

## 2. รายละเอียดโครงการ

**ชื่อโครงการ** โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 ระยะที่ 1 และระยะที่ 2

**สถานที่ตั้ง** ถนนผังเมืองสาย ก (ถนนก้านแดง) ตำบลวัดไทรย์ อำเภอเมือง จังหวัดนครสวรรค์  
(รูปที่ 1)

**ชื่อเจ้าของโครงการ :** การเคหะแห่งชาติ

ที่อยู่ 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

โทรศัพท์ : 0-2351-7777 โทรสาร : 0-2351-7778

Email : prnha@nha.co.th

**โครงการฯผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ**

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในคราวประชุมครั้งที่ 3/2561 เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2561 รายละเอียดตั้งหนังสือคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่ ทส (กกวล) 1009/ว 8572 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม พ.ศ. 2561

**โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ครั่งสุดท้าย**

-

**รายงานผลการปฏิบัติ ครั่งนี้จัดทำโดย**

บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ**

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

องค์การบริหารส่วนตำบลวัดไทรย์

## 2.2 รายละเอียดโครงการ

### 2.2.1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

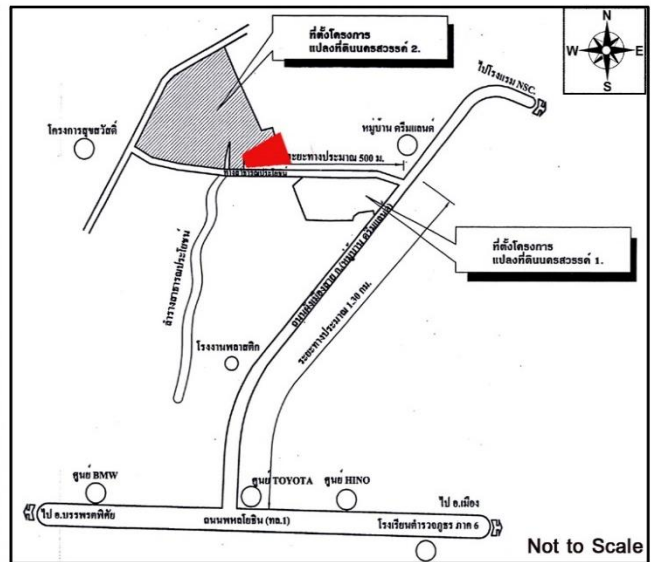
#### 1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ขนาด 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร รวมหน่วยพัก 341 หน่วย บนพื้นที่ 6-3-2 ไร่ หรือ 10,808 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้อยู่อาศัยได้ 1,023 คน (3 คน/หน่วย) (รูปที่ 2)

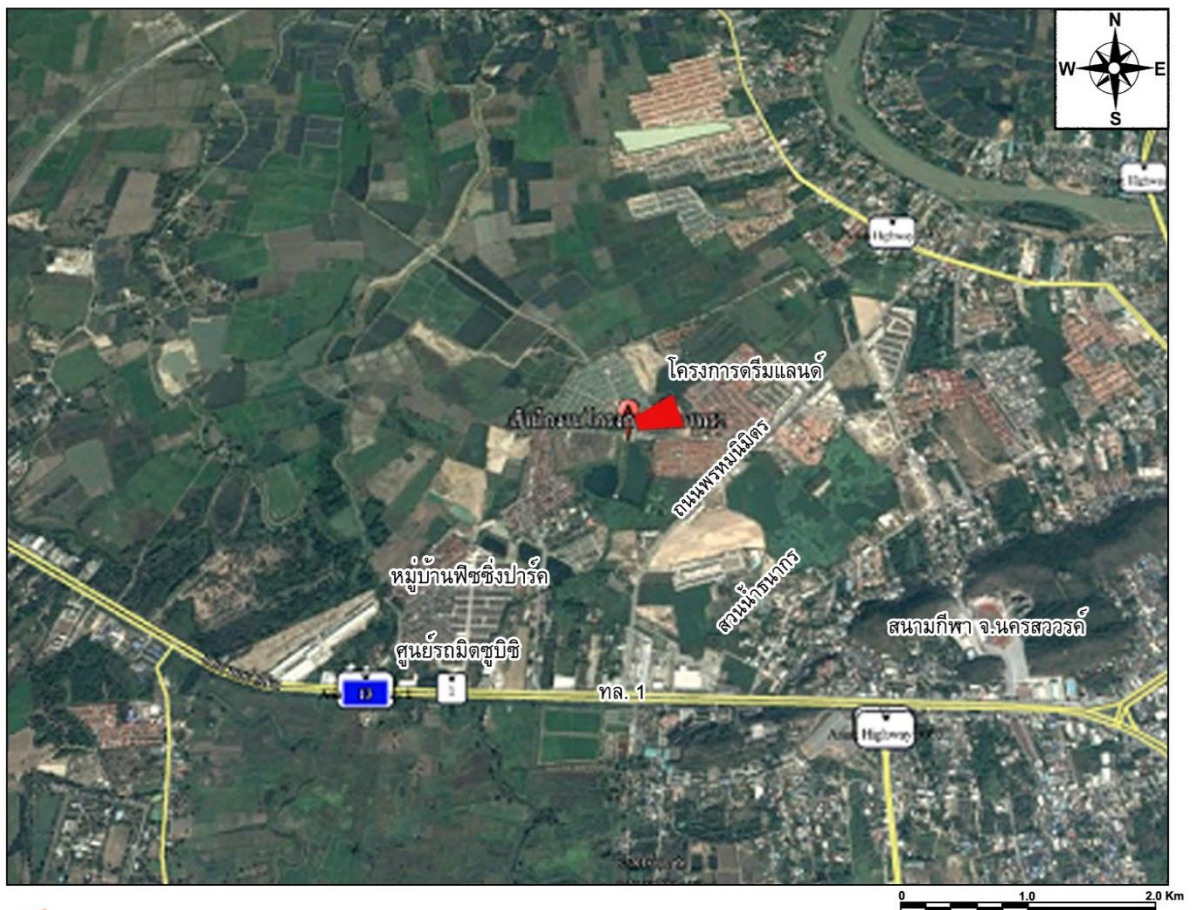
ปัจจุบันโครงการได้เปิดให้มีผู้เช่าอาศัยแล้วบางส่วนโดยเปิดให้เข้าพักในส่วนโครงการระยะที่ 1 จำนวน 3 อาคาร คืออาคาร 5- อาคาร 7 มีผู้พักอาศัยภายในโครงการแล้วจำนวน 125 หน่วย โดยมีสำนักงานการเคหะนครสวรรค์ 2 เป็นผู้บริหารดูแลโครงการ ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ ส่วนระยะที่ 2 จำนวน 4 อาคาร คือ อาคาร 1-อาคาร 4 ยังไม่เปิดดำเนินการให้มีผู้เข้าพักอาศัย (รูปที่ 3 และภาพที่ 1)



**ที่ตั้งโครงการ**  
**ที่มา : กรมแผนที่ทหาร**  
**ระหว่าง 5040III และ 5040IV**



**ที่ตั้งโครงการ** **แผนที่สังเขป**



**ที่ตั้งโครงการ**

**พิกัด 47P 616896.84 E 1738288.72 N**

## รูปที่ 1 ที่ตั้งโครงการ









อาคารพักอาศัย



บ่อน้ำ

พื้นที่สวนสาธารณะ



พื้นที่สำหรับพัฒนาในอนาคต

ภาพที่ 1 ภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (วันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2565)

## 2) ส่วนประกอบของโครงการ

สิ่งปลูกสร้างภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย จำนวน 7 อาคาร โดยอาคารแต่ละรูปแบบ มีรายละเอียดดังนี้

- (1) อาคารพักอาศัย : ประกอบด้วยหน่วยพักอาศัยอาคารละ 341 หน่วย แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 1,847.95 ตร.ม. รวมทั้งหมด 3,707.27 ตร.ม. และความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นหลังคาเท่ากับ 11.55 เมตร
- (2) พื้นที่โล่ง (พื้นที่สีเขียว) รอบโครงการในอาคาร : มีขนาดพื้นที่รวม 1,806.33 ตร.ม.
- (3) พื้นที่สวนสาธารณะ : มีขนาดพื้นที่รวม 362.09 ตร.ม.
- (4) พื้นที่ถนน ทางเท้า และจุดว่างถึงขยะ ในโครงการ : มีขนาดพื้นที่รวม 3,482.05 ตร.ม.
- (5) พื้นที่ถังเก็บน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย : มีขนาดพื้นที่รวม 242.20 ตร.ม.
- (6) พื้นที่โรงพักขยะ : มีขนาดพื้นที่รวม 15.00 ตร.ม.
- (7) บ่อหนองน้ำ : มีขนาดพื้นที่รวม 325.06 ตร.ม.
- (8) พื้นที่ใช้ประโยชน์ในอนาคต : มีขนาดพื้นที่รวม 868 ตร.ม.

## 3) การจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 2,168.42 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย สวนสาธารณะ พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร และพื้นที่ว่างภายในโครงการ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้อาศัย และเจ้าหน้าที่เท่ากับ 1 : 1 (จำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ 1,026 คน) สำหรับพันธุ์ไม้ปลูกเป็นไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นอินทนิลน้ำเต้า ต้นเหลืองปรีดิยาธร ต้นทุกระจง ต้นประดู่ ต้นปีบ ต้นกัลปพฤกษ์ และต้นราชพฤกษ์ เป็นต้น และต้นคริสติน่า ต้นเทียนทอง ต้นแดงสิงคโปร์ ต้นหัวใจม่วง ปลูกหลั่วน้อยเป็นพืชคลุมดิน

ปัจจุบันมีการโครงการได้เปิดดำเนินการ จำนวน 3 อาคาร (125 หน่วย) ดังนั้น โครงการมีพื้นที่สีเขียวคงเหลือ 2,168.42 ตร.ม. หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1 คนต่อ 5.8 ตร.ม. ซึ่งยังคงมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการมากกว่า 1 คนต่อ 1 ตร.ม.

## 4) ระบบสาธารณูปโภค

### 4.1) ระบบน้ำใช้

4.1.1) แหล่งน้ำใช้ : การสูบน้ำภายในพื้นที่โครงการนั้น ได้ทำการเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดนครสวรรค์ เพื่อรับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ

4.1.2) ปริมาณน้ำใช้ : การดำเนินการโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 มีความต้องการน้ำใช้ทั้งสิ้น 205.2 ลบ.ม./วัน หรือ 6,156 ลบ.ม./เดือน โดยได้รับการบริการจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดนครสวรรค์ ซึ่งเพียงพอ และมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้กับโครงการ

4.1.3) ระบบจ่ายน้ำ : โครงการอยู่ในเขตการให้บริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดนครสวรรค์ โดยวางแผนท่อน้ำตามแนวถนนผังเมืองสาย ก (ถนนหมู่บ้านดรีมแลนด์) สำหรับสูบน้ำภายในพื้นที่โครงการ ได้ทำการเชื่อมต่อระบบท่อประปาของโครงการกับท่อน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดนครสวรรค์

สำหรับการสูบน้ำภายในอาคาร เริ่มจากการรับน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร ขนาดความจุ 35 ลบ.ม./อาคาร ก่อนสูบขึ้นไปเก็บในถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร ขนาดความจุ 17.6 ลบ.ม./อาคาร รวมปริมาณถังเก็บน้ำแต่ละอาคารทั้งหมด 368.2 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.79 วัน

#### 4.2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

4.2.1) ปริมาณน้ำเสีย : ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 205.2 ลบ.ม./วัน (เท่ากับอัตราการใช้น้ำ)

4.2.2) การบำบัดน้ำเสีย : โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารพักอาศัย มีรายละเอียดดังนี้

**ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัย :** โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประจำแต่ละอาคารพักอาศัย ซึ่งมีขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียแบบเดียวกัน คือ ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารแบบ Fixed Film Aeration ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 35.20 ลบ.ม./ชุด อาคารละ 1 ชุด มีขั้นตอนการบำบัด ดังนี้

(1) ส่วนเกราะ (Septic Tank) : ขนาดความจุ 10.03 ลบ.ม. รองรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆ มีระยะเวลาในการเก็บกักน้ำเสียไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง

(2) ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) : ภายในบรรจุตัวกรองพลาสติกที่มีพื้นที่ผิวของวัสดุตัวกรอง 102 ตร.ม./ลบ.ม. มีปริมาตรกักเก็บประสิทธิภาพ 10.32 ลบ.ม. และมีระยะเวลาเก็บกักไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง

(3) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ระบบเติมอากาศ และมีตัวกลาง (Fixed Film Aeration)

(3.1) บ่อสูบ หรือบ่อปรับสภาพ (Pump sump, Equalization tank) : น้ำเสียแต่ละอาคารจะถูกไหลมารวมกันเพื่อปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณภาพสม่ำเสมอ โดยปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ 250 ลบ.ม. มีปริมาตรถึงขนาด 35.20 ลบ.ม. ใช้เวลาในการกักเก็บ 3 ชั่วโมง หลังจากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะถูกเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible pump ชนิด non-clog ติดตั้งแบบมี guide rail มีมอเตอร์ขนาด 1.50 kW จำนวน 2 เครื่องสลับกันทำงาน และสามารถทำงานได้พร้อมกันเมื่อมี peak load

(3.2) ถังกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) : ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 65.19 ลบ.ม. ภายในบรรจุวัสดุตัวกรองซึ่งมีพื้นที่ผิวของวัสดุตัวกรองรวม 190 ตร.ม./ลบ.ม. คิดเป็นปริมาตรตัวกรองที่บรรจุไว้ทั้งสิ้น 20 ลบ.ม. ภายในส่วนเติมอากาศได้จัดให้มีเครื่องเติมอากาศซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศ 65.42 ลบ.ม./ชั่วโมง ทำการเติมอากาศให้น้ำเสียนานประมาณ 6 ชั่วโมง

(3.3) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) : มีปริมาตร 18.26 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก 3.51 ชั่วโมง มี Surface Loading เท่ากับ 24 ลบ.ม./ตร.ม.-วัน โดยตะกอนที่เกิดขึ้นในส่วนนี้จะถูกสูบกลับโดย Submersible Pump ในอัตรา 125 ลบ.ม./วัน เพื่อระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดให้ไหลลงสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ

(3.4) ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) : ขนาด 8.28 ลบ.ม. สามารถเก็บกักตะกอนส่วนเกินปริมาตรตะกอน 0.105 ลบ.ม./วัน ได้นาน 60 วัน

(4) ระบบบำบัดแอโรโซล (Aerosol) : ในขั้นตอนการเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย อาจก่อให้เกิดละอองน้ำ Aerosol ที่มีการปนเปื้อนเชื้อจุลินทรีย์หรือเชื้อก่อโรคที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ โดยอาศัยกระบวนการทางชีวภาพโดยการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้สำหรับการบำบัดแอโรโซล 4 ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัดแอโรโซลที่มีปริมาณ 0.029 ลบ.ม./วินาที ได้ทั้งหมด

