

ผนวก ก

หนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ

ที่ ทส ๑๐๐๙.๔/

๑๖๕



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ มกราคม ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำพูน (เหมืองง่า)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม ๕๑๒๙/๑๖๓๙ ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๕๒

๒. หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม ๕๑๒๙/๑๕๔๘ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำพูน (เหมืองง่า) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสืออ้างถึง ๑ และ ๒ การเคหะแห่งชาติ ได้จัดส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำพูน (เหมืองง่า) ตั้งอยู่ที่ตำบลเหมืองง่า อำเภอเมือง จังหวัดลำพูน ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ ๒ ความละเอียดแล้วแล้ว นั้น


สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานดังกล่าวตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ ๒ ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำพูน (เหมืองง่า) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ตำบลเหมืองง่า อำเภอเมือง จังหวัดลำพูน

โดยให้...

โดยให้การเคหะแห่งชาติ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่นำเสนอในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ การเคหะแห่งชาติจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๖ แผ่น และรายงานฉบับแรกที่ผนวกข้อมูลเพิ่มเติมตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จำนวน ๑ เล่ม เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ มุญญะประคับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

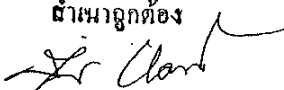
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ผู้อำนวยการ



(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญการ

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำพูน (เหมืองง่า) ของการเคหะแห่งชาติ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำพูน (เหมืองง่า) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ถนนจอมเทวี ตำบลเหมืองง่า อำเภอเมือง จังหวัดลำพูน ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 878 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำพูน (เหมืองง่า) ของการเคหะแห่งชาติ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

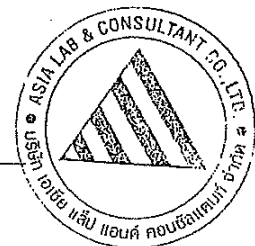
(นายสุกิจ สามเสนสุข)

นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

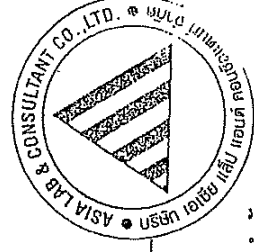
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

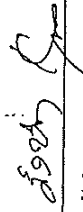


ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำพูน (เหมืองง่า)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1) <u>ทรัพยากรทางกายภาพ</u> 1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นกิจการด้านที่ พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดัง หรือมีฝุ่นละอองจำนวนมากที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยรอบ กิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชน ความสั่นสะเทือน และเสียงส่วนใหญ่มาจากการจราจร ของโครงการซึ่งสามารถหามาตรการลดผลกระทบให้ อยู่ในระดับต่ำได้	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง กระจายตามแนว ถนนภายในโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลถนนและที่จอดรถส่วนกลางให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ 4) จัดให้มีสัณเฑาะรถความเร็วของรถตลอดแนวถนนภายใน โครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้าน การจราจรในชุมชน	- - - -
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นกิจการด้านที่ พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เกิดการชะล้างพังทลาย ของดิน อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการปลูกต้นไม้คลุม ดิน เพื่อป้องกันกรชะล้างหน้าดินจากฝน จึงถือว่าการ ดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการชะล้าง พังทลายของดินในระดับต่ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อหนอง น้ำซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อเปิด	-



(นายสุกิจ สามแสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

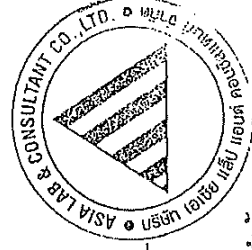




(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการประเมินต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำพูน (เหมืองง่า) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) <u>ทรัพยากรทางชีวภาพ</u>	บริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพทั้งบนบก และในน้ำที่หายาก หรือมีความสำคัญต่อระบบนิเวศ ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อทรัพยากรทางชีวภาพในระดับต่ำ	-	-
3) <u>คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการประปาส่วน ภูมิภาค จังหวัดลำพูน ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอสามารถ ให้บริการประปาแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดย ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการรายอื่นที่อยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการ	1) รมรงคิให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำ อย่างประหยัดและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี อยู่เสมอ	-
3.1 การใช้น้ำ			



