

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ตารางที่ 3 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารสำนักงาน และพาณิชย์กรรม เอ็ม ทาวเวอร์ ระยะเปิดดำเนินการ

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในสัดส่วนของบริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 8 ของอาคาร เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคารรวมพื้นที่ที่ส่วนหนึ่งของโครงการประมาณ 1,520.94 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบบริเวณเปิดโล่งบนอาคาร และบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นของสภาพแวดล้อม และทำให้อาคารโครงการไม่แย่ง奪พื้นที่ที่ดีตั้งจากการรบกวนภายในโครงการ และจากภายนอกเข้าภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวเป็นสวนหย่อมชั้นล่างของอาคาร และชั้นที่ 8 ของอาคารไว้แล้วอยู่แนวรั้วอาคารและด้านหลังอาคาร จัดทำให้อย่างสวยงามและบำรุงรักษาเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-1
2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวไว้ว่า "วัตถุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมิมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำ ไม่เกินร้อยละ 30	-	ภาพที่ 3-2
3. ควบคุมอาคารที่มีพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ใช้สอยตาม อยู่เสมอ	พื้นที่สีเขียวเจริญเติบโตที่มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 3-1
4. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากอุกบาต บังทัศนียภาพ หรือแสงแดด หรือทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ไม่สามารถแจ้งหรือเห็นหรือแจ้งโครงการในการห้ามผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ได้แจ้งเจ้าของโครงการใช้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงยังไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อเจรจาทหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	ดำเนินการตั้งแผงกรองแสงเงาเปิดให้อาคารข้างเคียง ไม่มีการแจ้งข้อร้องเรียนมายังโครงการ ไม่มีการอุทธรณ์กับท้องถิ่นภาพ แสงแดด หรือทิศทางลมจากการคัดค้านโครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดินและกרקะสิ่งพิหหลาย	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ 1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันความรบกวนเครื่องปรับอากาศ	ปลูกไม้ยืนต้นได้ตามแนวรั้วอาคารไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-1
2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน ของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	ทำความสะอาดระบบปรับอากาศและเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	-
3. ไม่ให้เครื่องโครงการ จัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือนครั้ง	ทำความสะอาดใช้สัปดาห์ 6 เดือน	-	-
4. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉนวนประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs ส่วนประกอบ	เครื่องปรับอากาศที่ใช้เป็นแบบประหยัดไฟ และไม่มีสาร CFCs	-	-
5. จัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง	มีระบบฟอกอากาศไว้แล้ว	-	-
6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ดูแลระบบระบายอากาศอยู่เสมอ และมีช่องระบายอากาศเปิดที่ทยเปิดระบบอากาศ	-	-
7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับอากาศเสีย และลดอุณหภูมิในสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ และกระเพราะหย่นน้ำจากผิวพื้น โดยไม่ปลูกต้นไม้ที่ปลูกมีความสูงอยู่ระดับชั้น 1 หรือสูงประมาณ 4 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านการรบกวนความเป็นส่วนตัว	มีพื้นที่สีเขียวของโครงการปัจจุบันไม่มีต้นไม้ปลูก มีความสูงระดับ 4 เมตร ช่วยลดรังสีความร้อนภายในอาคารด้านข้างโครงการได้ ดูดซับกลิ่นคหีจากการจราจรได้ดี	-	ภาพที่ 3-1
8. ติดป้ายประกาศให้ได้รับเครื่องย่นต้นเห็น เมื่อจอดรถ ติดตั้งใช้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	ติดป้ายประกาศให้ได้รับเครื่องย่นต้นให้บริเวณพื้นที่จอดรถแล้ว	-	ภาพที่ 3-29
9. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ขึ้นเนื่องจากถนนภายในโครงการ	โครงการใช้การติดคัสเตลไว้บริเวณถนนทางวิ่งรถเพื่อช่วยชะลอความเร็ว และแจ้งเตือนถึงสิ่งต่างและอาคารจอดรถ และติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาพที่ 3-29

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เชิงไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
10. ไม่จ้างองค์กรภายนอก ประเมินพื้นที่ปนเปื้อนจากภายในโครงการ ซึ่งบริการโดยสายสาธารณะ	ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานในโครงการ ซึ่งบริการโดยสายสาธารณะ	-	-
11. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แสงและเขื่อน และระบบกำจัดเสีย	ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้แล้วอย่างเหมาะสมและมีระบบป้องกันเสียง แสงและเขื่อน และระบบกำจัดมลพิษอย่างเหมาะสม	-	ภาพที่ 3-4 ภาพที่ 3-33
12. ส่วนตัวอาคารของโครงการ เข้ารับการตรวจและรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดำรงจากตัวอาคารแบบ พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาภายในด้วย	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ เข้าดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าตามที่ได้มอบไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-34
13. จัดให้มีแผนผังจากภาพ(FIshed) ไว้ภายในผังรวมรายการก่อสร้างที่ขึ้นต่อรถยนต์ ชั้นที่ 1-6 จำนวน 2 ชุดขึ้น เพื่อรองรับการเข้าถึงก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ	มีแผนผังจากภาพที่ขึ้นต่อรถยนต์ภายในพื้นที่ขึ้นต่อรถยนต์	-	ภาพที่ 3-29
1.4 ระดับเสียง			
เสียงจากเครื่องยนต์เครื่องกำเนิดไฟฟ้า			ภาพที่ 3-5
1. โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นแม่แรงใช้ที่มีความหนา 200 มิลลิเมตร มีการดูแลป้องกันเสียงด้วยท่อดูดซับเสียง จึงคาดว่าเสียงจากเครื่องยนต์ขึ้นกำลังไม่สูงจนส่งผลกระทบต่อเจ้าหน้าที่ พนักงานในโครงการ และผู้อาศัยอยู่ข้างเคียงอย่างมีนัยสำคัญ	ดำเนินการจัดทำห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอยู่อาคารไฟฟ้าด้านหลังโครงการ ซึ่งแยกออกจากอาคารโครงการ และปลูกต้นไม้หนามบังบริเวณนี้ มั่นใจว่าสามารถลดเสียงได้และมีต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณโดยรอบช่วยลดเสียงได้	-	
เสียงจากรถยนต์			ภาพที่ 3-29
1. จำกัดความเร็วรถที่เข้าพื้นที่โครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	จำกัดความเร็วรถที่เข้าพื้นที่โครงการให้ความเร็วต่ำ	-	ภาพที่ 3-29
2. ทำป้ายประกาศไว้ได้เตรียมพื้นที่ที่เมื่อจอดรถ	ติดป้ายคันเครื่องยนต์ที่ไว้แล้วที่ขึ้นจอด	-	ภาพที่ 3-34
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ไม่พบสภาพที่ผิดปกติเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	ดูแลเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมด เครื่องปรับอากาศ บิมน้ำ เครื่องใช้ไฟฟ้า มีประสิทธิภาพดี ใช้งานได้เป็นปกติ	-	
4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	ต้นไม้ที่ขึ้นพื้นที่ขึ้นทั้งหมด ดูแลอยู่ในสภาพเจริญเติบโต มี ความชุ่มชื้นสูง ต้นไม้ขึ้นดี ดูดีขึ้นเสียงจากภายนอกได้	-	ภาพที่ 3-1

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เชิงไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับแรงสั่นสะเทือน			-
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว			ภาพที่ 3-5
1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งถังรับน้ำและน้ำในอาคารปฏิบัติงาน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องโถงใต้ดิน หรือบริเวณโถงน้ำลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล้องถ่ายรูปไว้ประจำตัวพนักงานแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาภาษาสัญญาณเตือนภัย (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทรายเป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวงล้อบันไดหนีไฟ สวิตช์ไฟ สายบันไดหนีไฟ (6) อย่าวางสิ่งของหรือเฟอร์นิเจอร์สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาทับศีรษะได้ (7) มีการซ้อมหรือการฝึกซ้อมหนีภัย หนีน้ำ หนีไฟ (8) มีการวางแผนเรื่องจุดอพยพที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องอพยพจากพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงลิฟต์ (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	ทางโครงการได้จัดทำแผนอพยพหนีอาคารระหว่างเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว หากมีเหตุฉุกเฉินสามารถดำเนินการได้ทันที และปฏิบัติตามเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ที่ ห้องทำงาน	-	ภาพที่ 3-5
2. แผนการอพยพระหว่างเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าวาง ทรายบนคอนกรีต (2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ไม่ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดและเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติ ให้มั่นคงและรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หากลิฟต์ขึ้นไม่ได้ (5) อย่าวัดยืนบนลิฟต์หรือสิ่งที่ไม่ยึดหยุ่นหรือเปราะบางได้ เพราะอาจมี	ทางโครงการได้จัดทำแผนอพยพหนีอาคารระหว่างเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว หากมีเหตุฉุกเฉินสามารถดำเนินการได้ทันที และปฏิบัติตามเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ที่ ห้องทำงาน	-	ภาพที่ 3-5



ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกี่ยวข้องบริเวณนั้น	ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบด้วยตนเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ไม่ร้องไห้หรือสิ้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบไฟ พ่อน้ำ ท่อแก๊ส เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากไฟฟ้ารั่ว หากได้กลิ่นแก๊สให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ราวและวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุแจ้งตำแหน่งฉุกเฉินอย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจความเสียหายของท่อส่งและท่ออื่น ที่เกี่ยวข้อง (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสี่ยงสูงหรืออาคารพัง	หาโครงการได้จัดทำแผนหลังจากการเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้วหากเกิดเหตุขึ้นสามารถดำเนินการได้ทันที และติดป้ายการปฏิบัติงานเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ที่ ห้องทำงาน	-	ภาพที่ 3-5
1.7 พร็อพเพอร์ตี้ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมนิคมอุตสาหกรรม (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 180 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บั๊ตท็อกซ์วัน ถังตกตะกอนชั้นต้น ถังปรับสภาพสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอนน้ำใส ถังเก็บน้ำทิ้ง ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และบ่อดักไขมันน้ำ	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมนิคมอุตสาหกรรมไว้แล้วจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียทั้ง หารและนิคมภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 3-6
2. จัดให้มีเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด อัตราเติมอากาศ 50 ลบ.ม./ชม. ในถังเก็บน้ำทิ้ง และ เครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด อัตราเติมอากาศ 10 ลบ.ม./ชม. ในบ่อดักไขมันน้ำ	มีเครื่องเติมอากาศไว้แล้ว 1 ชุด และสำรองไว้ 1 ชุด และใช้ไม่บ่อย ตรวจคุณภาพน้ำ 1 ชุด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกี่ยวข้องบริเวณนั้น	ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบฉีดน้ำ	ยังไม่มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการแบบฉีดน้ำ	-	-
4. จัดให้มีการกำจัดมีเทน(CH <sub>4</sub> )ที่เกิดจากบ่อปรับสภาพ 6.89 ลบ.ม./วัน ด้วยวิธี Soil Bed โดยการใส่เบดที่เรี่ยที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตามอโรซิซึมเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยใช้ดินชั้นตล 1.75x1.75x1.0 ม. หรือขนาด 3.06 ตารางเมตร	ระบบกำจัดก๊าซมีเทนอยู่ใต้ดินบริเวณใต้ดินพื้นที่ที่เสีย	-	ภาพที่ 3-40
5. จัดให้มีการกำจัดของเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วย Filter scrubber จำนวน 1 ถัง ขนาด 0.59 ลูกบาศก์เมตร	ภาทำกำจัดของเสียอยู่ที่ถังกำจัดอยู่ใต้ดินใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 3-40
6. รมรงคพนักงาน ให้มีการทดแทนน้ำมันที่ซีแห้ง ได้กาะหรือรองน้ำมันที่ซีเก่า และนำไปยังห้องพัสดุประจําขึ้น หลังจากนั้นก็ให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพัสดุประจํา เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	มีการคัดแยกน้ำมันที่ซี โดยแม่บ้านนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักลุผลยรวม	-	-
7. จัดให้มีแผนบันทึกการตรวจสอบถังเก็บไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณนอกอาคารบริเวณใกล้ถังเก็บพัสดุประจํา ก่อนเก็บใส่ ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วนำไปเก็บในถังพัสดุประจํา เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	มีการถังไขมันที่ถังเก็บไขมันทุกวัน	-	ภาพที่ 3-26
8. การกักเก็บกากตะกอนจะดำเนินการแยกกากตะกอนออกจาก บ่อดักไขมันตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อดักแยกไขมันเต็ม	ดำเนินการตะกอนตะกอน 1 เดือนไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-27
9. ตรวจสอบและดูแลบ่อ ถังคัง และบ่อบังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการั่วไหลของของเสียออกสู่ภายนอกบ่อบำบัดน้ำเสีย	ดูแลไว้แล้วเป็นประจำ และปัจจุบันไม่มีการรั่วไหลของของเสียออกสู่ภายนอกบ่อบำบัดน้ำเสีย(ไม่มีกลิ่นรบกวน)	-	-
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทผู้แทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการอบรมไว้แล้ว และเจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย มีความรู้ และบำรุงรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสียได้อย่างดีเป็นปกติตลอดการดำเนินการ	-	ภาพที่ 3-27
11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัด น้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือและแผนระยะยาว เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และให้ข้อมูล และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีการตรวจสอบการบำรุงรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสียไว้เป็นประจำและอุปกรณ์ไฟฟ้าของระบบบ่อบำบัดน้ำเสียดำเนินการดูแลรักษายังไม่มีการชำรุดเสียหาย	-	-





ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อโครงการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. ตรวจสอบโครงสร้างพื้นฐานด้านที่ดิน และรังวัดค่า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และยกรูว ซึ่งทำให้มีสภาพเป็นร่องน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงกันน้ำได้	โครงสร้างพื้นฐานด้านที่ดินและอาคารที่มีความมั่นคงแข็งแรงดี ไม่มีรอยร้าว และไม่มีการเป็นร่องน้ำภายนอกเข้าสู่ถึง	-	ภาพที่ 3-7
6. ฝาน้ำป้องกันดิน และตาดฟ้า จะต้องไม่มีปมคิวดิน และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันน้ำบวมของภายนอกเข้าสู่ถึงกันน้ำทาง ฝาน้ำได้ และจัดให้มีน้ำ เหลือหล่นตามเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80เมตร จำนวน 2 ฝาน้ำถึง	ฝาน้ำป้องกันดินคิวดิน	-	-
7. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น สีน้ำยาล้างรถ มด แผลสาบ ควรดำเนินการอย่างมีระบบ โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา	ไม่มีการใช้สารเคมีกับถังเก็บน้ำ	-	-
8. ตรวจสอบถังเก็บและทางระบายน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงในถังเก็บน้ำ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	สภาพของน้ำ ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น และไม่มีเศษซากใดๆ	-	-
9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำให้ตามวิธีตรวจหาค่า E. coli ทุกๆ 3 เดือนครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีค่าเกินมาตรฐานหรือไม่	เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ค่า E.Coli ให้แล้ว เดือนกรกฎาคม และเมษายน 2565 ไม่พบเชื้อ	-	ภาคผนวก ข.
10. จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำน้ำสารของโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำถังคิวดินทุกวันๆ 3 เดือน หรือหากมีการเป็นร่องน้ำในถังเก็บสารของโครงการ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ หรือ ช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ตั้งใจให้พนักงานทำความสะอาดในช่วงน้อย 3 วัน	ล้างทำความสะอาดถังสารของน้ำให้แล้ว ทุก 3 เดือน	-	ภาพที่ 3-35
11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ประจําสามเดือนตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าการชำระจะต้องยื่นดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันทีเพื่อแก้ไขอุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ รักโคกรก และถังปรับน้ำประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และ เจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	เครื่องสูบน้ำมีประสิทธิภาพดี ยังใช้งานได้เป็นปกติและเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง รมงานก็ให้พนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัดได้แล้ว	-	-
12. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ รักโคกรก และถังปรับน้ำประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และ เจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	ใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำทั้งหมด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อโครงการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา- ตรวจสอบรอยแตกฉา ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และตาดฟ้า</li><li>- ตรวจสอบสถานะของทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี ความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135(พ.ศ.2534) ซึ่งใช้น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท</li><li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ</li></ul>	ท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำทั้งหมดทำงานได้เป็นปกติ  สภาพน้ำใช้ ไม่มีสี กลิ่น และไม่มีเศษซาก	-	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า 1) แนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อการไฟฟ้าของชุมชน มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตาม	ติดตั้งสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าด้วยความระมัดระวังตามมาตรฐานทั้งหมด	-	-
2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดเทียบ หลอดผสม) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่สำนักงานและพาร์ค และหลอดไฟที่มักมีการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟให้ไวตลอดทั้งวัน และเลือกใช้หลอดประหยัดไฟ หรือหลอดชนิดแอลอีดีให้มากขึ้น เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดไฟ ทั้งหมด เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ และพื้นที่ที่ต้องใช้ไฟตลอดเวลา จะมีการดูแลเป็นพิเศษ คอยตรวจสอบใช้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อความปลอดภัยในการใช้งาน	-	-
3. จัดให้มีถังรีไซเคิลแยกออกจากกัน เพื่อใช้สามารถเปิดปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
4. เลือกใช้โคม ไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้ อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
5. เครื่องปรับอากาศเป็นอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และนํ้าใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	ใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟและไม่มีสาร CFCs	-	-





รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารสำนักงานและพาณิชย์กรม เอ็ม ทาวเวอร์ที่ 2098 อ.สุรนารี เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- ส่วนบริเวณ และพื้นที่พาณิชย์ แต่ละห้อง จัดให้มีถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก	ถังขยะที่วางไว้บริเวณทางเดิน ส่วนทางและพื้นที่พาณิชย์ จะเป็นถัง ขนาดความจุ 50 ลิตร มีถุงรองรับได้ภายในทุกถัง การดำเนินการ จัดเก็บประจำวัน โดยเมื่อบ้านโครงการ จะนำไปคัดแยกชนิดขยะ และจัดเก็บไว้ที่ห้องพักรับขยะที่อยู่ที่ 1 ของโครงการ เพื่อรอการ จัดเก็บไปกำจัดต่อไป และส่วนที่เป็นถังขยะ จะนำมารวบรวมไว้ เพื่อขึ้น ทานของโรงที่รีไซเคิล เข้ามารีไซเคิลต่อไปอีกครั้งหนึ่ง	-	ภาพที่ 3-8
- ยี่สิบถึง 50 ลิตร ซึ่งภายในแต่ละถังจะมีถังขยะขนาดเล็ก 1.8 x 2.0 เมตร โดยภายในห้องพักรับขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะจำนวน 3 ใบ สำหรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) และขยะเปียก (ถัง สีเขียว) ขนาด 150 ลิตร และขยะ อื่นทราย (ถังสีแดง) ขนาด 20 ลิตร และจัดให้มีถังพักรับขยะ อยู่บริเวณ ระหว่างห้องคอยรับ คัดที่ 21 และ 22 แบ่งเป็นห้องพักรับขยะเปียก ห้องพักรับขยะ แห้ง และห้องพักรับขยะอื่นทราย			
- พื้นที่ 2-20 จัดให้มีห้องพักรับขยะประจำชั้นอยู่บริเวณลิฟท์กับหลัง มีขนาด 1.8 x 2.0 เมตร โดยภายในห้องพักรับขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะจำนวน 3 ใบ สำหรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) และขยะเปียก (ถัง สีเขียว) ขนาด 150 ลิตร และขยะ อื่นทราย (ถังสีแดง) ขนาด 20 ลิตร			
2.จัดให้มีห้องพักรับขยะรวม บริเวณชั้นล่างของอาคาร แบ่งเป็น (1) ห้องพักรับขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ 10 ตร.ม. (สี่กั๊กกับ 1.0 ม.) มีขนาดความ จุ 10 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้วัน 4.8 วัน (102.068) โดยขยะวันคิดจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีโสด และขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสี ดำ นำไปไว้ในห้องพักรับขยะแห้ง (2) ห้องพักรับขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 15 ตร.ม. (สี่กั๊กกับ 1.0 ม.) มีขนาด ความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้วัน 4.0 วัน (15.03.71) โดยมีการจัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำก่อนนำไปไว้ในห้องพักรับ ขยะเปียก (3) ห้องพักรับขยะอื่นทรายมีขนาดพื้นที่ 2 ตร.ม. โดยมีการจัดเก็บขยะอื่นทรายได้ ถุงสีแดงนำไปไว้ใน ถังรอรับขยะอื่นทรายขนาด 25ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะได้วัน (500/20.3) 24.63 วัน	ห้องพักรับขยะรวมแบ่งเป็นสี่ส่วน ของขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะ อื่นทราย ซึ่งการจัดเก็บจะถูกจัดเก็บไว้ในถุงด้วยอย่างมีชนิด และรอการ จัดเก็บจากรถกับขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงต่อไป	-	ภาพที่ 3-9

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารสำนักงานและพาณิชย์กรม เอ็ม ทาวเวอร์ที่ 2098 อ.สุรนารี เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ภายในแต่ละห้องพักรับขยะเปียกจัดให้มีภาชนะรับน้ำขยะมูลฝอยขนาด 0.3 x 0.3 เมตร พร้อมตะแกรงคัดขยะ ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมสองโครงการ	-	-	-
3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักรับขยะทุกชั้นด้วยข้อความ -เปิดแล้ว กรุณา ปิดประตูให้มิดชิด"	หน้าห้องพักรับขยะปิดไว้ด้วยมีชนิดอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้อง แจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและส่วนราชการ เจ้าหน้าที่งานเขตพระโขนง เข้ามาเก็บขยะ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ดำเนินการไปแล้ว	-	-
5. ให้เมื่อบ้านเก็บขยะและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักรับขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตก หล่นบนสเกลทุกครั้งที่เกิดขยะ	เมื่อบ้านโครงการทำการเก็บขยะจากถังขยะมูลฝอยที่อยู่มากต่าง ๆ ของโครงการและนำมากัดแยก และรวบรวมใส่ถุงดำไว้ที่ห้องพักรับขยะ รวม	-	ภาพที่ 3-8
6. ให้เมื่อบ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักรับขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่พนักงานเข้างานแล้ว	เมื่อบ้านรวบรวมขยะมูลฝอยในช่วงเวลา 10.00 น.เป็นต้นไป หลังจากนั้นจะ คัดทำความสะอาด	-	ภาพที่ 3-37
7. จัดให้มีถุงมือยางใช้เมื่อบ้านส่วนใดในการเก็บขยะมูลฝอย เพื่อป้องกัน การสัมผัสสิ่งสกปรกหรือสารเคมีซึ่งอาจเกิดขึ้นจากการเก็บขยะมูลฝอย	เมื่อบ้านสวมถุงมือในการจัดเก็บขยะมูลฝอยไปแล้ว	-	ภาพที่ 3-37
8. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางหนังสือ ไปรษณีย์ภายใน โครงการรู้จักและเข้าใจหลักการ 3R ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	ดำเนินการจนกระทั่งได้แล้ว พนักงานส่วนใหญ่เข้าใจ และบางส่วนใช้ ภาชนะใส่อาหารที่นำมาเอง และไม่ต้องใช้วัสดุที่ใช้แล้วทิ้ง	-	-
9. ดำเนินการตรวจสอบและจัดให้มีถังขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักรับขยะรวม บริเวณชั้นล่างทุกชั้นเพื่อจัดการขยะ โดยประตูห้องมีชนิดชนิด ทุกครั้ง เมื่อขยะเต็มแล้วจึงทิ้ง	ประตูห้องพักรับขยะทุกห้องสามารถเปิดปิดได้ มีชนิดทุกห้องไม่ทำไปมีกลิ่น เหมือนกลิ่นคาวออกจากห้อง	-	ภาพที่ 3-9

