

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ อนิล สาทร 12 (ANIL Sathorn 12)**

**(ชื่อเดิม โครงการ แกรนด์ ยูนิคั้ สาทร 12)**

**นิติบุคคลอาคารชุด อนิล สาทร 12 (ANIL Sathorn 12)**

**ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรเหนือ(ติดกับถนนสาทร ซอย 12) แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร**

**ฉบับประจำเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565**

**(ระยะดำเนินการ)**



**TNP**  
**TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.**  
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : [tnp.envi@gmail.com](mailto:tnp.envi@gmail.com) / [tnp.saleservices1@gmail.com](mailto:tnp.saleservices1@gmail.com)

[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ อนิล สาทร 12 (ANIL Sathorn 12)**

**(ชื่อเดิม โครงการ แกรนด์ ยูนิตี้ สาทร 12)**

**นิติบุคคลอาคารชุด อนิล สาทร 12 (ANIL Sathorn 12)**

**ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรเหนือ(ติดกับถนนสาทร ซอย 12) แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร**

**ฉบับประจำเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565**

**(ระยะดำเนินการ)**



**บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)**

**ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110**

**เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628**

**Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com**

**www.tnpenvironment.co.th**

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อนิล สาทร 12 (ANIL Sathorn 12)

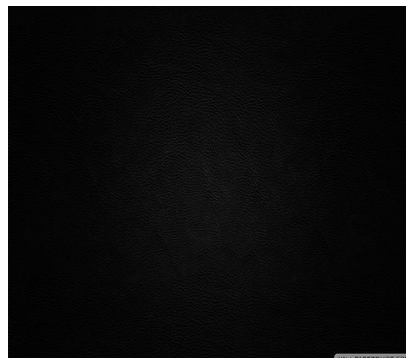
วันที่ 30 สิงหาคม พ.ศ. 2565

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อนิล สาทร 12 (ANIL Sathorn 12) ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรเหนือ(ติดกับถนนสาทร ซอย 12) แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด อนิล สาทร 12 (ANIL Sathorn 12) ฉบับประจำเดือน

- ( ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565  
( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565  
( ✓ ) มีนาคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวแสงมณี	หวานเสนาะ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอัญชลี	ผลวิสุทธิ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวฐิติภรณ์	แยบกลกิจ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ	แก่นวงษ์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อนิล สาทร 12 (ANIL Sathorn 12)

1. ชื่อโครงการ อนิล สาทร 12 (ANIL Sathorn 12)
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรเหนือ(ติดกับถนนสาทร ซอย 12) แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด อนิล สาทร 12 (ANIL Sathorn 12)
4. สถานที่ติดต่อ ถนนตั้งอยู่ที่ถนนสาทรเหนือ(ติดกับถนนสาทร ซอย 12) แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2561 เลขที่ ทส .1010.5/15114
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อนิล สาทร 12 (ANIL Sathorn 12)ของ นิติบุคคลอาคารชุด อนิล สาทร 12 (ANIL Sathorn 12) ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 (ครั้งที่ 1)
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ ขนาดความสูง 42 ชั้น จำนวน1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 222 ห้อง
  - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่ทั้งหมด 1-2-41.3 ไร่ หรือ 2,565.20 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2565	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-6
2.3 แนวอาคาร ระยะถอยร่น และที่ว่าง	2-8
2.4 รายละเอียดภายในโครงการ	2-9
2.4.1 จำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานในโครงการ	2-9
2.4.2 ระบบน้ำใช้	2-9
2.4.3 การบำบัดน้ำเสีย	2-10
2.4.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-12
2.4.5 การจัดการมูลฝอย	2-14
2.4.6 ระบบไฟฟ้า	2-15
2.4.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-16
2.4.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	2-18
2.4.9 การคมนาคม	2-19
2.4.10 พื้นที่สีเขียว	2-20
2.4.11 ความปลอดภัยภายในโครงการ	2-20
2.4.12 การจัดการสระว่ายน้ำ	2-21
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-13
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-34
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-35



## สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1010.5/15114 ลง วันที่ 31 ตุลาคม 2565

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ค1 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

ค2 เอกสารการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.11)

ค3 ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)

ค4 เอกสารคู่มือพักอาศัย อื่นๆ สำหรับ 12

ค5 แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

ค6 แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

ค7 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.๑) และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.๒)

ค8 ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว

ค9 เอกสารการขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1 สถานภาพของโครงการ ณ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2565	1-4
2.1-1 แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้ง ของโครงการ แกรนด์ ยูนิตี้ สาทร 12	2-3
2.1-2 เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-4
2.1-3 เส้นทางออกจากพื้นที่โครงการ	2-5
4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH	4-26
4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Biochemical Oxygen Demand	4-27
4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids	4-28
4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids	4-29
4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide	4-30
4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen	4-31
4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Fat, Oil and Grease	4-32
4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Coliform Bacteria	4-33



## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2.4.1-1	สรุปจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ	2-9
2.4.3-1	สรุปปริมาณน้ำเสียโครงการ	2-11
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อนิล สาทร 12 (ANIL Sathorn 12) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ อนิล สาทร 12 (ANIL Sathorn 12) ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อนิล สาทร 12 (ANIL Sathorn 12) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ อนิล สาทร 12 (ANIL Sathorn 12) ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	4-14
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบ่อน้ำเสียหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	4-15
4-5	คุณภาพน้ำบ่อน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ	4-16
4-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระวายน้ำส่วนลึก (สัปดาห์ที่ 1)	4-17
4-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระวายน้ำส่วนตื้น (สัปดาห์ที่ 1)	4-18
4-8	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระวายน้ำส่วนลึก (สัปดาห์ที่ 2)	4-19
4-9	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระวายน้ำส่วนตื้น (สัปดาห์ที่ 2 )	4-20
4-10	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระวายน้ำส่วนลึก (สัปดาห์ที่ 3)	4-21
4-11	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระวายน้ำส่วนตื้น (สัปดาห์ที่ 3 )	4-22
4-12	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระวายน้ำส่วนลึก (สัปดาห์ที่ 4 )	4-23
4-13	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระวายน้ำส่วนตื้น (สัปดาห์ที่ 4 )	4-24
4-14	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำปะปา	4-25







บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)

