

## บทที่ 2: การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ตารางที่2)

โครงการ PANO VILLE ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อยุติความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน มกราคม 2565 – มิถุนายน 2565 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

## บทที่ 2

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

#### 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ตารางที่ 2

โครงการ PANO VILLE อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังรายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านต่าง ๆ ที่แสดงในบทที่ 2 ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่มีความเหมาะสมถูกต้องตามหลักวิชาการและมีความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นมาตรการสำหรับการตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ที่สำคัญที่เกิดจากการการดำเนินโครงการ รวมทั้งเป็นมาตรการสำหรับการตรวจสอบถึงประสิทธิภาพและประสิทธิผลของมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่ทางโครงการได้นำมาปฏิบัติว่ามีความเหมาะสมหรือไม่รายละเอียดของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการแสดงดังตารางที่ 4 ตามลำดับ

---

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาน วิถส์  
ของ บริษัท สิริพัชร เรื่อยเอสเตท จำกัด ฉบับประจำเดือน มกราคม 2565 -- มิถุนายน 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิ ประเทศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และ สวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุขหรือสภาพและ ทัศนียภาพ	-นิติฯจัดให้มีบ้านและ รมภ.ช่วยกันดูแลต้นไม้ที่ไม่ เป็นประจำวัน	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพชุดที่ 1
1.2 คุณภาพ อากาศ	1. จัดให้มีการปลูก ไม่ขึ้นต้นตามแนวรั้ว โครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน เครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการ สะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 3. ให้นำใบคลุมอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 4. เจ้าของโครงการต้องเลือก ใช้เครื่องปรับอากาศ ที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร	-โครงการมีการปลูก ไม่ขึ้นต้นตามแนวรั้วเพื่อป้องกัน ความร้อนจากอากาศ -นิติฯทำความสะอาดล้างเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน  -นิติฯทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน  -โครงการเลือก ใช้เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค  -ไม่มีปัญหาและอุปสรรค  -ไม่มีปัญหาและอุปสรรค  -ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพชุดที่ 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ จุดต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาลักษณะ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	CFC เป็นส่วนประกอบ 5. ดูและระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่ เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ สะดวก 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิด ต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลด อุณหภูมิเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการ ระเหยน้ำจากผิวดิน 7. ติดป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้บริเวณลาน จอดรถยนต์โดยดับเครื่องย่นตั้งพื้นที่มีจราจร แล้ว 8. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือ กีด ขวางบริเวณช่องเปิด โถงชั้นลานจอดรถยนต์ 9. ให้นำต้นปลูกอาคารชุดประชาชนพื้นที่ให้ผู้ที่ อาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ เช่น มอเตอร์ไซค์รับจ้าง และรถไฟฟ้า MRT	-นิติฯจัดให้แม่บ้านเปิดประตูและหน้าต่างบางจุดเพื่อ ระบายอากาศ  -รอบๆ โครงการมีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค          -ไม่มีปัญหาและอุปสรรค          -ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
1.3 เดียงและ ความต้นตะเอน	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่ โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/			ภาคผนวก ภาพชุดที่ 3



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ จุดต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ตัวโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ให้มีประสิทธิภาพ ที่อยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ ขาดประสิทธิภาพ	-นิติจัดทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อ จอด	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
1.4 การเกิด แผ่นดินไหว	1. แผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ทราบตำแหน่งของวงจรไฟฟ้าก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาไว้ 2. แผนระหว่างเกิดการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หาก จากถึงขั้นนับได้ - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดจะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่ บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิด	-	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>หยุดตัวของอาคารหรือพักทงายได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</li> <li>- หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง</li> </ul>	-	-	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบกรองทราย</p> <p>อากาศ รุ่น BT-1000 จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสีย</p> <p>จากห้องพักขยะ 0.16 ลบ.ม./วัน</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้ขึ้นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดกรองเต็มอากาศแบบชีวสัมผัส จำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณ ที่จอดรถยนต์รุ่น CAB 50-D2.5 และรุ่น CAB 60 -D2.5 โดยแต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสีย 43.93 และ 39.73 ลบ.ม./วัน</p> <p>มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 92.0</p>			ภาคผนวก ภาพชุดที่ 4

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>เปอร์เซ็นต์</p> <p>3. ให้มีการสุบภาคก่อนออกจาดังเก็บละกอน ทุกๆ60 วัน/ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีแม่บ้านดักกาคะกอนที่บอดักไขมัน ทุกๆ 7วันและเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในท้องพักขยะแยก</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ</p> <p>6. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบ บำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบ ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย</p>	<p>-นัดจัดให้ช่างมีการดักผักไขมันอยู่เป็นประจำทุก เดือน</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
<p>2 ด้านสังคม/ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของ มนุษย์</p> <p>2.1.การใช้</p>	<p>1. ดำรงนี้ใช้ในโครงการตามทีออกแบบไว้ โดยให้ถึงเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน 2 ถึง ความจุ 55.00 ลบ.ม.ถึง และถึงเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า 1 ถึง ความจุ 30.00 ลบ.ม.รวมความจุถึงเก็บน้ำสำรองทั้งหมด ของโครงการ 140.00 ลบ.ม.ถ้าหรับสำรองน้ำใช้</p>	<p>-ทางโครงการมีการสำรองน้ำทั้งชั้นใต้ดินและชั้น ดาดฟ้า</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวก ภาพชุดที่ 5</p>



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาลักษณะ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ทั่วไป 95.00 ลบ.ม. และลำคลองน้ำดิบเพียง 45.00 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำให้ทั่วไประมาณกว่า 1.04 วัน</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำได้แก่</p> <p>ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น</p> <p>รวมทั้งแรงจูงใจให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำและเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา</p>	<p>- นิติจัดให้ช่างตรวจสอบระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปาให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดค่านิยาม)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาลักษณะ ตั้งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 การใช้ไฟฟ้า	<p>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน และอาคารใช้งานยาวนาน</p> <p>4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>5. ติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อนแต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร</p> <p>6. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบหลอดประหยัดพลังงาน) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มี</p>	<p>-ทางโครงการมีการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>-ทางโครงการเลือกใช้หลอดที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และช่วยลดประหยัดไฟ หรือช่วยลดต่อเล็ก โทรมิน เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวก ภาพชุดที่ 6</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาคือ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	กำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้หลอดดำสำหรับพื้นที่ ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่เป็นต้องเปิดไฟทั้งวัน ตลอดทั้งวัน และบัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือ บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพ ในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 7. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วย ให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพ 8. ประสานสัมพันธ์กับผู้พักอาศัยรวบรวม 25-26 อุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศา เซลเซียส 9. ประสานสัมพันธ์กับผู้พักอาศัยในโครงการทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศ และคอยล์ระบาย อากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็น การประหยัดพลังงานไฟฟ้า 10. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ รวมทั้ง รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการใช้ไฟฟ้า	- นวัตกรรมประสิทธิภาพสัมพันธ์ผู้พักอาศัยรวบรวม 25- ระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25- 26 องศา เซลเซียสและเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือนเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีค่านับถือนการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ อื่นๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>อย่างประหยัต์</p> <p>10.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคาร โครงการ</p> <p>ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพ ที่ดีแล้วยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และ ระบายความร้อนได้ดี ช่วยข้บ้แดด และลดการดูด จับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร อีกด้วยซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ 1 ต้น ให้ ความเย็นประมาณ 12,000 บีทียู และการปลูกพืช คลุมดินจะช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชื้น ให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>11.ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่าง สมบูรณ์ เพื่อช่วยข้บ้บ้งแสงแดดต่ออาคาร ช่วย ลดความร้อน ประหยัต์พลังงาน</p> <p>12.จัดให้มีการตรวจสอบและอุดรข้บ้ตามแผน้ง พื้นผาดานประดั และช่องแ่งห้องที่มีการติด เครื่องปรับอากาศและปิดประตูให้สนิททุกครั้้งที่ เปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้อ่ี้นเปลืองพลังงาน</p> <p>13. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้า</p>	<p>-ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อความ ร่มรื่นเกิดการระบายอากาศช่วยข้บ้บ้งแดดและระบาย ความร้อนได้ดี</p> <p>-ช่างและแม่บ้านมีการติดแ่งกั้้งไม่ให้สว้ยงนอยู่ เสมอ</p> <p>-นิตทำการติดป้ายเตือนไว้ตามจุดต่างๆ (เช่น ปัดไฟ</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อย่างประหยัค และติดตั้งตู้เย็นไว้ตามจุดต่างๆ (เช่น ปีคไฟ ทุกครั้งหลังใช้, ชนลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น)เพื่อเตือนให้ประหยัคพลังงาน	ทุกครั้งหลังใช้, ชนลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็น ต้น)เพื่อเตือนให้ประหยัคพลังงาน		
2.3 การจัดการ ขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นขนาด 1,72 ตร.ม. บริเวณบันไดหลัก จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจัด ให้มีถังรองรับขยะขนาด 100 ลิตร 2 ถึง (ถึงขยะ เปียกและแห้งอย่างละ 1 ถึง) 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นต่าง ความจุรวม 10.20 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะ เปียกและขยะแห้งมีความจุ 5.67 และ 4.53 ลบ.ม. ตามลำดับ ความจุรวมของห้องพักขยะจะสามารถ ทำให้กักเก็บได้นาน 6.82 วันภายในห้องพักขยะ มีระบบระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ 3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หาก มีขยะตกค้าง ทางโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษา	-ทางโครงการมีที่พักขยะทุกชั้น ชั้นละ 2 ถึง  -มีจุดพักขยะ 1 แห่ง และมีการแยกขยะก่อนทิ้งลงถึง	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค  -ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพชุดที่ 7

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีค่าน้ำมันถั่ว)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตดินแดงเข้า มาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>4. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะในแต่ละชั้น ทุกวัน และทำความสะอาดที่พักระวังทุกครั้ง ทำการเก็บขน</p> <p>5. ให้แม่บ้านทำการเก็บกวาด และล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังการเข้ามาเก็บ ขนขยะของสำนักงานเขตดินแดง</p> <p>6. ถ้าตรวจสอบประตูป้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิด ทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>7. ให้นิติบุคคลประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยให้ ทราบช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บขนขยะของ สำนักงานเขต ดินแดงเพื่อป้องกันการเกิด อุบัติเหตุ</p> <p>8. ในขณะที่ทำการเก็บขนให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคล อาคารชุดประสานงานให้รถเก็บขนขยะเปิดไฟ กระพริบสัญญาณตลอดช่วงเวลาที่เก็บขน เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออก โครงการ</p>	<p>-นัดเจ้าหน้าที่ แม่บ้านเก็บขนขยะในแต่ละชั้นทุก วันและทำความสะอาดทุกครั้งทำการเก็บขน</p> <p>-นัดเจ้าหน้าที่ รปภ.อำนวยความสะดวกประสานงาน ให้แจ้งรถเก็บขนขยะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอด ช่วงเวลาที่การเก็บขนขยะเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>9. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน และ เกิดความปลอดภัย</p> <p>10. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทาง แผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยใน โครงการรู้จัก และเข้าใจหลักต่างๆในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rr นั่นคือ Repair(ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle(แปรรูปนำกลับมาใช้ ใหม่)</p>			
<p>2.4 การระบาย น้ำ การป้องกัน น้ำท่วมและ ระบายน้ำบาดน้ำ เสียรวม</p>	<p>1. ความคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โดย จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 23.52 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อส่งไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ด้านหน้าโครงการเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน "ควบคุมการระบายน้ำด้วยระบบส่วนเกิน มีการ ระบายน้ำออกจากโครงการ โดยธรรมชาติด้วย แรงโน้มถ่วงของโลก เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกิน ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยวิภาวดี รังสิต 16/43 ต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกราะ</p>	<p>-ทางโครงการมีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 23.52 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 1 บ่อส่งไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่จอด รถยนต์ ด้านหน้าโครงการเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน "ควบคุมการระบายน้ำด้วยระบบส่วนเกิน มีการ ระบายน้ำออกจากโครงการ โดยธรรมชาติด้วยแรง โน้มถ่วงของโลก เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/43 ต่อไป</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวก ภาพชุดที่ 8</p>



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีค่าน้ำมันถาวร)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ จุดต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>กรอง ไร้อากาศ รุ่น BT-1000 จำนวน 1 ชุด เพื่อ รองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะ 0.16 ลบ.ม./วัน</p> <p>3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดความสกปรกในน้ำทิ้งให้ขึ้นไปตาม มาตรฐานน้ำทิ้งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิด กรองเติมอากาศแบบชีวเคมีแล้ว จำนวน 2 ชุด ฟัง อยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ รุ่น CAB 50-D2.5 และรุ่น CAB 60 -D2.5 โดยแต่ละชุดสามารถ รองรับน้ำเสีย 43.93 และ 39.73 ลบ.ม./วันมี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 92.0 % (ภาพที่ 4)</p> <p>4. ดำเนินการสะอาดที่ระบายน้ำ โดยรอบ อาคาร</p> <p>โครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>5. ถ้าที่ระบายน้ำอุดตัน ให้รีบดำเนินการทำความสะอาด</p> <p>สะอาด</p> <p>และชุดกักขยะออกนอก</p> <p>6. หากพบว่าที่ระบายน้ำแตกหรือหัก ต้อง ดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p> <p>7. จัดให้มีการสุภาพจะก่อนออกจากระบบอย่าง</p>			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ดำเนินการเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ</p> <p>8. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลา เวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์</p> <p>9. ตรวจสอบดูแลไฟฟ้า และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมระบบ ให้อยู่ในสภาพปกติ</p> <p>มีจิตลดเวลาเพื่อลดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นออกจากการบำบัด</p> <p>10. จัดให้มีถังใส่รูปแบบ Bio-gas Capture ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 5 ลบ.ม./ชุด ซึ่งติดตั้งอุปกรณ์ GasLeak Detector ทำหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทน โดยมีเสียง Alarm เตือน เมื่อมีก๊าซรั่ว เพื่อกักเก็บก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>) และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผาไหม้เพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO)</p> <p>11. จัดให้มีการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย ด้วยวิธีเติมOzone จากเครื่อง Ozone Generation รุ่น OZ-6502จำนวน 1 เครื่อง ด้วยอัตราการเติม</p>			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณลักษณะต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหามลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>2.5 กรัม/ชั่วโมงและเพิ่มถังดักไขมันไอโซน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5เมตร สูง 2.75 เมตร ภายในบรรจุมีเดีย จำนวน 1 ถึง</p> <p>12. ทำการติดตั้ง Media ในถังดักไขมันไอโซน ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>13. ทำการตรวจสอบการใช้งานของถังดักไขมันไอโซนอย่างสม่ำเสมอ เมื่อพบว่าการอุดตันของตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) จะจัดให้มีการทำความสะอาดโดยทันที</p> <p>14. ปฏิบัติตามคู่มือการใช้งานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพในการทำงานสูงสุด</p> <p>15. จัดให้มีถังเก็บน้ำบำบัดแล้วสำหรับรดน้ำต้นไม้ ขนาดความจุ 1 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ต่อเข้ากับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่มีประสิทธิภาพดีและระบบรดน้ำฝังไว้บริเวณใต้ดิน เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และการแพร่กระจายของเชื้อโรค โดยจัดให้มีป้ายระบุว่าเป็น น้ำ Recycle ใช้รดน้ำต้นไม้เท่านั้น</p> <p>16. การจ่ายน้ำบำบัดแล้วไปยังพื้นที่สีเขียวจะต้องใช้ระบบน้ำหยด โดยไม่มีการฉีดไล่ละอองเป็น</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ค่อย</p> <p>17. การจ่ายน้ำบำบัดแล้วไปยังพื้นที่สีเขียวด้วย ปั๊มสูบบนบ่อบำบัด ควบคุมด้วย timer ที่ติดตั้งเวลา การจ่ายน้ำไว้ที่เวลา 01.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการ สัมผัสจากผู้ที่อาศัย</p>			
