3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยจังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดัง**ตารางที่ 1**

ตารางที่ 1
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	1) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	-
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	2) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
1.2 ทรัพยากรดิน	ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้สภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	จากการตรวจสอบพบว่า รั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 รั้วรอบโครงการ
1.3 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออก ภายในโครงการ เพื่อลดฝุ่นละออง	1) มีป้ายจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในโครงการ	ไม่มี	 ป้ายจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม.

ตารางที่ 1
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่ที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์	2) ยังไม่มีป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่ที่จอดรถของอาคาร	ติดป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่ที่จอดรถของอาคาร	-
	3) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน	3) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาถนนและทางเดินรถภายในโครงการ	ไม่มี	 ถนนภายในโครงการ
	4) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ	4) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข**	**เอกสารอ้างอิง**
1.4 เสียง (ต่อ)	1) ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออก ภายในโครงการ เพื่อลดระบบความดังของเสียงรถยนต์	1) มีป้ายจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในโครงการ	ไม่มี	 ป้ายจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม.
	2) ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	2) ยังไม่มีป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่ที่จอดรถของอาคาร	ติดป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่ที่จอดรถของอาคาร	-
	3) จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้ามาใช้บริการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียงและเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	3) มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้ามาใช้บริการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง จากการตรวจสอบยังไม่พบเรื่องร้องเรียน	ไม่มี	-

ตารางที่ 1
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย - ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารเป็นระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerodic Filter) จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30.00 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออบแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ล. และ 300 มก./ล. ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี (BOD) ร้อยละ 64 และสารแขวนลอย (SS) ร้อยละ 90 จึงส่งผลให้น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดมีค่าบีโอดี (BOD) 90 มก./ล. และสารแขวนลอย (SS) 30 มก./ล. - ชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เป็นระบบเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200.00 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออบแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 90 มก./ล. และ 100 มก./ล. ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี (BOD) ร้อยละ 77.78 และสารแขวนลอย (SS) ร้อยละ 70 จึงส่งผลให้น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดมีค่าบีโอดี (BOD) 20 มก./ล. และสารแขวนลอย (SS) 30 มก./ล.	1) มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีขนาดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียน้ำส่วนกลาง พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน **รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2**	ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
	2) จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	2) มีช่างเทคนิคคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ไม่มี	-
	3) สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	3) ยังไม่มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากตะกอนมีปริมาณน้อย	ไม่มี	-

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข**	**เอกสารอ้างอิง**
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	4) ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่นๆ	4) มีช่างเทคนิคคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ และมีมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่นๆ	ไม่มี	 มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร
2. ทรัพยาการสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์เพียงบางส่วน	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ			

ตารางที่ 1
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อการอุปโภค-บริโภค 20.00 ลบ.ม./อาคาร และถังเก็บน้ำดาดฟ้า 12.00 ลบ.ม./อาคาร แต่ละอาคารมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 32.00 ลบ.ม./อาคาร	1) มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้าในแต่ละอาคารซึ่งมีปริมาณน้ำ และขนาดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	 ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำดาดฟ้า
	2) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ	2) มีการเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมเป็นแบบประหยัดน้ำ ตั้งแต่ก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	-
	3) รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง เป็นต้น	3) ยังไม่การรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	-

ตารางที่ 1
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา เครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันปนเปื้อนของน้ำประปา	4) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อประปา และเครื่องสูบน้ำภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ระบบท่อประปา และเครื่องสูบน้ำ อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 เครื่องสูบ
	5) ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อการประปาส่วนภูมิภาคสาขาลำปาง เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่โครงการจะเปิดวาล์วน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเลี่ยงในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ	5) ก่อนเปิดดำเนินการโครงการมีการติดต่อการประปาส่วนภูมิภาคสาขาลำปาง เพื่อมากำหนดช่วงเวลาที่โครงการจะเปิดวาล์วน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	มาตรการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค 1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังนี้ - ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสันส่วน ดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 500 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลบ.ม. - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากัน เพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง และจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง	1) ยังไม่มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เนื่องจากโครงการได้เริ่มบรรจุผู้พักอาศัยในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2565 ที่ผ่านมา	ไม่มี	 ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข**	**เอกสารอ้างอิง**
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2) เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน)	2) ยังมีการเปิดน้ำในถังทิ้ง เนื่องจากโครงการได้เริ่มบรรจุผู้พักอาศัยในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2565 ที่ผ่านมา	ไม่มี	-
	3) กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนหลังคา พร้อมฝาถัง ทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญการในบริการล้างถังน้ำดี	มีการกำหนดการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาทุก 6 เดือน โดยก่อนล้างจะมีการแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการล่วงหน้า 2 วัน ซึ่งระบุเวลาล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ตามที่มาตรการกำหนด จากการตรวจสอบพบว่า ถังสำรองน้ำใช้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	ไม่มี	-
	4) ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้			
	5) กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้อาศัยน้อยที่สุด			
	6) ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดการปนเปื่อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที			

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข**	**เอกสารอ้างอิง**
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย - ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารเป็นระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerodic Filter) จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30.0 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออบแบบให้รอบรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ล. และ 300 มก./ล. ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี (BOD) ร้อยละ 64 และสารแขวนลอย (SS) ร้อยละ 90 จึงส่งผลให้น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดมีค่าบีโอดี (BOD) 90 มก./ล. และสารแขวนลอย (SS) 30 มก./ล. - ชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เป็นระบบเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200.0 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออบแบบให้รอบรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 90 มก./ล. และ 100 มก./ล. ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี (BOD) ร้อยละ 77.78 และสารแขวนลอย (SS) ร้อยละ 70 จึงส่งผลให้น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดมีค่าบีโอดี (BOD) 20 มก./ล. และสารแขวนลอย (SS) 30 มก./ล.	1) มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีขนาดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียน้ำส่วนกลาง พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน **รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2**	ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
	2) จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธภาพอยู่เสมอ	2) มีหน้าที่ช่างเทคนิคคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ และมีมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่นๆ	ไม่มี	 มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข**	**เอกสารอ้างอิง**
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3) สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	3) ยังไม่สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากมีปริมาณตะกอนน้อย	ไม่มี	-
	4) ตักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ โดยตักใส่ถุงดำและนำไปรวบรวมไว้ในอาคารพักมูลฝอย (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) และให้สำนักงานเทศบาลนครลำปางนำไปกำจัด	4) ยังไม่มีการตักไขมันออกจากถังดักไขมัน เนื่องจากมีปริมาณน้อย	ไม่มี	-
	5) จัดให้มีระบบกำจัดมีแทนและละอองลอย ดังนี้ - จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ/อาคาร เพื่อกำจัดก๊าชมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร - จัดเตรียมบ่อดินขนาด 0.96 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ	5) มีระบบกำจัดมีแทนและละอองลอยซึ่งมีขนาดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	-
	มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีแทนเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน พร้อมจัดทำเป็นคู่มือสำหรับเจ้าของโครงการนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1) ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	1) ไม่มีป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้องรับทราบ	-
	2) ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความสึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื่นเป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน	2) มีการระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจนลงในคู่มือให้ก่อนมอบให้ผู้พักอาศัยทุกหน่วย	ไม่มี	-

