

ผนวก ก

หนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ



ที่ ทส (กวล) ๑๐๐๘/ว ๖ ๖ ๐

คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๒

เรื่อง มติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิ่งที่ส่งมาด้วย มติการประชุมคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๒

สืบเนื่องจากการประชุมคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๒ มีเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการเคหะแห่งชาติ จำนวน ๗ เรื่อง ดังนี้

๑. วาระที่ ๔.๑๐ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ของการเคหะแห่งชาติ
๒. วาระที่ ๔.๑๑ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุบลราชธานี ของการเคหะแห่งชาติ
๓. วาระที่ ๔.๑๒ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ (สลักได) ของการเคหะแห่งชาติ
๔. วาระที่ ๔.๑๓ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ ๑ และระยะที่ ๒ ของการเคหะแห่งชาติ
๕. วาระที่ ๔.๑๔ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรปราการ (บางพลี) ของการเคหะแห่งชาติ
๖. วาระที่ ๔.๑๗ ขอปรับปรุง หนังสือแสดงความยินยอมปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตามมาตรา ๔๖ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการ สามารถรับการยกเว้น ไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
๗. วาระที่ ๕.๑ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง จังหวัดชลบุรี (หัวกะปิ) ของการเคหะแห่งชาติ

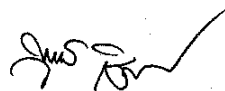
กระทรวง...



กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในฐานะฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ จึงขอแจ้งมติการประชุมดังกล่าว ซึ่งคณะกรรมการฯ ได้พิจารณาและให้การรับรองเบื้องต้นแล้ว
เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๒ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิจารย์ สิมายา)

ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กรรมการและเลขานุการ

กองยุทธศาสตร์และแผนงาน

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๐๒

รายงานการประชุม
คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๒
วันจันทร์ที่ ๒๒ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เวลา ๐๙.๓๐ น.
ณ ห้องประชุม ๔๐๑ ชั้น ๔

อาคารสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้มาประชุม

- | | |
|--|--------------------------|
| ๑. พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ
รองนายกรัฐมนตรี | ประธานกรรมการ |
| ๒. พลเอก ฉัตรชัย สาริกัลยะ
รองนายกรัฐมนตรี | รองประธานกรรมการ คนที่ ๑ |
| ๓. พลเอก สุรศักดิ์ กาญจนรัตน์
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | รองประธานกรรมการ คนที่ ๒ |
| ๔. นายธีระพงษ์ รอดประเสริฐ
ผู้ช่วยรัฐมนตรีประจำกระทรวงคมนาคม
แทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม | กรรมการ |
| ๕. พลเอก ฉัตร อินทรเจริญ
ปลัดกระทรวงกลาโหม
แทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงกลาโหม | กรรมการ |
| ๖. นายอนันต์ สุวรรณรัตน์
ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
แทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ | กรรมการ |
| ๗. นายอำนาจ วิชยานุวัติ
รองปลัดกระทรวงศึกษาธิการ
แทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการ | กรรมการ |
| ๘. นายชรัส บุญณสะ
ที่ปรึกษาด้านความมั่นคง
แทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย | กรรมการ |
| ๙. นางปัทมา เจริญวิเศษกุล
รองเลขาธิการสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
แทน เลขาธิการสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ | กรรมการ |
| ๑๐. นายदनัย อีวันดา
รองอธิบดีกรมอนามัย
แทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุข | กรรมการ |

- | | |
|--|---------------------|
| ๑๑. นายศุภกิจ บุญศิริ
รองอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม
แทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม | กรรมการ |
| ๑๒. นายสุทธิเกตุดี ทัดพิทักษ์กุล
ผู้อำนวยการกองบริหารการลงทุน ๑
แทน เลขาธิการคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน | กรรมการ |
| ๑๓. นางสาวมลฤดี อภิขนาพงศ์
ผู้อำนวยการกองจัดทำงบประมาณด้านเศรษฐกิจ ๒
แทน ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ | กรรมการ |
| ๑๔. นายทวีชัย ลีเยเก
ผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีการสำรวจและฐานข้อมูลทรัพยากรพิสด
แทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง | กรรมการ |
| ๑๕. นายซัชชม อรรถมัญญ
ผู้ทรงคุณวุฒิ | กรรมการ |
| ๑๖. นายสุรศักดิ์ ฐานิพานิชกุล
ผู้ทรงคุณวุฒิ | กรรมการ |
| ๑๗. นายเต็มศักดิ์ สุขวิบูลย์
ผู้ทรงคุณวุฒิ | กรรมการ |
| ๑๘. นายธเรศ ศรีสถิตย์
ผู้ทรงคุณวุฒิ | กรรมการ |
| ๑๙. นายปานเทพ รัตนกร
ผู้ทรงคุณวุฒิ | กรรมการ |
| ๒๐. นายอนรรฆ พัฒนวิบูลย์
ผู้ทรงคุณวุฒิ | กรรมการ |
| ๒๑. นายอดิษฐ์ อิศรางกูร ณ อยุธยา
ผู้ทรงคุณวุฒิ | กรรมการ |
| ๒๒. นางรวิวรรณ ภูริเดช
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แทน ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | กรรมการและเลขานุการ |
| กรรมการผู้ลาประชุม | |
| ๑. นางบรรณโคธิษฐ์ เมฆวิชัย
ผู้ทรงคุณวุฒิ | กรรมการ |

ผู้เข้าร่วมประชุม

- | | |
|---|---|
| ๑. นายมนต์ชัย แจ้งไพโร | ผู้อำนวยการกองคุณภาพน้ำมันเชื้อเพลิง
แทน ปลัดกระทรวงพลังงาน |
| ๒. นางวิภารัตน์ ไชยานุกิจ | รองปลัดกรุงเทพมหานคร
แทน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร |
| ๓. นายประลอง ดำรงค์ไทย | อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ |
| ๔. นางสาวจงจิตร นีรนาทเมธิกุล | อธิบดีกรมทรัพยากรน้ำบาดาล |
| ๕. นายจنگคล้าย วรพงศธร | รองอธิบดีกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช
แทน อธิบดีกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช |
| ๖. นายปิ่นสักก์ สุรัสวดี | รองอธิบดีกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง
แทน อธิบดีกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง |
| ๗. นางกานดา คูประเสริฐ | วิศวกรโยธาชำนาญการ
แทน อธิบดีกรมทรัพยากรน้ำ |
| ๘. นายเกลี้ยงศักดิ์ เพ็ชรสุวรรณ | รองอธิบดีกรมควบคุมมลพิษ |
| ๙. นายสุโข อุบลทิพย์ | รองเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม |
| ๑๐. นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช | รองเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม |
| ๑๑. นายเกษม สุขวารี | ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ |
| ๑๒. นายธีรพงษ์ วิมลจิตรานนท์ | ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี |
| ๑๓. นายวันชัย จรียาเศรษฐโชติ | ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครพนม |
| ๑๔. นายธรรมบุญ อัครพันธ์ | ผู้อำนวยการสำนักการอนุญาต
แทน อธิบดีกรมป่าไม้ |
| ๑๕. นายสุภาภักย์ อัมสมุท | ผู้อำนวยการกองอนุรักษ์และจัดการทรัพยากรธรณี
แทน อธิบดีกรมทรัพยากรธรณี |
| ๑๖. นางสาวสาวิตรี ศรีสุข | ผู้อำนวยการศูนย์สารสนเทศสิ่งแวดล้อม
แทน อธิบดีกรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| ๑๗. นางฉฐาธร สาอุดม | ผู้อำนวยการส่วนพัฒนายุทธศาสตร์
สำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม |
| ๑๘. คณะทำงานรองนายกรัฐมนตรี (พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ) | จำนวน ๗ คน |
| ๑๙. คณะทำงานรัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน ๒ คน |
| ๒๐. เจ้าหน้าที่กระทรวงมหาดไทย | จำนวน ๔ คน |
| ๒๑. เจ้าหน้าที่กระทรวงกลาโหม | จำนวน ๓ คน |
| ๒๒. เจ้าหน้าที่กระทรวงคมนาคม | จำนวน ๑ คน |
| ๒๓. เจ้าหน้าที่กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ | จำนวน ๑ คน |
| ๒๔. เจ้าหน้าที่กระทรวงศึกษาธิการ | จำนวน ๑ คน |



๒๕. เจ้าหน้าที่กระทรวงอุตสาหกรรม	จำนวน ๒ คน
๒๖. เจ้าหน้าที่กระทรวงสาธารณสุข	จำนวน ๔ คน
๒๗. เจ้าหน้าที่กระทรวงพลังงาน	จำนวน ๓ คน
๒๘. เจ้าหน้าที่สำนักงานงบประมาณ	จำนวน ๑ คน
๒๙. เจ้าหน้าที่สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน	จำนวน ๑ คน
๓๐. เจ้าหน้าที่กรุงเทพมหานคร	จำนวน ๖ คน
๓๑. เจ้าหน้าที่สำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จำนวน ๑ คน
๓๒. เจ้าหน้าที่กรมควบคุมมลพิษ	จำนวน ๙ คน
๓๓. เจ้าหน้าที่กรมทรัพยากรธรณี	จำนวน ๑ คน
๓๔. เจ้าหน้าที่กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช	จำนวน ๕ คน
๓๕. เจ้าหน้าที่กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง	จำนวน ๒ คน
๓๖. เจ้าหน้าที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จำนวน ๒๕ คน

ผู้เข้าร่วมชี้แจง

๑. นายธีรพันธ์ เตชะศิริกุล	รองผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย
๒. นายกาจผจญ อุดมธรรมภักดี	ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาโครงการรถไฟฟ้า การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย
๓. นางสาวนัฐอนันดา จินดาพงศ์เจริญ	ผู้ช่วยผู้อำนวยการกองแผนงานท่าเรือแหลมฉบัง การทำเรือแห่งประเทศไทย
๔. นายไกรวัฒน์ พิทักษ์กรณ์	นักวิชาการ ๘ แผนกวิจัยและพัฒนาธุรกิจท่าเรือแหลมฉบัง การทำเรือแห่งประเทศไทย
๕. นายวิฑูรย์ อยู่ทิม	รองผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
๖. นางสาววิชุดา สิมาชจร	ผู้อำนวยการฝ่ายอำนวยการปฏิบัติการ ๓ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
๗. นายสิทธิชัย บุญสะอาด	วิศวกรใหญ่ด้านวางแผนและวางโครงการก่อสร้าง กรมทางหลวง
๘. นางสาวธัญญาภรณ์ หันโตภาส	ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมและการมีส่วนร่วมของประชาชน กรมทางหลวง
๙. นายชยธรรม์ พรหมศร	รองผู้อำนวยการสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร
๑๐. นายพิเชฐ คุณาธรรมรักษ์	ผู้อำนวยการสำนักงานโครงการพัฒนาระบบราง สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร



- | | |
|--------------------------------|---|
| ๑๑. นายสมรักษ์ เพ็ชรเจริญ | ผู้ช่วยผู้ว่าการแผนงานโรงไฟฟ้า
การรถไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย |
| ๑๒. นายเฉลิมวิทย์ ไกรขาว | หัวหน้าแผนกสิ่งแวดล้อมระบบส่ง
การรถไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย |
| ๑๓. นายอนุ กัลลประวิทย์ | ผู้อำนวยการกองบริหารสิ่งแวดล้อม
กรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ |
| ๑๔. นายประพันธ์ สรรเพชรศิริ | ผู้จัดการส่วนเหมือง บริษัท ปูนซิเมนต์ไทย (แก่งคอย) จำกัด |
| ๑๕. นายมงคล พรชื่นชูวงศ์ | วิศวกรใหญ่ บริษัท เอสซีซี ซีเมนต์ จำกัด |
| ๑๖. นายนพดล ว่องเวียงจันทร์ | รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ |
| ๑๗. นายคุณมลชัย วิวัฒน์บวรพงษ์ | ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ |
| ๑๘. นายกิติกุล ตั้งเจริญถาวร | ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อมวิศวกรรมสำรวจและทดสอบวัสดุ
การเคหะแห่งชาติ |
| ๑๙. นายอิทธิวัฒน์ ศิลาหม่อม | ผู้อำนวยการสำนักบริหารชุมชนดินแดง
การเคหะแห่งชาติ |
| ๒๐. นายศรัณย์พงศ์ อาษฐ์สุนทร | รองผู้ว่าการวางแผนและพัฒนาระบบไฟฟ้า
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค |
| ๒๑. นายพงศกร ยุทธโกวิท | ผู้อำนวยการฝ่ายวางแผนระบบไฟฟ้า
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค |

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา

๔.๑๐ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ของการเคหะแห่งชาติ

กรรมการและเลขานุการ รายงานสรุปต่อที่ประชุมว่า คณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๑ มีมติอนุมัติในหลักการ การจัดทำโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย ปี ๒๕๖๐ จำนวน ๑ โครงการ คือ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ของการเคหะแห่งชาติ โดยโครงการฯ ตั้งอยู่ที่ ถนนลำปาง - แม่ทะ ตำบลพระบาท อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) มีจำนวนห้องพัก ๒๒๔ ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ ประมาณ ๕ ไร่ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง ๔ ชั้น ขนาด ๔๑ ห้อง จำนวน ๒ อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง ๔ ชั้น ขนาด ๔๔ ห้อง จำนวน ๓ อาคาร รวมทั้งสิ้น ๕ อาคาร มีพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน ๖๑ คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน ๑๐๓ คัน โครงการฯ คาดการณ์ว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการเท่ากับ ๑๑๑.๐๓ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นไว้ทุกอาคาร ด้วยระบบเกรอะ-กรอง ไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter) หลังจากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการฯ ซึ่งเป็นระบบบำบัดแบบระบบบำบัดน้ำเสียกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) รองรับปริมาณน้ำเสียได้

๒๐๐ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน นอกจากนั้น จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ ๒.๘๘ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มีอาคาร
พักมูลฝอยรวม และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ ขนาด ๒,๐๔๙.๕๒ ตารางเมตร

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ได้พิจารณา รวม ๒ ครั้ง และในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๑ เมื่อวันที่
๙ พฤษภาคม ๒๕๖๑ มีมติให้นำรายงานฯ เสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติต่อไป โดยเมื่อวันที่
๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๑ การเคหะแห่งชาติ ได้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานฯ เพื่อดำเนินการตาม
ความเห็นของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๑
ใน ๗ ประเด็น และในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๑
มีมติให้การเคหะแห่งชาติ รวบรวมข้อมูลในรายงานฯ ข้อมูลที่ได้ชี้แจงเพิ่มเติมทุกฉบับ และข้อมูลในรายงาน
การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการฯ ในรายงานฯ รวมทั้งข้อมูลที่ปรับปรุงแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด
ตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ เพื่อเสนอคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ต่อไป โดยในรายงานฯ ได้กำหนดมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่สำคัญ อาทิ การจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง ๓ เมตร ด้วยผ้าใบ ความสูง ๓ เมตร ล้อมรอบบริเวณ
แนวเขตที่ดิน ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างโดยรอบอาคาร ติดตั้งกำแพงกันเสียง (Cylence) และรั้ว Metal Sheet
หรือเทียบเท่า และก่อสร้างฐานรากโดยใช้วิธีการเสาเข็มเจาะสำหรับอาคาร ๕ ส่วนอาคารที่เหลือใช้วิธีการ
เสาเข็มตอก จัดให้มีที่พักมูลฝอยประจำอาคารและแยกเศษวัสดุก่อสร้าง และติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดง
รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้ง ได้กำหนด
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ อาทิ การตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และ
ความสั่นสะเทือน ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และระบบป้องกันอัคคีภัย

จึงเรียนเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

ความเห็นที่ประชุม

ที่ประชุมฯ พิจารณารายละเอียดโครงการฯ แล้ว มีความเห็นเกี่ยวกับการควบคุมปัญหาเกี่ยวกับ
สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ซึ่งเกี่ยวข้องกับสุขอนามัยของผู้อยู่อาศัย กรณีสัตว์ที่มีปัญหา อาทิ สุนัข แมว นกพิราบ
หนู แมลงสาบ ซึ่งพบได้ทุกแห่งของโครงการที่พักอาศัย ของการเคหะแห่งชาติ โดยสาเหตุของปัญหาเริ่มตั้งแต่
การออกแบบโครงการ ที่ออกแบบเอื้อให้สัตว์สามารถมาอยู่อาศัยและทำรังได้ ขณะก่อสร้าง สัตว์เข้ามาพร้อมกับ
คนงาน ไม่ว่าจะเลี้ยงหรือไม่ก็ตาม และเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ สัตว์ก็ยังอาศัยอยู่ รวมถึงภายหลัง
การก่อสร้าง เมื่อประชาชนเข้าอยู่อาศัยแล้วยังคงเลี้ยงสัตว์ แม้ว่าจะมีกติกากำหนดไว้ว่าไม่ให้มีการเลี้ยงสัตว์
ดังนั้น การแก้ไขปัญหา จะต้องเริ่มตั้งแต่การออกแบบ โดยจะต้องป้องกันไม่ให้สัตว์สามารถอาศัยอยู่ได้
และอาคารต้องมีความมิดชิดเพียงพอ เพื่อป้องกันการคุ้ยเขี่ยของสุนัขและแมว และจัดทำกติกาให้สมบูรณ์ในการ
ควบคุมดูแลผู้ที่เข้าอยู่อาศัย เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของประชาชน

มติที่ประชุม

เห็นชอบตามความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๑ ต่อยางงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเข้าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้การเคหะแห่งชาติ รับความเห็นของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติไปพิจารณาดำเนินการ ในประเด็นสุขอนามัยของผู้อยู่อาศัยและการควบคุมปัญหาเกี่ยวกับสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และดำเนินการ ดังนี้

๑. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเข้าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๑ อย่างเคร่งครัด

๒. ให้ตั้งงบประมาณเพื่อดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้

๓. นำความเห็นคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อประกอบการพิจารณาตามมาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๑/๖ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ ต่อไป

ทั้งนี้ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับรองมติที่ประชุมดังกล่าว ในที่ประชุมแล้ว

๔.๑๑ โครงการอาคารเข้าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุบลราชธานี ของการเคหะแห่งชาติ

กรรมการและเลขานุการ รายงานสรุปต่อที่ประชุมว่า คณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๐ มีมติอนุมัติในหลักการ การจัดทำโครงการอาคารเข้าสำหรับผู้มีรายได้น้อย ปี ๒๕๕๙ ระยะที่ ๑ จำนวน ๑๔ โครงการ ซึ่งรวมถึงโครงการอาคารเข้าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุบลราชธานี ของการเคหะแห่งชาติ ด้วย โดยโครงการฯ ตั้งอยู่ทางหลวงหมายเลข ๒๑๒ (ขยางกูร) ตำบลขามใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) จำนวน ๒๔๒ ห้อง พื้นที่โครงการฯ ประมาณ ๓ ไร่ ประกอบด้วย อาคาร ๔ ชั้น จำนวน ๕ อาคาร มีพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน ๔๔ คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน ๑๒๕ คัน โครงการฯ คาดการณ์ว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ ๑๒๗.๘๖ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยจัดให้มีระบบทุกอาคาร มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Filter Tank) สามารถรองรับน้ำเสียได้ทั้งสิ้น ลูกบาศก์เมตรต่อวันต่ออาคาร รวม ๕ อาคาร โครงการฯ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ ๑๕๐ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน นอกจากนั้น จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น ๒.๔๕ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มีอาคารพักมูลฝอยรวม และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ ขนาด ๑,๒๑๙.๕๐ ตารางเมตร

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ได้พิจารณารวม ๒ ครั้ง และในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๑ มีมติให้นำรายงานฯ ที่ได้ปรับปรุงแก้ไข ตามความเห็นคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว เสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เพื่อให้ความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป ทั้งนี้

