



รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อคาซู แอลบาย สุมิวิท-ฮันนุส เซทที่ 9 ซอยฮันนุส 21 อ.สุมิวิท 77 แขวงฮันนุส เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ชื่อโครงการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>กรณีข้อเท็จจริงไม่ปฏิบัติตามข้อบัญญัติ</b> 1. จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมไปเป็นนิติบุคคลอคาซู เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนจะมีการก่อสร้างขึ้นกับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่แจ้งแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทรัพย์สินสิทธิหน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะนำไปใช้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวจะมีนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังรับผิดชอบด้านสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ ๑ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561	ปัจจุบันนิติบุคคลอคาซู แอลบาย สุมิวิท-ฮันนุส ได้รับมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ไปแล้ว และปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาเป็นการดี	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เจริญ หรือพอร์ท (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ	บริษัท เจริญ หรือพอร์ท (2018) จำกัดส่งมอบมาตรการให้กับนิติบุคคลได้ดำเนินการตามมาตรการในระยะเปิดดำเนินการต่อไป	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อคาซู แอลบาย สุมิวิท-ฮันนุส เซทที่ 9 ซอยฮันนุส 21 อ.สุมิวิท 77 แขวงฮันนุส เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ชื่อโครงการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร ชั้นที่ 22 อาคารB, ชั้นที่ 8 อาคารC, ชั้นที่ 19 อาคาร Dและชั้นที่ 2 อาคารE รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 2,736.43ตารางเมตรเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มรื่นลดอุณหภูมิของพื้นที่ซึ่งจากกรมอนามัยโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 22 อาคาร B ชั้นที่ 8 อาคาร C และชั้นที่ 19 อาคาร D และชั้นที่ 2 อาคาร E	-	ภาพที่ 3-1
2. ใช้กระจกหน้าต่าง 5 มิลลิเมตร มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกประมาณ 7% โดยมีการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) อัตราตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่ง 27 กล่าวไว้ว่า “วัตถุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องไม่มีการสะท้อนแสงไปในทิศทางอื่นเกินร้อยละ 30”	ใช้กระจกในการติดอาคาร หน้า 5 มิลลิเมตร มีค่าการสะท้อนแสง ไม่เกินร้อยละ 30 เป็นหน้าต่าง ประตูป้องกัน	-	ภาพที่ 3-1
3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	ดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ โดยคนต้นไม้ คัดแต่งกิ่ง ให้น้ำปุ๋ย พรวนดิน ให้อย่างสม่ำเสมอ ต้นไม้มีการเจริญเติบโตเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-2
4. คัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้บริเวณต้นไม้ใหญ่ขึ้นที่บริเวณข้างเคียง	คัดแต่งกิ่งไม้ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-1
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - ตรวจสุขภาพร่างกาย เติบโต เป็นปกติ และ ปลอดภัย หากพบว่ามีอาการผิดปกติหรือป่วยให้รีบไปพบแพทย์ และไปดูแลรักษาตามคำแนะนำของแพทย์ และ 2 ครั้ง ต่อระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ต้นไม้มีการเจริญเติบโตดี	-	ภาพที่ 3-2
- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เจริญ หรือพอร์ท (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณีนี้ไม่ได้ดำเนินการนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอคาซู	นิติบุคคลอคาซู แอลบาย-ฮันนุสดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว	-	-
1.2 ติดและการชะล้างพังทลาย ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-



รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อากาศ แอลป์ สุมวิท-ขอนแก่น เซกที่ 9 ระยะก่อนสุ 21 0.ศูนย์วิท 77 แขวงขอนแก่น เขตขอนแก่น กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เชิงติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ			
1.การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ			
1. จัดพื้นที่ที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และแยกอาคาร ชั้นที่ 2 อาคารB, ชั้นที่ 8 อาคาร C, ชั้นที่ 1 อาคาร Duละชั้นที่ 2 อาคารE รวมทั้งติดตั้งพัดลมหมุนประมาณ 2,736.43จำนวนเครื่องเพื่อช่วยการระบายความร้อน และเพิ่มความเร็วลมพัดลมระบายอากาศ เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากกรณีของภายในโครงการและจากภายนอกภายในโครงการ	จัดพื้นที่ที่ติดตั้งพัดลมไว้แล้วทั้งหมด 2,736.43 ตารางเมตร ซึ่งพบว่ามีความร่มรื่น สวยงาม ช่วยลดความร้อนจากแสงแดด ลดการสะท้อนแสง และทำให้ภูมิทัศน์ที่ดีเป็นธรรมชาติกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ที่สร้างขึ้นซึ่งยังเป็นโครงการ	-	ภาพที่ 3-2
2.เครื่องปรับอากาศ			
2. ขอแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศคั่งในเย็น ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	การออกแบบโครงการใช้วัสดุสำเร็จรูปเป็นส่วนใหญ่ ใช้เครื่องปรับอากาศที่เป็นแบบ Split Type สามารถติดตั้งตามสะดวกได้ง่าย และอาคารเป็นอาคาร 8 ชั้น มีช่องเปิดระบายอากาศกระเบื้องห้อง โถงทางเดิน โถงลิฟท์ ระบายอากาศได้ดี	-	ภาพที่ 3-1
3.ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากภายนอกของผู้อยู่อาศัยจำนวน 287 คน			
3. ขอแบบจากหน่วยงานภายนอกในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	ขอแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 3-1
4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ซึ่งระบบระบายอากาศไม่มีส่วนที่มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 3-1
5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้รับชมด้วยเครื่องบันทึก เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งแนะนำให้ผู้โดยสารนำของขึ้นในชั้นที่โครงการ	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้รับชมด้วยเครื่องบันทึกเมื่อจอดรถไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-3
6. จัดให้มีจุดชุมชนสำหรับผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ชั้นกลางภายในโครงการ โดยอยู่ห่างไกลจากบ้านพักอาศัย และอาคารโดยรอบ เพื่อป้องกันมลพิษที่เกิดขึ้นจากบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับชุมชนภายในอาคาร	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อากาศ แอลป์ สุมวิท-ขอนแก่น เซกที่ 9 ระยะก่อนสุ 21 0.ศูนย์วิท 77 แขวงขอนแก่น เขตขอนแก่น กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เชิงติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
7. ควบคุมความถี่ของรถยนต์ในโครงการ เช่น บัสจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง คันละสองความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นจากการวิ่งและของบนถนนภายในโครงการ	ติดป้ายจำกัดความเร็วไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-3
8. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ก่อ ภัยภายในโครงการรักษาความสะอาดของห้องพักอยู่เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมขยะ ส่งกลิ่นรบกวน พร้อมทั้งจัดตั้งกองพัสดุขยะที่ผู้เช่ามีภาระน้อย	ผู้พักอาศัยรักษาความสะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่นรบกวน	-	-
9. กำหนดระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคล ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด และทุกประเภทภายในห้องพักอาศัยโครงการโดยเด็ดขาด	นิติบุคคลออกกฎปฏิบัติไว้แล้ว ห้ามเลี้ยงสัตว์ในห้องพักอาศัย	-	-
10. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่ขับเคลื่อนด้วยระบบไฟฟ้า พร้อมติดสติกเกอร์ Charge ไฟฟ้า จำนวน 2 แห่งตามอาคารไฟฟ้าให้พร้อมกัน 4 คัน เพื่อรณรงค์ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	มีระบบชาร์จไฟฟ้าที่รถที่ขับเคลื่อนด้วยไฟฟ้าไว้แล้ว บังคับขึ้นยังมีผู้ใช้บริการค่อนข้างน้อย	-	-
1.4 ระดับเสียง			
1. จำกัดความเร็วรถที่เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม.ชม.	ติดป้ายบอกจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม.ชม.	-	ภาพที่ 3-3
2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้รับชมด้วยเครื่องบันทึก เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งแนะนำให้ผู้โดยสารนำของขึ้นในชั้นที่โครงการ	ติดป้ายบอกจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม.ชม.	-	ภาพที่ 3-3
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศอยู่ในสภาพใหม่ ไม่เกิดเสียงดังเครื่องยัดอยู่ในสภาพดีมีประสิทธิภาพ	-	-
4. การต่อเติมตกแต่งหรือจัดวางสิ่งของได้ จะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในชุมชนข้างเคียง	ไม่มีงานต่อเติม ตกแต่งภายในอาคารในช่วงนี้	-	-
5. รักษาภาพอาคารและสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ดูดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวค้ำชูชื่อเสียงจากภายนอกได้	สภาพดีไม่อยู่ในสภาพทรุดโทรมได้มีความเหมาะสมต่อสิ่งแวดล้อม รับเสียงจากภายนอกได้	-	-
6. ขอแบบให้มีรั้วโดยรอบโครงการโดยมีความสูง 2.50 เมตร ความหนา 20 เซนติเมตร เพื่อเป็นแนวป้องกันเสียงรบกวนจากพื้นที่โครงการ	รั้วโครงการด้านหน้าเป็นรั้วโปร่งความสูง 2.5 เมตร มีความหนา มากกว่า 20 เซนติเมตร รวมแนวคันไม่มีรั้วที่ปลูกไว้ข้างสนาม	-	ภาพที่ 3-4

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อากาศชุด แอลบาย สุรนิวาส-ร่มนุส เซทที่ 9 รอยช่อมนุส 21 0.สุรนิวาส 77 แรจช่อมนุส เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ชื่อโครงการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานตามโครงการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
7. ห้ามใช้เครื่องขยายเสียง หรือจัดกิจกรรมต่างๆ ในพื้นที่โครงการที่ส่งเสียงรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบทั้งหมด เช่น การจัดงานเลี้ยงมีใหม่ในพื้นที่โครงการ	ไม่มีการใช้เครื่องขยายเสียงภายในพื้นที่โครงการ	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - ติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊มน้ำ, เครื่องปรับอากาศ ให้มีสภาพดีตามคู่มือและวันสัปดาห์ที่ตลอดระยะเวลาปีถัดไปเป็นการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอ.เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้แก้ไขปัญหาคัด)หรือมีใบคัดลออากาศชุด	มีน้ำเครื่องปรับอากาศทำงานเป็นปกติ ไม่เกิดเสียงดังเนื่องจากอุปกรณ์เสื่อมคุณภาพ มีใบคัดลออากาศชุด แอลบาย สุรนิวาส-ร่มนุส เป็นข้อมูลรับมีคชอบ	-	-
1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน			
ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบ			
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว			
1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งปั๊มน้ำและนำในการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในพื้นที่ต้นตื้นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องสัฟฟิตโดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย ไว้ใกล้ทางเดินแต่ละชั้น และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องปฐมพยาบาล และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์เพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้น ละพาน้ำ ถ่านรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) ช่างวางสิ่งของของกันชนหรือสิ่งอื่นๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการชี้แจงรู้กฎการหนีไฟซึ่งนำไปใช้ร่วมกับพื้นที่	ติดปั๊มน้ำและนำซ่อมปรปฏิบัติงานเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้วที่โถงลิฟท์ของอาคาร	-	ภาพที่ 3-5

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อากาศชุด แอลบาย สุรนิวาส-ร่มนุส เซทที่ 9 รอยช่อมนุส 21 0.สุรนิวาส 77 แรจช่อมนุส เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ชื่อโครงการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานตามโครงการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
(8) มีการวางแผนผังจุดดับเพลิงที่ปลอดภัย ในการเมื่อต้องหนีจากพื้นที่เพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง			-
(9) ติดตั้งปั๊มน้ำประตื้นพื้นชั้นมีการปฏิบัติงานเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่ต้นน้ำชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์			
2. แผนการอพยพระหว่างทางเกิดแผ่นดินไหว (1) ช่างวัดใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ไม่ยืนหรือหมอบในส่วนหรือห้องที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนัก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติไม่ตื่น และรีบออกอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งสิ้นหับได้ (5) อย่าใช้ลิฟต์ขึ้น ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่จะก่อให้เกิดประกวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	ติดปั๊มน้ำและนำซ่อมปรปฏิบัติงานเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้วที่โถงลิฟท์ของอาคาร	-	ภาพที่ 3-5
3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดประกวหรือประกวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบไฟฟ้ พ่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันเกิดการเกิดอุบัติเหตุจากการรั่วหากได้กลิ่นไม่พึงประทุ หน้าต่างทุบบาน (5) ไม่ใช้ออกทำงานบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ราง และวัสดุสายไฟพาดเง	ติดปั๊มน้ำและนำซ่อมปรปฏิบัติงานเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้วที่โถงลิฟท์ของอาคาร	-	ภาพที่ 3-5



รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อากาศฯ แอลป์ยา สุขุมวิท-ขอนแก่น 21 ถ.สุขุมวิท 77 แขวงขอนแก่น เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ชื่อโครงการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานตามโครงการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
(6) เปิดวิทยุแจ้งคำแนะนำฉุกเฉิน อย่างใช้โทรศัพท์จากเจ้าเป็นจริง		-	-
(7) สํารวจความเสียหายของท่อรั่ว และท่อหักงอทันที			
(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง			
1.7 ทรั่วสารน้ำ			
1. จัดให้มีการปรับปรุงทางเดินริมคลองพระโขนงบริเวณพื้นที่ที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพของรางโดยออกแบบเป็นรั้วโปร่ง พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณ พื้นที่โครงการ และทางเดินริมคลองพระโขนง เพื่อความปลอดภัยของ ผู้ใช้งานเดินริมคลองและผู้ใช้ท่อค้ำของโครงการ	ปรับปรุงทางเดินริมคลองพระโขนงไว้ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โครงการ มีสภาพสวยงาม เป็นรั้วโปร่งมีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ พื้นที่โครงการและทางเดินไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-5
2.ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	ไม่มีผลกระทบ	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ			
1. ห้ามระบายน้ำทุกชนิดลงในคลองพระโขนงโดยเด็ดขาด	ไม่ระบายน้ำลงคลองพระโขนงน้ำทิ้งระบายลงท่อสาธารณะเท่านั้น	-	-
2. จัดทำรั้วโปร่งและจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับคลองพระโขนง เพื่อเป็นแนวป้องกันไม่ให้เศษขยะดินและน้ำลงสู่คลองพระโขนง	เป็นรั้วโปร่งด้านที่ติดกับคลองพระโขนง และปลูกต้นไม้ได้แน่นรั้ว	-	ภาพที่ 3-4
3. ติดป้ายห้ามทิ้งขยะ สารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองพระโขนง บริเวณ แนวรั้วด้านที่ติดกับคลองพระโขนง	ไม่มีการทิ้งขยะหรือสารเคมีลงในคลองพระโขนงและให้ผู้พักอาศัย ทุกคนปฏิบัติตามข้อห้ามอย่างเคร่งครัด	-	-
4. รณรงค์และปลูกจิตสำนึกให้ผู้ใช้ท่อค้ำมีความรับผิดชอบต่อสังคมและ มีการอนุรักษ์ป่าชุมชน และรักษาสภาพของคลองพระโขนง	รณรงค์ให้ผู้ใช้ท่อค้ำที่รักษาและอนุรักษ์คลองพระโขนงสม่ำเสมอ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจ จ ส อบ ร ช ย น ำ ห า พ ม เ ค ช ย ย หรือ ร ช อ ง เ ล ย บ ริ ว ณ ร ิ ม ค ล อ ง พ ร ะ โ ข น ง	ไม่พบผลกระทบหรือของเสียบริเวณริมคลองพระโขนง	-	-
- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอสเอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ		

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อากาศฯ แอลป์ยา สุขุมวิท-ขอนแก่น 21 ถ.สุขุมวิท 77 แขวงขอนแก่น เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ชื่อโครงการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติงานตามโครงการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ การใช้น้ำประปา 1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการประกอบด้วย (1)อาคาร A จัดให้มีการสำรองน้ำรวม 345.16 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถึงเก็บน้ำได้ดิน จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 229.88 ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 115.28 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ 152.03 ลูกบาศก์เมตร ได้น้ำ 1 วัน และสำรองน้ำดับเพลิง 193.13 ลูกบาศก์เมตร ได้น้ำ 53.65 นาที (2)อาคาร B จัดให้มีการสำรองน้ำรวม 350.12 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถึงเก็บน้ำได้ดิน จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 234.84 ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 115.28 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ 136.82 ลูกบาศก์เมตร ได้น้ำ 1 วัน และสำรองน้ำดับเพลิง 213.30 ลูกบาศก์เมตร ได้น้ำ 59.25 นาที (3)อาคาร C จัดให้มีการสำรองน้ำรวม 300.40 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถึงเก็บน้ำได้ดิน จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 185.14 ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 115.28 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ 46.52 ลูกบาศก์เมตร ได้น้ำ 1 วัน และสำรองน้ำดับเพลิง 253.88 ลูกบาศก์เมตร ได้น้ำ 70.52 นาที (4)อาคาร D และ E จัดให้มีการสำรองน้ำรวม 313.70 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถึงเก็บน้ำได้ดิน จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 198.19 ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 115.54 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ 158.67 ลูกบาศก์เมตร ได้น้ำ 1 วันและสำรองน้ำดับเพลิง 155.03 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้น้ำ 43.06 นาที		โครงการมีถังสำรองน้ำใช้ของทุกอาคาร ประกอบด้วย ถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังสำรองน้ำใต้ดาดฟ้า สามารถสำรองการใช้น้ำภายในอาคารได้อย่างเพียงพอเป็นไปตามที่ได้ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงโครงการ และฝ่าย สุขาภิบาล-อเนกฯ ใช้แล้ว	-	ภาพที่ 3-6

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ชื่อโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดจนระงับค่าดำเนินการ	รวมจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาอยู่ในสภาพดี ไม่พบว่ามีกรรั่วซึม	-	-
3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และรับน้ำหนักถังในสภาพดี ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และรับน้ำหนักถังในสภาพดี ไม่มีรอยร้าว	-	-
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำซึ่งเป่าประพาส่งน้ำผสมคลอรีนของเจ้าอาสน์วัดโสมนัส และสภาพอาคารเครื่องสูบน้ำดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	เครื่องสูบน้ำมีประสิทธิภาพใช้งานได้ดี จึงไม่ชำรุดเสียหาย	-	-
5. เลือกใช้อุปกรณ์และวัสดุภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพ ใต้ดิน รั้วซีเมนต์ และอุปกรณ์ประพาส่งน้ำ เป็นต้น รวมทั้งตรวจสอบให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้อย่างประหยัด	ใช้อุปกรณ์ทั้งที่ประหยัดน้ำให้ใช้โครงการทั้งหมด และผู้ที่พักอยู่ในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด มีการระมัดระวังอย่างสม่ำเสมอ	-	-
6. ผ่าบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกัน การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผ่นบ่อได้	ฝาเก็บน้ำใต้ดินมิดชิด ไม่ได้ยุงจากพื้นแต่ในถังภายในห้อง มีน้ำและบ่อปิดจะสื้อต้องใช้น้อยกว่าผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป	-	ภาพที่ 3-6
7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจํา ไม่เพียงพอสิ่งกลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดจนระงับค่าดำเนินการทุก 1 เดือน	น้ำประปามีประปา ได้ ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น ไม่มีเศษซาก	-	-
8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อวิเคราะห์ค่า E. coli ทุกๆ เดือนครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีกรปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกหรือไม่	เก็บตัวอย่างหว่าน้ำเชื้อ E.Coli ในเดือน มีนาคม และมีคุณภาพ 2565 ไม่พบเชื้อที่ส่งอันตราย	-	ภาคผนวก ฆ.
9. สร้างความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	ถังเก็บน้ำสำรองสะอาดถังสำรองน้ำ น้ำประปาจากการสังเกตอยู่ในสภาพดี ไม่มีสี ไม่มีกลิ่นและไม่มีเศษซาก	-	ภาพที่ 3-28
10. กรณีที่คิดว่าน้ำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีผู้ทำความสะอาดอาคารชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมซ่อมแซมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อไม่ให้อากาศเย็นพัดต่อเจ้าหน้าที่	จัดให้มีผู้ซ่อมแซมอาคารใช้แล้วและถังสำรองน้ำ	-	ภาพที่ 3-28

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ชื่อโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
11. จัดให้มีถังเก็บน้ำ 2 ผ่าถัง ขนาด 0.8x0.8 เมตร เพื่อความสะอาดและปลอดภัยใน การล้าง หรือซ่อมบำรุง	มีถัง 2 ผ่าถัง และอยู่ในห้องมีน้ำ	-	ภาพที่ 3-6
12. ประสานงานให้การประปาตรวจสอบเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อประปา ที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหาที่หน้าแยกหรือรั่วซึมให้ดำเนินการแก้ไขทันที	ยังไม่เกิดเหตุท่อประปาแตก หรือรั่วซึมในวงนี้	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจสอบการดำเนินงานของระบบจ่ายน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา</li><li>- ตรวจสอบรอยแตกหรือรั่วซึมถังเก็บน้ำใต้ดิน และอาคาร</li><li>- ตรวจสอบถังเก็บน้ำประปา กั้น กั้น E.Coli ในถัง และควมชื้น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประเภทของถังตามสูตรฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรืองน้ำ</li></ul> บริษัทในนามบรรษัทที่ปรึกษาดิจิทัล	พ่นน้ำ ระบบจ่ายน้ำประปา จ่ายได้เป็นปกติ ไม่มีรั่วซึม ถังสำรองน้ำไม่มีรอยแตก น้ำประปาไม่มีสี ไม่มีกลิ่น ได้ และตรวจไม่พบเชื้อ E.Coli	-	ภาพที่ 4
- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน หรือเพทวอ (2018) จำกัด ฝ่ายของโครงการ (กรณีนี้ไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	นิติบุคคลอาคารชุด แอลป์ยาส์ ศูนย์วิจัย-ซ่อมแซม ดูแล รับผิดชอบ	-	-
<b>การจัดการระบบระงับน้ำและส่วนประกอบ</b> <b>บริเวณรอบสระจ่ายน้ำและส่วนประกอบ</b>			
1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระจ่ายน้ำ เครื่องมือหรือระดับความหนา หรือถังจ่ายน้ำ ไม่ส่งผลกระทบต่อ การพยาบาล บำบัดหรือแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์หรือวัสดุต่างๆ ทุกสปีดที่ ตลอดจนระงับค่าดำเนินการ	สระจ่ายน้ำของโครงการ มีสภาพใหม่ มีอุปกรณ์ทำความสะอาด สระไว้พร้อม เช่น ไม้ถูสระ เครื่องกรองน้ำ เครื่องกรองน้ำและดูด ตะกอนประจำถัง น้ำ และน้ำจากการปฐมพยาบาล บำบัดหรือความ ลึก หนึ่งชุด เชื้อจุลินทรีย์	-	ภาพที่ 3-7
2. ดูแลความสะอาดของถังน้ำ ทั้งสิ้น ทุกวัน ตลอดจนยกเลิกเปิดน้ำในภาชนะ	ห้องน้ำหรือส่วน ทำความสะอาด ทุกวัน	-	-
3. ดูแลพื้นที่หรือสระจ่ายน้ำให้มีมีระดับน้ำ ตรวจสอบทุกสปีดที่ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ระงับ สระจ่ายน้ำ มีความสะอาดและมีระดับน้ำ	-	ภาพที่ 3-7



