

บทที่ 2

แผนการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

แผนการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน ชีว ซึ่งจัดทำโดย บริษัท เอส.พี.เอส คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด (กันยายน 2543) ได้กำหนดมาตรการการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการไว้ดังนี้

2.1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1) ดินและการชะล้างพังทลาย

- ปลูกหญ้าคลุมดิน และต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างที่เหลือโดยรอบ เพื่อลดผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินของน้ำฝนในบริเวณพื้นที่โครงการ

2) คุณภาพอากาศ

- บริเวณห้องครัวติดตั้งพัดลมดูดอากาศ และปล่องระบายควัน (Hood) เหนือเตาประกอบอาหาร โดยพัดลมดูดอากาศอยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ

3) เสียงและการสั่นสะเทือน

- จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่ให้มีความเร็วเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
- ไม่ให้มีการติดเครื่องดนตรีดังไว้

4) คุณภาพน้ำ

- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามรายละเอียดในบทที่ 2 (รายงานฉบับหลัก) และรายละเอียดฉบับเพิ่มเติมเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

- จัดให้วิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความรู้เรื่องระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ

- จัดทำคู่มือการควบคุมดูแลและการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียที่ถูกต้องให้แก่พนักงาน

- มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันสำเร็จรูปในส่วนห้องครัวสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ โดยดักไขมันใส่ถุงดำนำไปทิ้งร่วมกับขยะมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดต่อไป

- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เครื่องจักรต่างๆที่ติดตั้งอยู่ในระบบให้ทำงานได้ดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดต้องทำการซ่อมบำรุงทันที และจัดหาชิ้นส่วนสำรองที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งไว้ เพื่อให้สามารถซ่อมแซมให้ทำงานได้ตามปกติในเวลาอันรวดเร็ว

- จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะสำหรับแต่ละอาคารทุก 3 เดือน และจากบ่อปรับสภาพสมดุลทุก 10 วันหรือเมื่อพบว่ามีความสกปรกสะสมอยู่ ¼ ของบ่อ

- ทำการจดบันทึกการทำงานของระบบ ปัญหาการเดินระบบ ข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นและการแก้ไขไว้ทุกครั้ง เพื่อเก็บเป็นสถิติและข้อมูลในการควบคุมและป้องกันมิให้เกิดปัญหาและทำการจดบันทึกรายงานผลการเดินระบบเป็นประจำทุกเดือน เพื่อแสดงผลการทำงานจากระบบ และเพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องสามารถตรวจสอบสถานะการบำบัดน้ำเสียในอดีตที่ผ่านมาได้ และเป็นประโยชน์ในการควบคุมดูแลหรือปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียในอนาคตด้วย

2.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ

2.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1) การใช้น้ำ

- รมรณค้ให้ผู้เข้าพักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดค้ำวัญชักชวนไว้ตามจุดต่างๆที่มีการใช้น้ำ
- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ด้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที

2) การใช้ไฟฟ้า

- การใช้ไฟฟ้าของโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน
- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพด้อยู่เสมอ
- รมรณค้ให้ผู้อยู่อาศัยให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด
- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่างๆรวมถึงสายสัญญาณสื่อสารต่างๆและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน

3) การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนขนาด 15×16×2 ม.ปริมาตรเก็บกัก 432 ลบ.ม. และควบคุมการระบายน้ำออกไม่ให้เกิน 0.0377 ลบ.ม./วินาที
- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าบริเวณใดชำรุด แตกหรือตันต้องทำการแก้ไข
- ทำการขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักและบ่อพัก (Manhole) เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
- ควรทำการขุดลอกบ่อหน่วงน้ำฝนทุกๆ 3 เดือนในช่วงฤดูฝน

