

## 2. รายละเอียดโครงการ

### 2.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ โครงการบ้านเอื้ออาทร รังสิต คลอง 9

สถานที่ตั้ง ตำบลบึงสนั่น อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี (รูปที่ 1)

ชื่อเจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ

ที่อยู่ 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

โทรศัพท์ : 0-2351-7777 โทรสาร : 0-2351-7778

e-mail : prnha@nha.co.th

โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ 2 ในการประชุมครั้งที่ 10/2555 เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ. 2555 ดังหนังสือที่ ทส 1009.3/6611 ลงวันที่ 7 มิถุนายน พ.ศ. 2556

โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ครั้งสุดท้าย

-

รายงานผลการปฏิบัติ ครั้งนี้จัดทำโดย

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

เทศบาลเมืองบึงสนั่นรักษ์

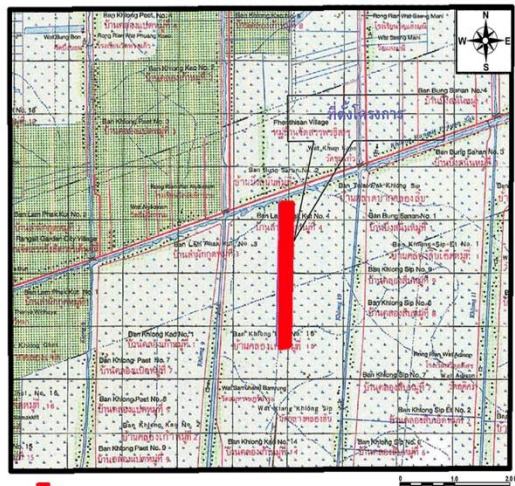
## 2.2 รายละเอียดโครงการ

### 2.2.1 รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

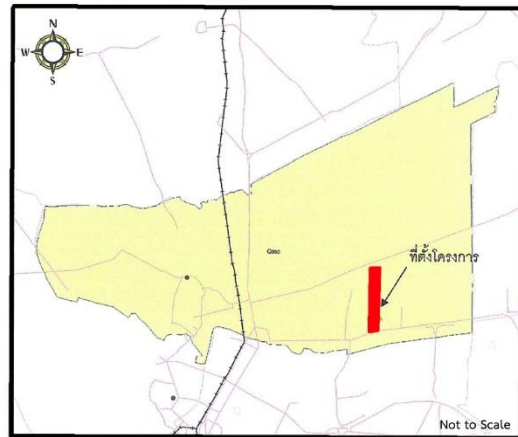
โครงการบ้านเอื้ออาทร รังสิต คลอง 9 เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัย ประเภทบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 1,360 หน่วย ตำบลบึงสนั่น อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี บนพื้นที่ 99-3-31 ไร่ หรือ 159,694 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยได้ทั้งสิ้น 6,800 คน (5 คน/หน่วย) (รูปที่ 2)

ปัจจุบันโครงการมีผู้เข้าพักอาศัย จำนวน 980 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 72 ของหน่วยพักอาศัยทั้งหมด โดยได้มีการก่อสร้างอาคารเอนกประสงค์ ขนาด 400 ตร.ม. บริเวณลานค้าชุมชน โดยมีคณะกรรมการบริหารชุมชนเป็นผู้บริหารดูแลโครงการ ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ



ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : กรมแผนที่ทหาร  
ระหว่าง : 53381



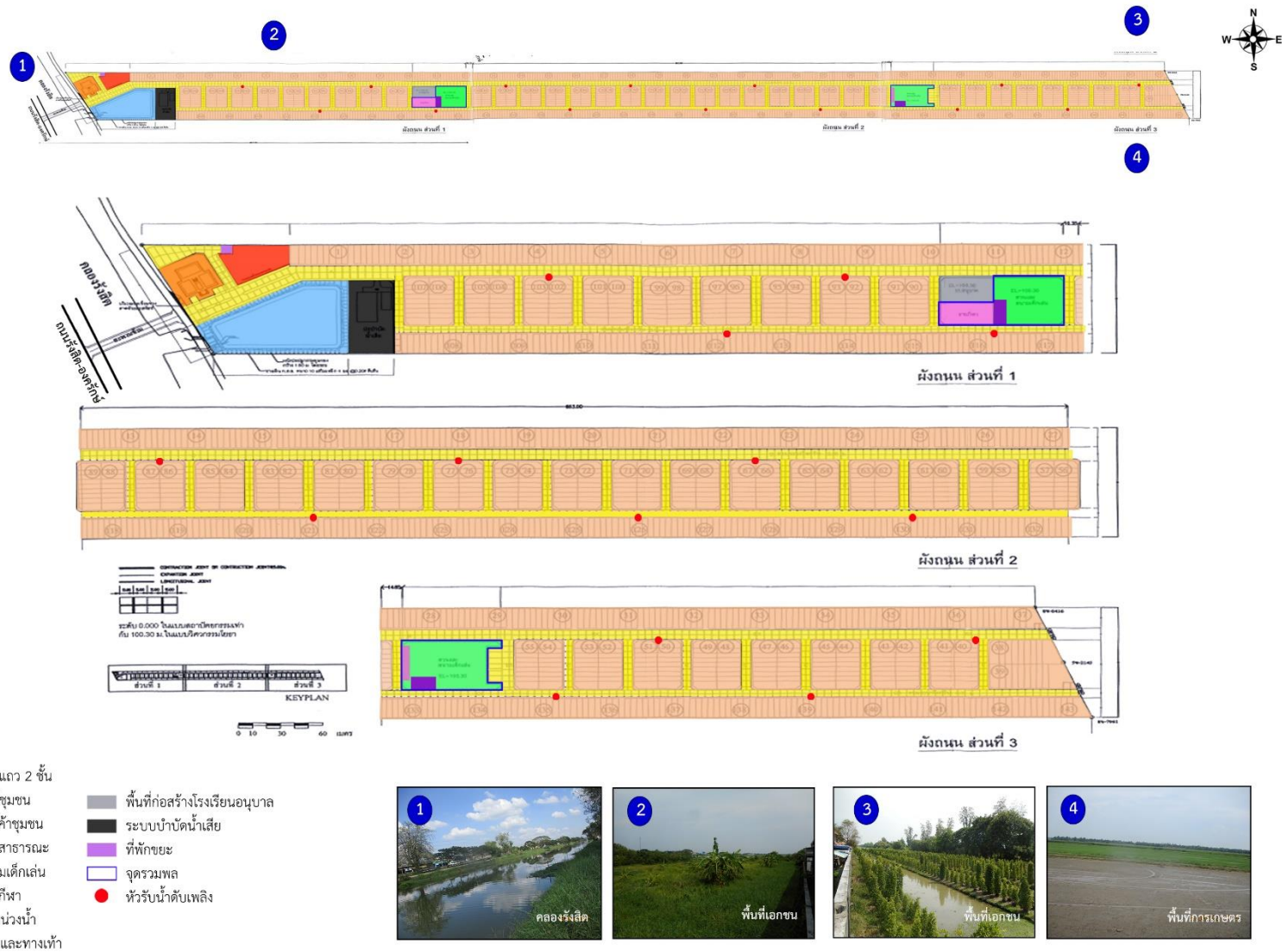
ที่ตั้งโครงการ



ที่ตั้งโครงการ

พิกัด : 47 P 100395.51 E 140126.99 N

## รูปที่ 1 ที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 2 ผังโครงการปัจจุบัน

## 2) ส่วนประกอบของโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร รังสิต คลอง 9 เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัย ประเภทบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 1,360 หน่วย ตามโครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ บนพื้นที่ 99-3-31 ไร่ หรือ 159,694 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยได้ทั้งสิ้น 6,800 คน (5 คน/หน่วย) (รูปที่ 2 และภาพที่ 1) ประกอบด้วย

(1) พื้นที่ขายได้ มีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 94,252 ตร.ม. ได้แก่ บ้านพักอาศัย ประเภทอาคารบ้านแถว ชั้น 1,360 หน่วย

(2) พื้นที่ขายไม่ได้ มีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 65,442 ได้แก่

สวนสาธารณะและสนามเด็กเล่น : มีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 4,106 ตร.ม.

ลานกีฬา : มีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 653 ตร.ม.

ที่พักขยะรวม : มีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 64 ตร.ม.

ลานค้าชุมชน : มีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 1,111 ตร.ม.

