

ผนวก ก

หนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๒๙๑๒

การเคหะแห่งชาติ
เลขที่รับ 3001
วันที่ 16 ต.ค. 2560
เวลา 13.47

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย
จังหวัดนครสวรรค์ ๒ ของการเคหะแห่งชาติ

เรียน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ สค.2 รับที่ 311
วันที่ 17 ต.ค. ๖๐ เวลา 13.26

ฝ่ายพัฒนาโครงการ 2
เลขที่รับ 311
วันที่ 16 ต.ค. 2560
เวลา 14.๐๐

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๐๔๒
ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ ER/5821/17213 ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ ๒๙/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๐
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร
เช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ ๒ ของการเคหะแห่งชาติ ตามแนวทางหรือรายละเอียดที่
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด ต่อมา บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก
การเคหะแห่งชาติ ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย นั้น

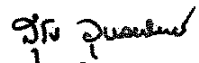
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการ
พิจารณาและในการประชุมครั้งที่ ๓๕/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้การเคหะแห่งชาติ รวบรวมข้อมูลรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้
มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ ๒ ของการเคหะแห่งชาติทั้งหมดทุกฉบับ รวมทั้งข้อมูลที่ปรับปรุงแก้ไข
และเพิ่มเติมรายละเอียดตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จัดทำเป็นรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ ฉบับสมบูรณ์ เสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เพื่อพิจารณาเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ จิตติวิทย)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กติ ๒ กติ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2
ของการเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 ตั้งอยู่ในพื้นที่ของตำบลวัดไทรย์ อำเภอเมือง จังหวัดนครสวรรค์ เป็นโครงการที่มีขนาดพื้นที่โครงการ 6-3-2 ไร่ หรือ 10,808 ตารางเมตร ประกอบด้วยกลุ่มอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้นจำนวน 341 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 ของการเคหะแห่งชาติ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น ที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ.....

(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
(..16.. พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ.....

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพิพัฒนานนท์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(..1... พฤศจิกายน 2561) หน้า 1/39

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือนร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

(..16.. พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ.....

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพัฒน์นันท์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(..1... พฤศจิกายน 2561)

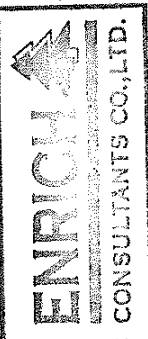
หน้า 2/39

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรด้านกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารพักอาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ 		
1.2 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการซึ่งเกิดจากการปล่อยออกจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว จะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นภายในโครงการสูงสุด 270 คัน (รถยนต์ 66 คัน รถจักรยานยนต์ 204 คัน) โดยคาดว่าจะก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และฝุ่นละออง จากระยะดินในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถตรึงก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ภายในโครงการได้ทั้งหมด - ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ที่บริเวณลานจอดรถ และกำหนดให้ ปกควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 	
1.3 เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมหลักของโครงการคือการให้บริการห้องพักสำหรับผู้มีรายได้น้อย ซึ่งต้องการความเงียบสงบ จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังไปยังบริเวณข้างเคียง 		
1.4 ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมหลักของโครงการคือการให้บริการห้องพักให้ผู้เช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย ซึ่งต้องการความเงียบสงบจึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนไปยังบริเวณข้างเคียง 		

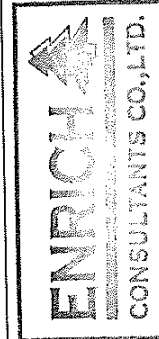
ลงชื่อ.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
(16... พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ.....
(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพัฒน์นามนท์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(1... พฤศจิกายน 2561)



ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้อยู่อาศัยได้มัย จังหวัดนครสวรรค์ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน	- หากไม่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรดิน เมื่อมีน้ำหลากจากพื้นที่โครงการจะไหลตามความลาดชันของพื้นที่ และชะล้างหน้าดินจากพื้นที่โครงการลงสู่พื้นที่ข้างเคียงได้	- จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากพื้นที่โครงการเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่โครงการบริเวณที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้างปกคลุมต้องปลูกพืชคลุมดินเพื่อป้องกันการกัดเซาะหน้าดินในพื้นที่ที่ก่อสร้างเสร็จแล้วและบำรุงรักษาพืชคลุมดินบนพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในบริเวณที่มีความลาดชันเพื่อให้พืชคลุมดินป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	- ตรวจสอบแบบแปลนโดยรอบแนวเขตที่ดิน ตามที่ได้ออกแบบ
1.6 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	- โครงการเป็นอาคารที่พักอาศัยจำนวน 341 ห้อง ซึ่งจัดเป็นอาคารประเภท ข อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้มากที่สุด โครงการจึงออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย โดยอิงมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะรวบรวมโดยระบบท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร เพื่อบำบัดขั้นต้นแล้วส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจนมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.) ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งอยู่ด้านหน้าโครงการ หากโครงการได้ควบคุมให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้ตามประสิทธิภาพที่ได้ออกแบบไว้ ก็จะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	- โครงการจะมีการติดตามตรวจสอบน้ำเสียขั้นต้นในแต่ละอาคาร แล้วรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ซึ่งมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบเติมอากาศ และมีตัวกลาง (Fixed Film Aeration) โดยมีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้มากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอยู่เสมอ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำดังนี้ • จุดตรวจวัด : บริเวณคลองลำรางหนองแฉก (รูปที่ 3) • ดัชนีตรวจวัด : อุณหภูมิ, BOD, pH, DO, TKN, NO ₃ -N, Total coliform bacteria และ Fecal coliform bacteria • ความถี่ : ปีที่ 1 ดำเนินการ 6 เดือน/ครั้งรวม 2 ครั้ง/ปี ปีที่ 2 และ 3 ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี หลังจากนั้นถ้าพบว่าการดำเนินการไม่มีการลดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำสามารถหยุดติดตามตรวจสอบได้

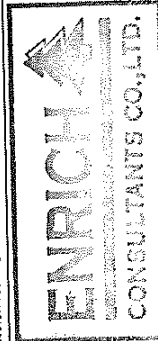


ลงชื่อ.....
(ดร.รัฐกร ว่องพิพัฒน์นันท์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(..... พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการแผนกช่าง
ปฏิบัติงานการแทนผู้อำนวยการแผนกช่าง
(..... พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการก่อสร้างโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้ต่ำ จังหวัดนครสวรรค์ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรด้านชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากโครงการดำเนินกิจการประเภทอาคารพักอาศัย ซึ่งต้องการความเงียบสงบ และความร่มรื่นเป็นธรรมชาติ ดังนั้นในการออกแบบสถาปัตยกรรมของโครงการจึงเน้นความเป็นธรรมชาติ โดยโครงการได้มีการจัดสภาพภูมิทัศน์ภายในพื้นที่โครงการด้วยการปลูกต้นไม้ ซึ่งทำให้เกิดความสวยงามร่มรื่น และกลมกลืนกับทัศนียภาพโดยรอบมากขึ้น ดังนั้นโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยายาบบนกแต่อย่างใด 		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> น้ำเสียภายในโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม และน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมจะถูกระบายเข้าสู่รางระบายน้ำด้านหน้าโครงการ จะไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาในน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบเติมอากาศ และมีตัวกลาง (Fixed Film Aeration) โครงการเป็นอาคารที่พักอาศัยจำนวน 341 ห้อง ซึ่งจัดเป็นอาคารประเภท ข อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้มากที่สุด โครงการจึงออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียโดยอิงมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก โดยอิงมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ค่า BOD เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดที่กำหนดให้ ค่าบีโอดี (BOD) ต้องไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร 	



ลงชื่อ..... (นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกเฉพาะทาง
ปฏิบัติงานการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
(..... พฤศจิกายน 2561)