4) การกำจัดขยะมูลฝอย

- ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากจุดต่างๆที่เกิดขึ้นภายในอาคารใต้ถุนและมัดปากถุงให้แน่นนำมารวบรวมไว้ในห้องพักขยะมูลฝอย เพื่อง่ายต่อการเก็บขนและป้องกันกลิ่นรบกวน
- จัดให้มีที่พักระวมที่ถูกสุขลักษณะเป็นห้องที่ปิดมิดชิดสามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3 เท่าปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน
- ทางโครงการจะต้องจัดทำรั้วตาข่ายบริเวณโดยรอบห้องพักระวมในระยะ 1 เมตร พร้อมทั้งปลูกต้นไม้พุ่มพันธุ์ทิพย์ และไม่ดอกตามแนวรั้วตาข่าย
- ทางโครงการจะต้องประสานงานกับเทศบาลตำบลกะรนให้ดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการโดยกำหนดระยะเวลาที่รถจะเข้ามาทำการเก็บขนขยะจากโครงการให้เป็นในช่วงเช้าหรือเย็น เพื่อไม่ให้ก่อความรำคาญแก่ผู้มาใช้บริการของโรงแรม
- ทางโครงการจะต้องจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักระวมเป็นประจำวัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และระบายน้ำทิ้งจากการล้างห้องพักระวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

- กำหนดระยะเวลาในการปิด-เปิดประตูของที่พักขยะมูลฝอยรวม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทำการรวบรวมและนำขยะมาทิ้งเป็นเวลาเดียวกัน

- นำขยะเปียกจำพวกเศษอาหารไปเลี้ยงสัตว์ ส่วนขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น ขวดพลาสติก กระดาษหนังสือพิมพ์ และโลหะให้พนักงานแยกเก็บไว้ขายให้ผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะมูลฝอย

- หมั่นตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอหากพบว่าการชำรุดต้องรีบซ่อมแซม หรือเปลี่ยนแปลงทันที

- ทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในการรับบริการเก็บขนมูลฝอยที่กำหนดโดยเทศบาลตำบลกระนวน

5) การคมนาคมขนส่ง

- ปรับปรุงเส้นทางสาธารณะที่เชื่อมต่อระหว่างถนนเลียบชายหาดเข้าสู่พื้นที่โครงการให้เป็นถนนคอนกรีตที่มีความกว้างอย่างน้อย 6.5 เมตร

- กำหนดให้มีทางเข้า-ออกโครงการเพียงทางเดียว คือ เส้นทางสาธารณะที่เชื่อมต่อกับถนนเลียบชายหาด

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ

- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในจุดที่เชื่อมกับถนนสาธารณะ

- จัดทำลูกศรแสดงทิศทางการจราจรภายในบริเวณพื้นที่โครงการ

6) การป้องกันอัคคีภัย

6.1 มาตรการป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร

- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ (ดังตารางที่ 3) โดยให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทัน่วงที

- ตรวจเช็คประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไข

- จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟและดับเพลิงโดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลกระนวนให้เข้ามาทำการฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

- ประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลกระนวน เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

- จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆในตำแหน่ง ที่สามารถเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร

- ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที

6.2 มาตรการป้องกันอัคคีภัยจากก๊าซหุงต้ม

- ไม่นำก๊าซหุงต้มมาเก็บไว้ในปริมาณมากเกินไป

- ควรมีระบบเตือนภัยหากมีก๊าซรั่วไหล

- บริเวณที่เก็บถังก๊าซ ควรมีป้ายข้อความเขียนบอกเตือน เช่น ห้ามบุคคลภายนอกเข้า และป้ายบอกวัตถุติดไฟ

- อย่าให้ถังก๊าซกระทบกันอย่างรุนแรง เพราะอาจทำให้อุปกรณ์ที่ติดตั้งอยู่กับตัวถังชำรุด
- ไม่เก็บน้ำมัน หรือวัตถุไวไฟที่ระเบิดได้ง่ายไว้กับที่เก็บถังก๊าซ
- ใช้สายรัดถังก๊าซไว้เพื่อป้องกันไม่ให้ถังก๊าซล้ม
- ต้องปิดฝาครอบลิ้น(Valve) ให้แน่นอยู่เสมอ ยกเว้นขณะใช้งาน
- ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์และถังก๊าซให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์เสมอ หากพบจุดที่ชำรุดหรือเสียหายให้รีบดำเนินการเปลี่ยนโดยเร็ว

2.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง

2) สุขภาพและทัศนียภาพ

- ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วรอบโครงการและปลูกไม้ดอกไม้ประดับในบริเวณที่ว่าง
- ดูแลรักษาต้นไม้ให้คงามและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอพร้อมทั้งปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ตาย
- ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณต่างๆของโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้