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
10. จัดให้มีการประเมินศักยภาพสูง 0.5 เมตร เพื่อจัดพื้นที่สีเขียว ปลูใต้โพธิ์รังโคก ทรงสูงสูง 2.0 เมตร บริเวณห้องพักขบวน เพื่อช่วยดับเพลิง หักจุดจอดและ ดูข้ามหลังอันไม่พึงประสงค์	ฝั่งตรงข้ามห้องพักขบวนของโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ช่วยเหลือ ลดความถี่เกิดและใกล้เคียงกันจะไม่สามารถออกจากห้องพักขบวนได้ เก็บขยะอยู่ในช่วงที่ไม่มีพนักงานลงมาแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 3-9
11. จัด ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเมื่อมีรถเก็บขยะมาจาก หน่วยงานมาทราบเกี่ยวกับขยะภายในโครงการ ซึ่งจะให้บริการในช่วงเช้า ตั้งแต่เวลา 04.00-06.00 ของทุกวัน เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจร	มีเจ้าหน้าที่จากเขตพระโขนงเข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการเป็น ประจำและบริเวณที่เข้าพื้นที่ก็มีความสะดวก	-	-
12. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับขบวนขบวน บริเวณหน้าห้องพักขบวน เพื่อลด ปัญหาการจราจรติดขัดขณะเก็บขน	มีที่จอดรถไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักขบวนไว้แล้ว	-	-
13. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอพร้อมการช่วยเหลืออย่างน้อย 3 กรวย เพื่อหาวิถีการวางรางด้านติดตัวอาคาร และปรับสนามงานให้ตรงกับขน ระเปิดให้พระพิรุณตลอดเวลากับคน	มีแสงสว่างเพียงพอไว้แล้ว	-	-
14. ติดเส้นจุดจอดเก็บขยะให้ชัดเจน	มีจุดสังเกตให้ไม่ไปแล้วอย่างชัดเจน	-	-
15. จัดให้มีการติดเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเพื่อง่ายต่อการ เจริญเติบโตของจุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น	ติดเครื่องปรับอากาศไว้ที่ห้องพักขยะไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-37
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>			
- ตรวจสอบระยะ และห้องพักขบวนให้มีภาคีอยู่เสมอถ้ามีการ ฟู ก่ระหรือเข้าต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ลักษณะอยู่ในสภาพดี ไม่มีแตกหัก	-	-
- ตรวจสอบปริมาณขยะต่างภายในโครงการบริเวณที่พักขบวนและ ภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีความสกปรกต่างตั้งรับ ดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มีขยะตกค้างเป็นเวลานาน และถังขยะไม่มีประสิทธิภาพดี	-	-
- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ			

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันท่วม			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อ และวาง ระบายน้ำภายในโครงการ ให้คงประสิทธิภาพการทำงานได้ดีอย่าง สม่ำเสมอ	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ ยังใช้งานได้ยังมี ประสิทธิภาพดี และยังไม่มีน้ำเอ่อล้นจนทำให้น้ำท่วมภายในโครงการ และระบบท่อไม่มีสิ่งอุดตัน	-	ภาพที่ 3-10
2. ควบคุมการระบายน้ำจากท่อระบายน้ำ ด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.1 เมตรก่อนออกสู่ขบวนน้ำสาธารณะบนถนนสุรนารี	ควบคุมการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำไว้แล้วตลอดการเปิด ดำเนินการและยังไม่มีน้ำเอ่อล้นภายในโครงการตลอดเวลาที่ผ่านมา	-	-
3. ดำเนินการลดระดับความสูงของอาคารโครงการ 2 ครั้งปี (ก่อน และหลังฤดูฝน)	ทำความสะอาดท่อระบายน้ำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 3-36
4. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ติดตั้งทำความสะอาด และจุดลดระดับออก ทันที	ท่อระบายน้ำไม่มีการอุดตัน	-	ภาพที่ 3-36
5. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซมเปลี่ยนท่อ ใหม่ทันที	ไม่มีท่อระบายน้ำแตก	-	ภาพที่ 3-36
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมไม่ แก้ไขทันที	คอยตรวจสอบระดับน้ำอย่างสม่ำเสมอ ตลอดมายังไม่มีการเป็นน้ำ ท่วมแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 3-36
7. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำของประมงสงค ขนาด 1,100 ลิตรนาฬิก้า ส่วนหัวสูบน้ำ กรณีน้ำท่วมถนนออกพื้นที่โครงการ	มีเครื่องสูบน้ำเตรียมไว้ภายในโครงการไว้แล้ว	-	-
8. จัดให้มีที่กักน้ำ (Stop Log) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	เป็นระบบที่เสร็จสมบูรณ์ภายในโครงการซึ่งจะไหลไปยังท่อระบายน้ำ	-	ภาพที่ 3-39
9. จัดให้มีประตูปิด-เปิดที่กักน้ำ (Swice Gate) บริเวณประตูพักน้ำสุดท้ายเพื่อ ป้องกันน้ำไหลย้อนกลับตามท่อ	เป็นระบบที่เสร็จสมบูรณ์ภายในโครงการซึ่งจะไหลไปยังท่อระบายน้ำ ภายนอกโครงการ ซึ่งไม่สามารถไม่สามารถไหลเข้ามาได้	-	ภาพที่ 3-39
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>			
- ตรวจสอบสภาพ,ท่อระบายน้ำชลประทาน และเปิดพักขยะบริเวณจุดเชื่อม ท่อระงโครงการ	ตรวจสอบสภาพและท่อระบายน้ำปกติขยะ ไม่มีการอุดตันสามารถ ระบายน้ำได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-36
- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ			





รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ขยายสำนักงานและพัฒนาระบบสารสนเทศ เริ่ม ทวพรที่ 2098 ณ.สุรนารี ๑.สุรนารี แขวงพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เรื่องไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
16. กำหนด และติดตามการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียรวม ให้ทันกับงานตามทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการแพร่กระจายกลิ่นบริเวณที่ตั้งระบบบำบัด น้ำเสีย	ดำเนินการใช้ส้วอย่างทรงกรัด	-	-
17. ปิดฝาบ่อน้ำทิ้งเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากกมลพิษต่อของพนักงาน และยานพาหนะ	ปิดฝาปูน (ฝาเหล็ก) อย่างสนิท ทุกครั้งเมื่อเสร็จการปฏิบัติงาน	-	-
18. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในพื้นที่ที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อคังยะที่ 1 ตรวจวัดเดือนละครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำไว้ส่วนเดียวและ 1 ครั้งได้แต่เดือนกรกฎาคม ถึงมิถุนายน 2565)	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - จัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงาน ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลสารจำค่างบ่งชี้ภัยและเยือก และรายงานผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งรชธิ พ.ศ. 2535) โดยการจัดทำบันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ พ.ศ.1 ทุกวัน และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พ.ศ.2 จัดส่งให้พนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ	ตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่อยู่ในมาตรฐานฯ ตรวจผลของประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพดี ดำเนินการใช้ส้วอย่างทั่วทุกเดือน	-	
<b>3.6 การควบคุมพาหนะและการขนส่ง</b> 1. จัดให้มีป้ายหมายและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรขนถ่าย ความสะอาด และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด	มีป้ายหมายรักษาความปลอดภัยไว้ ณ ส่วนบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกและด้านหลังทางขึ้นอาคารจอดรถ เพื่อการแลกบัตรเข้า-ออกรถ	-	ภาพที่ 3-31
2. ติดตั้งรั้วรั้งแนวจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และบริเวณทางพอยคนควรที่จะจอดรถได้อย่างปลอดภัย	ติดเครื่องหนัาจราจรบนทางวิ่งรถแสดงทิศทางการวิ่งรถและสัญญาณระลขอความเร่งรถ	-	ภาพที่ 3-29