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้เพิ่มเติมมาตรการตามความเห็นของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๑ ใน ๗ ประเด็น ด้วยแล้ว ทั้งนี้ ในรายงานฯ ได้กำหนดมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ อาทิ จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง ๖ เมตร และติดตั้งผ้าใบตลอดแนว เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ติดตั้งกำแพงกันเสียง (Cylence) และรั้ว Metal Sheet หรือเทียบเท่า และกำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง การก่อสร้างฐานรากจะใช้เสาเข็มเจาะ ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมและแยกเศษวัสดุก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้ง ได้กำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ อาทิ การตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทั้ง ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัย

จึงเรียนเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

ความเห็นที่ประชุม

ที่ประชุมฯ พิจารณารายละเอียดโครงการฯ แล้ว มีความเห็นเกี่ยวกับการควบคุมปัญหาเกี่ยวกับ สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ซึ่งเกี่ยวข้องกับสุขอนามัยของผู้อยู่อาศัย กรณีสัตว์ที่มีปัญหา อาทิ สุนัข แมว นกพิราบ หนู แมลงสาบ ซึ่งพบได้ทุกแห่งของโครงการที่พักอาศัย ของการเคหะแห่งชาติ โดยสาเหตุของปัญหาเริ่มตั้งแต่ การออกแบบโครงการ ที่ออกแบบเอื้อให้สัตว์สามารถอยู่อาศัยและทำรังได้ ขณะก่อสร้าง สัตว์เข้ามาพร้อมกับ คนงาน ไม่ว่าจะเลี้ยงหรือไม่ก็ตาม และเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ สัตว์ก็ยังอาศัยอยู่ รวมถึงภายหลัง การก่อสร้าง เมื่อประชาชนเข้าอยู่อาศัยแล้วก็ยังคงเลี้ยงสัตว์ แม้ว่าจะมีกติกากำหนดไว้ว่าไม่ให้มีการเลี้ยงสัตว์ ดังนั้น การแก้ไขปัญหา จะต้องเริ่มตั้งแต่การออกแบบ โดยจะต้องป้องกันไม่ให้สัตว์สามารถอาศัยอยู่ได้ และอาคารต้องมีความมิดชิดเพียงพอ เพื่อป้องกันการคุ้ยเขี่ยของสุนัขและแมว และจัดทำกติกาให้สมบูรณ์ในการ ควบคุมดูแลผู้ที่เข้าอยู่อาศัย เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของประชาชน

มติที่ประชุม

เห็นชอบตามความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๑ ต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัด อุบลราชธานี ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้การเคหะแห่งชาติ รับความเห็นของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติไปพิจารณาดำเนินการ ในประเด็นสุขอนามัยของผู้อยู่อาศัยและการควบคุมปัญหาเกี่ยวกับสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรค และดำเนินการ ดังนี้

๑. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร เช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุบลราชธานี ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการ ชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๑ อย่างเคร่งครัด

๒. ให้ตั้งงบประมาณเพื่อดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้

๓. นำความเห็นคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อประกอบการพิจารณาตามมาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๑/๖ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ ต่อไป

ทั้งนี้ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับรองมติที่ประชุมดังกล่าว ในที่ประชุมแล้ว

๔.๑๒ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ (สลักไค) ของการเคหะแห่งชาติ

กรรมการและเลขานุการ รายงานสรุปต่อที่ประชุมว่า คณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๐ มีมติอนุมัติในหลักการ การจัดทำโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย ปี ๒๕๕๙ ระยะที่ ๑ จำนวน ๑๔ โครงการ ซึ่งรวมถึงโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ (สลักไค) ของการเคหะแห่งชาติ ด้วย โดยโครงการฯ ตั้งอยู่ ถนนทางหลวง ๒๒๖ (สุรินทร์-ศรีสะเกษ) ตำบลสลักไค อำเภอเมือง จังหวัดสุรินทร์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) มีจำนวนห้องพัก ๑๖๓ ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการฯ ประมาณ ๓ ไร่ ประกอบด้วย อาคาร ๔ ชั้น จำนวน ๔ อาคาร มีพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน ๓๐ คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน ๘๐ คัน โครงการฯ คาดการณ์ว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ ๙๐.๙๒ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Filter Tank) ทั้ง ๔ อาคาร สามารถบำบัดได้อาคารละ ๓๐ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน รวม ๔ อาคาร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ ๑๒๐ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน นอกจากนั้น จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ ๑.๙๗๖ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มีอาคารพักมูลฝอยรวม และพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการฯ ขนาด ๑,๓๔๐ ตารางเมตร

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ได้พิจารณารวม ๒ ครั้ง และในการประชุมครั้งที่ ๔๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ มีมติให้นำรายงานฯ ที่ได้ปรับปรุงแก้ไขตามความเห็นคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว เสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เพื่อให้ความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป โดยเมื่อวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๑ การเคหะแห่งชาติ ได้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานฯ เพื่อดำเนินการตามความเห็นของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๑ ใน ๗ ประเด็น และในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๑ มีมติให้การเคหะแห่งชาติ รวบรวมข้อมูลในรายงานฯ ข้อมูลที่ได้ชี้แจงเพิ่มเติมทุกฉบับ และข้อมูลในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการฯ ในรายงานฯ รวมทั้งข้อมูลที่ปรับปรุงแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ เพื่อเสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติต่อไป โดยในรายงานฯ ได้กำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ อาทิ การจัดทำรั้ว Metal sheet สูง ๖ เมตร ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบ (Mesh sheet) เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย เพิ่มแผ่นกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ ก่อสร้างฐานรากโดยใช้วิธีการเสาเข็มตอก กำจัดสิ่งปฏิกูลทันทีเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ แจ้งให้ประชาชนในพื้นที่รับทราบกิจกรรมการก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน

รวมทั้ง ได้กำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ อาทิ การตรวจวัดคุณภาพอากาศ
เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทั้งที่ ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และระบบป้องกันอัคคีภัย

จึงเรียนเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

ความเห็นที่ประชุม

ที่ประชุมฯ พิจารณารายละเอียดโครงการฯ แล้ว มีความเห็นเกี่ยวกับการควบคุมปัญหาเกี่ยวกับ
สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ซึ่งเกี่ยวข้องกับสุขอนามัยของผู้อยู่อาศัย กรณีสัตว์ที่มีปัญหา อาทิ สุนัข แมว นกพิราบ
หนู แมลงสาบซึ่งพบได้ทุกแห่งของโครงการที่พักอาศัย ของการเคหะแห่งชาติ โดยสาเหตุของปัญหาเริ่มตั้งแต่
การออกแบบโครงการ ที่ออกแบบเอื้อให้สัตว์สามารถมาอยู่อาศัยและทำรังได้ ขณะก่อสร้าง สัตว์เข้ามาพร้อมกับ
คนงาน ไม่ว่าจะเลี้ยงหรือไม่ก็ตาม และเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ สัตว์ก็ยังอาศัยอยู่ รวมถึงภายหลัง
การก่อสร้าง เมื่อประชาชนเข้าอยู่อาศัยแล้วก็ยังเลี้ยงสัตว์ แม้ว่าจะมีกติกากำหนดไว้ว่าไม่ให้มีการเลี้ยงสัตว์
ดังนั้น การแก้ไขปัญหา จะต้องเริ่มตั้งแต่การออกแบบ โดยจะต้องป้องกันไม่ให้สัตว์สามารถอาศัยอยู่ได้
และอาคารต้องมีความมิดชิดเพียงพอ เพื่อป้องกันการคุ้ยเขี่ยของสุนัขและแมว และจัดทำกติกาให้สมบูรณ์ในการ
ควบคุมดูแลผู้ที่เข้าอยู่อาศัย เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของประชาชน

มติที่ประชุม

เห็นชอบตามความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๖
กันยายน ๒๕๖๑ ต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย
จังหวัดสุรินทร์ (สลักไผ่) ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้การเคหะแห่งชาติ รับความเห็นของคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติไปพิจารณาดำเนินการ ในประเด็นสุขอนามัยของผู้อยู่อาศัยและการควบคุมปัญหาเกี่ยวกับ
สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และดำเนินการ ดังนี้

๑. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ (สลักไผ่) ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งผ่านการพิจารณาจาก
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๑ อย่างเคร่งครัด

๒. ให้ตั้งงบประมาณเพื่อดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้

๓. นำความเห็นคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อประกอบการพิจารณา
ตามมาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๑/๖ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒)
พ.ศ. ๒๕๖๑ ต่อไป

ทั้งนี้ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับรองมติที่ประชุมดังกล่าว ในที่ประชุมแล้ว

๔.๑๓ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ ๑ และระยะที่ ๒ ของการเคหะแห่งชาติ

กรรมการและเลขานุการ รายงานสรุปต่อที่ประชุมว่า คณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๐ มีมติอนุมัติในหลักการ การจัดทำโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย ปี ๕๙ ระยะที่ ๑ จำนวน ๑๔ โครงการ ซึ่งรวมถึงโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ ๑ และระยะที่ ๒ ของการเคหะแห่งชาติ ด้วย โดยโครงการฯ ตั้งอยู่บริเวณโครงการเคหะชุมชนจังหวัดลพบุรี ถนนพหลโยธิน ตำบลกกโก อำเภอเมือง จังหวัดลพบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน ๔๙๑ ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการฯ ประมาณ ๑๕ ไร่ ประกอบด้วย อาคารสูง ๔ ชั้น จำนวน ๑๒ อาคาร แบ่งเป็น ๒ ระยะ ได้แก่ ระยะที่ ๑ จำนวน ๒๔๕ หน่วย (๖ อาคาร) ระยะที่ ๒ จำนวน ๒๔๖ หน่วย (๖ อาคาร) มีพื้นที่พื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน ๑๐๒ คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน ๒๔๐ คัน โครงการฯ คาดการณ์ว่า จะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ ๒๓๖.๓๙ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารชนิดเกราะ - กรองไร้อากาศ - เติมน้ำอากาศ ไว้ทุกอาคาร รองรับปริมาณน้ำเสียได้ ๓๐ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน อาคาร รวม ๑๒ อาคาร โครงการฯ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ ๓๖๐ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน นอกจากนั้น จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ ๓๘.๐๓ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มีห้องพักมูลฝอยรวม และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ ขนาด ๖,๙๘๘.๓๒ ตารางเมตร

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ได้พิจารณารวม ๓ ครั้ง และในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๑ มีมติให้นำรายงานฯ เสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติต่อไป โดยเมื่อวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๑ การเคหะแห่งชาติ ได้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานฯ เพื่อดำเนินการตามความเห็นของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๑ ใน ๗ ประเด็น และในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๑ มีมติให้ การเคหะแห่งชาติ รวบรวมข้อมูลในรายงานฯ ข้อมูลที่ได้ชี้แจงเพิ่มเติมทุกฉบับ และข้อมูลในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการฯ ในรายงานฯ รวมทั้งข้อมูลที่ปรับปรุงแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดตามข้อคิดเห็นของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ เพื่อเสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ต่อไป โดยในรายงานฯ ได้กำหนดมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ อาทิ การจัดทำ รั้ว Metal Sheet สูง ๖ เมตร และติดตั้งผ้าใบตลอดแนว เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและ ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง ติดตั้งกำแพงกันเสียง (Cylence) และรั้ว Metal Sheet หรือเทียบเท่า การก่อสร้างฐานรากจะใช้เสาเข็มเจาะ ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป จัดเตรียมถังรองรับ ขยะมูลฝอยและแยกเศษวัสดุก่อสร้าง ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้ง ได้กำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ อาทิ การตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และระบบระบบป้องกันอัคคีภัย

จึงเรียนเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

ความเห็นที่ประชุม

ที่ประชุมฯ พิจารณารายละเอียดโครงการฯ แล้ว มีความเห็นเกี่ยวกับการควบคุมปัญหาเกี่ยวกับสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ซึ่งเกี่ยวข้องกับสุขอนามัยของผู้อยู่อาศัย กรณีสัตว์ที่มีปัญหา อาทิ สุนัข แมว นกพิราบ หนู แมลงสาบ ซึ่งพบได้ทุกแห่งของโครงการที่พักอาศัย ของการเคหะแห่งชาติ โดยสาเหตุของปัญหาเริ่มตั้งแต่การออกแบบโครงการ ที่ออกแบบเอื้อให้สัตว์สามารถอยู่อาศัยและทำรังได้ ขณะก่อสร้าง สัตว์เข้ามาพร้อมกับคนงาน ไม่ว่าจะเลี้ยงหรือไม่ก็ตาม และเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ สัตว์ก็ยังอาศัยอยู่ รวมถึงภายหลังการก่อสร้าง เมื่อประชาชนเข้าอยู่อาศัยแล้วก็ยังคงเลี้ยงสัตว์ แม้ว่าจะมีกติกากำหนดไว้ว่าไม่ให้มีการเลี้ยงสัตว์ ดังนั้น การแก้ไขปัญหา จะต้องเริ่มตั้งแต่การออกแบบ โดยจะต้องป้องกันไม่ให้สัตว์สามารถอาศัยอยู่ได้ และอาคารต้องมีความมิดชิดเพียงพอ เพื่อป้องกันการคุ้ยเขี่ยของสุนัขและแมว และจัดทำกติกาให้สมบูรณ์ในการควบคุมดูแลผู้ที่อยู่อาศัย เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของประชาชน

มติที่ประชุม

เห็นชอบตามความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๑ ต่อยางงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ ๑ และระยะที่ ๒ ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้การเคหะแห่งชาติ รับความเห็นของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติไปพิจารณาดำเนินการ ในประเด็นสุขอนามัยของผู้อยู่อาศัยและการควบคุมปัญหาเกี่ยวกับสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และดำเนินการ ดังนี้

๑. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ ๑ และระยะที่ ๒ ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๑ อย่างเคร่งครัด

๒. ให้ตั้งงบประมาณเพื่อดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้

๓. นำความเห็นคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อประกอบการพิจารณาตามมาตรา ๕๙ และมาตรา ๕๑/๖ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ ต่อไป

ทั้งนี้ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับรองมติที่ประชุมดังกล่าว ในที่ประชุมแล้ว

๔.๑๔ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรปราการ (บางพลี) ของการเคหะแห่งชาติ

กรรมการและเลขานุการ รายงานสรุปต่อที่ประชุมว่า คณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๐ มีมติอนุมัติในหลักการ การจัดทำโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย ปี ๕๙ ระยะที่ ๑ จำนวน ๑๔ โครงการ ซึ่งรวมถึงโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรปราการ (บางพลี) ของการเคหะแห่งชาติ ด้วย โดยโครงการฯ ตั้งอยู่ถนนบางนา-ตราด กิโลเมตรที่ ๒๓ ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) มีจำนวนห้องพัก ๑,๐๒๙ ห้อง ขนาดพื้นที่ ประมาณ ๑๖ ไร่

ประกอบด้วย อาคาร ๔ ชั้น จำนวน ๒๑ อาคาร อาคารละ ๔๔ ห้อง สำนักงานนิติบุคคล อาคารป้อมยาม อาคาร โรงสูบน้ำ มีที่จอดรถยนต์ จำนวน ๒๐๙ คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน ๑๕๘ คัน โครงการฯ คาดการณ์ว่า ปริมาณน้ำเสียจะเกิดขึ้นประมาณ ๔๔๕.๗๔ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นไว้ ทุกอาคาร ด้วยระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter) มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบระบบ บำบัดน้ำเสียกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) รองรับปริมาณน้ำเสียได้ ๖๐๐ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน นอกจากนั้นจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น ประมาณ ๙.๖๐๑ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มีลานพักมูลฝอยรวม และ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ ขนาด ๓,๕๒๙ ตารางเมตร

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดสมุทรปราการ ได้พิจารณา รวม ๓ ครั้ง และในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๑ มีมติให้นำรายงานฯ ที่ได้ปรับปรุงแก้ไข ตามความเห็นคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว เสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เพื่อให้ความเห็นประกอบการศึกษาของคณะรัฐมนตรี ต่อไป โดยเมื่อวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๑ การเคหะแห่งชาติ ได้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการฯ ในรายงานฯ เพื่อดำเนินการตามความเห็นของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๑ ใน ๗ ประเด็น และในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จังหวัดสมุทรปราการ ครั้งที่ ๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ มีมติทราบและเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงฯ ดังกล่าว โดยในรายงานฯ ได้กำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ อาทิ การติดตั้ง Mesh Sheet ทุกชั้นโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ติดตั้ง Metal Sheet และกำแพงกันเสียง (Cylence) หรือเทียบเท่า การก่อสร้างฐานรากโดยใช้เข็มเจาะ ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ และจัดให้มีห้องส้วม สำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียน การจัดการพื้นที่ สีเขียว และการป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย รวมทั้ง ได้กำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ อาทิ การตรวจวัดคุณภาพอากาศ ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำทิ้ง การจัดการมูลฝอย และการป้องกันอัคคีภัย

จึงเรียนเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

ความเห็นที่ประชุม

ที่ประชุมฯ พิจารณารายละเอียดโครงการฯ แล้ว มีความเห็นเกี่ยวกับการควบคุมปัญหาเกี่ยวกับ สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ซึ่งเกี่ยวข้องกับสุขอนามัยของผู้อยู่อาศัย กรณีสัตว์ที่มีปัญหา อาทิ สุนัข แมว นกพิราบ หนู แมลงสาบ ซึ่งพบได้ทุกแห่งของโครงการที่พักอาศัย ของการเคหะแห่งชาติ โดยสาเหตุของปัญหาเริ่มตั้งแต่ การออกแบบโครงการ ที่ออกแบบเอื้อให้สัตว์สามารถมาอยู่อาศัยและทำรังได้ ขณะก่อสร้าง สัตว์เข้ามาพร้อมกับ คนงาน ไม่ว่าจะเลี้ยงหรือไม่ก็ตาม และเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ สัตว์ก็ยังอาศัยอยู่ รวมถึงภายหลัง การก่อสร้าง เมื่อประชาชนเข้าอยู่อาศัยแล้วยังคงเลี้ยงสัตว์ แม้ว่าจะมีกติกากำหนดไว้ว่าไม่ให้มีการเลี้ยงสัตว์ ดังนั้น การแก้ไขปัญหา จะต้องเริ่มตั้งแต่การออกแบบ โดยจะต้องป้องกันไม่ให้สัตว์สามารถอาศัยอยู่ได้ และอาคารต้องมีความมิดชิดเพียงพอ เพื่อป้องกันการคุ้ยเขี่ยของสุนัขและแมว และจัดทำกติกาให้สมบูรณ์ในการ ควบคุมดูแลผู้ที่อยู่อาศัย เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของประชาชน

มติที่ประชุม

เห็นชอบตามความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดสมุทรปราการ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๑ ต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรปราการ (บางพลี) ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้การเคหะแห่งชาติ รับความเห็นของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติไปพิจารณาดำเนินการ ในประเด็นสุขอนามัยของผู้อยู่อาศัยและการควบคุมปัญหาเกี่ยวกับสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และดำเนินการ ดังนี้

๑. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรปราการ (บางพลี) ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดสมุทรปราการ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๑ อย่างเคร่งครัด

๒. ให้ตั้งงบประมาณเพื่อดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้

๓. นำความเห็นคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อประกอบการพิจารณาตามมาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๑/๖ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ ต่อไป

ทั้งนี้ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับรองมติที่ประชุมดังกล่าว ในที่ประชุมแล้ว