2.5 การคมนาคม และการขนส่ง	<p>1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดติกเกอร์ของ โครงการ</p> <p>โดยให้รถที่ติดติกเกอร์ของโครงการเข้ามาจอด ภายในโครงการทุกครั้ง ห้ามจอดบริเวณหน้า โครงการและไม่อนุญาตให้รถที่ไม่มีติดติกเกอร์ เข้ามาจอดในโครงการ</p> <p>2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดย การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบนถนนสุขุมวิทครั้งที่ 16/43</p> <p>3. จัดให้มีเส้นแบ่งของจราจรและทิศทางการวิ่ง อย่างชัดเจนเพื่อความปลอดภัยและระเบียบเรียบร้อย และ ความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถ ของโครงการ</p>	<p>- มีผู้ได้จัดทำติดติกเกอร์รถคันสำหรับผู้ที่อาศัยใน โครงการเข้ามาจอด</p> <p>ภายในโครงการทุกครั้ง ห้ามจอดบริเวณหน้า โครงการและไม่อนุญาตให้รถที่ไม่มีติดติกเกอร์เข้ามา จอดในโครงการ</p> <p>- มีเส้นแบ่งของจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัย ของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวก ภาพชุดที่ 9</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>4. จัดให้มีอุปกรณ์ความปลอดภัยทางเท้า-ออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์และลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจร</p> <p>5. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถ ได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยานที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>7. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 46 คัน</p> <p>8. หันประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าให้หรือรถโดยสารสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า MRT รถยนต์รับจ้าง (TAXI) เพื่อลดการติดขัดของจราจรติดขัดของจราจร</p>	<p>-ทางโครงการมี รูปป. ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>-ทางโครงการมี รูปป. ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>-จัดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าให้หรือรถโดยสารสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า MRT รถยนต์รับจ้าง (TAXI) เพื่อลดการติดขัดของจราจร</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>10. ห้ามตัดต้นไม้หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่ เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>11. จัดให้มีระบบติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทั้ง 2 ฟัง เพื่อให้รถยนต์ที่จะเข้า-ออก โครงการสามารถเห็นรถยนต์ที่มาจากสะพาน ข้ามคลองได้ชัดเจน</p> <p>12. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>เพื่อให้สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน และเกิดความ ปลอดภัย</p> <p>13. จัดทำรั้วบริเวณด้านหน้าโครงการบริเวณ ทางเข้า-ออกให้เป็นที่โปร่งที่สามารถมองเห็น ทางด้านซ้าย-ขวาก่อนออกจากโครงการได้อย่าง ชัดเจน และจะต้องไม่มีการจัดวางวัสดุหรือ สิ่งของใดๆ บดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่</p>	<p>มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน และเกิดความ ปลอดภัย</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.6 การใช้ ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบ สาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมือง รวม กำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้ เพียงพอ			ภาคผนวก ภาพชุดที่ 10
2.7 การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบังคับเคลื่อนย้าย สัญญาณโทรศัพท์จากตัวอาคาร โครงการทาง โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณFree TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้น ๆ และดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียม ให้กับระบบพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียม อยู่แล้ว(โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบังคับเคลื่อนย้ายสัญญาณโทรศัพท์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้าง และ จะต้องติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้ว เสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดย ในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข			ภาคผนวก ภาพชุดที่ 11