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ขยายสำนักงานและพัฒนาระบบสารสนเทศ เริ่ม ทวพรที่ 2098 ณ.สุรนารี ๑.สุรนารี แขวงพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เรื่องไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีป้ายชี้แจงของจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	มีป้ายแจ้งจราจรไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-29
4. จัดให้มีจุดตรวจรถเล็ก และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดเกาต์ของถนนสุรนารี	ที่จุดแลกรบัตรบริเวณก่อนทางขึ้นอาคารจอดรถ ห่างจากทางเข้า-ออกมากกว่า 30 เมตรไว้แล้ว ไม่เกิดเกาต์คอย	-	ภาพที่ 3-31
5. จัดระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ ถนนสุรนารี	มีป้ายจราจร และกระถางต้นไม้สามารถรับลมได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 3-11
6. จัดให้มีป้ายเตือนทางเข้า-ออกอาคาร ไม่บริเวณทางแยก และติดตั้งกระถางต้นไม้บริเวณจุดขึ้นที่ขาดต่อการมองเห็นภายในอาคาร	มีป้ายเตือนรถเข้า-ออกอาคารไว้แล้ว และมีกระถางต้นไม้บริเวณถนนของพื้นที่ต่อเนื่องขึ้นรถขึ้นรถเข้าจุดอุป	-	ภาพที่ 3-11
7. ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้าย หรือสิ่งกีดขวาง ที่เป็นอุปสรรคในการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มีการติดตั้งหรือมีกิจกรรมที่เป็นอุปสรรคบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมีแสงสว่างอย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 3-12
8. ประสานสัมพันธ์และส่งเสริมให้พนักงานใช้วิธีการโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว	ประสานสัมพันธ์ไว้แล้ว และพนักงานส่วนนี้ไม่มีการรถสาธารณะอยู่เป็นประจำ	-	-
9. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถยนต์บนในสถานที่สาธารณะบนถนนสุรนารี โดยเด็ดขาด	ไม่มีรถภายในโครงการจอดรถบนในสถานที่บนถนนสุรนารีแต่อย่างใด	-	-
10. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณแนวรั้วโครงการ โดยให้ปลูกต้นไม้ที่ปลูกมีความสูงอยู่ระหว่างชั้น 1 หรือสูงประมาณ 4 เมตร เพื่อลดผลกระทบจากการบกรบกวนเป็นส่วนตัว	ปลูกต้นไม้ยืนต้นให้บริเวณแนวรั้วโครงการไว้แล้วสูงประมาณ 4 เมตร	-	ภาพที่ 3-1
11. จัดให้มีจุดจอดรถรับ-ส่งผู้โดยสาร สำหรับรถยนต์สาธารณะ บริเวณภายในโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอก	มีจุดจอดรถรับ-ส่งผู้โดยสารไว้ภายในโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-12
12. จัดให้มีจุดจอดรถรับ-ส่ง จำนวน 250 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 50 คัน	มีที่จอดรถไว้สำหรับในโครงการทั้งบริเวณขึ้นส่งและขึ้นจอดรถของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจสอบพื้นที่ที่มีประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับพื้นที่ซึ่งโครงการฯ อันจะทำให้พื้นที่ซึ่งโครงการฯเกิดผลกระทบนั้น ตลอดจนเปิดดำเนินการ</li><li>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ</li></ul>	ไม่มีการทำกิจกรรมใด ๆ ในบริเวณที่จัดเป็นพื้นที่ของโครงการ	-	-
<b>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และอย่างเคร่งครัดจะดำเนินการขออนุญาตผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ซึ่งมีสิ่งรบกวนกำหนด และทำไม่ระบบสาธารณูปโภคที่ใช่ เพียงพอ</li><li>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2523) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงแก้ไขเพิ่มเติมสิ่งรบกวนกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</li></ul>	ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ให้อย่างเคร่งครัด  ก่อสร้างอาคารเป็นไปตามแบบที่กำหนดไว้และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่กำหนดไว้แล้ว	-	-
<b>3.8 การสื่อสารและการคมนาคม</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังเส้นวิสัยทัศนโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม ให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะกำหนดเส้นเสียงผู้พักอาศัยอยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังเส้นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการเปิดดำเนินการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับแจ้ง <i>complaint</i></li></ul>	ไม่พบว่ามีกรณีร้องเรียนเรื่องการบดบังเส้นสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>ข้อ 2 ย้ายจุดจอดรับ-ส่งผู้โดยสาร</b> <i>โครงการขยับจุดขึ้น-ลงรถขึ้น-ลงรถตามป้ายรถเมล์</i>	-	-	-
<b>4.คุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีระบบไม่ขึ้นอัตโนมัติ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคลากรภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าพื้นที่สำนักงานของโครงการทุกครั้ง</li></ol>	มีพนักงานอัตโนมัติประจำและมีเจ้าหน้าที่ประจำจุดทางเข้า-ออกไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-31
<ol style="list-style-type: none"><li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา</li></ol>	มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยและความเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 3-31
<ol style="list-style-type: none"><li>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดขึ้น-ลงรถฯ ซึ่งกล้องฯ สำหรับทางเข้า-ออกโครงการ และโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยยามดับเพลิง และโรงพยาบาล</li></ol>	มีกล้องวงจรปิดไว้แล้ว ตามจุดต่าง ๆ ของอาคาร	-	ภาพที่ 3-11
<ol style="list-style-type: none"><li>4. จัดให้มีการสนับสนุนการเข้า-ออกฯ ด้วยส่วนสำนักงาน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก</li></ol>	ใช้การแลกบัตรเข้า-ออกไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-31
<b>4.2 การสาธารณสุข</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</li></ol>	ปลูกไม้ยืนต้นไว้แล้วตามแนวรั้วโครงการ	-	ภาพที่ 3-1
<ol style="list-style-type: none"><li>2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นมาตรการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ</li></ol>	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อุตสาหกรรมพลังงานและพลังงานทดแทน เริ่ม ทบวงฯ ปี 2008 ณ.สุรนารี แร่หินปูน 10260

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เรื่อง/ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. ไม่ทำเรื่องโครงการ จัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโรงรับอากาศทุก 6 เดือนครั้ง	ทำความสะอาดโรงรับอากาศทุก 6 เดือน	-	-
4. เลือกใช้เครื่องรับอากาศที่มีสภาพประณีตดี และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	ใช้เครื่องรับอากาศที่ประณีตดีและไม่มีการ CFCs	-	-
5. จัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง	มีเครื่องฟอกอากาศให้สำหรับทุกเครื่องปรับอากาศ	-	-
6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ระบบระบายอากาศมีประสิทธิภาพดี และบางครั้งมีการเปิดประตูเพื่อระบายอากาศบางส่วนของอาคาร	-	-
7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับอากาศเสีย และลดอุณหภูมิความร้อนจากอาคารภายใน และมีการระดมเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ปลูกต้นไม้ที่ปลูกมีความสูงอยู่ระดับชั้น 1 หรือสูงประมาณ 4 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านการบวมความเป็นส่วนตัว	ปลูกต้นไม้สีเขียวให้ชั้น 1 มีระดับความสูง 4 เมตร และเจริญเติบโตดี	-	ภาพที่ 3-1
8. ติดป้ายประกาศให้ได้รับเครื่องยอนส์ทันที เมื่อจอร์จ ติดตั้งใช้บริเวณที่สาธารณะเห็นได้	ติดป้ายด้วยเครื่องยอนส์ให้ที่จอดรถ	-	ภาพที่ 3-29
9. ติดป้ายขังกำจัดความชื้นของเครื่องที่เข้า-ออก มีความสูงไม่เกิน 30 ซม. เพื่อลดความชื้น และขังกันการที่กระจายของฝุ่น อันเนื่องจากการภายในโครงการ	ติดป้ายขังความชื้นไว้ที่รับจอร์จ ดูและโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ	-	ภาพที่ 3-29
10. ไม่ทำเรื่องโครงการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	ดำเนินการใช้รถอย่างสม่ำเสมอ	-	-
11. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ตั้งติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียงแรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้เหมาะสมแล้ว และมีระบบป้องกันเสียงแรงสั่นสะเทือนและกำจัดระบบกำจัดไอเสีย	-	ภาพที่ 3-4
12. ส่งเจ้าหน้าที่ช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำหรับจอร์จตัว แทนเจ้าหน้าที่ช่างที่มีอยู่การบำรุงรักษาแบบภาษาไทยด้วย	มีตัวแทนช่างเข้าอบรมไว้แล้ว และมีการดูแลรักษา และทดสอบระบบอย่างสม่ำเสมอ	-	-
13. จัดให้มีแผนการของอากาศ(Fillnet) ใภายในพื้นที่ของระบบอากาศที่พื้นที่จอดรถยนต์ครั้งที่ 1-7 จำนวน 2 ชุดขึ้น เพื่อกองอากาศเสียก่อนปล่อยออกสู่	มีแผนการของอากาศไว้แล้วบริเวณพื้นที่ของระบบอากาศ	-	ภาพที่ 3-15

