

7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ปล่อยตรวจคุณภาพน้ำ(ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายสาธารณะ) เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นกรดอ่อน อยู่ในช่วง pH 7.1-7.4 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 201-421 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน(ไม่เกิน 500 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง น้อยกว่า 5 ถึง 12.8 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 40 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ <0.1 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน(ไม่เกิน 0.5 มก./ลิตร)

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ทุกเดือนค่าความสกปรก ค่อนข้างต่ำ น้อยกว่า 2 ถึง 2.1 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร)

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า ทุกเดือนมีค่าต่ำ ไม่เกิน 1.0 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน(<1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ น้อยกว่า 0.28 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า ทุกเดือนมีไขมันและน้ำมันค่อนข้างต่ำ น้อยกว่า 0.5-3.2 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<20 มิลลิกรัม/ลิตร)

7.2 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากส้วม่ายน้ำ ประจำเดือน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ ส้วม่ายน้ำ ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง พฤษภาคม 2565 เพื่อตรวจหาเชื้อ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด และเชื้อ ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดพบว่า การตรวจหาเชื้อ Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria ไม่พบทุกเดือน และในเดือน มิถุนายน 2565

พบเชื้อ Total Coliform Bacteria 7.8 MPN/100 ml. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯในเดือนนี้ และค่า Fecal Coliform Bacteria พบ 4.5 MPN/100 ml. ซึ่งเกินค่ามาตรฐานฯ(ต้องไม่พบเชื้อ)

7.3 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี

ผลการวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำในดัชนีต่าง ๆ ประจำปี ซึ่งปี 2564 ตรวจวิเคราะห์ในวันที่ 19 ตุลาคม 2564 พบว่า ค่า combine chlorine มีค่าต่ำมากต่ำกว่าเกณฑ์ค่าคำแนะนำ ค่าความเป็นด่างมีค่าต่ำมาก 10 มก./ลิตร ความกระด้างของน้ำค่อนข้างต่ำมาก ค่ากรดไซยาไนด์เกินเกณฑ์ค่าคำแนะนำ ค่าคลอไรด์ มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่าคำแนะนำ ค่าแอมโมเนีย ไนโตรเจน ไนเตรทมีค่าต่ำปกติ และไม่พบเชื้อ E.Coli , S.Aureus และ Pseudomonas aeruginosa การตรวจวิเคราะห์ครั้งต่อไปในเดือนตุลาคม 2565

7.4 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อสำรองน้ำใต้ดิน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ ถึงเก็บสำรองน้ำใต้ดินในเดือน มีนาคม และ มิถุนายน 2565 เพื่อตรวจหาเชื้อ อี โคไลน์ พบว่า ไม่พบเชื้อดังกล่าว ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำประปาของการประปาสวน ภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011 กำหนดไว้ต้องไม่พบเชื้อ

7.5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การติดตามตรวจสอบผลกระทบในงานระบบ ไฟฟ้า น้ำประปา ระบบจัดการขยะมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบสำรองน้ำใช้ ระบบระบายอากาศ พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน เนื่องจากอยู่ในช่วงเริ่มต้นเปิดดำเนินการโครงการ อุปกรณ์ทุกอย่างใหม่ และอยู่ในสภาพดี โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ การใช้ไฟฟ้าของโครงการ มีการฉนวนหุ้มให้ประหยัดไฟฟ้าอย่างเป็นรูปธรรม โดยการจัดให้มีเซ็นเซอร์ ตรวจจับความเคลื่อนไหว จะทำให้ดวงไฟส่องสว่างเปิดโดยอัตโนมัติ และใช้หลอดไฟ LED ทั้งหมด และนอกจากนี้ยังรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้บันไดแทนการขึ้น-ลงจากลิฟต์ 1-2 ชั้น การประหยัดน้ำภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอและได้