

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง  
ฉบับที่ 1/2565 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

## โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ยีเอ็ม พลาซ่า สุขุมวิท 43

ของบริษัท ยีเอ็ม พลาซ่า จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 43 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



กรกฎาคม 2565



**S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.**

7 Soi Phaholyothin 24, Phaholyothin Rd. Jompol, Chatuchak, Bangkok 10900

Tel: (662) 939-4370-72, Fax: (662) 513-4221, E-mail: sale@spscon.com., www.spscon.com



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ฉบับที่ 1/2565 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ชื่อโครงการ	โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ยีเอ็ม พลaza สุขุมวิท 43
ที่ตั้งโครงการ	ซอยสุขุมวิท 43 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	บริษัท ยี.เอ็ม. พลaza จำกัด เลขที่ 5 ซอยสันตินิมมาน ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
ผู้จัดทำรายงาน	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติง เซอร์วิส จำกัด เลขที่ 7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

รายละเอียดการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (คชก.) ในการประชุมครั้งที่ 40/2560 เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2560 ตามหนังสือที่ทส 1009.5/14718 ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2560

รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา แสดงในบทที่ 1

รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ แสดงในบทที่ 1

การเสนอรายงานฯ ( ) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

(✓) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด  
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
7 SOI PHAHOLYOTHIN 24, PHAHOLYOTHIN RD., JOMPOL, CHATUCHAK, BANGKOK 10900  
TEL. 0-2939-4370 (Automatic 3 Lines) FAX : 0-2513-4221  
E-MAIL : SALE@SPSCON.COM WEBSITE : WWW.SPSCON.COM



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ยี่เอ็ม พลาซ่า สุขุมวิท 43

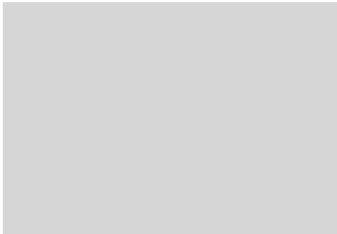
วันที่ 20 กรกฎาคม 2565

หนังสือฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ยี่เอ็ม พลาซ่า สุขุมวิท 43 ของบริษัท ยี่เอ็ม.  
พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 43 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร  
ฉบับที่ 1/2565 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ตำแหน่ง

ลายมือชื่อ



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



กรรมการผู้จัดการ



บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณสมบัติของผู้จัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ยีเอ็ม พลาซ่า สุขุมวิท 43 ระยะก่อสร้าง ของบริษัท ยี.เอ็ม. พลาซ่า จำกัด  
ฉบับที่ 1/2565 เดือนมกราคม-มิถุนายน

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อผลงาน	สัดส่วนผลงาน (%)	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	ลายมือชื่อ
1. [REDACTED] วท.บ. วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รายละเอียดโครงการ</li> <li>- มาตรการทั่วไป</li> <li>- ความปลอดภัยสาธารณะ</li> <li>- การจัดการมูลฝอย</li> </ul>	20	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด	[REDACTED]
2. [REDACTED] วท.บ. เศรษฐศาสตร์สิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพอากาศ</li> <li>- เสียง</li> <li>- เศรษฐกิจและสังคม</li> </ul>	30	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด	
3. [REDACTED] วท.บ. อนามัยสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทรัพยากรน้ำ</li> <li>- อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</li> <li>- ความั่นสะเทือน</li> </ul>	30	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด	
4. [REDACTED] วท.บ. วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดิน และการชะล้างพังทลาย</li> <li>- สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</li> </ul>	20	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด	

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญรูป	II
สารบัญภาพ	III
สารบัญตาราง	IV
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-3
1.3 แผนการดำเนินงาน (ระยะก่อสร้าง)	1-5
1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-7
1.5 สถานะการดำเนินโครงการ	1-7
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การดำเนินการ	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ	3-15
1. การดำเนินงาน	3-15
2. ผลการตรวจวัด	3-17
3. สรุปผลการตรวจวัด	3-17
4. สรุปผลการตรวจวัดที่ผ่านมา	3-17
3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบระดับเสียง	3-70
1. การดำเนินงาน	3-70
2. ผลการตรวจวัด	3-71
3. สรุปผลการตรวจวัด	3-71
4. สรุปผลการตรวจวัดที่ผ่านมา	3-71
3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือน	3-103
1. การดำเนินงาน	3-103
2. ผลการตรวจวัด	3-104
3. สรุปผลการตรวจวัด	3-104
4. สรุปผลการตรวจวัดที่ผ่านมา	3-104

## สารบัญ

### หน้า

3.2.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-135
1.	การดำเนินงาน	3-135
2.	ผลการตรวจวิเคราะห์	3-136
3.	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์	3-136
4.	สรุปผลการตรวจวัดที่ผ่านมา	3-136

### บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

ภาคผนวกที่ 1	หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ
ภาคผนวกที่ 3	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 4	รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 5	เอกสารสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 6	หนังสือเปลี่ยนแปลงจุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## สารบัญรูป

### ชื่อรูป

### หน้า

1.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-2
3.2-1	แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดสิ่งแวดล้อม	1-16
3.2.1-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-66
3.2.2-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง	3-101
3.2.3-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-134
3.2.4-1	กราฟแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-140

## สารบัญภาพ

ชื่อภาพ	หน้า
1.5-1 ความคืบหน้าของโครงการ	1-7
2.2-1 รั้วทึบตามแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง	2-67
2.2-2 ป้ายรายละเอียดโครงการ	2-67
2.2-3 ไฟส่องสว่างในพื้นที่ก่อสร้าง	2-67
2.2-4 กล่องรับความคิดเห็น	2-67
2.2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ	2-67
2.2-6 เจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบปะบ้านข้างเคียง	2-67
2.2-7 การกวาดทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	2-68
2.2-8 พื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก	2-68
2.2-9 STOR และพื้นที่สำหรับจัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง	2-68
2.2-10 ป้ายจำกัดความเร็ว	2-68
2.2-11 กิจกรรม Morning Talk/Safety Talk	2-68
2.2-12 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำ	2-68
2.2-13 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ	2-68
2.2-14 ถังสำรองน้ำใช้	2-69
2.2-15 ห้องน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ	2-69
2.2-16 ภาชนะรองรับมูลฝอย	2-69
2.2-17 ป้ายรณรงค์ให้คนงานทิ้งขยะลงภาชนะรองรับมูลฝอย	2-69
2.2-18 ผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet)	2-69
2.2-19 ป้ายเตือนทางเข้า-ออก รถบรรทุก	2-69
2.2-20 พื้นที่สูบบุหรี่	2-69
2.2-21 การตรวจสอบอุปกรณ์	2-70
2.2-22 ห้องควบคุม CCTV	2-70
2.2-23 ถังดับเพลิงและป้ายวิธีการใช้งานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2-70
2.2-24 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	2-70
2.2-25 ป้ายสถิติความปลอดภัย	2-70
2.2-26 น้ำดื่มสำหรับคนงาน	2-70
2.2-27 พื้นที่รับประทานอาหารสำหรับคนงาน	2-71
2.2-28 บ่อสำรองน้ำบ้านพักคนงาน	2-71
2.2-29 ห้องน้ำบริเวณบ้านพักคนงาน	2-71
2.2-30 ถังดับเพลิงบริเวณบ้านพักคนงาน	2-71
2.2-31 ลานอาบ/ ชักล้างบริเวณบ้านพักคนงาน	2-71
2.2-32 จุดคัดกรองก่อนเข้าโครงการ	2-72
2.2-33 จุดคัดกรองก่อนเข้าบ้านพักคนงาน	2-72

## สารบัญภาพ (ต่อ)

ชื่อภาพ	หน้า
3.2.1-1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-15
3.2.2-1 การตรวจวัดระดับเสียง	3-70
3.2.2-2 รั้ว Metal Sheet ตามแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	3-72
3.2.3-1 การวัดความสั่นสะเทือน	3-103
3.2.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	3-135

## สารบัญตาราง

ชื่อตาราง	หน้า
1.3-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง	1-6
2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	2-2
3.2-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	3-2
3.2.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพอากาศ	3-15
3.2.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระยะก่อสร้าง	3-18
3.2.1-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระยะก่อสร้างที่ผ่านมา	3-25
3.2.2-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ระดับเสียง	3-70
3.2.2-2 ผลการตรวจวัดระดับเสียง ระยะก่อสร้าง	3-73
3.2.2-3 ผลการตรวจวัดระดับเสียง ระยะก่อสร้างที่ผ่านมา	3-74
3.2.3-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ระดับความสั่นสะเทือน	3-103
3.2.4-2 ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ระยะก่อสร้าง	3-105
3.2.3-3 ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ระยะก่อสร้างที่ผ่านมา	3-106
3.2.3-4 มาตรฐานกำหนดความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553	3-133
3.2.4-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-135
3.2.4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ระยะก่อสร้าง	3-137
3.2.4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ระยะก่อสร้างที่ผ่านมา	3-138