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข**	**เอกสารอ้างอิง**
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3) ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละอองเพื่อรอน้ำในบ่อดิน อย่ารดมากจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนออกซิเจนในนดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีแทน เป็นต้น	3) มีเจ้าหน้าที่คอยรดน้ำในบ่อดิน ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	4) งดรดน้ำบ่อดินในช่วงเวลาหลังฝนตก	4) ไม่มีการรดน้ำบ่อดินในช่วงเวลาหลังฝนตก	ไม่มี	-
	5) จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมในบ่อดินทุก 6 เดือน	5) มีเจ้าหน้าที่คอยการเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมในบ่อดินตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	6) ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วมไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที	6) จากากรตรวจสอบพบว่า บ่อดินอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	-
3.3 การระบายน้ำ	1) จัดให้มีการหน่วงน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตรการหน่วง 180.68 ลบ.ม.	1) มีการบ่อหน่วงน้ำ ที่มีปริมาตรเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	 บ่อหน่วงน้ำ
	2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิม (คือ 0.081 ลบ.ม./วัน)	2) มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	3) จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอย ได้แก่ ถังพลาสติก เศษวัสดุต่างๆ ที่อาจลงไปอุดตันหรือกีดขวางการระบายน้ำของระบบระบายน้ำภายในโครงการอยู่สม่ำเสมอ	3) มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดมูลฝอย เป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดมูลฝอย

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข**	**เอกสารอ้างอิง**
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	4) ตรวจสอบระบบบะบายน้ำภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้มีการอุดตันของเศษมูลฝอย จนเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	4) จากการตรวจสอบพบว่า ระบบบะบายน้ำภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ระบบบะบายน้ำ
	5) ขุดลอกระบบระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	5) ยังไม่มีการขุดลอกระบบระบายน้ำภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้เริ่มบรรจุผู้พักอาศัยในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2565 ที่ผ่านมา	ไม่มี	-
	6) ประสานงานและสนับสนุนหน่วยงานที่ดูแลรับผิดชอบแนวท่อระบายน้ำสาธารณะ และรางระบายน้ำสาธารณะในการขุดลอก เพื่อคงประสิทธิภาพการรองรับน้ำของท่อและรางระบายน้ำสาธารณะ	6) ยังไม่มีการประสานงานเทศบาลนครลำปาง เพื่อขุดลอกท่อระบายน้ำ เนื่องจากโครงการได้เริ่มบรรจุผู้พักอาศัยในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2565 ที่ผ่านมา	ไม่มี	-

ตารางที่ 1
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4) การจัดการมูลฝอย	1) ที่พักมูลฝอยประจำอาคาร จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 6 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ภังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง	1) มีที่พักมูลฝอยประจำอาคาร โดยมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 6 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง	ไม่มี	 โรงพักขยะ ที่พักถังรองรับขยะมูลฝอย ถังรองรับขยะมูลฝอย
	2) จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม บางออกเป็น 4 ส่วน คือ ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 1.95 ตร.ม. ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลายขนาดพื้นที่ 8.40 ตร.ม. ส่วนพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาดพื้นที่ 4.10 ตร.ม. และส่วนพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.90 ตร.ม. มีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย และล้างทำความสะอาดเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	2) มีอาคารพักมูลฝอยรวมที่มีขนาดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	
	3) ติดตั้งท่อรวบรวมน้ำเสียจากที่พักมูลฝอยประจำอาคารและอาคารพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	3) มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากที่พักมูลฝอยประจำอาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-

ตารางที่ 1
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	4) จากการตรวจสอบพบว่า ถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ถังรองรับมูลฝอย
	5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติ	5) มีการกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม	ไม่มี	-
	มาตรการการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ <u>เส้นทางเก็บขนฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำอาคารไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม</u> 1) ติดตั้งรูปภาพและข้อความประกอบในการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทให้เข้าใจง่าย บริเวณข้างถังแต่ละประเภท	1) ยังไม่มีป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ	จัดให้มีป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ	-
	2) ภาชนะที่ใช้รองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ต้องมีฝาปิดมิดชิด มีล้อให้อยู่ในสภาพดีเสอม ไม่มีการชำรุดหรือเสียหายเพื่อป้องกันการปนเปื่อนหรือรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย	2) มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทที่มีฝาปิดมิดชิด	ไม่มี	 ถังรองรับมูลฝอย
	3) ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบายไว้บริเวณด้านหน้าโรงพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภท เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถแยกประเภทได้อย่างถูกต้อง	3) ยังไม่มีป้ายบอกประเภทมูลฝอยด้านหน้าโรงพักมูลฝอยรวม	จัดให้มีป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบายไว้บริเวณด้านหน้าโรงพักมูลฝอยรวม	-

ตารางที่ 1
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) ในการทำความสะอาด ณ ที่พักมูลฝอยประจำอาคาร กรณีพบเศษมูลฝอยตกค้างจะดำเนินการเก็บกวาด และล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียกลางต่อไป	4) มีการทำความสะอาดที่พักมูลฝอยประจำอาคาร และน้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียกลาง ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	5) จัดเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดอาคารพักมูลฝอยรวม รวบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง สำหรับน้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางต่อไป	มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดอาคารพักมูลฝอย เป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ตามที่มาตการกำหนด	ไม่มี	-
	6) หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำยาดับกลิ่น			
	<u>ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</u> 1) โครงการประสานงานไปยังเทศบาลนครลำปางในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน	1) โครงการมีการประสานงานไปยังเทศบาลนครลำปางเพื่อการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	ไม่มี	-
	2) จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอในเวลากลางคืน บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยและอาคารพักมูลฝอยรวม	2) มีไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	ไม่มี	 ไฟฟ้าส่องสว่าง

ตารางที่ 1
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ช่วยเหลือเจ้าพนักงานเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครลำปาง ขณะเก็บขนมูลฝอยจากอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างเรียบร้อยและรวดเร็ว	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ช่วยเหลือเจ้าพนักงานเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครลำปาง	ไม่มี	-
	4) หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ			
	มาตรการด้านการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ 1) ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	1) ยังไม่มีการรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ	รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ	-
	มาตรการลด คัดแยก และนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์ ● การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) - ใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ - ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติจะดีกว่า อาทิใช้ผลมะนาวเพื่อดับกลิ่นภายในห้องน้ำ - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ปิ่นโตใส่อาหาร ● การใช้ซ้ำ (Reuse) - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้าน	ยังไม่มีการคัดแยก และนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ	จัดให้มีการคัดแยก และนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ	-

