



ที่ ทส 1009.5/ 3398

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

14 พฤษภาคม 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสวัสดิการที่พักอาศัยประเภทเช่า  
กรรมการขนส่งทางอากาศ ของการเคหะแห่งชาติ

เรียน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9195  
ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2552  
2. หนังสือบริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์  
จำกัด ที่ 53/214/EIA/รฐ.063 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการสวัสดิการที่พักอาศัยประเภทเช่า กรรมการขนส่ง  
ทางอากาศ ของการเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พัก  
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน  
อาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2552 เมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2552  
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการสวัสดิการที่พักอาศัยประเภทเช่า กรรมการขนส่งทางอากาศ ตั้งอยู่ที่ถนนงามดูพลี แขวงทุ่งมหาเมฆ  
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก 134 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมข้อมูลให้ครบถ้วนสมบูรณ์  
ต่อมาบริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับ  
มอบอำนาจจากการเคหะแห่งชาติได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการ  
พิจารณารายงาน

สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสวัสดิการที่พักอาศัยประเภทเช่า กรมการขนส่งทางอากาศต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การ จัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 13/2553 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 1 เมษายน 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สวัสดิการที่พักอาศัยประเภทเช่า กรมการขนส่งทางอากาศ ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้การเคหะ แห่งชาติ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนิน โครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้อง ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวม รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับ สมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อ สำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

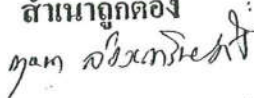


(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางกฤษณา สวงทรัพย์ศิริ)  
เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการสวัสดิการที่พักอาศัยประเภทเช่า กรมการขนส่งทางอากาศ ของการเคหะแห่งชาติ  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสวัสดิการที่พักอาศัยประเภทเช่า กรมการขนส่งทางอากาศ ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่บริเวณถนนงามดูพลี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพักรวม 134 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสวัสดิการที่พักอาศัยประเภทเช่า กรมการขนส่งทางอากาศ ของการเคหะแห่งชาติ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

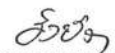
เมษายน 2553



(นายวินัย ปันณะศรี)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2553



(นางรังษิยา กมลพนิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเซีย แล็บ  
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





(นายกฤษดาร์ักษ์ แพร่ดกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด  
คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการสวัสดิการที่พักอาศัยประเภทเช่า กรมการขนส่งทางอากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน และแผ่นดินไหว</p>	<p>การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่จากที่ราบว่างเปล่าไปเป็นอาคารสูง 14.40 เมตร เพื่อใช้ประโยชน์ด้านที่พักอาศัย กำหนดการก่อสร้างแล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน 18 เดือน ซึ่งจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงด้านสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ และเป็นการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ มีการปรับระดับดินให้เหมาะสมกับการก่อสร้างฐานรากเท่านั้น ไม่ได้มีการปรับความลาดชันของพื้นที่แต่อย่างใด สำหรับด้านทรัพยากรดิน โครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบโดยใช้เข็มเจาะในการก่อสร้างฐานราก รวมทั้งอาคารโครงการสูงไม่เกิน 15 เมตร จึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านแผ่นดินไหวในระดับต่ำ</p>	<p>1) ไม่ทำกิจกรรมใดๆ ที่จะขยายพื้นที่ออกไปมากกว่าพื้นที่ที่กำหนดสำหรับงานก่อสร้าง เพื่อให้ส่งผลกระทบท่อดินบริเวณพื้นที่ภายนอกโครงการ</p> <p>2) เลือกใช้เสาเข็มเจาะ (Bored pile) เป็นฐานรากในการรับน้ำหนักบรรทุกของโครงสร้างอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีเข็มกันพัง (Sheet Pile) โดยรอบพื้นที่ทำการเจาะเข็มลึกไม่น้อยกว่า 10 เมตร</p> <p>3) ดำเนินการเจาะเสาเข็มเรียงลำดับจากตำแหน่งที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินเข้ามาด้านใน เพื่อป้องกันการพังทลายของที่ดินระหว่างก่อสร้างมีฐานราก</p>	



*(Signature)*

(นายวินัย ปัตตะนิธิ์)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

*(Signature)*

(นางรังษิยา กมลพินัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ

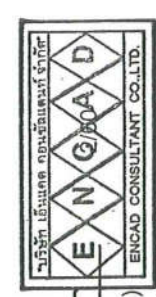
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

*(Signature)*

(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร่ดกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด


คอนซัลแตนท์ จำกัด







ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศส่วนใหญ่เกิดจากฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่นเดียวกับผลกระทบด้านระดับเสียงและความสั่นสะเทือน ซึ่งเกิดจากการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค รวมถึงและการใช้เครื่องจักรกลหนัก แต่จากการที่กิจกรรมการก่อสร้างฐานรากของอาคารดำเนินการเพียง 3 เดือน และโครงการจะก่อสร้างแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 18 เดือน จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	<p>1) ปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ประกาศกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง</p> <p>2) เลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปในการก่อสร้างให้มากที่สุด เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง</p> <p>3) วางแผนการก่อสร้างฐานรากของอาคารให้แล้วเสร็จภายใน 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง เพื่อลดระยะเวลาที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรงต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>4) เลือกใช้เสาเข็มเจาะ (Bored pile) เป็นฐานรากในการรับน้ำหนักบรรทุกของโครงสร้างอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีเข็มกันพัง (Sheet Pile) โดยรอบพื้นที่ทำการเจาะเข็มลึกไม่น้อยกว่า 10 เมตร และทำการเจาะเสาเข็มเรียงลำดับจากตำแหน่งที่อยู่ชิดแนวเขตที่ดินเข้ามาด้านใน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินระหว่างการก่อสร้างชั้นฐานราก</p>	<p>1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง (Leq 8 hrs) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เป็นประจำทุกเดือน จนกว่างานก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยกำหนดจุดตรวจวัด 2 จุด ได้แก่ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณวิทยาลัยอาชีวศึกษาเอี่ยมละออ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ</p> <p>2) ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ (TSP) เฉลี่ย 24 ชม. และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เฉลี่ย 24 ชม. เป็นประจำทุกเดือน จนกว่างานก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยกำหนดจุดตรวจวัด 2 จุด ได้แก่ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณวิทยาลัยอาชีวศึกษาเอี่ยมละออ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ</p> <p>3) วัดระดับความสั่นสะเทือนเป็น Peak Particle Velocity และความถี่ เป็นประจำทุกเดือนจนกว่างานก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยกำหนดจุดตรวจวัด 2 จุด ได้แก่ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณวิทยาลัยอาชีวศึกษาเอี่ยมละออ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ</p>

  
 (นายวินัย ปัทมะศรี)  
 ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

  
 (นางรังษิยา กมลพันธ์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเซีย แลป  
 แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

  
 (นายเกษมธำรักษ์ เพ็ชรตูล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นเนด

คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 ของโครงการ



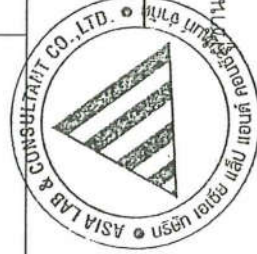
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>5) จัดให้มีรั้วที่ขั้วคราวสูง 2.0 เมตร ปิดกั้นรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง และเพิ่มการติดตั้งผ้าใบ PVC ขนาดความสูง 3.0 เมตร ด้านบนของรั้วที่ขั้วคราวทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของพื้นที่ก่อสร้าง และใช้โครงสร้างเหล็กแบบแกนค้ำยันป้องกันลม และเจาะช่องให้ลมผ่านได้บ้างเพื่อลดแรงปะทะกับกระแสนลม</p> <p>6) กำหนดการก่อสร้างฐานรากในช่วงวันหยุดเวลา 08.00-17.00 น. ส่วนช่วงวันธรรมดาที่มีการเรียนการสอนให้ดำเนินการก่อสร้างฐานรากในช่วงหลังเลิกเรียน เวลา 15.30-17.30 น. เท่านั้น</p> <p>7) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำวันละ 2 ครั้ง (ช่วงเช้าและช่วงบ่าย) และเพิ่มเป็น 4 ครั้ง ในช่วงหน้าแล้ง</p> <p>8) จัดให้มีผ้าใบคลุมหลังรถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกคัน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควบคุมไม่ให้รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์และรถบรรทุกให้น้ำหนักบรรทุกไม่เกินกฎหมายกำหนด</p> <p>9) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p>	



(นายวินัย ปิณฑะรัส)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ





(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แลป

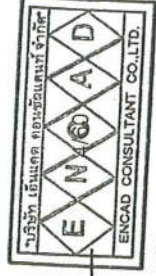
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นายกฤษดาภิรัช แพริตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด

คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 - คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>10) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนตของรถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อลดปัญหาคิวคันดำ</p> <p>11) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการได้ยินเสียงดัง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muff ให้แก่คนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรที่มีเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทยกำหนด</p> <p>12) จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 80 กม./ชม. และไม่เกิน 30 กม./ชม. ในช่วงที่วิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน</p> <p>13) ติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนและลดระดับเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>14) กำหนดให้มีการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารเรียนวิทยาลัยอาชีวศึกษาเอี่ยมละออตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมทั้งให้มีการชดเชยความเสียหายที่เกิดต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่ข้างเคียง กรณีเกิดความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ</p>	