๔.๑๗ ขอบปรับปรุง หนังสือแสดงความยินยอมปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตามมาตรา ๔๖ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการ สามารถรับการยกเว้น ไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรรมการและเลขานุการ รายงานสรุปต่อที่ประชุมว่า คณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๕๖ และวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๕๖ มีมติให้การเคหะแห่งชาติ ดำเนินโครงการบ้านเอื้ออาทร ภายในเวลา ๕ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๖ - ๒๕๕๐) ซึ่งเป็นโครงการตามนโยบายเร่งด่วนของรัฐบาล โดยให้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ต่อไป ซึ่งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๕๘ มีมติเห็นชอบร่างประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ทส.) เรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงาน EIA การกำหนดให้โครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ สามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงาน EIA โดยยินยอมปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ตามมาตรา ๔๖ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ โดยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ลงนาม

ประกาศ ทส. เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๔๘ และประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๒ ตอนพิเศษ ๗๐ ง วันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๔๘

โครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ ที่ขอรับการยกเว้น ไม่ต้องจัดทำรายงาน EIA ตามประกาศ ทส. ดังกล่าว ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือแสดงความยินยอมปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ตามมาตรา ๔๖ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ (แบบ สผ. ๔) จำนวน ๖๐ โครงการ ทั้งนี้ ในแบบ สผ. ๔ ท้ายประกาศกระทรวงฯ ดังกล่าว ระบุเนื้อหาสำคัญ คือ “...จะไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือกิจการ รวมทั้งมาตรการที่กำหนดภายหลังการยินยอมปฏิบัติตามมาตรา ๔๖ วรรคสาม...” ต่อมา คณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๕๐ และวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๒ เห็นชอบการปรับลดหน่วยก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทร ประกอบกับ คณะรักษาความสงบแห่งชาติ ในการประชุม เมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๗ มีมติเห็นชอบหลักการกรอบแผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ ๑ ปี พ.ศ. ๒๕๕๗ - พ.ศ. ๒๕๖๐ ภายใต้อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการการเคหะแห่งชาติ ดังนั้น การเคหะแห่งชาติ ต้องนำโครงการบ้านเอื้ออาทรส่วนที่เหลือมาพัฒนาเป็นโครงการใหม่ จึงมีความจำเป็นต้องปรับผังและรูปแบบใหม่ให้เหมาะสม ทำให้โครงการที่ได้รับอนุมัติ/อนุญาต ในรูปแบบ สผ. ๔ ท้ายประกาศ ทส. วันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๔๘ ไว้แล้วนั้น ไม่สามารถปฏิบัติและดำเนินการต่อไปได้ และมีความจำเป็นต้องขอเปลี่ยนแปลง จำนวน ๒๑ โครงการ ซึ่งประเด็นการเปลี่ยนแปลงของแบบ สผ. ๔ จำแนกเป็น ๒ กรณี คือ ๑) ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จำนวน ๑๖ โครงการ และ ๒) ขอยกเลิก แบบ สผ. ๔ ทั้งโครงการ จำนวน ๕ โครงการ

ทส. โดย สผ. เห็นควรให้การเคหะแห่งชาติดำเนินการ ดังนี้

๑. เนื่องจาก แบบ สผ. ๔ ท้ายประกาศ ทส. วันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๔๘ เป็นการดำเนินการแสดงความยินยอม โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๔๖ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ ไม่ได้มีบทบัญญัติเรื่องดังกล่าวไว้แล้ว จึงเห็นควรให้การเคหะแห่งชาติ ปฏิบัติตามมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ แทน ซึ่งบัญญัติว่า “โครงการหรือกิจการที่ได้รับความยินยอมจาก สผ. ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยได้รับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงาน EIA ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้โครงการหรือกิจการนั้น สามารถดำเนินการต่อไปได้ โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ได้แสดงความยินยอมนำไปปฏิบัติและส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ สำหรับโครงการที่ได้ดำเนินการครบถ้วน ไปแล้ว

๒. โครงการบ้านเอื้ออาทรที่เคยได้รับหนังสือแสดงความยินยอมปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตามมาตรา ๔๖ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ให้สามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงในรายละเอียดของโครงการได้ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบกับสิ่งแวดล้อมและรายละเอียด ตามที่ได้รับในมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดิม ในแต่ละโครงการ

๓. สำหรับโครงการที่ได้ดำเนินโครงการไปแล้ว และการเคหะแห่งชาติมีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินโครงการในบริเวณพื้นที่บางส่วน ให้ต่างจากรูปแบบเดิม โดยการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดดังกล่าว ให้การเคหะแห่งชาติเป็นหน่วยงานรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขรายละเอียดให้สอดคล้องกับมาตรการฯ เดิม และข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดนั้น ต่อไป

๔. สำหรับโครงการบ้านเอื้ออาทรที่ได้รับหนังสือแสดงความยินยอมปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตามมาตรา ๔๖ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ตามประกาศ ทส. วันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๔๘ ไปแล้ว แต่การเคหะแห่งชาติไม่ประสงค์ที่จะดำเนินการต่อให้แล้วเสร็จ หากอนาคตจะนำมาพัฒนาโครงการในรูปแบบใหม่ โดยมีประเภทและขนาดโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงาน EIA ตามประกาศ ทส. เรื่อง กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงาน EIA และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงาน EIA วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ จะต้องจัดทำและเสนอรายงาน EIA ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑

จึงเรียนเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม

๑. ให้การเคหะแห่งชาติ ยังคงดำเนินการเกี่ยวกับหนังสือแสดงความยินยอมปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตามมาตรา ๔๖ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ (แบบ สผ. ๔) ตามมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ สำหรับโครงการได้ดำเนินการครบถ้วนไปแล้ว

๒. สำหรับโครงการที่ได้ดำเนินโครงการไปแล้ว และการเคหะแห่งชาติมีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินโครงการในบริเวณพื้นที่บางส่วน ให้ต่างจากรูปแบบเดิม โดยการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดดังกล่าว ให้การเคหะแห่งชาติเป็นหน่วยงานรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขรายละเอียดให้สอดคล้องกับมาตรการฯ เดิม และข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดนั้น ต่อไป

๓. โครงการบ้านเอื้ออาทรที่ได้รับหนังสือแสดงความยินยอมปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตามมาตรา ๔๖ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจกรรม และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจกรรมสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม วันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๔๘ ไปแล้ว แต่การเคหะแห่งชาติไม่ประสงค์ที่จะดำเนินการต่อให้แล้วเสร็จ หากอนาคตจะนำมาพัฒนาโครงการในรูปแบบใหม่ โดยมีประเภทและขนาดโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ จะต้องจัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑

ทั้งนี้ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับรองมติที่ประชุมดังกล่าว ในที่ประชุมแล้ว

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ

๕.๑ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง จังหวัดชลบุรี (ห้วยกะปิ) ของ การเคหะแห่งชาติ

กรรมการและเลขานุการ รายงานสรุปต่อที่ประชุมว่า คณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๐ มีมติอนุมัติการจัดทำโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๙ โดยโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง จังหวัดชลบุรี (ห้วยกะปิ) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนหนองกระเสริม ๑ ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก ๑,๑๐๔ ห้อง ขนาดพื้นที่ ประมาณ ๒๘-๓-๑๖ ไร่ ประกอบด้วย อาคาร ๔ ชั้น จำนวน ๒๓ อาคาร ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๑ อาคาร อาคารสำนักงาน จำนวน ๑ อาคาร และอาคารพักมูลฝอย จำนวน ๑ อาคาร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน ๒๒๖ คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน ๕๑๐ คัน โครงการฯ คาดการณ์ว่าปริมาณน้ำเสียจะเกิดขึ้นประมาณ ๕๓๒.๕๕ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกอาคาร ชนิดถังเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Filter Tank) มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง ยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) รองรับน้ำเสียจากห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดชนิดถังกรอง-กรองเติมอากาศ รองรับน้ำเสียจากอาคารสำนักงาน และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ชนิดถังกรอง-กรองไร้อากาศ รองรับน้ำเสียจากอาคารห้องพักมูลฝอย นอกจากนั้นจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น ประมาณ ๑๐.๐๗ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ ขนาด ๗,๓๐๔.๒๗ ตารางเมตร

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดสมุทรปราการ ได้พิจารณารวม ๓ ครั้ง และในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๒ มีมติให้นำรายงานฯ ที่ได้ปรับปรุงแก้ไข ตามความเห็นคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว เสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เพื่อให้ความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ต่อไป ทั้งนี้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้เพิ่มเติมมาตรการตามความเห็นของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๑ ใน ๗ ประเด็น ด้วยแล้ว โดยโครงการฯ ได้กำหนดมาตรการ ป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ อาทิ การติดตั้ง Mesh Sheet ทุกชั้นโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ติดตั้ง Metal Sheet และกำแพงกันเสียง (Cylence) ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยและชุดลอกแนวรางระบายน้ำตลอดเวลาช่วงก่อสร้าง เตรียมถัง รองรับมูลฝอยให้เพียงพอ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง รวมทั้ง ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับ โครงการเพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไข ทันที นอกจากนี้ ได้กำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ อาทิ ตรวจวัดคุณภาพ อากาศ และเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำทิ้ง และตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำ ท่อระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย และความพร้อมของอุปกรณ์ไฟฟ้า

จึงเรียนเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

ความเห็นที่ประชุม

ที่ประชุมฯ พิจารณารายละเอียดโครงการฯ แล้ว มีความเห็นเกี่ยวกับการควบคุมปัญหาเกี่ยวกับสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ซึ่งเกี่ยวข้องกับสุขอนามัยของผู้อยู่อาศัย กรณีสัตว์ที่มีปัญหา อาทิ สุนัข แมว นกพิราบ หนู แมลงสาบ ซึ่งพบได้ทุกแห่งของโครงการที่พักอาศัย ของการเคหะแห่งชาติ โดยสาเหตุของปัญหาเริ่มตั้งแต่การออกแบบโครงการ ที่ออกแบบเอื้อให้สัตว์สามารถมาอยู่อาศัยและทำรังได้ ขณะก่อสร้าง สัตว์เข้ามาพร้อมกับคนงาน ไม่ว่าจะเลี้ยงหรือไม่ก็ตาม และเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ สัตว์ก็ยังอาศัยอยู่ รวมถึงภายหลังการก่อสร้าง เมื่อประชาชนเข้าอยู่อาศัยแล้วก็ยังคงเลี้ยงสัตว์ แม้ว่าจะมีกติกากำหนดไว้ว่าไม่ให้มีการเลี้ยงสัตว์ ดังนั้น การแก้ไขปัญหา จะต้องเริ่มตั้งแต่การออกแบบ โดยจะต้องป้องกันไม่ให้สัตว์สามารถอาศัยอยู่ได้ และอาคารต้องมีความมิดชิดเพียงพอ เพื่อป้องกันการคุ้ยเขี่ยของสุนัขและแมว และจัดทำกติกาให้สมบูรณ์ในการควบคุมดูแลผู้ที่เข้าอยู่อาศัย เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของประชาชน

มติที่ประชุม

เห็นชอบตามความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๐ และครั้งที่ ๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๑ ต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง จังหวัดชลบุรี (ห้วยกะปิ) ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้การเคหะแห่งชาติ รับความเห็นของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติไปพิจารณาดำเนินการ ในประเด็นสุขอนามัยของผู้อยู่อาศัยและการควบคุมปัญหาเกี่ยวกับสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และดำเนินการ ดังนี้

๑. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง จังหวัดชลบุรี (ห้วยกะปิ) ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๐ และครั้งที่ ๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๑ อย่างเคร่งครัด

๒. ให้ตั้งงบประมาณเพื่อดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้

๓. นำความเห็นคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อประกอบการพิจารณาตามมาตรา ๔๔ และมาตรา ๕๑/๖ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ ต่อไป

ทั้งนี้ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับรองมติที่ประชุมดังกล่าว ในที่ประชุมแล้ว

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง
ของการเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่บริเวณถนนลำปาง-แม่ทะ ตำบลพระบาท อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) มีจำนวนห้องพักรวม 229 ห้อง ขนาดพื้นที่นำมาพัฒนาโครงการ 5-2-03 ไร่ หรือ 8,812.00 ตร.ม. ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 4 ชั้น ขนาด 41 ห้อง จำนวน 2 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 4 ชั้น ขนาด 49 ห้อง จำนวน 3 อาคาร รวมทั้งสิ้น 5 อาคาร อาคารพักมูลฝอยรวม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารควบคุมและบ่อสูบน้ำเสีย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ของการเคหะแห่งชาติ อย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

- 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2562

1/167

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2562



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มิถุนายน 2562

2/167

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2562

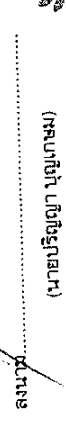


ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้รายได้น้อย จังหวัดลำปาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร อาคารพักอยู่อาศัยรวม อาคารควบคุมและสูบน้ำเสีย พื้นที่สีเขียว บ่อน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ที่พักมูลฝอยประจําอาคาร ถนนภายในโครงการ ที่จอดรถ และทางเท้า โดยระดับดินภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะเท่ากับระดับถนนสาธารณะ ซึ่งมีระดับไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีความสะอาดอยู่เสมอ (ดังรูปที่ 2 ถึงรูปที่ 4) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียวโครงการภายในพื้นที่สีเขียวโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ
1.2 ทรัพยากรที่ดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้รายได้น้อย จังหวัดลำปาง ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการยังมีการปลูกพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งโครงการ 2,049.52 ตร.ม. (พื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์) ต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินจะยังช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น จึงไม่ผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดิน	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง - ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดิน ที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ



ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโก จำกัด
มีนาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรรมชาติวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่า ในจังหวัดลำปางอยู่พื้นที่เสี่ยงต่อแผ่นดินไหว "บริเวณที่ 2" หมายถึง พื้นที่บริเวณที่อยู่ใกล้รอยเลื่อนที่อาจได้รับผลกระทบแผ่นดินไหว ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงนี้ ข้อ 3 (2)(ค) และข้อ 3 (2)(ข) ได้กำหนดบริเวณและอาคารที่ต้องมีการออกแบบโครงสร้างอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ดังนี้ "ข้อ 3(2)(ค) อาคารที่มีผู้ใช้อาคารได้ตั้งแต่ห้าพันคนขึ้นไป" ข้อ 3(2)(ข) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป" จากรายละเอียดในข้างต้น อาคารโครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูงระดับยอดผนังของชั้นสูงสุด (ระดับอะเส) + 14.74 ม. และมีผู้พักอาศัยแต่ละอาคารสูงสุดจากการประเมิน คือ 147 คน ไม่เข้าข่ายอาคารที่ต้องออกแบบโครงสร้างอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวแต่อย่างใด		
1.4 คุณภาพอากาศ	1) การประเมินค่าความเข้มข้นของมลสารในบรรยากาศ การประเมินมลพิษที่เกิดขึ้น ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) และคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จาก Box Model โดยใช้สมมติฐานการปล่อยมลพิษสำหรับรถเบนซินขนาดเล็ก ค่าสมมติฐานการปล่อยสารมลพิษแต่ละชนิด สำหรับยานยนต์ชนิดต่างๆ ความเร็วตั้งแต่ 5-50 กม./ชั่วโมง โดยเลือกใช้ความเร็วของ	1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้าออกภายในโครงการ เพื่อลดฝุ่นละออง 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดมลพิษเสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากการยนต์และรถจักรยานยนต์	- ตรวจสอบป้าย "ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคลากรตามผู้สิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้ต่ำ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รทภายในโครงการเฉลี่ย 30 กม./ชั่วโมง ซึ่งคำนวณหาปริมาณมลพิษได้พบว่า ทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.00007 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19-22 มีนาคม 2560 ซึ่งมีค่า 0.063 มก./ลบ.ม.ผลรวมเป็น 0.06307 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่ปรึกษาได้ใช้สมการเดียวกับการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าเท่ากับ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ซึ่งมีค่า 0.00007 มก./ลบ.ม.เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19-22 มีนาคม 2560 ซึ่งมีค่า 0.029 มก./ลบ.ม.ผลรวมเป็น 0.02907 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.</p> <p>และเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00006 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19-22 มีนาคม 2560 ซึ่งมีค่า 1.0 มก./ลบ.ม.ผลรวมเป็น 1.00006 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม.</p> <p>2) การประเมิน ความสามารถของดิน ไม่ในการสกัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ภายในโครงการ</p> <p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก การใช้รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ คือ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p>	<p>3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากการขนถ่าย</p> <p>4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้สภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ</p>	

ลงนาม.....
(นายชวน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการศูนย์แห่งชาติ
มิถุนายน 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(CO) เกิดจากการสันดาปอย่างไม่สมบูรณ์ของเครื่องยนต์ หากสูดดมเข้าไปเป็นในร่างกายเพียง 10 ppm จะมีผลต่อระบบประสาท ทำให้เกิดอาการอ่อนเพลีย มึนงง ตาพร่ามัว และคลื่นไส้อาเจียนได้ และถ้าได้รับเข้าไปในปริมาณมากถึง 0.002 เปอร์เซ็นต์ เพียง 30 นาที อาจถึงขั้นเสียชีวิตได้</p> <p>โดยธรรมชาติพืชใช้ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ในอากาศสร้างอาหารโดยใช้กระบวนการสังเคราะห์แสง โดยการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากอากาศเข้าไปสู่ท่อโรฟัสสร้างน้ำตาลและออกซิเจน และพืชเป็นแหล่งพลังงานในการเกิดปฏิกิริยาสร้างน้ำตาลและออกซิเจน และพืชจะนำน้ำตาลที่สร้างขึ้นได้ไปใช้ประโยชน์ในการดำรงชีวิต ดังนั้นกระบวนการดังกล่าวจึงมีความสำคัญ ในการลดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และเพิ่มก๊าซออกซิเจนในอากาศ ช่วยปรับปรุงคุณภาพอากาศให้กับมนุษย์</p> <p>พืชแต่ละชนิด มีความสามารถในการลดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศได้ไม่เท่ากัน โดยทั่วไป พืชที่มีการเจริญเติบโตได้อย่างรวดเร็วและพืชที่ปลูกอยู่กลางแจ้ง จะมีความสามารถในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศได้มาก โดยมีปัจจัยที่มีอิทธิพลได้แก่ การรับและการกระจายแสงของเรือนพุ่ม จำนวนใบ พื้นที่เฉลี่ยของใบ และดัชนีพื้นที่ใบ</p> <p>ในเวลากลางวัน ขณะที่พืชดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศโดยการสังเคราะห์แสงนั้น พืชก็ต้องปลดปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ซึ่งเป็นผลจากการหายใจออกมาด้วย ส่วนในเวลากลางคืน พืชปกติไม่</p>		

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ
มิถุนายน 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้ต่ำ จังหวัดลำปาง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สิ่งคราะห์แสง จึงปลดปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งเป็นผลจากการหายใจเพียงอย่างเดียว ในการวัดอัตราการแผ่รังสีความร้อนที่วัดได้จึงเป็นอัตราการแผ่รังสีความร้อนที่แผ่จากพื้นผิวของอาคาร ซึ่งการแผ่รังสีความร้อนและการแผ่รังสีความร้อนที่แผ่จากพื้นผิวของอาคาร</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อประเมินความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ เปรียบเทียบกับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดจากการรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ ที่มีค่า 284 กรัม/วัน พบว่า ต้นไม้โครงการมีประสิทธิภาพลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากการรถยนต์และรถจักรยานยนต์ได้เท่ากับ 1.285.06 กรัม/ชั่วโมง จะเห็นว่าไม่ย่นต้นที่ปลูกคลุมดินภายในโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบท่อต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ</p> <p>3) การประเมินความสามารถในการลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,049.52 ตร.ม. (พิจารณาตามเกณฑ์พื้นที่ไม่น้อยกว่าปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นกระเจา ต้นกระเพรา ต้นเหลืองปรีดิยาธร ต้นแคนา ต้นอินทนิลน้ำ ต้นตะแบก ต้นบิ๊ ต้นปืทอง ต้นโมก ต้นพลับพลึงหนู ต้นชาหยกเกียน และต้นหญ้านวลน้อย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นที่โดยการใช้คลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้มีย่นต้น ซึ่งในส่วนนี้จึงรวมโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape</p>		



ลงนาม.....
(นายระวีวัน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเขตหนองแขง
มีนาคม 2562



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลดลง กับความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการพิจารณาของการปลูกไม้ยืนต้น ควรคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้าสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับสวนอาคาร และลักษณะของดินและพุ่มไม้		
1.5 เสียง	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</p> <p>จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 มีนาคม พ.ศ. 2560 ถึงวันที่ 22 มีนาคม พ.ศ. 2560 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) อยู่ในช่วง 51.2-52.0 dB(A) ซึ่งที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการจะมีความถี่สูง 2 เมตร โดยรอบโครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการที่ติดถนนสาธารณะประโยชน์ ซึ่งรั้วที่บสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 15.2 - 16.0 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 15.2 - 18.0 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกะซิบ (30</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วยานพาหนะที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้ามาใช้บริการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อเนื่องโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียงและเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคลากรระดับผู้รับผิดชอบด้าน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>dB(A) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอกโครงการเปิดดำเนินการประมทอาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะมีแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารพักอาศัยรวมเข้า-ออกโครงการ คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเข้าใช้บริการพื้นที่สีเขียว โดยคาดว่าจะไม่มีอันตรายต่อสุขภาพและที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการและจากผู้พักอาศัยที่ทำการกิจกรรมบริเวณพื้นที่สีเขียวได้บางส่วน นอกจากนี้โครงการติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ และติดตั้งแผงกันเสียงตั้งรกรากนผู้อยู่อาศัยภายในอาคารที่เข้ามาใช้พื้นที่สีเขียวห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยท่านอื่น ดังนั้น คาดว่าจะดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย</p> <p>• ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารเป็นระบบเกราะกรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter) จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30.00 ลบ.ม./วัน ระบบนี้ถูกออกแบบ</p>	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>การประเมินผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน</p> <p>น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ แต่ละอาคาร จะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำแนวตั้งซึ่งจะประกอบด้วย โดยน้ำโสโครกจากห้องส้วมจะระบายผ่านท่อน้ำโสโครก (Soil Pipe) ผ่านส่วนเกราะ (Septic Tank) ของระบบ</p>		



ลงนาม/ (นายปริญญ์ นุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีถนน 2562

80/167

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
(นายระวีณ สุพัตกุล)
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บำบัดน้ำเสียเบื้องต้นประจําอาคาร น้ำเสียจากห้องส้วมที่เกิดจากการชำระล้างร่างกายและซิงค์น้ำจะระบายผ่านท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ส่วนครัวจะระบายผ่านท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe) ซึ่งน้ำเสียจากส่วนนี้จะผ่านบ่อดักไขมันก่อน จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจึงไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจําอาคาร ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ระบบบำบัดน้ำเสียประจําอาคารเป็นระบบแกละ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter) ประกอบด้วย ส่วนแกละ (Septic Tank) และส่วนกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประปาประเมน 19.68 ลบ.ม./อาคาร/วัน (อาคารหมายเลข 3 และ 4) และ 23.52 ลบ.ม./อาคาร/วัน (อาคารหมายเลข 1, 2 และ 5)) ระบบถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียมีค่า (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ล. และ 300 มก./ล. ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดป๊อติ (BOD) ร้อยละ 64 และสารแขวนลอย (SS) ร้อยละ 90 จึงส่งผลให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าป๊อติ (BOD) 90 มก./ล. และสารแขวนลอย (SS) 30 มก./ล. จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นประจําอาคาร น้ำเสียจากอาคารพักมูลฝอยรวม และน้ำเสียจากที่พักมูลฝอยประจําอาคารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เป็นระบบกรองเดิมอากาศ (Aerobic Filter Tank) ประกอบด้วย (1) บ่อรับน้ำ เครื่องสูบน้ำ และบ่อปรับสมดุลในน้ำเสีย (Pump sump & Equalization tank) (2) ส่วนกรองเดิมอากาศ (Aerobic Filter Tank) (3) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation tank) และ (4) ส่วน</p>	<p>ให้รองรับค่าป๊อติ (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ล. และ 300 มก./ล. ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดป๊อติ (BOD) ร้อยละ 64 และสารแขวนลอย (SS) ร้อยละ 90 จึงส่งผลให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าป๊อติ (BOD) 90 มก./ล. และสารแขวนลอย (SS) 30 มก./ล.</p> <p>- ชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เป็นระบบกรองเดิมอากาศ (Aerobic Filter Tank) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200.00 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าป๊อติ (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 90 มก./ล. และ 100 มก./ล. ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดป๊อติ (BOD) ร้อยละ 77.78 และสารแขวนลอย (SS) ร้อยละ 70 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าป๊อติ (BOD) 20 มก./ล. และสารแขวนลอย (SS) 30 มก./ล.</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>3. สืบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มิถุนายน 2562

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุตรธรรมาดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2562



greeneco
co., ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage Tank) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจากการประเมิน 111.03 ลบ.ม./วัน) ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 90 มก./ล. และ 100 มก./ล. ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี (BOD) ร้อยละ 77.78 และสารแขวนลอย (SS) ร้อยละ 70 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี (BOD) 20 มก./ล. และสารแขวนลอย (SS) 30 มก./ล. ซึ่งน้ำทิ้งที่ออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (3) (ญ) อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 2,000 ตร.ม. แต่ไม่เกิน 10,000 ตร.ม. จัดเป็นอาคารประเภท ค มาตรฐานไปเป็นตาม ข้อ 4 ที่กำหนดค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มก./ล. และสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 50 มก./ล. ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามข้อกำหนดได้ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ</p> <p>• การประเมินผลกระทบต่อเนื่องกันได้</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาลำปาง ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้</p>	<p>• การประเมินผลกระทบต่อเนื่องกันได้</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาลำปาง ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้</p>	<p>• การประเมินผลกระทบต่อเนื่องกันได้</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาลำปาง ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้</p>	<p>• การประเมินผลกระทบต่อเนื่องกันได้</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาลำปาง ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้</p>

ลงนาม.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มิถุนายน 2562

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2562




ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้อยู่อาศัย (ระยะดำเนินการ) จังหวัดลำปาง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1.1 <u>ทรัพยากรชีวภาพบก</u>	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนลำปาง-แม่ทะ ตำบลพระบาท อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ศึกษา 1 กม. จากที่ตั้งโครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างและพื้นที่เกษตรกรรม รองลงมา เป็นพื้นที่ป่า วนเกษตรและพื้นที่อาศัย สถาบันการศึกษาและสถานต่าง ๆ เป็นสถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถานบริการและสถานบันเทิงต่าง ๆ เป็นต้น บริเวณพื้นที่ศึกษาไม่พบพรรณไม้หรือสัตว์ป่าที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนลำปาง-แม่ทะ ตำบลพระบาท อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ศึกษา 1 กม. จากที่ตั้งโครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างและพื้นที่เกษตรกรรม รองลงมา เป็นพื้นที่ป่า วนเกษตรและพื้นที่อาศัย สถาบันการศึกษาและสถานต่าง ๆ เป็นสถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถานบริการและสถานบันเทิงต่าง ๆ เป็นต้น บริเวณพื้นที่ศึกษาไม่พบพรรณไม้หรือสัตว์ป่าที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาทรัพยากรชีวภาพ

ลงนาม..... (นายระวิน สุพัตถกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2562

 greeneco co., ltd

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้ต่ำ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด แหล่งน้ำที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ คือ เขื่อนสาธารณประโยชน์ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก สภาพปัจจุบันไม่มีน้ำ มีดินและต้นไม้ขึ้นทับถม น้ำที่ออกจากโครงการจะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจนมีค่าบีโอดี 20 มก./ล. เป็นไปตามมาตรฐานกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (3) (ญ) อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 2,000 ตร.ม. แต่ไม่เกิน 10,000 ตร.ม. จัดเป็นอาคารประเภท ค มาตรฐานไปเป็นตาม ข้อ 4 ที่กำหนดค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มก./ล. และสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 50 มก./ล. ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนลำปาง-แม่ทะ (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1037) อันเป็นแหล่งรองรับน้ำฝนและน้ำที่จากชุมชนใกล้เคียงทำนั้น ไม่มีทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำที่สำคัญ ดังนั้น คาดว่าการระบายน้ำที่จากพื้นที่โครงการไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อการพักอาศัยของประชาชนในน้ำของเหมืองสาธารณะประโยชน์ และระบบบำบัดน้ำดังกล่าวอย่างมีนัยสำคัญ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และดูแลการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพักอาศัย ชีวภาพ	
3. คุณค่าการได้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ น้ำ	1) การประเมินความเพียงพอของปริมาณน้ำประปา ปริมาณการใช้ภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 150.56 ลบ.ม./วัน โดย	1. จัดให้มีเก็บน้ำสำรองไว้ใช้ดื่มกับน้ำได้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 20.00 ลบ.ม./อาคาร และเก็บน้ำขึ้นสู่ใต้พิภพ 1200 ลบ.ม.	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อ - ประปาของโครงการ เพื่อหา

ลงนาม..... (นายประวิทย์ สุพัตกุล)
(นายประวิทย์ สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2562

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2562

84/167

 greenEO
co., ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้ต่ำ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสังคม เศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
น้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขา ลำปาง พบว่า ข้อมูลเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2560 น้ำประปามีจำนวนผู้ใช้ น้ำ 39,618 ราย กำลังการผลิต 62,720 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำผลิต 1,078,116 ลบ.ม. ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 987,862 ลบ.ม. ปริมาณน้ำจำหน่าย 720,700 ลบ.ม. พื้นที่ให้บริการ 44.00 ตร.กม. ซึ่งการประปาส่วน ภูมิภาคสาขาลำปาง สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่ รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาค สาขาลำปางได้ ออกหนังสือรับรองการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ	2) การประเมินความเสี่ยงเพียงพอในการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 150.56 ลบ.ม./วัน โดย น้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขา ลำปาง ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาค สาขาลำปาง สามารถจ่าย น้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ ภายในโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า (คสล.) เพื่อการอุปโภค-บริโภคในแต่ละ อาคารสามารถสำรองได้มากกว่า 1 วัน	ม.อาคาร แต่ละอาคารมีปริมาณน้ำสำรองใ้ใช้อุปโภค-บริโภค ทั้งสิ้น 32.00 ลบ.ม./อาคาร 2. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสูบน้ำสำหรับห้องน้ำ/ ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ 3. รมรณด์และขอความร่วมมือให้พนักงานภายในโครงการช่วยกัน ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญใน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง เป็นต้น 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา เครื่องสูบน้ำ ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสีย น้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำประปา 5. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อการประปาส่วนภูมิภาคสาขา ลำปาง เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในวันบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่จะเปิดการสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำ ภายในโครงการ โดยโครงการจะเลี่ยงในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ	จุดแนวแตกหรือรั่วซึมและ รับซ่อมบำรุงหากพบการ ซ้ำรูด ตลอดจนดำเนินการ - ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด สะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ เพื่อการอุปโภค-บริโภค ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม..... (นายกรวิณ สุพัตกุล) (นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้ช่วยผู้จัดการ คณะแห่งชาติดิปลโมีตราวิชาการแทน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ บริษัท กริมโอ จำกัด
มิถุนายน 2562 มิถุนายน 2562

85/67

greeneco co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการจะส่งผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนโดยรอบโครงการเพียงบางช่วงเวลาในแต่ละวัน ซึ่งคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อระดับน้ำ	3) การประเมินการปนเปื้อนในถังสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค โครงการจัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทปิทูเมน ที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นชั้นใต้ดิน และกันซึมระบบมอร์ตาร์ผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยึดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันกันการซึมผ่านของน้ำ	- คลอรีนชนิดน้ำ 5%: ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดน้ำ 10%: ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนผง: ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลบ.ม. - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง ใช้ประมาณ 3 ชั่วโมง และจึงปล่อยน้ำออกจากรังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง 2. เบ็ดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำที่ถังดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน) 3. กำหนดให้ล้างถังกับน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนหลังคาพร้อมฝาถัง ทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญการในบริการล้างถังน้ำดี 4. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ใช้ เนื่องจากภาระทางถังจะไม่สามารถใช้น้ำไปได้ 5. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้น วันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 6. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบจุดใดภายในถังมีสิ่งสกปรกหรือจุดที่เป็น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....
(นายระวีวัน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้ต่ำ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้พักอาศัยมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 111.03 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชุมชนโรงกรองน้ำ (Septic & Anaerobic Filter) จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยแต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประปาประเมน 19.68 ลบ.ม./อาคาร/วัน (อาคารหมายเลข 3 และ 4) และ 23.52 ลบ.ม./อาคาร/วัน (อาคารหมายเลข 1, 2 และ 5)) ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ล. และ 300 มก./ล. ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี (BOD) ร้อยละ 64 และสารแขวนลอย (SS) ร้อยละ 90 จึงส่งผลให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี (BOD) 90 มก./ล. และสารแขวนลอย (SS) 30 มก./ล. จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เป็นระบบกรองเดิมอากาศ (Aerobic Filter Tank) ประกอบด้วย (1) บ่อรับน้ำ เครื่องสูบน้ำ และบ่อปรับสมดุลในน้ำเสีย (Pump sump & Equalization tank) (2) ส่วนกรองเดิมอากาศ (Aerobic Filter Tank) (3) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation tank) และ (4) ส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage Tank) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประเมน 111.03 ลบ.ม./วัน) ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD)	เหตุให้เกิดจากป็นเบื่อนลงเ็นน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย (ดังรูปที่ 5 ถึง รูปที่ 6) - ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารเป็นระบบกรองอากาศ-โรงกรองน้ำ (Septic & Anaerobic Filter) จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30.00 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ล. และ 300 มก./ล. ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี (BOD) ร้อยละ 64 และสารแขวนลอย (SS) ร้อยละ 90 จึงส่งผลให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี (BOD) 90 มก./ล. และสารแขวนลอย (SS) 30 มก./ล. - ชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นระบบกรองเดิมอากาศ (Aerobic Filter Tank) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200.00 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 90 มก./ล. และ 100 มก./ล. ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี (BOD) ร้อยละ 77.78 และสารแขวนลอย (SS) ร้อยละ 70 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี (BOD) 20 มก./ล. และสารแขวนลอย (SS) 30 มก./ล.	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมันทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออกโดยดักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ภายในอาคารพักผู้เช่า (ประเภทพมูล ผอ ยอย สล ย) และ ประสานงาน ให้สำนักงาน เทศบาลนครลำปางมารับไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบถังเก็บตะกอน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ถังตะกอน ใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำ <u>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเป็นกรดและด่าง (pH)

ลงนาม.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2562

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2562




ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียจะระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 90 มก./ล. และ 100 มก./ล. ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดป๊อติ (BOD) ร้อยละ 77.78 และสารแขวนลอย (SS) ร้อยละ 70 จึงทำให้ทั้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าป๊อติ (BOD) 20 มก./ล. และสารแขวนลอย (SS) 30 มก./ล. ซึ่งน้ำทิ้งที่ออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (3) อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 2,000 ตร.ม. แต่ไม่เกิน 10,000 ตร.ม. จัดเป็นอาคารประเภท ค มาตรฐานไปเป็นตาม ข้อ 4 ที่กำหนดค่าป๊อติ ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มก./ล. และสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 50 มก./ล. ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป หากโครงการควบคุมการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ จึงผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยรวมนั้นในระดับต่ำ	มาตรการในการดูแลรักษาจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการป๊อติ้น พร้อมจัดทำเป็นคู่มือสำหรับเจ้าของโครงการนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า "ระบบกรองชีวภาพ" เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง 2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบบชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบน เพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน 3. ต้องจัดพื้นที่เป็นผอมละเอียดเพื่อรดน้ำในป๊อติ้น อย่างสม่ำเสมอ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ป๊อติ (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทิศเคเอ็น (TKN) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ฟิเคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) สถานที่ดำเนินการ • บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ระยะเวลา ความถี่ • ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

.....

(นายระวิน สุปัตกุล)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มกราคม 2562

88/167



greeno co., ltd.

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ยับบ่อดินบ่าบัตก้าขมิเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้ออกภาคในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นอาหารและผลผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน โดยโครงการเลือกใช้ดินร่วนซึ่งโดยทั่วไปจะมีขนาดรูพรุนประมาณ 0.002-0.05 มม. ร่วมกับปุ๋ยอินทรีย์ซึ่งเป็นปุ๋ยที่มีปริมาณจุลินทรีย์ชีวิตอยู่มาก เป็นตัวกลางที่สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ 2,400 ลิ./ตร.ม./วัน ดังนั้น โครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00 x 1.00 ม. หรือ 1.00 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ/อาคาร เพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ</p> <p>การประเมินผลกระทบ (Aerosol) ที่ออกจากระบบบ่าบัตน้ำเสียระบบบ่าบัตน้ำเสียส่วนกลางจะมีปริมาณละอองลอย (Aerosol) ของระบบบ่าบัตน้ำเสียเกิดขึ้น 0.019 ลบ.ม./วินาที (ส่วนเติมอากาศ) โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย</p> <p>โครงการใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มีจากละอองน้ำเสีย และต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศของระบบบ่าบัตน้ำเสียแต่ละชุดให้ระเหยน่านขึ้นดิน และมีการสัมผัสดินเป็นเวลาอย่างน้อย 10 วินาที</p>	<p>จนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทนเป็นต้น</p> <p>4. งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก</p> <p>5. จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน</p> <p>6. ตรวจสอบระบบเป็นประจำวันสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....

(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการ คณะแห่งชาติประชาธิปไตย
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2562

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโนโด้ จำกัด
มิถุนายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	<p>โดยจัดให้มีบ่อนดินขนาด 0.96 ตร.ม. เพื่อบำบัดปริมาณและของเสียได้อย่างเพียงพอ</p> <p>โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง เป็นการพัฒนาโครงการจาก "พื้นที่ว่าง พื้นที่ราบผืนดินไม่และหญ้าขึ้นปกคลุม" เป็น "อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 4 ชั้น ขนาด 41 ห้อง จำนวน 2 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 4 ชั้น ขนาด 49 ห้อง จำนวน 3 อาคาร รวมทั้งสิ้น 5 อาคาร จำนวนห้องพัก 229 ห้อง อาคารพักมูลฝอยรวม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารควบคุมและบำบัดน้ำเสีย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร"</p> <p>จากการพัฒนาพื้นที่ในข้างต้น ส่งผลให้สัมประสิทธิ์การไหลนองของน้ำฝน (Runoff Coefficient: C) ในพื้นที่มีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจากเดิม "C = 0.30" เป็น "C = 0.55" ภายหลังการพัฒนาโครงการ น้ำฝนจะสามารถซึมลงดินได้น้อยลง อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น และเวลาการไหลรวมตัวสั้นลง เพื่อให้การระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการไม่กระทบต่อการระบายน้ำเดิมก่อนการพัฒนาโครงการ โครงการจึงได้จัดสร้างบ่อเก็บกักน้ำผิวดินส่วนเกิน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (บ่อหน่วงน้ำ) ปริมาตรการหน่วงน้ำของบ่อหน่วงน้ำ 180.68 ลบ.ม. ส่วนของรางและท่อระบายน้ำภายในโครงการสามารถกักเก็บน้ำได้ 37.70 ลบ.ม. รวมปริมาตรการหน่วงน้ำของโครงการ คือ 218.38 ลบ.ม. (มากกว่าปริมาตรการหน่วงน้ำที่ต้องการ คือ 109.74 ลบ.ม.)</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้ควบคุมอัตราการไหลของน้ำออกจากบ่อหน่วง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการหน่วงน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตรการหน่วง 180.68 ลบ.ม. (ดังรูปที่ 7) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิม (คือ 0.081 ลบ.ม./วิน) 3. จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอย ได้แก่ ถังพลาสติก เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจลงไปอุดตันหรือกีดขวางการระบายน้ำของระบบระบายน้ำภายในโครงการอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันของเศษมูลฝอย จนเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ 5. ขุดลอกระบบระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) 6. ประสานงานและสนับสนุนหน่วยงานที่ดูแลรับผิดชอบแนวท่อระบายน้ำสาธารณะ และวางระบบระบายน้ำสาธารณะในการขุดลอก เพื่อคงประสิทธิภาพการรองรับน้ำของท่อและรางระบบระบายน้ำสาธารณะ 	<p>- ตรวจ สอบ บ่อ พัก น้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อตกมูลฝอยภายในโครงการ ไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจระบบระบายน้ำภายในโครงการให้สภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

ลงนาม.....

(นายประวิทย์ สุพพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มิถุนายน 2562

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2562



greeneco
co., ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้รายได้น้อย จังหวัดลำปาง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำ ด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.150 ม. จำนวน 2 ท่อ เข้าสู่บ่อพักน้ำภายในโครงการ ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการโดย Gravity Flow ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 ม. จำนวน 1 ท่อ อัตราการระบายน้ำ 0.066 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนการพัฒนาโครงการ (คือ 0.081 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>ดังนั้น ระบบการหมุนเวียนของโครงการที่มีการหมุนเวียนทั้งในเส้นท่อ ระบายน้ำ และบ่อน้ำ ที่มีปริมาณการหมุนเวียนทั้งโครงการ คือ 218.38 ลบ.ม. เพียงพอต่อปริมาณการหมุนเวียนที่ต้องการ คือ 109.74 ลบ.ม. อีกทั้งยังไม่กระทบต่อประสิทธิภาพการระบายน้ำของทางระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เนื่องจากหลังการพัฒนาโครงการ ได้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่สาธารณะไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>การประเมินการความเสี่ยงในการรองรับน้ำทั้งของทางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>โครงการระบายน้ำออกสู่ภายนอกด้วย Gravity Flow ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 ม. จำนวน 1 ท่อ อัตราการระบายน้ำ 0.066 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนการพัฒนาโครงการ (คือ 0.081 ลบ.ม./วินาที) ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 ม. ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเริ่มถนนลำปาง-แม่ทะ ไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการหลังการ</p>		

ลงนาม.....
(นายชวน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญงาม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>พัฒนาที่ไม่เกินอัตราการพัฒนาดำเนินการพัฒนาระบบน้ำของการพัฒนาโครงการไม่กระทบต่อความสามารถในการรองรับน้ำของทางระบายน้ำสาธารณะ ที่ต้องรองรับน้ำจากพื้นที่โครงการเดิมอยู่แล้วก่อนที่จะมีการพัฒนาโครงการ แต่เนื่องจากปัจจุบันสภาพทางระบายน้ำสาธารณะ มีเขตนดินตะกอนทับถม ดินแข็ง มีพืชขึ้นปกคลุม ส่งผลให้ความสามารถรองรับน้ำจากชุมชนได้ลดลง</p> <p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>พัฒนาที่ไม่เกินอัตราการพัฒนาดำเนินการพัฒนาระบบน้ำของการพัฒนาโครงการไม่กระทบต่อความสามารถในการรองรับน้ำของทางระบายน้ำสาธารณะ ที่ต้องรองรับน้ำจากพื้นที่โครงการเดิมอยู่แล้วก่อนที่จะมีการพัฒนาโครงการ แต่เนื่องจากปัจจุบันสภาพทางระบายน้ำสาธารณะ มีเขตนดินตะกอนทับถม ดินแข็ง มีพืชขึ้นปกคลุม ส่งผลให้ความสามารถรองรับน้ำจากชุมชนได้ลดลง</p> <p>1) การประเมินความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยบริเวณที่พักมูลฝอย</p> <p>ประจำอาคาร</p> <p>โครงการจัดให้มีที่พักมูลฝอยประจำอาคาร 1 จุดอาคาร แต่ละจุดจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง ประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีเหลือง) จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) จำนวน 1 ถัง โดยลักษณะภาชนะรองรับมูลฝอยมีล้อ มีฝาปิดมิดชิด รองถุนด้านภายในถัง ด้านหน้าถังแต่ละประเภทจะมีรูปภาพและข้อความประกอบในการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทให้เข้าใจง่ายบริเวณข้างถัง ทุกวันเจ้าหน้าที่ของโครงการจะรวบรวมมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำอาคาร ไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม</p> <p>จากการประเมิน พบว่า การจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ประจำอาคารแต่ละอาคาร สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากที่พักอาศัยในแต่ละ</p>	<p>1. ที่พักมูลฝอยประจำอาคาร จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิ. จำนวน 6 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง</p> <p>2. จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมแบบออกเป็น 4 ส่วน คือ ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 1.95 ตร.ม. ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลาย ขนาดพื้นที่ 8.40 ตร.ม. ส่วนพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.90 พื้นที่ 4.10 ตร.ม. และส่วนพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.90 ตร.ม. มีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย และล้างทำความสะอาดเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์ และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นที่หลบอาหารและที่อยู่อาศัย (ดังรูปที่ 8)</p> <p>3. จัดตั้งห้องรวบรวมน้ำเสียจากที่พักมูลฝอยประจำอาคารและอาคารพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง</p> <p>4. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีทุกปี</p>	<p>ดัชนีชี้วัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย - สถานที่ดำเนินการ - ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - อาคารพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ - ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2562

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด


มีนาคม 2562



greeneco
co., ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้อยู่อาศัย (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารได้อย่างเพียงพอ	2) การประเมินความเพียงพอของอาคารพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีมูลฝอยเกิดประมาณ 2.88 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.28 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 1.40 ลบ.ม./วัน มูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ 1.13 ลบ.ม./วัน มูลฝอยอันตราย 0.07 ลบ.ม./วัน)	โครงการจัดการอาคารพักมูลฝอยรวมด้านแหล่งอยู่ด้านข้างอาคาร 4 มีประตูซึ่งสามารถเปิดสู่บริเวณที่รบกวนกับมูลฝอยโดยตรง อาคารพักมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น 4 ส่วน คือ ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 1.95 ตร.ม. ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลาย ขนาดพื้นที่ 8.40 ตร.ม. ส่วนพักมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ ขนาดพื้นที่ 4.10 ตร.ม. และส่วนพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.90 ตร.ม. กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.00 ม. ทำให้ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป มีความจุ 1.95 ลบ.ม. ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลาย มีความจุ 8.40 ลบ.ม. ส่วนพักมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ มีความจุ 4.10 ลบ.ม. และส่วนพักมูลฝอยอันตราย มีความจุ 1.90 ลบ.ม. รวมปริมาตรกักเก็บมูลฝอยของโครงการ 16.35 ลบ.ม. โดยอาคารพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตู พร้อมช่องลม และประตูสำหรับเปิด-ปิด อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้ โครงการยังปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารพักมูลฝอยรวมเพื่อปรับทัศนียภาพให้สวยงาม และจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง สำหรับน้ำล้างที่	มีการชำระหรือเสียค่าใช้จ่ายซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
		5. กักเก็บพนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบูท ถุงมือยางผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งทั้งที่ปฏิบัติ	
		มาตรการการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ	
		เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยไปยังอาคารไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม	
		1. ติดตั้งรูปภาพและข้อความประกอบในการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทให้เข้าใจง่าย บริเวณข้างถังแต่ละประเภท	
	2. ภาชนะที่ใช้รองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ต้องมีฝาปิดมิดชิด มีล้อให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ไม่มีการชำรุดหรือเสียหาย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอย ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย		
	3. ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย ไว้บริเวณด้านหน้าโรงพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภท เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถแยกประเภทได้อย่างถูกต้อง		
	4. ในการทำความสะอาด ณ ที่พักมูลฝอยประจำอาคาร กรณีพบเศษมูลฝอยตกค้างจะดำเนินการเก็บกวาด และล้างทำความสะอาด การปนเปื้อนน้ำขยะมูลฝอย สำหรับน้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางต่อไป		
	5. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดอาคารพักมูลฝอยวันสัปดาห์ละ		




ลงนาม.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มิถุนายน 2562




ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2562



greeneco co., ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ม.โครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้รับผู้รายได้น้อย จังหวัดลำปาง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความสะอาดจะถูกรบกวนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางต่อไป อาคารพักมูลฝอยรวมจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอยและลำเลียงอาคารพักมูลฝอยรวมเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพ กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหนะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร</p> <p>ในการเก็บขนมูลฝอยเทศบาลเมืองนครลำปางจะดำเนินการเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการด้วยรถเก็บขนมูลฝอยประเภทรถอัดท้าย ขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน มีพนักงานประจำรถ 4 คน ดำเนินการจัดเก็บวันเว้นวัน ในช่วงเวลา 03.00 น. จำนวน 1 เที่ยว/วัน สำหรับมูลฝอยย่อยสลาย และมูลฝอยทั่วไป ส่วนมูลฝอยย่อยน้ำกลับมาใช้ใหม่ภายในห้องพักมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ โครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ-ขายเข้ามาจัดเก็บเมื่อมีปริมาณมากพอ สำหรับมูลฝอยอันตราย โครงการจะประสานงานให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดมูลฝอยอันตรายจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป</p> <p>3) การประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยประจำอาคาร</p> <p>ผู้พักอาศัยภายในห้องพักต้องจำแนกตามประเภทมูลฝอยและมีติดปากถุงให้แน่น ไปทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ณ ที่พักมูลฝอยประจำอาคาร โดยประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยในการแยกมูลฝอย ทุกวันเจ้าหน้าที่จะลากถังรองรับมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำ</p>	<p>1. ครั้ง สำหรับน้ำล้างทำความสะอาดรถบรรทุกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางต่อไป</p> <p>6. หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำยาดับกลิ่น</p> <p>ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>1. โครงการประสานงานไปยังเทศบาลนครลำปางในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอในเวลากลางคืน บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยและอาคารพักมูลฝอยรวม</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล ช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ขนถ่ายมูลฝอยของเทศบาลนครลำปาง ขณะเก็บขนมูลฝอยจากอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อให้การจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>มาตรการด้านการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>1. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น ไปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น</p> <p>มาตรการลด คัดแยก และนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์</p>	

ลงนาม..... (นายประวิทย์ นุญเกษม)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2562

ลงนาม..... (นายประวิทย์ นุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2562

94/167

greeno co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม จำแนกตามประเภทของมูลฝอย โดยมี การมีตึกปากถุงให้แน่นก่อนนำไปวางภายในอาคารพักมูลฝอยรวมแต่ละ ประเภท สำหรับคัดแยกมูลฝอยเจ้าหน้าที่โครงการจะคัดแยกในส่วน คัดแยกมูลฝอยรวมเท่านั้น โดยพนักงานจะใช้ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท และใช้ที่คีบมูลฝอยในการคัดแยก เพื่อป้องกันการ แพร่กระจายของเชื้อโรค</p> <p>ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>โครงการจัดที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลนคร ลำปางอยู่บริเวณด้านข้างอาคารพักมูลฝอยรวม เชื่อมอยู่กับถนนภายใน โครงการ ซึ่งการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอยจะเข้าไปถูกบังคับให้ สัญจรไปตามทิศทางเดินรถภายในโครงการ ซึ่งการเข้า-ออกของรถเก็บขน มูลฝอยกับที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยที่จัดไว้ภายในโครงการ จะทำให้เกิด การติดกระแสน้ำและชะลอตัวภายในโครงการช่วงที่เสียเข้า-ออกที่ จอดรถ และเข้า-ออกพื้นที่โครงการกับถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้า โครงการ รวมทั้งกลิ่นมูลฝอยจากการเก็บขนมูลฝอยที่อาจรบกวนผู้พัก อาศัยภายในโครงการ ขณะที่เข้ามาดำเนินการ แต่เมื่อพิจารณาช่วงเวลา เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลนครลำปางที่จะเข้าเก็บในช่วงเวลา 03.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทำให้ การจราจรภายในโครงการค่อนข้างเบามาก ดังนั้น การเข้า-ออกของรถ เก็บขนมูลฝอยจะส่งผลกระทบต่อจราจรภายในโครงการและบริเวณ ถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาล้าง ความสะอาด ฯลฯ - ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยา กำจัดแมลงหรือยาฆ่าความสะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้ วิธีการทางธรรมชาติจะดีกว่า อาทิ ใช้มะนาวเพื่อดับกลิ่น ภายในห้องน้ำ - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช่ ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ปิ่นโตใส่อาหาร - การใช้ซ้ำ (Reuse) <ul style="list-style-type: none"> - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะ เปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอย ในบ้าน - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวด พลาสติกมาดัดแปลงเป็นใส่ของ แจกัน เป็นต้น - การใช้รีไซเคิล (Recycle) <ul style="list-style-type: none"> - คัดแยกมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะอลูมิเนียม <p>2. ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เห็นถึงรองรับมูล ฝอยแต่ละประเภท ณ ที่ที่มูลฝอยประจำอาคารเช่าแห่งนี้</p>	

ลงนาม.....


(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) การประเมินความสามารในการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครลำปาง เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.28 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลายเกิดขึ้น 1.40 ลบ.ม./วัน มูลฝอยน้ำหนักกลับมาใช้ ใหม่ เกิดขึ้น 1.13 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.07 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่ โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลนคร ลำปาง ซึ่งปัจจุบันมีจำนวนรถเก็บขนมูลฝอย จำนวน 21 คัน และได้ออก หนังสือรับรองการเข้าจัดเก็บมูลฝอยให้แก่โครงการแล้ว สำนักงานเทศบาลนครลำปาง จะเข้ามาเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่ โครงการเป็นรถแบบอัดท้าย ขนาดขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน ดำเนินการจัดเก็บทุกวัน ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ไว้ภายในโครงการ บริเวณด้านข้างอาคารพักมูลฝอยรวม ดังนั้น ผลกระทบด้านจราจรภายนอกโครงการจึงน้อยมาก และจากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการ เก็บขนของรถเก็บขนของสำนักงานเทศบาลนครลำปาง อาจเป็นภาระใน การเก็บขนของสำนักงานเทศบาลนครลำปางในระดับปานกลาง	อาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้ง ลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง 3. จัดพนักงานคัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำโดยมัดปากถุงให้ แน่น แล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท 4. มูลฝอยน้ำหนักกลับมาใช้ใหม่จากถังรองรับมูลฝอยน้ำหนักกลับมาใช้ใหม่ ถูกจัดไว้ตามจุดที่จัดที่พักมูลฝอยประจำอาคาร ให้พนักงานรวบรวม ใส่ลงในถุงใส พร้อมติดป้ายข้อความ "มูลฝอยน้ำหนักกลับมาใช้ใหม่" ก่อนนำไปทิ้งยังส่วนพักมูลฝอยน้ำหนักกลับมาใช้ใหม่ภายในอาคาร พักมูลฝอยรวม เมื่อมีปริมาณมากพอ ให้พนักงานโครงการติดต่อ ร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่โครงการ 5. จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาค กระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำยาเทียม รับบริจาคกระดาษใช้ แล้วเพื่อนำไปทำอักษรบรรณรักษ์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น 6. เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมลพิษอันตรายเข้ามาใช้ภายใน พื้นที่โครงการ เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีจำนวนชิ้นไม่มากชิ้นสูง เลือกใช้ หลอดฟลูออเรสเซนต์ที่มีการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลาก สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลาก เขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติ หรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำ ความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัดจาก	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



Greeneco
co., ltd.

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2562

ลงนาม..... (นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2562

96/167

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้ต่ำ จังหวัดลำปาง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าภูมิภาคจังหวัดลำปางมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าแบ่งเป็น อาคาร 1, 2 และ 5 ประมาณอาคารละ 215.112 KVA และอาคาร 3 และ 4 ประมาณอาคารละ 195.013 KVA จะได้รับบริการจากการไฟฟ้าภูมิภาคจังหวัดลำปาง การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าภูมิภาคจังหวัดลำปาง จึงคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ 1) การประเมินความต้องการการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 อาคารภายในโครงการได้มีการกำหนดมาตรฐานการลดการใช้ไฟฟ้าภายในดังกล่าว แต่โครงการได้มีการกำหนดมาตรฐานการลดการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารอยู่ด้วยรวม (สำหรับเช่า) เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน 2) การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ จากค่าแอมป์หม้อแปลงไฟฟ้า	ธรรมชาติ 7. จัดเจ้าหน้าที่ของการเคหะแห่งชาติ เข้าหารือเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ กับเทศบาลเมืองนครลำปาง และให้เข้าร่วมนโยบายต่างๆ เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยของเทศบาลฯ 8. ส่งเสริมการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการให้เป็นรูปธรรม เพื่อคัดแยกมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย 1. มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ต้องนำไปปฏิบัติ 1.1 มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการ 1.2 มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง (1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (2) จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (3) ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า

ลงนาม..... (นายธวัช สุธพ็ดกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้ถือสิทธิ์ทำรายการงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562

greeno co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด OIL IMMERSED (HERMETICALLY SEALED TYPE) ขนาด 250 KVA จำนวน 5 ชุด เข้ามายังแผนงานสวิตช์ (Main Distribution Board: MDB) ซึ่งติดตั้งอยู่ในห้อง MDB บริเวณชั้น 1 ของแต่ละอาคาร โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้า แบ่งเป็นอาคาร 1, 2 และ 5 ประมาณอาคารละ 215.112 KVA และอาคาร 3 และ 4 ประมาณอาคารละ 195.013 KVA ซึ่งมีระยะห่างระหว่าง 1.90 - 4.53 เมตร ซึ่งจากมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51 กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ดังนั้น ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการมีระยะห่างจากแนวอาคารสอดคล้องกับมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51</p> <p>สำหรับผลกระทบด้านอื่นๆ เช่น สนามแม่เหล็กไฟฟ้า เสียงจากการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิด เป็นต้น ได้ดำเนินการทดสอบตามไปยังการไฟฟ้านครหลวงในประเด็นดังกล่าว พบว่ายังไม่มีความวิตกกังวลที่ชัดเจนว่าสนามแม่เหล็กไฟฟ้าจากหม้อแปลงไฟฟ้าจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ ส่วนเสียจากการทำงานของหม้อแปลงจะเป็นเสียงเบา และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิดก็มีน้อยมากจนแทบจะไม่มีเลย</p>	<p>(4) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในทางเดิน และห้องจอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ห้องทางเดิน มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถ ไม่น้อยกว่า 50 LUX</p> <p>1.3 มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <p>(1) ระบบไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> • ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณโถงทางเดิน หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) • นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงบิวด้านต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง • เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัด 		

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ
มิถุนายน 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้ต่ำ จัหวัดลำปาง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง ติดตั้งฉนวนกันความร้อนให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น (2) เครื่องสูบน้ำ <ul style="list-style-type: none"> ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น (3) ระบบบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการ จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องไขมันย่อยสลายยาก ติดตั้งถังขยะมูลฝอยในถังขยะอาหารครัวเรือน 	

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการ
การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคลากรตามผู้รับผิดชอบ
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้ต่ำ จังหวัดลำปาง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในส่วนมูลฝอยย่อยสลาย ของโรงพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป • จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ • จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป • อุปกรณ์เดิมอาจต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ <p>(4) บุคลากร</p> <ul style="list-style-type: none"> • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นผู้ประจำตัว 	

ลงนาม.....
(นายระวีวัน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ <p>2. มาตรการรณรงค์เพื่อให้ผู้เช่าห้องนำไปปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>2.1 โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องเช่าทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน รณรงค์ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น รณรงค์เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 รณรงค์ติดตั้งเซ็นเซอร์แสง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า รณรงค์ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ รณรงค์ดับเครื่องยอนต์ทุกครั้งเมื่อจอตลอด เพื่อประหยัดน้ำมัน รณรงค์ตรวจสอบสภาพเครื่องยอนต์รูดตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ สิ่งสกปรก 	



ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการ คณะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



greeneco
co., ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการได้ดังนี้ จากการประเมินระยะดำเนินการโครงการ พบว่า ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1037 (ถนนลำปาง-แม่ทะ) และถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ทั้งหมดมีค่า V/C Ratio และสภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ยกเว้นถนนบางสายในบางช่วงเวลาที่มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง แต่สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลง ดังนั้น การเข้าออกรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับปานกลาง การประเมินความเพียงพอของจราจรตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 โครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูง 4 ชั้น ขนาด 41 ห้อง จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง ณ ระดับยอดผนังของชั้นสูงสุด (ระดับหลังอะเส) +14.74 ม. พื้นที่อาคาร 1,639.32 ตร.ม./อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวม ความสูง 4 ชั้น ขนาด 49 ห้อง จำนวน 3 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง ณ ระดับยอดผนังของชั้นสูงสุด (ระดับหลังอะเส) +14.74 ม. พื้นที่อาคาร 1,847.95 ตร.ม./อาคาร ซึ่งอาคารโครงการไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ จากรายละเอียดในข้างต้น การดำเนินการไม่เข้าข่ายต้องจัดที่จอดรถตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน	อาคาร 5. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถขึ้นได้ดินให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 6. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดต่างๆ ภายในโครงการ 7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คจำนวนรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นภายในโครงการเป็นประจำเพื่อศึกษาแนวโน้มความหนาแน่นของการจราจรที่โครงการเป็นปัจจัยสำคัญ และวางแผนการจัดให้มีที่จอดรถเพิ่มเติม 9. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการใช้รถโดยสารสาธารณะ	อาคาร 5. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถขึ้นได้ดินให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 6. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดต่างๆ ภายในโครงการ 7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คจำนวนรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นภายในโครงการเป็นประจำเพื่อศึกษาแนวโน้มความหนาแน่นของการจราจรที่โครงการเป็นปัจจัยสำคัญ และวางแผนการจัดให้มีที่จอดรถเพิ่มเติม 9. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการใช้รถโดยสารสาธารณะ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....
 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้จัดการ คณะแห่งชาติประชาธิปไตยและการแทน
 ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 มิถุนายน 2562

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2562

103/167
 greeno co., ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร	พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 อย่างไรก็ดีโครงการได้จัดตั้งตอร์ยยนต์จำนวน 61 คัน (รวมทั้งจัดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 103 คัน เพิ่มจากที่กฎหมายกำหนด จากผลการสำรวจด้านการดับเพลิงและไฟฟ้า พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าโครงการเกิดประโยชน์ต่อสังคมชัดเจนของวิทย์หรือโทรทัศน์ที่ฟังหรืออยู่ในปัจจุบัน ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วน ที่เห็นว่าโครงการเกิดประโยชน์ต่อสังคมชัดเจนของวิทย์หรือโทรทัศน์ที่ฟังหรืออยู่ในปัจจุบัน	1. โครงการต้องกำหนดสิ่งแวดล้อมผู้ให้อาศัยอาคารบ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการขอชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในกรณีที่ได้รับความเสียหายจากกระบวนการควบคุมสิ่งแวดล้อม โทรทัศน์ โดยโครงการจะรับผิดชอบ ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับบริการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่า การรับสัญญาณ โทรทัศน์ได้รับ บดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่โครงการปิดดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจวัด - พื้นที่ติดโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด - เครื่องร่อนเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ระยะเวลา ความถี่ - เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี

ลงนาม.....
(นายระวีวัน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1) การประเมินความสอดคล้องตามกฎหมายเพื่อให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองลำปาง พ.ศ. 2558</p> <p>โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 4 ชั้น ขนาด 41 ห้อง จำนวน 2 อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 4 ชั้น ขนาด 49 ห้อง จำนวน 3 อาคาร อาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร อาคารควบคุมและสูบน้ำเสีย จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บริเวณหมายเลข 1.37 เป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งการดำเนินการโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว</p>	<p>- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	

ลงนาม.....
(นายระวีวัน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2562



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การประเมินความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินลำปาง ในท้องที่อำเภอเมืองลำปาง เป็นเขตปลอดภัยในการเดินทางอากาศ พ.ศ. 2544</p> <p>โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ตั้งอยู่บริเวณถนนลำปาง-แม่ทะ ตำบลพระบาท อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง ซึ่งอยู่เขตปลอดภัยในการเดินทางอากาศตามประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินลำปาง ในท้องที่อำเภอเมืองลำปาง เป็นเขตปลอดภัยในการเดินทางอากาศ พ.ศ. 2544 ข้อ 2 ที่กล่าวว่า</p> <p>“ข้อ 2 ให้เขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินลำปาง ในท้องที่ตำบลนิคมพัฒนา ตำบลต้นธงชัย ตำบลบ้านเป้า ตำบลบ่อแก้ว ตำบลพิชัย ตำบลเวียงเหนือ ตำบลสบตุ๋ย ตำบลหัวเวียง ตำบลบงแสนทอง ตำบลสวนดอก ตำบลพระบาท ตำบลชมพู ตำบลกล้วยแพะ อำเภอเมืองลำปาง และตำบลแม่ทะ ตำบลน้ำโจ้ ตำบลนาครี ตำบลป่าตัน อำเภอแม่ทะ จังหวัดลำปาง ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายประกาศนี้เป็นเขตปลอดภัยในการเดินทางอากาศ”</p> <p>ทั้งนี้ สำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย ได้ตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ตั้งอยู่ในเขตปลอดภัยในการเดินทางอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบินลำปาง มีระยะสูงอนุญาโตไม่เกิน 50.57 ม. จากระดับดินเดิม ซึ่งการเคหะแห่งชาติเจ้าของโครงการจะทำการก่อสร้างโครงการสูงประมาณ +17.55 ม. (ณ ระดับสูงสุด) จึงอยู่ในเกณฑ์อนุญาต</p>		

ลงนาม..... (นายประวิณ สุพัตกุล)
(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติพิธีราชการแทน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2562

ลงนาม.....
มิถุนายน 2562

106/167



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้ต่ำ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การประเมินความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดิน	<p>โดยรอบโครงการ</p> <p>จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่างและเกษตรกรรม พื้นที่พาณิชย์กรรมและพักอาศัย เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ</p>		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - การกระจายรายได้ <p>เมื่อโครงการเปิดให้เข้าพักอาศัย กรณีที่มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการจะมีประชากรเพิ่มขึ้น 687 คน เกิดเป็นชุมชนขึ้นภายในพื้นที่ ทั้งนี้ การอยู่อาศัยดังกล่าวจำเป็นต้องมีการใช้จ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการขยายและการบริการในด้านต่าง ๆ ขึ้นในพื้นที่ นอกจากนี้แล้ว การพัฒนาโครงการยังเป็นการสนับสนุนแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ชุมชนเจริญและพัฒนามากกว่าเดิม มีการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย และมีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้ดีขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านบวก</p> <p>หากผู้เข้าพักอาศัยในโครงการมีการใช้จ่ายใช้จ่ายในชุมชนมากขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีกล้องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>2. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดต่างภายในโครงการ</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกด้านจราจร</p> <p>4. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบ</p>	<p>- รับฟังเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยอย่างต่อเนื่องที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จะทำให้สภาพเศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น โดยกลุ่มผู้ประกอบการที่เกี่ยวข้องกับอาหาร และเครื่องดื่ม จะได้รับผลบวกมากที่สุด รองลงมาเป็นกลุ่มค้าขายที่อยู่อาศัยและเครื่องใช้ภายในบ้าน การเดินทาง และยานพาหนะ ของใช้ส่วนบุคคล การติดต่อสื่อสาร ตามลำดับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจ้างงาน <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในท้องถิ่น ทำให้เกิดการจ้างงาน การจ้างเจ้าหน้าที่ แม่บ้าน กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงจึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จึงเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน <p>การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยพัฒนาจากที่ดินเปล่าให้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านสังคม ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงสร้างประชากร <p>โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 229 ห้อง เมื่อเปิดดำเนินการจะมีจำนวนครัวเรือนในพื้นที่เพิ่มขึ้น เทศบาลนครลำปาง มีพื้นที่ 22.17 ตร.กม. มีประชากรทั้งหมด 54,265 คน และมีจำนวนครัวเรือน 28,352 ครัวเรือน มีความหนาแน่นของจำนวนครัวเรือนประมาณ 1,279 ครัวเรือน/ตร.กม. หากคาดการณ์จำนวนผู้เช่าอยู่อาศัยเต็มทุกห้องทั้งโครงการ จะทำให้มีครัวเรือนในพื้นที่</p>	<p>สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้สิ่งแวดล้อมกระทบต่อชุมชนและประชาชนน้อยที่สุด</p> <p>7. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการค้าขายโดยการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาค่าเช่าที่เกินกว่าที่กำหนดให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</p> <p>8. โครงการได้ออกข้อกำหนดจำกัดจำนวนผู้เช่าพักต่อห้องไม่เกิน 3 คน โดยระบุเป็นข้อตกลงในสัญญาเช่าระหว่างผู้เช่ากับเจ้าของโครงการ</p>	<p>มาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ศึกษาเพิ่มขึ้น 28.581 ครัวเรือน คิดเป็นความหนาแน่นครัวเรือนเพิ่มขึ้น 1.290 ครัวเรือน/ตารางกม. หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.81 เมื่อพิจารณาจากลักษณะโครงการที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารเช่า เพื่อตอบสนองผู้มีรายได้น้อยที่มีความต้องการที่อยู่อาศัยใกล้สถานที่ทำงาน และตัวเมืองลำปาง จึงคาดว่าจะมีการย้ายเข้ามาอยู่ภายในโครงการจะกระทบต่อโครงสร้างประชากรในพื้นที่ได้ในระดับต่ำ</p> <p>- การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิต และสภาพความเป็นอยู่</p> <p>โครงการซึ่งเป็นอาคารเช่า เพื่อตอบสนองผู้มีรายได้น้อยภายในพื้นที่และนอกพื้นที่ที่มีความต้องการที่อยู่อาศัยใกล้สถานที่ทำงาน และตัวเมืองลำปาง ลักษณะการดำเนินชีวิตของคนในโครงการส่วนใหญ่ ในช่วงเช้า-กลางวันของวันทำการจะออกไปทำงานหรือทำภารกิจนอกบ้าน และเข้ามาอยู่อาศัยในช่วงเย็น-ค่ำ ส่วนในช่วงวันหยุดจะมีการอยู่อาศัยมากขึ้น และอาจมีกิจกรรมภายนอกได้ทั้งวัน ดังนั้น การมีโครงการจึงไม่ได้เป็นปัจจัยหลักทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการดำรงชีวิตแต่อย่างใด</p> <p>การมีโครงการทำให้เปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เดิม (ณ พฤศจิกายน 2560) ที่ในพื้นที่ว่างรกรากพัฒนามาเป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นการเปลี่ยนแปลงที่สอดคล้องกับพื้นที่ซึ่งเดิมที่มีการพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม อย่างไรก็ตาม การดำเนินการโครงการอาจมีผลต่อวิถีชีวิต และสภาพความเป็นอยู่ของคนในพื้นที่บ้าง โดยเฉพาะกลุ่มร้านค้า และสถานประกอบการที่จะต้องปรับตัว เพื่อดำเนินการค้าและการให้บริการให้กับผู้เข้าพักอาศัย เช่น การปรับเปลี่ยน</p>		

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้เสียภาษีทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เวลาให้บริการ การปรับสภาพความเป็นอยู่เพื่อรองรับการค้าขายที่มีมากขึ้น และกลุ่มผู้ประกอบการรายใหม่ที่จะเข้า ซึ่งจะมีผลต่อการดำรงชีวิตของผู้ประกอบการในย่านนี้อยู่บ้าง แต่จะเป็นผลกระทบทางด้านบวกในการสร้างรายได้ และสภาพเศรษฐกิจที่ดีขึ้นตามมา อย่างไรก็ตาม ผลกระทบอาจจะไม่มาก เพราะผู้มาพักอาศัยมีทางเลือกในการเลือกซื้อสินค้า และบริการในร้านค้าทั่วไปได้ การใช้บริการในร้านค้าในพื้นที่อาจเป็นเรื่องของความสะดวกสบายในการซื้อสินค้าและบริการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเปลี่ยนแปลงทางสังคม <ul style="list-style-type: none"> การอพยพคนจำนวนมากเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีทีมงานบริหารที่มีคุณภาพและบริหารจัดการที่ดี จึงส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงทางสังคมจากการเปิดดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ การเปิดดำเนินการจะมีความพึงพอใจของระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ และอาจมีข้อพิพาทขัดแย้งซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคของโครงการเพื่อรองรับกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ อีกทั้ง โครงการกาดังอยู่ในพื้นที่ที่มีศักยภาพในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคต่างๆ ที่สามารถรองรับการดำเนินโครงการได้ 		

ลงนาม.....
(นายระวีวัน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการ คณะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2562


110/167

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2562




ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งจากผลการสำรวจทัศนคติในกลุ่มพื้นที่หลักและพื้นที่รองในรัศมี 1 กม. พบว่า กลุ่มพื้นที่ติดและใกล้เคียงโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถาม จำนวน 1 ตัวอย่าง (จากทั้งหมด 5 ตัวอย่าง) มีความห่วงกังวลเรื่องการอพยพย้ายถิ่นฐาน ภาพรวมของผลกระทบในระดับปานกลาง กลุ่มถัดจากพื้นที่ติดและใกล้เคียงโครงการจนถึง 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ผู้ตอบแบบสอบถาม บางส่วนมีความห่วงกังวลเรื่องการอพยพย้ายถิ่นฐาน ภาพรวมของผลกระทบในระดับปานกลางถึงระดับมาก กลุ่มรัศมีมากกว่า 100 - 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามบางส่วนมีความห่วงกังวลเรื่องการอพยพย้ายถิ่นฐาน (ร้อยละ 4.4) ภาพรวมของผลกระทบในระดับปานกลาง และกลุ่มรัศมีมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามบางส่วนมีความห่วงกังวลเรื่องการอพยพย้ายถิ่นฐาน (ร้อยละ 4.6) ภาพรวมของผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <p>- ฝุ่นละออง (จากการจราจร)</p> <p>ความเข้มข้นของมลสารในบรรยากาศจากรถยนต์ (61 คัน) และรถจักรยานยนต์ (103 คัน) ภายในโครงการทั้งสิ้น 164 คัน คาดว่าจะเกิดความเข้มข้นของมลพิษ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) มีค่า 0.06307 มิลลิกรัม/ลบ.ม. ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.02907 มิลลิกรัม/ลบ.ม. และความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 1.00006 มิลลิกรัม/ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p>		




ลงนาม.....
(นายระวีวัน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2562



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2562

111/167



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้อยู่อาศัยได้บ่อย จังหวัดลำปาง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งจากผลการสำรวจทัศนคติในกลุ่มพื้นที่หลักและพื้นที่รองในรัศมี 1 กม. พบว่า กลุ่มพื้นที่ที่ติดและใกล้เคียงโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถาม จำนวน 2 ตัวอย่าง (จากทั้งหมด 5 ตัวอย่าง) มีความห่วงกังวลเรื่องฝุ่นละออง ภาพรวมของผลกระทบในระดับปานกลางถึงระดับมาก กลุ่มถัดจากพื้นที่ติดและใกล้เคียงโครงการจนถึง 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ผู้ตอบแบบสอบถาม บางส่วนมีความห่วงกังวลเรื่องฝุ่นละออง ภาพรวมของผลกระทบในระดับปานกลางถึงระดับมาก กลุ่มถัดมากกว่า 100 - 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ ผู้ตอบแบบสอบถาม บางส่วนมีความห่วงกังวลเรื่องฝุ่นละออง (ร้อยละ 22.8) ภาพรวมของผลกระทบในระดับปานกลาง และกลุ่มรัศมีมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามบางส่วนมีความห่วงกังวลเรื่องฝุ่นละออง (ร้อยละ 16.7) ภาพรวมของผลกระทบในระดับปานกลาง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดข้อกังวลโครงการจึงได้เสนอมาตรการที่ทางโครงการจะปฏิบัติ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการฯ เพียงพอ ยกเว้นผู้ตอบแบบสอบถามในกลุ่มถัดจากพื้นที่ติดและใกล้เคียงโครงการจนถึง 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ที่ยังเห็นว่าไม่เพียงพอ ที่ปรึกษาจึงได้เข้าชี้แจงและนำเสนอมาตรการเพิ่มเติม เมื่อวันที่ 26-27 พฤศจิกายน 2560 จากการสำรวจทัศนคติต่อมาตรการฯ เพิ่มเติม พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามดังกล่าวเห็นว่ามาตรการเพิ่มเติมที่โครงการเสนอมีความเพียงพอแล้ว</p>	<p>- เสี่ยงดังรบกวน</p> <p>โครงการเปิดดำเนินการประกอบพิธีการศพเผาศพ (สำหรับเช่า)</p>	

ลงนาม.....

(นายประวิณ สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน

ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

มิถุนายน 2562


ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2562



greeno
co., ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผู้วัดอุปสรรคเพื่อการพัฒนาและอยู่อาศัย ผลกระทบด้านเสียงเกิดได้จากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น การสัญจรของรถภายในโครงการ เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการการติดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารดับเครื่องยนตทุกครั้งขณะจอดรถ และติดป้ายประชาสัมพันธ์ ระบุให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารที่เข้ามาใช้พื้นที่สีเขียวห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยท่านอื่น ดังนั้น คาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ซึ่งจากผลการสำรวจทัศนคติในกลุ่มพื้นที่หลักและพื้นที่รองในรัศมีศึกษา 1 กม. พบว่า กลุ่มพื้นที่ติดและใกล้เคียงโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถาม จำนวน 2 ตัวอย่าง (จากทั้งหมด 5 ตัวอย่าง) มีความกังวลเรื่องเสียงดังรบกวน ภาพรวมของผลกระทบในระดับปานกลางถึงระดับมาก กลุ่มถัดจากพื้นที่ติดและใกล้เคียงโครงการจนถึง 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ผู้ตอบแบบสอบถาม บางส่วนมีความกังวลเรื่องเสียงดังรบกวน ภาพรวมของผลกระทบในระดับปานกลางถึงระดับมาก กลุ่มรัศมีมากกว่า 100 - 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามบางส่วนมีความกังวลเรื่องเสียงดังรบกวน (ร้อยละ 17.6) ภาพรวมของผลกระทบในระดับปานกลาง และกลุ่มรัศมีมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามบางส่วนมีความกังวลเรื่องเสียงดังรบกวน (ร้อยละ 17.4) ภาพรวมของผลกระทบในระดับปานกลาง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดข้อกังวลโครงการจึงได้เสนอ</p>		

ลงนาม.....
(นายระวีณ สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกช่างศิลป์บริหารการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2562

113/167

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2562




ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มาตรการที่ทางโครงการจะปฏิบัติ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการฯ เพียงพอ ยกเว้นผู้ตอบแบบถามในกลุ่มถัดจากพื้นที่ติดและใกล้เคียงโครงการจนถึง 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ที่ยังเห็นว่าไม่เพียงพอ ที่ปรึกษาจึงได้เข้าชี้แจงและนำเสนอมาตรการเพิ่มเติม เมื่อวันที่ 26-27 พฤศจิกายน 2560 จากการสำรวจทัศนคติต่อมาตรการฯ เพิ่มเติมพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามดังกล่าวเห็นว่ามาตรการฯ เพิ่มเติมที่โครงการเสนอมีความเพียงพอแล้ว</p> <p>- น้ำเสีย</p> <p>ในกรณีที่จะระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ อาจส่งผลให้น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งมีความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ซึ่งจากผลการสำรวจทัศนคติในกลุ่มพื้นที่หลักและพื้นที่รองในรัศมีศึกษา 1 กม. พบว่า กลุ่มพื้นที่ติดและใกล้เคียงโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด (5 ตัวอย่าง) ไม่มีความห่วงกังวลเรื่องน้ำเน่าเสีย กลุ่มถัดจากพื้นที่ติดและใกล้เคียงโครงการจนถึง 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ผู้ตอบแบบสอบถาม บางส่วนมีความกังวลเรื่องน้ำเน่าเสียภาพรวมของผลกระทบในระดับปานกลางถึงระดับมาก กลุ่มรัศมีมากกว่า 100 - 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามบางส่วนมีความ</p>			

ลงนาม..... (นายระวีวัน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2562

114/67

 greeneo co., ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้ต่ำ จังหวัดลำปาง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ห่วงกังวลเรื่องน้ำเน่าเสีย (ร้อยละ 9.3) ภาพรวมของผลกระทบในระดับปานกลาง และกลุ่มรัศมีมากกว่า 500 – 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการผู้ตอบแบบสอบถามบางส่วนมีความห่วงกังวลเรื่องน้ำเน่าเสีย (ร้อยละ 8.3) ภาพรวมของผลกระทบในระดับปานกลาง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดข้อห่วงกังวลโครงการจึงได้เสนอมาตรการทางโครงการจะปฏิบัติ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดเห็นว่ามาตรการฯ เพียงพอ ยกเว้นผู้ตอบแบบถามในกลุ่มถัดจากพื้นที่ติดและใกล้เคียงโครงการจนถึง 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ที่ยังเห็นว่าไม่เพียงพอ ที่ปรึกษาจึงได้เข้าชี้แจงและนำเสนอมาตรการเพิ่มเติม เมื่อวันที่ 26-27 พฤศจิกายน 2560 จากการสำรวจทัศนคติต่อมาตรการฯ เพิ่มเติม พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามดังกล่าวเห็นว่า มาตรการฯ เพิ่มเติมที่โครงการเสนอมีความเพียงพอแล้ว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบริการสาธารณะพื้นฐาน <ul style="list-style-type: none"> • การใช้ไฟฟ้า โครงการรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดลำปาง โดยมีความต้องการไฟฟ้าแบ่งเป็น อาคาร 1, 2 และ 5 ประมาณอาคารละ 215.112 KVA และอาคาร 3 และ 4 ประมาณอาคารละ 195.013 KVA โครงการเลือกหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด OIL IMMERSSED (HERMETRICALLY SEALED TYPE) ขนาด 250 KVA จำนวน 5 ชุด จึงสามารถรองรับโหลดไฟฟ้าช่วงปกติได้เพียงพอ • การใช้น้ำ ในช่วงเปิดดำเนินการ กรณีที่โครงการมีการใช้น้ำในขั้นสูงสุดจะทำให้ค่าการสูญเสียแรงดันที่บริเวณด้านหน้าโครงการเพิ่มขึ้น ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาลำปาง สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับ 		

ลงนาม.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มิถุนายน 2562

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้รายได้น้อย จังหวัดลำปาง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ ปัจจุบันการประกอบอาชีพสวนภูมิภาค สาขาลำปางได้ออกหนังสือรับรองการจำหน่าย ปะปายให้กับโครงการนอกจากนี้ โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำปะปายไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองโดยเลือกช่วงเวลาที่มีแรงดันน้ำสูง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนโดยรอบโครงการเพียงบางช่วงเวลาในแต่ละวัน ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ซึ่งจากผลการสำรวจทัศนคติในกลุ่มพื้นที่หลักและพื้นที่รองในรัศมีศึกษา 1 กม. พบว่า กลุ่มพื้นที่ติดและใกล้เคียงโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถาม จำนวน 1 ตัวอย่าง (จากทั้งหมด 5 ตัวอย่าง) มีความกังวลเรื่องน้ำประปามีแรงดันต่ำลง ภาพรวมของผลกระทบในระดับมาก กลุ่มถัดจากพื้นที่ติดและใกล้เคียงโครงการจนถึง 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ผู้ตอบแบบสอบถาม บางส่วนมีความกังวลเรื่องน้ำประปามีแรงดันต่ำลง ภาพรวมของผลกระทบในระดับปานกลางถึงระดับมาก กลุ่มรัศมีมากกว่า 100 – 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ ผู้ตอบแบบสอบถาม บางส่วนมีความกังวลเรื่องน้ำประปามีแรงดันต่ำลง และกลุ่มรัศมีมากกว่า 500 – 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามบางส่วนมีความกังวลเรื่องน้ำประปามีแรงดันต่ำลง (ร้อยละ 9.9) ภาพรวมของผลกระทบในระดับปานกลาง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดข้อกังวลโครงการจึงได้เสนอมาตรการที่ทางโครงการจะปฏิบัติ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดเห็น</p>		

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้ต่ำ จังหวัดลำปาง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ว่ามาตรการฯ เพียงพอ</p> <ul style="list-style-type: none"> การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม หากโครงการไม่มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำที่เหมาะสมและประสิทธิภาพ อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วม แต่โครงการมีการจัดสร้างบ่อน้ำฝนเพื่อรองรับน้ำฝนส่วนเกิน และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งคาดว่าจะสามารถอยู่เป็นระดับต่ำ ซึ่งจากผลการสำรวจทัศนคติในกลุ่มพื้นที่หลักและพื้นที่รองในรัศมีศึกษา 1 กม. พบว่า กลุ่มพื้นที่ติดและใกล้เคียงโครงการระบายน้ำแบบสอบถามทั้งหมด (5 ตัวอย่าง) ไม่มีความห่วงกังวลเรื่องการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม กลุ่มถัดจากพื้นที่ติดและใกล้เคียงโครงการจนถึง 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ผู้ตอบแบบสอบถาม ทั้งหมดไม่มีความห่วงกังวลเรื่องการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และกลุ่มรัศมีมากกว่า 100 – 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ ผู้ตอบแบบสอบถาม ทั้งหมดไม่มีความห่วงกังวลเรื่องการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย หากมีมูลฝอยตกค้างอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง รวมทั้งรบกวนกลิ่นของเทศบาลนครลำปาง ซึ่งจะต้องจัดเก็บมูลฝอยเพิ่มขึ้นจากโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักรับรองอยู่ประจำอาคารและอาคารพักรับรองอยู่รวม และประสานงานให้เทศบาลนครลำปางมาจัดเก็บมูลฝอย เพื่อไปกำจัดเป็นประจำโดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ซึ่งคาดว่าจะสามารถอยู่เป็นระดับปานกลาง 		

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการตรวจประเมินสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งจากผลการสำรวจทัศนคติในกลุ่มพื้นที่หลักและพื้นที่รองในรัศมีศึกษา 1 กม. พบว่า กลุ่มพื้นที่ติดและใกล้เคียงโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด (5 ตัวอย่าง) ไม่มีความห่วงกังวลเรื่องขยะมูลฝอยตกค้าง กลิ่นรบกวน กลิ่นฉุนจากพื้นที่ติดและใกล้เคียงโครงการจนถึง 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ผู้ตอบแบบสอบถาม บางส่วนมีความห่วงกังวลเรื่องขยะมูลฝอยตกค้าง กลิ่นรบกวน ภาพรวมของผลกระทบในระดับปานกลางถึงระดับมาก กลุ่มรัศมีมากกว่า 100 – 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามบางส่วนมีความห่วงกังวลเรื่องขยะมูลฝอยตกค้าง กลิ่นรบกวน (ร้อยละ 11.1) ภาพรวมของผลกระทบในระดับปานกลาง กลิ่นรบกวน (ร้อยละ 11.1) ภาพรวมของผลกระทบในระดับปานกลาง และกลุ่มรัศมีมากกว่า 500 – 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามบางส่วนมีความห่วงกังวลเรื่องขยะมูลฝอยตกค้าง กลิ่นรบกวน (ร้อยละ 9.1) ภาพรวมของผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <p>- การพิจารณาจัดซื้อ</p> <p>ผู้ที่ใช้ถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนสาธารณะประโยชน์ ด้านหน้าโครงการ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1037 (ถนนลำปาง-แม่ทะ) เป็นต้น อาจได้รับผลกระทบจากกรณีดังกล่าว (45 คัน) และรถจักรยานยนต์ (122 คัน) เข้า-ออกจากโครงการในช่วงดำเนินการ เนื่องจาก ปริมาณจราจรจากการก่อสร้าง ทำให้ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่างๆ มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน จึงส่งผลกระทบต่อระดับปานกลาง</p> <p>ซึ่งจากผลการสำรวจทัศนคติในกลุ่มพื้นที่หลักและพื้นที่รองในรัศมีศึกษา 1 กม. พบว่า กลุ่มพื้นที่ติดและใกล้เคียงโครงการ ผู้ตอบ</p>		

ลงนาม..... (นายระวีวัน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
 ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 มิถุนายน 2562

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แบบสอบถาม จำนวน 2 ตัวอย่าง (จากทั้งหมด 5 ตัวอย่าง) มีความห่วงกังวลเรื่องเสียงดังรบกวน ภาพรวมของผลกระทบในระดับปานกลางถึงระดับมาก กลุ่มถัดจากพื้นที่ติดและใกล้เคียงโครงการจนถึง 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนมากมีความห่วงกังวลเรื่องการจราจรติดขัด ภาพรวมของผลกระทบในระดับมาก กลุ่มถัดมากกว่า 100 – 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามบางส่วนมีความห่วงกังวลเรื่องการจราจรติดขัด (ร้อยละ 18.4) ภาพรวมของผลกระทบในระดับปานกลาง และกลุ่มถัดมากกว่า 500 – 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลเรื่องการจราจรติดขัด (ร้อยละ 22.7) ภาพรวมของผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัญหาต่อสุขภาพ <p>ผลกระทบที่ได้รับทางด้านสุขภาพที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากการจราจรติดขัด ฝุ่นละออง มลพิษ เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพ อันเป็นผลกระทบทางสังคมในพื้นที่ได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีระบบสุขภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม <p>โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ซึ่งโครงการมีกลุ่มเป้าหมาย คือ ผู้รายได้น้อยที่ต้องการหาที่พักอาศัยที่มีคุณภาพมาตรฐานในราคาสามารถรับได้ อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกัน</p>		

ลงนาม.....

(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการ คณะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญงาม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562




ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้ต่ำ จังหวัดลำปาง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	<p>ผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมนั้น พื้นที่โครงการก็ยังมีมีการดูแลของหน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเขลางค์นคร ทั้งนี้ ในระยะดำเนินการจะจัดให้ติดตั้งกล้อง CCTV ในทางเข้า-ออกโครงการ และภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้ง จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และซ่อมบำรุงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง และการดำเนินการด้านโครงการจะจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเหลือเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ ในโครงการประเมินผลกระทบทางสุขภาพและแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชากรที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ</p> <p>1) กลุ่มประชากรของโครงการ</p> <p>พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัยจากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ (4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากอาคารออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย</p>	<p>มาตรการด้านคุณภาพอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายห้ามห้ามเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด่านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ โครงการ นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที 4. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม..... (นายระวีวัน สุพัตถกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2562

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2562

120/167



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้ต่ำ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมทางสังคม	เช่น พื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย 2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากเครื่องยนต์ เป็นต้น หากภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากเครื่องยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขา ลำปาง ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่บ้านพักคนงานยังมีการจัดถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดลำปาง จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะไม่เกิดกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย โดยรอบในระดับรุนแรง	มาตรการด้านเสียง 1. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม 2. ติดตั้งป้ายห้ามเครื่องยนตไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน มาตรการด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นประมาณ 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ล. และ 300 มก./ล. ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี (BOD) ร้อยละ 64 และสารแขวนลอย (SS) ร้อยละ 90 จึงส่งผลให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี (BOD) 90 มก./ล. และสารแขวนลอย (SS) 30 มก./ล. 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง รองรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นประมาณ 200.00 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 90 มก./ล. และ 100 มก./ล. ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี (BOD) ร้อยละ 77.78 และสารแขวนลอย (SS) ร้อยละ 70 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี (BOD) 20มก./ล. และสารแขวนลอย (SS) 30 มก./ล.	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทึบเคเอ็น (TKN) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) สถานที่ดำเนินการ

ลงนาม.....
(นายระวีณ สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเขตแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ที่ตั้งโครงการ พบว่า สถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการคือ โรงพยาบาลศูนย์ลำปาง (ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 2 กม.) อีกทั้งภายในเมืองลำปางพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลอื่น ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุขคลินิก กระจ่ายตามจุดต่างๆ จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ</p> <p>3) การประเมินการเชื่อมโยงปัจจัยทางกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>จากตามข้อมูลจำนวนผู้ป่วยนอกของโรงพยาบาลศูนย์ลำปาง ซึ่งเป็นสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้กับบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า กลุ่มผู้ป่วยโรคเกี่ยวกับตอมโรค โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีจำนวนผู้ป่วยเป็นอันดับ 1 (ระหว่างเดือนตุลาคม 2555 - เดือนกันยายน 2559) รองลงมาคือ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม และโรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม ตามลำดับ ซึ่งผลการสำรวจความคิดเห็นในพื้นที่ศึกษา 1 กม. กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ระบุว่าป่วยเป็นโรคหวัด/ระบบทางเดินหายใจ ตามข้อมูลโรงพยาบาลศูนย์ลำปาง กลุ่มผู้ป่วยที่ป่วยด้วยโรคระบบหายใจ ซึ่งจัดอยู่ในอันดับที่ 5-6 (ระหว่างเดือนตุลาคม 2555 - กันยายน 2559) ผู้ลงชื่อจากกรอกก่อสร้างกำแพงเป็นดัดกระตุ้นให้เกิดโรคได้ บริษัทที่ปรึกษาได้ส่งเจ้าหน้าที่ลงสำรวจพื้นที่ก่อสร้างและก่อสร้างแล้วเสร็จในปี พ.ศ. 2556-ปัจจุบัน ในรัศมี 1 กม. เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2559 พบว่ามีทั้งสิ้น 10 แห่ง</p>	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินทางระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบ</p> <p>5. เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าดำเนินการตรวจอาหารและไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียและอาคารเป็นประจำวัน โดยจะนำไขมันที่ดักขึ้นใส่ถุงดำรวบรวมไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย)</p> <p>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดตั้งรองรับมูลฝอยให้เพียงพอต่อการปริมาณการเกิดมูลฝอย 2. อาคารพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 3. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 4. ประสานงานกับสำนักงานเทศบาลนครลำปางในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งอาคารพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูอาคารพักมูลฝอยรวม โดยให้เจ้าหน้าที่โครงการอำนวยความสะดวก 5. ทุกวันเจ้าหน้าที่โครงการจะรวบรวมมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยไปรวมที่โรงบำบัดน้ำเสีย 	<p>มาตรการจัดการมูลฝอย</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด <p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่พักมูลฝอยประจำ อาคารห้องพักมูลฝอยรวม และภาษาะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ <p>ระยะเวลาและความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - บอตรวจวัดคุณภาพน้ำ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....

(นายระวีวัน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2562


ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2562



greenGo
co., ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เมื่อนำไปประทุลงในพื้นที่ทางดาวเทียม พร้อมเพิ่มเติมเส้นทาง การจราจรในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ พบว่า สภาพโดยรอบโครงการมี เหตุปัจจัยกระตุ้นให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ฝุ่นละอองจาก กิจกรรมการก่อสร้าง ฝุ่นละอองที่เกิดจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง และมลพิษจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง เมื่อมีการ สะสมในระบบทางเดินหายใจจะก่อให้เกิดการระคายเคือง</p> <p>ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองและสาร มลพิษซึ่งมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรมก่อสร้าง และรถสัญจร ในช่วงก่อสร้าง ซึ่งล้วนเป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ทั้งสิ้น ส่วนในช่วงดำเนินการ ฝุ่นละอองและสารมลพิษที่เป็นปัจจัยที่ ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจคาดว่าจะเกิดจากรถยนต์สัญจรเข้า- ออกภายในโครงการ จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการทั้งในช่วงก่อสร้าง และดำเนินการเป็นส่วนหนึ่งที่เพิ่มปัจจัยการก่อให้เกิดโรคระบบทางเดิน หายใจต่อชุมชนโดยรอบ</p>	<p>6. ทำความสะอาด ณ ที่พักลูกค้าประจำอาคาร กรณีพบเศษมูลฝอย ตกค้างจะดำเนินการเก็บกวาด และล้างทำความสะอาดอาคารที่มี ฝุ่นละอองสูง สำหรับน้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางต่อไป</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดอาคารพักลูกค้าอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>1. ครั้ง สำหรับน้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียส่วนกลางต่อไป</p> <p>8. ทำความสะอาดพื้นที่ที่ไม่มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>มาตรการด้านอุบัติเหตุ</p> <p>1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายใน ห้องพักอาศัย</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการ ให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ใช้รถเกิดความสับสน</p> <p>3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่ เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>4. จัดพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง</p>	<p>มาตรการด้านสุขภาพจิต</p> <p>1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ เรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	<p>- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญ ออก งาม ปลุกต้นไม้ทดแทน กรณีสืบ ไม่ตาย และ บำรุงรักษาให้มีสภาพดีอยู่</p>

ลงนาม.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มิถุนายน 2562

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2562



greeno
co., ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย</p> <p>3. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารเพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน</p> <p>มาตรการควบคุมสัตว์นำโรคต่างๆ</p> <p>1. ระบุข้อตกลงในสัญญาเช่าให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการและที่พักอาศัย เพื่อให้ผู้เช่าทราบข้อตกลงดังกล่าว</p> <p>2. ติดป้ายไม่อนุญาตให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ และที่พักอาศัย บริเวณทางเข้าอาคารทุกอาคาร</p> <p>3. ติดป้ายไม่อนุญาตให้อาหารสัตว์ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมระบุในระเบียบระเบียบการเข้าพัก</p> <p>4. กำหนดโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน โดยเริ่มจากการตักเตือนจนไปถึงการให้ออก เพื่อประโยชน์ของส่วนรวมเป็นหลัก</p> <p>5. ที่พักมูลฝอยประจําอาคาร จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดติดจำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น พร้อมสร้างหลังคาและรั้วรอบที่พักมูลฝอย เพื่อป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยเขี่ยใช้เป็นแหล่งอาหาร</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคให้เป็นที่ยุติภัย แหล่งอาหารกรณีที่พักภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เสนอ</p>

ลงนาม.....
(นายธวัช สุปัทกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการ คณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้ต่ำ จังหวัดลำปาง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดทำความสะอาดกรณีพบมูลฝอย และล้างทำความสะอาดสระอาบกรณีพบน้ำขุ่นมูลฝอย บริเวณที่พักรถมูลฝอยประจำอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8. จัดเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดอาคารพักรถมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>9. กำจัดแหล่งน้ำขังภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>10. รดน้ำต้นไม้โดยใช้น้ำที่มีความเหมาะสม ไม่มากเกินไปจนเกิดแหล่งน้ำขัง</p> <p>11. ออกระเบียบให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยจากห้องพักไปทิ้งยังภาชนะที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น</p> <p>12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณสวนกลางที่มีการใช้ประโยชน์ส่วนกันอยู่เสมอ เช่น โถงทางเดิน ทางเท้า พื้นที่สีเขียว เป็นต้น</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบปจจัยที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>1. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ โครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสุขภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p>	

