

## บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เเดนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เเดนิม จตุจักร ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/12527 ลงวันที่ 10 กันยายน 2562 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ดัง ตารางที่

3-1

**ตารางที่ 3-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการเคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุด เคนิม จตุจักร ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2 6 7 และ 8
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเหี่ยวเฉาหรือตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลกำแพงกันดินซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก บริเวณรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
<b>1.2 การเกิดแผ่นดินไหว</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้  <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคารเศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ตู้เย็นและเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ</li> <li>2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว</li> <li>3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด</li> <li>4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด</li> </ol> </li> </ul>	โครงการได้จัดแผนอพยพซึ่งเป็นแผนเดียวกันกับแผนอพยพ การเกิดเหตุเพลิงไหม้ และในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และพบผู้ได้รับบาดเจ็บจะมีเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ก่อนที่จะประสานงาน เพื่อนำส่งโรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลใกล้เคียงโดยเร็วที่สุด ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบเหตุการณ์ดังกล่าว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.2 การเกิดแผ่นดินไหว</p> <p><u>กรณีอยู่ในอาคาร</u></p> <p>5) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจกถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรง ให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่ แข็งแรง</p> <p><u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u></p> <p>1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่ อาจโค่นล้ม</p> <p>2) อย่าวิ่งไปตามถนน</p> <p>3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง</p> <p><u>กรณีอยู่ในรถ</u></p> <p>1) ให้อยู่ตรงในที่นั่งปลอดภัย คือ ที่นั่ง และอยู่แต่ภายในรถ</p> <p>2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง</p> <p>- แผนการอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการภายในโครงการหลังจาก การหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการของโครงการทราบถึง การปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว</li> <li>• สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในอาคาร ให้ออกจาก อาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกัน กับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดแผนอพยพซึ่งเป็นแผนเดียวกันกับแผน อพยพการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และในกรณีที่เกิด เหตุฉุกเฉิน และพบผู้ได้รับบาดเจ็บจะมีเจ้าหน้าที่ปฐม พยาบาลเบื้องต้นก่อนที่จะประสานงาน เพื่อนำส่ง โรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลใกล้เคียงโดยเร็วที่สุด ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบเหตุการณ์ดังกล่าว</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.2 การเกิดแผ่นดินไหว</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง</li> <li>ตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล</li> <li>กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหากรณียอดครบพนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ</li> </ul>	โครงการได้จัดแผนอพยพซึ่งเป็นแผนเดียวกันกับแผนอพยพการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และพบผู้ได้รับบาดเจ็บจะมีเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนที่จะประสานงาน เพื่อนำส่งโรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลใกล้เคียงโดยเร็วที่สุด ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบเหตุการณ์ดังกล่าว	-	-
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ออกแบบให้ที่จอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีที่จอดรถ ที่มีการระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรที่จอดรถของโครงการ จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่</li> </ul>	โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรบนพื้นทาง บริเวณที่จอดรถของโครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> </ul>	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.3 คุณภาพอากาศ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 5,687.52 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,315.92 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8 และ 10
<b>1.4 เสียง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่</li> </ul>	โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรบนพื้นทาง บริเวณที่จอดรถของโครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสัญลักษณ์ต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่างๆ ในโครงการสามารถช่วยลดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.5 ความสัมพันธ์</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคารโครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัยในการใช้อาคาร</li> </ul>	โครงการมีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เมื่อเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2565 ก่อนการเปิดใช้อาคาร	-	ภาคผนวก ค2
<b>1.6 คุณภาพน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (Completely Mix) สำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 ชุด (แบ่งเป็นชุดที่ 1 อาคาร A ปริมาตรระบบบำบัด 335.0 ลบ.ม./วัน ชุดที่ 2 อาคาร B ปริมาตรระบบบำบัด 200.0 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 3 อาคาร C, D ปริมาตรระบบบำบัด 365.0 ลบ.ม./วัน) และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ สำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ชุด ขนาด 3.2 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร)</li> </ul>	โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด และโครงการได้จ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 1 ครั้ง/เดือน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.6 คุณภาพน้ำ</b> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 1 ครั้ง/เดือน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
- ประสานงานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาสูบกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	โครงการมีแผนการสูบกากไขมันของโครงการ ในช่วงปลายปี ซึ่งจะรายงานผลการดำเนินการในรอบถัดไป	-	-
- ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	หากโครงการพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียทำงานผิดปกติหรือเกิดความเสียหาย จะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.6 คุณภาพน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบน้ำตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> </ul>	<p>โครงการมีแผนการจัดเก็บ/กำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ในช่วงปลายปี ซึ่งจะรายงานผลการดำเนินการในรอบถัดไป</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</li> <li>จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</li> </ul>	<p>โครงการได้มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ และได้มีการจัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 1 ครั้ง/เดือน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 5 ภาคผนวก ค7 และ ค8</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b> <b>2.1 นิเวศวิทยานบก</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2 6 7 และ 8
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเหี่ยวเฉาหรือตาย จะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	โครงการได้จ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 1 ครั้ง/เดือน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ</li> </ul>	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b> - ไม่มีมาตรการ	-	-	-
<b>3.2 การคมนาคม</b> - จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 884 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย และเพียงพอต่อการใช้งานเปรียบเทียบกับโครงการใกล้เคียง 3 โครงการ ได้แก่ โครงการยู ดีไลฟ์ แอท จตุจักร สเตชั่น โครงการ ไอดีโอ มิกซ์ พหลโยธิน และ โครงการ อีควิน็อกซ์ พหลโยธิน-วิภาวดี	โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
- จัดให้มีที่จอดรถสาธารณะ 9 คัน	โครงการจัดให้มีที่จอดรถสาธารณะ เพื่อความสะดวกต่อการเรียกใช้บริการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
- จัดให้มีที่จอดรถจักรยาน จำนวน 60 คัน	โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยาน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ	-	-
- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	โครงการจัดให้มีสัญญาณจราจรบนพื้นทาง สัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจร บริเวณพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
- ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการฯ	โครงการไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางเส้นทางจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การคมนาคม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องติดตั้งโทรทัศน์กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมทั้งจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณหน้าโครงการโดยยินยอมให้กรุงเทพมหานคร ต่อเชื่อมสัญญาณของกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดเชื่อมต่อดังกล่าว เพื่อแก้ไขปัญหาจราจรภายนอกอาคาร</li> </ul>	โครงการมีการติดตั้งโทรทัศน์กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ และมีการจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ เพื่อแก้ไขปัญหาจราจรภายนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการและมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ</li> </ul>	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวทราบถึงมาตรการข้อดังกล่าว โดยมีการระบุไว้ในคู่มือพักอาศัยและมีการจัดทำบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค1
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้ระบบจอดรถที่เป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่างสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวและจำกัดระยะเวลาในการจอด</li> </ul>	โครงการมีการใช้ระบบจอดรถที่เป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง และมีการสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น หากเป็นบุคคลภายนอกจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวและจำกัดระยะเวลาในการจอด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ/อำนวยความสะดวกจราจรของรถบริเวณพื้นที่จอดรถ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและอำนวยความสะดวกการจราจรให้ผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อควบคุมดูแลการจราจรและการเข้า-ออกของรถภายในโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถยนต์บนซอยวิภาวดีรังสิต 3 และซอยวิภาวดีรังสิต 5 แยก 7 (บริเวณหน้าโครงการ)</li> </ul>			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การคมนาคม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ซอย วิภาวดีรังสิต 3 ซอยวิภาวดีรังสิต 5 แยก 7 และซอยพหลโยธิน 18/1 แยก 3 ตลอดบริเวณใกล้เคียง</li> </ul>	โครงการไม่ให้มีการจอดรถบริเวณพื้นที่สาธารณะและพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อป้องกันการกีดขวางเส้นทางจราจร	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการเดินทางบริเวณแยกซอย พหลโยธิน 18/1 แยก 3 ตัดกับซอยวิภาวดีรังสิต 5 แยก 7 (บริเวณ หลังโครงการ) ในช่วงเวลาตอนเย็นเพื่อลดปัญหาความแออัดของการจราจร</li> </ul>	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการเดินทางบริเวณแยกซอยพหลโยธิน 18/1 แยก 3 ตัดกับ ซอยวิภาวดีรังสิต 5 แยก 7 (บริเวณหลังโครงการ) ในช่วงเวลาตอนเย็น เพื่อลดปัญหาความแออัดของการจราจร	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้</li> </ul>	โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็น รถที่เข้าและออกโครงการได้ชัดเจนในช่วงกลางคืน</li> </ul>	โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการ ได้ชัดเจนในช่วงกลางคืน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้า โดยจัดให้มีรถตู้ รับ-ส่งผู้พักอาศัยไปยังสถานีรถไฟฟ้าใกล้เคียง จำนวน 3 คัน</li> </ul>	โครงการมีการประสานพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้า และใช้บริการรถสาธารณะแทน เพื่อลด ปัญหาเรื่องรถติด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การคมนาคม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องกำหนดมาตรการให้รถผู้พักอาศัยภายในโครงการและรถเจ้าหน้าที่ของสำนักงานในโครงการ สามารถเข้าออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอกให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งเข้าออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 50 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการฯ</li> </ul>	โครงการมีการกำหนดมาตรการให้รถผู้พักอาศัยภายในโครงการและรถเจ้าหน้าที่ของสำนักงานในโครงการสามารถเข้าออก โดยไม่มีการแลกบัตรเข้า-ออก และมีการติดตั้งจุดแลกบัตรเข้า-ออก บริเวณภายในพื้นที่โครงการมากกว่า 50 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งแผ่นสะท้อนภาพ (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ</li> </ul>	โครงการไม่มีการติดตั้งแผ่นสะท้อนภาพ (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตา	โครงการควรติดตั้งแผ่นสะท้อนภาพบริเวณจุดลับสายตา	