

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ เดนิม จตุจักร (DENIM Jatujak)

นิติบุคคลอาคารชุดเดนิม จตุจักร

ซอยวิภาวดีรังสิต 3 แขวงจอมพล

เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนพฤษภาคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565

ระยะดำเนินการ



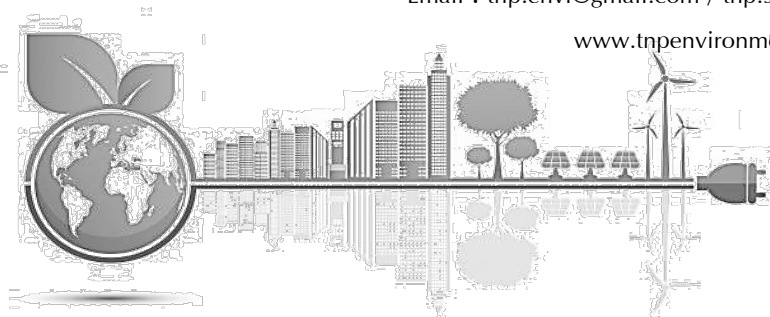
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak)

นิติบุคคลอาคารชุด เคนิม จตุจักร

ซอยวิภาวดีรังสิต 3 แขวงจอมพล

เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนพฤษภาคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565

ระยะดำเนินการ



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak)

วันที่ 15 สิงหาคม 2565

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) ตั้งอยู่ที่ซอยวิภาวดีรังสิต 3 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคล อาคารชุด เคนิม จตุจักร ฉบับประจำเดือน

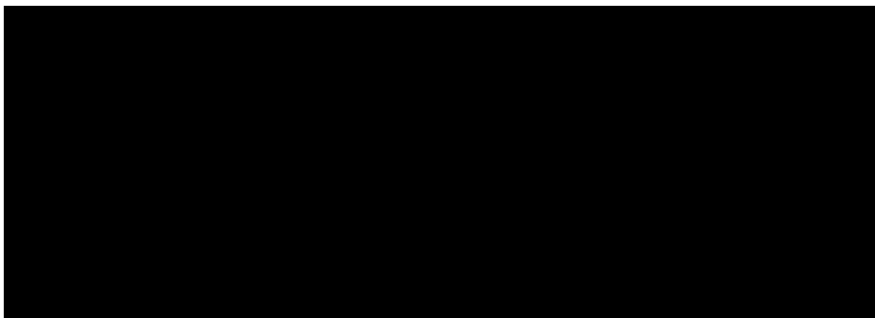
- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565
(✓) พฤษภาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak)**

1. ชื่อโครงการ โครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak)
2. สถานที่ตั้ง ซอยวิภาวดีรังสิต 3 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เคนิม จตุจักร
4. สถานที่ติดต่อ ซอยวิภาวดีรังสิต 3 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 10 กันยายน 2565 เลขที่ ทส 1010.5/12527
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) ของนิติบุคคล
อาคารชุด เคนิม จตุจักร ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2564
(สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพัก
อาศัย จำนวนห้องพัก 1,817 (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 1,813 ห้อง และ
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ -
 - กิจกรรมในโครงการ (นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2565	1-3
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 รายละเอียดการพัฒนาโครงการ	2-3
2.3 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-21
2.4 ระบบรักษาความปลอดภัย	2-38
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-14
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-37
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-39



สารบัญ (ต่อ)

- ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1010.5/12527 ลงวันที่ 10 กันยายน 2562
- ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ค1 เอกสารการขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ
- ค2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5)
- ค3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
- ค4 เอกสารการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.11)
- ค5 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
- ค6 เอกสารคู่มือพักอาศัย เติมนิม จตุจักร
- ค7 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1)
- ค8 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2)
- ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ฉ เอกสารสอบเทียบ
- ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1 สถานภาพของโครงการ ณ มิถุนายน พ.ศ. 2565	1-4
2-1 ที่ตั้งโครงการ และเส้นทางคมนาคมเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	2-2
2-2 รูปแบบของอาคาร	2-3
4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) เดือนมิถุนายน 2565	4-30
4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดบีโอดี (BOD) เดือนมิถุนายน 2565	4-31
4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) เดือนมิถุนายน 2565	4-32
4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)เดือนมิถุนายน 2565	4-33
4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) เดือนมิถุนายน 2565	4-34
4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) เดือนมิถุนายน 2565	4-35
4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เดือนมิถุนายน 2565	4-36



สารบัญตาราง

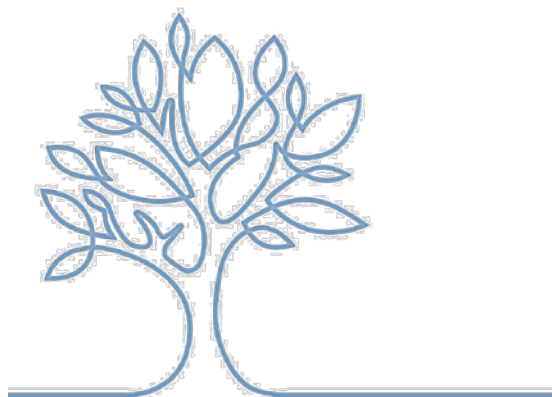
ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2.2.3-1	รายละเอียดโฉนดที่ดินสำหรับพัฒนาโครงการ	2-6
2.2.4.1-1	สรุปลักษณะของอาคารในโครงการ	2-7
2.2.5.1-1	สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	2-14
2.2.6.1-1	การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ	2-20
2.3.2.2-1	ปริมาณละอองน้ำเสียของโครงการ	2-24
2.3.10-1	สรุปการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีตามข้อกำหนด ต่างๆ	2-37
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบโครงการเดนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เดนิม จตุจักร ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เดนิม จตุจักร ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเข้าระบบดัก A	4-15
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเข้าระบบดัก B	4-16
4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเข้าระบบดัก D	4-17
4-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งออกระบบดัก A	4-18
4-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งออกระบบดัก B	4-19
4-8	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งออกระบบดัก D	4-20
4-9	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	4-21
4-10	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ดัก B (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง) เดือน พฤษภาคม พ.ศ.2565	4-22
4-11	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น ดัก B (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง) เดือน พฤษภาคม พ.ศ.2565	4-23
4-12	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ดัก D (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง) เดือน พฤษภาคม พ.ศ.2565	4-24



สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้าที่
4-13	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้าสวนตีน ตึก D (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง) เดือน พฤษภาคม พ.ศ.2565	4-25
4-14	ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายนํ้าสวนลึก ตึก B (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง) เดือนมิถุนายน พ.ศ.2565	4-26
4-15	ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายนํ้าสวนตีน ตึก B (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง) เดือนมิถุนายน พ.ศ.2565	4-27
4-16	ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายนํ้าสวนลึก ตึก D (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง) เดือนมิถุนายน พ.ศ.2565	4-28
4-17	ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายนํ้าสวนตีน ตึก D (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง) เดือนมิถุนายน พ.ศ.2565	4-29





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