2.2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการในการติดตามตรวจสอบ	ความถี่
1. คุณภาพน้ำ	- เพื่อเป็นการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งตรงจุดบริเวณหลังระบบบำบัดน้ำเสียใหม่ก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำฝนจำนวน 1 จุด เพื่อวิเคราะห์ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Oil&Grease, Nitrogen (TKN) และ <i>Fecal Coliform Bacteria</i> พร้อมนำเสนอข้อมูลที่ตรวจวัดได้ให้แก่สำนักงานโยธาและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณา ทุกครั้ง และในกรณีที่สำรวจพบว่า มีผลกระทบที่เกิดจากการดำเนินงานของโครงการให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	4 เดือน/ครั้ง
2. การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในอาคารให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และหากพบว่ามีอุปกรณ์ที่ชำรุดหรือไม่สามารถใช้งานได้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยมีจุดตรวจสอบดังนี้ 1) ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ได้แก่ Smoke Detector, Heat Detector, ระบบกดแจ้งเหตุที่ใช้มือ (Manual Pull Down) และ Alarm Bell ควรตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยสามารถทราบได้จากแผงควบคุมการทำงาน(Fire Alarm Control Panel) ที่ห้องควบคุม 2) ตู้ดับเพลิงตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยตรวจสอบสภาพและความครบถ้วนของอุปกรณ์ ส่วนเครื่องดับเพลิงแบบมือถือให้ตรวจสอบระดับผงเคมีในถัง 3) เครื่องปั๊มไฟสำรองต้องทำการตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน โดยตรวจเช็คการทำงาน 4) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและท่อน้ำดับเพลิงต้องตรวจสอบสัปดาห์ละครั้ง เพื่อให้แน่ใจว่าสามารถใช้งานได้	ทุกเดือน

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการในการติดตามตรวจสอบ	ความถี่
3. การจัดการมูลฝอย และกากของเสีย	- ตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อดักไขมัน หากมีปริมาณมากให้คัดออกทันที	ทุกสัปดาห์
	- ตรวจสอบถุงพลาสติกบรรจุปริมาณไขมันที่ตกค้างในห้องเก็บขยะเปียก เพื่อรอเทศบาลตำบลกระนวนนำไปกำจัด	ทุกเดือน
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิง	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในอาคารให้สามารถใช้งานได้คืออยู่เสมอ หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดหรือไม่สามารถใช้งานได้ให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยอุปกรณ์ที่จะต้องตรวจสอบมีดังนี้ 1) ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ได้แก่ Alarm Bell ควรตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้คืออยู่เสมอ ซึ่งสามารถทดสอบโดยลองกดดู 2) ตู้ดับเพลิงและเครื่องดับเพลิงแบบมือถือให้ทำการตรวจสอบสภาพและระดับของผงเคมีในถัง	3 เดือน/ครั้ง

2.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เพิ่มเติมในปัจจุบัน

2.3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

โรงแรมมีแผนในการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยการว่าจ้างบริษัท เบสท์ ช้อยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.), ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โดยมีดัชนีและความถี่ในการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียในปัจจุบัน

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด
1. pH	Electrometric Method	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	1 ครั้ง/เดือน	ไม่ได้กำหนดวันและเวลาที่แน่นอน
2. BOD	5-Day BOD, Azide Modification Method			
3. Suspended Solids	Dried at 103-105 °C Method			
4. TDS	Dried at 180 °C Method			
5. Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method			
6. N-TKN	Digestion, Distillation, Titrimetric Method			
7. Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method			
8. Settleable Solids	Volumetric Method			

2.3.2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของระบบสระว่ายน้ำในปัจจุบัน

โรงแรมมีแผนในการตรวจติดตามคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำของโรงแรมโดยการว่าจ้างบริษัท เบสท์ ช้อยส์ เคมี คัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพโดยเปรียบเทียบกับตามข้อบังคับ กรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่น่ารังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ.2530 (ข้อบังคับกรุงเทพฯฯ ส่วนา) โดยมีรายละเอียดดังนี้ และความถี่ในการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 2-3

ตารางที่ 2-3 ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ใช้ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด
pH	Electronic Method	1 ครั้ง / เดือน	ไม่มีกำหนดแน่นอน
Total Coliform Bacteria	Multiple-Tube Fermentation		
E.coli	Technique Method		