

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
ฉบับที่ 1/2565 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

โครงการ O-NES TOWER

ของบริษัท นันทวัน จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



กรกฎาคม 2565



S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

7 Soi Phaholyothin 24, Phaholyothin Rd. Jompol, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel: (662) 939-4370-72, Fax: (662) 513-4221, E-mail: sale@spscon.com., www.spscon.com



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับที่ 1/2565 เดือนมกราคม-มิถุนายน**

ชื่อโครงการ O-NES TOWER

ที่ตั้งโครงการ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท นันทวัน จำกัด
ชั้น 9 โอเนสทาวเวอร์ ซอยสุขุมวิท 6 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด
เลขที่ 7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

รายละเอียดการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (คชก.) ในการประชุมครั้งที่ 8/2562 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์
2562 ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/4666 ลงวันที่ 2 เมษายน 2562

รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา แสดงในบทที่ 1

รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ แสดงในบทที่ 1

การเสนอรายงานฯ () เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส
จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
(✓) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

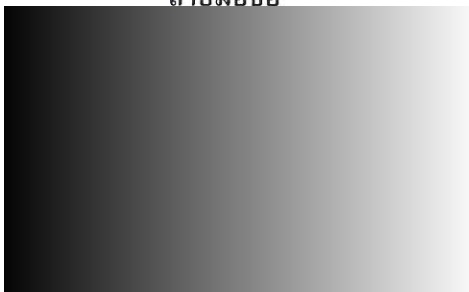
7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
7 SOI PHAHOLYOTHIN 24, PHAHOLYOTHIN RD., JOMPOL, CHATUCHAK, BANGKOK 10900
TEL. 0-2939-4370 (Automatic 3 Lines) FAX : 0-2513-4221
E-MAIL : SALE@SPSCON.COM WEBSITE : WWW.SPSCON.COM



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ O-NES TOWER

วันที่ 25 กรกฎาคม 2565

หนังสือฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ O-NES TOWER ของบริษัท นันทวัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ฉบับที่ 1/2565 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โดยมีเจ้าหน้าที่
ผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
นางสาวจินดาพร ภารกุล	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	
นางสาวสุพัฒตรา เอี่ยมนอก	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	
นางสาวนภัสวรรณ แสงทับทิม	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	

กรรมการผู้จัดการ



บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณสมบัติของผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ O-NES TOWER ระยะดำเนินการ ของบริษัท นันทวัน จำกัด
ฉบับที่ 1/2565 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อผลงาน	สัดส่วนผลงาน (%)	ที่อยู่/ที่ทำงาน ปัจจุบัน	ลายมือชื่อ
1. น. วิทยาลัย	<ul style="list-style-type: none"> - รายละเอียดโครงการ - การระบายน้ำ - การจัดการน้ำเสีย 	25	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด	
2. น. วิทยาลัย	<ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพอากาศ - เสียง - คุณภาพชีวิตและการมีส่วนร่วม 	30	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด	
3. น. วิทยาลัย	<ul style="list-style-type: none"> - การจราจร - การป้องกันอัคคีภัย - การระบายอากาศ 	15	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด	
4. น. วิทยาลัย	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดการมูลฝอย - การอนุรักษ์พลังงาน - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 	15	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด	
5. น. วิทยาลัย	<ul style="list-style-type: none"> - ทัศนียภาพ - การบดบังแสงแดดและทิศทางลม - การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ 	15	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด	

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญรูป	II
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
บทสรุปผู้บริหาร	1
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการและเหตุผลในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-13
1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-15
1.5 สถานะการดำเนินโครงการ	1-15
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การดำเนินงาน	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง	3-17
1. การดำเนินการ	3-18
2. ผลการตรวจวัด	3-18
3. สรุปผลการตรวจวัด	3-18
ภาคผนวกที่ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ	
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ	
ภาคผนวกที่ 3 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 4 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย	
ภาคผนวกที่ 5 เอกสารสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือ	

.....

สารบัญรูป

รูปที่	ชื่อรูป	หน้า
1.1-1	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-2
1.2-1	ผังแสดงตำแหน่งระบบระบายน้ำเสียของโครงการ	1-4
1.2-2	ผังแสดงระบบระบายน้ำฝนของโครงการ	1-5
1.2-3	ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และเส้นทางการเดินรถเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	1-6
1.2-4	ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) และจุดจอดรถดับเพลิงภายในโครงการ	1-9
1.2-5	ผังแสดงการอพยพหนีไฟ	1-10
1.2-6	ผังแสดงทิศทางการจราจรและตำแหน่งป้ายแสดงสัญลักษณ์จราจรชั้นที่ 1	1-13
3.2.1-1	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-21

สารบัญภาพ

ภาพที่	ชื่อภาพ	หน้า
1.5-1	สภาพปัจจุบันของโครงการ	1-15
2.2-1	แนวรั้วของโครงการ	2-44
2.2-2	ป้ายชื่อโครงการ	2-44
2.2-3	พื้นที่สีเขียว/ไม้ยืนต้น/ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ	2-44
2.2-4	การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	2-45
2.2-5	จุดรับความคิดเห็นของโครงการ	2-45
2.2-6	พัดลมระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถ	2-46
2.2-7	การดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-46
2.2-8	เครื่องหมายจราจรของโครงการ	2-46
2.2-9	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-47
2.2-10	ผังเจ้าหน้าที่ส่วนอาคารสถานที่และส่วนช่าง	2-47
2.2-11	เจ้าหน้าที่ส่วนอาคารสถานที่และส่วนช่าง	2-47
2.2-12	บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัด	2-47
2.2-13	บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบาย	2-47
2.2-14	ระบบสำรองน้ำ/จ่ายน้ำขึ้นดาดฟ้า	2-48
2.2-15	ระบบสูบน้ำในอาคาร/ถังสำรองน้ำในอาคาร	2-48
2.2-16	ห้องเครื่องไฟฟ้า	2-48
2.2-17	ห้องพักขยะของโครงการ	2-49
2.2-18	ภาชนะรองรับมูลฝอยตามจุดต่างๆ ของโครงการ	2-49
2.2-19	ป้ายณรงค์คัดแยกขยะ	2-49
2.2-20	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	2-50

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	ชื่อภาพ	หน้า
2.2-21	รถเก็บขนขยะ	2-50
2.2-22	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร	2-50
2.2-23	พัดลมดูดอากาศในห้องพักมูลฝอยเปียก	2-50
2.2-24	ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	2-51
2.2-25	เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	2-51
2.2-26	ป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”	2-51
2.2-27	เครื่องตรวจจับความร้อน	2-51
2.2-28	เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบดีเซล	2-51
2.2-29	เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบไฟฟ้า	2-51
2.2-30	หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร	2-52
2.2-31	ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง	2-52
2.2-32	ตู้เก็บหัวฉีดน้ำดับเพลิง	2-52
2.2-33	ถังดับเพลิงมือถือชนิด CO ₂	2-52
2.2-34	ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC	2-52
2.2-35	ลิฟต์ดับเพลิง	2-52
2.2-36	แผงควบคุม (FCP)	2-52
2.2-37	อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Pull Station)	2-53
2.2-38	ประตูหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	2-53
2.2-39	จุดรวมพล	2-53
2.2-40	TAG ตรวจสอบถังดับเพลิง	2-53
2.2-41	ป้ายบอกทางหนีไฟ	2-53
2.2-42	กระจกนูน (Convex Mirror)	2-54
2.2-43	กล้องวงจรปิด (CCTV) และห้องควบคุม	2-54
2.2-44	ลานจอดรถของโครงการ	2-54
2.2-45	จุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการ	2-54
2.2-46	ป้ายชื่อโครงการ	2-55
2.2-47	ป้ายแนะนำการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ	2-55
2.2-48	อุปกรณ์ PPE ส่วนซ่อมบำรุง	2-56
3.2.1-1	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-18

.....

สารบัญตาราง

ตารางที่	ชื่อตาราง	หน้า
1.3-1	แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ	1-14
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	2-2
3.2-1	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	3-2
3.2.1-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์ และมาตรฐานวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-17
3.2.1-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-19

.....

บทสรุปผู้บริหาร



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับ 1/2565 เดือนมกราคม-มิถุนายน

บทสรุปผู้บริหาร

1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป ระยะดำเนินการ โครงการ O-NES TOWER ของบริษัท นันทวัน จำกัด พบว่า ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการได้มีการดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และยังมีไม่ความประสงค์เปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ และ/หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด

2. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ O-NES TOWER ของบริษัท นันทวัน จำกัด พบว่า ในระหว่างมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการได้มีการ ดูแลโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้

3. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ O-NES TOWER ของบริษัท นันทวัน จำกัด ในระหว่างมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสภาพ ภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ ด้านนิเวศวิทยานก ด้านทางนิเวศทางน้ำ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำ เสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน ด้านสังคม ด้านเศรษฐกิจ ด้านสาธารณสุขอนามัยและความ ปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม คลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ พบว่า มีการ ดำเนินงานเป็นไปตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งไม่พบแนวโน้มของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการดำเนินโครงการแต่อย่างใด