(นายสุกิจ สามแสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

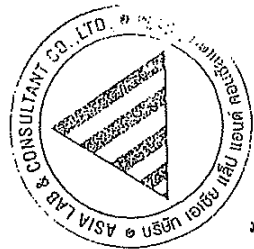




(นางรัชชียา กมลทนต์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำพูน (เหมืองง่า) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำฝน	โครงการได้จัดให้มีบ่อหมักน้ำเพื่อเก็บกักน้ำฝนไว้ ภายในโครงการ พร้อมทั้งควบคุมการระบายน้ำออกจาก บ่อหมักน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมี โครงการ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการ ระบายน้ำซึ่งอาจเกิดขึ้นทั้งต่อโครงการและบริเวณ ใกล้เคียง	1) รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหมักน้ำ ก่อนระบายลงสู่ลำเหมือง สาธารณะ ประกอบด้วย - บ่อหมักน้ำบ่อที่ 1 ขนาดความจุ 1,719.46 ลบ.ม. - บ่อหมักน้ำบ่อที่ 2 ขนาดความจุ 1,235.37 ลบ.ม. - บ่อหมักน้ำบ่อที่ 3 ขนาดความจุ 1,423.29 ลบ.ม. พร้อมทั้ง ควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนในอัตราการ ระบายน้ำจากบ่อหมักน้ำบ่อที่ 1 ด้วยอัตรา 0.43 ลบ.ม./วินาที, บ่อที่ 2 ด้วยอัตรา 0.51 ลบ.ม./วินาที และบ่อที่ 3 ด้วยอัตรา 0.62 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการบริเวณพื้นที่ 1 เท่ากับ 0.43 ลบ.ม./วินาที ส่วนที่ 2 เท่ากับ 0.51 ลบ.ม./วินาที และ ส่วนที่ 3 เท่ากับ 0.62 ลบ.ม./วินาที)	-



(นายสุกิจ สามแสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ




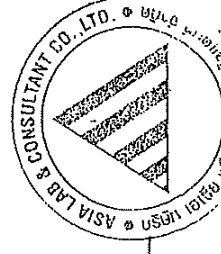

(นางรังษิยา กมลพนิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำพูน (เหมืองง่า) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำฝน (ต่อ)		<p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ ตะแกรง ตะกอน ระบายน้ำ บ่อพรวนน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา โครงการ</p> <p>3) ติดตั้งป้ายเตือน "อันตรายห้ามลงน้ำ" บริเวณบ่อพรวนน้ำ ซึ่งเป็นบ่อเปิด เพื่อเตือนผู้พักอาศัยให้ระมัดระวังและ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น พร้อมจัดให้มีรั้วรอบบ่อ พรวนน้ำ</p> <p>4) เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อพรวนน้ำ จนถึงระดับกับก้นบ่อสุดท้ายของบ่อพรวนน้ำตามที่ออกแบบไว้ เพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป</p> <p>5) ดูแลภูมิทัศน์บริเวณบ่อพรวนน้ำและพื้นที่โดยรอบไม่ให้มี หญ้ารก รวมทั้งขุดลอกตะกอนและกำจัดวัชพืชในบ่อพรวน น้ำออกเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>	-


(นายสุกิจ สามแสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ


(นางรัชชียา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

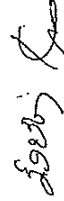
ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการบำบัดสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำพูน (เหมืองง่า) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการ ส่วนใหญ่เป็นน้ำเสียจากบ้านพักอาศัย ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 885.5 ลบ.ม./วัน (เท่ากับปริมาณน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นให้บ้านพักแต่ละหน่วยและศูนย์ชุมชน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อบำบัดให้มีค่าความสกปรกเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากที่ดินจัดสรร ซึ่งมีที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1.1) บ้านพักทุกหลัง ติดตั้งถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filler Tank) หน่วยละ 1 ชุดบำบัด 1.2) อาคารศูนย์ชุมชน ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลายยัดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุดบำบัด 1.3) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลายยัดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 3 ชุด ปริมาณการรับน้ำเสีย 248.0 ลบ.ม./วัน, 304.0 ลบ.ม./วัน และ 344.0 ลบ.ม./วัน 2) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทุกเดือน 3) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดให้ค่าคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไปกำหนด โดยให้มีค่าความสกปรกใหญ่ของ BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง ทั้ง 3 ชุด เดือนละ 1 ครั้ง (รวมเดือนละ 6 ตัวอย่าง) ตลอดจนระยะดำเนินการ ดังนี้ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria และดัชนีชีวเคมีค่าที่ คุณภาพน้ำหลังจากผ่านการบำบัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ในเครื่อง และ Fecal Coliform Bacteria



