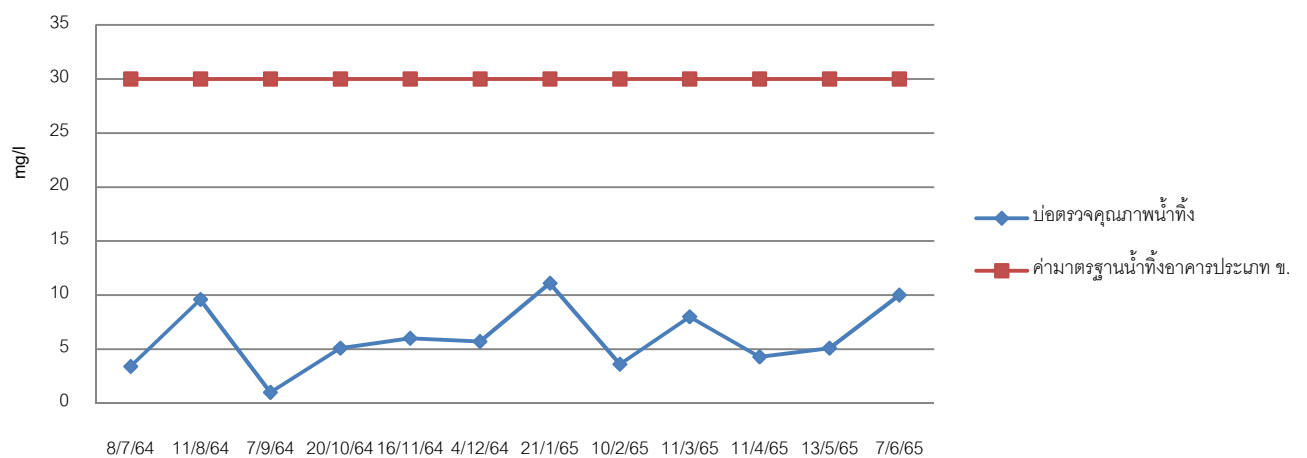
ค่าตะกอนละลาย (Dissolved Solids)



ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids)

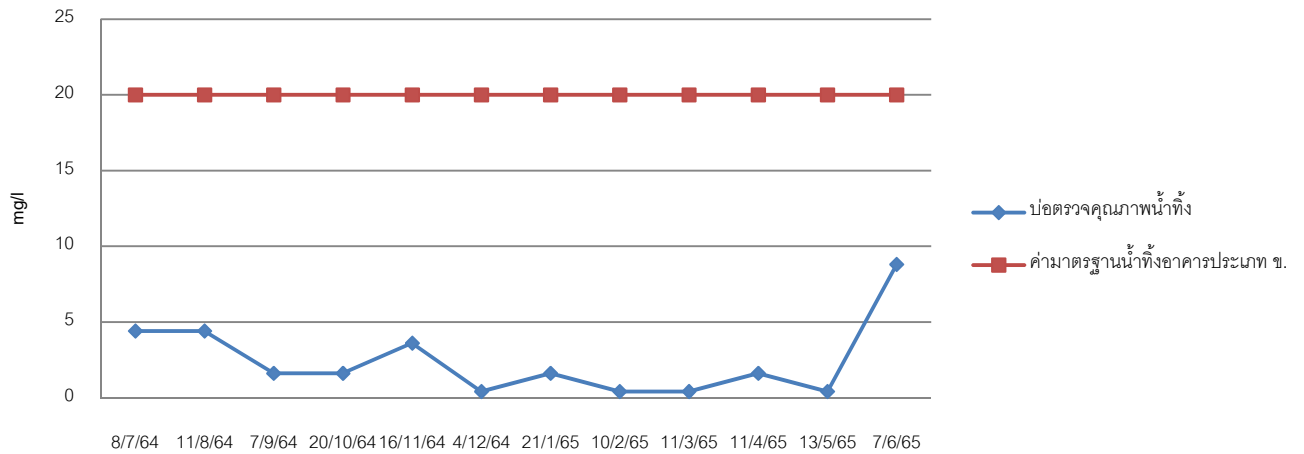


ค่าบีโอดี (BOD)

