

ผนวก ก

หนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ

ที่ ทส 1009.8/ 7327



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

24 มิถุนายน 2556

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดลำปาง (ต้นธงชัย)

เรียน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

- อ้างถึง 1. หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม 5129/1087 ลงวันที่ 6 กันยายน 2555
2. หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม 5129/196 ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2556
3. หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม 5141/750 ลงวันที่ 19 มิถุนายน 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดลำปาง (ต้นธงชัย) ของการเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 2 และ 3 การเคหะแห่งชาติได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดลำปาง (ต้นธงชัย) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ตำบลต้นธงชัย อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

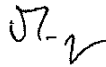
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณารายงานดังกล่าวเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทรชุดที่ 1 ในคราวประชุมครั้งที่ 3/2556 เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดลำปาง (ต้นธงชัย) ของการเคหะแห่งชาติ

โดยให้...

โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ การเคหะแห่งชาติจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (PDF) Adobe Acrobat จำนวน 6 แผ่น และรายงานฉบับแรกที่ผนวกข้อมูลเพิ่มเติมตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จำนวน 1 เล่ม เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

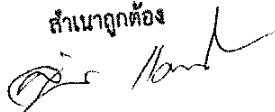
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6828

โทรสาร 0 2265 6629

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำปาง (ต้นธงชัย) ของการเคหะแห่งชาติ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำปาง (ต้นธงชัย) ตั้งอยู่ตำบลต้นธงชัย อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 876 หน่วย ของการเคหะแห่งชาติ จัดทำรายงานโดยบริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำปาง (ต้นธงชัย) ของการเคหะแห่งชาติ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



(นายถวัลย์ สุนทรวิรัตน์)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2556

ผู้มีอำนาจลงนาม

(นางรังษิยา กมลพนัส)

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2556



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับ โอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดต่อไป

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับ โอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดต่อไป



Bin

มิถุนายน 2556

59237 K

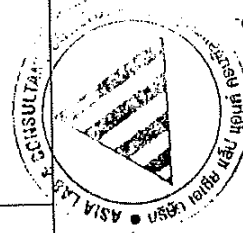
มิถุนายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการระยะดำเนินการ 1. บริษัทขยายโรงงาน 1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังหรือฝุ่นละอองปริมาณมากที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ กิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชน ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่มาจากการสัญจรของรถยนต์ในโครงการ ซึ่งสามารถกำหนดมาตรการลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำได้	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออก และกระจายตามแนวถนนภายในโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เนื่องจากต้นไม้สามารถลดมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นได้ 3) จัดให้มีต้นไม้ชะลอความเร็วของรถภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน พร้อมทั้งดูแลถนนและที่จอดรถส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากความสั่นสะเทือนของรถที่สัญจรภายในโครงการ	
1.2 สภาพภูมิประเทศและลักษณะลุ่มน้ำของที่ดิน	เนื่องจากสภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการเป็นที่ราบ ประกอบกับกิจกรรมหลักของโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน และโครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศและการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อน้ำซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อเปิด	



(Signature)

(นางรัชชียา กลพพันธุ์)

บริษัท เอเซีย แล็บ คอนสตรัคชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2556

ผู้มีอำนาจลงนาม

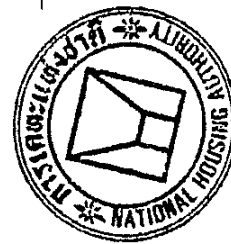
(Signature)

(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)

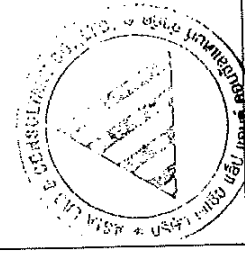
ผู้ช่วยผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มิถุนายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ) ฐานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรทางชีวภาพบก</p>	<p>บริเวณพื้นที่ศึกษาเป็นชุมชนชนเมืองที่มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นชุมชนพักอาศัยหนาแน่นน้อยสลับกับพื้นที่ไม่มีการใช้ประโยชน์แล้ว ยังพบพืชซึ่งปลูกไว้สำหรับบริโภค นอกจากจะเป็นข้าวแล้ว ได้แก่ มะม่วง ขนุน ชมพู และมะนาว รวมถึงพืชผักสวนครัว โดยไม่พบว่ามีการใช้พื้นที่ป่าไม้หรือพื้นที่เกษตรกรรม สัตว์ที่พบส่วนใหญ่เป็นสัตว์เลี้ยงที่สามารถพบเห็นได้ในชุมชนทั่วไปในแหล่งป่าสงวน ได้แก่ สุนัข แมว ไก่ เป็ด ห่าน วัว ม้า และสุกร สำหรับสัตว์จำพวกนกในพื้นที่ซึ่งหมดเป็นนกในท้องถิ่น เช่น นกพิราบ นกกระจอก เป็นต้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในบริเวณพื้นที่ศึกษาอย่างมีนัยสำคัญ</p>		
<p>2.1 ทรัพยากรทางชีวภาพน้ำ</p>	<p>แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ ลำเหมืองสาธารณะ (คลองรังสิต) ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งจากชุมชนใกล้เคียงและใช้ทำการเกษตรในบางช่วง โดยมีระบบนิเวศคล้ายคลึงกับแหล่งน้ำบริเวณชุมชนชนเมืองทั่วไป สำหรับการจัดการดำเนินโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ จนมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานฯ ก่อนระบายลงสู่ลำเหมืองสาธารณะ จึงถือว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำในระดับต่ำ ประกอบกับสัตว์น้ำที่พบในลำเหมืองเป็นสัตว์น้ำที่พบเห็นได้ในแหล่งน้ำทั่วไป ไม่ใช่สัตว์น้ำหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ จึงถือว่าค่าการดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ</p>		

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพันธ์)

บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2556

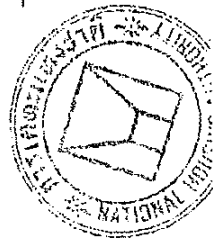
ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายถวัลย์ สุนทรวิจิตร)

ผู้ช่วยผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน

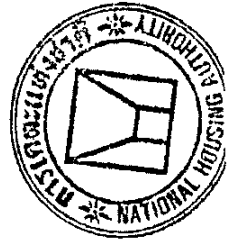
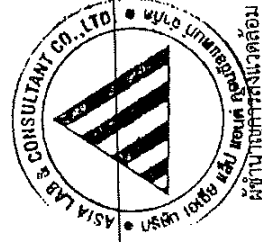
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มิถุนายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าสื่อการที่ใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผลิตของของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาฉะเชิงเทรา จากข้อมูลเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2555 การประปาส่วนภูมิภาค สาขาฉะเชิงเทรา มีกำลังการผลิตที่ใช้ในการผลิต 44,160 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำผลิต 923,239 ลบ.ม./เดือน และปริมาณน้ำจำหน่าย 660,850 ลบ.ม./เดือน นั่นคือเหลือปริมาณน้ำจำหน่ายอีกประมาณ 262,389 ลบ.ม./วัน หรือในขณะที่โครงการมีความต้องการน้ำใช้ 967.0 ลบ.ม./วัน หรือ 29,010.0 ลบ.ม./เดือน (ร้อยละ 11.1 ของปริมาณน้ำจำหน่ายที่เหลือ) จึงถือว่าการประปาส่วนภูมิภาค สาขาฉะเชิงเทรา สามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้อย่างเพียงพอและก่อให้เกิดผลกระทบต่อบุคคลอื่นรอบโครงการในระดับต่ำ</p>	<p>1) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดียิ่งขึ้น</p>	
<p>3.2 การระบายน้ำฝน</p>	<p>เนื่องจากโครงการจัดให้มีบ่อน้ำฝนเพื่อเก็บกักปริมาณน้ำฝนส่วนเกินและชะลอน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ พร้อมทั้งควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมของพื้นที่ก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการระบายน้ำทั้งต่อโครงการและบริเวณใกล้เคียง จึงถือว่าการดำเนินการโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำในระดับต่ำ</p>	<p>1) รวบรวมน้ำฝนซึ่งเป็นอัตราไหลส่วนเกินขณะฝนตกหนักเข้าสู่บ่อน้ำฝน ขนาดความจุ 10,609.0 ลบ.ม. (ดังรูปที่ 1) เพื่อเก็บกักน้ำฝนก่อนระบายลงสู่ลำเหมืองสาธารณะด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ พร้อมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำฝนในอัตรา 0.158 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (0.949 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>2) เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อน้ำฝนจนถึงระดับเก็บกักต่ำสุดของบ่อน้ำฝนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้บ่อน้ำฝนอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานในครั้งต่อไป</p>	



(นายถวัลย์ สุนทรวิจิตร)
ผู้ช่วยผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2556