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อุตสาหกรรมพลังงานและพลังงานทดแทน เริ่ม ทบวงฯ ปี 2008 ณ.สุรนารี แร่หินปูน 10260

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เรื่อง/ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ภายนอกโครงการ	-	-	-
เสียงดังจากการทำงานของ			
1. จำกัดความเร็วมอเตอร์ที่เข้าพื้นที่ที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม.ชม.	ใช้ความเร็วดำเนินการจากค่าแต่ละจุดไว้แล้ว	-	-
2. ทำป้ายประกาศได้บนเครื่องยอนส์ที่มีเสียงดัง	ติดป้ายด้วยเครื่องยอนส์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-29
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น บิมน่า เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ไม่มีการใช้ไฟฟ้าที่ผิดปกติ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	ตรวจสอบไว้แล้วยังอยู่ในประสิทธิภาพดี	-	-
4. รักษาความปลอดภัยและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดียิ่งขึ้น เพื่อให้ช่วยเป็นแนวกันเสียงจากภายนอกได้	ดูแลรักษาต้นไม้เจริญเติบโตเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-1
อุบัติเหตุจากการจราจร			
1. จัดให้มีป้ายจราจรและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านการจราจรบนถนน การจราจรค่อนข้างดี ความสะดวก และจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด	มีป้ายจราจรและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-31
2. ติดตั้งเครื่องระบายน้ำที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ดีขึ้น และในระหว่างพายุฝนที่จะตกจะได้ระบายน้ำได้ดี	มีเครื่องระบายน้ำไว้แล้ว	-	-
3. จัดให้มีป้ายจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของจราจร	มีป้ายจราจรไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-29
4. จัดให้มีจุดตรวจรถบรรทุก และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแนวคดียกบนถนนสุรนารี	มีจุดตรวจแลกบัตรไว้แล้วก่อนจะเข้าอาคารจราจรซึ่งมีจุดที่ห่างจากทางเข้าออกมากกว่า 30 เมตร	-	ภาพที่ 3-31
5. จัดระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยในเส้นทางจราจร โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ ถนนสุรนารี	จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัยไว้แล้ว	-	-



รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อุตสาหกรรมสำนักงานและพาณิชย์กรรม เริ่ม ทวเวอร์ที่ 2098 อ.สุรนารี แขวงพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เรื่องไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. จัดให้มีป้ายโฆษณา-อาคารชุด ในบริเวณทางแยก และติดตั้งกระจกเงาโค้งบริเวณจุดตัดที่ยกตัดการมองเห็นถึงภายในอาคาร	จัดป้ายเตือนและมีการกั้นกั้นไว้ที่บริเวณจุดตัดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-11
7. ห้ามติดตั้งหรือจัดป้าย หรือวัตถุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มีการติดตั้งป้ายที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นและมีแสงสว่างอย่างเพียงพอ	-	-
8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้พนักงานใช้บริการโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว	ประชาสัมพันธ์ไว้แล้ว และพนักงานส่วนใหญ่ใช้สาธารณะ	-	-
9. ห้ามไม่มีการจอดรถยนต์ไม่ในทิศทางสาธารณะบนถนนสุรนารี โดยเด็ดขาด	ไม่มีการจอดรถยนต์ไม่ในทิศทางบนถนนสุรนารี	-	-
10. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ต้นทรงสูงบริเวณแนวรั้วโครงการ โดยปลูกต้นไม้ที่ปลูกมีความสูงอยู่ที่ระดับชั้น 1 หรือสูงประมาณ 4 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังความเป็นส่วนตัว	ปลูกต้นไม้ไว้แล้วและลดผลกระทบในการบดบังความเป็นส่วนตัวได้อย่างดี	-	-
11. จัดให้มีจุดจอดรถ-ส่งผู้โดยสาร สำหรับรถยนต์สาธารณะ บริเวณภายในโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรทางแยก	มีจุดจอดรถ-ส่งผู้โดยสารไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-12
12. จัดให้มีจุดขายเมล็ด จำนวน 250 ต้น และกำจัดขยะตามสัปดาห์ จำนวน 50 ต้น	มีที่จอดรถและรถจักรยานยนต์ไว้ให้ส่วนที่กั้นเขตไว้	-	-
<b>อุปสรรคจากการเกิดอุบัติเหตุ</b>			
1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ใน รายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ของตามความใน พระราชบัญญัติอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-16
2. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดินได้ (Re-open) และระบบด้านผนังที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เดินอย่างชัดเจน อย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	มีประตูหนีไฟที่เปิดย้อนกลับทิศทางเดินได้ และสามารถเปิดย้อนกลับได้ทุก 5 ชั้น	-	ภาพที่ 3-17

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อุตสาหกรรมสำนักงานและพาณิชย์กรรม เริ่ม ทวเวอร์ที่ 2098 อ.สุรนารี แขวงพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เรื่องไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. โครงการติดตั้งป้ายจราจรสำหรับดับเพลิงเก็บไว้ในบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 213 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดับเพลิงได้นาน 78 นาที ต่อเชื่อมกับท่อเชื่อมอาคารผ่านวาล์วควบคุมทิศทางไหล เพื่อใช้ในการดับเพลิง	มีป้ายจราจรใต้ดินไว้แล้ว เชื่อมต่อกับท่อเชื่อมอาคารไว้แล้วใช้ในการดับเพลิง	-	ภาพที่ 3-18
4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง(Pipe Pump)จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,250 แกลลอนต่อวินาที แรงดัน 240 psi และรักษาความดันของน้ำดับเพลิงในเส้นทอยด์ Jockey Pump (JP) จำนวน 1 ชุด ขนาด 35 แกลลอนต่อวินาที ที่ความดัน 175 เมตร	มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงไว้แล้ว สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-18
5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อย่างเสมอ ตามค่าแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการใช้อุปกรณ์ผิดชนิดให้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-16
6. ติดตั้งและนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	มีป้ายคำแนะนำติดตั้งให้บริเวณห้องเครื่องแต่ละห้องเครื่อง	-	-
7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งถังอุปกรณ์ดับเพลิงติดตั้งไว้แล้วที่ใกล้ฟัฟไฟต์สโตร์ของอาคาร	มีแบบแปลนแผนผังที่ตั้งถังอุปกรณ์ดับเพลิงติดตั้งไว้แล้วที่ใกล้ฟัฟไฟต์	-	ภาพที่ 3-19
8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และมีขอมรเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ได้จำกัด	อบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและมีซ้อมอพยพเมื่อเกิดเพลิงไหม้ไว้แล้ว	-	-
9. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากกรณีซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	จัดทำแผนป้องกันและดับเพลิงอาคารไว้แล้ว สอดคล้องกับการซ้อมฝึกซ้อมอพยพหนีไฟไว้แล้วประจำปี 2564	-	ภาพที่ 3-38
10. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและภาคดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง เป็นประจำทุกปี	ดำเนินการไว้แล้วเป็นประจำทุกปี	-	-











รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อุตสาหกรรมพลังงานและพลังงานทดแทน เริ่ม ทบวงฯที่ 2098 อ.สุรนารี แขวงพระโขนงได้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เรื่องไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดทำกฏบัตรไว้บริเวณหน้าห้องพักและทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูไว้ด้วย"	ติดป้าย ไว้หน้าห้องพักผ่อนแล้ว เป็นข้อความ ไม่ปิดประตูไว้มิดชิด	-	ภาพที่ 3-9
4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาเก็บ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ดำเนินการไปแล้ว	-	-
5. ไม่ให้มีบ้านเก็บขยะและกีดขวางจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดและออกทิ้งขยะรวมทุกครั้งเก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งกับขน	แม้บ้านโครงการทำการเก็บขยะจากถังขยะมูลฝอยที่อยู่ภายนอกต่าง ๆ ของโครงการและนำมากัดแยก และรวบรวมใส่ถุงดำไว้ที่ห้องพักผ่อนรวม	-	ภาพที่ 3-8
6. ใช้เป็นเวลาทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นถึงเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่พนักงานเข้างานแล้ว	แม้บ้านรวมมูลฝอยในช่วงเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป หลังจากนั้นจะดำเนินการตามสะดวก	-	ภาพที่ 3-37
7. จัดให้มีคู่มืออย่าง ไม่แม่นยำส่วนใดในการเก็บขยะมูลฝอย เพื่อป้องกัน การสัมผัสสิ่งสกปรกหรือสารเคมีที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ	แม้บ้านส่วนผู้มีส่วนในการจัดเก็บมูลฝอยไปแล้ว	-	ภาพที่ 3-37
8. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแม่พิมพ์ใบปลิว ให้พนักงานในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	ดำเนินการจนกระทั่งไปแล้ว พนักงานส่วนใหญ่เข้าใจ และบางส่วนใช้ภาชนะใส่อาหารที่นำมาเอง และไม่ทิ้งวัสดุที่ใช้แล้วทิ้ง	-	-
9. ดำเนินการตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ประตูห้องพักขยะทุกห้องสามารถเปิดปิดสนิท มิดชิดทุกห้องไม่ทำให้มีกลิ่นเหม็นเล็ดลอดออกจากห้อง	-	ภาพที่ 3-9
10. จัดให้มีการประเมินผลทุกสัปดาห์ 0.5 นส เพื่อชี้แจงข้อที่เสียเปรียบ ปฏิบัติไม่เรียบร้อย พึงพอใจ 2.0 นส บริเวณห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยปรับปรุงทัศนคติและจุดรับฟังข้อดีในสิ่งประสงค์	มีตรงข้ามห้องพักขยะรวมของโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้สำหรับลดความถี่และกลิ่นค้อจจะไม่สะสมคองจากห้องพักผ่อน และการเก็บขยะอยู่ในช่วงที่ไม่มีพนักงานลงมาแต่อย่างใด	-	-
11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเมื่อมีรถเก็บขยะมาจากหน่วยงานราชการมาเก็บขยะภายในโครงการ ซึ่งจะให้บริการในช่วงเช้า	มีเจ้าหน้าที่จากเทศบาลจะเข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการเป็นประจำและบริเวณที่เข้ามา พักก็มีมีความสะดวก	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อุตสาหกรรมพลังงานและพลังงานทดแทน เริ่ม ทบวงฯที่ 2098 อ.สุรนารี แขวงพระโขนงได้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เรื่องไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ตั้งเวลา 04.00-06.00 ของทุกวัน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อทางจาร	-	-	-
12. จัดให้มีห้องคอกสำหรับรถขยะ บริเวณหน้าห้องพักขยะรวม เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดและเก็บขน	มีห้องคอกไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวมไว้แล้ว	-	-
13. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ พร้อมสายสะท้อนแสงอย่างน้อย 3 สาย เพื่อหาวิถีการวางรถด้านมืดตัวอาคาร และประสานงานให้รถเก็บขนขยะเปิดไฟกระพริบตลอดเวลากับขน	มีแสงสว่างเพียงพอไว้แล้ว	-	-
14. ติดตั้งจุดจอดรถเก็บขยะไม่ให้รบกวน	มีจุดติดตั้งไว้ไม่ให้รบกวนอย่างชัดเจน	-	-
15. จัดให้มีการติดเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปิดกเพื่อลดการเจริญเติบโตของจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดกลิ่นเหม็น	ติดเครื่องปรับอากาศไว้ที่ห้องพักขยะไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-37
<b>ภายใต้ศูนย์บริการซึ่งมีพนักงานจำนวนมาก และพื้นที่สีนันทนาการ</b>			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดรวม 1,520.94 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ข้างล่างของโครงการ และพื้นที่ 8 เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นลดมลพิษ และทำให้อาคารโครงการไม่เงากระฉ่างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากภายนอกภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวในตัวอย่างตรงครัด และช่วยลดการสะท้อนแสงไว้ในบริเวณชั้นล่าง	-	ภาพที่ 3-1
2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดปลูกไม้ใหญ่ไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ้น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	ปลูกต้นไม้ยืนต้นไว้บริเวณแนวรั้วไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-1
3. บำรุงรักษาและตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้ดูสวยงาม	ต้นไม้มีการเจริญเติบโตดี	-	-
<b>การพักอาศัยจากที่พัก</b>			
1. จัดให้มีป้ายแจ้ง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสียงที่มีผลต่อการพักอาศัยจากอาคารข้างล่างเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ตรวจสอบไว้แล้วตลอดเวลา และยังไม่มีมีการพักอาศัยแต่อย่างใด	-	-
2. มีการประชาสัมพันธ์ข้อความผ่านแม่พิมพ์ใบปลิวงานดูแลจุดต่างๆ บริเวณระเบียบข้อจะพักอาศัยการระเบียบแจ้งผู้เช่าในชั้นของโครงการ	ประชาสัมพันธ์แม่พิมพ์ใบปลิวงานแจ้ง ไม่มีความระมัดระวัง	-	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-	-
4.4 การศึกษา	-	-	-
4.5 ศาสนา	-	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เรื่องติดตามผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ</b>			
1. การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีระบบป้องกันอันตราย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าพื้นที่ปฏิบัติงานของโครงการทุกครั้ง	มีบันทึกอันตรายไว้แล้วและมีเจ้าหน้าที่ประจำจุดทางเข้า-ออกไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-31
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออตราความปลอดภัยบริเวณรอบโครงการ	มีเจ้าหน้าที่ รบ. ดูแลความปลอดภัยและความเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 3-31
3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดขึ้นรถ รันของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบดูแลรักษาแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	มีกล้องวงจรปิดไว้แล้ว ตามจุดต่าง ๆ ของอาคาร	-	ภาพที่ 3-14
4. จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบที่จำกัดบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	ใช้การแลกบัตรเข้า-ออกไว้แล้ว	-	-
<b>4.7 การป้องกันอัคคีภัย</b>			
1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบไว้ใน รายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-16
2. จัดให้มีประตูป้องอาคารตามปกติเปิดปิดกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุด้านหนึ่งขึ้นที่สามารเปิดปิดย้อนกลับได้ให้เดินอย่างชัดเจน อย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น	มีประตูป้องที่ติดตั้งกลับทิศทางเดิมได้ และสามารถเปิดปิดย้อนกลับได้ทุก 5 ชั้น	-	ภาพที่ 3-17

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เรื่องติดตามผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. โครงการจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงเก็บไว้ในบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 213 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดับเพลิงได้นาน 78 นาที ต่อเชื่อมกับท่อเชื่อมอาคารผ่านวาล์วควบคุมทิศทางภายใน เพื่อใช้ในการดับเพลิง	มีน้ำสำรองใต้ดินไว้แล้ว เชื่อมต่อกับท่อเชื่อมอาคารไว้แล้วใช้ในการดับเพลิง	-	ภาพที่ 3-18
4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,250 แกลลอนต่อวินาที แรงดัน 240 psi และรักษาความดันของน้ำดับเพลิงในเส้นท่อยึด Jockey Pump (JP) จำนวน 1 ชุด ขนาด 35 แกลลอนต่อวินาที ที่ความดัน 175 เมตร	มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงไว้แล้ว สามารถใช้ได้เป็นอย่างดี ดำเนินการซ่อมบำรุงอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 3-18 ภาพที่ 3-32
5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยที่ใช้การได้อยู่เสมอ ตามค่าแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีภาวะผิดปกติหรือการใช้การไม่ได้รีบแก้ไขทันที	มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-16
6. ติดตั้งหม้อน้ำการ ใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดให้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	มีหม้อน้ำและหม้อต้มน้ำให้บริเวณห้องเครื่องแต่ละห้องเครื่อง	-	-
7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	มีแบบแปลนแผนผังที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงติดตั้งไว้แล้วที่โถงลิฟต์	-	ภาพที่ 3-19
8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และมีขอมรมเรื่องการซ่อมแซมอุปกรณ์เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่หรือของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่และไม่ต้องจ้างตัว	อบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและมีขอมรมแผนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ไว้แล้วประจำปี 2564	-	ภาพที่ 3-38
9. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากกรณีศึกษา การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	จัดทำแผนป้องกันและดับเพลิงอาคารไว้แล้ว สอดคล้องกับการอบรมฝึกซ้อมอพยพหนีไฟไว้แล้ว ประจำปี 2564	-	ภาพที่ 3-38
10. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและภาคดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง เป็นประจำทุกปี	ดำเนินการไว้แล้วเป็นประจำทุกปี	-	-
11. บริเวณเส้นทางกรณีไฟไหม้โดยมีไฟฟ้าดับไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	ไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ	-	-



รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารสำนักงานและพาณิชย์กรรม เริ่ม ทวเวอร์ที่ 2098 อ.สุรนารี แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
12. มีตำแหน่งบุคลากรจำนวน 1 จุด สำหรับพนักงานทั้ง 1,795 คน มีขนาดพื้นที่ที่จุรวมพลเท่ากับ 450 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพนักงานต่อพื้นที่จุรวมพลเป็น 1 คน : 0.25 ตร.ม.	มีพื้นที่จุรวมพลไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-20
13. จัดให้มีเบียร์ประจำพื้นที่บริเวณที่เป็นจุดรวมพลที่คำนวณงบเงินได้ชัดเจน	มีเบียร์ไว้แล้วอย่างจำกัด	-	ภาพที่ 3-20
14. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้นักงานภายในโครงการทราบโดยทันทีนอกจากนี้โครงการกำหนดคนที่มีมาตรการติดตามตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อยู่เสมอ ซึ่งตรวจสอบความละเอียดถี่ถ้วนได้ผู้ติดตามแนะนำในแต่ละจุดปฏิบัติการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงจุดรวมพล	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>			
- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้การได้ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	-
- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ			
<b>4.8 สุขภาพและทัศนียภาพ</b>			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้เป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่แล้ว และพื้นที่ 8 ของอาคาร เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่มีให้กับอาคาร รวมถึงพื้นที่ส่วนทั้งหมดของโครงการประมาณ 1,520.94 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งแนวอาคาร และแนวอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นลดสภาวะแล้ง และทำให้อาคารโครงการไม่แล้งกระด้างภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้วอย่างเคร่งครัด และช่วยลดการสะท้อนแสงไว้ในบริเวณชั้นล่าง	-	ภาพที่ 3-1
2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้อากาศถ่ายเทสะดวกเพื่อลดการช่วยดูดซับ และการสะสมกลิ่น จากถนนใกล้เคียงถนนได้	ปลูกต้นไม้ยืนต้นให้บริเวณแนวรั้วไว้แล้ว	-	-
3. จัดให้มีกระถางที่มีลักษณะทันสมัยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวทำ	ใช้กระถางที่มีลักษณะทันสมัยต่าง ในถิ่น รหัสละ 30	-	ภาพที่ 3-2

- 50 -

บริษัท วิมโคเมอร์ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารสำนักงานและพาณิชย์กรรม เริ่ม ทวเวอร์ที่ 2098 อ.สุรนารี แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
"วัสดุที่เป็นผิวของถนนภายในอาคาร จะต้องมีความหนาแน่นพอสมควร ไม่เกินร้อยละ 30"	-	-	-
4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ดีสวยงามอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวไว้แล้วเป็นอย่างดี ยังคงสวยงามอยู่เสมอ	-	-
5. เจ้าของโครงการกำหนดพื้นที่สีเขียวสำหรับพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ ไม่สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการกำหนดผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจากาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	ทำหนังสือแจ้งไว้แล้ว และตลอดมาไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคาร	-	-
<b>การบำบัดน้ำเสีย</b>			
- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ไม่สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการกำหนดผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจากาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	ทำหนังสือแจ้งไว้แล้ว และตลอดมาไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคาร	-	-
<b>การบำบัดน้ำเสีย</b>			
- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ไม่สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการกำหนดผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจากาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	ทำหนังสือแจ้งไว้แล้ว และตลอดมาไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคาร	-	-

- 51 -

บริษัท วิมโคเมอร์ จำกัด

รารายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันภัยแล้งและผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ จัดทำรายงานและพหุวิทยากรรม เริ่ม ทวเวอร์รี่ 2098 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านภาวะรังสีคอสมิก คุณภาพอากาศ การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย คุณภาพและทัศนียภาพ และระบบไฟฟ้ากำลังอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ เช่น การปลูกต้นไม้อย่างหนาแน่น มีระบบระบายน้ำ การคัดแยกมูลฝอย จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	-	ภาพที่ 3-1 ภาพที่ 3-6

ตารางที่ 4 ข้อเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด

มาตรการฯที่กำหนด	มาตรการหลัก	มาตรการรอง	มาตรการเสริม	มาตรการที่มีกฎหมายควบคุม	มาตรการริเริ่มความเหมาะสมหรือไม่	ข้อเสนอแนะอื่น ปรับปรุงภาพที่ใช้ กำหนดให้มีหมวดจัดแจ้งขึ้น , ควรยกเลิกมาตรการฯ
ระยะเปิดดำเนินการ	ติดตั้งแสงสว่างทั่วทั้งบริเวณกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อน้ำบาดาลเสียรวมไม่ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นระบบบ่อน้ำบาดาลเสีย”	-	-	-	ยังมีความเหมาะสมเนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบ่อน้ำบาดาลอยู่ในบริเวณที่จอดรถและผู้ใช้บริการอาคารไม่จำเป็นต้องอาศัยบริเวณพื้นที่ทางเท้า	ควรปรับปรุงมาตรการฯ ให้อยู่เป็นป้ายบอกถึงบริเวณที่ตั้งระบบบ่อน้ำบาดาลเสียเพียงอย่างเดียว

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ จัดทำรายงานและพหุวิทยากรรม เริ่ม ทวเวอร์รี่ 2098 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260



ภาพที่ 3-1 พื้นที่สีเขียวและอาคาร

ภาพที่ 3 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม





ภาพที่ 3-2 อาคารสำนักงานราชการเป็นอาคารเป็นแบบสองชั้นทาง และมีความสูง 30



ภาพที่ 3-3 จุดตรวจความปลอดภัยทางราชการเป็นแบบสองชั้นทาง และมีความสูง 30



ภาพที่ 3-4 จุดตรวจความปลอดภัยทางราชการเป็นแบบสองชั้นทาง และมีความสูง 30



ภาพที่ 3-4 จุดตรวจความปลอดภัยทางราชการเป็นแบบสองชั้นทาง และมีความสูง 30

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-5 จุดตรวจความปลอดภัยทางราชการเป็นแบบสองชั้นทาง และมีความสูง 30



ภาพที่ 3-6 จุดตรวจความปลอดภัยทางราชการเป็นแบบสองชั้นทาง และมีความสูง 30



ภาพที่ 3-7 จุดตรวจความปลอดภัยทางราชการเป็นแบบสองชั้นทาง และมีความสูง 30

ภาพที่ 3 (ต่อ)







ภาพที่ 3-14 สันติภาพ



ภาพที่ 3-15 ระบบป้องกันอุบัติเหตุ



ภาพที่ 3-16 ระบบป้องกันอุบัติเหตุในอาคาร

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-17 ระบบป้องกันอุบัติเหตุ



ภาพที่ 3-18 ระบบป้องกันอุบัติเหตุ

ภาพที่ 3 (ต่อ)







ภาพที่ 3-25 คู่อุดและถังบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 3-26 ถังบำบัดน้ำเสียและถังบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-27 ถังบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 3-28 ถังบำบัดน้ำเสียและถังบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 3 (ต่อ)









ภาพที่ 3-35 ถึง 3-36 ชุดตรวจและชุดป้องกัน



ภาพที่ 3-37 ชุดตรวจและชุดป้องกัน

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-37 ถึง 3-38 ชุดตรวจและชุดป้องกัน



ภาพที่ 3-39 ถึง 3-46 ชุดตรวจและชุดป้องกัน

ภาพที่ 3 (ต่อ)