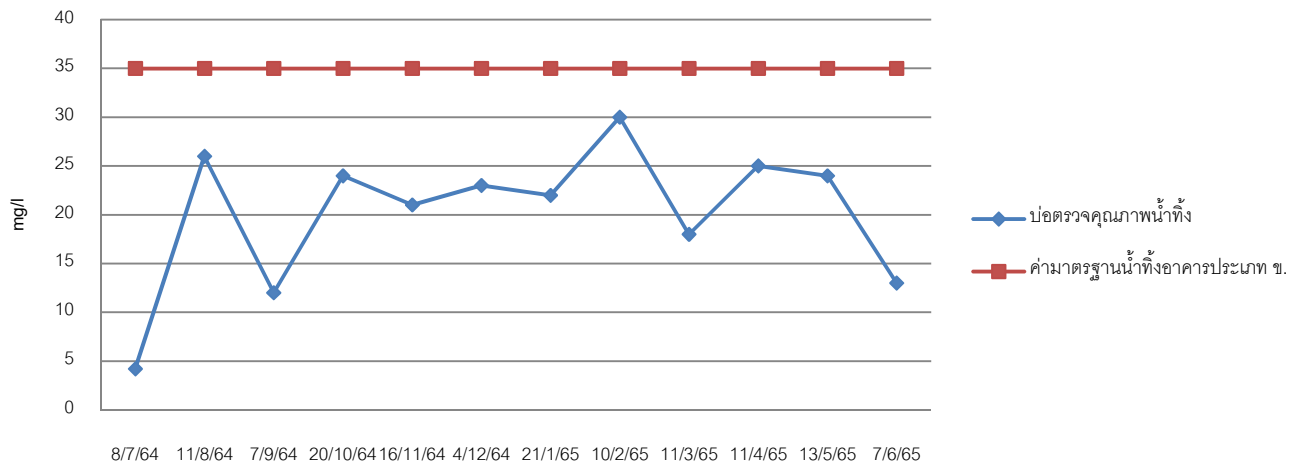


ภาพที่ 5 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

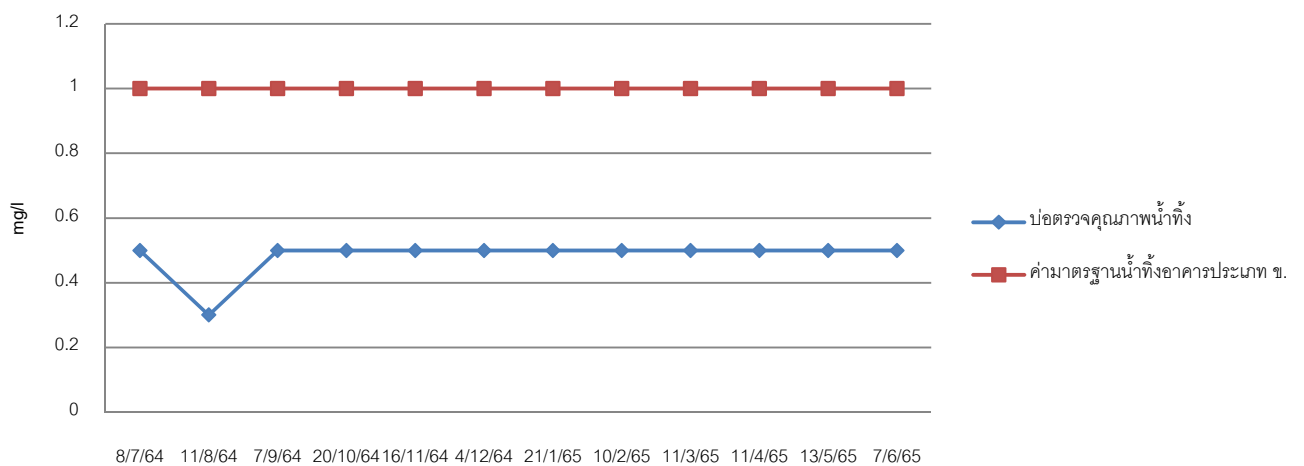
ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)



ค่าไนโตรเจน (TKN)



ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



ภาพที่ 5 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

6.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ สระว่ายน้ำของ โครงการ City Resort @ Sea Sriracha ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง สระว่ายน้ำ เพื่อวิเคราะห์ โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราทอรี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 21 มกราคม 2565 , 10 กุมภาพันธ์ 2565 , 11 มีนาคม 2565 , 11 เมษายน 2565 , 13 พฤษภาคม 2565 , 7 มิถุนายน 2565 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 9 และ ตารางที่ 11

ตารางที่ 9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ส่วนลึก ประจำเดือน

ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ						
	21 ม.ค.65	10 ก.พ.65	11 มี.ค.65	11 เม.ย.65	13 พ.ค.65	7 มิ.ย.65	ค่าจาก คำแนะนำ*
Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	<10
Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ : *คำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
(20 มกราคม 2550)

ตารางที่ 10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ประจำเดือน

ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ						
	21 ม.ค.65	10 ก.พ.65	11 มี.ค.65	11 เม.ย.65	13 พ.ค.65	7 มิ.ย.65	ค่าจาก คำแนะนำ*
Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	<10
Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ : *คำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
(20 มกราคม 2550)

ตารางที่ 11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี

ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ 20 ตุลาคม 2564		ค่าจาก คำแนะนำ*
	ส่วนลึก	ส่วนตื้น	
Combine Chlorine (mg/l)	<0.1	<0.1	0.5-1.0
Total Alkalinity (mg/l)	16	16	80-100
Total Hardness (mg/l)	72	72	250-600
Cyanuric acid (mg/l)	62	61	30-60
Chloride (mg/l)	186	187	≤600
Ammonia Nitrogen (mg/l)	<0.14	<0.14	≤20
Nitrate Nitrogen (mg/l)	4.0	3.5	≤50
E.coli (MPN/100ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
S.Aureus (/100ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa (Per 500/ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ : *คำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2550)

6.3 คุณภาพน้ำใช้บ่อสำรองน้ำใต้ดิน

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ บ่อสำรองน้ำใต้ดิน ของ โครงการ City Resort @ Sea Sriracha ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง บ่อสำรองน้ำใต้ดิน วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราทอรี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ (กำหนดเก็บตัวอย่างทุก 3 เดือน) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 12

ตารางที่ 12 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ที่บ่อสำรองน้ำใต้ดิน

ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ		
	21 มกราคม 2565	11 เมษายน 2565	ค่ามาตรฐาน*
Escherichia.coli(CFU/100ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ : *(ค่ามาตรฐานน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011)

6.4 การตรวจวัดคุณภาพอากาศ

1) ฝุ่นละออง

ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศ ขนาด 100 ไมครอน (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศขนาด 10 ไมครอน (PM10) 3 วันต่อเนื่อง จุดตรวจวัดพื้นที่โครงการ วันที่ 4-6 ธันวาคม 2564 ดังตารางที่ 13

ตารางที่ 13 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศ

วัน/เดือน/ปี	ปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศ (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) พื้นที่โครงการ	
	TSP	PM10
7 มิถุนายน 2565	0.067	0.045
8 มิถุนายน 2565	0.069	0.051
9 มิถุนายน 2565	0.077	0.054
*ค่ามาตรฐาน	0.33	0.12

หมายเหตุ : *มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ลงวันที่ 17 เมษายน พ.ศ.2538

ตารางที่ 14 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองที่ผ่านมา(ค่าสูงสุด)

เดือน/ปี	ปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศ (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) พื้นที่โครงการ	
	TSP	PM10
ธันวาคม 2563	0.127	0.071
พฤษภาคม 2564	0.109	0.071
ธันวาคม 2564	0.079	0.049
มิถุนายน 2565	0.077	0.054
*ค่ามาตรฐาน	0.33	0.12

