

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการ โรงแรม อ้นดามัน ซีวิว จัดเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมการดำเนินการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอ้นดามัน ซีวิว ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ซีวิวป่าตองโฮเต็ล (กันยายน, 2543) แสดงดังรายละเอียดต่อไปนี้

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพการดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ดิน และการชะล้างพังทลาย - ปลูกหญ้าคลุมดิน และต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ว่างที่เหลือโดยรอบ เพื่อลดผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินของน้ำฝนในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้ทำการปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ดอก ไม้ประดับ และปลูกหญ้าคลุมดิน ในบริเวณพื้นที่ว่างที่เหลือโดยรอบ เพื่อลดผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินของน้ำฝนในบริเวณพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 13
1.2 คุณภาพอากาศ - บริเวณห้องครัวติดตั้งพัดลมดูดอากาศ และปล่องระบายควัน (Hood) เหนือเตาประกอบอาหาร โดยพัดลมดูดอากาศต้องอยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการได้ติดตั้งปล่องระบายควัน (Hood) เหนือเตาประกอบอาหารในห้องครัว ประกอบด้วย ครัวเบเกอรี่ ครัวเมน ครัวพนักงาน ร้านอาหาร ห้องซักรีด และห้องปั๊มสระเล็ก พร้อมกับทำความสะอาดพัดลมระบายอากาศเป็นประจำ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพการดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.3 เสียงและแรงสั่นสะเทือน - จำกัดความเร็วของรถที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีความเร็วเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - จัดให้มีป้ายห้ามการติดเครื่องยंत्रดังไว้	- ทางโครงการได้ติดตั้ง ป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีความเร็วเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ทางโครงการได้ติดตั้ง ป้ายให้ดับเครื่องยนต์ทันทีบริเวณลานจอดรถ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 9 ภาคผนวก ก ภาพที่ 10
1.4 คุณภาพน้ำ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามรายละเอียดในบทที่ 2 (รายงานฉบับหลัก) และรายละเอียดฉบับเพิ่มเติม เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ - จัดให้วิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความรู้เรื่องระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานแผนกช่างเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ โดยทางแผนกช่างได้รับการอบรมวิธีการใช้ระบบโดยบริษัทผู้ติดตั้ง และอบรมต่อกันมาเรื่อยๆ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 21 และ 22

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพการดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>- จัดทำคู่มือการควบคุมดูแลและการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียที่ถูกต้องให้แก่พนักงาน</p> <p>- มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันสำเร็จรูปในห้องครัวสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ โดยดักไขมันใส่ถุงดำนำไปทิ้งร่วมกับขยะมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เครื่องจักรต่างๆ ที่ติดตั้งอยู่ในระบบให้ทำงานได้ดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดต้องทำการซ่อมบำรุงทันที และจัดหาชิ้นส่วนสำรองที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งไว้ เพื่อให้สามารถซ่อมแซมให้ทำงานได้ตามปกติในเวลาอันรวดเร็ว</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดให้มีคู่มือพร้อมฝึกรอบรมให้แก่พนักงานแผนกช่างที่เป็นผู้รับผิดชอบควบคุมดูแลและการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียที่ถูกต้องให้แก่พนักงาน</p> <p>- ทางโครงการมีการกำจัดไขมันสัปดาห์ละ 1-2 ครั้ง ขึ้นอยู่กับปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น โดยทำการดักใส่ถุงดำ 2 ชั้น และนำไปกำจัดที่เทศบาลตำบลกะรนต่อไป</p> <p>- ทางโครงการจัดให้พนักงานแผนกช่างตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดต้องทำการซ่อมบำรุงทันที และจัดหาชิ้นส่วนสำรองที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งไว้ เพื่อให้สามารถซ่อมแซมให้ทำงานได้ตามปกติในเวลาอันรวดเร็ว</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 15</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพการดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>- จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนจากบ่อเกรอะสำหรับแต่ละอาคารทุก 3 เดือน และจากบ่อปรับสภาพสมดุลทุก 10 วัน หรือเมื่อพบว่ามีตะกอนสะสมอยู่ $\frac{3}{4}$ ของบ่อ</p> <p>- ทำการจดบันทึกการทำงานของระบบ ปัญหาการเดินระบบ ข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นและการแก้ไขไว้ทุกครั้ง เพื่อเก็บเป็นสถิติและข้อมูลในการควบคุมและป้องกันมิให้เกิดปัญหาและทำการจดบันทึกรายงานผลการเดินระบบเป็นประจำทุกเดือน เพื่อแสดงผลการทำงาน of ระบบ และเพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องสามารถตรวจสอบสภาวะการบำบัดน้ำเสียในอดีตที่ผ่านมาได้ และเป็นประโยชน์ในการควบคุมดูแล หรือปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียในอนาคตด้วย</p>	<p>- ทางโครงการได้ไปประสานงานกับเทศบาลตำบลกระนวนในการสูบน้ำจากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ และทำการเติมจุลินทรีย์ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ครั้งละ 300 ลิตร</p> <p>- ทางโครงการได้มีการจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวันลงในเอกสารประกอบการดำเนินงานมาตรา 