(นางรังษิยา กมลพันธ์)
บริษัท เอเชีย แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำปาง (ต้นธงชัย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ 3.2 การระบายน้ำฝน (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ ตะแกรงตกขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>4) จัดให้มีรั้วป้องกันความสูง 1.2 เมตร รอบบ่อหน่วงน้ำ และมีกุญแจล็อกป้องกันไม่ให้ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณบ่อหน่วงน้ำ พร้อมทั้งติดป้ายเตือน “อันตรายห้ามเข้า” และป้ายเตือนอันตรายที่แสดงภาพให้ผู้ที่อ่านหนังสือไม่ออกสามารถเข้าใจได้ง่าย เพื่อเตือนผู้อาศัยให้ระมัดระวังและเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>5) ดำเนินการขุดลอกลำเหมืองสาธารณะบริเวณหน้าอาคารศูนย์ชุมชนและปรับปรุงให้มีสภาพเป็นรางยู พร้อมติดตั้งฝาคะแกรงเหล็กด้านบนตลอดแนวลำเหมืองบริเวณดังกล่าว เพื่อให้ลำเหมืองยังคงสภาพเป็นลำเหมืองสาธารณะและรถสามารถสัญจรผ่านได้ (ดังรูปที่ 2)</p> <p>6) ดำเนินการขุดลอกลำเหมืองสาธารณะบริเวณถนนสาย E ของโครงการ (ใกล้กับพื้นที่จัดประโยชน์ในอนาคตของการเคหะแห่งชาติ) และปรับปรุงให้มีสภาพเป็นรางยู พร้อมติดตั้งฝาคะแกรงเหล็กด้านบนตลอดแนวลำเหมืองบริเวณดังกล่าว เพื่อให้ลำเหมืองยังคงสภาพเป็นลำเหมืองสาธารณะและรถสามารถสัญจรผ่านได้ (ดังรูปที่ 2)</p>	



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

Signature

(นางรัชชียา กมลพันธ์)

บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2556

ผู้มีอำนาจลงนาม

Signature

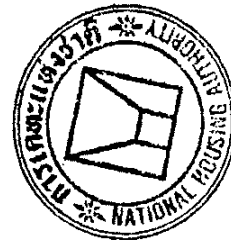
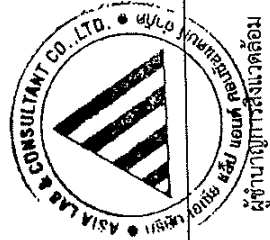
(นายอภิรักษ์ สุนทรวิมล)

ผู้ช่วยผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ
มีนาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ 3.2 การระบายน้ำฝน (ต่อ)	โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำปาง (ต้นธงชัย)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>7) คงสภาพแนวลำเหมืองสาธารณะซึ่งพาดผ่านบริเวณพื้นที่จัดประโยชน์ของการเกษตรแห่งชาติดีวังเดิม พร้อมทั้งปรับปรุงเปลี่ยนแปลงใช้พื้นที่จากพื้นที่จัดประโยชน์ในอนาคตกดเป็นพื้นที่สวนสาธารณะ และปรับปรุงภูมิทัศน์ให้สอดคล้องกับแนวลำเหมืองสาธารณะที่พาดผ่าน</p> <p>8) คงสภาพเป็นแนวลำเหมืองสาธารณะบริเวณทิศเหนือของพื้นที่ก่อสร้างโรงเรียนอนุบาลไว้งเดิม รวมทั้งแยกพื้นที่ลำเหมืองออกจากพื้นที่โรงเรียนอนุบาล เพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์เป็นพื้นที่สีเขียวให้สอดคล้องกับแนวลำเหมือง และในอนาคตหากมีการก่อสร้างอาคารภายในบริเวณโรงเรียนอนุบาลต้องเว้นระยะห่างระหว่างลำเหมืองสาธารณะกับอาคารภายในโรงเรียนไม่น้อยกว่า 3.0 เมตร</p> <p>9) ปฏิบัติตามแนวทางการดูแลลำเหมืองสาธารณะภายในพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ดูแลภูมิทัศน์บริเวณลำเหมืองสาธารณะภายในโครงการไม่ให้มีหญ้ารกหรือมีเศษขยะในลำเหมือง 2) ขุดลอกตะกอนและกำจัดวัชพืชในลำเหมืองสาธารณะภายในโครงการ เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเห็นคุณค่าของลำเหมืองสาธารณะและช่วยกันรักษาดูแลลำเหมืองซึ่งเป็นสาธารณะสมบัติ และเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่สีเขียว เพื่อทัศนียภาพที่สวยงามและเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	



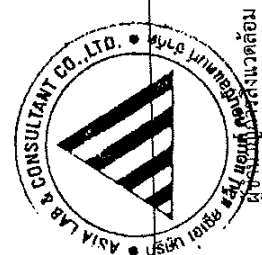
(นายถวัลย์ สุนทรวินิจ)
ผู้ช่วยผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเขตแม่ฟ้าหลวง
มิถุนายน 2556

(นางรุ่งชียา กมพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำปาง (ต้นธงชัย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย	โครงการเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 876 หน่วย ประเมินปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัดเท่ากับปริมาณน้ำใช้ (967.0 ลบ.ม./วัน) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นติดตั้งประจำหน่วยพัก ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารศูนย์ชุมชน และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจนมีค่าคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป กำหนด ก่อนจะรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำและระบายลงสู่ลำห้วยสาธารณะด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ จึงถือว่าโครงการได้กำหนดแนวทางการจัดการน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งรับน้ำจากโครงการในระดับต่ำ	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>(1) บ้านพักอาศัย: ติดตั้งถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter Tank) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 1.0 ลบ.ม./วัน หน่วยละ 1 ชุดบำบัด</p> <p>(2) อาคารศูนย์ชุมชน: ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 4.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุดบำบัด</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง: เป็นชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 1,150 ลบ.ม./วัน</p> <p>2) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าประจำเดือนของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง</p> <p>3) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไปกำหนด โดยต้องมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร</p> <p>4) ประสานงานให้เทศบาลตำบลต้นธงชัยหรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลต้นธงชัย เข้ามารับดูตะกอนส่วนเกินจากถังเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นประจำทุก 50 วัน ตามที่กำหนดไว้ในรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง</p> <p>ดัชนีตรวจวัดวิเคราะห์:</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด: pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด: pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria <p>จุดเก็บตัวอย่าง: บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (ครั้งละ 10)</p> <p>ระยะเวลา/ความถี่: เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้มีผิดชอบ: การเคหะแห่งชาติ</p>



Signature

(นางรังษิยา กมลพันธ์)

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2556

ผู้มีอำนาจลงนาม

Signature

(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)

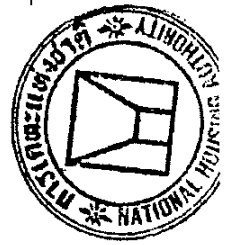
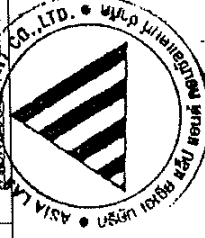
ผู้ช่วยผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2556




ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำปาง (คันธงชัย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<p>5) ดำเนินการขุดลอกตะกอนในบ่อบำบัดน้ำเสียรวบรวมน้ำทิ้งผ่าน การบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง เพื่อลดปริมาณตะกอนสะสมในบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออก จากโครงการ</p> <p>6) รณรงค์ขอความร่วมมือให้เจ้าของบ้านพักทุกหน่วยดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำหน่วยพัก พร้อมทั้งตั้งถังไขมันไล่ลงดำ และนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยเปียก เป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ใช้ที่พักทราบตั้งแต่วันส่งมอบบ้านพัก</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทาง ราชการ ทำหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ โดยมีรายละเอียดการ ดำเนินงานดังนี้</p> <p>(1) การเคหะแห่งชาติต้องฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัด น้ำเสีย โดยการจัดหาผู้ทรงคุณวุฒิเข้ามาฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับคัดเลือกเข้ามาเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการบ้านเอื้ออาทร โดยประสานงานผ่าน สำนักงานเคหะชุมชน (สช.) เป็นผู้ดูแลและให้บริการผู้พัก อาศัยในโครงการของการเคหะแห่งชาติ รวมทั้งกำกับดูแล เจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ</p>	<p>2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่ โครงการ</p> <p>ดัชนีตรวจวิเคราะห์: pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง: บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจาก โครงการ (ดังรูปที่ 10)</p> <p>ระยะเวลา/ความถี่: เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: การเคหะแห่งชาติ</p> <p>3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะ</p> <p>ดัชนีตรวจวิเคราะห์: pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง: บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ 1 จุด และบริเวณหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ 1 จุด (ดังรูปที่ 11)</p> <p>ระยะเวลา/ความถี่: ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยฤดูแล้ง ตรวจวัดเดือนกุมภาพันธ์ และฤดูฝน ตรวจวัด เดือนสิงหาคม</p>