*(Signature)*

(นายวินัย บัณฑิตกุล)  
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

*(Signature)*

(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเซีย แล็บ  
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

*(Signature)*

(นายกฤษดาภรณ์ แพร์ตุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด  
คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>15) จัดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงทราบ โดยระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ และติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นและดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียนอย่างเร่งด่วน</p> <p>16) ติดตามตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ระดับเสียงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และระดับความสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณวิทยาลัยอาชีวศึกษา เข็มละออด้านทิศตะวันตกของโครงการ เป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดจนการก่อสร้างโครงการ</p>	
1.3 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	<p>เนื่องจากโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง โดยไม่ได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติโดยตรง ดังนั้นจึงคาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำของสาธารณธารณะและคลองซ่องหนหรี่ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลจำนวน 10 ที่ เพียงพอตามมาตรฐาน</p> <p>2) จัดให้มีบ่อเกรอะ-กรองเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 5.0 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ถังเกรอะ (ST-5000) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 5.0 ลบ.ม. และถังกรองเดิมอากาศ (ABF-5000) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 5.0 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำเสียจากส้วมมาบำบัด ระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียไม่น้อยกว่า 24 ชม.</p>	



(นายวินัย ปิณฑะรังสี)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ





(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ

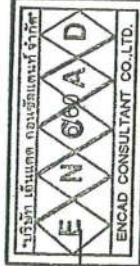
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นายฤทธิรงค์ แพร่ดิล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด

คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)		3) จัดให้มีบ่อกักตะกอน ขนาดความจุ 7.0 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากการอาบและชำระล้างของคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนตัดใหม่	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่ศึกษามีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นชุมชนพักอาศัย หน่วยงานราชการ และสถานศึกษา ซึ่งจากการสำรวจไม่พบว่ามีสัตว์หรือพืชหายาก และมีความสำคัญควรค่าแก่การอนุรักษ์ แต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุดคือ ลำรางสาธารณะริมถนนงามดูพลี ปัจจุบันลำรางระบายน้ำสาธารณะดังกล่าวจัดเป็นแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 มีการใช้ประโยชน์เพื่อรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงเท่านั้น		



*(Signature)*

(นายวินัย ปัทมธรรัส)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

*(Signature)*

(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเซีย แล็บ

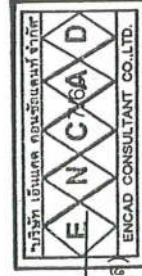
แอนดี คอนซัลแตนท์ จำกัด

*(Signature)*

(นายฤชดาภิษฐ์ แพร์ติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด

คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 ระบบระบายน้ำ/การใช้หน้า</p> <p>จากคนงานก่อสร้างจำนวน 100 คน พบว่า มีความต้องการน้ำดื่มไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/วัน และมีความต้องการน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 23.0 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำใช้สำหรับคนงาน 20.0 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง 3.0 ลบ.ม./วัน ผู้รับเหมาจะจัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดสำหรับการบริโภคไว้บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง และทำการเชื่อมต่อรับน้ำประปาชั่วคราวสำหรับการอุปโภคอย่างเพียงพอ จึงถือว่าโครงการได้จัดให้น้ำดื่มและน้ำใช้อย่างพอเพียงต่อความต้องการของคนงานและกิจกรรมการก่อสร้าง โดยก่อให้เกิดผลกระทบต่อการการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p>		<p>1) ขอใช้น้ำชั่วคราวจากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำใช้ของคนงาน</p> <p>2) จัดให้มีถังสำรองน้ำขนาด 3.0 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บริเวณลานซักล้างของบ้านพักคนงานไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. เพียงพอในอัตรา 200 ลิตร/คน-วัน</p> <p>4) จัดหาน้ำดื่มสะอาดสำหรับคนงานในอัตรา 2 ลิตร/คน-วัน หรือน้อยกว่า 200 ลิตร/วัน</p> <p>5) รณรงค์และควบคุมให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	



*(Signature)*

(นายวินัย บัณฑิต)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

*(Signature)*

(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเซีย แลป

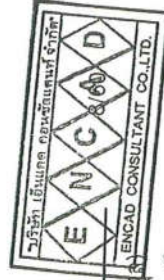
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

*(Signature)*

(นายเกษดาภิรักษ์ แพร่ดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด


คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียจากคณณงานก่อสร้าง จะเกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคณณงานมีปริมาณ 16.0 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอาบและชำระล้าง 14.0 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องส้วม 2.0 ลบ.ม./วัน จัดให้มีบ่อเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากส้วมมาบำบัด ส่วนน้ำเสียจากการอาบชำระล้างของคณณงาน จะถูกระบายเข้าสู่บ่อพักก่อน และระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนตัดใหม่ จึงถือว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคณณงานและพื้นที่ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	1) ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขอนามัยและคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 2) หมั่นตรวจสอบการทำงานของถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ บริเวณบ้านพักคณณงานเป็นประจำทุก 6 เดือน พร้อมทั้งประสานงานให้รถสูบล้างปฏิกูลเข้ามาสูบล้างบ่อในถังเกรอะไปกำจัดเมื่อพบว่าปริมาณตะกอนเต็มถึงหรือมีละ 2 ครั้ง	
3.3 การระบายน้ำ	กรณีที่มีฝนตกในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำเป็นระยะๆ ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนตัดใหม่ ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำเดิมหรือสภาพการระบายน้ำในบริเวณใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	1) จัดให้มีรั้วระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อพักตะกอนดิน เพื่อใส่ตะกอนดินทรายและเศษขยะที่ติดมากับน้ำเสียตกก่อนก่อหน้าระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนตัดใหม่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักตะกอนเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบว่าดินขึ้นต้องทำการขุดลอกทันที	



  
(นายวินัย ปัตนะศรี)  
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

  
(นายกฤษฎาภรณ์ แพร์ดีกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด  
คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	จัดให้มีถังรองรับขยะที่ถูกหลักสุขาภิบาล ซึ่งมีความ คงทน แข็งแรง และมีฝาปิด วางไว้บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง จำนวน 5 ถัง รองรับขยะที่เกิดจากคนงาน ในพื้นที่ที่ก่อสร้างมีปริมาณ 300 ลิตร/วัน หรือ 0.30 ลบ.ม./วัน ได้นานประมาณ 3 วัน ซึ่งถือว่าเพียงพอ และก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	<p>1) จัดถังรองรับขยะที่ถูกหลักสุขาภิบาล คือ มีความคงทน แข็งแรง และมีฝาปิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน รวม 5 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะมูลฝอยแห้ง จำนวน 4 ถัง และถังรองรับขยะมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง</p> <p>2) ประสานงานให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตสหพรเข้า มาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำวันสัปดาห์ละ 3 ครั้ง</p> <p>3) คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้าง โดยเลือกส่วนที่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือจำหน่าย ส่วนที่ ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ต้องจัดพื้นที่เก็บกองไว้ อย่างเป็นระเบียบและเก็บขนไปทิ้งเมื่อโครงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>4) ควบคุมไม่ให้มีการเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายใน พื้นที่โครงการ</p>	-



*(Signature)*

(นายวินัย ปัทมะรัส)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

*(Signature)*

(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเซีย แล็บ

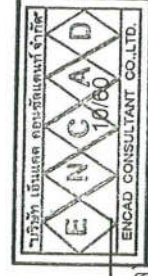
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

*(Signature)*

(นายกฤษดาร์กซ์ แพร์ตกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นเนเคด

คอนซัลแตนท์ จำกัด

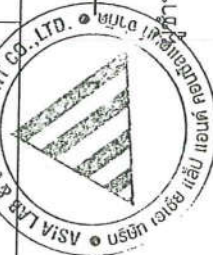


ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง การก่อสร้างโครงการจะเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่เป็นอาคารพักอาศัย 5 ชั้น 3 อาคาร บนเนื้อที่ 3,736 ตร.ม. ถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีความเหมาะสม ประกอบกับบริเวณใกล้เคียง มีลักษณะเป็นชุมชนเมืองที่มีแนวใหม่เป็นชุมชนพักอาศัยเพิ่มขึ้น จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวม และคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ที่ดินในระยะก่อสร้างโครงการในระดับต่ำ	1) กำหนดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างชัดเจน และไม่กระทำการใดๆ รุกล้ำออกนอกเขตที่ดินโครงการ 2) ดำเนินการก่อสร้างตามเกณฑ์มาตรฐานหรือข้อกำหนดของหน่วยงานผู้อนุญาตอย่างเคร่งครัด	
3.6 การจราจรและการคมนาคม	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นมีถนนงามดูพลี และถนนวิจิตร รัชนครินทร์ ซึ่งใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างพบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนดังกล่าวไม่มีการเปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนการก่อสร้างโครงการ นั่นคือความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนทั้งสองสายไม่มีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อย่างมีนัยสำคัญ ถือว่าการขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ	1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-10.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น 2) กำหนดให้ใช้ถนนตัดใหม่ ถนนงามดูพลี และถนนราวีวราสาราชนครินทร์ เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง 3) วางแผนให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ เป็นหลัก และควบคุมน้ำหนักบรรทุกให้เป็นไปตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบกกำหนด เพื่อป้องกันการชำรุดของเส้นทางคมนาคม	




(นายวินัย ปันณะรัตน์)  
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นายฤกษ์ดาร์กซ์ แพร์ติกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและการคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)		<p>4) จัดให้มีผ้าใบคลุมหลังรถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกคันและทุกครั้งที่มีการขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>5) จัดเตรียมพื้นที่ขนวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้กีดขวางการจราจรและจัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6) จัดให้มีการอบรม ดักเตือน และเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้สัญจรไปมา</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดเวลาที่มีการก่อสร้าง รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>8) จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 80 กม./ชม. และให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในช่วงที่วิ่งผ่านชุมชน เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>9) เมื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องรีบนำรถบรรทุกออกจากพื้นที่ก่อสร้างโดยเร็วที่สุด ห้ามจอดไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือริมถนนสาธารณะด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ของพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

*(Signature)*

(นายวินัย ปัทมะธรัส)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ



*(Signature)*

(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเซีย แล็บ

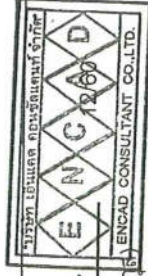
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

*(Signature)*

(นายฤทธิรักษ์ แพร่ดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด

คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ)

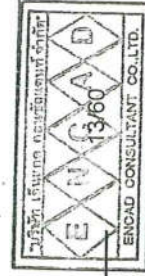
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ขนส่ง (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและการคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)		<p>10) จัดให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร เชื่อมกับถนนตัดใหม่ เพื่อให้รถสามารถเข้า-ออกได้อย่างสะดวก</p> <p>11) ตรวจสอบและควบคุมไม่ให้มีวัสดุตกหล่นกีดขวางเส้นทางคมนาคม กรณีที่มีเศษวัสดุร่วงหล่นต้องดำเนินการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อยทันที</p> <p>12) กำหนดมาตรการซ่อมแซมผิวจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นบนผิวจราจร หากพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ</p>	-
3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<p>โครงการจัดให้มีถังเคมีดับเพลิงติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบความพร้อมของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำ จากการศึกษาโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงลาดยาว ซึ่งจะใช้เวลาในการเข้าถึงพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 นาที ประกอบกับการควบคุมคนงานให้ช่วยกันดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า เพื่อป้องกันการเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยในระดับต่ำ</p>	<p>1) ติดตั้งถังเคมีดับเพลิงขนาด 4 กิโลกรัม จำนวน 3 ถัง ไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้างโครงการ บริเวณโรงเก็บวัสดุก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้าง เพื่อระงับเหตุเบื้องต้นกรณีที่เกิดเพลิงไหม้เกิดขึ้น</p> <p>2) กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p>	-



*(Signature)*  
(นายวินัย ปัทมะวีรดี)  
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

*(Signature)*  
(นางรังษิยา กมลพินัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ  
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

*(Signature)*  
(นายกฤษดาภิรักษ์ แพริตกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด  
คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ปริมาณความต้องการการใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้อยมาก ทางโครงการได้ติดต่อขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เมื่อเปรียบเทียบกับความต้องการใช้ไฟฟ้าในบริเวณใกล้เคียง พบว่า การก่อสร้างโครงการมีผลต่อการเพิ่มปริมาณการใช้ไฟฟ้าไม่มากนัก	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ออกแบบระบบแสงสว่างของอาคารโครงการ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และเลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน</li> <li>2) เดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ เช่น สายไฟ สวิตช์ตัดตอนและหม้อแปลงไฟฟ้า ให้สอดคล้องกับกฎและระเบียบของการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย</li> <li>3) รณรงค์ให้คนงานและผู้ที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> </ol>	

*(Signature)*

(นายวินัย ปันณะวิธ)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ



*(Signature)*

(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ

แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

*(Signature)*

(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร์ติกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด

คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าภูมิทัศน์</p> <p>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม</p>	<p>การจัดซื้อวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างจะก่อให้เกิดรายได้เพิ่มขึ้นของผู้ขายวัสดุก่อสร้าง เกิดการจ้างงาน ทำให้เกิดการซื้อสินค้าภายในชุมชน ซึ่งเป็นการช่วยกระจายรายได้แก่กลุ่มชุมชนมากขึ้น การที่คนงานมาทำงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการไม่ทำให้วิถีชีวิตหรือสภาพความเป็นอยู่ของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงมีแนวโน้มเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก และจากการสัมภาษณ์ประชาชนในพื้นที่ศึกษา ซึ่งได้รับผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้างโครงการพบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อวิตกกังวลเกี่ยวกับปัญหาการจราจรติดขัด เสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง และเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวเพื่อลดความวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>1) กำชับให้ผู้รับเหมารับผิดชอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านการจราจร เสียงดังรบกวน ฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>2) จัดเตรียมสถานที่และกล่องรับความคิดเห็นเพื่อรับข้อร้องเรียนจากประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยติดประกาศให้เห็นชัดเจนทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณใกล้เคียง พร้อมระบุสถานที่และชื่อบุคคลที่จะรับเรื่องร้องเรียนและเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด</p> <p>3) ควบคุมดูแลความปลอดภัยของแรงงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ ทั้งต่อคนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง</p>	



*(Signature)*

(นายวินัย ปัตถะรัส)  
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

*(Signature)*

(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเซีย แล็บ  
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

*(Signature)*

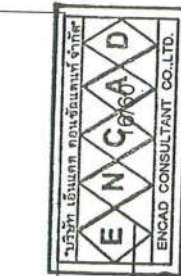
(นายกษดาร์กซ์ แพร์ทกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด  
คอนซัลแตนท์ จำกัด








ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	โครงการได้กำหนดแนวทางในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณโครงการ และระบบมาตรการต่าง ๆ ไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญา เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัดทำให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมบริเวณที่พักอาศัย คนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกต้องสุขลักษณะ รวมทั้งปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการจัดการขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด</li> <li>2) พิจารณาคัดเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยประกอบในการคัดเลือกเพื่อควบคุมการแพร่ระบาดของเชื้อโรค</li> <li>3) จัดตั้งป้ายแสดงข้อมูลเกี่ยวกับการก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนระะยะก่อสร้าง</li> <li>4) จัดให้มีป้ายเตือนอันตรายต่อบุคคลภายนอก ติดตั้งไว้ตามแนวเขตก่อสร้างโดยรอบ ห้ามบุคคลภายนอกเข้าบริเวณก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันไม่ให้วัสดุร่วงหล่น อาจจะเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลภายนอก</li> <li>5) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากมีเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลใด ๆ ต้องจัดการแก้ไขหรือปรับปรุงให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมและปลอดภัยก่อนดำเนินการครั้งต่อไป</li> </ol>	



  
(นายวินัย ปิณฑะรัต)  
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

  
(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเซีย แล็บ  
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

  
(นายฤทธิรักษ์ แพร่ภูกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด  
คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<p>6) จัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัยในการทำงาน ก่อสร้างโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีมาตรการความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านอย่างเคร่งครัด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านเป็นประจำโดยบันทึกการตรวจสอบ และลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือนเก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ควบคุมหรือพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา</p> <p>8) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ ปลักอุดหู แว่นตาป้องกัน หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ รองเท้ากันกระแทก ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน วัสดุหรือคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อลดผลกระทบจากการทำงานต่อสุขภาพของของคนงานก่อสร้าง</p> <p>9) จัดให้มีเขตพื้นที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ ลำเลียง ผ้าพันแผล ยาฆ่าเชื้อ ยาแก้ปวด และยาลดไข้</p>	-



*(Signature)*

(นายวินัย ปิณฑะรัต)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

*(Signature)*

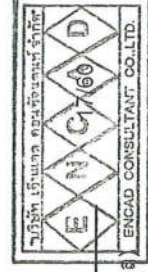
(นางรังษิยา กมลพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเซีย แล็บ

แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

*(Signature)*

(นายฤทธิรักษ์ แพทย์กุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด  
คอนซัลแตนท์ จำกัด



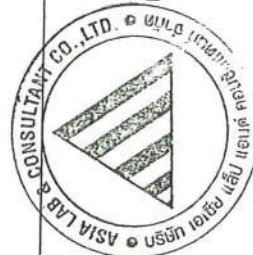
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		10) กรณีคนงานได้รับอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยในขณะปฏิบัติงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องนำผู้ป่วยไปปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดให้มีรถบริการนำส่งผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา	
4.3 สุขหรือสภาพและทัศนียภาพ	การก่อสร้างอาจมีทัศนียภาพของสิ่งก่อสร้างที่ไม่ดึงดูด ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีการสร้างรั้วสังกะสีรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อปิดกั้นทัศนียภาพด้านล่างของอาคารประกอบกับการก่อสร้างจะใช้เวลาเพียง 18 เดือน เท่านั้น จึงถือว่าการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ อีกทั้งการกำหนดมาตรการที่เหมาะสมก็จะช่วยลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	<p>1) จัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะอาด และเป็นหมวดหมู่</p> <p>2) จัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและนำไปกำจัดเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>3) จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อปกปิดทัศนียภาพด้านล่างของอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>4) เลือกใช้สีและวัสดุสีที่ก่อสร้างสีที่ไม่น่าให้เกิดผลเสียต่อสายตา</p> <p>5) ออกแบบและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 973.43 ตร.ม. หรือร้อยละ 26.02 ของพื้นที่ดินโครงการ</li> <li>- สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 2.41 ตร.ม. ต่อคน</li> <li>- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 729.14 ตร.ม. หรือร้อยละ 74.90 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด</li> </ul>	