(นายสุกิจ สามแสน)

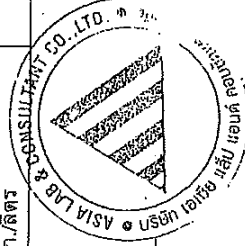
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพันธ์)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

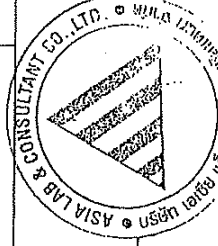


ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำพูน (เหมืองง่า) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<p>4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ</p> <p>5) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องมือของระบบบำบัดน้ำเสียตามคำแนะนำของผู้ออกแบบ กรณีเกิดการชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็วที่สุด</p> <p>6) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นประจำทุก 2 เดือน หากพบว่ามีปริมาณมากเกินขีดกัณฑ์ (ประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงถัง) ต้องทำการสูบน้ำออกเพื่อไม่ให้ส่งผลต่อประสิทธิภาพการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>7) รณรงค์ขอความร่วมมือให้เจ้าของบ้านทุกหน่วยพักดูแลระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำบ้าน พร้อมทั้งติดตั้งถังหมักมูลสัตว์และนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ และต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักทราบตั้งแต่วันส่งมอบกุญแจบ้านพัก</p>	<p>2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ดังนี้</p> <p>- ตรวจวิเคราะห์ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 มิลลิกรัม ลิตร ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>- ตรวจวิเคราะห์ค่ามาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งในทางน้ำชลประทาน กรมชลประทาน ซึ่งระบุไว้ในหลักเกณฑ์การป้องกันและแก้ไขการระบายน้ำที่มีคุณภาพต่ำลงทางน้ำชลประทาน และทางน้ำที่ต่อเชื่อมกับทางน้ำชลประทานในเขตพื้นที่โครงการชลประทาน ดังรายละเอียดแสดงในคำสั่งกรมชลประทาน ที่ 883/2532 ลงวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2532</p>

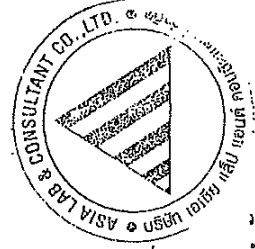

(นายสุกิจ สามแสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ


(นางรังษิยา กมลพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำพูน (เหมืองง่า) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดหาน้ำเสีย (ต่อ)		<p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมดูแลการบำบัดน้ำเสีย</p> <p>9) ระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดทั้งหมดลงสู่รางสาธารณะริมถนนเสียบบดลงชลประทาน</p> <p>10) กรณีโครงการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ ต้องดำเนินการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วยวิธีที่เหมาะสมและถูกต้องตามหลักวิชาการ</p>	<p>3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในลำเหมืองแม่กลางบริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำและหลังผ่านจุดระบายน้ำ รวม 2 จุด ปีละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้งและฤดูฝน) ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>4) รายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการทั้ง 3 จุด เสนอต่อจังหวัดลำพูน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น เทศบาลตำบลเหมืองง่า เป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและป้องกันการเกิดมลพิษทางน้ำอันเกิดจากการระบายน้ำทิ้งจากโครงการ</p>



Signature

(นางรังษิยา งามพันธุ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชีย แล็บ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด


Signature


(นายสุกิจ สามแสนสุข)