รายงานผลการปฏิบัติงานตามตารางบันทึกกับแผนกวิชาการสิ่งแวดล้อม และตามการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อากาศฯ แอลป์ยา สุขุมวิท-ขอนแก่น เขตที่ 9 รอยต่อถนน 21 อ.สุขุมวิท 77 แขวงขอนแก่น เขตหนองสูง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/ผลการร้องกับแผนกวิชาการสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานตามตาราง	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b>			
1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระตกค้างตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจวัดค่า pH และคลอรีนทุกวัน	-	ภาพที่ 3-7
2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจวัดได้วันละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565	-	ภาพที่ 4
3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนีย ไนเตรต และฟิโนลหรือรีเอเจนต์ซึ่งมีฤทธิ์ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจวัดพารามิเตอร์เหล่านี้ไปแล้วในเดือน กันยายน 2564 และดำเนินการครั้งต่อไปในเดือน กันยายน 2565	-	-
4. จัดให้มีการแจ้งเตือนระดับตรวจวัดค่าคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ให้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวัด	มีเครื่องสำหรับวัดค่าระดับตรวจวัดค่าคุณภาพน้ำและว่ายน้ำไปแล้ว	-	ภาพที่ 3-7
5. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	เครื่องกรองน้ำทำงานได้เต็มประสิทธิภาพแล้ว	-	-
<b>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</b>			
1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้	มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำไปแล้ว และสามารถปฐมพยาบาลได้	-	-
2. จัดให้มีการแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำไม่มองเห็นชัดเจน	มีป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำไปแล้ว	-	ภาพที่ 3-7
3. สถานะบันไดลงสระน้ำ สี่เหลี่ยมรูปกากบาท สีแดงมีขึ้นด้าย	จัดเก็บสารเคมีไปแล้วในถังที่มีปิดมิดชิด	-	-
4. มีอุปกรณ์ในการช่วยเหลือประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน	มีห่วงยางชูชีพ เลือกรูป	-	ภาพที่ 3-7
5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	มีป้ายวิธีการปฐมพยาบาลไปแล้ว	-	ภาพที่ 3-7
6. ติดตามเสนาะโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	มีหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญไว้แล้วสามารถติดต่อกับเจ้าหน้าที่กรม เหตุฉุกเฉิน	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามตารางบันทึกกับแผนกวิชาการสิ่งแวดล้อม และตามการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อากาศฯ แอลป์ยา สุขุมวิท-ขอนแก่น เขตที่ 9 รอยต่อถนน 21 อ.สุขุมวิท 77 แขวงขอนแก่น เขตหนองสูง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/ผลการร้องกับแผนกวิชาการสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานตามตาราง	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลการร้องสิ่งแวดล้อม</b>			
<b>1)โครงสร้างสระว่ายน้ำ</b>			
- ตรวจวัดค่า pH และค่าคลอรีนอิสระตกค้างตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจวัดค่า pH และคลอรีนทุกวัน	-	ภาพที่ 3-7
<b>2)การดูแลรักษาความปลอดภัยส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</b>			
- พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ	พื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำแห้งและไม่มีตะไคร่น้ำ	-	ภาพที่ 3-7
- ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องนั่ง และ เตียง	มีความสะอาดของสระว่ายน้ำห้องนั่งและเตียง	-	-
<b>3)การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</b>			
- ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้	ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำโดยเก็บตัวอย่างพารามิเตอร์ตรวจวัดทุกวันละ 1 ครั้ง และเดือนละ 1 ครั้ง เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 และพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการในเดือน กันยายน 2564 ครั้งต่อไปในเดือน กันยายน 2565	-	ภาคผนวก ข.
- ค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง			
- คลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้ง			
- โลหะหนักทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง			
- ฟอสฟอรัส เดือนละ 1 ครั้ง			
<b>4)การดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</b>			
- ไฟส่องสว่าง	ไฟฟ้ที่ส่องสว่าง ป้ายแนะนำการช่วยเหลือและปฐมพยาบาล ป้ายบอกความเสี่ยง จุดบริการช่วยเหลือต่างๆ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 3-7
- ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง			
- โทรศัพท์ฉุกเฉิน			
- ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ.เอ็น. หรือแพทย์ที่ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ/กรณียังไม่ได้ตั้งมีบุคคล หรือนิติบุคคลอาคารชุด			





ตารางที่ 5 (ต่อ)

ชื่อโครงการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีห้องเก็บขยะรวมของถังขยะสาธารณะ ซึ่งแต่ละอาคารได้ออกแบบเป็น 4 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณหลังล่างของอาคารสาธารณะจำนวน 4 ห้องขยะจะมีไว้ใช้เก็บขยะ และห้องขยะจะ ขนาด A	มีห้องพักระเบียบเป็นอาคารพักขยะ แบ่งเป็น 4 ห้อง ห้องพักขยะ แยก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะไว้ใช้เก็บ และห้องพักขยะ อันตรายไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-9
1) ห้องพักระเบียบ (สูงเท่ากับ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้จำนวน 3.98 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวมได้ ถุงสีดำ			
2) ห้องพักระเบียบทั่วไป (สูงเท่ากับ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 1.70 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไปได้จำนวน 3.70 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวมได้ ถุงสีดำ			
3) ห้องพักระเบียบไว้ใช้เก็บ (สูงเท่ากับ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 7.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้จำนวน 4.98 วัน โดยจัดเก็บขยะไว้ใช้เก็บรวมได้ ถุงสีส้ม			
4) ห้องพักระเบียบอันตราย (สูงเท่ากับ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 6.32 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะอันตรายได้จำนวน 42.13 วัน โดย จัดเก็บขยะอันตรายรวมรวมได้ถุงสีส้ม			
ขนาด B			ภาพที่ 3-9
1) ห้องพักระเบียบ (สูงเท่ากับ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 5.42 ลูกบาศก์ เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้จำนวน 3.69 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียก รวมรวมได้ถุงสีดำ	มีห้องพักระเบียบเป็นอาคารพักขยะ แบ่งเป็น 4 ห้อง ห้องพักขยะ แยก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะไว้ใช้เก็บ และห้องพักขยะ อันตรายไว้แล้ว	-	
2) ห้องพักระเบียบทั่วไป (สูงเท่ากับ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 1.20 ลูกบาศก์ เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไปได้จำนวน 8.57 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไป รวมรวมได้ถุงสีดำ			
3) ห้องพักระเบียบไว้ใช้เก็บ (สูงเท่ากับ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 6.13 ลูกบาศก์ เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไปได้จำนวน 4.44 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไป รวมรวมได้ถุงสีดำ			

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ชื่อโครงการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4) ห้องพักระเบียบอันตราย (สูงเท่ากับ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 4.80 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะอันตรายได้จำนวน 34.28 วัน โดย จัดเก็บขยะอันตรายรวมรวมได้ถุงสีส้ม		-	-
ขนาด C			ภาพที่ 3-9
1) ห้องพักระเบียบ (สูงเท่ากับ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 3.83 ลูกบาศก์ เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้จำนวน 7.81 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียก รวมรวมได้ถุงสีดำ	มีห้องพักระเบียบเป็นอาคารพักขยะ แบ่งเป็น 4 ห้อง ห้องพักขยะ แยก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะไว้ใช้เก็บ และห้องพักขยะ อันตรายไว้แล้ว	-	
2) ห้องพักระเบียบทั่วไป (สูงเท่ากับ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 3.56 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไปได้จำนวน 71.20 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวมได้ ถุงสีดำ			
3) ห้องพักระเบียบไว้ใช้เก็บ (สูงเท่ากับ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 3.83 ลูกบาศก์ เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไปได้จำนวน 8.33 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไป รวมรวมได้ถุงสีดำ			
4) ห้องพักระเบียบอันตราย (สูงเท่ากับ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 3.83 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะอันตรายได้จำนวน 76.60 วัน โดย จัดเก็บขยะอันตรายรวมรวมได้ถุงสีส้ม			
ขนาด D			ภาพที่ 3-9
1) ห้องพักระเบียบ (สูงเท่ากับ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 5.40 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้จำนวน 3.42 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวมได้ ถุงสีดำ	มีห้องพักระเบียบเป็นอาคารพักขยะ แบ่งเป็น 4 ห้อง ห้องพักขยะ แยก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะไว้ใช้เก็บ และห้องพักขยะ อันตรายไว้แล้ว	-	
2) ห้องพักระเบียบทั่วไป (สูงเท่ากับ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 1.20 ลูกบาศก์ เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไปได้จำนวน 8.00 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไป รวมรวมได้ถุงสีดำ			
3) ห้องพักระเบียบไว้ใช้เก็บ (สูงเท่ากับ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 6.60 ลูกบาศก์ เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไปได้จำนวน 4.46 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไป			

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
รวบรวมได้ดังต่อไปนี้		-	-
4) หีองพักขยะอันตราย (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 5.40 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 36.00 วัน โดยจัดเก็บขยะอันตรายรวมรายได้ดังนี้			
3. จัดให้มีหีองขยะอันตรายประจำหีองพักขยะเปียก พงษ์แต่ละอาคาร ดังนี้			
- อาคาร A จัดให้มีหีองขยะอันตราย กายในหีองพักขยะเปียก ขนาด 0.0153 ลูกบาศก์เมตรกึ่งพื้นที่ ด้วยหีองขนาด 6 นิ้ว ไปยัง Soil bed บริเวณลานม้านัดกลิ่น ขนาดพื้นที่ 2.80 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและน้ำจากหีองพักขยะเปียก	กายในหีองพักขยะเปียกในหีองพักขยะเปียก รวม มีหีองขยะเปียก 1 หีอง	-	ภาพที่ 3-9
- อาคาร B จัดให้มีหีองขยะอันตราย กายในหีองพักขยะเปียก ขนาด 0.0097 ลูกบาศก์เมตรกึ่งพื้นที่ ด้วยหีองขนาด 6 นิ้ว ไปยัง Soil bed บริเวณลานม้านัดกลิ่น ขนาดพื้นที่ 1.77 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและน้ำจากหีองพักขยะเปียก			
- อาคาร C จัดให้มีหีองขยะอันตราย กายในหีองพักขยะเปียก ขนาด 0.0139 ลูกบาศก์เมตรกึ่งพื้นที่ ด้วยหีองขนาด 6 นิ้ว ไปยัง Soil bed บริเวณลานม้านัดกลิ่น ขนาดพื้นที่ 2.55 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและน้ำจากหีองพักขยะเปียก			
4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าหีองพักขยะทุกรั้วด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	หีองพักขยะประจำชั้นทุกหีองเปิดสนิททุกครั้งและทุกชั้น	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. ตรวจสอบประตูหีองพักขยะประจำชั้น หีองพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อข้ายขยะ โดยประตูหีองเปิดมิดชิดทุกครั้งมีขยะย้ายเข้าข้าง	ประตูหีองขยะเปิดใช้้อย่างมิดชิดทุกครั้งมีขยะย้ายเข้าข้าง	-	-
6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตสวนหลวงเข้ามามีส่วนร่วมเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ไม่มีขยะตกค้างในโครงการ	-	-
7. จัดให้มีไม้กวาดเก็บขยะ และหีองขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกชั้น และทำความสะอาดหีองขยะรวมทุกครั้ง	หีองขยะเปิดใช้แล้วทุกชั้น และทำความสะอาดถึงถังขยะรวมทุกชั้นที่เก็บขยะไปแล้ว	-	-
8. จัดให้มีไม้กวาดบริเวณรอบอาคารหีองพักขยะแต่ละชั้นตั้งแต่เวลา 10.00 น. ถึง 16.00 น. เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างอยู่รอบอาคาร	มีไม้กวาดบริเวณรอบอาคารหีองพักขยะแต่ละชั้นตั้งแต่เวลา 10.00 น. ถึง 16.00 น.	-	ภาพที่ 3-9
9. จัดให้มีถังขยะแยกไว้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีพิษที่ปนเปื้อนกับขยะ	ตามจุดมีถังขยะทุกชั้น	-	-
10. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (นำกลับมาใช้ใหม่)	มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้พักอาศัยคัดแยกขยะอย่างถูกต้อง	-	ภาพที่ 3-10
11. นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการเก็บขยะกับขยะอันตรายจากถังขยะรวม	รถที่เข้ามาเก็บขยะจะเปิดไฟกระพริบให้ทุกคนที่เข้ามาเก็บขยะเห็นเป็นสัญญาณให้ผู้ใช้บริการขยะมาส่งขยะที่ถังขยะรวม	-	-
12. ติดตั้งเครื่องรับอากาศในหีองพักขยะเปียก เพื่อลดการเกิดกลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย	ติดเครื่องรับอากาศไว้ในหีองพักขยะเปียกไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-9
13. จัดให้มีไม้กวาดทำความสะอาด และใส่ทรายในอาคาร และบริเวณหีองพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและขยะอันตรายที่ขึ้นข้างข้าง	กำจัดขยะมูลฝอย ไม่ใส่ทรายในหีองพักขยะเปียกในอาคารหีองพักขยะรวม	-	-
14. จัดทำระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการปรับปรุงตกแต่งหีองพักอาศัย เจ้าของหีองจะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด รวมทั้งให้ระบุมารวมและวิธีการจัดการขยะจากการปรับปรุง/ตกแต่งที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม	มีระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดให้แล้ว ต้องจัดการนำขยะที่เกิดจากการปรับปรุง/ตกแต่งส่งให้เขตสวนหลวงไปกำจัด	-	-



รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อากาศฯ แอสปาย สุรนวิทย์-ขอนแก่น เซกที่ 9 ร้อยขอนแก่น 21 อ.สุรนวิทย์ 77 แขวงขอนแก่น เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ชื่อโครงการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>			
- ตรวจระบบบันทึกปริมาณและวิธีการจ่ายกระจายจากสถานีสูบส่งตกส่งห้องชุดท้ายเตย ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ	ปัจจุบันมีปริมาณขยะไม่มากและนำออกไปกำจัดภายนอกโครงการ	-	-
- ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเรี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (เคยมีไม่ได้ข้อดีมีนิโคคัล) หรือมีนิโคคัลอาคารชุด	มีนิโคคัลอาคารชุด แอสปาย สุรนวิทย์-ขอนแก่น ดูและรับผิดชอบ		
<b>3.4 การรณบำนการป้องกันน้ำท่วม</b>			
1. บริเวนร้านค้าโครงการพื้นที่โครงการ จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 และ 0.80 เมตร ความลาดเอียง: 200รวมระบายน้ำเข้าแปลงเป็นน้ำผ่านท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก เข้าสู่แปลงน้ำ	รับจ้างของอาคารที่มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กไว้แล้วและระบายน้ำเข้าสู่แปลงน้ำ	-	-
2. จัดให้มีบ่อน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรเก็บ 2100ลูกบาศก์เมตร ระบายน้ำออกจากบ่อน้ำฝน ด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ซึ่งภายในบ่อน้ำฝนมี Weir สูง 0.60 เมตร ความคุมปริมาณน้ำออกเข้าสู่บ่อตกขยะ และต่อตรงจุดคุณภาพน้ำ แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยขอนแก่น 21 (ถนนกระจ่ายอม)	จัดให้มีบ่อน้ำฝน 1 บ่อบริเวณใต้ถนนทางวิ่งรถ ด้านหน้าโครงการ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยขอนแก่น	-	-
3. จัดให้มีการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำฝนด้วยแรงโน้มถ่วงโลก โดยผ่านบ่อน้ำฝนด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ซึ่งภายในบ่อน้ำฝนมี Weir สูง 0.60 เมตร ความคุมปริมาณน้ำออกเข้าสู่บ่อตกขยะ และต่อตรงจุดคุณภาพน้ำ แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยขอนแก่น 21 (ถนนกระจ่ายอม)	ระบายน้ำออกจากบ่อน้ำฝนด้วยระบบ Gravity และมีWeirควบคุมปริมาณน้ำออกสู่บ่อให้แล้วระบบระบายน้ำที่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยขอนแก่น	-	-
4. จัดให้มีบ่อตกขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ออกแบบผ่าด้านบ่อน้ำฝนเป็นตะแกรงเหล็ก ให้สามารถมองเห็นสภาพน้ำในบ่อ ระบายลงสู่บ่อพักน้ำบนซอยขอนแก่น 21 (ถนนกระจ่ายอม)	บ่อตกขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำเป็นผ่าตะแกรงเหล็กไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-11
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจระดับน้ำในบ่อน้ำฝนและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไข	มีเจ้าหน้าที่ตรวจบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำทุกสัปดาห์ และตลอดมาตรวจพบไม่มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อากาศฯ แอสปาย สุรนวิทย์-ขอนแก่น เซกที่ 9 ร้อยขอนแก่น 21 อ.สุรนวิทย์ 77 แขวงขอนแก่น เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ชื่อโครงการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้ผู้ประกันและระบบดูแลส่วนต่าง่งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำได้อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ	-	-
7. สังเกตความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยระบบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	ดำเนินการทำความสะอาดท่อและเข้าสู่น้ำของปี 2565	-	-
8. กำหนดปริมาณน้ำออกที่ปล่อยทิ้งจากอาคารและจุดออกตกภายในที่	ท่อระบายน้ำระบายน้ำได้ดี ไม่มีมีตะกอนอุดตัน	-	ภาพที่ 3-34
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>			
- ตรวจระบบบ่อกัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อกักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการ	ไม่มีการอุดตัน ที่บ่อกักขยะไม่มีขยะอุดตัน	-	ภาพที่ 3-34
- ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเรี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (เคยมีไม่ได้ข้อดีมีนิโคคัล) หรือมีนิโคคัลอาคารชุด	มีนิโคคัลอาคารชุด แอสปาย สุรนวิทย์-ขอนแก่น ดูและรับผิดชอบ		
<b>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย</b>			
<b>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</b>			
1. บริเวนบ่อน้ำดิบน้ำเสียตาม คู่มือการแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อน้ำดิบน้ำเสีย"	ติดตั้งไว้ที่บริเวณบ่อน้ำดิบน้ำเสีย"Water Treatment Tank"	-	ภาพที่ 3-12
2. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและดูแลระบบบ่อน้ำดิบน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และในปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ติดตั้งป้ายประกาศให้ชัดเจนลงหน้าไม้บ่อน้ำดิบน้ำเสียกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกัน และวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ดูและรักษาเครื่องสูบน้ำเสียให้อย่างสม่ำเสมอ และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้า 3 วัน และติดตั้งกรวยกันรอบอาคารปฏิบัติงานเสมอ	-	ภาพที่ 3-31
3. ปิดฝาบ่อที่เมื่อเสร็จการกรัก หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากทรัพย์สินของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	ปิดฝาบ่อที่เมื่อเสร็จสิ้นเสร็จสิ้นการทำงาน	-	-
4. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี โครงการจะหลีกเลี่ยงช่วงวันและเวลาการซ่อมบำรุงประจำปี โดยจัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เช่นเทศกาลสงกรานต์	บำรุงรักษาให้ประจำปีเพื่อให้ดำเนินการในหยุด	-	ภาพที่ 3-31

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อากาศฯ แอลป์ยา สุรนวิห-ส่วนบูร เซลที่ 9 ร้อยเอ็ดมสุ 21 0.สุรนวิห 77 แรงช่ณมสุ เขตสงนสม กงเทพหาวคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ชื่อโครงการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีแผนงานการรื้อถอน โดยให้เินหาทางดำเนินการได้ในช่วงที่มีกร รรมบำรุงดูแลรักษาแบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยติดป้ายประกาศและผังจราจร ชั่วคราวไว้บริเวณใกล้เคียง และจัดโดยสว	ดำเนินการใช้ส่วในขณะดำเนินการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
<b>มาตรการลดผลกระทบด้านกวดักบำบัดน้ำเสีย</b> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงกาฯ จำนวน 3 ชุด - ขบวนการ A และขบวนการ D จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเดิมอากาศแบบ Activated Sludge (Completely Mx) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 2500ลูกบาศก์เมตรวัน ซึ่งให้ติดบริเวณถนนภายในโครงการ ด้านทิศ ตะวันตกของอาคาร Aประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ บ่อสูบน้ำเสีย (เปอริสเมกาฯ) บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูตะกอน ปะเก็บตะกอน และบ่อน้ำใส - ขบวนการ B และขบวนการ C จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเดิมอากาศแบบ Activated Sludge (Completely Mx) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 1500ลูกบาศก์เมตรวัน ซึ่งให้ติดบริเวณถนนภายในโครงการ ด้านทิศใต้ ของอาคาร Bประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ บ่อสูบน้ำเสีย (เปอริบ สภาพ) บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูตะกอน ปะเก็บตะกอน และบ่อ น้ำใส - ขบวนการ E (รองรับน้ำเสียจากโรงน้ส่วนกลางของหมู่บ้านบริการช่วยเหลือ และโรงเอ็กก่าลังกาฯ) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียดำรูปรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 750ลูกบาศก์เมตรวัน ประกอบด้วย ส่วน แยกกาก ส่วนบำบัดกรองใช้จากค ส่วนบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศและ ส่วนตกตะกอน โดยน้ำที่ผ่านกาบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร ประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รรมาน้ำออกสู่ธรรมชาติตามแผนรณชยอณมสุ 21 (ณวการจ่ายอม)	รรมบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 3 ชุดของโครงการบำบัดน้ำเสียแต่ ละอาคาร ตามทกรรรมน้ำเสียแต่ละอาคารให้อย่างดีเพียงพอ และ น้ำบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด น้ำเสียมีค่าป๊อติลิตดลและรรมาน้ำออกสู่ธรรมชาติของอณมสุ 21 และผ่านไปสู่ท่อระบายน้ำสู่สาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 77 ต่อไป	-	ภาพที่ 3-13