(นายเกษม ตรีภักดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด  
คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ  
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

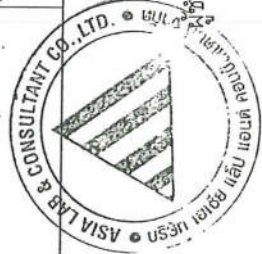
(นายวินัย ปัตถะธรรมา)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนหรือสภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)		6) จัดให้มีผ้าใบปิดโครงสร้างส่วนบนของอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและอุบัติเหตุจากวัสดุร่วงหล่น รวมทั้งสภาพที่ไม่เหมาะสมของสิ่งก่อสร้างที่ยังไม่แล้วเสร็จ	
4.4 การจัดการบ้านพักคนงาน	<p>การก่อสร้างจะใช้ วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างเชื่อม ช่างปูน ช่างเหล็ก และคนงาน ฯลฯ โดยจำนวนคนงานก่อสร้างจะขึ้นอยู่กับลักษณะของงานก่อสร้างแต่ละช่วงสูงสุดประมาณ 100 คน/วัน คนงานทั้งหมดจะพักอยู่บริเวณบ้านพักคนงานซึ่งได้รับเหมาจะจัดไว้ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่ก่อสร้าง และให้คนงานเดินทางมาทำงานแบบไป-กลับ รวมทั้งจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ไว้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะกำหนดแนวทางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญาและทำซ้ำให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าวอย่างเคร่งครัด เพื่อให้คนงานก่อสร้างของโครงการอยู่ร่วมกับชุมชนได้โดยก่อให้เกิดผลกระทบซึ่งกันและกันน้อยที่สุด</p>	<p>1) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 50 ห้อง และก่อสร้างตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>3) จัดให้มีรั้วลวดหนามสูง 3.0 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>4) จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้าง คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยอยู่ข้างเคียง</p> <p>5) กำหนดกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงานดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท</li> <li>- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต</li> <li>- ห้ามขายหรือมีไว้ครอบครองยาเสพติดทุกประเภท</li> <li>- ห้ามทะเลาะวิวาทกันทุกกรณี หากเกิดการทะเลาะวิวาทขึ้น ต้องพิจารณาโทษโดยให้ออกจากการเป็นคณาหงส์สองฝ่าย</li> </ul>	



*(Signature)*

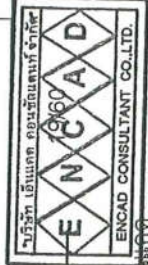
(นายวินัย บัณฑิตรัส)  
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

*(Signature)*

(นางรังษิยา กมลพันธุ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ  
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

*(Signature)*

(นายฤกษ์ฤทธิ์ แพร่ตุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นซีดี  
คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการบ้านพักคนงาน (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามส่งเสียงดังโดยเฉพาะอย่างยิ่งหลังเวลา 20.00 น.</li> <li>- ห้ามลักขโมย หากมีผู้ฝ่าฝืนจะถูกส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย</li> <li>- ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง หรือต่อเติมทรัพย์สินทั้งหมดของบริษัทผู้รับเหมาไม่ว่ากรณีใดก็ตาม</li> </ul> <p>6) กำหนดบุคลากรไทยผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบข้างต้นอย่างชัดเจน และการที่มีผู้ฝ่าฝืนต้องดำเนินการโดยเด็ดขาดทุกกรณี</p> <p>7) จัดเตรียมถังเคมีดับเพลิงไว้บริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อระบับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น</p> <p>8) กำชับและตรวจตราดูแลให้คนงานรักษาความปลอดภัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในที่พักคนงาน</p> <p>9) จัดหาน้ำดื่มสะอาดสำหรับคนงาน ในอัตรา 2 ลิตร/คน/วัน หรือน้อยกว่า 200 ลิตร/วัน</p> <p>10) จัดหาน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง ในอัตรา 200 ลิตร/คน/วัน หรือน้อยกว่า 20.0 ลบ.ม./วัน</p>	



*(Signature)*

(นายวินัย ปัทมะธวัตร)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

*(Signature)*

(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ

แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



*(Signature)*

(นายฤทธิรักษ์ แพร่ตัญญา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด  
คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการบ้านพักคนงาน (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>11) จัดให้มีห้องส้วมบริเวณบ้านพักคนงานจำนวน 10 ที่ และบำบัดน้ำเสียด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด เกราะกรงเดิมอากาศ รุ่น ST-5000, ABF-5000 หรือ เทียบเท่า จำนวน 1 ชุด ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 5.0 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียจนมีค่าความสกปรกใน รูปของบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร</p> <p>12) จัดให้บ่อดักตะกอนขนาด 7.0 ลบ.ม. บริเวณใกล้กับ ลานซักล้างของคนงาน เพื่อดักตะกอนก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>13) จัดให้มีถังขยะบริเวณบ้านพักคนงาน ขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะแห้งรวม 4 ถัง และถังรองรับขยะเปียก 1 ถัง</p> <p>14) กักขังน้ำเสียดิบหมดไปรวมในขังเก็บขยะของ สำนักรักษาสุขภาพหรือดำเนินการเก็บขยะออกไป ก่อจัดเป็นประจําอย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง</p> <p>15) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณบ่อนํ้า เพื่อ รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงาน หรือจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งพิจารณาสืบสวนและ ดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	



*(Signature)*

(นายวินัย ปัทมะวิธ)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

*(Signature)*

(นางรังษิยา กมลพันธุ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ

แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

*(Signature)*

(นายฤกษ์ดาภิรักษ์ แพร่ดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด

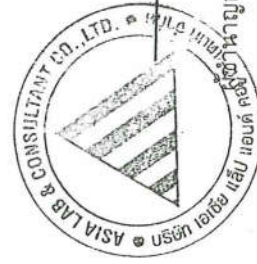
คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p><b>ระยะดำเนินการ</b></p> <p><b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b></p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน และแผ่นดินไหว</p>	<p>โครงการเป็นอาคารสูงไม่เกิน 5 ชั้น การดำเนินการจะเฝ้าระวังกับลักษณะภูมิประเทศโดยรอบและก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ และจากการที่โครงการตั้งอยู่บริเวณเขต 2ก มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวระหว่าง 5-7 เมอร์คัลลี หากเกิดแผ่นดินไหวขึ้นจะทำให้ผู้คนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบและก่อสร้างไม่ได้มาตรฐานอาจได้รับความเสียหาย ถือว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลางเท่านั้น เมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โครงการจะปลูกพืชคลุมดินและให้เหลือสภาพที่เป็นธรรมชาติร้อยละ 100 รวมทั้งกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและลดการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบอาคาร</p>	<p>ปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างทั้งหมดภายในโครงการ และดูแลรักษาตลอดระยะดำเนินการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน</p>	



*(Signature)*

(นายวินัย ปิ่นณะรัตน์)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

*(Signature)*

(นางรังษิยา กมลพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเซีย แล็บ

แอนดี คอนซิลแตนท์ จำกัด

*(Signature)*

(นายเกษดาภิรักษ์ แพทย์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด

คอนซิลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน	กิจกรรมหลักของโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังหรือฝุ่นละอองปริมาณมากที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ สำหรับผลกระทบด้านความรบกวนจากการดำเนินการโครงการ เนื่องจากโครงการได้ออกแบบระบบแสงสว่างโดยเน้นการใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ ใช้หลอดไฟฟลูออโรหลอดประหยัดพลังงาน และปลูกไม้ยืนต้นไว้ภายในโครงการ จึงถือว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	<p>1) เลือกใช้หลอดไฟฟลูออโรประหยัดพลังงาน เพื่อช่วยลดมลภาวะทางความร้อน</p> <p>2) ดูแลพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นทั้งหมดภายในโครงการ เพื่อลดการแผ่รังสีความร้อนจากพื้นคอนกรีตและตัวอาคาร และช่วยสกัดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยลดระดับเสียงจากยานพาหนะ</p> <p>3) ปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 973.43 ตร.ม. หรือ ร้อยละ 26.02 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>5) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ ไม่เกิน 40 กม./ชม.</p> <p>6) จัดพื้นที่ว่างสำหรับจอดรถภายในโครงการให้มีร่มบังแดด</p> <p>7) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดและฉีดล้างถนนเป็นประจำ</p> <p>ทุกสัปดาห์เพื่อลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>



*(Signature)*  
(นายวินัย ปัตถะรัส)

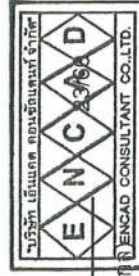
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

