

บทที่ 3

---

---

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

### บทที่ 3

#### รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข

โครงการ วอเตอร์ วิลล่า รีสอร์ท จัดเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมการดำเนินการตรวจสอบ และติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ วอเตอร์ วิลล่า รีสอร์ท แอนด์ สปา จัดทำโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด (มีนาคม, 2558) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศและ การพังทลายของดิน	- ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานช่วยกันดูแลความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ		-
	- ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและ สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ทางโครงการจัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลต้นไม้ และการ เจริญเติบโตของต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา		-
	- ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานช่วยกันดูแลความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ		-
1.2 ดินและการพังทลายของ ดิน	- ดูแลแนวกำแพงคอนกรีตรอบโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการมอบหมายคนสวนดูแลแนวกำแพงคอนกรีตรอบ โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ		-
	- ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและ สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ทางโครงการจัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลต้นไม้ และการ เจริญเติบโตของต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา		-
1.3 คุณภาพอากาศ	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดย บริเวณด้านหน้าโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- ทางโครงการไม่มีป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ทางโครงการใช้สัญญาณเพื่อ ชะลอความเร็วแทนป้ายจำกัด ความเร็ว	ภาคผนวก ก ภาพที่ 37
	- ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	- ทางโครงการไม่มีกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่น และมอบหมายให้ พนักงานกวาดถนนภายในโครงการทุกวัน		-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
	- ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และความร้อนจากคอนกรีตของตัวอาคาร	- ทางโครงการได้มีการปลูกต้นไม้รอบๆ โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และความร้อนจากคอนกรีตของตัวอาคาร		-
	- จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามที่ออกแบบไว้เพื่อช่วยลดความร้อนที่เกิดจากการใช้เครื่องปรับอากาศและเพิ่มความร่มรื่นให้แก่โครงการ	- ทางโครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นตามที่ออกแบบไว้เพื่อช่วยลดความร้อนที่เกิดจากการใช้เครื่องปรับอากาศและเพิ่มความร่มรื่นให้แก่โครงการ		-
	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพจราจรภายนอกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรและอำนวยความสะดวกในการเดินทางเพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร		-
	- ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียงและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ทางโครงการไม่มีป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”	- ทางโครงการควรติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียงและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	- ติดป้าย “ กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากรถยนต์	- ทางโครงการไม่มีป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”	- ทางโครงการควรติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียงและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-
	- โครงการจะต้องไม่ทำกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการในโครงการและในพื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการในโครงการและในพื้นที่ข้างเคียง		-
	- กำหนดให้รถที่วิ่งเข้า-ออก ในโครงการในความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณลานจอดรถ โครงการกำหนดให้มีป้าย “ ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- ทางโครงการไม่มีป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ทางโครงการใช้สัญญาณเพื่อชะลอความเร็วแทนป้ายจำกัดความเร็ว	ภาคผนวก ก ภาพที่ 37

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
	- ในช่วงเร่งด่วน จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการส่วนลานจอดรถและบริเวณทางแยกของทางหลวงเทศบาลเชื่อมกับถนนมุ่งทะเล	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรและอำนวยความสะดวกในการเดินทางในชั่วโมงเร่งด่วนทุกวัน		-
1.5 ทรัพยากรน้ำ	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิด Conventional Activated Sludge Process ที่ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- ทางโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิด Conventional Activated Sludge Process ที่ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน		-
	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่จ่ายให้กับเครื่องเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าในส่วนอื่นๆ พร้อมทั้งติดตั้งตู้คอนโทรลควบคุมการทำงานของเครื่องเดิมอากาศเพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างสะดวก	- ทางโครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่จ่ายให้กับเครื่องเดิมอากาศ พร้อมทั้งติดตั้งตู้คอนโทรลควบคุมการทำงานของเครื่องเดิมอากาศเพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างสะดวก		ภาคผนวก ก ภาพที่ 11
	- จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- ทางโครงการได้มีการจัดหาและสำรองอุปกรณ์ที่มีความเสียหายบ่อยๆ เช่น ปั๊มสำรอง		-
	- จัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	- ทางโครงการมอบหมายให้ช่างประจำโรงแรมเป็นผู้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา		-
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดเกิดการเสียหาย ให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทางโครงการมอบหมายให้ช่างเป็นผู้ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ		-
	- จัดให้มีการสูบตะกอนเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ มีรายละเอียด ดังนี้ 1. ส่วนเกราะ 1 ปี/ครั้ง 2. ส่วนตกตะกอน 6 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกราะและส่วนตกตะกอน	เนื่องจากส่วนตกตะกอนยังมีปริมาณตะกอนน้อย จึงวางแผนดำเนินการสูบตะกอนในครึ่งปีหลัง	-
	- ตักไขมันออกจากถังดักไขมันไปกำจัดทุกวัน	- ทางโครงการมีการตักไขมันเมื่อวันที่ 11 เมษายน 2565 โดยจ้างหน่วยงานเอกชนเข้ามารับไปกำจัด		-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
	- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการด้วยการสูบน้ำทิ้งผ่านท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินที่เดินท่อแบบก้างปลา เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ	- ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้ท่อรดน้ำต้นไม้ต่อสายยางเพื่อรดน้ำ		-
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- กำหนดให้มีจุดรวมพลอยู่ที่บริเวณลานจอดรถของโครงการ ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินหรือเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหวจนมีผลกระทบมาถึงบริเวณพื้นที่โครงการ ให้อพยพผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการออกจากอาคารมายังจุดรวมพล เพื่อตรวจนับคนก่อนออกไปยังพื้นที่ภายนอก	- ทางโครงการมีการกำหนดจุดรวมพลอยู่ที่บริเวณลานจอดรถของโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 8
	- จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยแผ่นดินไหวเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (กำหนดให้ซ้อมพร้อมกับแผนอพยพหนีไฟ)	- ทางโครงการได้มีการจัดซ้อมอพยพหนีภัยแผ่นดินไหวและซ้อมแผนอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2563		ภาคผนวก ก ภาพที่ 9
	- จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหวแก่ผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยคิดไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์หน้าลิฟต์ในแต่ละชั้น	- ทางโครงการไม่ได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหวแก่ผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการ	- ทางโครงการควรติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหวแก่ผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการ	-
	- ให้โครงการดูแลซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง และหมั่นติดตามพยากรณ์อากาศหรือประกาศแจ้งเตือนภัยจากทางราชการอย่างใกล้ชิด	- ทางโครงการได้มีการดูแลซ่อมแซมอาคารอยู่เสมอ และได้มีการติดตามพยากรณ์อากาศหรือประกาศแจ้งเตือนผ่านทางแอปพลิเคชันบนโทรศัพท์มือถือ		-
	- หากมีประกาศแจ้งเตือนภัยจากทางราชการเกี่ยวกับโอกาสในการเกิดคลื่นพายุซัดฝั่งให้ขนย้ายทรัพย์สินและสิ่งของขึ้นที่สูง รวมถึงอพยพคนออกจากชายฝั่งทะเลให้มากที่สุด	- ทางโครงการได้มีการซ้อมอพยพหนีภัยแผ่นดินไหวอยู่เป็นประจำเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน		-
	- ฝึกซ้อมการเตรียมความพร้อมรับมือภัยพิบัติและการอพยพหลบภัยตามเส้นทางปลอดภัยตามแผนอพยพที่กำหนดไว้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้มีการจัดซ้อมอพยพหนีภัยแผ่นดินไหวและซ้อมแผนอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2563		ภาคผนวก ก ภาพที่ 9

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3.1.2. ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ		-
	- ดูแลต้นไม้/จัดสวนและหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลต้นไม้ และการเจริญเติบโตของต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ตลอดเวลา		ภาคผนวก ก ภาพที่ 10
3.1.3. คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ห้ามก่อสร้างหรือการกระทำการใดๆที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ไม่มีการก่อสร้างหรือการกระทำการใดๆที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง		-
	- ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ปัจจุบันทางโครงการเฝ้าสถานการณ์ Covid-19 จึงได้มอบหมายให้พนักงานผลัดเวรกันดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย		-
	- จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคาร เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินและให้พื้นที่สีเขียวเป็นแนว Buffer ระหว่างโครงการกับพื้นที่โดยรอบ	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ พืชคลุมดิน เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินและให้พื้นที่สีเขียวเป็นแนว Buffer ระหว่างโครงการกับพื้นที่โดยรอบ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 11
3.2 การใช้น้ำ	- จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาตรเก็บกัก 107 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำที่ชั้นหลังคา มีปริมาตร 20 ลบ.ม. รวมเป็น 127 ลบ.ม.	- ทางโครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำที่ชั้นหลังคา		ภาคผนวก ก ภาพที่ 12
	- ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	- ทางโครงการมีการใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 13

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
	- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- ทางโครงการมอบหมายให้ช่างประจำโครงการ ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาอยู่เป็นประจำทุกวัน		-
	- จัดให้มีระบบสูบน้ำภายใน โครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำไว้ภายในโครงการเท่านั้น	- ทางโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำไว้ภายในโครงการเท่านั้น		ภาคผนวก ก ภาพที่ 15
	- ไม่ดึงน้ำมาใช้จากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	- ทางโครงการ ไม่มีการดึงน้ำมาใช้จากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา		-
	- รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใน โครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดข้อความเชิญชวน/แผ่นพับ ให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บริเวณห้องน้ำภายในห้องพักของโรงแรม	- ทางโครงการมีการรณรงค์การประหยัดน้ำ บริเวณห้องน้ำภายในโรงแรม		-
	- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการด้วยการสูบน้ำทิ้งผ่านท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินที่เดินท่อแบบก้างปลา เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	- ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้ท่อรดน้ำต้นไม้ต่อสายยางเพื่อรดน้ำ		-
	- กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้และคุณภาพของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ ดังนี้ (1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการและเจ้าหน้าที่ในโครงการ โดยกำหนดให้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ใสน้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วน ดังนี้</li> <li>• คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี.ต่อน้ำ 1 ลบ.ม.</li> <li>• คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี.ต่อน้ำ 1 ลบ.ม.</li> </ul>	- ทางโครงการมีแผนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ 6 เดือน/ครั้ง โดยจะทำความสะอาดในช่วง Low Season หรือไม่มีแขก เพื่อที่จะไม่กระทบต่อปริมาณการใช้น้ำ		-



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัมต่อน้ำ 1 ลบ.ม.</li> <li>• กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะมาเชื้อโรคภายในถัง</li> <li>• ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป</li> </ul> <p>(2) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ กำหนดให้เล็กวันและช่วงเวลาที่ผู้มาใช้บริการโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ หรือช่วง Low Season ที่ไม่ใช่ฤดูการท่องเที่ยว เช่น วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 12.00-15.00 น.</p> <p>(3) จัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝ้า และเคลือบสาร Epoxy Non-Toxic ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากคอนกรีต</p> <p>(4) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ออกแบบให้มีระยะผิวขอบนอกของเสาคอนกรีตถึงผิวเหล็กให้มีระยะถึง 75 มิลลิเมตร</li> <li>• ออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำเป็นระบบกันซึมและเคลือบสารอีพอกซี (Epoxy) เพื่อป้องกันสารเคมีแทรกซึมปนเปื้อนในน้ำใช้และยังช่วยป้องกันรอยแตกร้าวไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนัง ขณะเดียวกันปลอดภัยต่อการนำน้ำไปใช้</li> <li>• ผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้ต้องมีกำลังแรงอัดสูง เพื่อให้อัตราการซึมผ่านในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำและไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร</li> </ul>			

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 1.5 ทรัพยากรน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน สิ่งแวดล้อม หัวข้อ 1.5 ทรัพยากรน้ำ		-
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ ให้มีปริมาตรกักเก็บน้ำฝนได้รวม ไม่น้อยกว่า 25.10 ลบ.ม. สำหรับพื้นที่แปลงที่ 1 และ 13.42 ลบ.ม. สำหรับพื้นที่แปลงที่ 2 ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้ในการควบคุม ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินและควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกบ่อ หน่วงน้ำแต่ละแห่งด้วยอัตราที่ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการของพื้นที่ แต่ละแปลง	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อใช้ในการกักเก็บน้ำฝน ส่วนเกินและควบคุมการระบายน้ำฝนให้ไหลสู่รางระบายน้ำ ก่อนออกนอกโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 16
	- ติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ รางระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอย ออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	- ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงมูลฝอย ก่อนระบายน้ำฝนลง สู่รางระบายน้ำสาธารณะ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 16,17และ18
	- ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบริเวณจุดเชื่อมต่อ ท่อระบายน้ำของโครงการกับรางระบายน้ำสาธารณะ ทุก 3 เดือน เพื่อลดการสะสมของตะกอนในท่อระบายน้ำที่จะเป็นสาเหตุให้ ความสามารถกักเก็บน้ำฝนของท่อระบายน้ำลดลง	- ทางโครงการมีการทำความสะอาดบ่อพัก ท่อระบายน้ำ ราง ระบายน้ำ ทุกๆ 3 เดือน หรือดูตามการสะสมของตะกอนในท่อ ระบายน้ำ		-
	- จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและ บริเวณทั่วไป ภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลด ปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำบ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ	- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านกวาดและดูแลทำความสะอาด บริเวณถนนและบริเวณทั่วไป ภายในโครงการ เพื่อ ไม่ให้ตะกอนถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ท่อระบายน้ำ		-
	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในท่อระบายน้ำ บ่อ พักน้ำ บ่อหน่วงน้ำและบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการ กับท่อระบายน้ำสาธารณะ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนิน โครงการ	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำและบริเวณ จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ทุกๆ 3 เดือน		-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การจัดการมูลฝอย	- รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการของโรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดยุติประชาสัมพันธ์แต่ละชั้น	- ทางโครงการมีการรณรงค์การคัดแยกขยะ โดยติดป้ายประเภทของถังขยะ แต่ไม่มีการติดเอกสารการคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดยุติประชาสัมพันธ์		ภาคผนวก ก ภาพที่ 20 และ 22
	- ให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นจากมูลฝอย รอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองชะอำเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก	- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมขยะมูลฝอย โดยแยกเป็นแต่ละประเภท และจัดเก็บในห้องพักขยะ รอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองชะอำเข้ามาเก็บขนได้สะดวก		-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้อำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ		-
	- กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมขยะมูลฝอย โดยแยกมูลฝอยเป็น 3 ประเภท คือ ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล จัดเก็บในห้องพักขยะ เพื่อรอนำไปกำจัด		-
	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร ภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ปริมาตรกักเก็บ 4.88 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 36.83 เท่า (1) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตรกักเก็บ 4.88 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้ 78.58 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ปริมาตรกักเก็บ 4.88 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยอันตรายได้ 787.10 เท่า (3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ปริมาตรกักเก็บ 4.88 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยทั่วไปได้ 787.10 เท่า	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอย 3 ประเภท คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะรีไซเคิล		ภาคผนวก ก ภาพที่ 21 และ 22

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
	(4) - จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวม รวม และน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อลดผลกระทบด้านน้ำเสียและกลิ่นจากน้ำชะมูลฝอย	- ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชะมูลฝอยจากการทำความสะอาด สะอาดห้องพักระยะไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย		-
	- ตรวจสอบห้องพักรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกิน ความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาล เมืองชะอำเข้ามาเก็บแทน	- ทางเทศบาลเมืองชะอำ เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยทุกๆ 2-3 วัน และมีแม่บ้านคอยตรวจสอบ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกิน ความสามารถในการรองรับของห้องพักรวม		-
	- จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักรวมทุก ครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว	- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณ ห้องพักรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บ ขนแล้ว		-
	- ดูแลต้นไม้รอบห้องพักรวม เพื่อกรองกลิ่น และลดผลกระทบ ด้านทัศนียภาพ	- ทางโครงการไม่มีการปลูกต้นไม้รอบๆ ห้องพักรวม เนื่องจากพื้นที่จำกัด		-
	- กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ (1) การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด - ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำ ที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย - ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังพลาสติกหรือโลหะที่มีความ แข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด - ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ ในส่วนต่างๆของโครงการ เช่น ในห้องน้ำ ห้องพัก เป็นต้น	- ทางโครงการที่ใช้ถุงบรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำ ที่มีความ เหนียวไม่ฉีกขาดง่าย - ทางโครงการใช้ถังขยะพลาสติกที่มีฝาปิดมิดชิด - ทางโครงการไม่ได้ใช้ถุงพลาสติกสวมรองถังขยะ	- ทางโครงการควรสวมรอง ถุงพลาสติกในถังขยะที่วางไว้ ในห้องพัก ห้องน้ำ	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
	<p>(2) การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละจุด เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>- งดบรรจุมูลฝอยแต่ละถังให้สูงมิดปากถังให้แน่น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถังประมาณ <math>\frac{3}{4}</math> ของความยาวถัง</li> <li>- ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</li> </ul> <p>(3) การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถังต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”</li> <li>- ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามก่อกองหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการจัดให้มีป้ายบ่งบอกถังขยะแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการคัดแยกขยะ</li> <li>- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านรวบรวมขยะมูลฝอยใส่ถังดำ มัดปากถังให้แน่น</li> <li>- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดถังขยะมูลฝอย หลังจากที่นำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะแล้ว</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีรถสำหรับเข็นขยะมูลฝอย เพื่อลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>- ทางโครงการ ไม่มีการก่อกองหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน</li> </ul>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 20</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
	<p>- บริหารจัดการมูลฝอยในโครงการตามข้อกำหนดในการคัดแยกเก็บรวบรวมขนส่งมูลฝอย ของกรมควบคุมมลพิษ ดังนี้</p> <p>(1) คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ โดยจัดให้มีห้องรองรับมูลฝอยที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย</p> <p>(2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้ในบริเวณที่มีอากาศถ่ายเทสะดวก มีแสงสว่างเพียงพอ และไม่กีดขวางทางเดิน</p> <p>(3) จัดให้มีภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายแยกต่างหากจากมูลฝอยอื่นๆ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของสารพิษหรือการระเบิด</p> <p>(4) จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากน้ำชะมูลฝอยหรือน้ำล้างพื้นจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>(5) ห้ามเผา หลอม สกัด หรือดำเนินกิจกรรมอื่นใด เพื่อการคัดแยกการสกัดโลหะมีค่า หรือการทำลายมูลฝอยในบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ทางโครงการมีการคัดแยกขยะเพียง 3 ประเภท คือ ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้ในบริเวณที่มีอากาศถ่ายเทสะดวก มีแสงสว่างเพียงพอ และไม่กีดขวางทางเดิน</p> <p>- ทางโครงการไม่มีภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชะมูลฝอยจากการทำความสะอาดห้องพักขยะไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ทางโครงการไม่มีการเผา หลอม สกัด หรือดำเนินกิจกรรมอื่นใด เพื่อการคัดแยกการสกัดโลหะมีค่า หรือการทำลายมูลฝอยในบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ทางโครงการควรจัดให้มีภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย</p>	<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 20 และ 22</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
	<p>- ให้โครงการลดปริมาณการเกิดมูลฝอยในโครงการ โดย</p> <p>(1) การใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นชนิดเดิม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น</p> <p>(2) ซ่อมแซมเครื่องใช้และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในโครงการให้สามารถใช้ประโยชน์ได้อีก</p> <p>(3) บำรุงรักษาเครื่องใช้และอุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้คงทนและยาวนานขึ้น</p>	<p>- ทางโครงการมีการใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเดิม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้ช่างเป็นผู้รับผิดชอบการซ่อมแซมเครื่องใช้และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้ช่างเป็นผู้รับผิดชอบบำรุงรักษาเครื่องใช้และอุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้คงทน</p>		<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
	(4) นำบรรจุภัณฑ์และวัสดุเหลือใช้อื่นๆกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ขวดพลาสติก กล่องกระดาษ เป็นต้น (5) นำมูลฝอยที่ได้จากการคัดแยก เช่น มูลฝอย recycle ไปขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า หรือนำมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษใบไม้ภายในโครงการมาใช้เป็นปุ๋ยหมักให้กับต้นไม้ เป็นต้น	- ทางโครงการมีการนำวัสดุเหลือใช้กลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ถังกระดาษ - ทางโครงการมีการนำมูลฝอยรีไซเคิล เช่น ขวดพลาสติก ถังกระดาษ มาขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า		-  ภาคผนวก ก ภาพที่ 22
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	- จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- ทางโครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ		-
	- โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	- ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 23
	- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตามด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- ทางโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตามด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน		-
	- การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	- ทางโครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน		-
	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี ทุกๆ 1 ครั้ง/เดือน		-
	- ในส่วนห้องพักติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit : RCU) โดยใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าแสงสว่าง เครื่องปรับอากาศในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก	- ทางโครงการมีการใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าแสงสว่าง เครื่องปรับอากาศในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก		ภาคผนวก ก ภาพที่ 24
	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ (1) จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน 1 คน ประจำโครงการ (2) ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- ทางโครงการมอบหมายให้แผนกช่างเป็นผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน - ทางโครงการได้ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด		-  -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
	<p>(3) บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>(4) ตรวจสอบวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>(5) รมรงค์ให้มีการใช้น้ำป้ายหรือสติกเกอร์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำทุกห้องอย่างประหยัด โดยการติดสติกเกอร์ประหยัดน้ำบริเวณห้องพักทุกห้อง</p> <p>(6) เลือกอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศด้วย</p>	<p>- ทางโครงการมอบหมายให้แผนกช่างเป็นผู้บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>- ทางโครงการมีการตรวจสอบวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>- ทางโครงการมีการรณรงค์การประหยัดน้ำ โดยติดป้ายประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในโรงแรม</p> <p>- ทางโครงการเลือกใช้ฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร</p>		-  -  -  -
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 20 คัน (เป็นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการฯ 1 คัน) ตามที่ออกแบบไว้	- ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 20 คัน (เป็นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการฯ 1 คัน)		ภาคผนวก ก ภาพที่ 26
	- จัดให้มีการเดินรถบริเวณลานจอดรถเป็นแบบสองทิศทาง (two-way)	- ทางโครงการจัดให้มีการเดินรถบริเวณลานจอดรถเป็นแบบสองทิศทาง		-
	- ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- ทางโครงการไม่มีกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง		-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณสามแยกที่เชื่อมกับทางหลวงเทศบาล (ถนนมุงทะเล) (กว้าง 9 เมตร) ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงดูแล กำชับมิให้ผู้มาใช้บริการนำรถยนต์ไปจอดในพื้นที่สาธารณะนอกโครงการเด็ดขาด	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และอำนวยความสะดวกในการเดินรถ เพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร		-



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
	- ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะ เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นทางหลวงเทศบาล (ถนนมุ่งทะเล) (กว้าง 9 เมตร) ด้านหน้าโครงการ ทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	-ทาง โครงการ ไม่มีการตั้งสิ่งกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ		-
	- ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศ ทางการเดินรถบนพื้นถนน เพื่อให้ผู้ขับรถขับไปตามทิศทางของ ลูกศรที่ได้กำหนดไว้	- ทางโครงการมีการทำเครื่องหมายแบ่งช่องจราจรแต่ละคันไว้ อย่างชัดเจน		-
	- จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการแขกของโรงแรมไว้ ด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะ ให้บริการในการเรียกรถสาธารณะให้กับแขกได้ด้วย	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการแขก ของโรงแรมไว้ด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร		-
	- ภายในอาคารบริเวณชั้นล่างจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสที่รวมการ ให้บริการรถสาธารณะเพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการ อีกทางหนึ่ง	- ทางโครงการจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสที่รวมการให้บริการรถ สาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการ		-
	- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบจราจรตลอด ระยะเวลาที่รถเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอย ในโครงการ	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้า มาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ		-
	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งป้ายสัญญาณเลี้ยวขวา-เลี้ยว ซ้าย ป้ายสัญญาณหยุด ป้ายสัญญาณเข้า-ออกโครงการ รวมถึงจัดให้มี เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรไว้ใน บริเวณต่างๆของโครงการ	- ทางโครงการไม่มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเลี้ยวขวา-เลี้ยวซ้าย ป้ายสัญญาณหยุด ป้ายสัญญาณเข้า-ออกโครงการ แต่จะมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรแทน	- ทางโครงการควรติดตั้งป้าย สัญญาณ เพื่อความสะดวกใน การจราจร	-
	- รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	- ทางโครงการไม่มีป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง แต่ ใช้สัญญาณเพื่อชะลอความเร็วแทน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 37
	- ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่ จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์	- ทางโครงการไม่มีป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”	- ทางโครงการควรติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” เพื่อลด ผลกระทบจากควัน เสียงและ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
	- จัดให้มีรถตู้บริการของโรงแรมเพื่อรับ-ส่งนักท่องเที่ยวระหว่าง โรงแรมกับสถานีขนส่งหรือสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ เพื่อเป็นการ อำนวยความสะดวกแก่นักท่องเที่ยวที่ไม่ารถส่วนตัวมาด้วย	- ทางโครงการจัดให้มีรถตู้บริการของโรงแรมเพื่อรับ-ส่ง นักท่องเที่ยวระหว่าง โรงแรมกับสถานีขนส่งหรือสถานที่ ท่องเที่ยวต่างๆ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 25
	- จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยด้านจราจร ดังต่อไปนี้ (1) กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบ โครงการให้ชัดเจน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด มิให้ผู้ฝ่าฝืนสวน กระแสดูแลจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจร ติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ (3) จัดให้มีไฟส่องสว่างภายในโครงการด้านที่ติดกับทางหลวง เทศบาล กว้าง 6 เมตร และป้ายสัญญาณจราจรบอกทางเข้า- ออกโครงการให้ชัดเจน	- ทางโครงการ ไม่มีการกำหนดลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบน ผิวถนนรอบโครงการ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ อำนวยความสะดวกด้านการจราจร - ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างภายในโครงการด้านที่ติดกับ ทางหลวงเทศบาล และ ไม่มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบอก ทางเข้า-ออกโครงการ		-  -  ภาคผนวก ก ภาพที่ 28
3.8 การระบายอากาศ	- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อ ประหยัดพลังงาน	- ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 3 เดือน		-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัฒนาคุณภาพอากาศที่ติดตั้งไว้ ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ทางโครงการมอบหมายให้แผนกช่างคอยดูแลบำรุงรักษาพั ฒนาคุณภาพอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้ มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ		-
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น Alarm bell Fire alarm ถึงดับเพลิง ป้ายหนีไฟ ฯลฯ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 29,30,31,32 และ 33
	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิงให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และ ระบบดับเพลิงอยู่เป็นประจำทุกเดือน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 33

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
	- ดัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- ทางโครงการมีการดัดป้ายแนะนำการใช้งานบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่		-
	- ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	- ทางโครงการมอบหมายพนักงานแผนกต้อนรับเป็นผู้ประสานงานหน่วยกู้ภัย กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน		-
	- จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลอยู่บริเวณลานจอดรถของโครงการประมาณ 331.66 ตารางเมตร ใช้เป็นจุดตรวจสอบจำนวนผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการก่อนอพยพออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณลานจอดรถของโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 10
	- จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพหนีไฟแก่พนักงานโครงการเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้มีการจัดซ้อมอพยพหนีภัยแผ่นดินไหวและซ้อมแผนอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2565		ภาคผนวก ง
	- กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางมาจอดบริเวณด้านหน้าโครงการได้โดยสะดวก ประกอบกับโครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงอยู่ด้านข้างติดถนนสาธารณะ (ทางหลวงเทศบาล) กว้าง 6 เมตร เมื่อบริการดับเพลิงมาถึงโครงการจึงลากสายสวมต่อหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เพื่อใช้น้ำในการดับเพลิงในตัวอาคารได้สะดวก หรือลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังตัวอาคารจากด้านหน้าโครงการและด้านข้างของโครงการได้รอบตัวอาคารและพร้อมปฏิบัติงานบริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	- ทางโครงการมอบหมายเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้อำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางมาจอดบริเวณด้านหน้าโครงการได้โดยสะดวก		-
	- พนักงานทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้	- ทางโครงการกำหนดให้พนักงานทุกคนเข้าร่วมการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยแผ่นดินไหวและซ้อมแผนอพยพหนีไฟ เพื่อสามารถปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และนำมาใช้ในสถานการณ์จริงได้		ภาคผนวก ง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	<p>- มาตรการทั่วไป</p> <p>(1) มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</p> <p>(2) จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียน ปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>- มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</p> <p>กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวน สัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบ ดังนี้</p> <p>(1) ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>(2) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด ให้โครงการพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</p> <p>(3) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ให้โครงการพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</p>	<p>- ทางโครงการมีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีจุดบริการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้แผนกช่างเป็นผู้ตรวจสอบสัญญาณ และปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณของโครงการ เพื่อให้เกิดผลกระทบจากการรับสัญญาณน้อยที่สุด</p>		-  -  -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
<b>3.1.4. คุณค่าต่อ คุณภาพชีวิต</b> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	- จัดให้มีกิจกรรมร่วมกับชุมชนโดยรอบในโอกาสที่เหมาะสมเพื่อเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมในงานเทศกาลงานปีใหม่ สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น	- ทางโครงการไม่ได้จัดกิจกรรมร่วมกับทางชุมชน	เนื่องจากสถานการณ์โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19)	-
	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง		-
	- นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความเห็นชอบของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการดังนี้ (1) น้ำใช้ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.2 การใช้น้ำ (2) ปัญหาการจราจร - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.7 การคมนาคมขนส่ง/จราจร (3) ปัญหาการจัดการมูลฝอย - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.5 การจัดการมูลฝอย (4) ปัญหาความแออัดของชุมชน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.2 การใช้น้ำ  - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.7 การคมนาคมขนส่ง/จราจร  - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.5 การจัดการมูลฝอย  - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน		-  -  -  -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
	(5) ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ		-
	(6) ปัญหาเสียงดังรบกวน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน		-
	- นำข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่างที่มีต่อการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการมากำหนดเป็นมาตรการฯ ดังนี้ (1) มีมาตรการจัดการเรื่องน้ำใช้เพื่ออุปโภค และไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ (2) ควบคุมการจอดรถของผู้มาใช้บริการในโครงการมิให้นำรถมาจอดกีดขวางบนทางสาธารณะ	- ทางโครงการมีมาตรการจัดการเรื่องน้ำใช้ที่ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจอดรถของผู้มาใช้บริการในโครงการ		-
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่ เมื่อมีโอกาสตามความเหมาะสม เพื่อส่งเสริมความสัมพันธ์อันดีระหว่างพนักงาน/ผู้มาใช้บริการในโครงการกับชุมชน	- ทางโครงการมีการส่งเสริมและเข้าร่วมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม เช่น ประเพณีสงกรานต์		-
4.3 สาธารณสุข	- ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอยรวม ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย และสะอาด เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ถังขยะแต่ละจุด ท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		-
	- จัดให้มีผู้อาสาสมัครประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้เข้าใช้บริการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กน้อย พร้อมทั้งจัดเตรียมรถนำส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ทางโครงการจัดให้มีรถส่งพยาบาล เพื่อคอยบริการแก่ผู้เข้าใช้บริการตรงบริเวณหน้าเคาเตอร์		ภาคผนวก ก ภาพที่ 42
	- จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่เจ้าหน้าที่/แม่บ้านที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอย	- ทางโครงการจัดให้มีการจัดอบรมแม่บ้าน เรื่องการจัดการขยะมูลฝอย		-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
	- กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แม่บ้านเก็บขนมูลฝอย ต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายสำหรับเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แม่บ้าน เช่น หน้ากากอนามัย ถุงมือ		-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ	- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ		-
4.5 ความปลอดภัย สาธารณะ	- ให้นักงานของโครงการเข้มงวดเรื่องความปลอดภัย โดยขอรายชื่อ ที่อยู่ ตามบัตรประชาชน/หนังสือเดินทางของผู้เข้าพักไว้ทุกครั้ง	- ทางโครงการมีการบันทึกข้อมูลของผู้เข้าใช้บริการทุกครั้ง		-
	- ออกกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักในโครงการ ห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดหรือเกี่ยวข้องกับยาเสพติด โดยทำคู่มือกฎระเบียบในการเข้าพักแยกไว้ในห้องพักทุกห้อง	- ทางโครงการจัดให้มีคู่มือกฎระเบียบการเข้าพักแยกไว้ในห้องพักทุกห้อง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 34
	- กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมบุคคลที่น่าสงสัยว่าจะเกี่ยวข้องกับยาเสพติดและอาชญากรรมที่โรงแรมเป็นแหล่งช้อปปิ้ง และรายงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจท้องที่ที่ได้รับทราบ และหาทางแก้ไขโดยทันที	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง		-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกอาคารลานจอดรถตลอด 24 ชั่วโมง และมีเจ้าหน้าที่ออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการทุกๆ 2 ชั่วโมง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง		-
	- จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินในอาคารทุกชั้นหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และลานจอดรถพร้อมมีเจ้าหน้าที่ประจำในห้องพักคุมเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยจากรถและคนที่ผ่านเข้า-ออกในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินในอาคารทุกชั้นหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 35

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4.6 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	- จัดคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และการเจริญเติบโตของต้นไม้ให้ดี หากพบว่าคายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ ผู้ให้บริการ	- ทางโครงการจัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และการเจริญเติบโตของต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ตลอดเวลา		-
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ ออกแบบไว้เป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 345 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ ยืนต้นไม่น้อยกว่า 296 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดความร้อนที่เกิดจาก การใช้เครื่องปรับอากาศ และเพิ่มความร่มรื่นให้แก่โครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลด ความร้อนที่เกิดจากการใช้เครื่องปรับอากาศและเพิ่มความร่มรื่น ให้แก่โครงการ		-
	- การดูแลต้นไม้ในโครงการจะต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อ ควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ และส่งเสริมการ เจริญเติบโตด้วยการดูแลรักษา ตัดแต่ง รดน้ำ พรุนดิน และให้ปุ๋ย ตามชนิดของต้นไม้ต่างๆ เพื่อให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแล ตัดกิ่งต้นไม้ รดน้ำ ต้นไม้ และการเจริญเติบโตของต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ ตลอดเวลา		-
	- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ด้วยการ เดินท่อน้ำใต้ดินแบบก้างปลาไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวใน สวนสาธารณะ เพื่อเป็นการประหยัดน้ำประปาและลดปริมาณน้ำทิ้ง ที่จะระบายออกสู่ภายนอก	- ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ โดยใช้ท่อน้ำดินไม้ต่อสายยางเพื่อรดน้ำ		-
3.1.5. ผลกระทบด้าน สุขภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน		-
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ		-
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 1.5 ทรัพยากรน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 1.5 ทรัพยากรน้ำ		-
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 3.5 การจัดการมูลฝอย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 3.5 การจัดการมูลฝอย		-



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร		-
	- โครงการมีการจัดการน้ำในสระว่ายน้ำด้วยระบบสกิมเมอร์ (Skimmer Systems) แยกของแต่ละสระว่ายน้ำในห้องพัก ดังนั้น การ ติดตั้งกล่องสกิมเมอร์และจำนวนกล่องที่ใช้ต้องให้สัมพันธ์กับท่อ จ่ายน้ำเข้าสระด้วย โดยท่อจ่ายและท่อน้ำเข้าให้ติดตั้งผนังสระ และ อยู่ตรงข้ามกัน สำหรับการเติมน้ำในสระว่ายน้ำให้เจ้าหน้าที่ของ โครงการคอยตรวจสอบให้น้ำอยู่ในระดับครึ่งปากกล่องสกิมเมอร์อยู่ เสมอทุกวัน	- ทางโครงการมีการจัดการน้ำในสระว่ายน้ำด้วยระบบสกิมเมอร์ และมอบหมายให้ช่างของโครงการคอยตรวจสอบให้น้ำอยู่ใน ระดับครึ่งปากกล่องสกิมเมอร์อยู่เสมอทุกวัน		-

### 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ภูมิประเทศ	• ตรวจสอบคันไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลคันไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ		-
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	• ตรวจสอบสภาพกำแพงคอนกรีตรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรงและสภาพต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลสภาพกำแพงคอนกรีตรอบโครงการ สภาพต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ		-
3. คุณภาพอากาศ	• ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ		-
4. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	• ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งตามพารามิเตอร์ ดังนี้ - pH                                 - Nitrogen (TKN) - BOD                                 - Oil & Grease - SS                                  - Settable Solids - Sulfide                              - Fecal Coliform Bacteria - TDS ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งในเดือนพฤษภาคม และเดือนมิถุนายน 2565 ตามพารามิเตอร์ ดังนี้ - pH                                 - Nitrogen (TKN) - BOD                                 - Oil & Grease - SS                                  - Settable Solids - Sulfide                              - Fecal Coliform Bacteria - TDS		ภาคผนวก ข
	• ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน		ภาคผนวก ง
5. การใช้น้ำ	• ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว ท่อน้ำ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว ท่อน้ำ อย่างสม่ำเสมอ		-

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	• ตรวจสอบท่อประปา ว่ามีรอยรั่ว แดง อุดตันหรือไม่ หากพบต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ตรวจสอบท่อประปา ว่ามีรอยรั่ว แดง อุดตันหรือไม่ หากพบต้องดำเนินการแก้ไขทันที		-
	• ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ ทุกๆ 6 เดือน		-
	• ตรวจวัดคลอรีนอิสระในถังเก็บน้ำทุกแห่งทุกครั้งหลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจวัดคลอรีนอิสระในถังเก็บน้ำหลังทำความสะอาดและตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกๆ 10 วัน		-
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	• ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำและบ่อหนองน้ำภายในโครงการ ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อหนองน้ำภายในโครงการทุกๆ 3 เดือน		-
	• ตรวจสอบการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในบ่อหนองน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายภายในโครงการ ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีการทำความสะอาดบ่อพัก ท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ ทุกๆ 3 เดือน หรือดูตามการสะสมของตะกอนในท่อระบายน้ำ		-
	• ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำและบ่อหนองน้ำ หากพบว่าการแตกร้าวหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมอบหมายให้ช่างของโครงการตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำและบ่อหนองน้ำเป็นประจำ หากพบว่าการแตกร้าวหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว		-
7. การจัดการมูลฝอย	• ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวม ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางเทศบาลเมืองชะอำ เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยทุกๆ 2-3 วัน และมีแม่บ้านคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับของห้องพักมูลฝอย		-
	• ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม หลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว		-

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
8. ไฟฟ้าและพลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามถนน รวมทั้งสายไฟภายในโครงการ ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	- ทางโครงการมอบหมายให้ช่างของโครงการคอยตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามถนน สายไฟภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ		-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุด ต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที</li> </ul>	- ทางโครงการมอบหมายให้ช่างของโครงการตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุด ต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที		-
9. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนนและทางเข้า-ออกโครงการ ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	- ทางโครงการมอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นดูตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนนและทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำ		-
10. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แต่ละชั้นของอาคาร หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกเดือน		ภาคผนวก ก
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ร่วมกับการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	- ทางโครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ร่วมกับการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2565		ภาคผนวก ก
11. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่ตลอด ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	- ทางโครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ		-