

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ MY CONDO สุขุมวิท 103
นิติบุคคลอาคารชุดมายคอนโด สุขุมวิท 103

ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 103 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565
(ระยะดำเนินการ)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ MY CONDO สุขุมวิท 103
นิติบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 103
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 103 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565
(ระยะดำเนินการ)**



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ MY CONDO สุขุมวิท 103

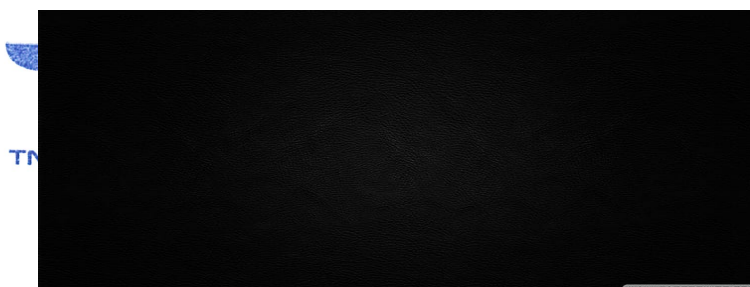
วันที่ 30 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2565

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO สุขุมวิท 103 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 103 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 103 ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวแสงณี	หวานเสนาะ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอัญชลี	ผลวิสุทธิ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวจิฎิภรณ์	แยบกลกิจ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวชนิภัค	สินวลเขียว	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ MY CONDO สุขุมวิท 103**

1. ชื่อโครงการ MY CONDO สุขุมวิท 103
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ 789 ซอยสุขุมวิท 103 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 103
4. สถานที่ติดต่อ ตั้งอยู่ที่ 789 ซอยสุขุมวิท 103 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ วันที่ 4 กันยายน 2550 เลขที่ ทส 1009/7947
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MY CONDO สุขุมวิท 103 ของนิติบุคคลอาคารชุด
มายคอนโด สุขุมวิท 103 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 (ครั้งที่ 2)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.80 เมตร
(วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นหลังคา) จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A
มีจำนวนห้องพัก 175 ห้อง และอาคาร B มีจำนวนห้องพัก 168 ห้อง
รวมจำนวนทั้งสิ้น 343 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่ทั้งหมด 3-1-21.9 ไร่
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2565	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-5
2.3 แนวอาคารและระยะถอยร่น	2-5
2.4 พื้นที่สีเขียว	2-5
2.5 รายละเอียดภายในโครงการ	2-6
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก	ก หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009/7947 วันที่ 4 กันยายน 2550
	ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
	ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	ค1 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
	ค2 หนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6)
	ค3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
	ค4 รายการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.12)
	ค5 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
	ค6 ประกาศพนักงานเจ้าหน้าที่ เรื่องการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.14)
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	ฉ หอ้งปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
	ช เอกสารสอบเทียบ



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1	สถานภาพของโครงการ ณ เดือนเมษายน พ.ศ.2565
2-1	เส้นทางการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ
2-2	การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่โดยรอบโครงการ
4.1-1	กราฟเปรียบเทียบการตรวจวัดค่า pH ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565
4.1-2	กราฟเปรียบเทียบการตรวจวัดค่า Biochemical Oxygen Demand ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565
4.1-3	กราฟเปรียบเทียบการตรวจวัดค่า Suspended Solids ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565
4.1-4	กราฟเปรียบเทียบการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565
4.1-5	กราฟเปรียบเทียบการตรวจวัดค่า Sulfide ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565
4.1-6	กราฟเปรียบเทียบการตรวจวัดค่า Fat, Oil and Grease ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565
4.1-7	กราฟเปรียบเทียบการตรวจวัดค่า Total Coliform Bacteria ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565
4.1-8	กราฟเปรียบเทียบการตรวจวัดค่า Residual Chlorine ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO สุขุมวิท 103 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 103 ระหว่าง เดือนมกราคม ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ.2565	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MY CONDO 103 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 103 ระหว่าง เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง INFLUENT (จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย A)	4-8
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง INFLUENT (จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย B)	4-9
4-5	บริเวณจุดระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (จุดรวมน้ำเสียหลังเข้าระบบ A)	4-10
4-6	บริเวณจุดระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (จุดรวมน้ำเสียหลังเข้าระบบ B)	4-11





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