ตารางที่ 15 ผลตรวจวัดภูมิอากาศขณะตรวจวัด

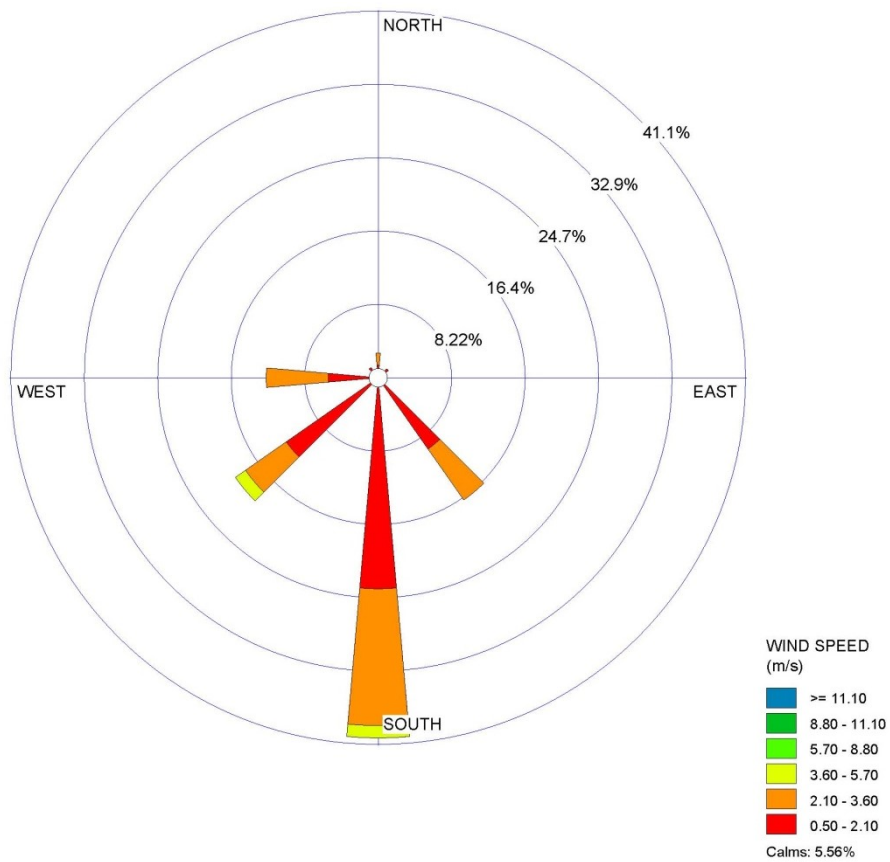
Time	Outdoor Humidity(%)	Outdoor Temperature(°C)	Absolute Pressure(mmHg)	Wind()	Direction	Relative Pressure(mmHg)	Hour Rainfall(mm)
14:48	29	37.7	754.3	3.4	SE	756.9	0
15:48	31	37.5	753.7	3.1	S	756.3	0
16:48	32	37.2	753.4	4.1	SW	756	0
17:48	33	36.3	753.6	2	S	756.2	0
18:48	44	32.6	754.2	2.4	S	756.8	0
19:48	56	31.4	754.4	0.7	N	757.1	0
20:48	57	31.2	755.2	3.4	SE	757.8	0
21:48	60	30.9	755.7	1.7	SE	758.3	0
22:48	62	30.8	756.2	1.4	S	758.8	0
23:48	64	30.5	756.1	1.7	S	758.7	0
0:48	66	30.4	755.8	2.7	S	758.4	0
1:48	68	30.2	755.3	1	S	757.9	0
2:48	72	29.7	755.2	1	S	757.8	0
3:48	74	29.6	755.2	1	NW	757.8	0
4:48	78	29.1	755.5	1	W	758.1	0
5:48	76	28.5	755.6	0.3	S	758.2	0
6:48	63	30.4	756.1	1.4	NE	758.7	0
7:48	53	31.4	756.4	1.4	W	759	0
8:48	48	32.4	756.8	3.4	W	759.4	0
9:48	42	34.1	756.8	2.7	W	759.4	0
10:48	37	35.4	756.4	2.4	---	759	0
11:48	33	36.5	755.9	1.7	S	758.6	0
12:48	30	37.5	755.2	2.4	S	757.8	0
13:48	32	38.2	754.5	3.4	SE	757.1	0

ตารางที่ 15 (ต่อ)