*(Signature)*  
(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

*(Signature)*

(นายฤกษ์ดาร์กซ์ แพร์ดที) ENCAD CONSULTANT CO.,LTD.  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	การระบายน้ำทิ้งของโครงการไม่ทำให้คุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะริมถนนงามดูพลีเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ถือว่าไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงและไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงชั้นคุณภาพน้ำของคลองระบายน้ำสาธารณะ โดยคลองดังกล่าวยังคงจัดเป็นคุณภาพน้ำประเภทที่ 5 ประกอบกับโครงการจะดำเนินการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีความเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนด ก่อนจะระบายลงสู่ลำรางระบายน้ำสาธารณะ จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะในระดับต่ำ	1) รวบรวมน้ำเสียทั้งหมดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร และบำบัดให้ได้ค่าคุณภาพน้ำทั้งที่เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข 2) ระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนได้ใหม่	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก	ระบบนิเวศบนบกบริเวณพื้นที่ที่ศึกษาทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างและชุมชนเมือง โดยไม่พบว่ามีสัตว์หรือพืชชนิดใดที่มีความสำคัญ มีลักษณะเด่น หายาก หรือใกล้สูญพันธุ์ สัตว์และพืชที่พบเห็นในบริเวณพื้นที่ศึกษาจะเป็นสัตว์และพืชซึ่งสามารถพบเห็นได้ตามชุมชนทั่วไป ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการจะไม่ผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพบนบกบริเวณพื้นที่ศึกษาแต่อย่างใด		



(นายวินัย ปิณฑะรัส)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ





(นางรังษิยา กมลพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเซีย แลป

แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นายฤกษ์ดาร์กซ์ แพร์ติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด

คอนซัลแตนท์ จำกัด





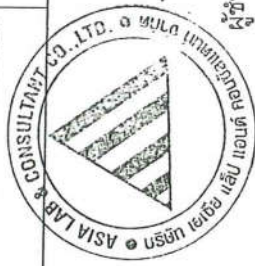
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ระยะดำเนินการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดของแต่ละอาคารและทำการบำบัดจนมีค่าคุณภาพน้ำทั้งเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด ก่อนจะนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และบางส่วนจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนตัดใหม่ ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้ได้มาตรฐานแล้ว จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ เนื่องจากไม่พบว่ามีสัตว์น้ำหรือสิ่งมีชีวิตในน้ำชนิดมีความสำคัญในลุ่มทางสาธารณะดังกล่าว		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 ระบบประปา/การใช้	<p>การที่โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการกรณีน้ำประปาไม่ไหลหรือไหลอ่อนหรือเป็น การเตรียมการรับมือที่เหมาะสม สามารถนำน้ำสำรองมาใช้ได้อย่างเพียงพอในเวลาไม่น้อยกว่า 24 ชม. จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ ซึ่งโครงการจะเร่งรัดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ความร่วมมือในการใช้น้ำอย่างประหยัด และเกิดประโยชน์สูงสุด</p>	<p>1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 37.5 ลบ.ม. อาคารละ 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาขนาดความจุ 10.00 ลบ.ม. อาคารละ 1 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรอง ต้องสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับแต่ละอาคารได้นานไม่น้อยกว่า 24 ชม.</p> <p>2) รณรงค์ให้ผู้ใช้น้ำภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3) ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบท่อน้ำประปาและถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกเดือน ให้อยู่ในสภาพดีและสะอาดอยู่เสมอ</p>	



(นายวินัย ปิยะะรัส)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ





(นางรุ่งชียา กมลพนัส)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ

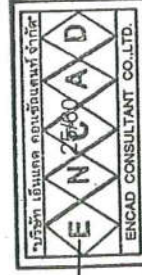
แอนดี คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นายฤกษ์ฤทธิ์ แพร่ฤกษ์กุล)

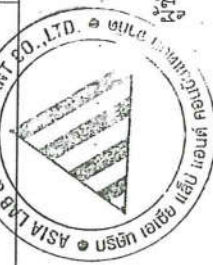
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด


คอนซัลแตนท์ จำกัด




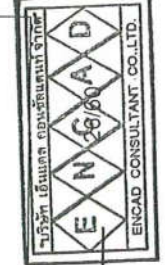
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	โครงการมีปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัดรวม 80.8 ลบ.ม./วัน-อาคาร (ประเมินจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดแต่ละอาคาร) และมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นสูงสุด (Peak load) ประมาณ 40 ลบ.ม./วัน-อาคาร (ประเมินจาก 1.5 เท่าของปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริง) ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีขนาดและประสิทธิภาพที่เหมาะสม สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่ามีโอดีลดลงจาก 250 มก./ลิตร เหลือไม่เกิน 20 มก./ลิตร หรือมีประสิทธิภาพในการบำบัดค่าความสกปรกในรูปของบีโอดีร้อยละ 92 เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	<p>1) จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 0.81 ลบ.ม./ชุด จำนวน 1 ชุด/อาคาร (ดังรูปที่ 1)</p> <p>2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร เป็นชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 40.0 ลบ.ม./วัน-ชุดบำบัด ประกอบด้วย ส่วนเกราะ (Septic Tank) ส่วนเติมอากาศ (Fixed Film Aeration Tank) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) และส่วนเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) (ดังรูปที่ 2)</p> <p>3) ประสานงานกับสำนักงานเขตสาทรให้มาสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำวัน 2 เดือน หรือจนกว่าตะกอนจะเต็มถังเก็บตะกอนจะเปลี่ยน</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักเศษอาหารและไขมันออกจากถังดักไขมันใส่ถุงรองรับขยะ ปิดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะเปียกบริเวณจุดพักขยะ เป็นประจำ สัปดาห์ละ 3 ครั้ง</p> <p>5) จัดให้มีช่างเทคนิคประจำ เพื่อตรวจเช็คความเสียหายจากภายนอก ความเสียหายของฝาถังบำบัด ท่อพีวีซีระบายอากาศ และเครื่องเติมอากาศ หากเกิดการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</p>	<p>1) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยเก็บตัวอย่างน้ำ 6 จุด คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1</li> <li>- น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1</li> <li>- น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2</li> <li>- น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2</li> <li>- น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 3</li> <li>- น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 3</li> </ul> <p>ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil &amp; Grease, Total Coliform bacteria และ Fecal Coliform bacteria</p>



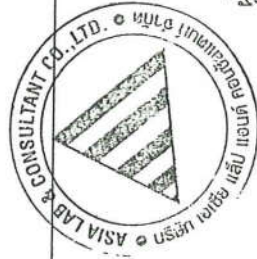
  
 (นางรัชชียา กมลพนิต)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ  
 แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

  
 (นายกฤษดาภิรัช แพริตกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด  
 คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>6) กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากละอองน้ำและก๊าซ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำ Biofilter แบบเปิดจากวัสดุธรรมชาติ โดยใช้ก้ามปูหรือวัสดุอื่นที่ไม่หุ้มด้วยตะแกรง เพื่อความสะดวกในการเปลี่ยนตัวกรอง และให้ตัวกรองทั้งหมดมีความหนาประมาณ 30 เซนติเมตร</li> <li>- ต่อท่ออากาศที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมายังจุดวาง Biofilter</li> <li>- ปลุกต้นไม้ที่สามารถอยู่ทนกับลมพัดได้ เช่น กว้างใบ เพื่อบังลมพัดและเป็นการปรับปรุงภูมิทัศน์ให้สวยงาม</li> <li>- ปลุกต้นไม้ระดับต่ำ เช่น ไม้พุ่ม เพิ่มเดิมบริเวณรอบๆ พื้นที่ทำ Bioriter</li> <li>- ให้น้ำพรมพ่นของโครงการเปลี่ยนตัวกรองทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>7) กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ตัวรูปที่ 3 และรูปที่ 4) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งท่อระบายอากาศจากส่วนเติมอากาศ เป็นท่อ PVC ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว เพื่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</li> </ul>	<p>2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบจากระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการลงทุนระบบบำบัดน้ำเสียระยะที่ 1 เติมน้ำ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยกำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 2 จุด คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำไม่พอพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการด้านทิศเหนือ</li> <li>- น้ำไม่พอพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการด้านทิศใต้</li> </ul> <p>ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil&amp;Grease, Total Coliform bacteria และ Fecal Coliform bacteria</p>



*(Signature)*

(นายวินัย ปิณฑะรัส)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

*(Signature)*

(นางรังษิยา กมลพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ

แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

*(Signature)*

(นายฤกษ์ฤทธิ์ แพร่ตูล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด

คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>- ติดตั้งท่อระบายอากาศ PVC ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 100 มม. เพื่อระบายอากาศจากบริเวณจุดรวมท่อรวบรวมน้ำเสียและน้ำโสโครกทุกชั้นของอาคารขึ้นไปยังชั้นหลังคาของอาคาร</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณบ่อหนองน้ำและพื้นที่ว่างรอบอาคาร พื้นที่รวม 973.43 ตร.ม. คิดเป็นส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 2.41 ตร.ม.ต่อ 1 คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวที่ยืนรวม 729.14 ตร.ม. หรือร้อยละ 74.90 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณแก๊สคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>8) ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งจัดทำรายงานบันทึกผลสภาพปัญหา และการปรับปรุงซ่อมแซม</p> <p>9) นำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ต้องมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนด หากระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำลงหรือมีผลกระทบต่อดูแลสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที</p>	



*(Signature)*

(นายวินัย ปันณะรัตน์)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

*(Signature)*

(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ

แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร่ตุล)