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง			
3.ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต				
3.1 สภาพ เศรษฐกิจและ สังคม	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจ ดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อมดูแล ความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า- ออกและบริเวณจุดจับในทุกๆชั้นของอาคารพัก อาศัยภายในโครงการ	-จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง -จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อมดูแล ความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา -จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดจับในทุกๆชั้นของอาคารพักอาศัย ภายในโครงการ		ภาคผนวก ภาพชุดที่ 12
3.2 การ สาธารณสุข และชีวอนามัย	1. คัดล้างเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอด รถให้สะอาด และในระยะทางพอสมควรที่จะ ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อ ความเรียบร้อยเรียบร้อยของการจราจรภายใน ลานจอดรถของโครงการ 3. จัดให้มีกระถางปลูกต้นไม้จัดตั้งไว้ในบริเวณจุด ับันการมองที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ ภายในโครงการ	-จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอด รถของโครงการ  -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะ	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพชุดที่ 13

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรม ทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการตลอด24 ชั่วโมง</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิด ต่างๆ</p> <p>เพื่อช่วยลดระดับก๊าซคาร์บอน ไดออกไซด์</p>	<p>ด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบ การจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>-พื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดระดับก๊าซคาร์บอน ไดออกไซด์</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
	<p>1. ให้นิสิตบุคลากรชุดกักกันตกถูระเบียบการ เข้าพักอาศัยใน โครงการ ให้มีทั้งภาษาไทยและ ภาษาอังกฤษเพื่อเกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พัก อาศัย</p> <p>2. ให้นิสิตบุคลากรชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พัก อาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ</p> <p>และยังเป็นการป้องกันการเกิดโรคเลิซิเยนแนร์ (Legionnaires disease) และ โรคภูมิแพ้</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิด ต่างๆ</p>	<p>-นิตดำเนินการจัดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้งเพื่อ เพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>-ทางโครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูก ต้นไม้ชนิดต่างๆ</p> <p>เพื่อลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>-ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณ</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหามลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>เพื่อลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>4. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ</p> <p>เปิด</p> <p>ประตูอาคารบางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1</p> <p>ความจุรวม 10.20 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะ</p> <p>แห้งและขยะเปียกขนาดเท่ากันที่ 4.53 และ 5.67</p> <p>ลบ.ม. ตามลำดับ ความจุรวมของห้องพักขยะ</p> <p>สามารถกักเก็บขยะได้นาน 6.62 วันภายใน</p> <p>ห้องพักขยะมีฐานระบบระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำที่</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>6. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่ทิ้งขยะรวมทุก</p> <p>ครั้งที่ทำภารกิจขยะ</p> <p>7. โครงการ ได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และ</p> <p>ระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และ</p> <p>เหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร</p> <p>8. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งดำเนินการฝึกอบรมดูแล</p> <p>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>สิ่งแวดล้อมเพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม</p> <p>คุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p>	<p>ชั้นที่ 1</p> <p>- จัดทำให้แม่บ้านทำความสะอาดที่ทิ้งขยะรวมทุกครั้งที่</p> <p>ทำการภารกิจ</p> <p>- โครงการ ได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบ</p> <p>ดับเพลิง ไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อ</p> <p>การใช้งานของอาคาร</p> <p>- จัดให้มีการจ้างดูแลระบบสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำ</p> <p>ทุกวัน</p> <p>- มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพ</p> <p>น้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด</p> <p>โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>มากที่สุด</p> <p>- จัดจัดให้ช่างช่างทำความสะอาดถังกรองเป็น</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหามลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	9. ให้มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่าง น้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึก และส่วนต้นขณะที่มี ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 10. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ประจำทุก 2 สัปดาห์		
3.3 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจ ดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความ เรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า- ออกและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพัก อาศัยภายใน โครงการ	- นิตยภัต จัดจัดไว้ในเวรยามรักษาความปลอดภัย ออก ตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความ เรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา - จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัย ภายใน โครงการ		ภาคผนวก ภาพชุดที่ 14
3.4 การป้องกัน อัคคีภัย	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และ ระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่ง เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกความตามใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนด ที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้			ภาคผนวก ภาพชุดที่ 15

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ และตู้ แสดงแผนผัง โชนของอาคาร ติดตั้งบริเวณห้อง ระบบไฟฟ้าชั้นล่างของอาคาร</p> <p>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็นสัญญาณ แบบกริ่ง โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station และไฟตำรวจ</p> <p>ลูกเหิน บริเวณ โถงลิฟต์และบันได ในทุกชั้นของ อาคาร</p> <p>- เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟต์ ห้องพัก</p> <p>ทุกห้อง ส่วนของสำนักงาน และทางเดินในแต่ละ ชั้น</p> <p>- เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้บริเวณชั้น คาเฟ่- ตู้หัวมิดดับเพลิง หัวต่อสายสัญญาณ ดับเพลิงขนาด Ø 2 1/2 นิ้ว และสายสัญญาณ ดับเพลิงขนาด Ø 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร</p> <p>- จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงที่อิงกับน้ำใต้ ดิน</p> <p>ความจุ 45.00 ลบ.ม.</p>	<p>-ทาง โครงการมีแผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิง ไหม้ และตู้แสดงแผนผัง โชนของอาคาร ติดตั้ง บริเวณห้องระบบ ไฟฟ้าชั้นล่างของอาคาร</p> <p>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็นสัญญาณแบบ กริ่ง โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station และไฟ ตำรวจลูกเหิน บริเวณ โถงลิฟต์และบันได ในทุกชั้น ของอาคาร</p> <p>- เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟต์ ห้องพัก ทุกห้อง ส่วนของสำนักงาน และทางเดินในแต่ละชั้น</p> <p>- เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้บริเวณชั้น คาเฟ่- ตู้หัวมิดดับเพลิง หัวต่อสายสัญญาณดับเพลิง</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 4.5 กิโลกรัม ชั้นละ 3 ถึง บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 40 เมตร และ บริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่อง ไฟฟ้า เป็นต้น และยังคงติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายชนิดน้ำ ดับเพลิงทุกตู้</p> <p>- บันไดหนีไฟ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 บันได</p> <p>ระบบอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ บันไดแต่ละแห่ง อยู่ห่างกันประมาณ 54 เมตร ผู้พักอาศัยภายใน อาคารสามารถวิ่งหนีไฟได้ โดยใช้เวลาประมาณ 30 นาทีซึ่งเป็นไปตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>- ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง จะจ่ายไฟฟ้า สำหรับกรณีฉุกเฉิน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อ ระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p> <p>- บ้ายบอกทางหนีไฟเรื่องแสง ติดตั้งบริเวณ ทางเข้าออกบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ</p> <p>- ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าประกอบด้วย เสาไฟฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน</p>	<p>- ทางโครงการมีบันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 บันไดระบบอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ บันไดแต่ละ แห่งอยู่ห่างกันประมาณ 54 เมตร ผู้พักอาศัย ภายในอาคารสามารถวิ่งหนีไฟได้ โดยใช้เวลา ประมาณ 30 นาทีซึ่งเป็นไปตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>- มีป้ายบอกทางหนีไฟเรื่องแสงติดตั้งบริเวณ ทางเข้าออกบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ</p> <p>2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้รู้ การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หาก พบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไข ทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ติดตั้งแบบแปลน แผ่นตั้งตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณ โถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบ ป้องกันอัคคีภัย และฝึกซ้อมเรื่องการอพยพ คนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของ โครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ ทันเวลาที่และไม่ตกใจกลัว</p> <p>6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของ อาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำการ ปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการ บริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้ แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มี</p>	<p>-มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ติดตั้งแบบแปลน แผ่นตั้งตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณ โถง ลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>-จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบ ป้องกันอัคคีภัย และฝึกซ้อมเรื่องการอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของ โครงการ ยาม รักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งาน ได้ทันเวลาที่และไม่ ตกใจกลัว</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีการซ่อมการอพยพหนีไฟและการ ดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยประสานงาน กับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว เป็นประจำทุกปี</p> <p>8. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟให้มี ให้</p> <p>มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไป โดยสะดวก</p> <p>8. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจาก การ</p> <p>เกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศ เหนือ</p> <p>ของโครงการ มีพื้นที่รวม 170 ตร.ม. (ภาพที่ 6)</p> <p>ติดเป็น 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.41 ตร.ม. โดย จุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถ เปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการศึกษาการ หนีไฟ และดับเพลิงประจำปี</p>	<p>-จัดให้มีการซ่อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิง ของอาคาร โครงการ โดยประสานงานกับสถานี ดับเพลิงลาดพร้าว เป็นประจำทุกปี</p> <p>-กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการ เกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือ ของโครงการ</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