(นายถวัลย์ สุนทรวิรัตน์)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2556


(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2556

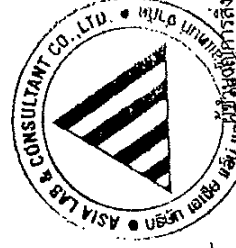
ผู้มีอำนาจลงนาม

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำปาง (ต้นธงชัย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<p>(2) เจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ และได้รับการอบรมในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>(3) ตรวจสอบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อควบคุมประสิทธิภาพของระบบบำบัด โดยหลังจากเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดได้รับการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแล้วต้องนำผลการวิเคราะห์มาประเมินเพื่อหาแนวทางในการจัดการให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิดปัญหาต่อสุขภาพของประชาชน ก่อนระบายลงสู่ลำเหมือง</p> <p>(4) ตรวจสอบระดับปริมาณตะกอนสะสมในระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่าปริมาณประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงถังเก็บตะกอนต้องพิจารณาสูบตะกอนออก หรืออย่างน้อยต้องสูบลบตะกอนออกทุก 50 วัน</p>	<p>4) กรณีน้ำเสียไหลในน้ำทิ้งด้วยคลอรีน ต้องตรวจวิเคราะห์ค่าความเข้มข้นของคลอรีนอิสระ (Free chlorine residual) ในน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ ให้มีค่าไม่เกิน 0.5 มก./ลิตร</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง: บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ลำเหมืองสาธารณะ</p> <p>ระยะเวลารวบรวม: เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงที่มีการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วยคลอรีน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: การเคหะแห่งชาติ</p>



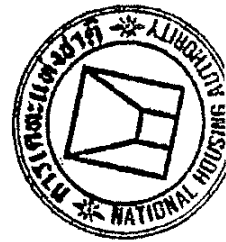
(นายถวัลย์ สุนทรวิรัตน์)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2556



(นางรังษิยา กมลพันธุ์)
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำปาง (ด้านรังสี)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			<p>(5) จัดทำบันทึกสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน เก็บไว้เป็นหลักฐาน ณ ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เดือนละ 1 ครั้ง ตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 ของกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>8) ระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดทั้งหมดลงสู่ลำเหมืองสาธารณะ บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ เมื่อตรวจวิเคราะห์ค่า Fecal Coliform Bacteria ของน้ำใน บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจาโครงการมีค่าเพิ่มสูงขึ้น เกินกว่า 4,000 MPN/100 ml และผลการศึกษาข้อมูลสถิติ การเกิดโรคจากหน่วยงานสาธารณสุขที่รับผิดชอบในพื้นที่ โครงการ พบแนวโน้มการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีน้ำเป็นสื่อแพร่ ระบาดในพื้นที่จนอยู่ในระดับที่มีนัยสำคัญ โครงการต้อง ดำเนินการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทั้งผ่านการบำบัดจนกว่าค่า Fecal Coliform Bacteria มีค่าลดลงต่ำกว่า 4,000 MPN/100 ml หรือข้อมูลการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีน้ำเป็นสื่อในพื้นที่ มี แนวโน้มลดลงจนอยู่ในระดับที่ไม่เป็นปัญหาด้านสาธารณสุข เพื่อเฝ้าระวังการแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นสื่อ</p>	



(นายถวัลย์ สุนทรวิจิตร)
ผู้ช่วยผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2556



ผู้มีอำนาจลงนาม

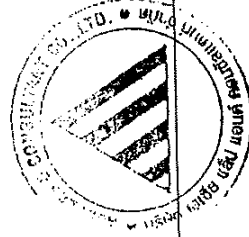
(Signature)

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2556

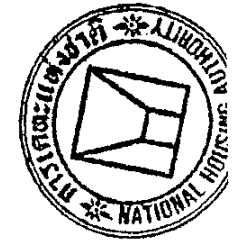
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำปาง (ต้นธงชัย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<p>10) กรณีโครงการต้องขออนุญาตน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ลำเหมืองสาธารณะ โครงการต้องดำเนินการด้วยวิธีที่เหมาะสมและถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยกำหนดแนวทางดำเนินการดังนี้</p> <p>(1) จัดทำคู่มือการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) กรณีโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ต้องปฏิบัติตามดังนี้</p> <p>(2.1) การคำนวณปริมาณคลอรีนที่ใช้สำหรับฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ต้องดำเนินการโดยวิศวกรที่มีความเชี่ยวชาญ และลงนามรับรองในรายการคำนวณดังกล่าวก่อนนำมาใช้เป็นแนวทางในการดำเนินงานของโครงการ</p> <p>(2.2) การออกแบบระบบเติมคลอรีน (Chlorine contact tank) โรงเก็บผงปูนคลอรีน รวมถึงองค์ประกอบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเติมคลอรีน ต้องออกแบบและลงนามรับรองในแบบโดยวิศวกรที่มีความเชี่ยวชาญ โดยพิจารณาให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องร่วมกับเอกสารข้อมูลความปลอดภัยเคมีภัณฑ์ (MSDS) ของสารเคมีเชื่อมโยงไปคลอรีน</p> <p>(2.3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมดูแลการบำบัดน้ำเสียและการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์</p>	



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



(นายถวัลย์ สุนทรวิจิตร)
ผู้ช่วยผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2556

ผู้อำนวยการงาน

(Signature)
(นางรังษิยา กมลพันธุ์)

บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำปาง (คันธงชัย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<p>(2.4) กำหนดระยะเวลาให้น้ำทิ้งสัมผัสคลอรีนนานไม่น้อยกว่า 30 นาที</p> <p>(2.5) เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งทำหน้าที่เตรียมสารละลายคลอรีนต้องปฏิบัติ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - สวมถุงมือ หน้ากากป้องกันหายใจ รองเท้าบูท และแว่นตานิรภัย ขณะเตรียมสารละลายคลอรีนและในระหว่างการผลิตคลอรีนกับน้ำทิ้ง - แต่งกายปกปิดร่างกายให้มิดชิด - ระวังอย่าให้ผงคลอรีนถูกผิวหนังหรือเข้าตา ถ้าเกิดอุบัติเหตุถูกผิวหนังหรือเข้าตาให้ปฏิบัติตามข้อปฏิบัติการปฐมพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด และรีบไปพบแพทย์ <p>(2.6) การเก็บแคลเซียมไฮโปคลอไรต์ ต้องดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บแคลเซียมไฮโปคลอไรต์ภายในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - จัดให้มีอาคารเก็บถังบรรจุแคลเซียมไฮโปคลอไรต์เป็นอาคารมีหลังคาคลุม มีการระบายอากาศอย่างดี สภาพแห้ง ไม่มีความชื้น และห่างจากแหล่งกำเนิดเปลวไฟ - การเปิดอาคาร ต้องดำเนินการโดยเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งได้รับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการใช้แคลเซียมไฮโปคลอไรต์มาแล้วเท่านั้น 	



Signature

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ผู้อำนวยการงาน

Signature
(นายวัลย์ สุนทรินันท์)

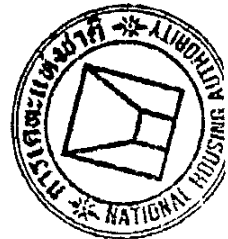
ผู้ช่วยผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2556



(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำปาง (ต้นธงชัย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<p>(2.7) จัดทำข้อปฏิบัติสำหรับกรมพยาบาลเบื้องต้นติดไว้บริเวณอาคารเก็บแคลเซียมไฮโปคลอไรต์ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถ้ากินหรือกลืนเข้าไป อย่ากระตุนให้เกิดการอาเจียน ให้ดื่มน้ำปริมาณมากๆ ห้ามไม่ให้น้ำลงคอ - ถ้าสัมผัสถูกผิวหนัง ให้ฉีดล้างผิวหนังโดยทันทีที่ได้นำเข้าผู้ป่วยที่หมดสติ นำไปพบแพทย์ - ถ้าสัมผัสถูกผิวหนัง ให้ฉีดล้างผิวหนังโดยทันทีที่ได้นำเข้าผู้ป่วยที่หมดสติ นำไปพบแพทย์ <p>รองเท้านำกลับมาใช้อีกครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถ้าสัมผัสถูกตา ให้ฉีดล้างตาโดยทันทีที่ด้วยน้ำปริมาณมากๆ อย่างน้อย 15 นาที พร้อมกระพริบตาถี่ๆ ขณะทำการล้าง เพื่อไม่ให้น้ำจากตาไหลออกมา และนำไปพบแพทย์ 	



(นายถวัลย์ สุนทรวิจิตร)
ผู้ช่วยผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2556

ผู้มีอำนาจลงนาม

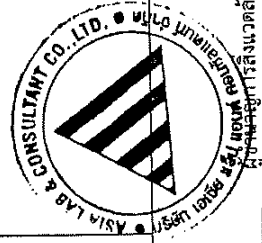
(Signature)

(นางรังษิยา กมลพันธ์)
บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	โครงการมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 20.2 ลบ.ม./วัน กำหนดให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยใส่ถุงพลาสติกหรือถุงดำแล้วนำมาทิ้งยังถังรองรับขยะ เพื่อรอให้รถเก็บขยะของเทศบาลตำบลต้นธงชัย เข้ามารับไปกำจัดได้อย่างสะดวกอย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง เพื่อลดผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยทั้งโครงการและชุมชนโดยรอบ จึงถือว่าโครงการมีแนวทางการจัดการขยะมูลฝอยที่ถูกต้องตามหลักวิชาการและก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจัดการและชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	<p>1) จัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีโครงสร้างเป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบห้องพักขยะของกรมอนามัย โดยมีถัง 4 ด้านมีขีดมีหลังคา และมีประตูเปิด-ปิด ขนาดกว้าง 4.0 เมตร ยาว 12.0 เมตร ความสูงถึงระดับหลังคา 2.4 เมตร (ดังรูปที่ 3) พื้นที่ 48.0 ตร.ม. วางถังขยะได้ไม่น้อยกว่า 192 ถัง ปริมาตรรองรับขยะ 46.1 ลบ.ม.</p> <p>2) จัดให้มีจุดวางถังรองรับขยะ จำนวน 20 จุด (ดังรูปที่ 4) สำหรับวางถังขยะขนาด 240 ลิตร ไม่น้อยกว่า 280 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะแห้ง (สีเหลือง) ไม่น้อยกว่า 180 ถัง ถังรองรับขยะมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ไม่น้อยกว่า 80 ถัง และขยะมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ไม่น้อยกว่า 20 ถัง</p> <p>3) ถังรองรับขยะที่จัดเตรียมต้องเป็นถังที่มีฝาปิดป้องกันแมลง ไม่รั่วซึม และมีปริมาณสามารถรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>4) ตรวจสอบสภาพของถังรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบชำรุด หรือรั่วซึมต้องเปลี่ยนถังใหม่ทันที</p> <p>5) ทำความสะอาดถังรองรับขยะ จุดวางถังขยะ และโรงพักขยะมูลฝอย อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และระบายน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง</p> <p>6) ประสานงานให้รถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลต้นธงชัย เข้ามารับขยะภายในโครงการเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง และเพิ่มความถี่ในการเก็บขนกรณีมีปริมาณขยะเพิ่มขึ้นเพื่อไม่ให้มีปัญหายุ่งยาก</p>	-



(Signature)
(นางรัชชียา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการงาน



(นายถวัลย์ สุนทรวิจิตร)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2556

บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำปาง (ต้นธงชัย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<p>7) ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะให้ถูกต้องตามประเภทของขยะทุกครั้ง ทั้งขยะมูลฝอยเปียก ขยะมูลฝอยแห้ง และขยะมูลฝอยอันตราย โดยติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณจุดวางถังรองรับขยะ อาคารศูนย์ชุมชน และป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบและเป็นแนวทางปฏิบัติร่วมกัน</p> <p>8) กำหนดมาตรการจัดการขยะมูลฝอยอันตราย ดังนี้</p> <p>(1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบจุดทิ้งขยะอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้</p> <p>(2) จัดให้มีถังขยะรองรับขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด และมีป้ายระบุ “ถังขยะอันตราย” จำนวนไม่น้อยกว่า 20 ถัง นำไปวางบริเวณจุดวางถังรองรับขยะกระจายตามตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>(3) หากมีปริมาณขยะอันตรายมากพอ ให้เจ้าหน้าที่โครงการเก็บรวบรวมไปไว้ในโรงพักขยะมูลฝอย และประสานงานให้นายงานหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดมูลฝอยอันตรายจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขยะอันตรายเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีตามหลักวิชาการ</p>	



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(Signature)

(นางรังษิยา กมลพินิจ)

บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีถุนายน 2556

ผู้มีอำนาจลงนาม

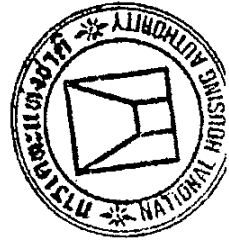
(Signature)

(นายถวัลย์ สุนทรวิบัณฑิต)

ผู้ช่วยผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มีถุนายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานแสดงผลกระทบบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<p>9) ปฏิบัติตามมาตรการ 3R คือ Reduce (ลดการใช้), Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (นำไปผ่านกระบวนการเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่) เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยจากโครงการ ดังนี้</p> <p>(1) ให้จัดอบรมหรือติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรู้จักขยะมูลฝอยแต่ละประเภท</p> <p>(2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้งลงในถังรองรับขยะมูลฝอยแต่ละประเภทที่จัดไว้ ทั้งนี้ผู้ดูแลพื้นที่สามารถขายได้ให้ผู้พักอาศัยรวบรวมขาย โดยโครงการต้องประสานงานกับผู้รับซื้อของเก่า/มูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อหรือจัดกิจกรรมขยะแลกไข่ ทุกวันเสาร์สัปดาห์ที่ 2 ของเดือน หรือปรับเปลี่ยนตามปริมาณขยะรีไซเคิลที่คัดแยกได้ของโครงการ</p> <p>(3) รายได้ส่วนหนึ่งจากการขายมูลฝอยที่สามารถ Reuse / Recycle ได้ตามข้อ (2) นำมาเป็นรายจ่ายในการจัดประชุม/จัดเลี้ยงปีใหม่/วันเด็ก/งานลอยกระทง/งานสงกรานต์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในกิจกรรมดังกล่าว และเห็นผลจากรายได้จากการคัดแยกขยะมูลฝอยมากขึ้น</p>	



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

วิรัช งามสิทธิ์

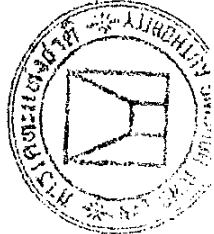
(นางรัชชียา งามสิทธิ์)

บริษัท เอเชีย แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีถนน 2556

ผู้มีอำนาจลงนาม

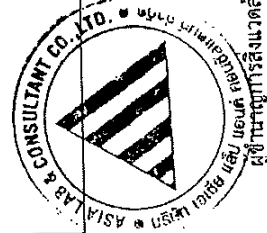
วิรัช งามสิทธิ์

(นายถวัลย์ สุนทรวิจิตร)
ผู้ช่วยผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเขตหนองแขง
มีถนน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำปาง (ต้นธงชัย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากผังข้อโอบมตที่ดินโครงการโดยสังเขป พบว่าโครงการไม่ได้ก่อสร้างอาคารใดๆ กับทางสาธารณะและลำเหมืองสาธารณะซึ่งพาดผ่านพื้นที่โครงการ ในส่วนของทางสาธารณะโครงการได้ดำเนินการปรับปรุงทางสาธารณะจากเดิมซึ่งเป็นถนนดินให้เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเพิ่มความสะดวกในการสัญจรและบุคลากรภายนอกที่ต้องการเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่ดังกล่าวยังคงสามารถเข้าใช้ประโยชน์ได้ ส่วนบริเวณสุดท้ายสาธารณะด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งตามผังโอบมตที่ดินทางสาธารณะดังกล่าวจะไปสิ้นสุดบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการติดกับลำเหมืองสาธารณะ เดิมโครงการได้ก่อสร้างรั้วคอนกรีตตลอดแนว แต่โครงการได้กำหนดแนวทางแก้ไขเพื่อให้สามารถคงความเป็นทางสาธารณะเช่นเดิม ซึ่งถือว่าโครงการกำหนดกำหนดมาตรการที่เหมาะสม โดยไม่ได้ดำเนินการปิดการใช้ทางสาธารณะ แต่เป็นการปรับปรุงเพื่อเพิ่มความสะดวกในการใช้ทางสาธารณะและประชาชน โดยคำนึงถึงทั้งด้านการคงสภาพทางสาธารณะประโยชน์และความปลอดภัยของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ สำหรับลำรางสาธารณะ โครงการได้กำหนดแนวทางในการขุดลอกและปรับปรุงลำเหมืองสาธารณะดังกล่าว เพื่อคงสภาพเป็นลำเหมืองสาธารณะไว้ดังเดิมและคงสภาพการระบายน้ำ จึงถือว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อทางสาธารณะและลำเหมืองสาธารณะในระดับต่ำ	1) คงสภาพทางสาธารณะประโยชน์ที่ผ่านพื้นที่โครงการ ให้เป็นทางสาธารณะและอนุญาตให้บุคคลภายนอกใช้ประโยชน์ทางสาธารณะดังกล่าวได้ 2) รื้อประตูทางเข้า-ออกกระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเดิมออกจากนั้นจึงก่อสร้างรั้วไปร่งแยกพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหมุนวนี้ออกจากกัน พร้อมทั้งทำประตูทางเข้า-ออกแยกสำหรับเข้า-ออกกระบบบำบัดน้ำเสีย และเข้า-ออกบ่อหมุนวน้ำเพื่อให้ทางสาธารณะมีลักษณะต่อเนื่องไปจนสุดแนวเขตที่ดินโครงการ 3) บริเวณสิ้นสุดทางสาธารณะด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งติดกับแนวลำเหมืองสาธารณะ โครงการต้องเปิดเป็นทางเข้า-ออก เพื่อให้ผู้ออกสู่ลำเหมืองสาธารณะได้ พร้อมกับจัดให้มีป้ายบอก และจัดยามรักษาการณ์มาดูแลความปลอดภัยในเวลากลางคืน (ดังรูปที่ 5) 4) ขุดลอกและปรับปรุงลำเหมืองสาธารณะเพื่อคงสภาพลำเหมืองสาธารณะไว้ดังเดิมและคงสภาพการระบายน้ำ (ดังรูปที่ 2)	



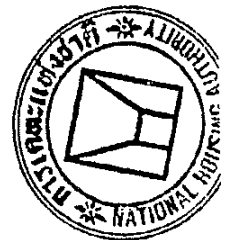
(Signature)
(นางรุ่งชัชยา กมลพันธ์)

บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีถุนายน 2556

ผู้มีอำนาจลงนาม

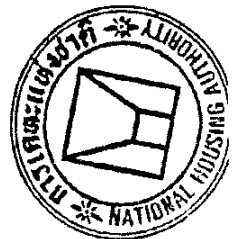
(Signature)
(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)

ผู้ช่วยผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีถุนายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำปาง (ต้นธงชัย)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง	โครงการมีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย มีปริมาณรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดทั้งวัน สำหรับการเดินทางโครงการได้จัดให้มีการเดินรถอย่างเป็นระบบและมีรถโดยสารประจำทาง ซึ่งจากการประเมินพบว่าเมื่อมีผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการครบ 876 หน่วย ทำให้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1035 (ลำปาง-แจ้ห่ม) มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และระดับการให้บริการของถนนยังคงอยู่ในระดับ A และระดับ B รถสามารถไหลไปอย่างรวดเร็ว สูงสุดได้ต่ำกว่า 80 กม./ชม. และมีอัตราการไหลในสภาพจริงไม่เกินอัตราการไหลสูงสุดของถนน การเปลี่ยนแปลงสภาพการจราจรดังกล่าวถือเป็นเพียงส่วนน้อย เมื่อเทียบกับระบบการจราจรในภาพรวมของพื้นที่ จึงถือว่าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1035 (ลำปาง-แจ้ห่ม) สามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นสูงสุดจากการที่มีผู้พักอาศัยภายในโครงการครบทุกหน่วย และก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยของถนนในระดับต่ำทั้งในช่วงเวลาปกติ และช่วงที่มีประชาชนสัญจรเพื่อการท่องเที่ยวในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จึงถือว่าการดำเนินการก่อกำเนิดผลกระทบด้านการจราจรและการคมนาคมขนส่งในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายชี้ชื่อโครงการและป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1035 (ลำปาง-แจ้ห่ม) ทั้งขาเข้าและขาออกในระยะ 200 เมตร ก่อนถึงบริเวณทางแยกตัดกับถนนสาธารณะประโยชน์ ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกโครงการ 2) ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในโครงการอย่างเพียงพอตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ตลอดแนวถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและจัดระเบียบการจราจรรถ เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบ 4) จัดให้มีบุคลากรจัดการยานยนต์รับจ้าง บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ (ตัวรูปที่ 6) 5) จัดให้มีที่พักรถโดยสารบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ตัวรูปที่ 6) 6) รมรงคี่ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ 7) จัดให้มีสัญญาณความปลอดภัยของการจราจรในการใช้ถนนสาธารณะความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน



(นายถวัลย์ สุนทรวิมล)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีถุยายน 2556

ผู้ชำนาญการ

Feb. 1903



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำปาง (ต้นธงชัย)

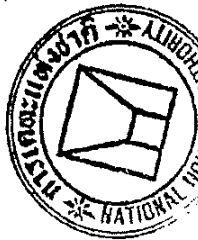
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>8) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. และป้ายแสดงทางแยก</p> <p>9) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนแสดงทิศทางจราจรและเส้นแบ่งช่องจราจรจราจรที่ชัดเจน</p> <p>10) ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณริมถนนสาย E, ริมถนนสาย F และริมถนนสาย G</p> <p>11) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณใกล้กับแยกถนนสาธารณะประโยชน์ตัดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1305 (ลำปาง-แจ้ห่ม)</p> <p>12) ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อติดตั้งป้ายห้ามรถจากถนนสาธารณะประโยชน์เลี้ยวขวาตัดกระแสจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1035 (ลำปาง-แจ้ห่ม) แต่ให้เลี้ยวซ้ายแล้วไปกลับรถเพื่อต้องการเดินทางเข้าสู่ตัวเมืองลำปาง</p> <p>13) สำนักรวจความเพียงพอของระบบขนส่งสาธารณะที่ให้บริการ โดยการสอบถามความต้องการของผู้ที่อาศัยเป็นประจำทุก 6 เดือน กรณีระบบขนส่งสาธารณะที่มีอยู่เดิมไม่เพียงพอ การเคหะแห่งชาติต้องประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ เพื่อเพิ่มบริการขนส่งสาธารณะให้เพียงพอกับความต้องการของผู้ที่อาศัย</p>	



Signature
(นางรัชชียา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

Signature
ผู้มีอำนาจลงนาม

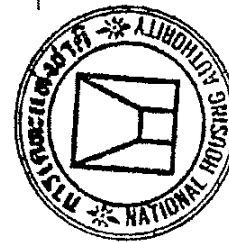
(นายถวัลย์ สุนทรวิจิตร)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2556



บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอมพิวเตอร์ จำกัด
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 อัคคีภัย	บริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลต้นธงชัย กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินหน่วยงานดังกล่าวจะเข้าถึงพื้นที่โครงการโดยใช้เวลาประมาณ 5-10 นาที นอกจากนี้ ภายในโครงการได้จัดให้มีห้วยจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงมาระงับเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลและแผนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จึงถือว่าโครงการได้กำหนดแนวทางในการป้องกันและระงับอัคคีภัยซึ่งเป็นไปตามทางปฏิบัติและก่อให้เกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยต่อโครงการและชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	<p>1) จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 6 จุด โดยเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ (ดังรูปที่ 7)</p> <p>2) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดถังละ 10 ปอนด์ ไว้บริเวณสำนักงานโครงการ 2 ถัง และอาคารศูนย์ชุมชน 2 ถัง รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย</p> <p>3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรืออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ หรือติดตั้งป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลที่ชัดเจน โดยแบ่งออกเป็น 11 โซน (ดังรูปที่ 8) ได้แก่</p> <p>โซนที่ 1: จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สวนสาธารณะพื้นที่ 225.0 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยรวม 37 หน่วย จำนวน 185 คน คิดเป็นสัดส่วน 1.22 ตร.ม./คน</p> <p>โซนที่ 2: จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะพื้นที่ 255.0 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยรวม 78 หน่วย จำนวน 390 คน คิดเป็นอัตราส่วน 0.65 ตร.ม./คน</p> <p>โซนที่ 3: จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะพื้นที่ 1,540.0 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยรวม 149 หน่วย จำนวน 745 คน คิดเป็นอัตราส่วน 2.07 ตร.ม./คน</p> <p>โซนที่ 4: จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะพื้นที่ 250.0 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยรวม 120 หน่วย จำนวน 600 คน คิดเป็นอัตราส่วน 0.42 ตร.ม./คน</p>	



ผู้ช่วยผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2556

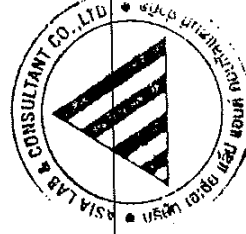
(Signature)

(นางรัชชียา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคั และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ 3.7 อุตศัภย (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><u>โซนที่ 5:</u> จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะพื้นที่ 85.0 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยรวม 61 หน่วย จำนวน 305 คน คิดเป็นอัตราส่วน 0.28 ตร.ม./คน</p> <p><u>โซนที่ 6:</u> จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะพื้นที่ 150.0 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยรวม 49 หน่วย จำนวน 245 คน คิดเป็นอัตราส่วน 0.61 ตร.ม./คน</p> <p><u>โซนที่ 7:</u> จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะพื้นที่ 900.0 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยรวม 112 หน่วย จำนวน 560 คน คิดเป็นอัตราส่วน 1.61 ตร.ม./คน</p> <p><u>โซนที่ 8:</u> จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะพื้นที่ 375.0 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยรวม 65 หน่วย จำนวน 325 คน คิดเป็นอัตราส่วน 1.15 ตร.ม./คน</p> <p><u>โซนที่ 9:</u> จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะพื้นที่ 220.0 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยรวม 60 หน่วย จำนวน 300 คน คิดเป็นอัตราส่วน 0.73 ตร.ม./คน</p> <p><u>โซนที่ 10:</u> จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะพื้นที่ 525.0 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยรวม 78 หน่วย จำนวน 390 คน คิดเป็นอัตราส่วน 1.35 ตร.ม./คน</p> <p><u>โซนที่ 11:</u> จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะพื้นที่ 200.0 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยรวม 67 หน่วย จำนวน 335 คน คิดเป็นอัตราส่วน 0.60 ตร.ม./คน</p>	



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(Signature)

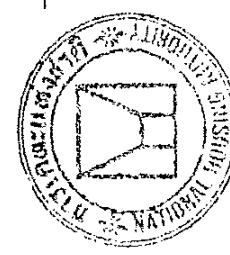
(นางรังษิยา กมลพันธ์)

บริษัท เอเซีย แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2556

ผู้มีอำนาจลงนาม

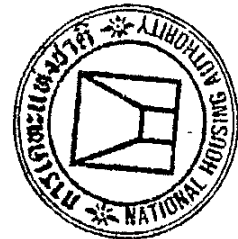
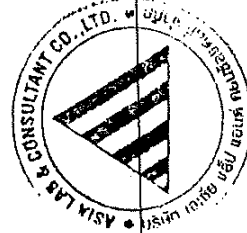
(Signature)

(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)
ผู้ช่วยผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำปาง (คันธงชัย)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 อากาศ (ต่อ)			<p>5) จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้อาศัยในโครงการไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย</p> <p>6) ติดตั้งแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ส่วนกลางในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและมีสัญลักษณ์เป็นรูปสากลที่เข้าใจง่าย พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานช่วยเหลือที่อยู่ใกล้เคียง ได้อย่างชัดเจนและระบบบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลคันธงชัย งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครลำปาง และสถานีตำรวจภูธรเมืองลำปาง</p> <p>7) แบบผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางการอพยพหนีไฟจากหน่วยพักไปยังจุดรวมพลแต่ละโซนในคู่มือการเข้าอยู่อาศัยในโครงการ และแจกให้กับเจ้าของหน่วยพักในวันรับมอบกุญแจหน่วยพัก</p> <p>8) จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลคันธงชัย</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกของระดับเพลิงเข้าออกโครงการกรณีเกิดเพลิงไหม้</p>	



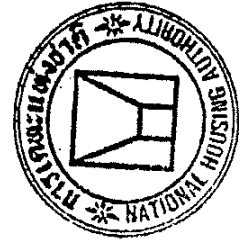
(นายอวัลย์ สุนทรวิมิต)
ผู้ช่วยผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2556

(Signature)
(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ	โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีอุปกรณอำนวยความสะดวกโดยตรงแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา อย่างไรก็ตาม การเคหะแห่งชาติมีความตระหนักและเห็นความสำคัญของกลุ่มคนดังกล่าว จึงได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการไว้บริเวณศูนย์ชุมชนซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความสะดวกของผู้พิการอาศัยซึ่งเป็นคนพิการ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีทางลาดจากทางเท้าขึ้นสู่อาคารศูนย์ชุมชนเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการได้ขึ้นลงอาคาร โดยพื้นผิวของจุดต่อเนื้อระหว่างพื้นทางลาดเป็นพื้นผิวเรียบไม่สะดุด 2) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการบริเวณอาคารศูนย์ชุมชนจำนวน 1 ห้อง และมีป้ายสัญลักษณ์การติดตั้งไว้เพื่อบ่งบอกว่าเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 3) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการบริเวณหน้าอาคารศูนย์ชุมชนจำนวน 1 ช่อง และติดป้ายสัญลักษณ์กำกับไว้ตรงช่องจอดรถดังกล่าว 	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ไม่มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ถือเป็นการเพิ่มมูลค่าการใช้ประโยชน์ของที่ดิน โดยก่อให้เกิดผลกระทบต่องานสังคมหรือความเป็นอยู่ของชุมชนเดิมอย่างมาก และก่อให้เกิดผลกระทบทางบวกด้านสังคม เนื่องจากเป็นการเพิ่มทางเลือกด้านที่พักอาศัยที่มีมาตรฐาน และไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้การดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นในพื้นที่ประมาณ 4,380 คน ถือเป็นกำลังซื้อกลุ่มใหญ่ที่จะช่วยกระตุ้นการใช้จ่ายซื้อขายในพื้นที่ศึกษาและบริเวณใกล้เคียง ทำให้เกิดการกระจายรายได้ และเกิดการหมุนเวียนเงินในระบบเศรษฐกิจ ถือเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของพื้นที่	<ol style="list-style-type: none"> 1) ให้คณะกรรมการบริหารชุมชนทำหน้าที่ดูแลชุมชนและร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมเชิญตัวแทนท้องถิ่น หรือตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้งคราว โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารชุมชนดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) จัดประชุมทุก 6 เดือนหรือตามมติคณะกรรมการเห็นสมควร (2) มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาต่างๆของชุมชน เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน เสียงดัง เป็นต้น (3) มีหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ (4) มีหน้าที่ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน 	ดำเนินการศึกษาและสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของครัวเรือนประชาชนในชุมชน ผู้นำชุมชน ผู้นำชุมชนท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง สมานชัยนิมิต ประชาชนในชุมชนโดยรอบและชุมชนที่เก็บตัวอย่างดินทางสิ่งแวดล้อมต่างๆ พร้อมทั้งความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ระยะเวลา/ความถี่: ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ ผู้รับผิดชอบ: การเคหะแห่งชาติ <div data-bbox="1047 346 1226 577"> </div>



(นายวัลย์ สุนทรวิจิตร)
 ผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 มิถุนายน 2556

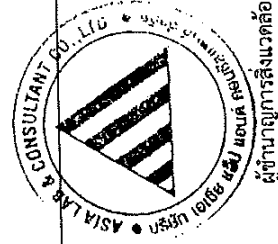
Signature

(นางรัชชียา กมลพันธุ์)
 บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนโซลิเดเนท จำกัด
 มิถุนายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำปาง (ต้นธงชัย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>สำหรับด้านการมีส่วนร่วม จากการศึกษาความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างในชุมชนรอบพื้นที่โครงการ 2 ครั้ง รวมถึงกลุ่มผู้นำชุมชนและตัวแทนหน่วยงานท้องถิ่น พบว่าผลกระทบซึ่งกลุ่มตัวอย่างมีความห่วงกังวลจะเกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการ ได้แก่ ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย ผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอย ผลกระทบด้านการระบายน้ำ ผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่ง และผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน แม้ว่าจะมีประชาชนเพียงส่วนน้อยที่มีความห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น แต่การเคหะแห่งชาติได้ตระหนักและนำข้อห่วงกังวลดังกล่าวมาพิจารณากำหนดมาตรการฯ เพื่อให้โครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>2) ให้สำนักงานเคหะชุมชนเชิญผู้นำชุมชนรอบข้างเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิต การอยู่อาศัยในชุมชนของการเคหะแห่งชาติ โดยดำเนินการเกี่ยวกับอาชีพต่างๆ เพื่อเสริมสร้างรายได้ จัดกิจกรรมรณรงค์รักษาความสะอาดในชุมชน การให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันภัยพิบัติ เป็นต้น</p> <p>4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>5) จัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียน กรณีประชาชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการเป็นโครงการ ดังนี้</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยวาจาทางโทรศัพท์ ทางจดหมายหรือทางโทรสาร โดยโครงการจะติดต่อกลับผู้ร้องเรียนภายใน 3 วัน และโทรสาร รวมทั้งติดต่อกลับผู้ร้องเรียนโดยไปรษณีย์ชุมชน จากนั้นผู้ร้องเรียนต้องแจ้งชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อและรายละเอียดข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น</p>	



Signature

(นางรังษิยา กมลพันธุ์)
บริษัท เอเซีย แลป คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2556



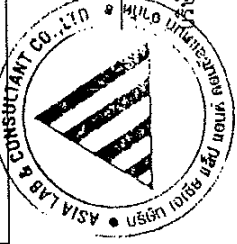
(นายถิรวิทย์ สุนทรวินิต)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อยังสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		(2) เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งเรื่องร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาพร้อมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจดบันทึกสิ่งที่พบเห็นพร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น และต้องดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน (3) จัดให้มีทีมแก้ไขเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วย กรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุ และมอบหมายให้ผู้นับรับผิดชอบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน	
4.2 สาธารณสุข	โครงการเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในระดับตำบล และตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีบริการด้านสาธารณสุขค่อนข้างสะดวก แต่เพื่อเป็นการควบคุมและลดการแพร่ระบาดของโรค โครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อรองรับและสร้างความตระหนักในเรื่องสุขอนามัยสิ่งแวดล้อมแก่ผู้พักอาศัย จึงถือว่าโครงการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในระดับตำบล	1) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ 2) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย หรือขึ้นคอนการทำงานบกพร่อง ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที 3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการลดการระบาดของโรคติดต่อ โดยใช้สื่อประชาสัมพันธ์ในสื่อมวลชน วิทยุชุมชน โทรทัศน์ วิทยุชุมชน โดยให้สื่อมวลชนประชาสัมพันธ์โรคติดต่อ (1) การป้องกันโรคที่มีอยู่เป็นพาหะนำโรค - ระงับยุงให้ยุงกัด - ปิดฝาภาชนะเก็บกักน้ำต่างๆ ให้มิดชิด - เปลี่ยนน้ำในแจกันดอกไม้หรือหลอดน้ำทุก 7 วัน	



(นายถวัลย์ สุนทรวิจิตร)
ผู้ช่วยผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเขตหนองแขง
มิถุนายน 2556



(นางรังษิยา กมลพันธ์)
ผู้จัดการ บริษัท เอเชีย แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำปาง (ต้นธงชัย)

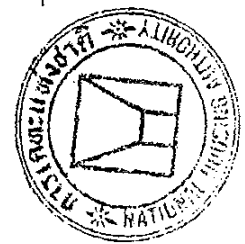
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>- ใส่เกลือ/พรายอะเบทลงในงานรองตู้กับข้าวและจานรองกระถางต้นไม้</p> <p>- จัดบ้านให้เป็นระเบียบ สะอาด ทำลายเศษภาชนะที่มีน้ำขัง</p> <p>(2) การป้องกันโรคที่มีแมลงวันเป็นพาหะนำโรค</p> <p>- เก็บอาหารให้มีฉิดหรือไม่ให้แมลงเข้าไปสัมผัสอาหาร เช่น ใช้ฝาชีครอบ หรือเก็บอาหารก่อนบรรจุโถหรือเหลือจากบริโภคไว้ในตู้กับข้าวที่มีด้ายยักไม่ให้แมลงวันเข้าไป</p> <p>- รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่และอุ่นอาหารให้เดือดก่อนรับประทาน</p> <p>- ดื่มน้ำสะอาด เช่น น้ำต้มสุก หรือน้ำบรรจุขวดที่มีเครื่องหมายรับรองคุณภาพ</p> <p>- ทำความสะอาดภาชนะที่ใช้ในการกินและต้มอย่างถูกวิธี</p> <p>- เก็บขยะมูลฝอยเปียกในภาชนะที่มีความเหมาะสม ไม่รั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด และนำไปทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยเปียกที่โครงการจัดไว้</p> <p>(3) การป้องกันโรคที่มีหนูเป็นพาหะนำโรค</p> <p>- หลีกเลี่ยงการสัมผัสสิ่งแวดล้อมที่มีโอกาสสัมผัสเป็น เช่น บริเวณที่มีน้ำท่วมขัง ไม่เดินเท้าเปล่าเข้าบ้านหรือพื้นที่ชื้นแฉะ ถ้าหลีกเลี่ยงไม่ได้ควรสวมรองเท้าบูทกันน้ำ</p> <p>- รับล้างทำความสะอาดผิวหนัง ขา และเท้าที่เข้าบ้านให้สะอาด เช็ดให้แห้งทุกครั้ง</p>	



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

Signature

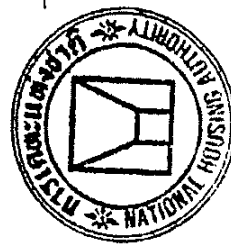
(นางรังษิยา กมลพันธ์)
บริษัท เอเซีย แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2556



Signature
(นายถวัลย์ สุนทรวิวัฒน์)
ผู้ช่วยผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการกระทรวงสาธารณสุข
มิถุนายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดสิ่งแวดล้อมที่อยู่อาศัยให้สะอาด ควบคุม และกำจัดหนู - รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ดื่มน้ำสะอาด และล้างมือก่อนทานอาหาร <p>(4) การป้องกันโรคพยาธิ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รับประทานอาหารที่สะอาดและปรุงสุกด้วยความร้อน ไม่รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ - ดื่มน้ำสะอาด - ล้างมือให้สะอาดก่อนรับประทานอาหาร - สวมใส่รองเท้าทุกครั้งเมื่อออกจากบ้าน - ถ่ายอุจจาระลงส้วมที่ถูกต้องสุลักษณะ <p>(6) การป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ปล่อยสุนัขหรือสัตว์เลี้ยงของคนให้เห่านบ้าน - นำสุนัขไปรับการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพิษสุนัขบ้าทุกปี - ทำหมันสุนัขทั้งตัวผู้และตัวเมียไม่ให้มีลูกมากเกินใบจอง <p>ไม่อาจเลี้ยงดูได้จนกลายเป็นสุนัขจรจัดและเป็นปัญหาสังคม</p> <ul style="list-style-type: none"> - เมื่อถูกสุนัขกัด ต้องรีบล้างแผลด้วยสบู่กับน้ำหลายๆ ครั้ง ใส่ยาพาราเซตามอลหรือแอสไพริน แล้วรีบไปพบแพทย์ <p>(5) การป้องกันโรคระบบทางเดินหายใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกกำลังกาย รับประทานอาหารที่มีประโยชน์ และพักผ่อนนอนหลับให้เพียงพอ - หลีกเลี่ยงการคลุกคลีใกล้ชิดกับผู้ป่วยที่มีโรคติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ 	



(นายถวัลย์ สุนทรวิมุต)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2556

ผู้ชำนาญการ

உயர்வு

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอมพิวเตอร์ จำกัด
มิถุนายน 2556



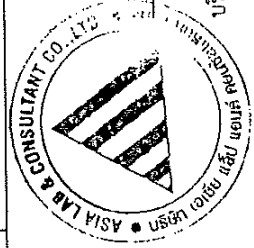
ผู้ชำนาญการพิเศษ
นาย เจริญ แซ่ม

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำปาง (ต้นธงชัย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>ถ้ามีการเป็นหวัด ไอ มีน้ำมูก เจ็บคอ ให้หยุดพักอยู่ที่บ้าน สวมหน้ากากอนามัย เพื่อป้องกันเชื้อโรคแพร่ไปยังคนอื่น</p> <p>- หมั่นล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่</p> <p>4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยดูแลสัตว์เลี้ยงของตนไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่น</p> <p>5) ดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณหน้าบ้าน ถนน และกำจัดหญ้าบริเวณบ้านพักอาศัยซึ่งยังไม่มีคนเข้ามาพักอาศัย</p> <p>6) ให้ความร่วมมือกับบุคคลากรสาธารณสุขในพื้นที่ในด้านงานส่งเสริมสุขภาพและงานสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมตามที่จะมีการร้องขอ</p>	
4.3 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	การดำเนินโครงการ ซึ่งมีจำนวน 876 หน่วย คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยสูงสุดจำนวน 4,380 คน จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นในพื้นที่อาจก่อให้เกิดปัญหาการอยู่ร่วมกันทั้งในพื้นที่โครงการและชุมชนเดิมโดยรอบ ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อให้โครงการอยู่ร่วมกับชุมชนโดยรอบและก่อให้เกิดผลกระทบซึ่งกันและกันน้อยที่สุด	<p>1) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราบริเวณภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน</p> <p>2) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณถนนทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>3) พิจารณาจัดให้มีลิฟต์เกอรัติดประจํารถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ หากเป็นรถของบุคคลภายนอกให้มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการในเวลากลางคืน</p> <p>4) จัดยามรักษาการณ์มาดูแลความปลอดภัยในเวลากลางคืนบริเวณป้อมยามทั้ง 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ และตำแหน่งสิ้นสุดทางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ</p>	



(นายวัลลภ สุนทรวิจิตร)
ผู้ช่วยผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2556



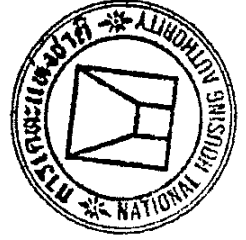
ผู้ชำนาญการ

(นางรัชฎา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำปาง (ต้นธงชัย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 โบราณสถานและสิ่งมีคุณค่าทางประวัติศาสตร์	จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการพบว่าโบราณสถานที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ กำแพงเมืองและคูเมืองนครเขื่อนขันธ์ซึ่งอยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ โดยคูเมืองที่อยู่ใกล้โครงการที่สุดห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการประมาณ 15 เมตร ส่วนกำแพงเมืองที่อยู่ใกล้โครงการที่สุด ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการประมาณ 30 เมตร เนื่องจากแนวกำแพงเมืองและคูเมืองนครเขื่อนขันธ์มีอายุเก่าแก่มากนับพันปี ปัจจุบันเกิดความเสียหายและเสื่อมโทรม รวมทั้งถูกบุกรุกจนไม่เหลือสภาพเป็นแนวกำแพงเมืองให้เห็นชัดเจน (ยกเว้นบริเวณประตูม้า ซึ่งจังหวัดได้ปรับปรุงกำแพงเมืองขึ้นใหม่เพื่อเป็นสัญลักษณ์ให้เห็นว่าเป็นแนวกำแพงเมืองโบราณ) เช่นเดียวกับคูเมืองซึ่งอยู่ติดกับแนวกำแพงเมือง ปัจจุบันเป็นแหล่งรองรับน้ำจากชุมชน มีลักษณะดินเหนียวมีวัชพืชขึ้นกระจายทั่วไป สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการบริเวณใกล้กับแนวกำแพงเมืองและคูเมืองนครเขื่อนขันธ์ เป็นพื้นที่จัดระเบียบในอนาคของการเคหะแห่งชาติ ไม่ให้ปล่อยพื้นที่ว่างหรือระบบสาธารณูปโภคที่อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนวนกำแพงเมืองและคูเมืองดังกล่าว ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อนวนกำแพงเมืองและคูเมืองนครเขื่อนขันธ์ในระดับปานกลาง	<ol style="list-style-type: none"> 1) ดำเนินการก่อสร้างแนวรั้วเพื่อกำหนดแนวเขตที่ดินโครงการบริเวณพื้นที่จัดระเบียบในอนาคของการเคหะแห่งชาติด้านที่อยู่ใกล้กับแนวคูเมืองและกำแพงเมืองให้ชัดเจน 2) การพิจารณาพัฒนาพื้นที่จัดระเบียบในอนาคของการเคหะแห่งชาติต้องพิจารณาโดยคำนึงถึงความสอดคล้องกับแนวทางการอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่าลำปางด้วย 3) ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว หากพบว่าไม่มีต้นไม้ปลูกทดแทนด้วยต้นชะจาว ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่มีความเชื่อมโยงกับประวัติศาสตร์ของเมืองเก่าลำปางทันที 4) ปลูกต้นชะจาวเป็นไม้ยืนต้น บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของพื้นที่จัดระเบียบของการเคหะแห่งชาติ บริเวณรอบโรงพักขยะและตามแนวรั้วทางด้านทิศใต้ของโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างกำแพงเมืองและคูเมืองนครเขื่อนขันธ์กับโครงการ 5) ให้ความร่วมมือกับภาครัฐหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามแนวทางการอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่าตามความเหมาะสม 	



(นายถวิล สุนทรวิจิตร)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2556

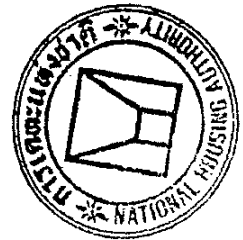


(นางรัชชียา กมลพันธ์)
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	โครงการเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น บริเวณโดยรอบโครงการเป็นชุมชนชนเมืองสลัมกับพื้นที่เกษตรกรรมและพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์เป็นองค์ประกอบของความทัศนียภาพ ถือว่าโครงการมีลักษณะสิ่งปลูกสร้างที่มีขนาดและความสูงกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและทัศนียภาพเดิมในบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม จากการที่โครงการตั้งอยู่ใกล้กับกำแพงและคูเมืองนครเขตลาดพร้าวและคูเมืองเก่าลำปาง ซึ่งแนวทางการอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่าบริเวณพื้นที่ต่อเนื่อง กำหนดให้ปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ที่มีความเชื่อมโยงกับประวัติศาสตร์ของเมืองเก่าหรือเป็นต้นไม้ประจำจังหวัด โครงการจึงกำหนดมาตรการด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อกำแพงเมืองและคูเมืองนครเขตลาดพร้าว ซึ่งถือว่าการดำเนินการก่อสร้างและการเกิดผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพต่อพื้นที่โดยรอบในระดับปานกลาง	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและสวนสาธารณะไม่น้อยกว่า 12,085.0 ตร.ม. ร้อยละ 16.1 ของพื้นที่จำหน่าย (ดังรูปที่ 9) 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาด้านไม้ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น 4) ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว หากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายต้องรีบปลูกทดแทนด้วยต้นชะงาว ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่มีความเชื่อมโยงกับประวัติศาสตร์ของเมืองเก่าลำปางพื้นที่ 5) ปลูกต้นไม้ชะงาวเป็นไม้ยืนต้น บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของพื้นที่ที่จัดประโยชน์ของการเคหะแห่งชาติ บริเวณรอบโรงพักขยะและตามแนวรั้วทางด้านทิศใต้ของโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างกำแพงเมืองและคูเมืองนครเขตลาดพร้าวโครงการ 	



(นายถวัลย์ สุนทรวิจิตร)

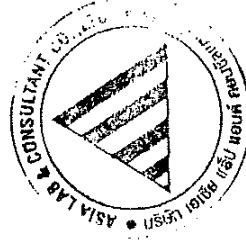
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มิถุนายน 2556

ผู้มีอำนาจลงนาม

(นางรังษิยา กมลพันธ์)

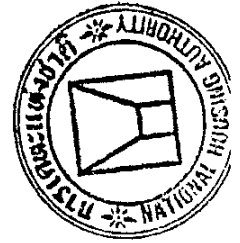
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2556



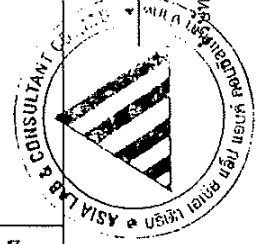
ผู้มีอำนาจลงนาม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลำปาง (ต้นธงชัย)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำกับ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ 1.1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง จำนวน 2 จุด (ดังรูปที่ 10) ดังนี้ 1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง 2. น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	การเคหะแห่งชาติ
1.2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการสู่ลำเหมืองสาธารณะด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ	ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ (โปรดตรวจสอบภาพแนบ) จำนวน 1 จุด (ดังรูปที่ 10) ดังนี้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ
1.3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะ บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ	ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำในลำเหมืองสาธารณะ (ดังรูปที่ 11) 1. บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ จำนวน 1 จุด 2. บริเวณหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ จำนวน 1 จุด	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดย 1. ฤดูแล้ง ตรวจวัดเดือนกุมภาพันธ์ 2. ฤดูฝน ตรวจวัดเดือนสิงหาคม	การเคหะแห่งชาติ
1.4) กรณีเฝ้าระวังโรคในน้ำที่ส่งด้วยคลอรีน ต้องดำเนินการตรวจวิเคราะห์ค่าความเข้มข้นของคลอรีนอิสระ (Free chlorine residual) ในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจาโครงการ	ตรวจวิเคราะห์ค่าความเข้มข้นของคลอรีนอิสระ (Free chlorine residual) ในบ่อพักน้ำสุดท้าย ให้ไม่น้อยกว่า 0.5 มก./ลิตร	เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ (โปรดตรวจสอบภาพแนบ)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลามีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง	การเคหะแห่งชาติ
2) เศรษฐกิจ-สังคมและความคิดเห็นของชุมชน	ศึกษาและสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นของครัวเรือนประชาชนในชุมชนโดยรอบและชุมชนที่เก็บตัวอย่างดัชนีทางสิ่งแวดล้อมต่างๆ และความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งบันทึกข้อมูลผลกระทบจากโครงการต่อชุมชน โดยรอบ ข้อมูลเรื่องร้องเรียนต่างๆ และรายละเอียดซึ่งโครงการได้ดำเนินการเพื่อแก้ไขเรื่องร้องเรียน	ประชาชนในชุมชนโดยรอบและชุมชนที่เก็บตัวอย่างดัชนีทางสิ่งแวดล้อมต่างๆ ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ



(นายถวัลย์ สุนทรวิรัตน์)
ผู้ช่วยผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2556



(นางรังษิยา กมลพณัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แลนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2556