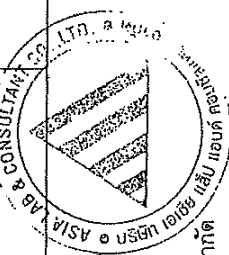
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการทบทวนข้อสังเกตข้อผิดพลาดที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทวนข้อผิดพลาด และมาตรการติดตามตรวจสอบข้อผิดพลาด
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำพูน (เหมืองง่า) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทวนข้อผิดพลาด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดกิจกรรมชุมชน	โครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 13.7 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยในแต่ละหน่วยพักเก็บรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกหรือถุงดำแล้วนำมาทิ้งยังถังขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ซึ่งตั้งกระจายตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่เพื่อรอให้รถเก็บขยะของเทศบาลตำบลเหมืองง่า สามารถเข้ามาดำเนินการเก็บขนได้อย่างสะดวก	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีโรงคัดแยกขยะมูลฝอย ที่มีโครงสร้างเป็นไปตามหลักสุขาภิบาล คือมีพื้นที่ 4 ด้าน มีประตูเปิด และมีหลังคาคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและปัญหาน้ำขยะ โดยปริมาตรรองรับขยะไม่น้อยกว่า 48.0 ลบ.ม. 2) จัดให้มีจุดวางถังรองรับขยะ ขนาด 240 ลิตร ภายในโครงการไม่น้อยกว่า 186 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะแห้ง (สีเหลือง) จำนวน 124 ถัง ถังรองรับขยะเปียก (สีเขียว) จำนวน 52 ถัง และถังรองรับขยะอันตราย (สีแดง) จำนวน 10 ถัง 3) ถังรองรับขยะที่จัดเตรียมต้องเป็นถังที่มีฝาปิดป้องกันแมลงไม่รื้อซึม และมีปริมาตรรวมสามารถรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน 4) ตรวจสอบสภาพของถังรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบชำรุด หรือรั่วซึมต้องเปลี่ยนถังไปใหม่ทันที 5) ทำความสะอาดถังขยะ จุดวางถังรองรับขยะ และโรงคัดแยกขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยนำเสียจากการล้างทำความสะอาดให้ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง 	-



 (นายสุกิจ สามแสน)
 นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

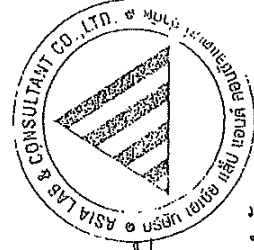

 (นางรังษิยา กมลพัส)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนสัลแตนท์ จำกัด

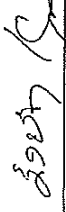


ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำพูน (เหมืองง่า) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<p>6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะมูลฝอย ก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ลงถังให้ถูกต้องตามประเภทของขยะ ทุกครั้ง ห้ามวางกองเรียงรายบริเวณจุดวางถังขยะ</p> <p>7) ประสานงานให้รถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลเหมืองง่า เข้ามาเก็บขยะภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่าง น้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ในการเก็บขนกรณี ปริมาณขยะเพิ่มขึ้นเพื่อให้ขยะสะสมตกค้างภายในโครงการ ไม่เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ดังนี้</p> <p>8.1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยทราบจุดทิ้งขยะมูลฝอยอันตรายที่โครงการ จัดเตรียมไว้</p> <p>8.2) จัดให้มีถังขยะรองรับขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด และมีป้ายระบุ "ถังขยะอันตราย"</p>	-


(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ




(นางรัชชียา กมลพนิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด

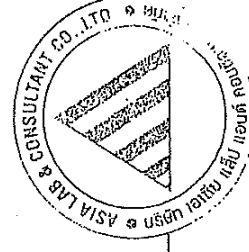
ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำพูน (เหมืองง่า) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดกิจกรรมบุญปล่อย (ต่อ)		8.3) หากมีปริมาณขยะอันตรายมากพอ ให้เจ้าหน้าที่โครงการเก็บรวบรวมไปไว้ยังโรงคัดแยกขยะและประสานงานให้บริษัทหรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดมูลฝอยอันตรายจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขยะอันตรายภายในโครงการไปกำจัด	
3.5 การคมนาคมขนส่ง	โครงการมีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย มีปริมาณรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดทั้งวัน สำหรับการเดินรถโครงการได้จัดให้มีการเดินรถอย่างเป็นระบบ โดยผิวจราจรบริเวณทางเข้า-ออก กว้าง 9.0 เมตร และถนนภายในโครงการมีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร สามารถมีรถสวนทางกันได้โดยตลอดทำให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัว และก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ระยะ 200 เมตร ก่อนถึงโครงการ 2) ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในโครงการอย่างเพียงพอตามมาตรฐานของการไฟฟ้า ตลอดจนแนวนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและจัดระเบียบการจราจร เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวก รวดเร็ว และเป็นระเบียบ	- - -



(นายสุกิจ สามเสนสุ)

นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ






(นางรังษิยา กมลพันธุ์)