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข**	**เอกสารอ้างอิง**
3.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกมาดัดแปลงเป็นใส่ของ แจกัน เป็นต้น ● การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/อโลหะ			
	2) ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เหนือถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ณ ที่พักมูลฝอยประจำอาคารและด้านหน้าอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง	2) มีป้ายบอกประเภทมูลฝอยบริเวณถังรองรับมูลฝอย	ไม่มี	 ถังรองรับมูลฝอย
	3) จัดพนักงานคัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำโดยมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท	3) มีเจ้าหน้าที่คอยคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ จากนั้นจะรวบรวมใส่ถุงดำ แล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอย	ไม่มี	-
	4) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่จากถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ที่ถูดจัดไว้ตามที่จุดที่พักมูลฝอยประจำอาคารให้พนักงานรวบรวมใส่ลงในถุงใส พร้อมติดป้ายข้อความ “มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” ก่อนนำไปทิ้งยังส่วนพักมูลฝอยนำลกับมาใช้ใหม่ภายในอาคารมูลฝอยรวม เมื่อมีปริมาณมากพอให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่โครงการ	4) ยังไม่มีการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยกลับมาใช้ใหม่ภายในโครงการ เนื่องจากมีปริมาณขยะมูลฝอยปริมาณน้อย	ไม่มี	-
	5) จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปทำขาเทียม รับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น	5) ยังไม่มีการจัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้เริ่มบรรจุผู้พักอาศัยในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2565 ที่ผ่านมา	ไม่มี	-

ตารางที่ 1
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6) เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่โครงการ เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติ หรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัดจากธรรมชาติ	6) โครงการได้ทีการเลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่โครงการตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	7) จัดเจ้าหน้าที่ของการเคหะแห่งชาติ เข้าหารือเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ กับเทศบาลเมืองลำปาง และให้เข้าร่วมนโยบาลต่างๆ เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยของเทศบาล	7) มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยภายในโครงการกับเทศบาลเมืองลำปาง ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	8) ส่งเสริมการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการให้เป็นรูปธรรม เพื่อคัดแยกมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย	8) ยังไม่มีการส่งเสริมการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้เริ่มบรรจุผู้พักอาศัยในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2565 ที่ผ่านมา	ไม่มี	-
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	1) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ต้องนำไปปฏิบัติ 1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการ	- จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข**	**เอกสารอ้างอิง**
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง (1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (2) คำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (3) ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Liqht Emittinq Diode (LED) เพื่อประหยัดประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย (4) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างในทางเดิน และที่จอดรถให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ตามกฎกระทรวงฉบับบที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันรได้แก่ ช่องทางเดิน มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX	1.2) โครงการได้มีการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดิน

ตารางที่ 1
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	1.3) มาตรการลดใช้ไฟฟ้า (1) ระบบไฟฟ้า - ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณโถงทางเดิน หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดประหยัดไฟฟ้า) - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง - ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งาน	(1) มีการนำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์โดยมีช่องหน้าต่างรับแสง และมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงานตั้งแต่ก่อสร้างโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ยังมีไม่มีป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าภายในโครงการ	ติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าภายในโครงการ	 ช่องรับแสง ไฟส่องสว่างภายในอาคาร
	(2) เครื่องสูบน้ำ - ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ - เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง - เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น	(2) จากการตรวจสอบพบว่า เครื่องสูบน้ำอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	ไม่มี	 เครื่องสูบน้ำ

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข**	**เอกสารอ้างอิง**
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	(3) ระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องไขมันย่อยสลายยาก - ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระหรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก - ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปวางไว้ในส่วนมูลฝอยย่อยสลาย ของโรงพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป - จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ - จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุงหรือสมรรถลดลงทันที เนื่องจากทำให้เกิดการเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป - อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ (4) บุคคล - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	(3) มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่มีขนาดและชนิดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

ตารางที่ 1
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ			
	2) มาตรการรณรงค์เพื่อให้ผู้เช่าห้องนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 2.1) โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องเช่าทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยรายละเอียดใรคู่มือ ดังนี้ (1) รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกงานใช้ (2) รณรงค์ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้งานเท่าที่จำเป็น (3) รณรงค์เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 (4) รณรงค์ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) รณรงค์ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ (6) รณรงค์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ เพื่อประหยัดน้ำมัน (7) รณรงค์ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ (8) รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	2.1) โครงการได้จัดคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องเช่าทุกห้อง ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข**	**เอกสารอ้างอิง**
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	3) มาตรการลดการผลกระทบต่อผู้เข้าพักจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ดังนี้ 3.1) ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่และวางตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย	3.1) มีการติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่ และวางตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย	ไม่มี	 หม้อแปลงไฟฟ้า
	3.2) โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการใช้ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด	3.2) โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของการใช้ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	
	3.3) ติดตั้งหม้อแปลงภายในอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งหม้อไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551	3.3) มีการติดตั้งหม้อแปลงภายในอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งหม้อไฟฟ้าทั่วไป	ไม่มี	
	3.4) ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ ‘อันนตายไฟฟ้า” และ “เฉพาะเจ้าหน้าทีทเกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจน ติดไว้ที่บริเวณตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	3.4) มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันนตายไฟฟ้า” และ “เฉพาะเจ้าหน้าทีทเกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	ไม่มี	
3.6 การจราจร	1) กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน	1) มีลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนผิวถนนภายในโครงการ	ไม่มี	 ลูกศรแสดงทิศทางจราจร

ตารางที่ 1
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	2) ทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน	2) มีเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละคัน	ไม่มี	 ช่องจอดรถยนต์ ช่องจอดรถจักยานยนต์
	3) ติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	3) ยังไม่มีป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	ติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	-
	4) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน ป้ายควบคุมความเร็ว เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในอาคาร	4) มีป้ายสัญญาณจราจร และป้ายควบคุมความเร็วภายในโครงการ	ไม่มี	 ป้ายแสดงทางแยก

ตารางที่ 1
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	5) จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	5) เนื่องจากโครงการไม่มีที่จอดรถชั้นใต้ดิน จึงไม่จำเป็นต้องติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน	ไม่มี	-
	6) ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และดูแลจุดต่างๆ ภายในโครงการ	6) มีการติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	ไม่มี	 กล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ
	7) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	7) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คจำนวนรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นภายในโครงการเป็นประจำเพื่อศึกษาแนวโน้มความต้องการที่จอดรถท้จริงของผู้พักอาศัย และวางแผนการจัดให้มีที่จอดรถเพิ่มเติม	8) ยังไม่มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คจำนวนรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้เริ่มบรรจุผู้พักอาศัยในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2565 ที่ผ่านมา	ไม่มี	-
	9) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถโดยสารสาธารณะ	9) ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถโดยสารสาธารณะ	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถโดยสารสาธารณะ	-

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข**	**เอกสารอ้างอิง**
3.7 การสื่อสาร	1) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะต้องระบุชื่อหน่วยงานและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์โทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ - จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผ็ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวอย่างแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	1) โครงการมีการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ ตามที่มาตราการกำหนด	ไม่มี	-
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	มีการออกแบบอาคารโครงการเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-

ตารางที่ 1
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	1) จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	1) มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ จากการตรวจสอบยังไม่พบเรื่องร้องเรียน	ไม่มี	-
	2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดต่างๆ ภายในโครงการ	2) มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 กล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ
	3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	3) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	4) ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน	4) มีการออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข**	**เอกสารอ้างอิง**
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	5) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	5) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการ	ไม่มี	-
	6) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	6) โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมบางส่วน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-
	7) หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือนร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือนร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	7) มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น จากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ	ไม่มี	-
	8) โครงการได้ออกแบบข้อกำหนดจำกัดจำนวนผู้เข้าพักต่อห้องไม่เกิน 3 คน โดยระบุเป็นข้อตกลงในสัญญาเช่าระหว่างผู้เช่าและเจ้าของโครงการ	8) มีการออกแบบข้อกำหนดจำกัดจำนวนผู้เข้าพักต่อห้องไม่เกิน 3 คน โดยระบุเป็นข้อตกลงในสัญญาเช่าระหว่างผู้เช่าและเจ้าของโครงการ	ไม่มี	-
4.2 การสาธารณสุข	มาตรการด้านคุณภาพอากาศ 1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	1) มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-

ตารางที่ 1
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ดีและปลอดภัย	2) มีป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนตามที่มาตรการกำหนด จากการตรวจสอบพบว่า ป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ป้ายจราจร สัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนน
	3) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	3) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	 ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 1
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	4) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	4) มีป้ายจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในโครงการ	ไม่มี	 ป้ายจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม.
	มาตรการด้านเสียง 1) กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม	1) มีการกำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวมกัน ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	2) มีป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ	ไม่มี	-
	มาตรการด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นประจำอาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถรอบรับน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ล. และ 300 มก./ล. ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดค่าบีโอดี (BOD) ร้อยละ 64 และค่าสารแขวนลอย (SS) ร้อยละ 90 จึงส่งผลให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี (BOD) 90 มก./ล. และค่าสารแขวนลอย (SS) 30 มก./ล.	1) มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นประจำอาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

ตารางที่ 1
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง รอบรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นประจำอาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 90 มก./ล. และ 100 มก./ล. ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดค่าบีโอดี (BOD) ร้อยละ 77.78 และค่าสารแขวนลอย (SS) ร้อยละ 70 จึงส่งผลให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี (BOD) 20 มก./ล. และค่าสารแขวนลอย (SS) 30 มก./ล.	2) มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ที่มีขนาดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียน้ำ พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน **รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2**	ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	3) มีเจ้าหน้าที่เทคนิคคอยดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	-
	4) จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	4) ยังไม่มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เนื่องจากมีปริมาณตะกอนน้อย	ไม่มี	-
	5) เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าดำเนินการตักเศษอาหารและไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารเป็นประจำทุกวัน โดยจะนำไขมันที่ตักขึ้นใส่ถุงดำรวบรวมไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย)	5) มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตักเศษอาหารและไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย 1) จัดถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอต่อปริมาณการเกิดมูลฝอย	1) มีถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	ไม่มี	 ถังรองรับมูลฝอย

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข**	**เอกสารอ้างอิง**
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2) อาคารพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงเวลาที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	2) มีอาคารพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงเวลาที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ไม่มี	 อาคารพักมูลฝอยรวม
	3) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	3) จากการตรวจสอบพบว่า ถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ถังรองรับมูลฝอย
	4) ประสานงานกับสำนักงานเทศบาลลำปางในกรณีเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งอาคารพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูอาคารพักมูลฝอยรวม โดยให้เจ้าหน้าที่โครงการอำนวจความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	4) มีการประสานงานกับสำนักงานเทศบาลลำปางเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	ไม่มี	-
	5) ทุกวันเจ้าหน้าที่โครงการจะรวบรวมมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำอาคารไปรวบรวมไว้ยังอาคารพักมูลฝอยรวมต่อไป	5) มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยรวบรวมมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำอาคารไปรวบรวมไว้ยังอาคารพักมูลฝอยรวม	ไม่มี	-
	6) ทำความสะอาด ณ ที่พักมูลฝอยประจำอาคาร กรณีพบเศษมูลฝอยตกค้างจะดำเนินการเก็บกวาด และล้างทำความสะอาดกรณีพบว่าน้ำชะมูลฝอย สำหรับน้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางต่อไป	6) เจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดที่พักมูลฝอยประจำอาคาร โดยน้ำชะมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	ไม่มี	-

ตารางที่ 1
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	7) จัดเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดอาคารพักอาคารมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง สำหรับน้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางต่อไป	7) มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดอาคารพักอาคารมูลฝอยเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำชะมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	ไม่มี	-
	8) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีอาหารค้างหรืออุดตัน	8) จากการตรวจสอบไม่พบอาหารค้างหรืออุดตันท่อน้ำทิ้ง	ไม่มี	-
	มาตรการด้านอุบัติเหตุ 1) จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพักอาศัย	1) มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพักอาศัย ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	ไม่มี	-
	2) จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	2) มีเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรภายในโครงการ	ไม่มี	 เครื่องหมายการจราจร
	3) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	3) มีการออกแบบก่อสร้างเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	-

ตารางที่ 1
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	4) จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	4) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดบริเวณทางเดิน และบันไดภายในอาคาร จากการตรวจสอบพบว่า บันไดภายในอาคารไม่มีสิ่งกีดขวาง	ไม่มี	 บันไดทางเดินภายในอาคาร
	มาตรการด้านสุขภาพจิต 1) ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	1) จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่ภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 พื้นที่ภายในโครงการ
	2) จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจแก่ผู้พักอาศัย	2) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจแก่ผู้พักอาศัย จากการตรวจสอบพบว่าพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	3) กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารเพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	3) มีการกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารเพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	ไม่มี	-
	มาตรการควบคุมสัตว์นำโรคต่างๆ 1) ระบุข้อตกลงในสัญญาเช่าว่าห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการและที่พักอาศัย เพื่อให้ผู้เช่ารับทราบข้อตกลงดังกล่าว	1) มีข้อตกลงในสัญญาเช่าว่าห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการและที่พักอาศัย โดยโครงการได้เริ่มบรรจุผู้พักอาศัยในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2565 ที่ผ่านมา	ไม่มี	-

