

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ Courtyard by Marriott Bangkok Hotel  
(ชื่อเดิม โครงการโรงแรม คอร์ตยาร์ด กรุงเทพ)

เลขที่ 155/1 ซอยมหาดเล็กหลวง 1 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร



ของ

บริษัท เอรಾವัน ราชดำริ จำกัด (สาขา 00001)

เลขที่ 155/1 ซอยมหาดเล็กหลวง 1 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

มกราคม 2565 ถึง มิถุนายน 2565

---

จัดทำโดย



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี 11000  
**WYMNCONS CO., LTD.** 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000  
TEL: 02- 9216940 - 41 FAX: 02-9218799 e- mail: monitor.wymncons @ gmail.com



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

**นายสมเกียรติ วายามานนท์**

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้ชำนาญการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑

ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เลขที่สมาชิก ๕๘๔๓๐๑๐๕๓



( ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล )

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



( ศ.ดร.สุวรณ์ ตันตยานนท์ )

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ Courtyard by Marriott Bangkok Hotel (ชื่อเดิม โรงแรมคอร์ตยาร์ด กรุงเทพฯ)  
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 155/1 ซอยมหาดเล็กหลวง 1 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี  
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ของ บริษัท เฮอร์ลิ้น ราชดำริ จำกัด (สาขา 00001)  
เลขที่ 155/1 ซอยมหาดเล็กหลวง 1 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี  
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย  
บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

มกราคม 2565 ถึง มิถุนายน 2565

☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้.....

☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

## สารบัญ

1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	1
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
	2.2 พื้นที่โครงการ	1
	2.3 กิจกรรมในโครงการ	3
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	8
4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	8
5	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	12
6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	35
7	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	37
	ภาคผนวก	I
	ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบ ส.ผ.และสรุปมาตรการฯ	II
	ภาคผนวก ข. สำเนาผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	III
	ภาคผนวก ค. สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	IV
	ภาคผนวก ง. สำเนาบ้นที่การตรวจสอบ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	V
	ภาคผนวก จ. สำเนาหนังสือรายงานผลการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น	VI

## รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ โครงการ Courtyard by Marriott Bangkok Hotel

### 1. บทนำ

- 1.1 โครงการ Courtyard by Marriott Bangkok Hotel (ชื่อเดิม โรงแรมคอร์ตยาร์ด กรุงเทพฯ)
- 1.2 ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 155/1 ซอยมหาดเล็กหลวง 1 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
- 1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท เอรಾವัน ราชดำริ จำกัด (สาขา 00001)  
เลขที่ 155/1 ซอยมหาดเล็กหลวง 1 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
- 1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
- 1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 13 ตุลาคม 2548 หนังสือเห็นชอบ  
เลขที่ ทส.1009/10471
- 1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ครั้งที่ 1 ประจำปี 2565 ตั้งแต่ เดือนมกราคม  
2565 ถึง มิถุนายน 2565

### 2. รายละเอียดโครงการ

#### 2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ Courtyard by Marriott Bangkok Hotel (ชื่อเดิม โรงแรมคอร์ตยาร์ด กรุงเทพฯ) เป็น  
โครงการประเภท โรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป ประกอบด้วยอาคารโรงแรม สูง 14 ชั้น  
จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 316 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 3 ไร่ 60 ตารางวา และเป็นอาคารสูง  
ประเภท ขนาดใหญ่พิเศษ

#### 2.2 พื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนพญาไท บริเวณโดยรอบ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย  
สถานีรถไฟฟ้าสาธารณะ ถนนสาธารณะ

พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนซอยมหาดเล็ก 1 ถัดไปเป็นอาคารสำนักงาน Golden Land
ทิศตะวันออก	ติดกับ	บ้านพักอาศัย ถัดไปเป็นอาคาร 3 ชั้นและโครงการ Sindhorn Midtown
ทิศใต้	ติดกับ	อาคารแสนสิริ คอนโดมิเนียม
ทิศตะวันตก	ติดกับ	อาคาร Royal Place 1