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการ คณะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้ต่ำ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	<p>1) การประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากการเปรียบเทียบรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ กับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินความสามารถในการอพยพคนของบันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟ ที่ได้จัดเตรียมไว้ในแต่ละอาคารมีความสามารถ ในการลำเลียงผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ทั้งหมดออกมายัง จุดรวมพลของโครงการได้ประมาณ 5-8 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชั่วโมง ตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>3) การประเมินความเสี่ยงของจุดรวมพล</p> <p>ภายในโครงการมีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด คือ พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ มีพื้นที่รวม 632.16 ตร.ม. (ไม่รวมลำต้นต้นไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัยที่เคลื่อนย้ายมาจากอาคาร 1-5 และพนักงาน ซึ่งมีจำนวนผู้พักอาศัย</p>	<p>2. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</p> <p>3. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>1. จัดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย</p> <p>2. จัดจุดรวมพลจำนวน 1 จุด คือ พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการมีพื้นที่รวม 632.16 ตร.ม. (ไม่รวมลำต้นต้นไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัย 687 คน และพนักงาน 15 คน รวมทั้งสิ้น 702 คน คิดเป็น 0.90 ตร.ม./คน (ดังรูปที่ 10)</p> <p>3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้โดยอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมพื้นที่ข้อปฏิบัติ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>5. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่การฉุกเฉิน</p> <p>6. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้แม่แบบเครื่องสำรอง ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สับสนของป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

ลงนาม.....
(นายระวีวัน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2562


ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบที่ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้อยู่รายได้ต่ำ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	<p>และพนักงานทั้งสิ้น 702 คน (ผู้พักอาศัย อาคาร 1- อาคาร 5) 687 คน และพนักงาน 15 คน คิดเป็น 0.90 ตร.ม. /คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพลเพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่เกิดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด</p> <p>4) การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในการเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>โครงการเปิดดำเนินการลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ประกอบด้วย ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) สูง 4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร อาคารพักมุลผลอยรวม อาคารควบคุมและสูบน้ำเสียเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคารที่อยู่อาศัยจะเกิดขึ้นได้จากเชื้อเพลิงประเภทไม้ กระดาษ ผ้า ไฟฟ้า หนึ่งสัปดาห์ที่เปลี่ยนใช้แก๊สในห้องพัก เช่น ตู้เสื้อผ้า ฝักบัว นอน เฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น มักมีสาเหตุมาจากการประกอบอาหาร จุดเทียน การสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ส่วนเหตุมาจากความประมาท ซึ่งสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัย อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและร่างกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุ และผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อน และเขม่าควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟจะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกาย จนได้รับบาดเจ็บ สาหัสอาจถึงขั้นเสียชีวิต เขม่าควันถ้าสูดดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น</p> <p>ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อยก็ขึ้นกับ ความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกัน</p>	<p>ไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>7. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารปีละ 1 ครั้ง</p> <p>8. ตรวจสอบระดับถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>9. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพลและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> <p>10. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งถังดับเพลิง อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลักของชั้นนั้นภายในอาคาร พร้อมผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการที่ขึ้นลงของทุกอาคาร</p> <p>11. อบรมให้ความรู้ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ประสบเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <p>12. ให้ประสานงานกับป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองลำปาง เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อให้สามารถถ่วงดุลเลือกคนออกภายนอกโครงการได้อย่าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้ งาน และอายุการใช้งานของ อุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ยกเว้นถึงดับเพลิงแบบ บ มีมือถือ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบความพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง ของ บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ และจุดรวมคน เบื้องต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



greeneco
co., ltd.

ลงนาม..... (นายประวิตร สุพัตถกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มิถุนายน 2562

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการงาน

บริษัท กรีนโก้ จำกัด

มิถุนายน 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อัคคีภัย (เช่น เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC Multi-Purpose Dry chemical และหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrants) เป็นต้น) และระบบแจ้งเหตุเพลิง (เช่น เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นต้น) ภายในแต่อาคารตามข้อกำหนด พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถระบุเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้ อย่างไรก็ตาม โอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้น้อยลงหรือไม่เกิดขึ้นเลย ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในอาคารและโดยรอบได้ดีที่สุด</p> <p>5) การประเมินความสามารถของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงของเทศบาลนครลำปาง หน่วยที่ 3 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กม. และหน่วยที่ 1 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กม. ใช้เวลาเดินทางประมาณ 4-8 นาที หน่วยงานดังกล่าวมีศักยภาพเพียงพอในการดับเพลิง ทั้งทางด้านบุคลากร รวมทั้งรถดับเพลิงและเครื่องมือที่ใช้ในการทำงานดับเพลิง</p>	<p>รวดเร็ว มีประสิทธิภาพและไม่เกิดขวางทิศทางการจราจร</p> <p>13. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> <p>14. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>	

ลงนาม.....

(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2562

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

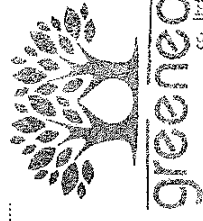
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยและพนักงาน จำนวน 702 คน เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการ เกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่าง บริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัย และ พนักงานโครงการเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัย และ พนักงานโครงการเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้อาจเกิดอุบัติเหตุจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ซึ่งมีภาชนะต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ มีการจุดเทียน จุดธูป สบู่หรือเหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยโดยตรง นอกจากนี้ พนักงานที่เข้ามาปฏิบัติงานภายในโครงการ ได้แก่ พนักงานในสำนักงาน พนักงานรักษาความปลอดภัย พนักงานดูแลรักษา ความสะอาด และพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว เป็นต้น ประมาณ 15 คน คาดว่าพนักงานดังกล่าวเป็นทั้งแรงงานไทยและแรงงานต่างด้าว ซึ่งแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายอาจก่อให้เกิดความหวาดระแวงและการตีความผิดจากผู้พักอาศัยจากกรณีลักทรัพย์ หรือทะเลาะวิวาทจากการดื่มสุรา อีกทั้งอาจ เป็นพาหะนำโรค ดังนั้น การที่เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัท รักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด เป็นต้น ที่ไม่มีบริการที่ได้มาตรฐาน อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการได้เช่นกัน	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมภายในแต่ละอาคาร 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ไม่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเก็บขยะในอาคารไม่ให้บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดภายในอาคารไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 6. เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้มาตรฐาน สามารถตรวจสอบได้ 7. พิจารณารับแรงงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ในกรณีแรงงานดังกล่าวไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้อง ต้องนำแรงงานดังกล่าวไปขึ้นทะเบียนให้ถูกต้องก่อนรับเข้าทำงานหรือนำไปต่ออายุใบอนุญาตกรณีใบอนุญาตดังกล่าวหมดอายุ 8. จัดทำบัตรพนักงาน ที่แสดงรูปถ่าย ชื่อ-นามสกุล และระบุพื้นที่	- ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงซ่อมแซม - บริเวณพื้นที่ที่โครงการ เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....
(นายระวีวัน สุพัตถกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้แก่พนักงานโครงการทุกคน โดยต้องติดบัตรดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>9. จัดระบบบันทึกเข้า-ออกงานให้แก่พนักงานภายในโครงการ เพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบ</p> <p>10. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปี ให้แก่พนักงานโครงการ โดยสถานพยาบาลที่เชื่อถือได้</p> <p>11. ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในโครงการ</p> <p>12. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p> <p>13. พิจารณาจำนวนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีสัดส่วนที่เหมาะสมและเพียงพอสำหรับการรักษาความปลอดภัยแก่โครงการ</p>	
4.5 สุขภาพ	อาคารโครงการเปิดดำเนินการลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีความสูง ณ ระดับยอดผนังของชั้นสูงสุด (ระดับหลังอะเส) + 14.74 เมตร อาคารพักผู้ดูแลรวม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับยอดผนังของชั้นสูงสุด (ระดับหลังอะเส) + 2.90 เมตร อาคารควบคุมและสูบน้ำเสีย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับยอดผนังของชั้นสูงสุด (ระดับหลังอะเส) + 2.85 เมตร สำหรับติดตั้งอาคารอยู่อาศัยรวมที่เลือกใช้เป็นโหนดสีขาวและเทา ซึ่งจากภาพเชิงซ้อน	<p>1. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎหมาย พ.ร.บ. 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2. ปลุกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ต้นกระเจา จำนวน 10 ต้น ต้นกระพี้ฉี่ จำนวน 9 ต้น ต้นเหลืองปรีดียาธร จำนวน 13 ต้น ต้นแค 1 ต้น</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลุกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว - สถานที่ดีดำเนินการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ลงนาม.....

ลงนาม.....

(นายระวีวัน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2562

130/167

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เห็นได้ว่าอาคารมีความสูงกว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียงที่มีความสูง ณ ระดับยอดผนังของชั้นสูงสุด (ระดับหลังอะเส) +14.74 เมตร ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 1.43 - 20.75 เมตร สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคารกับข้อ 41 และข้อ 50 รวมถึงมีระยะห่างระหว่างอาคาร 1.23-38.28 เมตร สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำมาบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นกระเจา ต้นกระพี้จั่น ต้นเหลืองปรีดียาธร ต้นแคนา ต้นอินทนิลน้ำ ต้นตะแบก ต้นปับ และต้นปืปทอง พันธุ์ไม้พุ่มและไม้ปกคลุมดิน ได้แก่ ต้นโมก ต้นพลับพลึงหนู ต้นชาชักเกียน และต้นหญ้าขนาดเล็ก เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร เป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนดีระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ</p>		

ลงนาม.....


(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการ คณะแห่งชาติประชาธิปไตยและการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2562

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดถนนสาธารณะประโยชน์ที่เชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1037 (ถนนลำปาง-แม่ทะ) ซึ่งแนวอาคารถูกวางตามลักษณะของที่ดิน ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร อาคารพักมัลลียรวมความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารควบคุมและศูนย์เสีย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระเบียงของห้องพักอาศัย ช่องหน้าต่าง และช่องระบายอากาศ จะหันไปยังทิศเหนือ ทิศใต้ และด้านทิศตะวันตก (หันไปยังหมู่บ้านการเคหะชุมชนลำปาง ความสูง 1-2 ชั้น และสำนักงานเคหะชุมชนลำปาง ความสูง 1 ชั้น) อาคารโดยรอบมีความสูงกว่าความสูงของอาคารโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้รับแนวอาคารที่เป็นน้ำต่าง ระเบียงและช่องระบายอากาศ ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.50-20.75 ม. รื้อล้อมรอบโครงการตามแนวเขตที่ดิน ความสูง 2 ม. และปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน (แต่ละด้านมีความสูงมากกว่า 5 ม.) คือ ต้นกระเจา ต้นกระพี้จั่น ต้นเหลืองปรีดิยาธร ต้นแคนา ต้นอินทนิลน้ำ ต้นตะแบก ต้นปับ และต้นบิณฑอง ตามเขตที่ดินและพื้นที่ว่างภายในโครงการ</p>	<p>ดังนั้น การก่อสร้างรั้ว การปลูกไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินและภายในโครงการดังกล่าวจะช่วยบดบังการมองเห็นรอบความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อาศัยโดยรอบได้ ส่วนด้านแสงไฟจากรถบริเวณพื้นที่จอดรถจะไม่กระทบต่อผู้ที่อาศัยโดยรอบเนื่องจากที่จอดรถของโครงการจัดอยู่ภายนอกอาคาร (ระดับ +0.00) ซึ่งรั้วและพื้นที่สี</p>	

ลงนาม..... (นายชวน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
มีนาคม 2562

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เชื้อเพลิงโดยรอบโครงการสามารถดับเพลิงได้โดยง่ายและรวดเร็ว</p> <p>3) การประเมินผลกระทบเบื้องต้นด้านแหล่งโบราณสถานโบราณวัตถุ และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</p> <p>3.1) แหล่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ</p> <p>แหล่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ ซึ่งกระจายอยู่ทั่วประเทศมีความสำคัญในฐานะมรดกทางวัฒนธรรม ภายในจังหวัดลำปาง มีโบราณสถานขึ้นทะเบียนทั้งสิ้น 32 แห่ง ตามโครงการสำรวจโบราณสถาน สำนักโบราณคดี กรมศิลปากร โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ตั้งอยู่ ณ ถนนลำปาง-แม่ทะ ตำบลพระบาท อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง มีโบราณสถานขึ้นทะเบียนที่อยู่ในอำเภอเมืองลำปางทั้งสิ้น 21 แห่ง พบว่า ในรัศมีศึกษา 1 กม. จากพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งโบราณสถาน โบราณวัตถุแต่อย่างใด โดยโบราณสถานใกล้เคียงโครงการที่สุด คือ วัดศรีชุม ตั้งห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือเป็นระยะทางประมาณ 1.9 กม. เมื่อพิจารณาจากวัดศรีชุมมายังพื้นที่โครงการไม่สามารถมองเห็นได้ ดังนั้น จึงคาดการณ์ได้ว่าอาคารโครงการบดบังทัศนียภาพวัดศรีชุมในระดับต่ำ</p> <p>3.2) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</p> <p>จังหวัดลำปาง พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ทั้งสิ้น 3 ประเภท ได้แก่ แหล่งธรรมชาติประเภทถ้ำ จำนวน 1 แห่ง (ถ้ำผาไท) แหล่งธรรมชาติประเภทโป่งพุร้อน จำนวน 7 แห่ง (แจ้ซ้อน เวียงเหนือ โป่งร้อน โป่ง</p>		

ลงนาม.....

(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2562

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
มิถุนายน 2562

134/167

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การปรับปรุงทัศนียภาพ และแสงแดด</p>	<p>น้ำร้อน ไปงหมื่น หัวน้าร้อน และหัวยี่เรียน) และแหล่งธรรมชาติประเภท น้ำตก จำนวน 2 แห่ง (น้ำตกแจ้ซ้อน และน้ำตกวังแก้ว) ในรัศมีศึกษา 1 กม. จากพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่ใกล้โครงการที่สุด คือ ไปงร้อน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะทางประมาณ 17 กม. เมื่อพิจารณามุมมองจากไปงร้อน มายังพื้นที่โครงการไม่สามารถมองเห็นได้ ดังนั้น จึงคาดการณ์ได้ว่าอาคารโครงการปรับปรุงทัศนียภาพต่อไปงร้อน ในระดับต่ำ</p> <p>1) การประเมินผลกระทบด้านการปรับปรุงทัศนียภาพ</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการปรับปรุงกระแสของอาคารโครงการ ต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบ จะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่างปี 2530-2559) เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน โดยสามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้</p> <p>1.1) ช่วงเดือนมกราคม และเดือนมีนาคม-เดือนกันยายน</p> <p>พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบังทิศทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>1.2) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์</p> <p>พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตก</p>	<p>1. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการปรับปรุงทัศนียภาพ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว การเคาะแจ้งข่าติ (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะไม่พอใจและไม่พอใจและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับผู้เจ้าของโครงการ จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาดังกล่าว 	<p>การปรับปรุงทัศนียภาพบริเวณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ข้างเคียงโครงการ - ดัชนีตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <p>ระยะเวลาและความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี

ลงนาม.....
(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เสียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงเหนือ</p> <p>1.3) ช่วงเดือนตุลาคม</p> <p>พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือมายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้</p> <p>1.4) ช่วงเดือนพฤศจิกายน</p> <p>พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย ทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้</p> <p>1.5) ช่วงเดือนธันวาคม</p> <p>พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้</p>	<p>โครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบไปด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และการได้ร่วมกันที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p> <p>เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี</p>	

ลงนาม.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มิถุนายน 2562

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาไม่มีสิทธิทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>จากผลกระทบจากการปรับปรุงทิศทางลมตามที่กล่าวในข้างต้น นั้น จะมีการปรับปรุงทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีระยะกั้นอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อยู่ในช่วง 1.43-20.75 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล</p> <p>2) การประเมินผลกระทบจากการปรับปรุงแสงแดด</p> <p>การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ จะใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบสถาปัตยกรรม ประเมินเรื่องการปรับปรุงแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง 06.00-18.00 น. ในแต่ละฤดูกาลรอบคลุมตลอดปี</p> <p>จากแบบจำลองการปรับปรุงแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การปรับปรุงแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยจะมีระยะของเงาอาคารโดยประมาณ 1-204 ม. ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงของอาคารโดยประมาณ 1-204 ม. ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นเป็นช่วงบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้ บดบังพื้นที่ได้พื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน</p>	<p>1. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว การเคหะแห่งชาติ (ผู้พัฒนาโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาการพัฒนา 	<p>การบดบังเงาของอาคารบริเวณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่ข้างเคียงโครงการ ดัชนีชี้วัดจริง เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <p>ระยะเวลาและความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> สิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

137/67

ลงนาม..... (นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2562

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการขยายตัวรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ของการเคหะแห่งชาติ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ			เรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่ย้ายเข้ามาในพื้นที่โครงการ กรณีพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที		
1. สภาพภูมิประเทศ			- ติดตั้งกล้องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ		
2. ทรัพยากรดิน					
1. สภาพภูมิประเทศ		- พื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ
2. ทรัพยากรดิน		- สภาพพร้อมรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง	- ตรวจสอบสภาพดินไม่ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ
3. คุณภาพอากาศ		- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ
4. การใช้น้ำ		- ป้าย "ดับ เครื่องทุกเครื่อง ขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ
		- เส้นทางประกอบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ
		- ถึงกับน้ำใช้	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 6 เดือน ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ

ลงนาม

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มิถุนายน 2562

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2562



greeneco
co., ltd

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ของการเคหะแห่งชาติ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียก่อนการบำบัด - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ (ดังรูปที่ 14)	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ
		- ถึงตกตะกอน	- ตรวจสอบเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบลอก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ถึงถังไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยแยก และประสานงานให้บริษัทเอกชนเก็บขนต่อไป	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
6. การระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ

ลงนาม.....

(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2562

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ของการเคหะแห่งชาติ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ
7. การจัดการมูลฝอย	- ที่พัสดุผอมประจําอาคาร - อาคารพัสดุผอมรวม - ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ
8. พลังงานและไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ - หม้อแปลงไฟฟ้า	- การทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ
9. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - อุบัติเหตุทางจราจรในสภาพดี	- ตรวจสอบสภาพและบำรุงรักษาน้ำหนักของไฟฟ้า เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ
10. การสื่อสาร	คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ - พื้นที่ติดโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบ	- 6 เดือน ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ
			- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไข	- เมื่อเปิดดำเนินการจนถึงสิ้นสุด หลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	การเคหะแห่งชาติ

ลงนาม

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มิถุนายน 2562

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ของการเคหะแห่งชาติ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ ให้โดยทันที	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สภาพเศรษฐกิจสังคม	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	การเคหะแห่งชาติ
12. การสาธารณสุข	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- น้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ตรวจสอบดูและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนิน	การเคหะแห่งชาติ
13. ระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ
	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และ มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ
	ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ
	บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งานและไม่เสี่ยงเกิดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ
	อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ
	เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ
	หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้ สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ

ลงนาม.....
(นายระวี สุกพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2562

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ของการเคหะแห่งชาติ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	การบดบึงนาของอาคาร - พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	โครงการ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยอยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ การนิพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ติดตั้งกล้องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ	- เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	การเคหะแห่งชาติ

หมายเหตุ : โครงการจะจัดให้มีเอกสารรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเอกสารที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก

: เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 02-351-6193)

: มาตรการที่จะปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ สำนักงานเทศบาลนครลำปาง

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)



ลงนาม.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มิถุนายน 2562



greeneco
co., ltd.

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2562

152/167