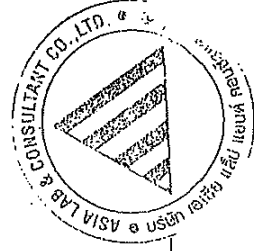
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำพูน (เหมืองง่า) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>4) จัดให้มีบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างบริเวณใกล้กับสถานีร้านค้าชุมชน</p> <p>5) จัดให้มีที่พักรถโดยสารไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ</p> <p>7) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อจัดทำทางม้าลายบนถนนงามเทวี บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>8) จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน</p> <p>9) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการริมถนนงามเทวี</p> <p>10) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. และป้ายแสดงทางแยกภายในโครงการ</p>	- - - - - -


(นายสุกิจ สามแสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ




(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำพูน (เหมืองง่า) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>11) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทางจราจรและเส้นแบ่งช่องจราจรจราจรที่ชัดเจน</p> <p>12) สำรวจความเพียงพอของระบบขนส่งสาธารณะที่ให้บริการโดยการสอบถามความต้องการของผู้พักอาศัยเป็นประจำทุก 6 เดือน กรณีระบบขนส่งสาธารณะที่มีอยู่เดิมไม่เพียงพอ การแก้ไขจะต้องประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ เพื่อเพิ่มบริการขนส่งสาธารณะให้เพียงพอความต้องการของผู้พักอาศัย</p>	-
3.6 อากาศ	บริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเหมืองง่า ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน หน่วยงานดังกล่าวจะเข้ามาบริหารจัดการให้มีพื้นที่ นอกจากนี้ภายในโครงการได้จัดให้มีหัวน้ำดับเพลิงกระจายอยู่บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงภาวะฉุกเฉิน	<p>1) จัดให้มีหัวน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 9 จุด โดยเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ ซึ่งออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค</p> <p>2) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมีถอยประเภทเคมีแห้ง (ABC) ไว้บริเวณสำนักงานโครงการ และอาคารศูนย์ชุมชนแห่งละ 2 ถัง รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย</p> <p>3) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง</p>	-


(นายสุกิจ สามแสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ


(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำพูน (เหมืองง่า) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อุตศรัภ (ต่อ)		<p>4) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล โดยแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 โซน ได้แก่</p> <p><u>โซนที่ 1</u> จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะและสนามเด็กเล่น 1 ขนาดพื้นที่ 2,461 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจำนวน 487 หน่วย รวม 2,435 คน สัดส่วนจุดรวมพลต่อคนเท่ากับ 1.01 ตร.ม./คน</p> <p><u>โซนที่ 2</u> จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะและสนามเด็กเล่น 2 ขนาดพื้นที่ 2,007 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจำนวน 391 หน่วย รวม 1,955 คน สัดส่วนจุดรวมพลต่อคนเท่ากับ 1.03 ตร.ม./คน</p> <p>5) จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้อาศัยในโครงการไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย</p> <p>6) ติดตั้งถังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลทั้ง 2 โซน ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและมีสัญลักษณ์เป็นรูปแบบสากลที่เข้าใจง่าย โดยติดตั้งไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณลานร้านค้าชุมชน และอาคารศูนย์ชุมชน ทั้งนี้ มังคังกล่าวจะต้องระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานช่วยเหลือที่สำนักงานอยู่ใกล้เขตพื้นที่โครงการ</p>	