Time	Outdoor Humidity(%)	Outdoor Temperature(°C)	Absolute Pressure(mmHg)	Wind()	Direction	Relative Pressure(mmHg)	Hour Rainfall(mm)
14:48	33	37.2	754	1.7	S	756.6	0
15:48	33	37.1	753.6	3.1	S	756.2	0
16:48	32	38.3	753.8	2.4	S	756.4	0
17:48	41	34.9	754.1	1.7	SE	756.8	0
18:48	44	32.9	754.7	2.7	SE	757.3	0
19:48	58	31.8	755.3	2	S	757.9	0
20:48	61	31.2	755.9	1.4	S	758.6	0
21:48	63	30.8	756.2	1	SE	758.8	0
22:48	64	30.9	756.4	3.4	S	759.1	0
23:48	67	30.7	756.5	3.1	S	759.2	0
0:48	71	30.6	756.2	2.4	S	758.8	0
1:48	73	30.3	755.7	1	SE	758.3	0
2:48	77	30.1	755.3	0.3	S	757.9	0
3:48	77	29.8	755.3	1.4	S	757.9	0
4:48	78	29.5	755.7	1.4	W	758.3	0
5:48	71	29	756.1	0.3	SW	758.7	0
6:48	62	30.5	756.3	1.4	SW	758.9	0
7:48	50	32	756.8	1.7	SW	759.4	0
8:48	46	33.2	757.1	2.7	W	759.8	0
9:48	42	34.3	757.3	3.1	SW	760	0
10:48	36	35.8	757.1	2.7	SW	759.7	0
11:48	35	36.5	756.5	2	S	759.2	0
12:48	34	38	756.1	1.4	SE	758.7	0
13:48	38	36.5	755.4	2	S	758	0

ตารางที่ 15 (ต่อ)

Time	Outdoor Humidity(%)	Outdoor Temperature(°C)	Absolute Pressure(mmHg)	Wind()	Direction	Relative Pressure(mmHg)	Hour Rainfall(mm)
14:48	34	38	754.4	2.4	W	757.1	0
15:48	33	38.2	754.3	3.4	S	756.9	0
16:48	32	37.1	754.2	2	SW	756.8	0
17:48	45	33.8	754.7	3.4	S	757.3	0
18:48	52	32.3	755.1	3.7	S	757.7	0
19:48	60	31.3	755.8	1	S	758.5	0
20:48	65	31	756.4	2.4	SE	759.1	0
21:48	66	30.9	756.9	1.7	S	759.5	0
22:48	66	30.9	757.4	1.4	S	760.1	0
23:48	71	30.9	757.4	2	S	760.1	0
0:48	73	30.6	756.6	1.7	SE	759.2	0
1:48	76	30.4	756.2	1.4	SE	758.8	0
2:48	78	30.2	755.8	0.7	S	758.5	0
3:48	82	29.7	755.7	0.7	SW	758.3	0
4:48	78	29.3	756.1	0.7	SW	758.7	0
5:48	67	29.2	756.3	1	W	758.9	0
6:48	60	30.8	756.5	0	SW	759.2	0
7:48	54	31.3	757	2	SW	759.6	0
8:48	48	32.5	757.3	2.7	SW	760	0
9:48	42	34	757.5	3.4	W	760.1	0
10:48	42	34.9	757.3	2.7	SW	760	0
11:48	40	35.7	756.6	1.4	SW	759.2	0
12:48	36	36.9	755.8	0.7	SW	758.5	0
13:48	32	38.3	754.9	1.4	SW	757.5	0



ภาพที่ 6 ความเร็วและทิศทางลมขณะตรวจวัดคุณภาพอากาศ

2) คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)

การตรวจวัดช่วงเปิดดำเนินการ จุดตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง วันที่ 7-9 มิถุนายน 2565 ดังตารางที่ 16

ตารางที่ 16 ผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)