(5) ระบบกำจัดมีเทน : ในแต่ละวันจะมีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้น 728.6 ลิตร/วัน/อาคาร โครงการได้ จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1 ตร.ม. ต่ออาคาร เพื่อใช้ในการรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังดักไขมัน (Grease Trap) ถึงเกราะ (Mature Compose) มากำจัดโดยใช้ดินร่วนซึ่งโดยทั่วไปมีขนาดรูพรุนประมาณ 0.002-0.05 มิลลิเมตร ร่วมกับปุ๋ยอินทรีย์ที่มีปริมาณจุลินทรีย์วัตถุอยู่มาก ซึ่งมีอัตราการกำจัดก๊าซมีเทน 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน โดยจุลินทรีย์กลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) จะสามารถออกซิไดส์ก๊าซมีเทน ให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์

ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) รวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารสามารถใช้งานได้ปกติ

#### 4.3) การระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน โดยระบบระบายน้ำของโครงการเป็นท่อรวม (Combine System) คือในท่อเดียวกันจะทำหน้าที่ระบายทั้งน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว โดยมีท่อระบายขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร, 0.6 เมตร, 0.8 เมตร และ 1.0 เมตร ตามลำดับ สำหรับรวบรวมน้ำเสียและน้ำฝนมายังบ่อปรับสภาพ ซึ่งภายในบ่อสูบลบและบ่อปรับสภาพได้ออกแบบให้มีเครื่องสูบน้ำสำหรับสูบน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อไม่ให้ไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำในช่วงที่ฝนไม่ตก มีรายละเอียดดังนี้

**4.3.1) การระบายน้ำในกรณีฝนไม่ตก :** น้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคาร จากนั้นจะ ไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร เพื่อไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกมายังบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ (Inspection manhole) เพื่อบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์สำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกจากพื้นที่โครงการผ่านท่อระบายน้ำทิ้งสู่สาธารณะ

**4.3.2) การระบายน้ำขณะที่ฝนตก :** กรณีที่ฝนตกน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแล้ว บางส่วนจะไหลลงเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จากนั้นน้ำในบ่อหน่วงน้ำจะไหลเข้าสู่ manhole ผ่านบ่อตรวจสอบสภาพน้ำก่อนไหลออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยมีอัตราการระบายน้ำอยู่ที่ 0.145 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (0.145 ลบ.ม./วินาที)

#### 4.4) การจัดการขยะมูลฝอย

**4.4.1) ปริมาณขยะมูลฝอย :** ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการ มีทั้งสิ้น 3.08 ลบ.ม./วัน รายละเอียดดังนี้

(1) **อาคารพักอาศัย :** มีอาคารพักอาศัยจำนวน 7 อาคาร จำนวน 341 หน่วยพักอาศัย ประเมินจากจำนวนผู้พักอาศัยเต็มโครงการ จำนวน 1,023 คน อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน-วัน รวมมีปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 3.07 ลบ.ม./วัน (1,023 คน×3 ลิตร/คน-วัน/1,000)

(2) **เจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ :** จำนวน 3 คน อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน-วัน (2 คน×3 ลิตร/คน-วัน/1,000) รวมมีปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 0.01 ลบ.ม./วัน

**4.4.2) การเก็บรวบรวมขยะ :** โครงการมีถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 4 จุด จุดละ 5 ถัง รวม 20 ถัง แต่ละจุดประกอบด้วย ถังรองรับขยะมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง ถังรองรับขยะมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ถังรองรับขยะ Recycle จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง คิดเป็นปริมาตรรองรับขยะ 4,800 ลิตร ขยะในโครงการมีวันละ 4,060 ลิตร ดังนั้นความจุของถังขยะจึงเพียงพอต่อปริมาณขยะภายในโครงการ สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน

**4.4.3) การกำจัดขยะ :** พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลวัดไทรย์ ซึ่งเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุกวันเว้นวัน



