



หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารอยู่อาศัยรวม หอพัก หรืออาคารชุด ที่มีพื้นที่ตั้งแต่  
2,000 ตารางเมตร ขึ้นไป

ผล		รายละเอียด อ้างอิง/ลำดับที่
✓	✗	

#### หมวด 1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

1. การต่อเติมตัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
2. การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
3. การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
4. การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
5. การชำรุดสึกหรอของอาคาร
6. การวิบัติของโครงสร้างของอาคาร
7. การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		

การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงทั้ง 7 ข้อข้างต้นการสังเกต ดังนี้

- ก. ไม่มีร่องรอยของการเสีรูปองค์อาคาร
- ข. ไม่มีร่องรอยการทรุดตัวแตกร้าว หรือผุกร่อน
- ค. ไม่มีความเสี่ยงของการหลุด ตกหล่น ของส่วนประกอบ  
โครงการและอุปกรณ์อื่น ๆ
- ง. รูปทรงอาคารอยู่ในลักษณะตั้งตรงแนวดิ่ง

#### หมวด 2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

##### 1. ระบบระบบประกอบอาคาร (ลิฟต์และบันไดเลื่อน)

1. มีการตรวจ และบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี

✓		
---	--	--

##### 2. ระบบไฟฟ้า

1. อุปกรณ์และสายไฟฟ้า ไม่อยู่ในสภาพเสี่ยงจากน้ำ กิ่งไม้สัมผัส  
และฉนวนฉีกขาด
2. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์สวิตช์ไฟฟ้าแรงปานกลาง  
เป็นประจำ
3. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ
4. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาแผงจ่ายไฟฟ้าเป็นประจำ
5. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาโคมไฟ เสารับไฟฟ้า และสายต่อพ่วง  
เป็นประจำ
6. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบป้องกันฟ้าผ่า

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--