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.2 การคมนาคม</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เปิดทางเข้าออกโครงการด้านทิศใต้เชื่อมต่อซอยวิภาวดีรังสิต 3 จำนวน 1 ช่องทาง เป็นทางเข้าออก กว้าง 6.00 เมตร โดยมี ศูนย์กลางทางเข้าออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านตะวันตก เป็นระยะ ประมาณ 48.56 เมตร ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก เป็นระยะทางประมาณ 31.20 เมตร และร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรบริเวณทางเข้ากว้างไม่น้อยกว่า 2.80 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 20.00 เมตรและเปิดทางเข้าออกโครงการ ด้านทิศตะวันออก เชื่อมต่อซอยวิภาวดีรังสิต 5 แยก 7 จำนวน 1 ช่องทางเป็น ทางเข้าออก กว้าง 6.00 เมตร โดยมีศูนย์กลางทางเข้าออกห่างจาก แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ เป็นระยะประมาณ 48.3 1 เมตร ห่าง จากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ เป็นระยะทางประมาณ 91.08 เมตร และร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรบริเวณทางเข้า กว้างไม่น้อย กว่า 2.80 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 20.00 เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้า โครงการมีพื้นที่รอเลี้ยวเข้าโดยไม่กีดขวางการจราจรในถนนสายหลัก พร้อมทั้งจัดทำทางเดินเท้าทดแทนและยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้ เหมือนเดิม โดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้าย สาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง</li> </ul>	<p>โครงการมีการเปิดทางเข้าออกโครงการด้านทิศใต้ เชื่อมต่อซอยวิภาวดีรังสิต 3 จำนวน 1 ช่องทาง เพื่อให้ รถที่จะเข้าโครงการมีพื้นที่รอ เพื่อเลี้ยวเข้าสู่โครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรในถนนสายหลัก และมีการ จัดทำทางเดินเท้าทดแทนและยินยอมให้ประชาชนใช้ สอยได้</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.3 การจัดการมูลฝอย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตรจำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอย เปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) 1 ถัง) โดยภายในถังรองรับด้วยใส่ถุงพลาสติกแยกสีตามประเภท มูลฝอย โดยมูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไปใช้ถุงพลาสติกสีดำ มูลฝอยรีไซเคิลใช้ถุงพลาสติกใส และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติก สีส้ม และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย”</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ภายในแต่ละชั้นของอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งแต่ละ ห้องพักจะมีถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทพร้อมมีฝาปิด ที่มีขีดและถุงดำรองรับมูลฝอยตั้งไว้ เพื่อรองรับมูลฝอย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและขนย้ายมูลฝอย ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีปริมาณมูล ฝอยจนมากเกินไป</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการใน ช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อย ที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้าน ทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคารโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ห้องพักมูลฝอยเปียก ใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 23.25 ตารางเมตร ความจุ 27.90 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณ มูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 27.59 ลูกบาศก์ เมตร</li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวม และขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น มายังห้องพักมูลฝอยรวม ในช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัย น้อยที่สุด และโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณ ชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคารโครงการ และมีการแยกประเภทของมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย เพื่อความสะดวกต่อการขนย้าย</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15 16 และ 17





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.3 การจัดการมูลฝอย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 27.85 ตารางเมตร ความจุ 33.42 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 33.10 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 15.80 ตารางเมตร ความจุ 18.96 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 18.76 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 13.95 ตารางเมตร ความจุ 16.74 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน ปริมาณ 16.55 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคารโครงการ และมีการแยกประเภทของมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย เพื่อความสะดวกสะดวกต่อการขนย้าย</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16 และ 17
- จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดกลิ่นเหม็น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15 และ 17



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.3 การจัดการมูลฝอย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ เลือกใช้อัตราการการระบายอากาศ เท่ากับ 225 ลบ.ม./ชั่วโมง หรือ 0.0625 ลบ.ม./วินาที (มากกว่า 223.2 ลบ.ม./ชั่วโมง) (มากกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัด โดยมีระยะเวลาสัมผัสกับดิน 60 วินาที และจัดให้มีพื้นที่ 11.50 ตารางเมตร (ระยะสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที)</li> </ul>	<p>โครงการมีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอย โดยการดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยไปบำบัดที่บ่อดิน โดยให้มีระยะเวลาสัมผัสกับดิน 60 วินาที) ซึ่งเป็นการกำจัดกลิ่นบริเวณห้องพักมูลฝอย</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> </ul>	<p>โครงการมีการติดตั้งประตูห้องพักมูลฝอยที่มีลักษณะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค ซึ่งจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้เกิดขวางบริเวณจุดจอดรถบริเวณที่มีการขนย้ายมูลฝอย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</li> </ul>	<p>โครงการมีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.3 การจัดการมูลฝอย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผนวกการคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul>	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ ผนวกการคัดแยกมูลฝอย โดยจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00 -14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และขนย้ายเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