#### 4.5) ระบบไฟฟ้า

โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดนครสวรรค์ ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเป็นผู้ดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 400 KVA และแผงจ่ายไฟฟ้าหลักรวมทั้งได้มีการติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันกระแสไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบ ตั้งวงจรไฟฟ้าอัตโนมัติ

#### 4.6) ระบบป้องกันอัคคีภัย และรักษาความปลอดภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารภายในโครงการทุกแบบได้รับการออกแบบตามมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) **ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้** : ประกอบด้วย อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ และ อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ซึ่งได้ทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และหน้า บันไดหนีไฟ

(2) **ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน** : ระบบไฟฟ้าสำรองจะทำงานทันทีโดยอัตโนมัติ เมื่อระบบ ไฟฟ้าปกติของการไฟฟ้าขัดข้องและดับลง โดยติดตั้งไว้ชั้นละ 3 ชุด บริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และ หน้าบันไดหนีไฟ ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ โดยใช้พลังงานสำรองจากแบตเตอรี่ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

(3) **เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ** : ชนิด ABC Multi-Purpose Dry chemical ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง/ชั้น บริเวณหน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร ที่ระดับความสูงไม่เกิน 1.5 เมตร จากระดับพื้น

(4) **อุปกรณ์ตรวจจับควัน** : ชนิด Photo Electric มี Response Lamp สำหรับแสดง สภาวะเมื่อ Detector ทำงาน โดยติดตั้งไว้ที่ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้น 1 ของทุกอาคาร

(5) **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน** : ใช้สำหรับตรวจจับความร้อนที่เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องเกิน กว่า 10 องศาเซลเซียส/นาที่ มี Response Lamp สำหรับแสดงสภาวะเมื่อ Detector ทำงานโดยติดตั้งไว้ที่เพดานโถง ทางเดินทุกชั้น จำนวน 1 ชุด

(6) **ป้ายบอกทางหนีไฟ** : ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟด้วยวัสดุเรืองแสง และมีตัวอักษรขนาด ไม่น้อยกว่า 10 ซม. หน้าประตูบันไดหนีไฟ

(7) **ป้ายบอกชั้น แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง และที่ตั้งจุดรวมพล** : ติดตั้ง บริเวณโถงบันไดกลาง และบันไดหนีไฟของทุกชั้น

(8) **หัวดับเพลิง** : ติดตั้งหัวดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 2 จุด

(9) **บันไดหนีไฟ** : ทำด้วยวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน โดยโครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟในแต่ละ อาคารอยู่ทางด้านหน้าบริเวณปีกด้านข้างตัวอาคาร มีความสูงจากชั้นที่ 2-ชั้นที่ 4 ทุกอาคาร และจัดให้มีบันไดเหล็ก ที่สามารถยึดหย่อนจากชั้นที่ 2 จนถึงพื้นชั้นล่าง

(10) **ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า** : โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าและระบบต่อลงดิน โดยติดตั้งในทุกอาคาร โดยใช้แท่งตัวนำล่อฟ้า บนหลังคาพร้อมกับเส้นทองแดงเปลือยขนาดหน้าตัด 50 ตร.มม. ซึ่งมีตัวยึดหุ้มฉนวนทุกระยะ 1 เมตร วิ่งตลอด ขอบหลังคาต่อกับสายนำลงดิน และเชื่อมต่อกับแท่งหลักดิน ซึ่งเป็น ทองแดงขนาด 5 หุน ความยาวประมาณ 2.4 เมตร เพื่อเป็นตัวนำลงดินต่อไปทั้งนี้ได้มีการเทปูนลงไปในท่อร้อย สายล่อฟ้า หลังจากทำการเดินสายร้อยท่อ เสริมเรียบร้อยแล้ว