 (นายสุกิจ สามแสนสุข)
 นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

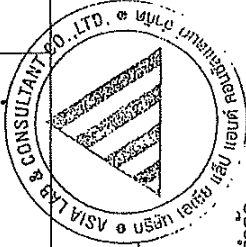

 (นางรังษิยา กมลพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำพูน (เหมืองง่า) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ด้านเศรษฐกิจ-สังคม	จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งสองครั้ง พบว่า ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ประชาชนมีความห่วงกังวลและคาดว่าจะได้รับจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ปัญหาเสียงดังรบกวน อาชญากรรม/สารเสพติด และการก่อกวน/การกีดกันจัดขยะมูลฝอย ซึ่งการเคหะแห่งชาติ ได้ตระหนักและนำผลการสำรวจดังกล่าว มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อลดข้อขัดแย้งดังกล่าว	1) ให้คณะกรรมการบริหารชุมชน ทำหน้าที่ดูแลชุมชนและร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งเชิญตัวแทนท้องถิ่นหรือตัวแทนชุมชนเข้าร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้งคราว โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารชุมชนดังนี้ 1.1) จัดประชุมทุก 6 เดือนหรือตามมติคณะกรรมการเห็นสมควร 1.2) มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาต่างๆ ของชุมชน เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน เสียงดัง เป็นต้น 1.3) มีหน้าที่ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ 1.4) มีหน้าที่ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน 2) ให้สำนักงานเคหะชุมชนเชียงใหม่ชุมชนรอบข้างเข้ามามีส่วนร่วมในการตรวจสอบคุณภาพน้ำในวันที่มีการเก็บตัวอย่างน้ำ และนำส่งผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสนอต่อสำนักงานเทศบาลตำบลเมืองงาให้รับทราบทุก 3 เดือน	ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคมและสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1 กม.จากโครงการ และเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินการโครงการ เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนดำเนินการ


(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

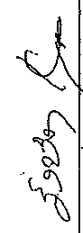
(นางรัชชียา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการประเมินต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำพูน (เหมืองง่า) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.1 ด้านเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		<p>3) ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นและร่วมวางแผนทาง การดำเนินโครงการต่าง ๆ เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนให้ ชาวชุมชนบ้านเอื้ออาทรช่วยกันดูแลและพัฒนาชุมชนด้วย ตนเอง รวมทั้งสนับสนุนการเข้าร่วมกิจกรรมต่าง ๆ ของ ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดี ระหว่างโครงการกับชุมชนดั้งเดิม</p> <p>4) ปฏิบัติตามแผนพัฒนาคุณภาพชีวิต การอยู่อาศัยในชุมชน ของการเคหะแห่งชาติ โดยดำเนินกิจกรรม เช่น การจัด กิจกรรมวันสำคัญต่าง ๆ การให้ความรู้เกี่ยวกับอาชีพต่าง ๆ เพื่อเสริมสร้างรายได้ จัดกิจกรรมรณรงค์รักษาความ สะอาดในชุมชน การให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันยาเสพติด เป็นต้น</p> <p>5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตลอดจนยกระดับให้โครงการ พร้อมส่งสำเนารายงานแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบล เหมืองง่าทุก 6 เดือน</p>	-



(นายสุกิจ สามแสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

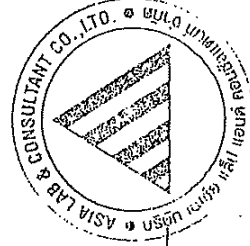

(นางรังษิยา กมลพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

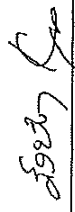


ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำพูน (เหมืองง่า) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.1 ด้านเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		<p>6) จัดให้มีแผนรับเรื่องเรียน การณ์ประชาชนในชุมชน โดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ดังนี้</p> <p>6.1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับแจ้งเรื่องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยวาจาทางโทรศัพท์ ทางจดหมาย หรือทางแฟกซ์ โดยโครงการจะติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์และแฟกซ์ รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องเรียนไว้บริเวณศูนย์ชุมชน จากนั้นผู้รับเรื่องต้องจดชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อและรายละเอียดข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น</p> <p>6.2) เจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาร่วมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจัดบันทึกสิ่งที่พบเห็น พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น และต้องดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วัน</p> <p>หลังจากได้รับแจ้งเรื่องเรียน</p>	

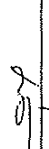

(นายสุกิจ สามแสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ




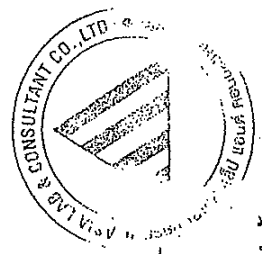

(นางรังษิยา กมลพาน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ & คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่มีสำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำพูน (เหมืองง่า) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ด้านเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		6.3) จัดให้มีทีมแก้ไขเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วย กรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุ และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจาก ได้รับเรื่องร้องเรียน	
4.2 สุขภาพและทัศนียภาพ	เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น การใช้พื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่มีลักษณะพื้นที่เกษตรกรรม และชุมชนพักอาศัย ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ การที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่ จำหน่าย นอกจากจะสามารถเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงาม และร่มรื่นภายในโครงการ ยังถือว่าเป็นไปตามแนวทางที่ สผ. กำหนด	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายตำแหน่งตามพื้นที่ส่วนกลาง ของโครงการพื้นที่ไม่น้อยกว่า 4,468.0 ตร.ม. หรือไม่น้อย กว่าร้อยละ 5.2 ของพื้นที่จำหน่าย 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมด ให้อยู่ใน สภาพที่สวยงามตลอดระยะดำเนินการโครงการ 3) ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียว ไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น 4) ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว หากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตาย หรือเกิดความเสียหายต้องรีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้เดิม หรือพันธุ์ไม้ท้องถิ่นดั้งเดิมทันที	