3.5 คุณภาพ และทัศนียภาพ	<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และชั้นอาคารฟ้า รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมด 458.85 ตร.ม. แยกเป็นพื้นที่ชั้นล่าง 333.67 ตร.ม. และชั้น</p>	<p>-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินและชั้น อาคารฟ้า โดยคำนวณพื้นที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของ โครงการ โดยรอบและชั้นอาคารฟ้า เพื่อช่วยลดการ</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวก ภาพชุดที่ 16</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีค่าน้ำมันถาวร)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>คาดฟ้า 148.0 ตร.ม.คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัย 1 คน : พื้นที่สีเขียว 1.11 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ถูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ โดยรอบและชั้นคาดฟ้า เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความร่มเงาตามอาคาร และทำให้อาคารโครงการไม่ร้อนอบอ้าว และทำให้ผู้อยู่อาศัยไม่ได้รับความร้อนจากภายนอกมากเกินไปในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการใช้สีของอาคาร โครงการเป็นโทนสีขาวหรือสีอ่อนสอดคล้องกับชุมชนโดยรอบ เพื่อไม่ให้ดูขัดแย้งกับธรรมชาติ</p> <p>3. บริเวณแนวเขตที่ดิน โดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับฝุ่น และกรองฝุ่น กลั่นจากลมมาไอเสียรถยนต์ได้</p> <p>4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและไม่ขึ้นต้นในโครงการให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์และดูแลดูดีตามอยู่เสมอเพื่อช่วยควบคุมสิ่งแวดล้อมและลดผลกระทบโครงการ และอาคารข้างเคียง</p> <p>5. จัดให้มีการดูแลตัดแต่งไม้ยืนต้นอย่างสม่ำเสมอ โดยควบคุมความสูงไม่เกิน 10 เมตร เพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของพื้นที่ไม่ให้และการ</p>	<p>สะท้อนแสงและเพิ่มความร่มเงาตามอาคาร และทำให้อาคารโครงการไม่แสงกระฉ่างกีดกีดกันพื้นที่ที่ตั้งจากการมองภายใน โครงการ และจากภายนอกสู่ภายใน โครงการ</p> <p>-สีของอาคารเป็น โทนสีขาวเพื่อไม่ให้ดูขัดแย้งกับชุมชน</p> <p>-บริเวณแนวเขตที่ดิน โดยรอบอาคารจัดให้ปลูก ไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลั่นจากลมมา ไอเสียรถยนต์ได้</p> <p>-นิตินิจจัด ให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและไม่ขึ้นต้นใน โครงการ ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์และดูดีตามอยู่เสมอเพื่อช่วยควบคุมสิ่งแวดล้อมและลดผลกระทบโครงการ และอาคารข้างเคียง</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>หยั่งรากลึกของ ไม่ขึ้นต้น</p> <p>6. จัดให้มีแมงป่องคอยรดน้ำดูแลต้นไม้ และ สวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้ที่อยู่เสมอ และมีการตัดแต่งพันธุ์ไม้อย่างสม่ำเสมอ โดยเมื่อ มีการร่วงหล่นของใบไม้จะต้องทำการเก็บกวาด พื้นที่</p> <p>7. จัดให้มีการติดตั้งรั้วโปร่งโดยรอบพื้นที่ โครงการ สูงประมาณ 2.5 เมตร เพื่อสร้าง ทัศนียภาพที่สวยงาม</p> <p>8. กำหนดวงสิ่งของบริเวณชั้นล่างซึ่งเป็นบริเวณ เปิดโล่ง เพื่อให้ไม่ให้เกิดบังทิศทางลมและแสงแดด</p>			
	<p>การจราจรและที่จอดรถยนต์</p> <p>1. กำหนดประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ในบริเวณทางรอบโครงการ เพื่อความสะดวก และปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการดังกล่าว</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก สะดวกและจัดการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีลานจอดรถของโครงการจำนวน 46 คัน</p>	<p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ</p> <p>-จัดให้มีลานจอดรถของโครงการจำนวน 46 คัน</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณลักษณะต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาคัดค้าน สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอด รถของ โครงการ	- จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอด รถของโครงการ	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
	การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัย ครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่ามีอันตราย เสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบ ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพ ย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของ โครงการ ขนรับภาครถ และผู้พักอาศัยเพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว 3. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการ ดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยประสานงาน กับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่สุดเป็น ประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	-ทางโครงการระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัย ครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่ามีอันตราย เสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที  -นิติฯ ได้จัดอบรมการซ้อมหนีไฟและการดับเพลิง ของอาคาร โครงการ โดยประสานงานกับสถานี ดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
	การป้องกันด้านคุณภาพอากาศ			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>1. ออกประกาศและติดตั้งป้ายเตือนให้รถทุกคันที่ เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อเป็นการ ลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์</p> <p>2. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้ รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อ สุขภาพของตัวรวม</p> <p>การป้องกันด้านสุขภาพและทัศนียภาพ</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และดูแลต้นไม้ภายใน โครงการให้ดีและเติบโตอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ทำการตัดแต่งกิ่งไม้ภายใน โครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่น ไปสู่พื้นที่บริเวณ ข้างเคียงโครงการ</p>	<p>-นิตินำทำการติดประกาศเตือนให้รถทุกคันที่ เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อเป็นการลด ปริมาณ ไอเสียจากเครื่องยนต์</p> <p>-ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และดูแลต้นไม้ ภายในโครงการ ให้ดีและเติบโตอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-นิตินำจัดให้ช่างมีการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่ เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่น ไปสู่พื้นที่บริเวณ ข้างเคียง</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการพาโน วิลล์

- หมายเหตุ: - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กองควบคุมอาคารกรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตดินแดง
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปีคือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ บริษัท บริษัท สิริพัช เรียลเอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดตลอดช่วงเวลาดำเนินการ)