เวลา	ปริมาณก๊าซ CO (ppm) (ธ.ค.64)			ค่ามาตรฐาน*
	7 มิ.ย. 65	8 มิ.ย. 65	9 มิ.ย. 65	
14:00:00	0.57	0.58	0.69	30
15:00:00	0.64	0.70	0.51	30
16:00:00	0.58	0.62	0.60	30
17:00:00	0.63	0.65	0.66	30
18:00:00	0.56	0.64	0.78	30
19:00:00	0.67	0.65	0.61	30
20:00:00	0.74	0.79	0.71	30
21:00:00	0.51	0.72	0.72	30
22:00:00	0.72	0.60	0.74	30
23:00:00	0.72	0.73	0.66	30
0:00:00	0.62	0.60	0.66	30
1:00:00	0.62	0.72	0.61	30
2:00:00	0.67	0.69	0.50	30
3:00:00	0.50	0.51	0.76	30
4:00:00	0.72	0.51	0.66	30
5:00:00	0.55	0.77	0.50	30
6:00:00	0.77	0.63	0.67	30
7:00:00	0.70	0.76	0.79	30
8:00:00	0.61	0.74	0.66	30
9:00:00	0.76	0.78	0.53	30
10:00:00	0.63	0.66	0.75	30
11:00:00	0.50	0.66	0.79	30
12:00:00	0.68	0.78	0.62	30
13:00:00	0.56	0.78	0.78	30
14:00:00	0.57	0.58	0.69	30
ค่าสูงสุด	0.77	0.79	0.79	30
ค่าเฉลี่ย	0.63	0.68	0.67	30

หมายเหตุ : * ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศทั่วไป
ประกาศ ณ.วันที่ 17 เมษายน 2538

3) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)

การตรวจวัดช่วงเปิดดำเนินการ จุดตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง วันที่ 7-9 มิถุนายน 2565 ดังตารางที่ 17

ตารางที่ 17 ผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)

เวลา	ปริมาณก๊าซ SO ₂ (ppm) (ถ.ค.64)			ค่ามาตรฐาน*
	7 มิ.ย. 65	8 มิ.ย. 65	9 มิ.ย. 65	
14:00:00	0.003	0.003	0.002	0.3
15:00:00	0.003	0.004	0.003	0.3
16:00:00	0.002	0.002	0.003	0.3
17:00:00	0.003	0.002	0.002	0.3
18:00:00	0.002	0.004	0.002	0.3
19:00:00	0.002	0.003	0.003	0.3
20:00:00	0.002	0.002	0.001	0.3
21:00:00	0.003	0.003	0.002	0.3
22:00:00	0.004	0.004	0.003	0.3
23:00:00	0.003	0.002	0.004	0.3
0:00:00	0.002	0.003	0.002	0.3
1:00:00	0.002	0.003	0.003	0.3
2:00:00	0.003	0.002	0.003	0.3
3:00:00	0.003	0.003	0.004	0.3
4:00:00	0.002	0.001	0.003	0.3
5:00:00	0.001	0.002	0.002	0.3
6:00:00	0.002	0.001	0.004	0.3
7:00:00	0.001	0.002	0.002	0.3
8:00:00	0.003	0.003	0.003	0.3
9:00:00	0.002	0.002	0.002	0.3
10:00:00	0.002	0.003	0.003	0.3
11:00:00	0.002	0.001	0.001	0.3
12:00:00	0.004	0.002	0.001	0.3
13:00:00	0.003	0.002	0.001	0.3
14:00:00	0.004	0.004	0.004	0.3
ค่าสูงสุด	0.004	0.004	0.004	0.3
ค่าเฉลี่ย	0.002	0.002	0.002	0.3

หมายเหตุ : * ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์
ในบรรยากาศโดยทั่วไปประกาศ ณ.วันที่ 26 มิถุนายน 2538

4) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)

การตรวจวัดช่วงเปิดดำเนินการ จุดตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง วันที่ 7-9 มิถุนายน 2565 ดังตารางที่ 18

ตารางที่ 18 ผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)