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข**	**เอกสารอ้างอิง**
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2) ติดป้ายไม่อนุญาตให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในพื้นที่โครงการและที่พักอาศัย บริเวณทางเข้าอาคารทุกอาคาร	2) ยังไม่มีป้ายไม่อนุญาตให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในพื้นที่โครงการและที่พักอาศัย บริเวณทางเข้าอาคารทุกอาคาร	ติดป้ายไม่อนุญาตให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในพื้นที่โครงการและที่พักอาศัย บริเวณทางเข้าอาคารทุกอาคาร	-
	3) ติดป้ายไม่อนุญาตให้อาหารสัตว์ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมระบุในระเอียดระเบียบการเข้าพัก	3) ยังไม่มีป้ายไม่อนุญาตให้อาหารสัตว์ภายในพื้นที่โครงการ	ติดป้ายไม่อนุญาตให้อาหารสัตว์ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมระบุในระเอียดระเบียบการเข้าพัก	-
	4) กำหนดโทษสำหรับกรณีผู้ที่ฝ่าฝืน โดยเริ่มจากการตักเตือนจนไปถึงการให้ออก เพื่อประโยชน์ของส่วนรวมเป็นหลัก	4) มีการกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคาร เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	ไม่มี	-
	5) ที่พักมูลฝอยประจำอาคาร จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น พร้อมสร้างหลังคาและรั้วรอบที่พักมูลฝอย เพื่อป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยเขี่ยใช้เป็นแหล่งอาหาร	5) มีที่พักมูลฝอยประจำอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 พักมูลฝอยประจำอาคาร
	6) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือปลี่ยนใหม่	6) จากการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	ไม่มี	 ถังรองรับมูลฝอย
	7) จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดทำความสะอาดกรณีพบมูลฝอยและล้างทำความสะอาดกรณีพบน้ำชะมูลฝอย บริเวณที่พักมูลฝอยประจำอาคารอย่างสม่ำเสมอ	7) มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณที่พักมูลฝอย เป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่มี	-

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข**	**เอกสารอ้างอิง**
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	8) จัดเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดอาคารพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	8) มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดอาคารพักมูลฝอยเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่มี	-
	9) กำจัดแหล่งน้ำขังภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	9) โครงการมีการกำจัดแหล่งน้ำขังอย่างสม่ำเสมอ เพื่อทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	ไม่มี	-
	10) รดน้ำต้นไม้โดยใช้น้ำที่มีความเหมาะสม ไม่มากเกินไปจนเกิดแหล่งน้ำขัง	10) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในเป็นประจำ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว
	11) ออกกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยจากห้องพักไปทิ้งยังภาชนะที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น	11) มีกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยจากห้องพักไปทิ้งยังภาชนะที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้	ไม่มี	-
	12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณส่วนกลางที่มีการใช้ประโยชน์ร่วมกันอยู่เสมอ เช่น โถงทางเดิน ทางเท้า พื้นที่สีเขียว เป็นต้น	12) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณส่วนกลาง ตั้งแต่ส่งมอบกุญแจหน่วยพักอาศัย	ไม่มี	-
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบปัจจัยที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ 1) หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	1) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข**	**เอกสารอ้างอิง**
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	2) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ถนนภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ถนนภายในโครงการ
	3) รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	3) โครงการทำการรักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด	ไม่มี	-
4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	1) มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการเป็นไปที่กฎหมายกำหนด	ไม่มี	 สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ป้ายแสดงทางหนีไฟ

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข**	**เอกสารอ้างอิง**
4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) จัดจุดรวมพลจำนวน 1 จุด คือ พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการมีพื้นที่รวม 632.16 ตร.ม. (ไม่รวมลำต้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัย 687 คน และพนักงาน 15 คน รวมทั้งสิ้น 702 คน คิดเป็น 0.90 ตร.ม./คน	2) มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด ซึ่งมีขนาดพื้นที่เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 จุดรวมพล
	3) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	3) ยังไม่มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัย	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน	-
	4) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	4) ยังไม่มีประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19	ไม่มี	-
	5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์เกิดเหตุฉุกเฉิน	5) มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์เกิดเหตุฉุกเฉิน	ไม่มี	-
	6) กำหนดการฝึกซ้อม การใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไป การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่ความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	6) ยังไม่กำหนดการฝึกซ้อม การใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไป การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19	ไม่มี	-

ตารางที่ 1
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	7) มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่มี	 ไฟฟ้าภายในอาคาร
	8) ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง	8) ยังไม่มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้ง	ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	-
	9) จัดทำแผนงานปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพลและกำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	9) ยังไม่จัดทำแผนงานปฏิบัติการฉุกเฉินภายในโครงการ	จัดทำแผนงานปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยยอพยพ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	-
	10) จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลักของชั้นนั้นภายในอาคาร พร้อมผังแสดงตำแหน่งจุดรวมผลภายในโครงการที่ชั้นล่างของทุกอาคาร	10) มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลักของชั้นนั้นภายในอาคาร พร้อมผังแสดงตำแหน่งจุดรวมผลภายในโครงการที่ชั้นล่างของทุกอาคาร	ไม่มี	 ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกณ์ป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 1
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	11) อบรบให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบดูแลในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	11) ยังไม่มีการอบรบให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเพลิงไหม้ เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19	ไม่มี	-
	12) ให้ประสานงานกับป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองลำปาง เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยการดับเพลิงเพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพและไม่กีดขวาดทิศทางการจราจร	12) มีการประสานงานกับป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองลำปาง เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยการดับเพลิงเพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว	ไม่มี	-
	13) จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โครงการทำหน้าที่ในการอำนวยจราจรให้กับรถดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	13) มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	14) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	14) มีการออกแบบก่อสร้างเป็นไปตามมาตรฐานที่ออกแบบไว้	ไม่มี	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมภายในแต่ละอาคาร	1) มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณบันไดและทางเดินร่วมภายในอาคาร	ไม่มี	 ไฟฟ้าส่องสว่างบิรเวณทางเดิน

ตารางที่ 1
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2) จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	2) มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน และป้ายจราจร ภายในโครงการ	ไม่มี	 เครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน ป้ายจราจรต่างๆ
	3) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันกันเกิดอุบัติเหตุ	3) มีการออกแบบก่อสร้างเป็นไปตามมาตรฐานที่ออกแบบไว้	ไม่มี	-
	4) จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดภายในอาคารไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	4) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดภายในอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด

ตารางที่ 1
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	5) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อมูลข้อกำหนดของกฎหมาย	5) มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยของโครงการเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	ไม่มี	 สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ หัวจ่ายน้ำดับเพลิง ป้ายแสดงทางหนีไฟ
	6) เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้มาตรฐาน สามารถตรวจสอบได้	6) มีการคัดเลือกบริษัทที่มีบริการได้มาตรฐาน และสามารถตรวจสอบได้ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข**	**เอกสารอ้างอิง**
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	7) พิจารณารับแรงงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ในกรณีแรงงานดังกล่าวไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้อง ต้องนำแรงงานดังกล่าวไปต่อใบอนุญาตกรณีใบอนุญาตตัวกล่าวหมดอายุ	7) ยังไม่มีการรับแรงงานต่างด้าวเข้ามาทำงาน	ไม่มี	-
	8) จัดทำบัตรพนักงานที่แสดงรูปถ่าย ชื่อ-นามสกุล และระบุหน้าที่ให้แก่พนักงานโครงการทุกคน โดยต้องติดบัตรตัวกล่าวตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานภานในพื้นที่โครงการ	8) เจ้าหน้าที่โครงการมีบัตรที่แสดงรูปถ่าย ชื่อ-นามสกุล ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	9) จัดระบบบันทึกเข้า-ออกงานให้แก่พนักงานภายในโครงการเพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบ	9) มีเจ้าหน้าที่คอยจดบันทึกเข้า-ออกงานให้แก่พนักงานภายในโครงการ	ไม่มี	-
	10) จัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปีให้แก่พนักงานโครงการ โดยสถานพยาบาลที่เชื่อถือได้	10) มีการตรวจสุขภาพประจำปีให้แก่พนักงานโครงการเป็นประจำทุกปี	ไม่มี	-
	11) ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในโครงการ	11) โครงการได้ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในโครงการ และติดตั้งทุกอาคาร	ไม่มี	 กล้อง CCTV
	12) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	12) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข**	**เอกสารอ้างอิง**
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	13) พิจรณาจำนวนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีสัดส่วนที่เหมาะสมและเพียงพอสำหรับรักษาความปลอดภัยแก่โครงการ	13) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ จำนวน 2 คน	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
4.5 สุนทรียภาพ	1) ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	1) มีการก่อสร้างอาคารโครงเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	 อาคาร

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข**	**เอกสารอ้างอิง**
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	2) ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ต้นกระเจา จำนวน 10 ต้น ต้นแคนา จำนวน 1 ต้น ต้นอินทนิล จำนวน 15 ต้น ต้นตะแบก จำนวน 12 ต้น ต้นปีบ จำนวน 1 ต้น และต้นปีบทอง จำนวน 1 ต้น รวมทั้งหมด 62 ต้น พันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นโมก ต้นพลับพลึงหนู ต้นซาฮกเกี้ยน และต้นหญ้านวลน้อย	2) มีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นอินทนิล ต้นตะแบก ต้นปีบ และไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นโมก ต้นพลับพลึงหนู ต้นซาฮกเกี้ยน และต้นหญ้านวลน้อย ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ต้นอินทนิล ต้นตะแบก ต้นซาฮกเกี้ยน

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข**	**เอกสารอ้างอิง**
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	3) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงต้นใหม่มาทดแทน	3) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ จากการตรวจสอบพบว่าต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	4) ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ ต้นกระเจา ต้นกระพี้จั่น ต้นเหลืองปรีดียาธร ต้นแคนา ต้นอินทนิลน้ำ ต้นตะแบก ต้นปีบ และต้นปีบทอง	4) ตามแนวเขตที่ดินของโครงการมีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นเหลืองปรีดียาธร ต้นอินทนิลบก ต้นตะแบก ต้นปีบ และต้นปีบทอง	ไม่มี	 ต้นเหลืองปรีดียาธร ต้นปีบทอง

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข**	**เอกสารอ้างอิง**
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	5) หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงานอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	5) จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	6) ออกแบบทางเท้าภายในโครงการ เป็นอิฐบล๊อกตัวหนอนปลูกหญ้า เพื่อเพิ่มความชุ่มชื่นให้แก่สภาพแวดล้อมในพื้นที่ได้	6) โครงการมีการเลือกใช้อิฐบล๊อกตัวหนอนปูพื้นบริเวณทางเท้า และพื้นที่เชื่อมต่อระหว่างอาคาร	ไม่มี	 อิฐบล๊อกตัวหนอนปูพื้นบริเวณทางเท้า

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข**	**เอกสารอ้างอิง**
4.6 การบดบังทางลมและแสงแดด	1) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะต้องระบุชื่อหน่วยงานและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว การเคหะแห่งชาติ (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่ผลกระทบอาจจะรับผลไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	1) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะต้องระบุชื่อหน่วยงานและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง	ไม่มี	-

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข**	**เอกสารอ้างอิง**
4.6 การบดบังทางลมและแสงแดด (ต่อ)	2) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะต้องระบุชื่อหน่วยงานและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว การเคหะแห่งชาติ (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่ผลกระทบอาจจะรับผลไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	2) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะต้องระบุชื่อหน่วยงานและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง	ไม่มี	-

3.2 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ และการสำรวจทัศนคติ และความคิดเห็นของประชาชน มีรายละเอียดดังนี้

