

บทสรุปผู้บริหาร



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ยี่เอ็ม พลาซ่า สุขุมวิท 43 ของบริษัท ยี่เอ็ม. พลาซ่า จำกัด
ฉบับที่ 1/2565 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565**

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ยี่เอ็ม พลาซ่า สุขุมวิท 43 ของบริษัท ยี่เอ็ม. พลาซ่า จำกัด เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 รายละเอียดดังนี้

1. ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างในด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ ดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง แสงสั่นสะเทือน การเกิดแผ่นดินไหว และทรัพยากรน้ำ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ สิ่งมีชีวิตบนบก และสิ่งมีชีวิตในน้ำ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การใช้ประโยชน์ที่ดิน และการสื่อสารและการโทรคมนาคม ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม การมีส่วนร่วมของประชาชน การสาธารณสุข อาชีวอนามัย การศึกษา ศาสนา ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ โดยเจ้าของโครงการ (บริษัท ยี่เอ็ม. พลาซ่า จำกัด) ได้จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างทำหน้าที่กำกับดูแล และให้ผู้รับเหมาก่อสร้างมีการดำเนินงานตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อมและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มากที่สุด

2. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างในด้านต่าง ๆ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ดิน และการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ การคมนาคมขนส่ง การสื่อสาร และการโทรคมนาคม ระบบสุขาภิบาล การจัดการขยะมูลฝอย การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย เศรษฐกิจและสังคม สังคมและการมีส่วนร่วม สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุนทรียภาพและทัศนียภาพ และความปลอดภัยสาธารณะ

2.1 สภาพภูมิประเทศ

โครงการได้จัดให้มีแนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ

2.2 ดินและการชะล้างพังทลาย

โครงการจัดให้มีคนงานกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและถนนด้านหน้าโครงการ

2.3 คุณภาพอากาศ

ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศระยะก่อสร้าง ช่วงงานโครงสร้างอาคาร บริเวณทิศเหนือของโครงการและบริเวณโรงเรียนสายน้ำผึ้ง จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศเมื่อนำมาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้ฝุ่นละออง 33 mg/m^3 ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่าไม่เกิน $0.12 \text{ mg/รวม (TSP)}$ มีค่าไม่เกิน 0.33 m^3 และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ค่าไม่เกิน 0.30 mg/m^3 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าไม่เกิน 30 ppm และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) มีค่าไม่เกิน 0.17 ppm พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด สำหรับก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC)ตามประกาศในข้างต้นไม่ได้มีการกำหนดค่ามาตรฐานเพื่อการควบคุม

2.4 เสียง

ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการได้มีการตรวจวัดระดับเสียงระยะก่อสร้าง ช่วงงานโครงสร้างอาคาร จำนวน 1 สถานี บริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อเทียบประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($\text{Leq } 24 \text{ hr}$) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าไม่เกิน 70 และ 115 dB(A) ตามลำดับ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด สำหรับระดับเสียงรบกวน เมื่อนำมาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้นระดับเสียงรบกวนที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานเล็กน้อยในช่วงสัปดาห์ที่ 28-34 และสัปดาห์ที่ 41-43 อย่างไรก็ตามเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง ในช่วงก่อนเริ่มงานก่อสร้าง โครงการได้จึงได้ดำเนินการติดตั้งรั้ว Metal Sheet (ภาพที่ 3.2.2-2) ตามแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นกำแพงกันเสียง (Noise Barrier) ที่จะออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด สำหรับระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90}) ตามประกาศในข้างต้นยังไม่มีกำหนดค่ามาตรฐานเพื่อการควบคุม

2.5 ความสั่นสะเทือน

ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการได้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนระยะก่อสร้าง ช่วงงานโครงสร้างอาคาร 1 สถานี บริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (เทียบกับความสั่นสะเทือนกรณี 1 จุดตรวจวัดบริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร) พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในระดับที่ไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร

2.6 ทรัพยากรน้ำ

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบสุขาภิบาล และระบบระบายน้ำ

2.7 การคมนาคมขนส่ง

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกการจราจร ตลอดเวลาการก่อสร้างและจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืนในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง

2.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม

ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ เนื่องจากในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 สถานะโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างชั้น 1

2.9 ระบบสุขาภิบาล

โครงการมีการควบคุมและดูแลให้ผู้รับเหมาคอยตรวจสอบสภาพของระบบสุขาภิบาลให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

2.10 การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการมีการควบคุมและดูแลให้ผู้รับเหมาคอยตรวจสอบสภาพของถังขยะให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

2.11 การระบายน้ำ

โครงการมีการควบคุมและดูแลให้ผู้รับเหมาคอยตรวจสอบสภาพระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะอยู่เสมอ

2.12 การบำบัดน้ำเสีย

ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทั้ง ระยะก่อสร้าง จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

2.13 เศรษฐกิจและสังคม

โครงการได้ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2565 โครงการลงพื้นที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชนในช่วง ธันวาคม 2565

2.14 สังคมและการมีส่วนร่วม

โครงการได้ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2565 โครงการลงพื้นที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชนในช่วง ธันวาคม 2565

2.15 สาธารณสุข

โครงการมีการควบคุมและดูแลให้ผู้รับเหมาตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้มีแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค

2.16 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการมีการควบคุมและดูแลให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพความพร้อมของเครื่องมือ/อุปกรณ์ และเครื่องจักร และมีการติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดทำ คู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งมีการจัดอบรมด้านความปลอดภัยให้แก่ คนงาน

2.17 สุขภาพและทัศนียภาพ

โครงการมีการกำชับให้ผู้รับเหมาคอยตรวจสอบสภาพรั้วของโครงการอยู่เสมอ

2.18 ความปลอดภัยสาธารณะ

โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานทำหน้าที่ตรวจสอบความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือ บ้านพักอาศัยจากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง