

ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ

การจัดการและการใช้ประโยชน์ห้องชุด เป็นสิทธิของเจ้าของห้องชุด หรือบุคคลที่เจ้าของห้องชุด อนุญาตหรือมอบหมายให้ใช้ห้องชุด ซึ่งจะอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบ ของเจ้าของห้องชุดและภายใต้กฎเกณฑ์ ที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้

- เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนให้อยู่ใน สภาพที่ดี และไม่กระทำการใดๆ ให้เป็นอันตรายต่อความสงบสุขในการใช้ห้องชุดและการใช้ทรัพย์สิน ส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่นๆ หรือต่อระบบรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด
- ห้ามเลี้ยงสัตว์เลี้ยงทุกชนิดในห้องชุดและ/หรือ ภายในบริเวณอาคารชุด
- ให้ใช้ห้องชุดด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ส่งเสียงดังจนเกินควร ทั้งในห้องชุดและบริเวณส่วนกลาง
- ห้ามเปลี่ยนแปลงหรือเคลื่อนย้าย ระบบเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบรับสัญญาณภาพโทรทัศน์ รวม และ/หรือ ระบบอื่นๆ ที่ใช้ร่วมกัน เว้นแต่มีความจำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จัดการทราบและตรวจสอบก่อน และจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับความเห็นชอบจากผู้จัดการแล้วเท่านั้น
- ห้ามนำทรัพย์สินส่วนตัวไว้ในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง
- ห้าม สกัด เจาะ หรือดัดแปลงแก้ไขพื้นเพดาน ผนังกันห้องชุดด้านที่ติดกับทางเดิน
- ห้ามติด บ้าย หรือแผ่นภาพโฆษณา บริเวณผนังหรือระเบียงด้านนอกห้องชุด เว้นแต่ห้องชุดที่สามารถ ประกอบกิจการเชิงพาณิชย์ และ/หรือ สำนักงานได้ตามข้อ 3 แต่ต้องยื่นแบบให้ผู้จัดการอนุมัติก่อนจึงจะ ดำเนินการได้
- ห้ามตากผ้าหรือพาดสิ่งของเหนือราวระเบียงกันตก
- ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ต่อเติม บนราวระเบียงห้องชุด รวมทั้งการติดตั้ง ลูกกรงเหล็กดัด เว้นแต่ได้รับ อนุญาต ตามข้อบังคับนี้ หรือได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมเจ้าของร่วม
- การติดตั้งเครื่องคอมเพลสเซอร์ของเครื่องปรับอากาศ จะต้องอยู่ในบริเวณระเบียงห้องชุดโดยการติดตั้ง จะต้องไม่ยื่นล้ำแนวอาคารและ/หรือ ขอบเขตห้องชุดนั้นโดยเด็ดขาด
- เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดที่มีความประสงค์ที่จะดัดแปลงแก้ไขหรือต่อเติม ตกแต่งจะต้องส่ง แบบแปลนพร้อมรายละเอียดให้ผู้จัดการตรวจสอบ ก่อนดำเนินการ ผู้จัดการจะอนุญาตได้ต่อเมื่อได้ ตรวจสอบแล้วเห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ หรือไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกของอาคารชุดและ/หรือไม่ฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคล อาคารชุดฯ
- ก่อนหรือระหว่างดำเนินการ เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดจะต้องวางเงินค้ำประกันความ เสียหายไม่น้อยกว่า 10,000.- บาท หรือตามจำนวนที่นิติบุคคลอาคารชุดฯกำหนด และจะต้องปฏิบัติตาม กฎระเบียบอื่นๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดฯที่ได้แจ้งและ/หรือประกาศไว้แล้ว
- ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างมาวางไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
- ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างและตกแต่ง ทิ้งลงในห้องขยะหรือทิ้งออกนอกระเบียงห้องชุด

- เจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่ของฝ่ายจัดการฯ หรือช่างเข้าทำการตรวจสอบ และซ่อมแซม แก๊วไธ ในกรณีที่ทรัพย์สินส่วนกลางหรือห้องชุดข้างเคียงได้รับความเสียหาย หรือผลกระทบกระเทือนอันเนื่องมาจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง
- ห้ามเจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดประกอบอาหารในห้องชุดโดยใช้เตาถ่าน เตาแก๊ส
- เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด จะใช้พื้นที่จอดรถเพื่อการอื่นมิได้ นอกจากการใช้เพื่อจอดรถและจะต้องจอดตามที่อาคารชุดฯ ได้กำหนดที่จอดไว้ให้เท่านั้น ส่วนห้องชุดที่มีได้กำหนดพื้นที่จอดรถให้จอดในพื้นที่ส่วนกลาง