<ul style="list-style-type: none"> <li>- การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสาร ให้พนักงานของโครงการรวบรวมมูลฝอยใส่ถุง และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟต์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าว</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสาร โดยการรวบรวมจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่น และการรื้อไหลในระหว่างการขนย้าย และมีการทำฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนการขนย้ายอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.4 การใช้ไฟฟ้า</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ</li> </ul>	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</li> </ul>	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในและภายนอกอาคารเป็นประเภทประหยัดพลังงาน เพื่อช่วยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</li> </ul>	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร เพื่อใช้ในกรณีเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20
<ul style="list-style-type: none"> <li>- รมรณรงคใ้พนักงานเลือกใ้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและรณรงคใ้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใ้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> </ul>	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ รมรณรงคใ้เจ้าหน้าที่เลือกใ้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและรณรงคใ้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใ้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดใ้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวัง กรณืพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าใ้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขนเพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> </ul>	โครงการจัดใ้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ฝ้าระวัง หากพบความผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า จะดำเนินการประสานงานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ“เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้องไฟฟ้า</li> </ul>	โครงการมีการติดตังป้าย “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” บริเวณห้องไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.5 การใช้น้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สำหรับอาคาร A มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 513.66 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 108.0 ลบ.ม. สำหรับอาคาร B มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 325.03 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 135.0 ลบ.ม. และอาคาร C, D มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 572.85 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 162.0 ลบ.ม.</li> </ul>	โครงการมีถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉิน และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำสำรองไม่ให้เกิดการชำรุด หากพบว่ามีชำรุด จะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</li> </ul>	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT</li> </ul>	โครงการมีการติดตั้งเสาภายในถังเก็บน้ำสำรองเป็นชนิดระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุด จะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สกรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่อฟ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539</li> </ul>	โครงการมีการใช้สกรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่อฟ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539 บริเวณภายในของถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาดัง จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ</li> </ul>	โครงการมีการติดตั้งถังเก็บใต้ดิน ซึ่งมีจำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.6 การจัดการน้ำเสีย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (Completely Mix) สำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 ชุด (แบ่งเป็น ชุดที่ 1 อาคาร A ปริมาตรระบบบำบัด 335.0 ลบ.ม./วัน ชุดที่ 2 อาคาร B ปริมาตรระบบบำบัด 200.0 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 3 อาคาร C, D ปริมาตรระบบบำบัด 365.0 ลบ.ม./วัน และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ สำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ชุด ขนาด 3.2 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร)</li> </ul>	<p>โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด และโครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 1 ครั้ง/เดือน</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีบ่อดิน เพื่อบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีบ่อดิน เพื่อบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาสุบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มิได้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น. โดยในการสุบกากไขมัน รถสุบกากไขมันสามารถจอดรอได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำไปยังฝาท่อเก็บตะกอน</li> </ul>	<p>โครงการมีแผนการสุบกากไขมันของโครงการ ในช่วงปลายปี ซึ่งจะรายงานผลการดำเนินการในรอบถัดไป</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>ในช่วงที่มีการสุบกากไขมัน การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสุบกากไขมันไม่เกิน 1 ชั่วโมง</li> </ul>	<p>หากมีการสุบไขมัน ทางโครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ แจ้งวันและเวลาที่มีการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.6 การจัดการน้ำเสีย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสั้นและประสิทธิภาพ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยปฏิบัติตามลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการอย่างถูกต้อง เพื่อลดเวลาในการดำเนินการและมีประสิทธิภาพ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	โครงการได้จ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 1 ครั้ง/เดือน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> </ul>	โครงการมีแผนการจัดเก็บ/กำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ในช่วงปลายปี ซึ่งจะรายงานผลการดำเนินการในรอบถัดไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.6 การจัดการน้ำเสีย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555</li> </ul>	<p>โครงการได้มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ และได้มีการจัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 1 ครั้ง/เดือน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 5 ภาคผนวก ค7 และ ค8</p>