3.2.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

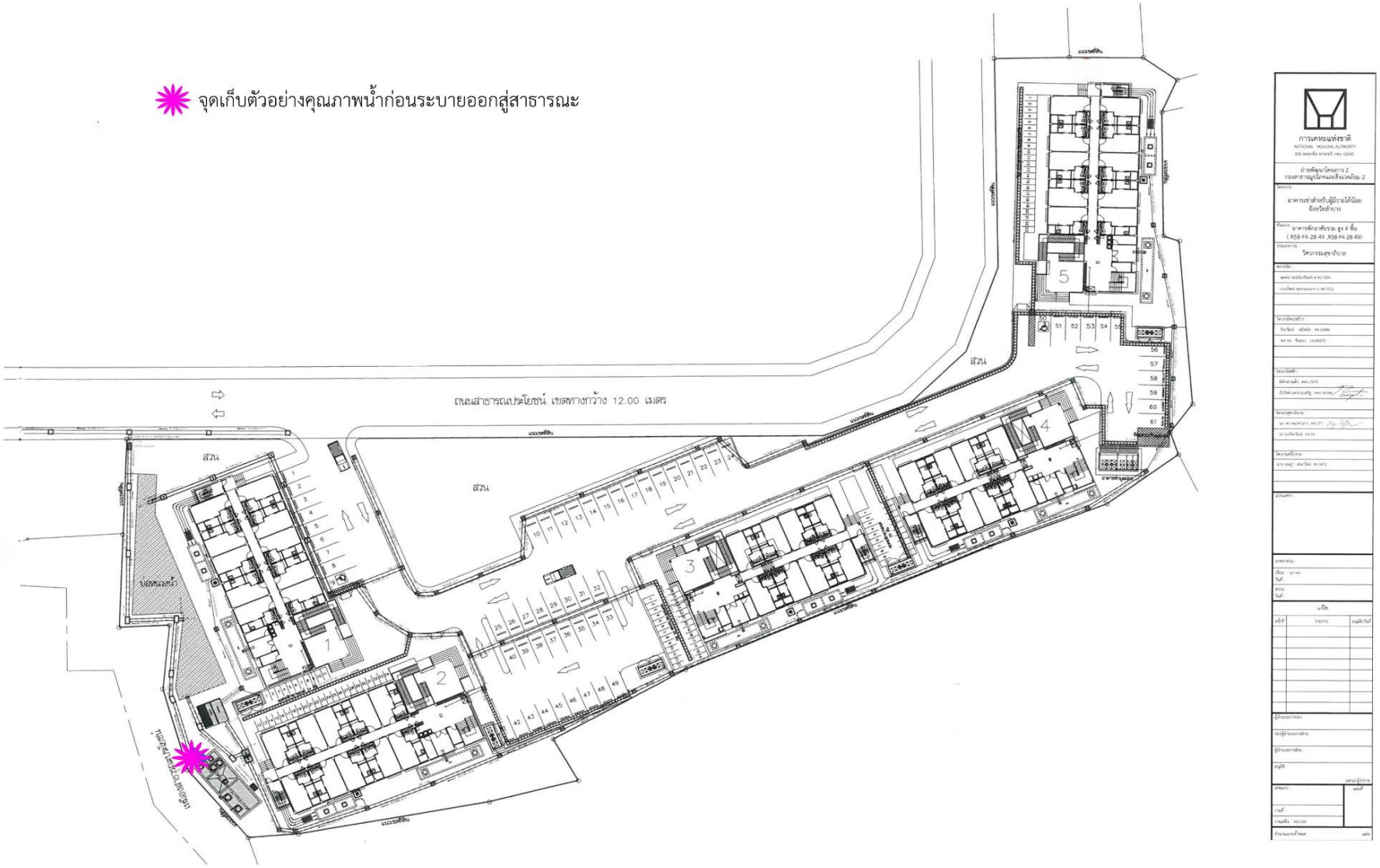
การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระยะดำเนินการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ ตามแผนการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำตามรายละเอียดที่ได้รับความยินยอมปฏิบัติตามมาตรการจาก สผ. แล้ว โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide และ Fecal Coliform Bacteria

ตัวอย่างคุณภาพน้ำที่เก็บในภาคสนามจะดำเนินการรักษาสภาพตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater : 23rd edition, 2017 (APHA-AWWA-WEF) โดยมีรายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2**

ตารางที่ 2
รายละเอียดดัชนีที่ทำการตรวจวัด วิธีเก็บรักษาและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพ	วิธีการเก็บรักษา	วิธีการวิเคราะห์
pH	วิเคราะห์ทันที	Electrometric
BOD	แช่เย็นที่ ≤6°C	5-day BOD Test, Membrane Electrode Method
Total Suspended Solids (SS)	แช่เย็นที่ ≤6°C	Dried at 103-105°C Method
Total Dissolved Solids	แช่เย็นที่ ≤6°C	Dried at 180°C Method
Settleable Solids	แช่เย็นที่ ≤6°C	Volumetric Method
Fat Oil & Grease	เติมกรดซัลฟูริคจน pH <2, แช่เย็นที่ ≤6°C	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method
TKN (น้ำเสีย)	เติมกรดซัลฟูริคจน pH <2, แช่เย็นที่ ≤6°C	Semi-Micro Kjeldahl Method
Sulfide	เติม 2N Zinc Acetate 4 หยด/100 มล. และเติม Sodium Hydroxide จน pH >9, แช่เย็นที่ ≤6°C	Pretreatment, Iodometric Method
Fecal Coliform Bacteria	แช่เย็นที่ ≤10°C	Multiple-Tube Fermentation Technique Method, Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure, Estimation of Bacterial Density

สำหรับการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 จากการตรวจสอบพบว่า ระหว่างเดือนมกราคม-เมษายน พ.ศ. 2565 โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการรอบรรจุผู้เข้าพักอาศัย จึงยังไม่สามารถดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ โดยทางโครงการได้บรรจุผู้เข้าพักอาศัยในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2565 จึงได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม และวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2565 **(รูปที่ 3 และภาพที่ 2)** มีรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้



รูปที่ 4 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ

บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

ก. วันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2565

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

ข. วันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2565

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH ระหว่าง 7.0-7.4, BOD มีค่าระหว่าง 0.65-2.03 mg/l, SS มีค่าระหว่าง 6-11 mg/l, TDS มีค่าระหว่าง 211-292 mg/l, Settieadle Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 ml/l, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 1.20 mg/l, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/l, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/l และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าระหว่าง 45-9.2×10^3 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH ระหว่าง 7.0-7.5, BOD มีค่าระหว่าง 1.90-3.40 mg/l, SS มีค่าระหว่าง 14-27 mg/l, TDS มีค่าระหว่าง 220-498 mg/l, Settieadle Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 ml/l, Fat Oil & Grease มีค่าระหว่าง 2.04-2.40 mg/l, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/l, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/l และ Fecal Coliform Bacteria มีมีค่าระหว่าง 2.2×10^3-9.2×10^3 MPN/100 ml ไม่สามารถประเมินประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ได้ มีรายละเอียดผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำแต่ละเดือนดังนี้ **(ตารางที่ 3 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์ แสดงไว้ในผนวก ข)**

วันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2565 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 0.65 mg/l, SS มีค่าเท่ากับ 6 mg/l, TDS มีค่าเท่ากับ 211 mg/l, Settieadle Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 ml/l, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 1.20 mg/l, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/l, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/l และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 45 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 1.95 mg/l, SS มีค่าเท่ากับ 27 mg/l, TDS มีค่าเท่ากับ 498 mg/l, Settieadle Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 ml/l, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 2.04 mg/l, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/l, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/l และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าน้อยกว่า 18 MPN/100 ml ไม่สามารถประเมินประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ได้ โดยคุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2565 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.4, BOD มีค่าเท่ากับ 2.03 mg/l, SS มีค่าเท่ากับ 11 mg/l, TDS มีค่าเท่ากับ 292 mg/l, Settieadle Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 ml/l, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 1.20 mg/l, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/l, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/l และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 9.2×10^3 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.5, BOD มีค่าเท่ากับ 3.40 mg/l, SS มีค่าเท่ากับ 14 mg/l, TDS มีค่าเท่ากับ 220 mg/l, Settieadle Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 ml/l, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 2.40 mg/l, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/l, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/l และ Fecal Coliform Bacteria มีมีค่าเท่ากับ 2.2×10^3 MPN/100 ml ไม่สามารถประเมินประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ได้ โดยคุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

จากผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้น พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียในเดือนพฤษภาคม และมิถุนายน พ.ศ. 2565 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารดูแลโครงการควรเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียรวมอย่างสม่ำเสมอและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่ามีปริมาณตะกอนมากให้ทำการสูบตะกอนดังกล่าวออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

3.3 การสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ สังคม และสุขภาพ

จะดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และสุขภาพของประชาชนในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2565

สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ตารางที่ 4**

ตารางที่ 3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง						
ดัชนีคุณภาพ	**หน่วย**	**มาตรฐาน***	**10 พ.ค. 65**		**6 มิ.ย. 65**	
			INF	**EFF**	**INF**	**EFF**
pH**	-	5-9	7.0	7.0	7.4	7.5
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	0.65	1.95	2.03	3.40
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	6	27	11	14
TDS	mg/l	ไม่เกิน 500***	211	498	292	220
Settieadle Solids	mg/l	ไม่เกิน 0.5	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	1.20	2.04	1.20	2. 40
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	<4.00	<4.00	<4.00	<4.00
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	45	<18	9.2×10^3	2.2×10^3
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			****		****	

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548)

** ตรวจวัดภาคสนาม *** ไม่ได้ตรวจวิเคราะห์ **** ไม่สามารถประเมินประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ได้ - ไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข**
1. สภาพภูมิประเทศ	ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียวโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพสวยงาม	ไม่มี
2.ทรัพยากรดิน	1) ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง	1) จากการตรวจสอบพบว่า สภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง	ไม่มี
	2) ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของดิน ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	2) จากการตรวจสอบพบว่า มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพสวยงาม เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของดิน ทุก 1 สัปดาห์	ไม่มี
3. คุณภาพอากาศ	ตรวจสอบป้าย “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ยังไม่ติดตั้งป้าย “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอด	ติดตั้งป้าย “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดภายในโครงการ
4. การใช้น้ำ	1) ตรวจสอบระบบเส้นทางท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นทางท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ทุกสัปดาห์	ไม่มี
	2) ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ เพื่อการอุปโภค-บริโภค ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	2) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ เพื่อการอุปโภค-บริโภค ทุก 6 เดือน/ครั้ง	ไม่มี
5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนตักไขมันทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกโดยตักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ภายในอาคารพักมูลฝอย (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) และประสานงานให้สำนักงานเทศบาลนครลำปางมารับไปกำจัดต่อไป	1) เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกโดยตักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ภายในอาคารพักมูลฝอย (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) และประสานงานให่สำนักงานเทศบาลนครลำปางมารับไปกำจัดต่อไป	ไม่มี
	2) ตรวจสอบถังเก็บตะกอนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบออก	2) เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบออก	ไม่มี
	3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้ง มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Oil & Grease, TKN, Sulfide และ Fecal Coliform Bacteria	3) ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ตามที่มาตรการกำหนด จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน **รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2**	ไม่มี

ตารางที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
6. การระบายน้ำ	1) ตรวจสอบบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอนตกค้าง 6 เดือน/ครั้ง	ไม่มี
	2) ตรวจสอบระบบบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	2) จากการตรวจสอบพบว่าระบบบายน้ำภายในโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ไม่มี
7. การจัดการมูลฝอย	ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และดูแลรักษาสภาพถังรองรับมูลฝอย ทั้งถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ และอาคารพักมูลฝอยภายในอาคาร พร้อมทั้งทำความสะอาดทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	จากการตรวจสอบไม่พบมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	ไม่มี
8. พลังงานและไฟฟ้า	1) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1) มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำทุก 1 เดือน	ไม่มี
	2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	2) มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	ไม่มี
9. การจราจร	ตรวจสอบถนน ทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถนน ทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานทุก 6 เดือน พบว่า ทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้	ไม่มี
10. การสื่อสาร	จัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลงหลังจากโครงการการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบประจำอยู่สำนักงานเคหะลำปางเมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลงหลังจากโครงการการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี จากการตรวจสอบยังไม่พบเรื่องร้องเรียน	ไม่มี
11. สภาพเศรษฐกิจสังคม	รับฟังเรื่องร้องเรื่อนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่คอยรับฟังเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ จากการตรวจสอบยังไม่พบเรื่องร้องเรียน	ไม่มี

ตารางที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
12. การสาธารณสุข	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้ง มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Oil & Grease, TKN, Sulfide และ Fecal Coliform Bacteria	1) ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ตามที่มาตรการกำหนด จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน **รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2**	ไม่มี
	2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และดูแลรักษาสภาพถังรองรับมูลฝอยทั้งถังรองรับมูลฝอย ที่พักขยะมูลฝอยประจำอาคาร และห้องพักมูลฝอยภายในอาคาร พร้อมทั้งทำความสะอาดทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	2) จากการตรวจสอบไม่พบมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	ไม่มี
	3) ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม ปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย บำรุงรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	3) มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม ปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย บำรุงรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี
13. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ไม่มี
	2) ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	2) มีการทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	ไม่มี
	3) ตรวจสอบป้ายหนีไฟและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	3) จากการตรวจสอบพบว่า ป้ายหนีไฟและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟมีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	ไม่มี
	4) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ยกเว้นถังดับเพลิงแบบมือถือ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	4) มีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง ทุก 3 เดือน ยกเว้นถังดับเพลิงแบบมือถือ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี
	5) ตรวจสอบความพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง ของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	5) จากการตรวจสอบพบว่า บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้นพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง	ไม่มี

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข**
14. อาชีวอนามัยและความปลอด	1) ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	1) โครงการได้มีการก่อสร้างแล้วเสร็จแล้ว	หากมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่โครงการ ต้องติดตั้งป้าย “ เตือน ระวังพื้นที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม”
	2) รับฟังเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	2) มีเจ้าหน้าที่คอยรับฟังเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ จากการตรวจสอบยังไม่พบเรื่องร้องเรียน	ไม่มี
15. สุนทรียภาพ	ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียวตลอดระยะเวลาดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว ให้ดำเนิการปลูกทดแทน	ไม่มี
16. การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	จัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลงหลังจากโครงการการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	มีเจ้าหน้าที่คอยรับฟังเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการจากการตรวจสอบยังไม่พบเรื่องร้องเรียน	ไม่มี