ลงชื่อ..... (ดร.รัฐกรณ์ วงศ์พัฒนานนท์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(..... พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้ต่ำ จังหวัดนครสวรรค์ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่	<ul style="list-style-type: none"> - ความต้องการใช้น้ำภายในโครงการมีปริมาณ 205.2 ลบ.ม./วัน โดยการประปาส่วนภูมิภาคสาขานครสวรรค์ สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ในขั้นตอนการออกแบบ และจัดหาเครื่องสูบน้ำสำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมต้องเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ - ผนังและข้อต่อร่วมม่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง เป็นต้น ซึ่งนอกจากจะเป็นการประหยัดทรัพยากรน้ำแล้ว ยังช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัด และลดปริมาณน้ำทิ้งอีกด้วย - กำหนดช่วงเวลาในปล่อยน้ำไปโรงบำบัดจากท่อระบายน้ำหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด และลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ - สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ถึงเก็บน้ำได้ดินบนความจุ 35 ลบ.ม.ต่ออาคาร และถังเก็บน้ำสูงขนาดความจุรวม 17.6 ลบ.ม.ต่ออาคาร รวมปริมาณทั้งหมด 368.2 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.79 วัน - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่ทรุดตัว จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ - กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวก มด และแมลงสาบ ฯลฯ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดมลพิษปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำใต้ดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำหรือก๊อกน้ำทุกสัปดาห์

ลงชื่อ.....
 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขตแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเขตแห่งชาติ
 (16 พฤศจิกายน 2561)

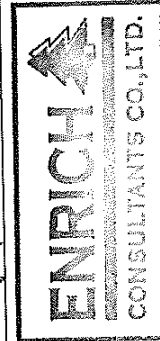
ลงชื่อ.....
 (ดร.รัฐกรณ์ วงศ์พัฒนานนท์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
 (1 พฤศจิกายน 2561)


 ENRICH
 CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้อยู่อาศัยน้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 1,505.79 KVA ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดนครสวรรค์ สามารถให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>- ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโดยทันที ทั้งนี้ต้องแจ้งกำหนดวัน และเวลาให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุดประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อน และกระจายแสงแบบอคูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่ และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้า และติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความเหมาะสม • หลอดไฟฟ้าออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ประหยัดพลังงาน และให้แสงสว่างของหลอดสูงสุด • กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ • จัดวางแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่ภายนอกบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ • กำหนดให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะสั้นๆ <p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน (2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ายี่ห้อ LED (3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่เสมอ 	<p>- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการให้อยู่ในสภาพดี</p> <ul style="list-style-type: none"> • จุดตรวจวัด : ระบบไฟฟ้าทุกอาคาร • ดัชนีตรวจวัด : สภาพพร้อมใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้า • ความถี่ : ทุก 6 เดือน

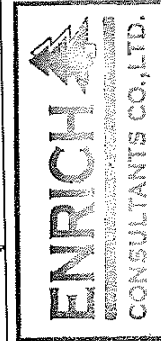
ลงชื่อ..... (นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการและแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเขตแห่งชาติ
(... พุทธศักราช 2561)



ลงชื่อ..... (ดร.รัฐกรณ์ ว่องพัฒนานนท์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(... พุทธศักราช 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้ต่ำ จังหวัดนครสวรรค์ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>(4) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>(5) กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน</p> <p>(6) จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องของแต่ละอาคารก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - รณรงค์ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น - รณรงค์เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดไฟเบอร์ 5 - รณรงค์ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า <p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ</p> <p>(1) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ายี่ห้อ LED</p> <p>(2) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</p> <p>(3) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟ</p> <p>(4) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>(5) ตรวจสอบตู้และอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	
3.3 การจัดการขยะ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ 4.060 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจเกิดผลกระทบ ได้แก่ การส่งกลิ่นเหม็นต่อชุมชนโดยรอบ การเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลง และสัตว์พาหนะนำโรค เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถึง บริเวณข้างที่จอดรถ จำนวน 4 แห่ง - จัดให้มีถังขยะรวมที่ถูกลูกขยะ แบ่งเป็น 4 ห้อง ห้องพักขยะเปียกขนาด 9.9 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักขยะแห้งขนาด 3.96 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักขยะอันตรายขนาด 1.08 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะรีไซเคิล 4.2 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้การจัดการขยะมูลฝอยดำเนินการโดยผู้พักอาศัย ส่งเสริมการคัดแยกขยะอย่างเป็นรูปธรรม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะ และห้องพักขยะไม่ให้มีขยะล้นถึงทุกวัน - ตรวจสอบความสามารถใช้งาน และการจัดการของถังขยะเดือนละ 1 ครั้ง

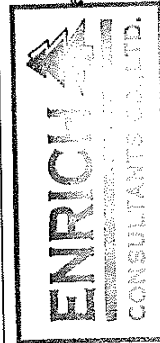


ลงชื่อ..... *วิวัฒน์ อดิพงษ์นพ.*
(นาย.....) (ดร.วิวัฒน์ อดิพงษ์นพ.)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(...16... พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ..... *นายประวิทย์ สุพัตถกุล*
(นายประวิทย์ สุพัตถกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการโครงการคณะแห่งชาติ
ปฏิบัติการแผนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
(...16... พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้ต่ำ จังหวัดนครสวรรค์ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ในการรวบรวมขยะ ขยะเปียกให้ใส่ถุงดำมีการปิดอย่างมิดชิดแล้วเอาไว้นานถึงรองรับขยะในท้องฟ้าขยะเปียก ขยะแห้งรวบรวมใส่ถุงดำแล้วเก็บไว้ในห้องพักขยะแห้ง ขยะ Recycle รวบรวมใส่ถุงดำแล้วเก็บไว้ในห้องขยะ Recycle และขยะอันตรายเก็บไว้ในถังสีเทาฝาสีส้มขนาด 240 ลิตร แล้วเก็บไว้ในห้องขยะอันตราย - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในโครงการอยู่เสมอ - ประสานงานขอรับบริการจัดการเก็บขยะจาก อบต.วัดโพธิ์ ให้เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการเป็นประจำ ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักล้มขยะรวมต้องมีคนนำถุงไปเก็บ เพื่อสะดวกต่อการขนย้าย - ทำความสะอาดห้องพักขยะ และถังขยะทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขยะของ อบต.วัดโพธิ์ เพื่อป้องกันกลิ่นและการเป็นแหล่งแพร่พันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะของโรค - นำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวบรวมรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป - ห้ามผู้พักอาศัยจอดรถกีดขวางทางเข้า-ออก โดยเฉพาะหน้าห้องพักขยะที่จัดสรรเป็นตำแหน่งจอดรถเก็บขยะ หากผู้ใดฝ่าฝืนจะทำการล็อคล้อโดยสำนักงานชุมชน - ห้ามจอดรถซ้อนคัน เพื่อป้องกันปัญหาการเก็บขยะไม่สามารถเข้ามาเก็บขยะได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสะอาดถังรองรับขยะ และห้องพักขยะให้มีความสะอาดทุกวัน ภายหลังจากการเก็บขยะ
3.4 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ในการพัฒนาโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ดินให้เป็นพื้นที่ที่มีสิ่งปกคลุม หรือเป็นพื้นที่ดอนกรีดมากขึ้น ทำให้น้ำซึมดินได้น้อยลง จึงต้องมีระบบระบายน้ำที่สามารถรองรับน้ำในพื้นที่โครงการได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีพื้นที่ 10,808 ตารางเมตร โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมลงท่อระบายน้ำแล้วไหลเข้าสู่บ่อน้ำของโครงการ รวมปริมาณน้ำฝนที่สามารถกักเก็บได้ 191.3 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำฝนจากบ่อน้ำนี้จะถูกรวบรวมแล้วระบายออกทางท่อระบายน้ำสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการอุดตันของท่อ/รางระบายน้ำ และบ่อน้ำ ● จุดตรวจวัด : ตรวจสอบระบบระบายน้ำ



ลงชื่อ.....

(นายระวี สุปัทกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการแผนผัง

ปฏิบัติการแทนผู้จัดการแผนผัง

(..... พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ.....

ดร.รัฐกร ว่องพัฒน์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(..... พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการเป็นกรณี โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้ต่ำ จังหวัดนครสวรรค์ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<p>ดำเนินการวางท่อระบายน้ำในถนน 0.145 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำที่อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>- ทำความสะอาดราง/ท่อระบายน้ำเป็นประจำอย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งตรวจสอบรางและท่อระบายน้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบระดับของตะกอนในบ่อหมักน้ำภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ถ้ามีปริมาณมากควรดำเนินการสูบน้ำทิ้งต่อไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> ดัชนีชี้วัดรายวัด : การอุดตันของท่อและรางระบายน้ำ ความถี่ : ทุก 6 เดือน
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	<p>- มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ประมาณ 205.2 ลบ.ม. โครงการได้ออกแบบระบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้น หากโครงการควบคุมให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้ตามประสิทธิภาพที่ได้ออกแบบไว้ ก็จะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบเติมอากาศ และมีตัวกลาง (Fixed Film Aeration) โครงการเป็นอาคารที่พักอาศัยจำนวน 341 ห้อง ซึ่งจัดเป็นอาคารประเภท ข อย่างไว้ระมัดระวังเพื่อเป็นการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้น้อยที่สุด โครงการจึงออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียโดยมีมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งโครงการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิดที่กำหนดให้ค่าบีโอดี (BOD) ต้องไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร</p> <p>- ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคที่เกิดจากละอองน้ำ (Aerosol) ในขั้นตอนการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนภายในโครงการ</p> <p>- การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปยังท่อระบายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (รูปที่ 4) จุดตรวจวัด : บ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดัชนีชี้วัดรายวัด : pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Fat, Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria ความถี่ : ทุก 1 เดือน



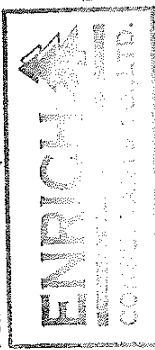
ลงชื่อ..... (นายระวีวัน สุพัตกุล)
 (นายระวีวัน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้จัดการโครงการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 (...16 พฤศจิกายน 2561)

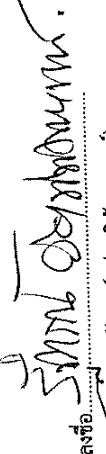
ลงชื่อ..... (ดร.รัฐกรณ์ วงศ์พัฒนานนท์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
 (...1 พฤศจิกายน 2561)

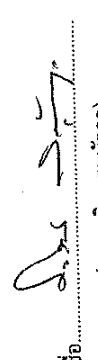
ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ยอมรับที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - รั่วซึมถังเก็บน้ำเสีย ก. (ถนนก้านแดง) โดยผ่านตะแกรงดักขยะก่อน จัดให้มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด เป็นไปตามที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ - กำจัดกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่รูปของโครงการ ทุก 60 วัน โดยประสานงานกับ อบต.วัดไพรย์ หรือหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการเข้ามาเก็บนำไปกำจัด - บันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบฟอร์ม พส.1* เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบฟอร์ม พส. 2* - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำในการดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ และระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยให้การควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งดียิ่งขึ้น - ตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ และดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน ไขมันที่ดักออกให้ส่งให้แก่วางจ้างผู้รับจ้างกำจัดไขมันเป็นประจำทุกวัน และทิ้งในท้องถิ่นที่ผู้ผลิตรวมของโครงการ เพื่อไม่ให้ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นของ อบต.วัดไพรย์ มาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ดูแล บำรุงรักษา และตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสีย ให้ใช้การได้ดียิ่งเสมอ กรณีที่พบว่าอยู่ในสภาพที่ชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมบำรุงให้สามารถใช้งานได้ทันที - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อตรวจสอบปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบการบันทึกแบบฟอร์ม พส.1* • จุดตรวจวัด : ระบบบำบัดน้ำเสีย • คำนวณตรวจวัด : ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณน้ำทิ้งในทุกลูกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ การระบายน้ำทิ้งจากระบบปริมาตรสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพ ที่ใช้บำบัดน้ำเสีย การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่กำจัด • ความถี่ : ทุก 1 วัน - ติดตามตรวจสอบการบันทึกแบบฟอร์ม พส.2 * • จุดตรวจวัด : ระบบบำบัดน้ำเสีย • คำนวณตรวจวัด : ข้อมูลทั่วไป ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน • ความถี่ : ทุกเดือน

หมายเหตุ : * กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบแผนการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการขอเสนอระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

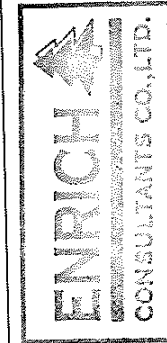


ลงชื่อ.....

 (ดร.รัตนา วงศ์พงษ์พานานนท์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
 (..... พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ.....

 (นายวรวิณ สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้จัดการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 (..... พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการบริหารจัดการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> - หากไม่มีการจัดการด้านสถานที่จอดรถยนต์ให้เพียงพออาจทำให้เกิดปัญหาด้านการคมนาคมได้ - สำหรับปริมาณรถยนต์ที่จะเพิ่มขึ้นอันเนื่องมาจากการเปิดดำเนินการโครงการ พิจารณาในกรณีที่มีการจอดรถตามที่คำนวณสูงสุด 66 คัน และการจอดรถเออร์ไซด์ 204 คัน จึงคาดว่า จะมีปริมาณรถยนต์เข้าออกโครงการสุมนังเมืองสาย ก แบบไปและกลับ เท่ากับ 2 เที่ยว/วัน/คัน ดังนั้น จึงทำให้ปริมาณจราจรในช่วงเช้าและช่วงเย็นเพิ่มขึ้นเท่ากับ 133.32 PCU/วัน (PCE Factor ของรถยนต์นั่งส่วนบุคคลเท่ากับ 1.0 รถจักรยานยนต์เท่ากับ 0.33) เมื่อพิจารณาสภาพปริมาณความคล่องตัวของถนนในรูปของ V/C Ratio พบว่า สภาพการจราจรบนถนนฝั่งเมือง สาย ก ยังคล่องตัวดี 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 66 คัน และรถจักรยานยนต์ 204 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณการจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจร และจัดระเบียบการจราจรขณะเข้า-ออก - ผู้อาคารและที่จอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว และเป็นระเบียบ - สร้างคันชะลอความเร็วรถทางถนนเป็นระยะ เพื่อลดความเร็วของรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดมาตรการในการเข้าจอดรถ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • กำหนดให้รถยนต์จอดด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. • ห้ามจอดรถซ้อนคัน เพื่อความปลอดภัยในการสัญจร • สร้างคันชะลอรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ • ติดตั้งป้ายจราจรบังคับให้ชัดเจน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออก ของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว - จัดให้มีกล้องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ ป้ายสัญลักษณ์จราจร และเส้นทางเดินรถตามที่ออกแบบทุก 1 เดือน
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินการโครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ ซึ่งเดิมเป็นที่ว่าง ในการพัฒนาโครงการเป็นอาคารให้เช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ 		



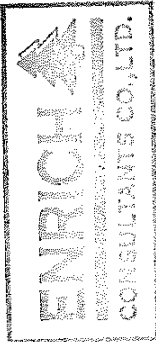
ลงชื่อ.....
(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพัฒน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(...16 พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ.....
(นายประวิณ สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
(...16 พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> เพื่อเป็นการป้องกันอัคคีภัยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงจำเป็นต้องมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้ครอบคลุมทั่วอาคารโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ติดตั้งระบบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ โดยยึดถือตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ และสอดคล้องกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 <p>โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่ 2 จุด เพื่อกระจายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดความหนาแน่นของพื้นที่จุดรวมพล ดังนี้</p> <p>จุดรวมพลที่ 1 มีพื้นที่ 190 ตารางเมตร</p> <p>จุดรวมพลที่ 2 มีพื้นที่ 81.60 ตารางเมตร</p> <p>เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบพื้นที่ที่จุดรวมพลกับประชากรของโครงการแล้ว สอดคล้องตามข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีค่าไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน</p> <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งแบบแปลนผนังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง แสดงตำแหน่งที่ตั้งถังดับเพลิงที่ถังอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะของชั้นนั้นติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้นของอาคาร และที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร ต้องจัดให้มีแบบแปลนผนังของอาคาร ทุกชั้นเก็บรักษาไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ประสานงานกับสถาบันดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะสถานีดับเพลิง อบต.วัดไพรย์ ซึ่งเป็นสถานีดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยแบบแปลนที่โครงการและรายละเอียดแบบของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง จุดตรวจวัด : ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้แต่ละอาคาร ดัชนีตรวจวัด : ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต การอบรมและซ้อมแผนฉุกเฉิน จุดตรวจวัด : พื้นที่โครงการทุกอาคาร ดัชนีตรวจวัด : ข้อมูลการหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่โครงการและผู้พักอาศัย ความถี่ : ทุก 1 ปี