80</p>	<p>- ปัจจุบันทางโครงการมีนักท่องเที่ยวเข้ามาใช้บริการน้อยมาก ทำให้ไม่ค่อยมีตะกอนเกิดขึ้นในระบบ</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพการดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้าน ทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- ทางโครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพ ทั้งดิน น้ำ และอากาศอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ - รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำประปาอย่าง ประหยัด โดยติดคำขวัญชักชวนไว้ตามจุดต่างๆ ที่มี การใช้น้ำ - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อ ประปา ให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ หากพบว่ามีกร ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- ทางโครงการจัดให้มีป้าย “กรุณาปิดน้ำ-ไฟ หลัง เลิกใช้” รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานช่วยกัน ประหยัดพลังงาน - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานแผนกช่างทำหน้าที่ ตรวจสอบระบบประปาอยู่เสมอหากพบว่ามีกร ชำรุดจะทำการแก้ไขโดยทันที		ภาคผนวก ก ภาพที่ 6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพการดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.2 การไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้ไฟฟ้าของโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รมรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่างๆ รวมถึงสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดไฟ เช่น หลอด LED เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีสัญลักษณ์ประหยัดไฟ เบอร์ 5 - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานแผนกช่างทำหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าในโครงการเป็นประจำ - ทางโครงการได้จัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า เช่น ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน - ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่างๆ รวมถึงสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานการติดตั้งไฟฟ้า สำหรับประเทศไทย เป็นไปตามกฎข้อบังคับของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค หรือการไฟฟ้านครหลวง 		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 16</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 5</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพการดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p> <p>- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนขนาด 15 x 16 x 2 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 432 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.0377 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ คูและระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าบริเวณใดชำรุด แตก หรือตัน ต้องทำการแก้ไข</p> <p>- ทำการขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อคักขยะ และบ่อพัก (Manhole) เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ควรทำการขุดลอกบ่อหน่วงน้ำฝนทุกๆ 3 เดือน ในช่วงฤดูฝน</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนขนาด 15 x 16 x 2 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 432 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.0377 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกภายนอกโครงการและป้องกันการเกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่แผนกช่างคอยตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าบริเวณใดชำรุด แตกหรือตัน ต้องทำการแก้ไขทันที</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อคักขยะ และบ่อพัก (Manhole) เป็นประจำ</p> <p>- ทางโครงการทำการขุดลอกบ่อหน่วงน้ำฝนเป็นประจำทุก 6 เดือน</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 17</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพการดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย</p> <p>- ให้นักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากจุดต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นนำมารวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอย เพื่อง่ายต่อการเก็บขนและป้องกันกลิ่นรบกวน</p> <p>- จัดให้มีที่พักขยะรวมที่ถูกสุขลักษณะ เป็นห้องที่ปิดมิดชิดสามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p> <p>- ทางโครงการจะจัดทำรั้วตาข่ายบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมในระยะ 1 เมตร พร้อมทั้งปลูกต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ และดอกไม้ตามแนวรั้วตาข่าย</p> <p>- ทางโครงการจะต้องประสานงานกับเทศบาลตำบลละรณให้ดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาที่รถจะเข้ามาทำการเก็บขนขยะจากโครงการให้เป็นช่วงเช้าหรือเย็น</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้นักงานแผนกแม่บ้านทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักและจุดต่างๆ ใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นนำมารวบรวมไว้ที่จุดพักขยะรวม</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีกระบะสำหรับพักขยะมูลฝอยรวม ซึ่งสามารถรองรับขยะได้เพียงพอในแต่ละวัน</p> <p>- ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวม</p> <p>- ทางโครงการเป็นผู้รับผิดชอบเก็บขนขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการไปส่งที่เทศบาลตำบลละรณโดยตรงของโครงการเอง</p>	<p>ทางโครงการจัดให้มีกระบะขนาดความจุ 800 ลิตร จำนวน 2 กระบะ แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง ไว้รวบรวมขยะมูลฝอยทั้งหมด เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดที่เทศบาลตำบลละรณ</p>	<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 14</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 14</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 14</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพการดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และมีการระบายน้ำทิ้งจากการล้างห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - กำหนดระยะเวลาในการปิด-เปิดประตูของที่พักขยะมูลฝอยรวม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทำการรวบรวมและนำขยะมาทิ้งเป็นเวลาเดียวกัน - นำขยะเปียกจำพวกเศษอาหารไปเลี้ยงสัตว์ ส่วนขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น ขวดพลาสติก กระดาษหนังสือพิมพ์ และโลหะ ให้พนักงานแยกเก็บไว้ขายให้ผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดขยะมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดให้พนักงานดูแลรับผิดชอบล้างกระบะพักขยะทุกครั้ง ภายหลังเก็บขนไปส่งที่เทศบาลตำบลกระนวน และน้ำจากการล้างกระบะขยะจะรวมลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวม - ขยะเปียกพวกเศษอาหาร โครงการนำไปทำเป็นปุ๋ยหมักชีวภาพ และส่วนที่เหลือจากการนำไปทำปุ๋ยหมัก ทางโครงการได้ให้ชาวบ้านนำไปเป็นอาหารสำหรับเลี้ยงสัตว์ เช่น หมู - ขยะแห้งและขยะเปียกบางส่วนที่นำไปเป็นอาหารหมูไม่ได้ เช่น กระดาษชำระ ทางโครงการจะทำการเก็บรวบรวมไว้ในกระบะพักขยะ และจะทำการเก็บขนไปที่เทศบาลตำบลกระนวน - ขยะรีไซเคิลทางโครงการได้ทำการแยกและจัดเก็บไว้เพื่อจำหน่ายต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดให้มีกระบะขนาดความจุ 800 ลิตร จำนวน 2 กระบะ แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง 	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพการดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>- หมั่นตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพใช้งานได้คืออยู่เสมอ หากพบว่ามีภาชนะชำรุดต้องรีบซ่อมแซม หรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที</p> <p>- ทางโครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในการให้บริการเก็บขนมูลฝอยที่กำหนดโดยเทศบาลตำบล</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีแผนแม่บ้านรับผิดชอบในการตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอย หากพบว่ามีภาชนะชำรุด จะแจ้งให้พนักงานแผนกช่างทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที</p> <p>- ทางโครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขในการให้บริการเก็บขนมูลฝอยที่กำหนด โดยการคัดแยกขยะและทำการเก็บขนไปยังเทศบาลตำบลกะรนโดยตรงของโครงการเอง</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 19</p>
<p>3.5 การคมนาคมขนส่ง</p> <p>- ปรับปรุงเส้นทางสาธารณะที่เชื่อมต่อถนนเลียบชายหาดเข้าสู่พื้นที่โครงการให้เป็นถนนคอนกรีตที่มีความกว้างอย่างน้อย 6.5 เมตร</p> <p>- กำหนดให้มีทางเข้า-ออกโครงการเพียงทางเดียว คือ เส้นทางสาธารณะที่เชื่อมต่อกับถนนเลียบชายหาด</p>	<p>- ทางโครงการได้ปรับปรุงเส้นทางสาธารณะที่เชื่อมต่อถนนเลียบชายหาดเข้าสู่พื้นที่โครงการให้เป็นถนนคอนกรีตมีความกว้างประมาณ 5-6 เมตร</p> <p>- ทางโครงการมีทางเข้า-ออกโครงการเพียงทางเดียว คือ เส้นทางสาธารณะที่เชื่อมต่อกับถนนเลียบชายหาด</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 18</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 18</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพการดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.5 การคมนาคมขนส่ง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรไว้ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในจุดที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ จัดทำลูกศรแสดงทิศทางการจราจรภายในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดทำลูกศรแสดงทิศทางการจราจรภายในบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ทางโครงการ ไม่มีปัญหาการจราจรด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ทางโครงการ ได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรไว้ บริเวณทาง เข้า-ออกโครงการในจุดที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ</p> <p>- ทางโครงการ มีการจัดทำลูกศรแสดงทิศทางการจราจรภายในบริเวณพื้นที่โครงการ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 9, 25 และ 26</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 25 และ 26</p>
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p><u>มาตรการป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร :</u></p> <p>- จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้โดยให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p>	<p>- ทางโครงการ จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้โดยให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 7, 8, 11 และ 12</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพการดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p><u>มาตรการป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร :</u></p> <p>- จัดให้มีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และยามรักษาการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไข</p>	<p>- ก่อนหน้านี้ทางโครงการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ภายในโครงการทั้งหมดเป็นการภายใน เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที เป็นประจำทุกเดือน โดยทำการฝึกซ้อมภาคกลางวันทุกวันศุกร์ สัปดาห์ที่ 1 ของเดือน ส่วนภาคกลางคืนจะทำการฝึกซ้อมทุกวันศุกร์ สัปดาห์ที่ 3 ของเดือน</p> <p>- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกช่างตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	<p>- ปัจจุบันทางโครงการมีพนักงานเพียงไม่กี่คน จึงเลื่อนการจัดอบรมออกไปก่อน</p>	<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 7, 11 และ 12</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพการดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p><u>มาตรการป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟและดับเพลิงโดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลละหานเพื่อเข้ามำทำการฝึกซ้อมให้เข้ามำทำการฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลละหาน เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร - ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการได้ประสานงานกับกองป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลละหาน เพื่อเข้ามำทำการอบรม และซักซ้อมกรณีเกิดแผ่นดินไหวให้กับเจ้าหน้าที่ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี โดยทำการซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 4-5 กันยายน 2562 - ทางโครงการจะประสานงานกับกองป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลละหานในกรณีขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ - ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคารและที่ประจุกภายในห้องพักทุกห้อง - ทางโครงการได้ทำการติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันทางโครงการมีพนักงานเพียงไม่กี่คน จึงเลื่อนการฝึกซ้อมหนีไฟและดับเพลิงออกไปก่อน 	<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 8</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 11</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพการดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p><u>มาตรการป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่นำก๊าซหุงต้มมาเก็บไว้ในปริมาณมากเกินไป - บริเวณที่เก็บถังก๊าซ ควรมีป้ายข้อความเขียนบอกเตือน เช่น ห้ามบุคคลภายนอกเข้า และป้ายบอกวัตถุไวไฟ - อย่าให้ถังก๊าซกระแทกกันอย่างรุนแรง เพราะอาจทำให้อุปกรณ์ที่ติดตั้งอยู่กับตัวถังชำรุด - ไม่เก็บน้ำมัน หรือวัตถุไวไฟที่ระเบิดได้ง่ายไว้กับที่เก็บถังก๊าซ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีการเก็บก๊าซหุงต้มในปริมาณพอดีเพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดขึ้น - ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายข้อความเขียนบอกเตือนไว้บริเวณที่เก็บถังก๊าซ คือ วัตถุอันตราย - ทางโครงการได้กำชับกับพนักงานที่เข้ามาส่งก๊าซให้ระมัดระวังในการจัดส่ง อย่าให้ถังก๊าซกระแทกกันอย่างรุนแรง เพราะอาจทำให้อุปกรณ์ที่ติดตั้งอยู่กับตัวถังชำรุด - ทางโครงการไม่มีการเก็บน้ำมันไว้ใกล้กับถังก๊าซ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการได้ทำการจัดให้มีห้องเก็บถังก๊าซไว้บริเวณด้านข้างโครงการ โดยทางโครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าไปในบริเวณนั้นเนื่องจากเป็นพื้นที่สำนักงาน 	<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 4 และ 23</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 4</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 4 และ 23</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพการดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <u>มาตรการป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร :</u> - ใช้สายรัดถังก๊าซไว้เพื่อป้องกันไม่ให้ถังก๊าซล้ม - ต้องปิดฝาควาล์ว (Valve) ให้แน่นอยู่เสมอ ยกเว้นขณะใช้งาน - ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์และถังก๊าซให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์เสมอหากพบจุดที่ชำรุดหรือเสียหายให้รีบดำเนินการเปลี่ยนโดยเร็ว	- ทางโครงการได้ใช้สายโซ่รัดถังก๊าซ เพื่อป้องกันถังก๊าซล้ม - ทางโครงการจะทำการตรวจสอบฝาควาล์ว (Valve) ให้แน่นอยู่เสมอ - ทางโครงการได้มีการตรวจสอบก๊าซให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจสอบฝาควาล์ว (Test Valve) ทุกๆ 7 วัน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 23
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพการดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>4.2 คุณภาพและการท่องเที่ยว</p> <p>- ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วรอบโครงการ และปลุกไม้ดอก ไม้ประดับในบริเวณที่ว่าง</p> <p>- ดูแลรักษาดันไม้ให้งดงามและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอพร้อมทั้งปลุกซ่อมแซมในส่วนที่ตาย</p> <p>- ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่ เสมอตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</p>	<p>- ทางโครงการได้ปลุกไม้ยืนต้น ไม้ประดับเป็นแนวรั้วรอบโครงการและปลุกไม้ดอกในบริเวณที่ว่างภายในโครงการเพื่อความสวยงามและเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจให้กับแขกผู้มาเข้าพัก</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาดันไม้ให้งดงามและเป็นระเบียบเรียบร้อย อยู่เสมอพร้อมทั้งปลุกซ่อมแซมในส่วนที่ตาย</p> <p>- ทางโครงการได้ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่ เสมอตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</p>	<p>- ทางโครงการได้ประสานงานกับบริษัทที่ทำการก่อสร้างอาคารภายในโครงการให้เข้าทำการมาตรวจสอบความสมบูรณ์ของอาคารทั้งหมดเป็นประจำทุก 6 เดือน</p>	<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 13 และ 24</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 2, 13 และ 24</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 1 และ 2</p>