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อากาศฯ แอลป์ยา สุรนวิห-ส่วนบูร เซลที่ 9 ร้อยเอ็ดมสุ 21 0.สุรนวิห 77 แรงช่ณมสุ เขตสงนสม กงเทพหาวคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ชื่อโครงการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
และลงสู่ระบบบำบัดน้ำสาธารณะบริเวณสุขุมวิท 77		-	-
2. ประสานงานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาดเขตสงนหลวงเข้ามดำเนินการสูบน้ำ ไขมันออกจากบ่อตกไขมันนี้เมื่อมีน้ำท่วมฉุกเฉิน	ดำเนินการสูบน้ำไขมัน และตะกอนที่ระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-31
3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันและช่วย ดูดซับกลิ่นที่เป็นพิษประจุจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	ปลูกต้นไม้รอบโครงการใช้แล้วรลดผลกระทบด้านกลิ่นได้	-	ภาพที่ 3-2
4. ดูแลระบบระงับกลิ่นจากบ่อตกตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อ ถึงบ่อตกตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้า มาเก็บขนไปกำจัด อาทิเช่น บริษัท เมคเตอร์ วิสต์ กรีน จำกัด, บริษัท สนม อุตสาหกรรม อิมตรา จำกัด, บริษัท ทีทีไอโกลีน จำกัด(มหาชน), บริษัท ปูสีเบมด์ นครหลวง จำกัด(มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริษัทและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์ สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น	ดำเนินการใช้แล้ว	-	ภาพที่ 3-31
5. กำจัดกากที่มีพิษที่เกิดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มี รายละเอียดดังนี้ - รรมบำบัดน้ำเสีย 1 (อาคาร A และ D) ปริมาณกากมีตม 2.48 ลูกบาศก์ เมตรวัน ซึ่งใช้พื้นที่บ่อดิน 1.03 ตารางเมตร โดยโครงการจะจัดเตรียม บ่อดินขนาด 1.10 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร จำนวน 1 บ่อ - รรมบำบัดน้ำเสีย 2 (อาคาร B และ C) ปริมาณกากมีตม 1.50 ลูกบาศก์ เมตรวัน ซึ่งใช้พื้นที่บ่อดิน 0.625 ตารางเมตร โดยโครงการจะจัดเตรียมบ่อ ดินขนาด 1.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร จำนวน 1 บ่อ	จัดให้มีการบำบัดกากมีพิษดินด้วยวิธี Soil Bed ใช้แล้วทุกอาคาร	-	-
6. บำบัดตะกอนน้ำเสียที่เกิดจากบ่อเติมอากาศ ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มี บ่อดิน ดังนี้ - รรมบำบัดน้ำเสีย 1 (อาคาร A และ D) ปริมาณตะกอนน้ำเสีย 0.025 ลูกบาศก์ เมตรวันที ต้องใช้พื้นที่บ่อดิน 1.88 ตารางเมตร โดยโครงการจะ	จัดให้มีการบำบัดตะกอนน้ำเสียใช้ด้วยวิธี Soil Bed ทุก อาคาร	-	-



รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อากาศ แอลป์ย สุมวิท-ขอนแก่น เขตที่ 9 ขยขอนแก่น 21 ธ.ตุลวิท 77 แขวงขอนแก่น เขตสงวนสงม กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ชื่อโครงการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
จัดให้มีบ่อรับน้ำขนาด 200 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร จำนวน 1 บ่อ - ระบบบำบัดน้ำเสีย 2 (อาคาร B และ C) ปริมาณละของน้ำเสีย 0.0155 ลูกบาศก์เมตรวินาที ต้องใช้พื้นที่บ่อดิน 1.17 ตารางเมตร โดยโครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.20 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร จำนวน 1 บ่อ			-
7. จัดให้มีอุปกรณ์ล้างรัง (Siphon pump) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 จุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องทำการเดินระบบงานจนทำให้เกิดปัญหา น้ำรั่วซึมได้ น้ำบำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มีอุปกรณ์สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียไว้แต่อย่างละ 1 ชุด		-
8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชิ้นไว้แล้ว		-
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังเข้ารับการชมความผู้ที่เกี่ยวข้องกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษา ระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างได้รับการชมรมด้านงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว		-
10. ตรวจสอบและดูแลบ่อขัง ซักฟอส และบ่อรับของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันภาวะน้ำไหลนองและของเสียล้นเห้นพื้นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์รั่วจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ผ่านปัด ซักฟอส บ่อรับระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีจุดรั่วไหลของของเสียลอยน้ำเสีย และไม่มีกลิ่นเหม็นบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย		-
11. ระบบกักเก็บน้ำมีพื้นที่ใช้แล้ว ใ้ภาชนะหรือขวดน้ำดื่มเพื่อรับน้ำ และนำไปเก็บย้งถังขยะประจำชั้น หลังจากนั้นก็ไปบ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อขนถ่ายไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	ระบบกักเก็บน้ำใช้ถังพลาสติกชนิดแยกน้ำดื่มเพื่อใช้แล้ว		-
12. ตรวจวัดคุณภาพน้ำในพื้นที่ผ่านกรมบำบัดน้ำเสียตาม จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณเขตกักน้ำใต้ตรวจวัดและ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจวัดทุกวันไม่ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากสถานประกอบการ และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOO, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านกรมบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำไว้เป็นประจำทุกเดือน ค่าที่ได้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากตราประกาศ ก.		ภาพที่ 4 ภาคผนวก ข.

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อากาศ แอลป์ย สุมวิท-ขอนแก่น เขตที่ 9 ขยขอนแก่น 21 ธ.ตุลวิท 77 แขวงขอนแก่น เขตสงวนสงม กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ชื่อโครงการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
13. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลตามตารางกำหนดระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พท. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พท. 2 เพื่อใช้ตลอดทั้งตามบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	จัดเก็บสถิติการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว พท.1 พท.2 และจัดส่งทุกวันที่ 15 ของเดือน		-
14. หันรณรงค์ประชาสัมพันธ์ผ่านการทำโปสเตอร์และระเือนโดยติดตาม	ไม่มีการรณรงค์ใด ๆ ตลอดระยะเวลา		-
15. รณรงค์และปลูกจิตสำนึกให้ผู้ใช้รถใช้ยานใช้โครงการด้วยความสำคัยและมีการรักษาสภาพ และรักษาสภาพของตลอดระยะเวลา	ผู้ที่เกี่ยวข้องในโครงการทุกคนให้ความสำคัยกับโครงการและโครงการนี้มีความสะดวกและได้มีความเป็นธรรมชาติ		-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในพื้นที่ผ่านกรมบำบัดน้ำเสียตามจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจวัดทุกวันเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากสถานประกอบการและบางขนาด พ.ศ.2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของบ่อบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ พท.1 และ พท.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง หรือเพย์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (ขอขียนไม่ได้อธิบายในบัญชี) หรือบริษัท อากาศ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหมดโครงการเป็นประจำทุกเดือน (เดือนกรกฎาคม 2565 ถึง มิถุนายน 2565)  ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พท.1 พท.2 ไว้แล้วทุกเดือน  นิเทศติดตามอาคารชุด แอลป์ย สุมวิท-ขอนแก่น ดูและรับผิดชอบ		ภาคผนวก ข
<b>3.6 การควบคุม</b> 1. จัดไม่ให้รถของผู้เกี่ยวข้องติดติดอุปกรณ์หรือสิ่งของในการเข้า-ออก ได้สะดวกไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก	รถของผู้เกี่ยวข้องโครงการมีติดอุปกรณ์หรือสิ่งของสามารถเข้าออกสะดวก		-
2. จัดทำป้ายชี้แจงโครงการ และอุปกรณ์ทางเข้า-ออก พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้เกี่ยวข้องยานพาหนะที่จะเข้าสูโครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	จัดทำป้ายชี้แจงโครงการ ทางเข้าออกที่เป็นจุดสังเกตมองเห็นได้ชัดเจน		ภาพที่ 3-14

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อากาศ แอลป์ยา สุขุมวิท-ชั้นบนุส เซที 9 รอยต่อเลข 21 อ.สุขุมวิท 77 แขวงช่องนนุส เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เพื่อป้องกันผลกระทบจากกิจกรรมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัตถุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มีป้ายหรือวัตถุใดๆกีดขวางการมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แลเครื่องหมายทางเดินคนเดินที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งภายในโครงการ และถนนสาธารณะ	มีอุปกรณ์แสดงทิศทางทางเดินคนแบบแสดงทิศทางให้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 3-15
5. จัดให้มีการระบายน้ำในบริเวณทางแยก หรือจุดสามแยกที่แยกโครงการมองเห็นทั้งภายในอาคาร บริเวณถนนโดยรอบโครงการและบริเวณถนนสาธารณะภายนอก เพื่อความปลอดภัยในการสัญจรภายในโครงการ	มีกระถางปลูกต้นไม้บริเวณจุดสามแยกไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-16
6. ตรวจสอบระบบการจราจรถนน ทั้งตลอดวัน และทั้งบริเวณโครงการในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้คืออุปสรรค หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	ป้ายจราจร อุปกรณ์แสดงทิศทางจราจร บ้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ และป้ายจำกัดความเร็วในสภาพที่ไม่ปลอดภัย	-	ภาพที่ 3-3 ภาพที่ 3-15
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่มีคุณสมบัติตามการจราจรไว้แล้ว ความสะอาด และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถขวางบริเวณหน้าโครงการ	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่มีคุณสมบัติตามการจราจรไว้แล้ว และดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 3-14
8. ห้ามจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจรบริเวณถนนรอยต่อเลข 21 (ถนนเกาะจายอม) และถนนสุขุมวิท 77 โดยเด็ดขาด	ไม่มีรถจอดกีดขวางเส้นทางจราจรเลข 21 และถนนสุขุมวิท 77	-	-
9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 284 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆที่รบกวนการก่อสร้างที่จัดไว้ตามแผนที่แนบมาตั้งแต่เริ่มโครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเสียงรบกวน และแจ้งทางสำนักงานเขตเกี่ยวกับโครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเสียงรบกวน	จัดที่จอดรถยนต์จำนวน 284 คัน ไว้แล้ว และไม่มีการรบกวนพื้นที่ทำให้อาคารลดลงแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 3-17
10. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางรถโดยสารให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเสียงรบกวน	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการสาธารณะไว้แล้ว	-	-
11. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	ผู้พักอาศัยทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อากาศ แอลป์ยา สุขุมวิท-ชั้นบนุส เซที 9 รอยต่อเลข 21 อ.สุขุมวิท 77 แขวงช่องนนุส เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เพื่อป้องกันผลกระทบจากกิจกรรมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
12. จัดให้มีคู่มือ 13 ที่นั่ง จำนวน 1 คัน สำหรับรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่ให้มีระบบขนส่งมวลชน BTS หรือระบบรางสาธารณะ	จัดรถโดยสารไว้ภายในโครงการ	-	-
13. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถกีดขวางถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันกีดขวางการจราจรบริเวณโดยรอบโครงการ	มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณแนวถนนสาธารณะภายในแล้ว	-	ภาพที่ 3-18
14. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและเนินชะลอความเร็ว บริเวณถนนเกาะจายอม และถนนภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและลดเสียงจากรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการ	ติดป้ายจำกัดความเร็ว ภายในโครงการ ติดเนินชะลอความเร็วบริเวณบ่อแยกก่อนเข้าเข้าสู่โครงการเพื่อระลือให้รถที่เข้าโครงการใช้ความเร็วต่ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-3 ภาพที่ 3-14
15. ประชาสัมพันธ์เชิญชวนให้คนใช้ถนนรอยต่อเลข 21 เป็นทางเข้า-ออกโครงการ	ประชาสัมพันธ์ให้คนใช้	-	-
16. จัดทำกฎระเบียบการใช้อาคาร ระเบียบการใช้จอดรถจอด และการจอดรถภายในโครงการ พร้อมแจ้งบทลงโทษ บทปรับกรณีมีผู้ฝ่าฝืน ระบุให้เป็นกฎระเบียบชัดเจนของนิติบุคคลอาคารโดยผู้พักอาศัยต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมถึงผู้เช่าพักอาศัยด้วย	มีกฎระเบียบการใช้อาคาร และมีระเบียบการใช้จอดรถภายในโครงการ เช่น การดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถและจอดรถภายในที่จอดรถเท่านั้น	-	ภาพที่ 3-3
17. นิติบุคคลต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะบังคับใช้นิติบุคคลให้รถยนต์ที่ติดแก๊สต้องมีการลงทะเบียนรถยนต์และส่งเอกสารตรวจตรวจสอบระบบติดแก๊สให้กับนิติบุคคลตามกฎหมาย	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
18. ติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะรถยนต์ที่ติดแก๊สห้ามเข้าจอดบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร E และให้เข้าเก็บกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ดูแลอาคารให้จอดรถบริเวณที่จอดรถยนต์ที่ขึ้นเป็นเป็นประจำ	รถติดป้ายไม่มีการจอดบริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	-
19. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ปฏิบัติการเดินรถโดยใช้เส้นทางถนนเกาะจายอมเป็นเส้นทางหลักในการเข้า-ออกโครงการเท่านั้น โดยติดป้ายห้ามเดินรถทางตรงของรถตู้ถนนรอยต่อเลข 21 เด็ดขาด เพื่อความปลอดภัย และการจัดการจราจร	การเข้าออกโครงการใช้ถนนเกาะจายอมเป็นหลัก	-	ภาพที่ 3-18



ตารางที่ 5 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบห้ามมิให้ก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่ทิ้งขยะมูลฝอยอื่น ทำพื้นที่ทิ้งขยะมูลฝอยดังกล่าวกัน ตลอดจนเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเซียแปซิฟิค (ประเทศไทย) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณีไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>	ไม่มีการก่อสร้างใดๆ บริเวณที่ตั้งเป็นที่ยอมรับ  นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุรนวิทย์-ขอนแก่น ดูแลและรับผิดชอบ	-	ภาพที่ 3-21
<b>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยื่นอื่น ที่อยู่ภายในพื้นที่ซึ่งมีโรงงานกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ</li> </ol>	มีระบบประปา ก่อสร้างนำใช้ ระบบจ่ายไฟฟ้า หรือแปลงไฟฟ้า ระบบบำบัดน้ำเสีย การคัดแยกขยะมูลฝอย ห้างทั้งผู้ประกอบการ และการดำเนินการด้านต่าง ๆ ที่สามารถจัดการได้อย่างยั่งยืนภายในพื้นที่ซึ่งมีโรงงานที่กำหนดเป็นที่พักอาศัยไปแล้ว	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการใช้ไฟฟ้า การใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเซียแปซิฟิค (ประเทศไทย) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณีไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>	ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการด้านใช้น้ำ ไฟฟ้า น้ำเสียและมูลฝอยใช้แล้วอย่างเคร่งครัด  นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุรนวิทย์-ขอนแก่น ดูแลและรับผิดชอบ	-	-
<b>3.8 การสื่อสารและการให้ทราบตาม</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งสื่ออาคาฯบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกพบสิ่งผิดปกติให้ทันที และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือชี้แจงเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาการพัฒนโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจา หรือยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากค่าก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ</li> </ol>	ยังไม่มีการแจ้งต่อโครงการในด้านถูกพบสิ่งผิดปกติในโครงการ และวิทยุ จากการพบแจ้งจากตัวอาคารโครงการ	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเซียแปซิฟิค (ประเทศไทย) จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุรนวิทย์-ขอนแก่น ดูแลและรับผิดชอบ	-	-
<b>4.คุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. งบรายปี                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตามป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ</li> </ul> </li> </ol>	ดำเนินการตามมาตรการด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-28
<ol style="list-style-type: none"> <li>2. งบรายปีไฟฟ้า                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตามป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้น้ำ</li> </ul> </li> </ol>	ดำเนินการตามมาตรการด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-29
<ol style="list-style-type: none"> <li>3. งบรายปีขยะ                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตามป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3</li> </ul> </li> </ol>	ดำเนินการตามมาตรการด้านการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด	-	-
<ol style="list-style-type: none"> <li>4. งบรายปีและงบรายปีสิ่งแวดล้อม                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตามติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ</li> <li>- จัดให้มีการตามติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.2 การใช้น้ำไฟฟ้า</li> <li>- จัดให้มีการตามติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ</li> <li>- จัดให้มีการตามติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</li> </ul> </li> </ol>	ดำเนินการตามมาตรการด้านการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเซียแปซิฟิค (ประเทศไทย) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณีไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุรนวิทย์-ขอนแก่น ดูแลและรับผิดชอบ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อากาศฯ แอสปาย ศูนย์วิห-ธ่นมูร สเตที่ 9 รยธธ่นมูร 21 0.ศูนย์วิห 77 ธรงธ่นมูร เขตสวนสมร กรุงเทพรหาวตร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ชื่อโครงการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม			
1. การที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการหลายปีดำเนินการ ให้การศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพด้านหนึ่งการสำรวจ	ยังมีการเปลี่ยนแปลงโครงการใด ๆ	-	-
2. เจ้าของโครงการจัดให้มีสัมมนาชี้แจงเรื่องเรียน และแก้ปัญหาขอเขยื้อยยา ช่วงเปิดดำเนินการ โดยผ่านช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงอย่างน้อย 3 ช่องทาง ประมวลด้วย เบอร์โทรศัพท์ จุดหมายร้องเรียน และสำนักงานนิติบุคคล พร้อมทั้งการแสดงผลภาพด้านหนึ่งการสำรวจ	ดำเนินการไว้แล้วโดย ใช้ช่องทางผ่านโทรศัพท์	-	-
3. เจ้าของโครงการจัดให้มีทุนสำรองโครงการ วงเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงขณะยื่นขออาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และคั่นนิยาดและคุณภาพ	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ก ร ง เ ป ล ย น น ป ล ง โ ค ร ง ก ร ภา ย ห ล ง เปิดดำเนินการ ให้การศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการตามการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงผลภาพด้านหนึ่งการสำรวจพร้อมประชาสัมพันธ์ดำเนินการระบบ 1,000 เมตร จากโครงการ พดธธระปะล นปิตดำเนินการ ผู้รับผลกระทบ เบิร์ท (เอเจียน หรือเพเพอรัตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกฉันิบุคคล) หรือฉันิบุคคลอาคารชุด	โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงใด ๆ  ฉันิบุคคลอาคารชุด แอสปาย ศูนย์วิห-ธ่นมูร ดูแลและรับผิดชอบ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อากาศฯ แอสปาย ศูนย์วิห-ธ่นมูร สเตที่ 9 รยธธ่นมูร 21 0.ศูนย์วิห 77 ธรงธ่นมูร เขตสวนสมร กรุงเทพรหาวตร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ชื่อโครงการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน			
2.1)คุณภาพอากาศ			
- จัดให้มีการตรวจวัดร่วมกัน และเก็บผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	ดำเนินการตามมาตรฐานคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-3
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-3
- ผู้รับผลกระทบ เบิร์ท (เอเจียน หรือเพเพอรัตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกฉันิบุคคล) หรือฉันิบุคคลอาคารชุด	ฉันิบุคคลอาคารชุด แอสปาย ศูนย์วิห-ธ่นมูร ดูแลและรับผิดชอบ		
2.2)เสียงจากภายนอก และกิจกรรมของผู้พักอาศัย			
- จัดให้มีการตรวจวัดร่วมกัน และเก็บผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 เสียง	ดำเนินการตามมาตรฐานด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-4
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 เสียง	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-4
- ผู้รับผลกระทบ เบิร์ท (เอเจียน หรือเพเพอรัตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกฉันิบุคคล) หรือฉันิบุคคลอาคารชุด	ฉันิบุคคลอาคารชุด แอสปาย ศูนย์วิห-ธ่นมูร ดูแลและรับผิดชอบ		
2.3)การใช้ไฟฟ้า			
- จัดให้มีการตรวจวัดร่วมกัน และเก็บผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้ไฟฟ้า	ดำเนินการตามมาตรการใช้ไฟฟ้าอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-27
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้ไฟฟ้า	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-27
- ผู้รับผลกระทบ เบิร์ท (เอเจียน หรือเพเพอรัตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกฉันิบุคคล) หรือฉันิบุคคลอาคารชุด	ฉันิบุคคลอาคารชุด แอสปาย ศูนย์วิห-ธ่นมูร ดูแลและรับผิดชอบ		
2.4)การใช้ไฟฟ้า			
- จัดให้มีการตรวจวัดร่วมกัน และเก็บผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า	ดำเนินการตามมาตรการใช้ไฟฟ้าอย่างเคร่งครัด	-	-



รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันภัยผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อากาศฯ แอสปาย สุรนวิทย์-ขอนแก่น เขตที่ 9 ร้อยขอนแก่น 21 0.สุรนวิทย์ 77 แขวงขอนแก่น เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เรื่องร้องเรียนมาตรการป้องกันภัยผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.2 การชี้แจงทำความเข้าใจ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเรี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุรนวิทย์-ขอนแก่น ดูแลและรับผิดชอบ	-	-
2.6) การรณยานและพื้นที่ทั้งหมดซึ่งพื้นที่โดยรอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การระบบน้ำและการระบายน้ำและ</li> </ul>	ดำเนินการตามมาตรการการรณยานน้ำและน้ำท่วมซึ่งอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-11
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 การระบบน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเรี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุรนวิทย์-ขอนแก่น ดูแลและรับผิดชอบ	-	-
2.7) การจัดการน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	ดำเนินการตามมาตรการด้านระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 4
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเรี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุรนวิทย์-ขอนแก่น ดูแลและรับผิดชอบ	-	ภาพที่ 4
2.8) การวางผังที่ดิน เพราะมีรั้วใช้กันมาขึ้น <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม</li> </ul>	ดำเนินการตามมาตรการด้านการวางผังอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-18
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเรี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุรนวิทย์-ขอนแก่น ดูแลและรับผิดชอบ	-	ภาพที่ 3-18

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันภัยผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อากาศฯ แอสปาย สุรนวิทย์-ขอนแก่น เขตที่ 9 ร้อยขอนแก่น 21 0.สุรนวิทย์ 77 แขวงขอนแก่น เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เรื่องร้องเรียนมาตรการป้องกันภัยผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.9) ความปลอดภัยสาธารณะ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ</li> </ul>	ดำเนินการตามมาตรการความปลอดภัยสาธารณะอย่างเคร่งครัด เช่น มียานรักษาความปลอดภัย	-	ภาพที่ 3-14
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเรี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุรนวิทย์-ขอนแก่น ดูแลและรับผิดชอบ	-	ภาพที่ 3-14
2.10) ศูนย์เฝ้าระวังการเกิดเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย</li> </ul>	ดำเนินการตามมาตรการด้านศูนย์เฝ้าระวังการเกิดเพลิงไหม้อย่างเคร่งครัด เช่น การซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2564	-	ภาคผนวก จ.
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเรี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุรนวิทย์-ขอนแก่น ดูแลและรับผิดชอบ	-	ภาคผนวก จ.
2.11) ศูนย์เฝ้าระวังและทัศนียภาพ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 ศูนย์เฝ้าระวังและทัศนียภาพ</li> </ul>	ดำเนินการตามมาตรการด้านศูนย์เฝ้าระวังภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด เช่น การปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาพที่ 3-2
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.9 ศูนย์เฝ้าระวังและทัศนียภาพ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเรี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุรนวิทย์-ขอนแก่น ดูแลและรับผิดชอบ	-	ภาพที่ 3-2

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อากาศฯ แอสปาย สุรนวิทย์-ขอนแก่น เซกที่ 9 รอยต่อถนน 21 อ.สุรนวิทย์ 77 แขวงขอนแก่น เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ชื่อโครงการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข : 1) การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ			
1.คุณภาพอากาศ			ภาพที่ 3-4
- จัดให้มีการตรวจร่วมกัน และเก็บผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	ดำเนินการตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-	
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ภาพที่ 3-4
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	
- ผู้รับผลกระทบ บริษัท เอเซียม หรือเพอร์มิตตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม) หรือนิคมอุตสาหกรรม	นิคมอุตสาหกรรมฯ แอสปาย สุรนวิทย์-ขอนแก่น ดูแลและรับผิดชอบ		
2.เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย			
- จัดให้มีการตรวจร่วมกัน และเก็บผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	ดำเนินการตามมาตรการด้านเสียงดัง อย่างเคร่งครัด เช่น การไม่ให้มีการเปิดเครื่องเสียงดังรบกวนผู้ที่พักอาศัยคนอื่น ๆ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 เสียง	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
- ผู้รับผลกระทบ บริษัท เอเซียม หรือเพอร์มิตตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม) หรือนิคมอุตสาหกรรมฯ	นิคมอุตสาหกรรมฯ แอสปาย สุรนวิทย์-ขอนแก่น ดูแลและรับผิดชอบ		
3.ความสะอาดของระบบน้ำ			ภาพที่ 3-7
- จัดให้มีการตรวจร่วมกัน และเก็บผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการด้านความสะอาดของระบบน้ำอย่างเคร่งครัด เช่น การทำความสะอาด บ่อคังกรองน้ำ	-	
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.7 ระบบบำบัดน้ำ	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
- ผู้รับผลกระทบ บริษัท เอเซียม หรือเพอร์มิตตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม) หรือนิคมอุตสาหกรรมฯ	นิคมอุตสาหกรรมฯ แอสปาย สุรนวิทย์-ขอนแก่น ดูแลและรับผิดชอบ		
4.ความเป็นปึกแผ่นเกี่ยวกับความเกี่ยวข้องทางน้ำ			
- จัดให้มีการตรวจร่วมกัน และเก็บผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	ดำเนินการตามมาตรการด้านความจำเป็นที่เกิดจากน้ำอย่างเคร่งครัด เช่น การตรวจสอบน้ำประปามีรสขมบ้าง	-	ภาคผนวก ข.

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อากาศฯ แอสปาย สุรนวิทย์-ขอนแก่น เซกที่ 9 รอยต่อถนน 21 อ.สุรนวิทย์ 77 แขวงขอนแก่น เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ชื่อโครงการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข.
- ผู้รับผลกระทบ บริษัท เอเซียม หรือเพอร์มิตตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม) หรือนิคมอุตสาหกรรมฯ	นิคมอุตสาหกรรมฯ แอสปาย สุรนวิทย์-ขอนแก่น ดูแลและรับผิดชอบ		
5.การจัดการขยะมูลฝอย			ภาพที่ 3-8 ภาพที่ 3-10
- จัดให้มีการตรวจร่วมกัน และเก็บผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	ดำเนินการตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด เช่น การจัดให้มีห้องพัสดุขยะประจำชั้น	-	
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ภาพที่ 3-10
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	
- ผู้รับผลกระทบ บริษัท เอเซียม หรือเพอร์มิตตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม) หรือนิคมอุตสาหกรรมฯ	นิคมอุตสาหกรรมฯ แอสปาย สุรนวิทย์-ขอนแก่น ดูแลและรับผิดชอบ		
6.การจัดการน้ำเสีย			ภาพที่ 3-13
- จัดให้มีการตรวจร่วมกัน และเก็บผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด เช่น มีระบบบำบัดน้ำเสียและบำบัดน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ภาพที่ 3-13
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	
- ผู้รับผลกระทบ บริษัท เอเซียม หรือเพอร์มิตตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม) หรือนิคมอุตสาหกรรมฯ	นิคมอุตสาหกรรมฯ แอสปาย สุรนวิทย์-ขอนแก่น ดูแลและรับผิดชอบ		
7.อุบัติเหตุจากการจราจร			ภาพที่ 3-21
- จัดให้มีการตรวจร่วมกัน และเก็บผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	ดำเนินการตามมาตรการด้านอุบัติเหตุจราจรอย่างเคร่งครัด เช่น การติดตั้งป้ายเตือนรถบรรทุกหนักทางวิ่งรถ	-	
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ภาพที่ 3-21
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	
- ผู้รับผลกระทบ บริษัท เอเซียม หรือเพอร์มิตตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม) หรือนิคมอุตสาหกรรมฯ	นิคมอุตสาหกรรมฯ แอสปาย สุรนวิทย์-ขอนแก่น ดูแลและรับผิดชอบ		



รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อากาศฯ แอลป์ยา สุขุมวิท-ขอนแก่น 21 ต.สุขุมวิท 77 แขวงขอนแก่น เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานตามโครงการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
8.อุบัติเหตุจากการทำงานเกิดอุบัติเหตุ	- จัดให้มีการฝึกอบรมป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอุบัติเหตุ การป้องกันอัคคีภัย	- ดำเนินการตามมาตรการด้านสุขอนามัยจากการเกิดอุบัติเหตุอย่างเคร่งครัด เช่น การติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและป้องกันอัคคีภัย	- ภาพที่ 3-19
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	- ภาพที่ 3-19
- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	- แอลป์ยา สุขุมวิท-ขอนแก่น ดูและรับผิดชอบ	-
9.การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก	- จัดให้มีการฝึกอบรมป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุขภาพกาย และทัศนียภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมากอย่างเคร่งครัด เช่น การออกกฎระเบียบเกี่ยวกับการพักอาศัยอยู่ร่วมกัน	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบ ตามหัวข้อ 4.9 สุขภาพกาย และทัศนียภาพ	- ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-
- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	- นิติบุคคลอาคารชุด แอลป์ยา สุขุมวิท-ขอนแก่น ดูและรับผิดชอบ	-
10.การพลัดตกลงที่สูง	- จัดให้มีการฝึกอบรมป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุขภาพกาย และทัศนียภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมากอย่างเคร่งครัด เช่น การออกกฎระเบียบเกี่ยวกับการพักอาศัยอยู่ร่วมกัน	-
- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	- นิติบุคคลอาคารชุด แอลป์ยา สุขุมวิท-ขอนแก่น ดูและรับผิดชอบ	- ภาพที่ 3-20

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อากาศฯ แอลป์ยา สุขุมวิท-ขอนแก่น 21 ต.สุขุมวิท 77 แขวงขอนแก่น เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานตามโครงการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2)การประเมินการส่งข้อมูล	- จัดให้มีการประชุมแบบเบื้องต้น โดยมอบเจ้าหน้าที่ให้สามารถบูรณาการงานเบื้องต้นได้ มีเบอร์ดี้คอร์ทพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณห้องจัดเลี้ยง	- จัดประชุมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในห้องนิติบุคคล และมีเบอร์โทรฉุกเฉินที่สามรถโทรติดต่อโรงพยาบาลใกล้เคียงได้ทันที	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบเบอร์ดี้คอร์ทพยาบาลฉุกเฉินหรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียงและเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จะติดเบอร์ไว้ที่โถงลิฟต์ในช่วงดำเนินการต่อไป	-
- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	- นิติบุคคลอาคารชุด แอลป์ยา สุขุมวิท-ขอนแก่น ดูและรับผิดชอบ	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ไม่มีผลกระทบ	-	-
4.5 การศึกษา	- ไม่มีผลกระทบ	-	-
4.6 ศาสนา	- ไม่มีผลกระทบ	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคลากรภายนอกต้องติดบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	- มียานที่ความปลอดภัยประจำที่ขี้นยานบริเวณทางเข้าออกโครงการไว้แล้ว	- ภาพที่ 3-14
2. ความปลอดภัย-อาชญากรรมที่ก่อภัย ด้วยระบบที่มีการรับแจ้งทางเข้า-ออกต้องรับแจ้งอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	- ใช้ระบบที่มีการรับแจ้งทางเข้า-ออก	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อากาศฯ แอลป์ยา สุขุมวิท-สุขุมวิท เซกที่ 9 รอยต่อเลข 21 ถ.สุขุมวิท 77 แขวงคลองเตย เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ชื่อโครงการมาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดความเสี่ยงของโครงการตลอดเวลา	ตรวจสอบดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
4. จัดให้มีเครื่องขมิบ (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ภายในโครงการ และภายนอกโครงการทั้งหมด เพื่อบันทึกภาพการเคลื่อนไหวของบุคคลในพื้นที่โครงการ และสามารถแจ้งเตือนไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	มีกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้าออกโครงการและภายในโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-21
5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในส่วนของอาคารและโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพลดลงไฟดังกล่าวจะไม่คาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	มีไฟส่องสว่างอาคารและโดยรอบอาคารและบริเวณทางเข้าโครงการ	-	-
6. รณรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้ใช้รถใช้ถนนในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระเป๋า รองเท้า หรือวัตถุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	ปิดป้ายประกาศไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-20
7. นิติบุคคลอาคารชุด ต้องคัดเลือกบริษัทเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่มีประสิทธิภาพ สามารถปฏิบัติงานที่รักษาความปลอดภัยด้วยระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลได้	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่มีประสิทธิภาพดี	-	-
4.8 การป้องกันอัคคีภัย			
1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้, อุปกรณ์แจ้งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน และหัวฉีดน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งตามข้อกำหนดเพลิง	มีระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น เครื่องตรวจจับควัน ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ เครื่องตรวจจับความร้อน และควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น	-	ภาพที่ 5-19
2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในพื้นที่ชั้นใต้ดินและแต่ละอาคาร ดังนี้ อาคาร A			

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อากาศฯ แอลป์ยา สุขุมวิท-สุขุมวิท เซกที่ 9 รอยต่อเลข 21 ถ.สุขุมวิท 77 แขวงคลองเตย เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ชื่อโครงการมาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงระบบดับเพลิง ความจุ 193.13 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นใต้ดิน และระบบส่งน้ำไปยังจุดอุปกรณ์ดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump อัตราสูบ 60 ลิตร/วินาที และต้นส่งน้ำ 195 เมตร และรักษาความดันด้วย Jockey Pump อัตราสูบ 1.26 ลิตร/วินาที และต้นส่งน้ำ 145 เมตร	มีถังเก็บน้ำสำหรับสำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่อาคารทั้ง ๓ ซึ่งจะทำให้การส่งน้ำไปสู่อุปกรณ์ดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงของอาคารรองแต่ละอาคาร	-	-
อาคาร B - จัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงระบบดับเพลิง ความจุ 213.30 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นใต้ดิน และระบบส่งน้ำไปยังจุดอุปกรณ์ดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump อัตราสูบ 60 ลิตร/วินาที และต้นส่งน้ำ 195 เมตร และรักษาความดันด้วย Jockey Pump อัตราสูบ 1.26 ลิตร/วินาที และต้นส่งน้ำ 145 เมตร			
อาคาร C - จัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงระบบดับเพลิง ความจุ 253.88 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นใต้ดิน และระบบส่งน้ำไปยังจุดอุปกรณ์ดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump อัตราสูบ 60 ลิตร/วินาที และต้นส่งน้ำ 110 เมตร และรักษาความดันด้วย Jockey Pump อัตราสูบ 1.26 ลิตร/วินาที และต้นส่งน้ำ 120 เมตร			
3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคาร 2 หัว/อาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทางขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ x 2½ x 6 นิ้ว สำหรับอาคาร A, อาคาร B, อาคาร C และอาคาร D และ จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคาร จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง เส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ x 2½ x 4 นิ้ว สำหรับอาคาร E	จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกเอาไว้แล้ว	-	-
4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารทุกระดับและชั้นล่างเปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	ประตูหนีไฟทุกชั้น	-	-
5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ผู้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ระบบป้องกันอัคคีภัยใช้งานได้เป็นปกติ ไม่มีการชำรุด	-	-
6. ติดป้ายและนำการชี้จุดอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ติดป้ายและนำการชี้จุดอุปกรณ์ไว้แล้ว เช่น ถังดับเพลิง	-	-
7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังพื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณใกล้ลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	มีแปลนแผนผังติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่ใกล้ลิฟต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-22



รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อากาศชุด แอลบาย สุนัขวิห-ฮ่มนุส เซทที่ 9 รอยฮ่มนุส 21 0.ฮ่มนุสวิท 77 แรงฮ่มนุส เซตสวนนวม กรุงเทพนหาวน

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เรื่องไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
8. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ ประกอบด้วย แผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ โดยเจ้าของโครงการมีบุคลากรต้องประจำห้องปลอดเชื้อซึ่งมีโครงสร้างการบริหารงานและปฏิบัติงานปลอดเชื้อซึ่งกับสถานการณ์ที่ได้จากกรณีศึกษา การขอขมขื่นไฟ และการดับเพลิง เพื่อไม่ให้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	มีแผนป้องกันและดับเพลิงของอาคาร ดำเนินการโดยมีบุคคลอาคารชุด ซึ่งสอดคล้องกับการอบรมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟที่ดำเนินการไปแล้วประจำปี 2564	-	ภาพที่ 3-32
9. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกซ้อมแผนการซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่โครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อใช้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	อบรมเรื่องอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2564 ใช้แล้วและครั้งต่อไปในปี 2565	-	ภาพที่ 3-32
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากเปิดดำเนินการเข้ารับการอบรมทุกๆปี	มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าอบรมการดับเพลิงอาคารประจำปี 2564 ใช้แล้ว	-	ภาพที่ 3-32
11. จัดให้มีการขอขมขื่นไฟและการดับเพลิงของโครงการโดยกรมการอนุรักษ์ธรรมชาติและพื้นที่ทางอากาศโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระราม 9 เป็นประจำทุกปี	มีการขอขมขื่นไฟประจำปี 2564 ใช้แล้ว	-	ภาพที่ 3-32
12. บริเวณเส้นทางโครงการมีไฟ ปันโดนมีไฟด้านที่มีไฟส่องสว่างใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	บริเวณเส้นทางหนีไฟ ไม่มีสิ่งปลูกสร้างและไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ	-	-
13. กำหนดพื้นที่จัดรวมพล จำนวน 2 แห่ง มีขนาดพื้นที่รวมทั้งหมด 672.00 ตารางเมตร ได้แก่ พื้นที่จัดรวมพลเงิน 1 อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 570.00 ตารางเมตร และพื้นที่จัดรวมพลเงิน 2 อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนตรงกลางระหว่างอาคาร A และอาคาร D มีขนาดพื้นที่ 102.00 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัยต่อ 1 คน สอดคล้องกับอัตราส่วน 0.27 ตารางเมตร	กำหนดจุดรวมพลไว้แล้ว 2 แห่ง ได้แก่ พื้นที่จัดสวนด้านทิศเหนือ และพื้นที่จัดสวนตรงกลางอาคาร A และอาคาร D	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อากาศชุด แอลบาย สุนัขวิห-ฮ่มนุส เซทที่ 9 รอยฮ่มนุส 21 0.ฮ่มนุสวิท 77 แรงฮ่มนุส เซตสวนนวม กรุงเทพนหาวน

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เรื่องไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- พื้นที่จัดรวมพลเงิน 1 มีพื้นที่ 570.0 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A, B และ D และพนักงาน จำนวน 2,195คน คิดเป็น 1 คน : 0.26 ตารางเมตร		-	-
- พื้นที่จัดรวมพลเงิน 2 มีพื้นที่ 102.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร C และพนักงาน จำนวน 230 คน คิดเป็น 1 คน : 0.44 ตารางเมตร		-	-
14. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณที่มีจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	ติดตั้งไว้แล้ว	-	-
15. ประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำปีละครั้งทุกกระชั้น	เข้ามาตรวจสอบไว้แล้ว	-	-
16. จัดทำบ้านแผนผังเส้นทางหนีไฟเพื่อให้บริเวณหน้าลิฟท์หรือทางขึ้น	มีบ้านแผนผังเส้นทางหนีไฟติดไว้หน้าลิฟท์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-22
17. นิติบุคคลอาคารจัดการรายงานสรุปจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด เพื่อให้สามารถตรวจสอบและอพยพย้ายคน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ดำเนินการไว้แล้วในช่วงอบรมซ้อมอพยพหนีไฟ	-	ภาคผนวก จ.
มาตรการติดตามตรวจสอบผลการสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยใช้งานได้	-	ภาพที่ 3-19
- ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณีไม่ได้ข้อดีนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	นิติบุคคลอาคารชุด แอลบาย สุนัขวิห-ฮ่มนุส ดูแลและรับผิดชอบ	-	





รารายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการนี้กับแผนกอื่นผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนกการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุด แอสปาย สุภูมิวิห-ฮันนุส เซทที่ 9 รอยฮันนุส 21 อ.สุภูมิวิห 77 แรงฮันนุส เขตสวนสมท กรุงเทพนหาวนตร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ชื่อโครงการตามโครงการนี้กับแผนกอื่นผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานตามโครงการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. อาคารที่มีความเสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบด้านความมั่นคงทางสังคมจากโครงการ จำนวน 42 แห่ง กรณีได้รับผลกระทบด้านผลกระทบก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จและมีการร้องขอ ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบและหรือพิจารณาแนวทางการลดผลกระทบ ตลอดจน จัดให้มีการตรวจสอบและหรือพิจารณาผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ โดยพิจารณาความเหมาะสมและยังเป็นธรรม ตามที่จะได้ตกลงกับระหว่างเจ้าของโครงการกับผูได้รับผลกระทบแต่ละราย		-	เอกสารอ้างอิง ภาพที่ 3-1
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเซียเนท หรือเพทเทอที (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุภูมิวิห-ฮันนุส ดูแลและรับผิดชอบ	-	-
3) การบังคับส่งแสดง 1. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งแนวมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบังคับส่งแสดงโครงการให้แจ้งหรือหรือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงระยะเบี่ยงอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจากหาข้อยุติเป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	ปัจจุบันยังไม่ได้แจ้งจากอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในการได้รับการบังคับส่งแสดงผลกระทบโครงการ	-	-
2. อาคารที่มีความเสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบด้านความมั่นคงจากโครงการจำนวน 83 แห่ง กรณีได้รับผลกระทบด้านผลกระทบก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จและมีการร้องขอ ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบและหรือพิจารณาแนวทางการลดผลกระทบ ตลอดจน จัดให้มีการตรวจสอบและหรือพิจารณาแนวทางการก่อสร้างโครงการ โดยพิจารณาความเหมาะสมและจะเป็นธรรมตามที่จะได้	โครงการดำเนินการเจ้าของโครงการ บริษัท เอเซียเนท หรือเพทเทอที (2018) จำกัด ดำเนินการตรวจสอบและพิจารณาพิจารณาแนวทางการลดผลกระทบด้านความมั่นคงแสดงแสดงด้วยอาศัยในปัจจุบัน	-	-

รารายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการนี้กับแผนกอื่นผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนกการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุด แอสปาย สุภูมิวิห-ฮันนุส เซทที่ 9 รอยฮันนุส 21 อ.สุภูมิวิห 77 แรงฮันนุส เขตสวนสมท กรุงเทพนหาวนตร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ชื่อโครงการตามโครงการนี้กับแผนกอื่นผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานตามโครงการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ตกลงกันระหว่าง เจ้าของโครงการกับผูได้รับผลกระทบแต่ละราย		-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเซียเนท หรือเพทเทอที (2018) จำกัด เจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุภูมิวิห-ฮันนุส ดูแลและรับผิดชอบ	-	-









ภาพที่ 3-12 ป้ายบอกทางบริเวณบ้านเรือน



ภาพที่ 3-13 บริเวณถนนบ้านเรือน



ภาพที่ 3-14 ป้ายบอกทางบริเวณบ้านเรือน



ภาพที่ 3-15 บริเวณถนนบ้านเรือน

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-16 ป้ายบอกทางบริเวณบ้านเรือน



ภาพที่ 3-17 บริเวณถนนบ้านเรือน



ภาพที่ 3-18 ป้ายบอกทางบริเวณบ้านเรือน

ภาพที่ 3 (ต่อ)





ภาพที่ 3-19 อุปกรณ์แจ้งภัยและดับเพลิง

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-20 อุปกรณ์แจ้งภัยและดับเพลิง



ภาพที่ 3-21 อุปกรณ์แจ้งภัยและดับเพลิง



ภาพที่ 3-22 อุปกรณ์แจ้งภัยและดับเพลิง

ภาพที่ 3 (ต่อ)







ภาพที่ 3-20 ตรวจพบและเก็บตัวอย่างมลพิษทางอากาศ



ภาพที่ 3-20 ตรวจพบและเก็บตัวอย่างมลพิษทางอากาศ

ภาพที่ 3 (ต่อ)

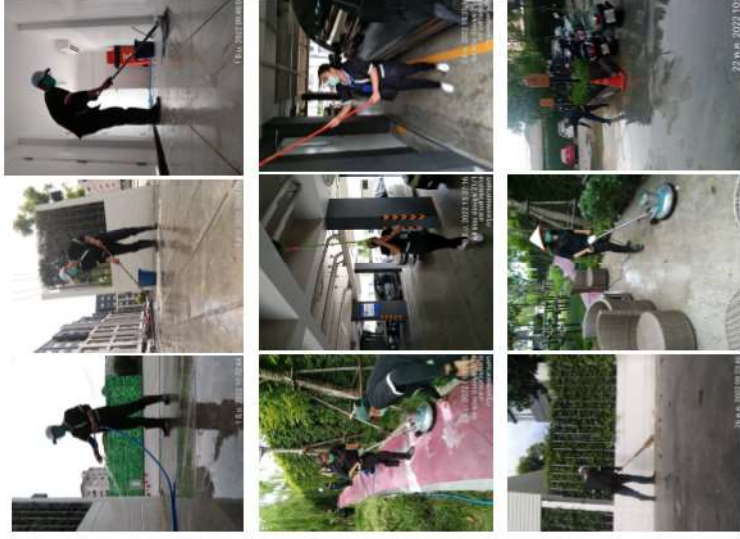


ภาพที่ 3-31 พบมีกลุ่มคนมาจับจ่ายซื้อสินค้าและรับประทานอาหาร และพบว่าส่วนใหญ่มาซื้อสินค้า และรับประทานอาหาร



ภาพที่ 3-32 ภาพคนจับจ่ายซื้อสินค้าและรับประทานอาหาร

ภาพที่ 3 (ต่อ)



mon 3-33 4/20/2008 12:00:00 PM

## ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-34 การระบายน้ำใต้ทะเลจากชั้นหินตะกอน

## ภาพที่ 3 (ต่อ)



เป็นตัวอย่างหนึ่งที่ประสบความสำเร็จ



เป็นตัวอย่างที่ดีสำหรับ



เก็บตัวอย่างน้ำไว้ที่ฟาร์มของน้ำใสจันทน์

ภาพที่ 4 การเก็บตัวอย่างน้ำ