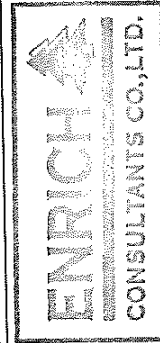
ลงชื่อ.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการเคหะแห่งชาติ
(16 พฤศจิกายน 2561)



ลงชื่อ.....
(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพัฒน์นันท์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(16 พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>เพื่ออยู่ในบัญชีรายชื่อของอาคารที่อยู่ในความดูแลในการเข้าปฏิบัติงาน หากมีเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการอบรมซ้อมการหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่โครงการ และผู้พักอาศัย เพื่อให้มีความรู้และได้ฝึกปฏิบัติอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพของอุปกรณ์/เครื่องมือของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี และต้องมีความพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ฝาปิด-เบ็ด หัวจ่ายน้ำดับเพลิง ดูแลให้พร้อมใช้งานไม่เกิดสนิม หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการเป็นอาคารให้เช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม ก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ - ความกังวลของชุมชนใกล้เคียงในประเด็นของผู้พักอาศัยที่เข้ามาพักอาศัยก่อให้เกิดปัญหาต่างๆ เช่น ปัญหายาเสพติด การดื่มสุรา การลักขโมย เป็นต้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อให้เกิดความรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญหรือเกิดความขัดแย้งกับคนในท้องถิ่นได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - การเผยแพร่ประชาสัมพันธ์มาตรการควบคุมจำนวนผู้อยู่อาศัยในแต่ละห้อง โดยกำหนดให้มีผู้พักอาศัยไม่เกิน 3 คน/ห้อง - กำหนดให้มีลำดับขั้นตอนการรับฟังความคิดเห็นหรือรับเรื่องร้องเรียนแก้ไขปัญหาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดังรูปที่ 5) - จัดตั้งกลไกวงจรจริยธรรมภายในอาคาร - ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด - ประสานงานกับหน่วยงานในพื้นที่ด้านการป้องกันการค้าประเวณี และยาเสพติดในพื้นที่ 	



ลงชื่อ.....
(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพิพัฒนานนท์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(1..... พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการคณะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
(1..... พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้ต่ำ จังหวัดนครสวรรค์ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข/ อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> โครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมต่างๆ พร้อมทุกด้าน การให้บริการ รักษาพยาบาล โดยมีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ ตำบลวัดไพรยให้บริการในพื้นที่ นอกจากนี้ โครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานี ตำรวจภูธรนครสวรรค์ ซึ่งมีการจัดทำแจ้งเจ้าหน้าที่ ตำรวจ และสายตรวจ เพื่อคอยตรวจตราดูแล ความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> ห้ามผู้พักอาศัยให้อาหารสัตว์ต่างๆ และห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยง ภายในห้องพัก และบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน จำกัดความเร็วของรถขณะเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้อยู่อาศัยภายใน โครงการ ตรวจสอบดูแล และขุดลอกท่อระบายน้ำ และบ่อกักหรือระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันน้ำขังในท่อระบายน้ำ ซึ่งจะ เป็น แหล่งเพาะพันธุ์ยุง ตรวจสอบดูแล และซ่อมแซมบ่อกักหรือระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือน จัดให้มีเบอร์ติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานี ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือ มีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ ในที่ให้ได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้ง สัญญาณการจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นในโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจร และจัดระเบียบการจราจรขณะเข้าสู่ อาคารและที่จอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว เป็นระเบียบและปลอดภัย จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้ครอบคลุมทั่วอาคารโครงการตามที่ได้ ออกแบบ และติดตั้งระบบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ โดยยึดถือตาม มาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ และสอดคล้องกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 	

ลงชื่อ.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้ว่าการเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการเคหะแห่งชาติ
(16 พฤศจิกายน 2561)

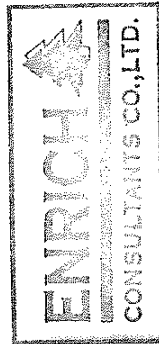
ลงชื่อ.....
(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพัฒนานนท์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(..... พฤศจิกายน 2561)



ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินงาน โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้ต่ำ จังหวัดนครสวรรค์ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข/ อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - คิดรูปแบบแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง แสดงตำแหน่งที่ตั้งตู้ปรับอากาศระดับเพดานต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟ ของชั้นนั้นติดไว้บนตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถง หรือที่ บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร ต้องจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคาร ทุกชั้นเก็บรักษาไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก - เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัท รักษาความปลอดภัย บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้มาตรฐาน และสามารถตรวจสอบได้ - พิจารณาจำนวนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีสัดส่วนที่เหมาะสม และเพียงพอสำหรับรักษาความปลอดภัยแก่โครงการ - ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะ สถานีดับเพลิง อบต.วัดไทรย์ - ดำเนินการอบรมซ้อมการหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่โครงการ และผู้พักอาศัย ในโครงการ เพื่อให้ความรู้และได้ฝึกปฏิบัติอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพของอุปกรณ์/เครื่องมือของ ระบบไฟฟ้า และป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี และต้องมีความพร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลา - กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติ หน้าที่ในการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด หากพบเหตุผิดปกติใดๆ ไม่ว่าจะเป็นการโจรกรรมหรือเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ให้รีบดำเนินการ ช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที 	

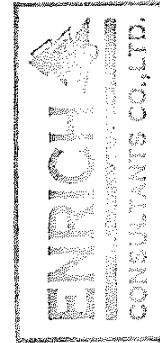
ลงชื่อ.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการคณะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
(16 พฤศจิกายน 2561)



ลงชื่อ.....
(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพิพัฒน์นันท์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(...1... พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข/ อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ ทุพพลภาพหรือคนชรา ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับคนพิการ ทุพพลภาพหรือคนชรา พ.ศ. 2548 	
4.3 สุนทรียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้ผ่านไปมา และเนื่องจากอาคารมีความสูง 12.20 เมตร อาจมีการบดบังแสงแดด ทัศนียภาพ จะมีเกิดขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ ส่วนการบรรดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งสัญญาณของสถานีก็จะเคลื่อนที่ไปเป็นเส้นตรง กระทั่งเป็นรัศมี 360 องศา ไม่สามารถทะลุผ่านอาคารได้ แต่สามารถกระทบผนังอาคาร และสะท้อนไปยังที่อื่นได้ และปัจจุบันได้มีการส่งสัญญาณดาวเทียมด้วยระบบดิจิตอลทำให้การบรรดบังสัญญาณคลื่นไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อาศัยข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเรียบร้อย และอยู่ในสภาพสวยงาม - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,168.42 ตารางเมตร โดยจัดตำแหน่งของพื้นที่สีเขียวตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ ดูแล บำรุงและรักษาด้านไม้ที่ปลูกไว้ในส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - พิจารณาใช้ตัวหนอนบนพื้นที่คอนกรีต เช่น ที่จอดรถจักรยานยนต์ ซึ่งไม่สามารถขึ้นลงดิน ช่วยลดความเร็วลม และเพิ่มความชุ่มชื้นของสภาพแวดล้อมได้ 	



ลงชื่อ.....
(นายประจักษ์ สุปัทกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกแผนผังชาติ
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(..... พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ.....
(นายประจักษ์ สุปัทกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกแผนผังชาติ
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(..... พฤศจิกายน 2561)