

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ยี่เอ็ม พลาซ่า สุขุมวิท 43 ของบริษัท ยี่เอ็ม. พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 43 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1.1-1) ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 40/2560 เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2560 ตามหนังสือ ที่ ทส 1009.5/14718 ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2560 (เอกสาร 1-1 ในภาคผนวกที่ 1) ภายหลังได้รับการเห็นชอบในรายงานฯ บริษัท ยี่เอ็ม. พลาซ่า จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (เอกสาร 1-2 ในภาคผนวกที่ 1) โดยในระยะก่อสร้างได้มอบหมายให้บริษัท เอส. พี. เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ทำหน้าที่ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดทำรายงานฯ เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564



ที่มา : Google Earth 2019

รูปที่ 1.1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1) ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ยีเอ็ม พลาซ่า สุขุมวิท 43 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 43 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่รวม 1-0-53 ไร่ หรือประมาณ 1,812.0 ตารางเมตร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ยีเอ็ม พลาซ่า สุขุมวิท 43 ของบริษัท ยี.เอ็ม. พลาซ่า จำกัด (รายงานฉบับสมบูรณ์), พฤศจิกายน 2560

2) กิจกรรมในระยะก่อสร้าง (ระยะก่อสร้าง)

▪ การใช้น้ำ

ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการมีการใช้น้ำจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท ปริมาณการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคของคณาณก่อสร้าง ประมาณ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่จำนวนคณาณสูงสุดในเดือนมิถุนายน 2565 ประมาณ 80 คน)



▪ การบำบัดน้ำเสีย

ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณาณ ประมาณ 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ 80% ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งภายในโครงการได้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับรองรับและบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

▪ การระบายน้ำ

ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักขยะก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 43

▪ การจัดการมูลฝอย

ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างช่วงงานโครงสร้าง ซึ่งมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยประเภท เศษเหล็ก ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการคัดแยกเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ สำหรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากกิจกรรมของคณาณ มีปริมาณเกิดขึ้นประมาณ 120 ลิตร/วัน (คิดที่จำนวนคณาณสูงสุดในเดือนมิถุนายน 2565 ประมาณ 80 คน) โครงการมีการจัดการโดยประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามารับไปกำจัด

- การใช้ไฟฟ้า

ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการให้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ

- ความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง

ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



กล้องวงจรปิด

- บ้านพักคนงาน

ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการได้จัดให้มีบ้านพักคนงาน ระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในบ้านพักคนงาน ให้แก่คนงาน



บ้านพักคนงาน



อ่างเก็บน้ำ/ลานซักล้าง



ห้องน้ำบริเวณบ้านพักคนงาน

1.3 แผนการดำเนินงาน (ระยะก่อสร้าง)

1) การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง เทียบกับมาตรการที่ได้รับการเห็นชอบ พร้อมทั้งสรุปประเด็นปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติที่ไม่เป็นตามเงื่อนไขหรือแผนงานที่กำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนวทางแก้ไขประเด็นที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ตามที่ได้มีการกำหนดไว้ในมาตรการฯ โดยสรุปผลเปรียบเทียบกับมาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนด พร้อมทั้งสรุปข้อมูลผลการตรวจวัดเพื่อแสดงแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

3) การจัดทำรายงาน

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1.3-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง

| รายละเอียดการดำเนินงาน | แผนการดำเนินงาน ^{1/} | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------------|------|------|------|--------------------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|--------------------|------|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|--|--|--|
| | 2562 | | | | 2563 ^{2/} | | | | | | | | | | 2564 ^{3/} | | | | | | | | | | 2565 | | | | | | | | | | 2566 | | | | | | | | | |
| | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. | ม.ค. | | | |
| 1. การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - สภาพภูมิประเทศ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - ดิน และการชะล้างพังทลาย | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - คุณภาพอากาศ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - เสียง | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - ความสั่นสะเทือน | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - ทรัพยากรน้ำ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - การคมนาคมขนส่ง | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - การสื่อสาร และการโทรคมนาคม | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - ระบบสุขภาพ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - การจัดการขยะมูลฝอย | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - การระบายน้ำ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - การบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - เศรษฐกิจและสังคม | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - สังคมและการมีส่วนร่วม | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - สาธารณสุข | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - สุนทรียภาพและทัศนียภาพ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - ความปลอดภัยสาธารณะ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. การจัดทำรายงานฯ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

■ แผนการดำเนินงาน (Plan) ■ การดำเนินงานของโครงการ (Actual)

: ^{1/} แผนการดำเนินงานจะมีการปรับเปลี่ยนตามแผนการก่อสร้างของโครงการ

: ^{2/} มี.ค.-ต.ค. 63 โครงการหยุดการก่อสร้าง

: ^{3/} โครงการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างเนื่องจากการแพร่ระบาดของโรคไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่องสั่งปิดสถานที่เป็นการชั่วคราว (ฉบับที่ 34) แสดงดังเอกสาร 2-16 ในภาคผนวกที่ 2

1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา

ที่ผ่านมาโครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณาแล้ว จำนวน 4 ครั้ง ได้แก่

1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 1/2562 เดือนกันยายน-ธันวาคม 2562
2. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 2/2563 เดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม 2563
3. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 1/2564 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2564
4. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 2/2564 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564

สำหรับรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 1/2565 เดือนมกราคม-มิถุนายน

1.5 สถานะการดำเนินโครงการ

โครงการรับอนุญาตก่อสร้างอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เป็นอาคาร ค.ส.ล. ความสูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ ขวน 113/2563. ออกให้ ณ วันที่ 18 กรกฎาคม 2563 (เอกสาร 1-3 ในภาคผนวกที่ 1)

โครงการได้เริ่มดำเนินการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็มในเดือนกันยายน 2562-กุมภาพันธ์ 2563 และหยุดดำเนินการก่อสร้างในเดือนมีนาคม-ตุลาคม 2563 เพื่อจัดหา/จัดซื้อจัดจ้างบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเข้ามาดำเนินการก่อสร้างช่วงงานฐานราก โครงสร้างอาคาร และสถาปัตยกรรม โดยโครงการกลับมาดำเนินการก่อสร้างอีกครั้งในเดือนพฤศจิกายน 2563 สำหรับสถานะการดำเนินโครงการ ณ เดือนมิถุนายน 2565 พบว่า ช่วงงานโครงสร้าง มีความคืบหน้าของการก่อสร้าง ประมาณ 80% (ภาพที่ 1.5-1)



ภาพที่ 1.5-1 ความคืบหน้าของโครงการ