(11) **แผนระงับอัคคีภัย และแผนอพยพหนีไฟ** : โครงการได้จัดให้มีแผนการระงับอัคคีภัยและ แผนการอพยพหนีไฟ โดยจัดการฝึกอบรมกับเจ้าหน้าที่และผู้อยู่อาศัยทราบและเข้าใจแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งทำการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยมีเจ้าหน้าที่เป็นผู้รับผิดชอบระงับเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้นได้อย่าง ทันทีท่วงทีก่อนที่ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองนครสวรรค์จะเข้ามาดำเนินการระงับเหตุ

(12) **จุดรวมพล หรือจุดนัดพบ** : โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ 2 จุด (รูปที่ 3) มีรายละเอียดดังนี้

**จุดรวมพลที่ 1** : ขนาดพื้นที่ 237.31 ตร.ม. บริเวณพื้นที่จุดรวมพลมีการปลูกต้นไม้ด้วย จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพลร้อยละ 80 คิดเป็น 190 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัย จำนวน 731 คน คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน

**จุดรวมพลที่ 2** : ขนาดพื้นที่ 81.60 ตร.ม. บริเวณพื้นที่จุดรวมพลมีการปลูกต้นไม้ด้วย จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพลร้อยละ 80 คิดเป็น 65.28 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัย จำนวน 292 คน คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่ 0.23 ตร.ม./คน

ปัจจุบันมีการโครงการได้เปิดดำเนินการ จำนวน 3 อาคาร (125 หน่วย) ตั้งแต่อาคาร 5-อาคาร 7 ซึ่งมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการมากกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน (รูปที่ 3)

#### 4.7) ระบบการจราจร

(1) **ที่จอดรถ** : โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถได้ทั้งหมด 66 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถของบุคคลทั่วไป จำนวน 63 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ/ทุพพลภาพ/คนชรา จำนวน 3 คัน นอกจากนี้ยังมีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 204 คัน

(2) **การจัดระบบการจราจรภายในโครงการ** : โครงการได้จัดให้มีการเดินรถสองทิศทางสวนกัน มีรายละเอียดดังนี้

(1) ถนนสาย A ถนนสายหลักเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะประโยชน์ จะเป็นถนน 2 ช่องจราจรเขตทางกว้าง 15 เมตร ผิวจราจรกว้าง 12 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.5 เมตร

(2) ถนนสาย B จะเป็นถนน 2 ช่องจราจรเขตทางกว้าง 15.5 เมตร ผิวจราจร 6.5 เมตร ระยะที่จอดรถ 5 เมตร ทางเท้า 3 เมตร และ 1 เมตร และถนน 2 ช่องจราจร เขตทางกว้าง 16.5 เมตร ผิวจราจร 6.5 เมตร ระยะที่จอดรถ 5 เมตร ทางเท้า 3 เมตร และ 2 เมตร

(3) **การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ** : เส้นทางสายหลักเข้าสู่พื้นที่โครงการจะต้องใช้ถนนพหลโยธิน (ขาออก) จากแยกสะพานเดชาติวงศ์ ตรงไปทางด้านจังหวัดกำแพงเพชร ประมาณ 3.7 กิโลเมตร ผ่านศูนย์รถยนต์โตโยต้าทางด้านขวามือแล้วไปกลับรถ ตรงไปประมาณ 350 เมตร ก่อนเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ระบบการจราจรของถนนผังเมืองสาย ก (ถนนหมู่บ้านดรีมแลนด์) ตรงไปประมาณ 1 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ระบบการจราจรของถนนสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการ ตรงไปประมาณ 500 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวามือ

สำหรับการเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ระบบการจราจรของถนนสาธารณะประโยชน์ ตรงไปประมาณ 1 เมตร จากนั้นต้องเลี้ยวขวาเข้าสู่ระบบการจราจรของถนนผังเมืองสาย ก (ถนนหมู่บ้านดรีมแลนด์) ตรงไปเข้าสู่ถนนพหลโยธิน เพื่อไปยังระบบการจราจรอื่นๆ

ปัจจุบันโครงการมีระบบการจราจรภายในโครงการตามรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) รวมทั้งถนนและที่จอดรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน