



หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารอยู่อาศัยรวม หอพัก หรืออาคารชุด ที่มีพื้นที่ตั้งแต่  
2,000 ตารางเมตร ขึ้นไป

ผล		รายละเอียด อ้างอิงลำดับที่
✓	✗	

### 3. ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

1. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาดังเก็บน้ำประปาเป็นประจำ
2. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำประปาเป็นประจำ
3. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อน้ำและวาล์วประปาเป็นประจำ
4. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อน้ำเสียและอุปกรณ์ประกอบเป็นประจำ
5. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบบำบัดน้ำเสียรวมถึง  
บ่อดักไขมันเป็นประจำ
6. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาดังและท่อจ่ายก๊าซในครัวร้อนค่าเป็นประจำ

✓		
✓		
✓		
✓		
✓		

		-
--	--	---

### หมวด 3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและการทดสอบสมรรถนะ

1. มีการตรวจสอบบำรุงระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ และมี  
สมรรถนะ ในการตรวจจับเพลิงไหม้และส่งสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัยได้  
อย่างทั่วถึงทั้งอาคาร
2. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาทางหนีไฟและอุปกรณ์ประกอบเป็นประจำ  
และมีสมรรถนะในการอพยพ ตลอดเส้นทางหนีไฟจนถึงทางสาธารณะ  
ภายนอกอาคาร
  - ก ทางออกทุกทางไม่มีสิ่งกีดขวาง ฉุกเฉิน ไซ้ ล้อคขณะที่มีคน  
เข้าไปใช้บริการ กรณีล๊อคประตู อุปกรณ์ล๊อคทำงานด้วยไฟฟ้า
  - ข อุปกรณ์บังคับประตูให้ปิดใช้งาน ได้ดี และมีอุปกรณ์เปิดบานประตู  
ทั้งสองด้านไม่ถูกล๊อค กรณีล๊อคประตู อุปกรณ์ล๊อคทำงานด้วย  
ไฟฟ้า
  - ค มีการตรวจสอบบำรุงรักษาป้ายทางหนีไฟเป็นประจำ
  - ง มีการตรวจสอบบำรุงรักษาโคมไฟฉุกเฉินเป็นประจำ
  - จ มีการตรวจสอบทางปล่อยออกที่ขึ้นพื้นดินให้มีความปลอดภัย  
ขณะเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำ
  - ฉ มีการตรวจสอบแบบแปลนทางหนีไฟสอดคล้องกับสภาพอาคาร  
ในปัจจุบัน
3. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องดับเพลิงมือถือเป็นประจำ

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

✓		
✓		
✓		

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--





303 ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 4 แขวงบางซื่อเรือ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10600 โทรศัพท์ 081-494-6864  
303 Soi Somdejphachatsin 4, Bangyeerue, Thonburi, Bangkok 10600, Thailand Email: d.expert.engineer@gmail.com

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารอยู่อาศัยรวม หอพัก หรืออาคารชุด ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร ขึ้นไป

ผล		รายละเอียด อ้างอิง/ลำดับที่
✓	✗	

#### หมวด 4 การบริหารจัดการความปลอดภัย

1. มีการปรับปรุงแผนและขั้นตอนในการอพยพออกจากอาคารในกรณีฉุกเฉิน
2. มีการซ้อมอพยพเป็นประจำทุกปี และจัดให้มีผู้นำการอพยพให้เพียงพอ
3. มีการปฏิบัติและจัดตั้งทีมงานบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างต่อเนื่องเป็นประจำ

✓		
---	--	--

		-
✓		

#### หมายเหตุ

- ผล หมายถึง ผลการตรวจสอบโดยใช้ทักษะของผู้ตรวจสอบอาคารด้วยการวิเคราะห์ พิจารณา ตามเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร
- ผล ✓ หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่า ผ่าน ตามเกณฑ์การตรวจสอบอาคารที่กำหนดไว้ ณ วันที่ตรวจสอบ
- ผล ✗ หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่า เจ้าของอาคารจะต้องปรับปรุงแก้ไขตามรายละเอียดคำแนะนำให้แก้ไข ให้แล้วเสร็จเสียก่อน จากนั้น ผู้ตรวจสอบอาคารจึงจะออกความเห็นเป็นผลการแก้ไขและรายงานต่อพนักงานท้องถิ่นต่อไป

