

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มกราคม - มิถุนายน 2565)

นิติบุคคลอาคารชุด เมโทรสกาย วุฒากาศ ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
เมโทร สกาย วุฒากาศ ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ในระยะดำเนินการ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (มกราคม - มิถุนายน 2565) ตต.3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ เมโทร สกาย วุฒา กาศ โดยบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)จำนวน 1 อาคาร สูง 31 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพัก อาศัยทั้งหมด 527 ห้อง ที่จอดรถยนต์ ภายในอาคารรวม 197 คัน ที่จอด รถจักรยานยนต์รวม 15 คัน มีพื้นที่รวม อาคาร เท่ากับ 29,994 ตารางเมตร มีพื้นที่ โครงการ 2-0-94.7 ไร่ หรือ 3,578.8 ตารางเมตร	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ เมโทร สกาย วุฒากาศอย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	-
ทรัพยากรทางกายภาพ				
สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมที่ส่งผลทำให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม	ไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลทำให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ	ไม่มี	-

ทรัพยากรดิน	กิจกรรมที่ส่งผลทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะของทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะของทรัพยากรดิน - ดำเนินการปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง - มีรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 	ไม่มี	หน้า 15, 21
ธรณีวิทยา/ แผ่นดินไหว	กิจกรรมที่ส่งผลทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะของธรณีวิทยา/ แผ่นดินไหว	ไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะของธรณีวิทยา/ แผ่นดินไหว	ไม่มี	-
คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมและเว้นระยะห่างอาคารเพื่อเปิดให้ลมและแสงแดดผ่านได้ - ปลูกต้นไม้บริเวณรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมและเว้นระยะห่างช่องว่างภายในอาคารเพื่อเปิดให้ลมและแสงแดดผ่านได้ - ปลูกต้นไม้บริเวณรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนภายในโครงการ 	ไม่มี	หน้า 24, 27
เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนผิดปกติ - ห้ามผู้ปฏิบัติงานที่ หรือผู้พักอาศัยในโครงการใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทัก โดยไม่มีเหตุอันควร 	<ul style="list-style-type: none"> -โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนผิดปกติ - โครงการได้กำหนดกฎระเบียบความปลอดภัยใน การทำงาน และการพักอาศัย กำชับไม่ให้คนงาน หรือผู้พักอาศัย ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่ อึกทัก โดยไม่มีเหตุอันควร 	ไม่มี	หน้า 31-33, 65-70
ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมที่ส่งผลทำให้เกิดความสั่นสะเทือน - โครงการมีลักษณะประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะแก่การพักผ่อน จึงไม่มีแหล่งกำเนิดกิจกรรมที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน 	ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน	ไม่มี	-
อุทกวิทยาและ คุณภาพน้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรางระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัด สร้างบ่อดักหรือบ่อกรองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักเศษตะกอน ดิน ให้จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ - หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มี 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อดักตะกอนเพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ - โครงการได้มีการขุดลอกท่อ และทำความสะอาด บ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพใน การระบายน้ำและ 	ไม่มี	หน้า 21

	ประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง	การดักตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้น ระยะเวลาการก่อสร้าง		
คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	-
ทรัพยากรชีวภาพ				
ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-	-
ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1)จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรม ของคนงานก่อสร้าง 2)จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รองรับน้ำ เสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลูกบาศก์เมตร/วันเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน ก่อสร้าง - โครงการได้จัดให้มีการตรวจเช็ค และบำรุงบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพใน การทำงานที่ดีอยู่เสมอ	ไม่มี	หน้า 25, 33, 36-53
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ - เลือกสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบท่อน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด - มีการตรวจสอบท่อน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	หน้า25, 31-32 33, 36-53
การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- จัดให้มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีการประสานงานให้รถสูบลึงปฏิกูลของสำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาสูบลึงปฏิกูลและกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยถ้าพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องต้องจัดให้มีการตรวจสอบแก้ไข และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้ง ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง - ปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคม – ตุลาคม 2564 ตะกอนในโครงการยังมีไม่มากนัก หากมีปริมาณที่ มากพอ โครงการจะดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 1 เดือน ผลการตรวจวัด พบว่า มีค่าอยู่ ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์	ไม่มี	หน้า25, 31-32 33, 36-53

การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรางระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัด สร้างบ่อดักหรือบ่อกองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักเศษตะกอน ดิน ให้จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ - หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ติดตั้งเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อดักตะกอนเพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ - โครงการได้มีการขุดลอกท่อ และทำความสะอาด บ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพใน การระบายน้ำและการดักตะกอนที่ติดตั้งเสร็จสิ้น ระยะเวลาการก่อสร้าง 	ไม่มี	หน้า 21
การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายก่อนส่งให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัด โดยจัดเตรียมถังรองรับสีต่าง ๆ ให้ เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย - ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำขยะที่บรรจุถุงดำหมัดปากเรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนขยะตามเวลาที่สำนักงานเขตธนบุรีกำหนด - ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการให้โครงการประสานไปยังหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาจัด เก็บมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำและต้องชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายก่อนส่งให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัด โดยจัดเตรียมถังรองรับสีต่าง ๆ ให้ เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย -โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบภาชนะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ ทันที -โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำขยะที่บรรจุถุงดำหมัดปากเรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนขยะตามเวลาที่ สำนักงานเขตธนบุรีกำหนด -โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณ พื้นที่โครงการอยู่เสมอ 	ไม่มี	หน้า 21
การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน ประเภท LED - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน - ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาเปิดปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - ใช้เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟเบอร์ 5 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน ประเภท LED - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน - ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาเปิดปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - ใช้เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟเบอร์ 5 	ไม่มี	หน้า 30-33, 55-70

	- ระวังค้ำให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ระวังค้ำให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด		
การจราจร	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน การกำหนดทิศทางการเดินทาง การติด CCTV การขีดเส้นแบ่งแนวถนน การติดกระจกโค้งนูน เครื่องหมายจราจร ป้ายเตือนต่าง ๆ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกงานจราจร	- มีการกำหนดทิศทางการเดินทาง - การติด CCTV - มีการติดป้ายเตือนต่าง ๆ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกงานจราจร	ไม่มี	หน้า 16-17, 23
การใช้ที่ดิน	-	-	-	
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
การมีส่วนร่วมของประชาชน	-	-	-	
สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ หรือผู้พักอาศัยในโครงการใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทักโดยไม่เหตุนั้นควร - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ในพื้นที่โครงการเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ และพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบความปลอดภัยใน การทำงาน และการพักอาศัย กำชับไม่ให้คนงาน หรือผู้พักอาศัย ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่ อึกทัก โดยไม่มีเหตุนั้นควร -โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ในพื้นที่โครงการเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความ ปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยใน โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	หน้า16-17, 31-32
สุขภาพและการสาธารณสุข	ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภคสม่ำเสมอ	ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภคสม่ำเสมอ	ไม่มี	หน้า33-74