(นายสุกิจ สามแสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ


(นางรังษิยา กมลพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำพูน (เหมืองง่า) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับ คนพิการ	โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินประเภทบ้านเดี่ยว ขนาด ความสูง 2 ชั้น ไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีอุปกรณ์อำนวยความสะดวกโดยตรงแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและ คนชรา อย่างไรก็ตาม การเคหะแห่งชาติมีความ ตระหนักและเห็นความสำคัญของกลุ่มคนดังกล่าว จึง ได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการไว้ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัย ซึ่งเป็นคนพิการ	1) จัดให้มีทางลาดจากทางเท้าขึ้นสู่อาคารศูนย์ชุมชน เพื่อ เป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการที่ใช้เลงอาคาร โดยพื้นที่ผิวของจุดต่อเชื่อมระหว่างพื้นที่กับทางลาดเป็น พื้นผิวเรียบไม่สะดุด 2) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ห้อง และมีป้ายสัญลักษณ์คนพิการติดไว้เพื่อป้องกัน บอกว่าเป็นห้องส้วมสำหรับผู้พิการ 3) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการบริเวณหน้าอาคารศูนย์ ชุมชน และจัดป้ายสัญลักษณ์กับไว้ตรงช่องจอดรถดังกล่าว	- - -



(นายสุกิจ สามเสนสุข)

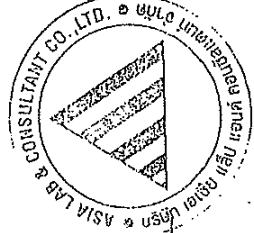
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพนิต)

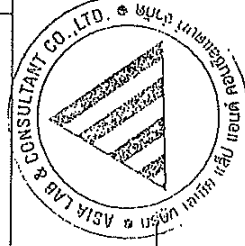
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำพูน (เหมืองง่า)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ 1.1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรด และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้ง 3 จุด จำนวน 6 จุด (ดังรูปที่ 1 ถึงรูปที่ 3) ดังนี้ 1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชุดที่ 1 2. น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชุดที่ 1 3. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชุดที่ 2 4. น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชุดที่ 2 5. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชุดที่ 3 6. น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชุดที่ 3	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
1.2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	- ตรวจวิเคราะห์ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, ไนเตรด, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria - ตรวจวิเคราะห์ตามมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งในทางน้ำชลประทาน กรมชลประทาน ซึ่งระบุไว้ในหลักเกณฑ์การป้องกันและแก้ไขการระบายน้ำที่มีคุณภาพต่ำลงทางน้ำชลประทาน และทางน้ำที่เชื่อมกับทางน้ำชลประทานในเขตพื้นที่โครงการชลประทาน ดังรายละเอียดแสดงในคำสั่งกรมชลประทาน ที่ 883/2532 ลงวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2532	เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ ทั้ง 3 จุด (ดังรูปที่ 1 ถึงรูปที่ 3)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ



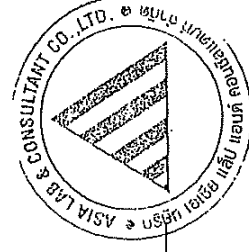
(Signature)
(นางรังษิยา กมลพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(Signature)
(นายสุกิจ สามแสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำพูน (เหมืองง่า) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในลำเหมืองแม่กลาง ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ	ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำในลำเหมืองแม่กลางบริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำและหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ รวม 2 จุด (ดังรูปที่ 4)	ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้งและฤดูฝน) ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2) เศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพ	ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1.0 กม. จากโครงการและเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินการโครงการ	ประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1.0 กม. จากโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ



Signature

(นางรัชชียา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

Signature

(นายสุกิจ สามแสนสุข)

นายช่างใหญ่ การทะเลาะแห่งชาติ