เวลา	ปริมาณก๊าซ NO ₂ (ppm) (ธ.ค.64)			ค่ามาตรฐาน*
	7 มิ.ย. 65	8 มิ.ย. 65	9 มิ.ย. 65	
15:00:00	0.019	0.016	0.017	0.3
16:00:00	0.017	0.016	0.015	0.3
17:00:00	0.017	0.015	0.015	0.3
18:00:00	0.017	0.014	0.015	0.3
19:00:00	0.017	0.014	0.015	0.3
20:00:00	0.013	0.013	0.015	0.3
21:00:00	0.013	0.013	0.015	0.3
22:00:00	0.012	0.010	0.014	0.3
23:00:00	0.011	0.010	0.012	0.3
0:00:00	0.010	0.009	0.009	0.3
1:00:00	0.010	0.011	0.010	0.3
2:00:00	0.010	0.011	0.010	0.3
3:00:00	0.011	0.011	0.010	0.3
4:00:00	0.011	0.012	0.012	0.3
5:00:00	0.011	0.013	0.012	0.3
6:00:00	0.011	0.013	0.013	0.3
7:00:00	0.013	0.014	0.014	0.3
8:00:00	0.014	0.015	0.014	0.3
9:00:00	0.015	0.016	0.014	0.3
10:00:00	0.017	0.016	0.015	0.3
11:00:00	0.018	0.016	0.017	0.3
12:00:00	0.018	0.017	0.017	0.3
13:00:00	0.019	0.019	0.018	0.3
14:00:00	0.020	0.019	0.020	0.3
ค่าสูงสุด	0.020	0.019	0.020	0.3
ค่าเฉลี่ย	0.014	0.014	0.014	0.3

หมายเหตุ : * ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์
ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ.วันที่ 17 มิถุนายน 2552

5) ก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC)

จุดตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง วันที่ 7-9 มิถุนายน 2565 ดังตารางที่ 19

ตารางที่ 19 ผลการตรวจวัดก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)

วันที่	ปริมาณก๊าซ THC (ppm) (ธ.ค.64)		
	7 มิ.ย. 65	8 มิ.ย. 65	9 มิ.ย. 65
ค่าเฉลี่ยที่วัดได้	0.09	0.14	0.13

ตารางที่ 20 เปรียบเทียบค่าก๊าซมลพิษในพื้นที่โครงการ(ค่าสูงสุด)

เดือน/ปี	ก๊าซมลพิษ (ค่าสูงสุด)			
	CO (ppm)	SO ₂ (ppm)	NO ₂ (ppm)	THC(ppm)
ธันวาคม 2563	0.68	0.003	0.020	0.12
พฤษภาคม 2564	0.72	0.004	0.019	0.21
ธันวาคม 2564	0.61	0.002	0.026	0.18
มิถุนายน 2565	0.79	0.004	0.020	0.14
Standard	30	0.3	0.17	-

7. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

7.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ตารางที่ 21 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบของโครงการ

ดัชนีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ
1. คุณภาพอากาศ	ตรวจวัด TSP , PM10 , CO , NOx SOx HC ตรวจวัดทุก 6 เดือน	ตรวจสอบแล้วในเดือน มิถุนายน 2565 อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ
2. แหล่งน้ำใช้	ความสามารถด้านวิศวกรรม	ต่อท่อประปา บำบัดน้ำ ถูกหลักวิศวกรรม
	โครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน คัดฟ้า	โครงสร้างไม่มีรอยแตกร้าว
	ลักษณะกายภาพ เช่น กลิ่น สี ความขุ่น	ลักษณะน้ำใส ไม่มีสี ไม่กลิ่น และไม่มีตะกอน
	ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	ตรวจสอบปริมาณ E.Coli ในเดือน มกราคมและเมษายน 2565
3. การใช้ไฟฟ้า	การผูกมัดของสายไฟ	สายไฟอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน
	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ทดสอบทุกสัปดาห์ อยู่ในสภาพดี ไม่มีเสียงดังออกจากห้อง
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักขยะ	ห้องพักมูลฝอยมีประสิทธิภาพรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ
	ขยะตกค้าง	มีขยะรอการเก็บขน ไม่มีขยะตกค้าง
5. การคมนาคม	กิจกรรมบริเวณพื้นที่จอดรถ	ลานจอดรถชั้นล่าง และชั้นอาคารจอดรถ ใช้เป็นที่จอดรถทั้งหมด ไม่ทำกิจกรรมอื่นในพื้นที่จอดรถ
6. การป้องกันอัคคีภัย	การใช้งานของ Fire Alarm Bell , Manual Station , FHC , ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้งในบันไดหนีไฟ	ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย อุปกรณ์อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน
7.การระบายน้ำ	เศษขยะ และตะกอนดินทราย	บ่อบำบัดน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ พบว่าไม่มีเศษขยะ และสามารถระบายน้ำได้ดี ไม่มีตะกอนอุดตัน
8. สระว่ายน้ำ	โครงสร้างสระว่ายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก	โครงสร้างสระว่ายน้ำมีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยแตกร้าว
	รางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระ	รางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่มีสนิม และตะไคร่น้ำ
	มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาด	มีอุปกรณ์ แปรงขัด เครื่องกรองน้ำ เครื่องสูบล้างตะกอน ตะแกรง ข้อนวัสดุ มีไว้พร้อมในการทำความสะอาด
	ที่ว่างสำหรับเดินรอบสระว่ายน้ำ	กว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เป็นวัสดุที่ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง
	ป้ายบอกความลึก ระดับความลึก	ป้ายเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน
	แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	มีแสงสว่าง ดวงไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เรียงอยู่แนวยาวตามความยาวของสระว่ายน้ำ
	วัสดุพื้นสระว่ายน้ำ	วัสดุพื้นสระเป็นกระเบื้องปูพื้นไม่ซึมน้ำและแข็งแรง
	ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บของที่เก็บรองเท้า	มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บของและตู้เก็บรองเท้าไว้แล้ว
	ที่ชำระล้างตัวก่อนลงสระ	มีห้องน้ำสำหรับชำระล้างตัวก่อนลงสระ