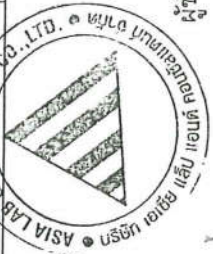
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด

คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

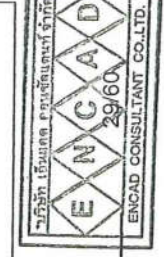
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		10) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อตรวจสอบการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	จากการประเมินผลกระทบด้านการระบายน้ำในระยะดำเนินการ พบว่า อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการจะเปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนพัฒนาโครงการค่อนข้างน้อย เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีบ่อน้ำเพื่อเก็บกักน้ำฝนไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำที่อาจจะเกิดขึ้นทั้งต่อโครงการและบริเวณใกล้เคียง และใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.15 เมตร ระบายน้ำออกด้วยอัตราการระบาย 0.052 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิม (0.052 ลบ.ม./วินาที) จึงถือว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำในระดับต่ำ	1) จัดให้มีบ่อน้ำขนาด 59.04 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการ 2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำ โดยใช้ท่อ ค.ส.ล. ขนาด $\varnothing$ 0.15 เมตร ด้วยอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำ (Orifice flow) ไม่เกิน 0.052 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ 0.052 ลบ.ม./วินาที) (ดังรูปที่ 5 ถึงรูปที่ 6) 3) ตรวจสอบและระบบระบายน้ำและบ่อน้ำเป็นระยะๆ อย่างต่อเนื่อง หากพบอุปกรณ์ชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บกวาดขยะ เช่น ถูพลาสติค กระดาษ เศษใบไม้หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่ตกหล่นบริเวณระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน 5) ดำเนินการขุดลอกตะกอนในบ่อน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤษภาคมหรือก่อนเข้าฤดูฝน	



*(Signature)*  
(นายวิญญ์ บัณฑิตะรัส)  
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

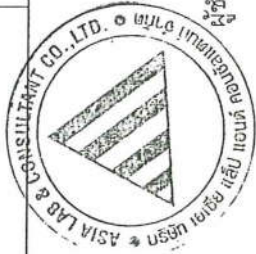
*(Signature)*  
(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

*(Signature)*  
(นายกฤษดาภิรักษ์ แพริตกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		6) ดูแลพื้นที่สีเขียวหรือจัดสวนให้มีพืชปกคลุมผิวดินอยู่เสมอ เพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมซับน้ำของพื้นดิน ลดปริมาณน้ำฝนที่จะระบายและป้องกันการชะล้างหน้าดินลงสู่ทะเลในระบอบระบายน้ำของโครงการ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	โครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้น 1.22 ตบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะมูลฝอยเปียก 0.37 ตบ.ม./วัน และเป็นขยะมูลฝอยแห้ง 0.85 ตบ.ม./วัน เมื่อพิจารณาจากจำนวนจุดทิ้งขยะที่โครงการจัดไว้ ซึ่งสามารถรองรับขยะทั้งหมดได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตสาทรสามารถเข้ามาดำเนินการเก็บขนได้อย่างสะดวก	<p>1) จัดทำประกาศติดไว้บริเวณต่างๆ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการคัดแยกขยะและลดการผลิตมูลฝอยทั้งขยะมูลฝอยทั่วไปและขยะมูลฝอยพิษ</p> <p>2) จัดให้มีโรงพักขยะมูลฝอยรวม เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังกันไฟ ก่อด้วยอิฐมอยกว้าง 3.0 เมตร ยาว 4.0 เมตร และสูง 2.4 เมตร มีประตูเปิด-ปิด 2 ประตู</p> <p>3) แบ่งพื้นที่โรงพักขยะเป็นห้องเก็บขยะมูลฝอยแห้งและขยะมูลฝอยเปียก ปรังค์กรรองรับขยะ 3.0 ตบ.ม. และห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียกปริมาตรรองรับขยะ 2.0 ตบ.ม. เพียงพอ สำหรับรองรับขยะแต่ละประเภทได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>4) ติดป้ายบอกประเภทของขยะไว้บริเวณประตูห้องพักขยะมูลฝอยแห้งและขยะเปียก และบริเวณประตูห้องพักขยะมูลฝอยเปียก โดยใช้ตัวอักษรที่อ่านง่าย และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	



*(Signature)*

(นายวินัย ปิ่นณะรัส)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

*(Signature)*

(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ

แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

17-6



(นายฤทธิรงค์ แก้วรัตน์)

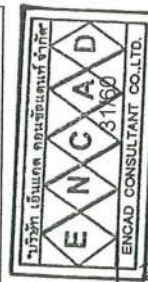
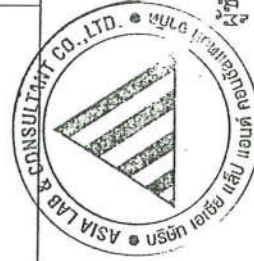
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด


คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลความสะอาดเรียบร้อยของโรงพักขยะมูลฝอยรวมไม่ให้มีขยะตกเรียนราตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ รวมทั้งทำความสะอาดโรงพักขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>6) ติดตั้งท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างโรงพักขยะมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 3 เพื่อบำบัดให้มีค่าความสกปรกตกลงก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในตำแหน่งที่สามารถบดบังทัศนียภาพของโรงพักขยะมูลฝอย โดยปลูกต้นแก้ว ขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันตก ทิศตะวันออก และทิศใต้ของโรงพักขยะมูลฝอย</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก</p> <p>9) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรเข้ามาเก็บขยะภายในพื้นที่โครงการสัปดาห์ละ 3 ครั้ง</p>	




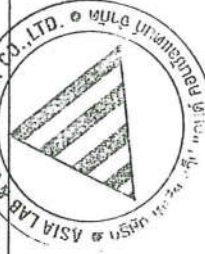
  
(นายวินัย ปิณฑะนัต)  
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

  
(นางรัชชียา กมลพนัส)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด


(นายเกษมดาภิษฐ์ แพร่ตฤณ)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการเป็นพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) บริเวณหมายเลข ย.10-13 ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละ โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมจึงสามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดผังเมืองรวมแต่อย่างใด	โครงการมีสัดส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการ (FAR) 1.58:1 (ไม่เกิน 8:1) อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่แปลงที่ดิน (OSR) ร้อยละ 65.86 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 41.65 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) (ดังรูปที่ 7)	
3.6 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง	โครงการเป็นอาคารพักอาศัยสำหรับข้าราชการ ลูกจ้าง และพนักงานราชการผู้มีรายได้น้อยในสังกัดกรมการขนส่งทางอากาศให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้สถานที่ทำงาน สามารถใช้การเดินทาง รถจักรยาน หรือรถจักรยานยนต์ ในการเดินทางระหว่างที่พักอาศัยกับสถานที่ทำงานโดยไม่จำเป็นต้องใช้รถยนต์ส่วนตัว กรณีผู้ที่พักอาศัยจำเป็นต้องใช้ที่จอดรถยนต์มากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดเตรียมไว้ ทางกรมการขนส่งทางอากาศได้มีหนังสืออนุเคราะห์ที่จอดรถเพิ่มเติมสำหรับโครงการจำนวน 50 คัน ห่างจากโครงการไม่เกิน 200 เมตร สำหรับระบบการจราจรภายในโครงการ ได้จัดให้มีกว้าง 6.0 เมตร สามารถขยับรถสวนกันได้ และเชื่อมกับระบบการจราจรภายนอกโครงการได้อย่างสะดวก	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 12 คัน โดยที่จอดรถแต่ละคันต้องมีขนาดกว้าง 2.40 ม. ยาว 5.00 ม. ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนด (ดังรูปที่ 8)</li> <li>2) จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการอย่างน้อย 10 คัน เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยที่ใช้รถจักรยานยนต์เป็นพาหนะในการเดินทาง</li> <li>3) ถนนภายในโครงการต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6.0 ม. รวมทั้งจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ให้สอดคล้องกับกฎหมายกำหนดและสภาพการจราจรของถนนตัดใหม่และถนนงามดูพลี</li> <li>4) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขีพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการสามารถชะลอและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</li> </ol>	<div style="text-align: center;">               (นายฤกษ์ดาภิรักษ์ แพร่พิศาล)              ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด              คอนซัลแตนท์ จำกัด         </div>

  
 (นายวินัย ปิ่นณะวีรส)


ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

  
 (นางรังษิยา กมลพินัส)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ  
 แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด


  
 (นายฤกษ์ดาภิรักษ์ แพร่พิศาล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด  
 คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

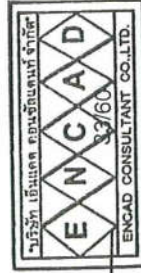
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออก เพื่อคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และป้องกันรถติดภายในและภายนอกโครงการ โดยเฉพาะช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น</p> <p>6) จัดให้มีป้ายแนะนำการจราจรภายในโครงการที่ชัดเจน เช่น ลูกศรแสดงทิศทางจราจร ป้ายแสดงรูปแบบการจราจร และป้ายรณรงค์ด้านความปลอดภัย</p> <p>7) จัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถในโครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วเกินกำหนดในพื้นที่โครงการ</p> <p>8) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>9) จัดให้มีไฟส่องสว่างตลอดแนวเส้นทางภายในโครงการ โดยใช้หลอดประหยัดไฟ ความส่องสว่างไม่น้อยกว่า 100 วัตต์</p> <p>10) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์และอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางโดยใช้บริการระบบขนส่งมวลชน</p> <p>11) ขออนุญาตใช้ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการขนส่งทางอากาศเพิ่มเติมสำหรับโครงการ จำนวน 50 คัน</p>	