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.7 ด้านการระบายน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบหนองน้ำ ได้แก่ บ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุรวม 510.0 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul>	โครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำ เพื่อรองรับปริมาณน้ำภายในโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออก ไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ Submersible Pump ขนาด 0.042 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.093 ลบ.ม./วินาที)</li> </ul>	โครงการมีการจำกัดอัตราการระบายน้ำออก ไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul>	โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะ บริเวณบ่อกักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้งโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม)</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้งโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อเป็นแนวกันดินจากโครงการและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก บริเวณรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</li> </ul>	โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณจุดที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งระบุวิธีการใช้งานด้านข้าง รวมทั้งติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ไฟส่องสว่างฉุกเฉินและระบบเตือนอัคคีภัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25 26 28 และ 29
- จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องไฟฟ้า และบริเวณภายในอาคารตามจุดต่างๆ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 6 แห่ง (2 หัวรับ/แห่ง) ใกล้กับถนนภายในโครงการ	โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง 6 จุด อาคารละ 2 จุด ซึ่งติดตั้งบริเวณใกล้กับถนนภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23
- เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะแจ้ง 199 สปภ. โดยเร็วที่สุด	หากเกิดกรณีฉุกเฉิน ทางโครงการจะดำเนินการให้เจ้าหน้าที่แจ้ง 199 สปภ. โดยเร็วที่สุด	-	-
- จัดให้มีถังสำรองน้ำดับเพลิง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยอาคาร A ปริมาณ 108.0 ลูกบาศก์เมตร อาคาร B ปริมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร C , D ปริมาณ 162 ลูกบาศก์เมตร	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำดับเพลิงทุกอาคาร เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	-
- ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณ โถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ที่เห็นได้ชัดเจน	โครงการมีการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24 25 26 27 28 และ 29
- บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง	โครงการจัดให้มีป้ายเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร (อาคาร A, B, C และ D) มีความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร</li> </ul>	โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน โดยจัดไว้จำนวน 2 จุดบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้แก่ จุดที่ 1 (บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร B) ขนาดพื้นที่ 538.18 ตร.ม. และจุดที่ 2 (บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร D) ขนาดพื้นที่ 858.75 ตร.ม. รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งโครงการ 1,396.93 ตร.ม.</li> </ul>	โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31
<ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหม้อรูกทืบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปถึงพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหม้อรูกทืบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปถึงพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพลอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น</li> </ul>	โครงการมีการติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่มีการนำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟและป้ายบอกชั้น ที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</li> </ul>	โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟและป้ายบอกชั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้ใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27 และ 28
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</li> <li>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมดับเพลิง และซ้อมการอพยพหนีไฟและการหนีไฟทางอากาศปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทิสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ</li> </ul>	โครงการมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย การอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมดับเพลิง และซ้อมการอพยพหนีไฟรวม รวมถึงการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินในช่วงปลายปี ซึ่งจะรายงานผลในรอบถัดไป	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้น เพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในภาวะปกติ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้น เพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดส่งเจ้าหน้าที่ของโครงการไปอบรมอัคคีภัยกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) กรุงเทพมหานครหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ</li> </ul>	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการส่งเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรมอัคคีภัยกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) กรุงเทพมหานครหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการโครงการ จะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้งและต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</li> </ul>	โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันที โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันทีโครงการ จะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย โดยจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ หากเป็นปัญหาในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดการบดบังทิศทางลม คลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ระยะเวลา 1 ปีนับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด และการรับประกันโครงสร้าง 5 ปี โครงการ จะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหายปัญหาข้อร้องเรียนหรือหากเป็นปัญหาในส่วนที่นิติบุคคลต้องรับผิดชอบในส่วนของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน</li> </ul>	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน หากมีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 สาธารณสุข</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</li> </ul>	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต</li> </ul>	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	-	-
<b>4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจน</li> </ul>	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีปลอดภัย และไม่ติดขัด</li> </ul>	โครงการจัดให้มีสัญญาณจราจรบนพื้นทาง สัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจร บริเวณพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง</li> <li>ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>ตัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> <li>ปลูกต้นไม้ชนิดเขียวทดแทนต้นไม้ที่ตายไป</li> <li>จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์</li> </ul> </li> </ul>	โครงการได้มีมาตรการในการดูแลพื้นที่สีเขียว เช่น การรดน้ำต้นไม้ การตกแต่งต้นไม้ให้สวยงาม รวมถึงการปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายไป เพื่อให้บริเวณพื้นที่สีเขียวมีความยั่งยืนอยู่เสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเหี่ยวเฉาหรือตาย จะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8 และ 10
<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศภายในอาคารและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 32
<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักของอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักของอาคารอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศโดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเป็นประจำ เพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรก เชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการน้ำใช้อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการน้ำใช้อย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการจราจรและด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการจราจรและด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.4 ทศนิยมภาพและพื้นที่สีเขียว</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 5,687.52 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,315.92 ตารางเมตร</li> </ul>	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8 และ 10
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณแนวเขตที่ดินทุกด้านของอาคาร เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเหี่ยวเฉาหรือตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก</li> </ul>	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> </ul>	โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคาร ให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อลดการสะท้อนแสง และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น</li> </ul>	โครงการมีการเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคาร ให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตาและเพื่อลดการสะท้อนแสง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 33



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.5 การบดบังแสงแดด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบ ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> </ul>	โครงการได้มีการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยมีการระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคาร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีความรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</li> </ul>	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด กรณีพบข้อร้องเรียน และไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญห ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนสัญญาณและบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง และทางโครงการได้จัดช่องทางในการรับเรื่องร้อง อันเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการซึ่งเป็นทาง เพจ ของทางโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.6 การสะท้อนแสงแดด</b></p> <p>- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกระจกสะท้อนต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกระจกสะท้อน โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการสะท้อนแสงแดด กรณีพบข้อร้องเรียน และไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญห ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนสัญญาณและบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง และทางโครงการได้จัดช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการซึ่งเป็นทาง เพจ ของทางโครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.7 การบดบังทิศทางลม</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคาร โครงการ (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกันอาจทำให้เกิดหมอกอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบ ที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดโดยมีความรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทิศทางลม กรณีพบข้อร้องเรียน และไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวน สัญญาณ และบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง และทางโครงการได้จัดช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการซึ่งเป็นทาง เพจ ของทางโครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.8 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง โดยมีความรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ กรณีพบข้อร้องเรียน และไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาดังกล่าวทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนสัญญาณและบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง และทางโครงการได้จัดช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการซึ่งเป็นทาง เพจช่องทางโครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.9 ด้านความเป็นส่วนตัว</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยห้ามทำกิจกรรมที่จะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณใกล้เคียง เช่น เปิดเพลงดัง จัดงานเลี้ยงเสียงดัง ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ชยะ ผ้าอนามัย หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด โดยเด็ดขาด เป็นต้น</li> <li>- กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบ ตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย</li> </ul>	โครงการได้มีการจัดทำกฎระเบียบของอาคารชุด เพื่อใช้ในการบริหารจัดการไม่ให้มีการส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงของโครงการทราบ ตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย โดยห้ามทำกิจกรรมที่จะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ค1
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดเป็นประจำ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการจัดสวนและปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงและทัศนียภาพที่รุ่มรื่นสวยงามต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันชน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงและทัศนียภาพที่รุ่มรื่นสวยงาม และจำให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบรักษาดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8 และ 10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. การบริหารจัดการอาคารชุด</b> - กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	โครงการมีการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	-	-