ตารางที่ 21 (ต่อ)

ดัชนีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ
8. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ความสะอาดของพื้นรอบสระ	พื้นทางเดินรอบสระ มีความสะอาด ไม่มีน้ำขัง และไม่ลื่น
	การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
	ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ 2 จุดส่วนต้นและส่วนลึก ตรวจสอบเชื้อ FCB , TCB	คุณภาพสระว่ายน้ำมีการตรวจสอบทุกเดือน เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ไม่พบเชื้อ
	ตรวจสอบ pH Residual Chlorine ทุกวันวันละ 2 ครั้ง	ตรวจสอบเป็นประจำทุกวันโดยช่างประจำโครงการ
	พารามิเตอร์ตรวจสอบทุกปี	ดำเนินการตรวจสอบครั้งต่อไปในเดือน พฤศจิกายน 2565
	ความใสสะอาดของสระว่ายน้ำ	สภาพน้ำในสระ มีความใสสะอาด ไม่มีตะกอน
	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ
	ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับใช้บริการสระว่ายน้ำ	ติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติในการใช้บริการสระว่ายน้ำไว้แล้วและป้ายอยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน
	สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย	มีสถานที่เก็บสารเคมีอันตรายในห้องที่ระบายน้ำอากาศได้ดี
	มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล	มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ห่วงชูชีพ และเสื้อชูชีพ
	ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล	มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลไว้แล้วและป้ายมีสภาพดีไม่ลบเลือน
9.ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ตะกอนไขมัน	ดักกากไขมันในถังดักไขมันทุกสัปดาห์
	ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	ตะกอนหนักมีการสูบน้ำออกเมื่อครบเวลาในการดูดตะกอน
	ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อตรวจระบาย	ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อตรวจจะระบายไว้แล้วเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565
	ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพดี ใช้งานได้เป็นปกติ
	เศษขยะและตะกอนดินทราย	ไม่มีเศษขยะและตะกอนดินทรายในบ่อดักขยะตรวจระบาย
10.ความปลอดภัยสาธารณะ	ระบบคีย์การ์ด	ใช้ระบบคีย์การ์ด
	ระบบกล้องวงจรปิด	มีระบบโทรทัศน์วงจรปิดทั้งอาคาร
11.ทัศนียภาพ	การเจริญเติบโตของต้นไม้	พื้นที่สีเขียว ไม่ยืนต้น ไม่พุ่ม และไม่คลุมดิน มีการเจริญเติบโตได้ดี สวนหย่อมมีความร่มรื่น สวยงาม
	ความชุ่มชื้นของพื้นดิน บริเวณสวนและรอบต้นไม้	พื้นดิน มีความชุ่มชื้นอยู่เสมอ
	การแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	ต้นไม้เจริญเติบโตและแผ่เรือนยอดอย่างชัดเจน และมีความสูงขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ และบำรุงรักษาไว้เป็นอย่างดี