โรงเรียนอนุบาล : มีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 800 ตร.ม.

ศูนย์ชุมชน : มีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 1,193 ตร.ม.

ระบบบำบัดน้ำเสีย : มีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 1,879 ตร.ม.

ถนน ทางเท้า และลานจอดรถ : มีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 46,098 ตร.ม.

บ่อน้ำ : มีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 4,877 ตร.ม.

พื้นที่กันไว้เพื่อใช้ในการจัดการการเคหะแห่งชาติ : มีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 4,661 ตร.ม.

ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล และยังไม่มีการเปิดใช้งานศูนย์ชุมชน

## 3) การจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด มีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 10,198.86 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 10.82 ของพื้นที่ขาย หรือคิดเป็นร้อยละ 6.39 ของพื้นที่โครงการ คิดเป็นอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยเท่ากับ 1.5 ตร.ม./คน (10,198.86/6,800) ประกอบด้วย

พื้นที่สวน สนามเด็กเล่น และลานกีฬา (สนามกีฬา) : มีขนาดพื้นที่ 4,759 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวรอบศูนย์ชุมชน : มีขนาดพื้นที่ 263.42 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวรอบบ่อบำบัดน้ำเสีย : มีขนาดพื้นที่ 969.91 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวรอบบ่อน้ำ : มีขนาดพื้นที่ 1,342 ตร.ม.

พื้นที่ไม้ยืนต้นริมถนน : มีขนาดพื้นที่ 2,864.52 ตร.ม.





บ้านแถว 2 ชั้น



ศูนย์ชุมชน



ลานค้าชุมชน



ลานออกกำลังกาย



สนามเด็กเล่น



ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



ลานกีฬา



ภาพที่ 1 พื้นที่โครงการปัจจุบัน (วันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2565)

#### 4) ระบบสาธารณูปโภค

##### 4.1) ระบบน้ำใช้

4.1.1) แหล่งน้ำใช้ : โครงการอยู่ในเขตการให้บริการของสำนักงานประปาจังหวัด

4.1.2) ปริมาณน้ำใช้ : โครงการมีปริมาณการใช้น้ำทั้งหมด 1,393.22 ลบ.ม./วัน  
มีรายละเอียดดังนี้

บ้านแถว 2 ชั้น : มีความต้องการน้ำใช้ทั้งหมด 1,360 ลบ.ม./วัน (1,360 หน่วย×คิดจากผู้พักอาศัย 5 คน/หน่วย×อัตราการการใช้น้ำ 200 ลิตร/วัน)

ศูนย์ชุมชน : มีความต้องการน้ำใช้ทั้งหมด 6.0 ลบ.ม./วัน (คิดจากผู้เข้าใช้บริการ 103 คน/วัน×คิดอัตราน้ำใช้ 50 ลิตร/วัน รวมถึงเจ้าหน้าที่ 12 คน×คิดอัตราน้ำใช้ 70 ลิตร/วัน)

โรงเรียนอนุบาล : มีความต้องการน้ำใช้ทั้งหมด 5.70 ลบ.ม./วัน (ครู 10 คน×อัตราการการใช้น้ำ 70 ลิตร/วัน รวมถึงนักเรียน 100 คน×อัตราการการใช้น้ำ 50 ลิตร/วัน)

ลานค้าชุมชน : มีพื้นที่ 1,111 ตร.ม. มีความต้องการน้ำใช้ทั้งหมด 8.33 ลบ.ม./วัน (1,111 ตร.ม.×อัตราการการใช้น้ำ 7.5 ลิตร/วัน)

ที่พักขยะ : มีพื้นที่ 64 ตร.ม. มีความต้องการน้ำใช้ทั้งหมด 0.96 ลบ.ม./วัน (64 ตร.ม.×อัตราการการใช้น้ำ 15 ลิตร/วัน)

น้ำรดน้ำต้นไม้ : มีพื้นที่ 7,194.25 ตร.ม. มีความต้องการน้ำใช้ทั้งหมด 12.23 ลบ.ม./วัน (7,194.25 ตร.ม.×อัตราการการใช้น้ำ 1.7 ลิตร/วัน)

##### 4.2) การบำบัดน้ำเสีย

4.2.1) ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล : ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 1,657.19 ลบ.ม./วัน (คำนวณจากความต้องการน้ำใช้ทั้งหมด) มีรายละเอียดดังนี้

บ้านแฝด 2 ชั้น : มีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 1,360 ลบ.ม./วัน

ศูนย์ชุมชน : มีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 6.0 ลบ.ม./วัน

ลานค้าชุมชน : มีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 8.33 ลบ.ม./วัน

โรงเรียนอนุบาล : มีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 5.70 ลบ.ม./วัน

ที่พักมูลฝอย : มีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 0.96 ลบ.ม./วัน

น้ำซึมเข้าท่อระบายน้ำ ร้อยละ 20 ของปริมาณน้ำเสีย : มีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 276.2 ลบ.ม./วัน

##### 4.2.2) ระบบบำบัดน้ำเสีย :

1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น : โครงการมีการติดตั้งบ่อดักไขมันประจำหน่วยพักจำนวน 1 บ่อ/หน่วย และมีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ติดตั้งประจำหน่วยพักละ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 0.80 ลบ.ม./วัน สามารถลดค่าความสกปรก (BOD) จาก 250 มก./ล. ให้มีค่าประมาณ 175 มก./ล. ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางต่อไป

2) **ระบบบำบัดน้ำเสียรวม** : เป็นระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration) ออกแบบให้มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 1,680 ลบ.ม./วัน มีรายละเอียดและขั้นตอนดังนี้

**บ่อสูบน้ำเสีย** : มีปริมาตรกักเก็บ 141 ลบ.ม. ระยะเวลาการกักเก็บ 2 ชั่วโมง สามารถสูบน้ำเสียเข้าบ่อเติมอากาศได้ด้วยอัตราคงที่ โดยใช้ Submersible Pump ขนาด 21 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 8 เครื่อง (สลับและช่วยกันทำงาน) ทำการสูบส่งน้ำเสียเข้าบ่อเติมอากาศ จำนวน 4 ชุด จึงมีปริมาณน้ำเสียที่สูบน้ำเข้าบ่อเติมอากาศแต่ละชุดเท่ากับ 414.30 ลบ.ม./วัน

**ส่วนเติมอากาศ** : ส่วนเติมอากาศ มีจำนวน 4 ชุด ทำงานขนาดกัน แต่ละชุดรองรับน้ำเสียปริมาณ 420 ลบ.ม.

**บ่อกักตะกอน** : มีจำนวน 4 ชุด แต่ละชุดมีปริมาตรกักเก็บ 30.71 ลบ.ม./ชุด น้ำที่ไหลมาจากบ่อเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอนเพื่อแยกน้ำใส และสูบตะกอนไปกักเก็บที่บ่อกักเก็บตะกอน

**ถังเก็บตะกอน** : มีจำนวน 1 ชุด ปริมาตรการกักเก็บ 23.51 ลบ.ม. มีปริมาตรตะกอนที่สูบน้ำมาเก็บในส่วนนี้รวม 0.351 ลบ.ม./วัน สามารถกักเก็บตะกอนเท่ากับ 67 วัน ดังนั้นกำหนดให้สูบน้ำกักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน

**การกำจัดน้ำทิ้ง** : ปริมาณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ปริมาณ 1,657.19 ลบ.ม./วัน และมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะถูกระบายออกสู่คลองรังสิตประยูรศักดิ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ

3) **ระบบบำบัดน้ำเสียประจำศูนย์ชุมชน** : โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณศูนย์ชุมชน type B-1 จำนวน 1 หน่วย มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 6 ลบ.ม./วัน มีขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียดังนี้

**ส่วนเกรง (Septic Tank)** : มีปริมาตรรองรับน้ำเสียเท่ากับ 3.0 ลบ.ม. รองรับน้ำเสียจากอาคารได้ 6 ลบ.ม./วัน ระยะเวลาการกักเก็บ 12 ชั่วโมง และสามารถลดค่าความสกปรกในรูป BOD จาก 250 มก./ล. ให้เหลือเท่ากับ 175 มก./ล.

**ส่วนเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank)** : มีปริมาตรรองรับน้ำเสียเท่ากับ 6 ลบ.ม. มีระยะการกักเก็บน้ำเสีย 8 ชั่วโมง เมื่อน้ำเสียได้รับการบำบัดแล้วจะมีค่าความสกปรกในรูป BOD ลดลงจาก 175 มก./ล. เหลือไม่เกิน 20 มก./ล.

**ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank)** : ทำหน้าที่ตกตะกอนน้ำเสียจากส่วนกรองเติมอากาศเพื่อให้ตะกอนตกสู่ก้นถัง โดยค่าของแขวนลอยออกจากระบบไม่เกิน 30 มก./ล.

**ส่วนเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank)** : สามารถเก็บกักตะกอนที่เกินขึ้น ได้นาน 60 วัน ดังนั้นกำหนดให้สูบน้ำกักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน

ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประจำหน่วยพักอาศัย ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบบำบัดน้ำเสียประจำศูนย์ชุมชน โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) แต่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชำรุด

#### 4.2.4) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม :

1) **ระบบระบายน้ำ** : ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบระบายน้ำรวม เป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ 0.4, 0.6, 0.8, 1.0 และ 1.2 เมตร ความลาดชัน 1 : 1,000

2) **ระบบป้องกันน้ำท่วม** : โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ติดกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อกักเก็บน้ำเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เพิ่มขึ้นอันเนื่องจากการพัฒนาโครงการ โดยมีรายละเอียดการควบคุมอัตราการระบายน้ำดังนี้

ช่วงฝนตก : ปริมาณน้ำฝนสะสมทั้งหมดที่เกิดจากพื้นที่โครงการมีปริมาณ 10,832.19 ลบ.ม./180 นาที โดยน้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการไหลผ่านท่อระบายน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.2 เมตร เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำมีขนาดพื้นที่ 4,877 ตร.ม. มีระดับกักเก็บน้ำลึก 3 เมตร มีปริมาณกักเก็บน้ำ 11,026 ลบ.ม. การระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำถูกควบคุมอัตราการไหลด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 ส่วนเครื่องสูบน้ำจะใช้ในกรณีระบายน้ำทิ้งที่ค้างในบ่อหน่วงน้ำเมื่อฝนหยุดตก กรณีที่ระดับน้ำภายนอกสูงกว่าภายในโครงการจะทำการปิดประตูน้ำ และสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด 350 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 3 เครื่อง ซึ่งอัตราการระบายน้ำออกในขณะฝนตกเท่ากับ 1.20 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิม (1.35 ลบ.ม./วินาที)

#### 4.2.5) การจัดการมูลฝอย :

1) **ปริมาณมูลฝอย** : มูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการมีแหล่งกำเนิดที่สำคัญ ได้แก่ ที่พักอาศัย ศูนย์ชุมชน โรงเรียนอนุบาล และลานค้าชุมชน มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมดเท่ากับ 21.18 ลบ.ม./วัน รายละเอียดดังนี้

บ้านพักอาศัย : โครงการมีหน่วยพักอาศัย 1,360 หน่วย มีปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 20.4 ลบ.ม./วัน (ประเมินจากผู้พักอาศัยจำนวน 5 คน/หน่วย อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน)

ศูนย์ชุมชน : มีปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 0.17 ลบ.ม./วัน (ประเมินจากจำนวนผู้ใช้บริการ 115 คน อัตราการเกิดมูลฝอย 0.15 ลิตร/คน/วัน)

โรงเรียนอนุบาล : มีปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 0.17 ลบ.ม./วัน (ประเมินจากจำนวนผู้ใช้บริการ 110 คน อัตราการเกิดมูลฝอย 0.15 ลิตร/คน/วัน)

ลานค้าชุมชน : มีปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 0.44 ลบ.ม./วัน

2) **การจัดการมูลฝอย** : โครงการได้จัดเตรียมถังขยะแบบมีฝาปิดทำด้วยพลาสติก ขนาด 240 ลิตร วางไว้ 4 ถัง/จุด แบ่งเป็นถังขยะเปียก 2 ถัง ถังขยะแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง โดยวางไว้บริเวณช่องว่างระหว่างแปลงย่อยภายในโครงการ จำนวน 70 จุด หรือ 280 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 3.24 วัน นอกจากนี้ตั้งวางถังขยะขนาด 240 ลิตร ไว้บริเวณที่พักขยะ ลานค้าชุมชน จำนวน 30 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก 22 ถัง และถังขยะแห้ง 8 ถัง โดยภายในโครงการมีถังขยะทั้งหมด 310 ถัง โดยการจำกัดขยะอันตรายจะทำการประสานให้หน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองสนั่นรักษ์ไปกำจัดต่อไป

ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีถังรองรับขยะ ขนาด 240 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 300 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 150 ถัง ถังขยะแห้ง 120 ถัง และถังขยะอันตราย 30 ถัง โดยมีป้ายระบุประเภทของถังรองรับขยะแต่ละประเภทที่สามารถให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยวางไว้บริเวณด้านหน้าบ้านพักอาศัยกระจายทั่วทั้งโครงการ และบริเวณตรงข้ามอาคารศูนย์ชุมชน โดยมีการประสานงานเทศบาลเมืองบึงสนั่นรักษ์เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด เป็นประจำสัปดาห์ละ 4 ครั้ง



#### 4.2.6) ระบบการจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ :

1) **เส้นทางเข้า-ออกโครงการ :** การเดินทางเข้าสู่โครงการจะเริ่มต้นจากศูนย์การค้าฟิวเจอร์พาร์ครังสิต ใช้ทางออกที่มุ่งหน้าไปยังทางหลวง หมายเลข 305 (ถนนรังสิต-นครนายก) โดยมุ่งหน้าไปตำบลบึงสนั่น 23 กิโลเมตร เมื่อสังเกตเห็นศูนย์ปฏิบัติการจราจร สภ.ธัญบุรี อีก 10 กิโลเมตร เตรียมกลับรถ จากนั้นขับตรงไปอีก 1 กิโลเมตร โครงการจะอยู่ด้านซ้ายมือ

2) **ถนนและการจราจร :** โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนเลียบคลองรังสิตประยูรศักดิ์ นอกจากนี้โครงการติดตั้งมีป้ายชี้บอกทุกซอย รวมถึงติดตั้งสัญญาณจราจร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการจราจรภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วป้ายทางแยก และสัญญาณชะลอความเร็วรถทุกระยะ 300-600 เมตร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

3) **ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ :** โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ภายในโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่

(1) ที่จอดรถยนต์ ภายในบ้าน ผู้อาศัยเป็นผู้ดำเนินการ

(2) ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง มีจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณอาคารศูนย์ชุมชน โดยสามารถจอดรถยนต์ได้ จำนวน 11 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 7 คัน และบริเวณสวนและสนามเด็กเล่น โดยสามารถจอดรถยนต์ได้ จำนวน 7 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 14 คัน

4) **สะพานข้ามคลอง :** โครงการมีการก่อสร้างสะพานข้ามคลองรังสิตประยูรศักดิ์ เพื่อใช้คมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยสะพานมีขนาดกว้าง 6 เมตร

4.2.7) **ระบบไฟฟ้า :** โครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคธัญบุรี ดังนั้น ในการจ่ายกระแสไฟฟ้าในพื้นที่โครงการจะขอทางไฟฟ้าส่วนภูมิภาคธัญบุรี ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า รวมทั้งมาตรวัดปริมาณไฟฟ้า สำหรับที่พักอาศัยทุกหน่วย

#### 4.2.8) การป้องกันอัคคีภัย :

(1) ระบบป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง : โครงการได้จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายทั่วพื้นที่โครงการ จำนวน 14 จุด โดยระยะห่างของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงแต่ละจุดจะห่างกันไม่เกิน 150 เมตร

(2) จุติรวมพล : โครงการจัดให้มีพื้นที่จุติรวมพลทั้งหมด 4,759 ตร.ม. รองรับจำนวนผู้พักอาศัย 6,800 คน แบ่งออกเป็น 2 แห่ง ได้แก่

จุติรวมพล 1 : พื้นที่บริเวณสวนและลานกีฬาข้างโรงเรียนอนุบาล ขนาดพื้นที่ 2,495 ตร.ม. รองรับจำนวน 3,930 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.63 ตร.ม./คน

จุติรวมพล 2 : พื้นที่สวนด้านหลังโครงการ ขนาดพื้นที่ 2,300 ตร.ม. รองรับจำนวน 3,095 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.74 ตร.ม./คน