  
(นายวินัย ปัทมะรัส)  
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ



  
(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

  
(นายกฤษฎาภรณ์ แพร์ติกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและการคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)		<p>12) ประสานงานให้กรมการขนส่งทางอากาศจัดทำสถิติการเดินทางที่ใช้ในราชการของกรมฯ และรถเจ้าหน้าที่กรมฯ ทุกคัน และอนุญาตให้รถที่มีสถิติเกอร์เท่านี้ที่สามารถจอดรอไว้ภายในพื้นที่จอดรถของกรมการขนส่งทางอากาศได้</p> <p>13) ดกล่วงร่วมกันระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการในการกำหนดระยะเวลาในการนำรถเข้าออกกรมการขนส่งทางอากาศที่ชัดเจนและรับทราบโดยทั่วถึงกัน เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบในการใช้สถานที่ราชการ</p>	



*(Signature)*

(นายวินัย ปันณะรัส)

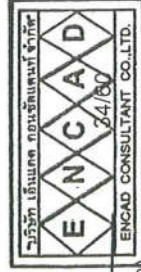
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

*(Signature)*

(นางรังษิยา กมลพินัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเซีย แล็บ

แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



*(Signature)*

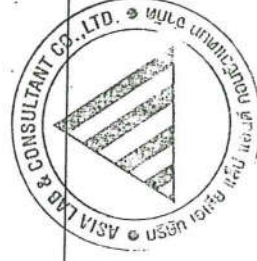
(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร่ตุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด

คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัยให้เช่า จำนวน 3 อาคาร แต่ละอาคารมีขนาดความสูง 5 ชั้น ความสูง 14.40 เมตร พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 1,969.02 ตร.ม./อาคาร โครงการจึงไม่เข้าข่ายอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น การออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการฯ ได้ปฏิบัติตามแนวทางซึ่งกำหนดไว้ในกฎกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยในระดับต่ำ	<p>1) จัดให้มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุดหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้ทราบ ได้แก่ (ดังรูปที่ 9 ถึงรูปที่ 11)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัยหรือแผงควบคุมหลัก ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องชั้นล่างของอาคาร</li> <li>- อุปกรณ์ตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องชั้นล่างของแต่ละอาคารและทางเดินส่วนกลาง ชั้นละ 1 ตำแหน่ง</li> <li>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบเสียงกระดิ่งสัญญาณ ติดตั้งทุกชั้นบริเวณบันไดหนีไฟและโถงทางเดิน ตู้กับปุมกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย</li> </ul> <p>2) จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 ชุด ระยะห่าง 21 ม. ลักษณะต่อเนื่องจากชั้นบนสุดถึงชั้นล่างสุดและไม่มีสิ่งกีดขวางระหว่างทางเดินไปยังบันไดทั้งสองแห่ง โดยบันไดชุดที่ 1 อยู่บริเวณส่วนหลังของอาคารใกล้กับห้องเครื่องกว้าง 1.4 ม. รวากันตึกสูง 1.0 ม. ส่วนบันไดชุดที่ 2 อยู่บริเวณส่วนหน้าของอาคารกว้าง 1.4 ม. รวากันตึกสูง 1.0 ม. ประตูปันไดหนีไฟทำจากวัสดุทนไฟกว้าง 1.0 ม. สูง 2.1 ม. เป็นแบบผลักเข้าสู่อันใดหนีไฟและไม่รบกวนประตูหรือขอบกัน (ดังรูปที่ 12 และรูปที่ 13)</p>	



17-L

*(Signature)*

(นายวินัย ปัทมะเรีล)  
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

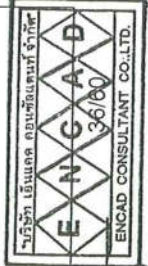
*(Signature)*  
(นางรังษิยา กมลพินัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเซีย แล็บ

(นายกฤษดาภิรักษ์ แพรัตกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด

คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<p>3) จัดให้มีป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟ บริเวณบันไดหนีไฟ ทั้ง 2 ชุด เป็นหลอดไฟฉุกเฉิน (Automatic Emergency Exit Light 2x10 W.6VDC.4AH.) ขนาดตัวอักษรสูง 10 ซม. สามารถมองเห็นได้ชัดเจน พร้อมติดตั้งได้รับเตี้ยว 15A 250 V ฟังเรียบบนเพดาน</p> <p>4) จัดให้มีเครื่องให้แสงสว่างฉุกเฉินแบบแบตเตอรี่ (Automatic Emergency Lighting Control Panel 2x35 W.12VDC.24AH.) พร้อมติดตั้งได้รับเตี้ยว 15 A 250 V ฟังเรียบในผนังสูงจากพื้นประมาณ 2.40 เมตร โดยแต่ละจุดมีแสงสว่างเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟขณะเกิดเพลิงไหม้ และสามารถให้แสงสว่างได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 2 ชม.</p> <p>5) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมีขีปนาวุธประเภทแห้ง (ABC) ขนาดถึงละ 4 กก. ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร ชั้นละ 1 ถึงรวมมีถังดับเพลิงแบบมีมือถือ 5 ถัง/อาคาร โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 ม. มองเห็นได้ชัดเจน และสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ รวมทั้งดำเนินการตรวจสอบตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ให้ผู้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>6) จัดให้มีผู้นำทางหนีไฟเพื่อรับผิดชอบในการอพยพคนออกจากพื้นที่อันตรายไปยังจุดรวมพล และอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยต่อไป</p>	



(นายวินัย ปิณฑะรัส)  
ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพันธ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเซีย แล็บ  
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายฤกษ์ดาร์กซ์ แพร่ดุกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด  
คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<p>7) จัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินแก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ทุกฝ่ายรับทราบและปฏิบัติได้ถูกต้องตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแผนฉุกเฉินที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>8) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งหมดอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต</p> <p>9) จัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณสวนสาธารณะด้านทิศตะวันออกของอาคาร 1 พื้นที่ 169 ตร.ม. โดยมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.42 ตร.ม.ต่อ 1 คน เพียงพอสำหรับตรวจนับจำนวนคนและปฐมพยาบาลเบื้องต้น และไม่กีดขวางการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง (ดูรูปที่ 13)</p>	



*(Signature)*

(นายวินัย ปัทมะวิธ)

ผู้ช่วยผู้จัดการ โครงการแห่งชาติ

*(Signature)*

(นางรังษิยา กมลพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเซีย แล็บ

แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

*(Signature)*

(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร่ตฤกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด

คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	โครงการจะดำเนินการขอใช้กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ความต้องการใช้ไฟฟ้าส่วนใหญ่เพื่อให้แสงสว่างภายในห้องพัก พื้นที่ส่วนกลางและเครื่องสูบน้ำ ถือเป็นปริมาณความต้องการไฟฟ้าอย่างมาก เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณการใช้กระแสไฟฟ้าในชุมชนใกล้เคียงปัจจุบัน ซึ่งในปัจจุบันประมาณ พ.ศ. 2551 การไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย มีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 93,933 ราย และมีจำนวนหน่วยจำหน่าย 3,739,121,622 kWh สำหรับสภาพปัญหาการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ศึกษาพบว่าผู้เดือดร้อนจากปัญหากระแสไฟฟ้าดับในย่านหรือสถานที่ทำงานเพียงร้อยละ 10.9 จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ออกแบบระบบแสงสว่างโดยเน้นการใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ</li> <li>2) ควบคุมการใช้พลังงานตามการอนุรักษ์พลังงานสำหรับอาคาร โดยเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 ที่ได้มาตรฐานของสำนักงานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม</li> <li>3) ปฏิบัติตามแนวทางของโครงการรวมพลังงานสอง โดยมีการแนะนำวิธีต่าง ๆ ในการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน เพื่อกระตุ้นให้ผู้พักอาศัยปรับเปลี่ยนพฤติกรรมการใช้ไฟฟ้าแบบไม่ประหยัดหรือไม่ถูกต้อง</li> <li>4) รับกระแสไฟฟ้าแรงดันสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย เท่านั้น พร้อมทั้งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าที่เหมาะสมสำหรับแต่ละอาคาร เพื่อแปลงแรงดันไฟฟ้าสำหรับจ่ายพลังงานไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในอาคารโครงการ</li> <li>5) ตรวจสอบและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพัก ทางเดินภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่รอบโครงการ เพื่อให้แสงสว่างและความสะดวกในการทำกิจกรรมต่าง ๆ</li> </ol>	-



*(Signature)*

(นายวินัย ปัทมธรรัส)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

*(Signature)*

(นางรังษิยา กมลพินัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ

แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

*(Signature)*

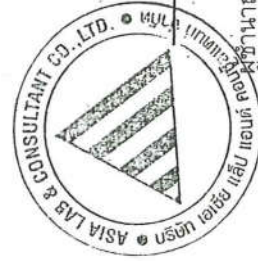
(นายฤทธิรักษ์ แพร์ตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด

คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		<p>6) จัดให้มีเสาอากาศ สำหรับรับระบบสัญญาณโทรทัศน์ และทำการขยายสัญญาณทีวี เพื่อป้องกันไปยังตัวรับทีวี ของแต่ละห้องในตัวอาคารและรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ชัดเจนในกรณีที่มีสัญญาณที่รับมาจากเสาอากาศมีกำลังอ่อน มีความเพี้ยนหรือมีคลื่นรบกวน</p> <p>7) ไม่ใช้โลหะในการตกแต่งอาคาร เพื่อไม่ให้เกิดการ สะท้อนของสัญญาณคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรทัศน์</p>	



*(Signature)*

(นายวินัย บัณฑิต)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

*(Signature)*

(นางรัชฎา กมลพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ

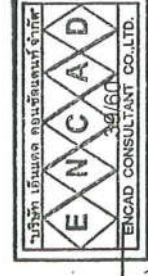
แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

*(Signature)*

(นายเกษดาภิษฐ์ แพรัตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด


คอนซัลแตนท์ จำกัด




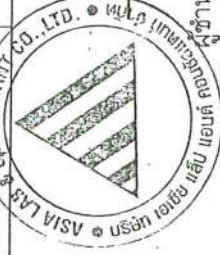



ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p><u>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u></p> <p>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม</p>	<p>การมีโครงการจะมีผลกระทบทางบวกสำหรับเป็นที่อาศัยเพื่อเป็นสวัสดิการให้แก่วิชาการชั้นผู้น้อย ลูกจ้าง และพนักงานราชการของกรมการขนส่งทางอากาศได้เข้าพักอาศัยที่อยู่ใกล้สถานที่ทำงาน เพื่อความสะดวกในการเดินทาง จากผลการสำรวจกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ร้อยละ 95.5 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ โดยไม่มีประเด็นสิ่งแวดล้อมด้านใดที่กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ (มากกว่าร้อยละ 50.0) กังวลว่าจะเป็นผลกระทบที่เกิดจากการดำเนินโครงการและจากการสัมภาษณ์โดยใช้แบบสอบถามเชิงลึก (In depth interview) พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดเห็นว่าผลกระทบ ระยะสั้นในการก่อสร้างทางรถไฟมีความเหมาะสมและเพียงพอ ดังนั้นโครงการจึงต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นและคลายความวิตกกังวลของประชาชนในชุมชนใกล้เคียง เพื่อให้โครงการสามารถอยู่ร่วมกับชุมชนโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบซึ่งกันและกัน</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกด้านอย่างเคร่งครัด</p>	

  
 (นายวินัย ปิณฑะรัส)  
 ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

  
 (นางรังษิยา กมลพนัส)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

  
 บริษัท เอเชีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

  
 (นายกฤษดาภิรักษ์ แพร่ตุกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด

  
 บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 ENCAD CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การเปิดดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ได้แก่ การจัดการขยะมูลฝอย การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบต่าง ๆ ดังกล่าวไว้อย่างเหมาะสมและเพียงพอ โดยก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ</li> <li>2) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย หรือขึ้นตอนการทำงานบกพร่อง ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที</li> <li>3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะดำเนินการ อย่างเคร่งครัด</li> <li>4) ควบคุมระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว และให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะดับเครื่องยนต์ทุกครั้งหลังจากจอดรถหรือในขณะจอดรอ</li> </ol>	-



*(Signature)*

(นายวินัย ปิ่นณะวีร์)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

*(Signature)*

(นางรังษิยา กมลพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ

แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

*(Signature)*

(นายกษัตริย์ แพร์ตกุล)

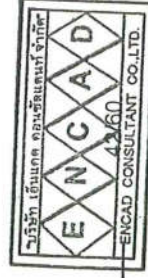
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด

คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	โดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีสถานที่ท่องเที่ยวหรือแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ โดยในภาพรวมโครงการจะตั้งอยู่ในกลุ่มพื้นที่ที่เป็นย่านที่พักอาศัยหนาแน่นและสถานที่ราชการ เป็นองค์ประกอบโดยรวมของทัศนียภาพ ส่วนลักษณะของโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 5 ชั้น ฉาบปูน และทาสีไม่สะท้อนแสงแดด รวมทั้งได้มุ่งเน้นให้มีการจัดรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่สวยงาม และทันสมัย ดังนั้น ผลกระทบทางด้านทัศนียภาพที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณต่างๆ โดยปลูกพืชนาน้อยเป็นพืชน้ำคลุมดิน รวมทั้งปลูกไม้ยืนต้นและไม่พุ่มลำพอก ราชพฤกษ์ ประดู่อินเดีย และชมพูพันธุ์ทิพย์ ซึ่งเมื่อโตเต็มที่จะเป็นไม้ทั้งหมดยังเป็นไม้ยืนต้นที่มีความสวยงามและให้ร่มเงาได้เป็นอย่างดี สามารถลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพ และลดความกระด้างของตัวอาคารที่เป็นคอนกรีตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำ	1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ การพื้นที่รวม 973.43 ตร.ม. หรือร้อยละ 20.06 ของพื้นที่ดินโครงการ โดยให้มีส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 2.41 ตร.ม.ต่อคน และให้มีพื้นที่ไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 729.14 ตร.ม. ตลอดระยะดำเนินการ (ดังรูปที่ 14) 2) ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์อื่น พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกไว้เกิดความเสียหายต้องรีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้เดิมทันที	๐



*(Signature)*

(นายวินัย บัณฑิต)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

*(Signature)*

(นางรัชชียา กมลพินัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเชีย แล็บ

แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

*(Signature)*

(นายกฤษฎาภิรักษ์ แพร์ติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด

คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสวัสดิการที่กักอาศัยประเภทเช่า กรมการขนส่งทางอากาศ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<b>ระยะก่อสร้าง</b> 1. คุณภาพอากาศ	1. ปริมาณฝุ่นรวมเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	- High Volume Air Sampler - Size Selective PM-10 High-Volume Air Sampler	- กำหนดจุดตรวจวัด จำนวน 2 จุด (ดังรูปที่ 15) ได้แก่ 1. บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. บริเวณวิทยาลัยอาชีวศึกษาเอี่ยมละออ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ	- การเคหะแห่งชาติ/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. ระดับเสียง	1. ระดับเสียงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง (Leq 8 hrs) 2. ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) 3. ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	- Sound Level Meter	- กำหนดจุดตรวจวัด จำนวน 2 จุด (ดังรูปที่ 15) ได้แก่ 1. บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. บริเวณวิทยาลัยอาชีวศึกษาเอี่ยมละออ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ	- การเคหะแห่งชาติ/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. ความสั่นสะเทือน	ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน เป็น Peak Particle Velocity (PPV: มีหน่วยเป็น มม./วินาที) และความถี่ (Frequency: มีหน่วยเป็น Hz)	- เครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน Seismometer วัดระยะที่ ด้วยวิธี Ground Vibration Recording ตามมาตรฐานของ ISO	- กำหนดจุดตรวจวัด จำนวน 2 จุด (ดังรูปที่ 15) ได้แก่ 1. บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. บริเวณวิทยาลัยอาชีวศึกษาเอี่ยมละออ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ	- การเคหะแห่งชาติ/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง



*(Signature)*

(นายวินัย ปัทมะวิธ)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

*(Signature)*

(นางรังษิยา กมลพันธ์)

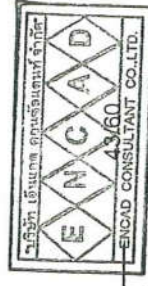
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเซีย แล็บ

แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร์ตุล)

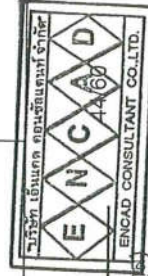
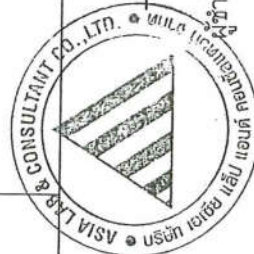
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด

คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<b>ระยะดำเนินการ</b> <b>คุณภาพน้ำ</b> 1. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform bacteria - Fecal Coliform bacteria	- เก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ตามมาตรฐานของ APHA-AWWA-WEF (Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater: 20 <sup>th</sup> Edition, 1998)	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยกำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้งหมด 6 จุด (ดังรูปที่ 16) ได้แก่ 1. น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 2. น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 3. น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2 4. น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2 5. น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 3 6. น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 3	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
2. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนตัดใหม่	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform bacteria - Fecal Coliform bacteria	- เก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ตามมาตรฐานของ APHA-AWWA-WEF (Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater: 20 <sup>th</sup> Edition, 1998)	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนตัดใหม่ โดยเก็บตัวอย่างน้ำ 2 จุด (ดังรูปที่ 16) ได้แก่ 1. น้ำในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการด้านทิศเหนือ 2. น้ำในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการด้านทิศใต้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ



ว.ล

(นายวินัย ปิ่นณะรัส)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

อริยา กมลพนัส

(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเซีย แล็บ

แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นแคด

คอนซัลแตนท์ จำกัด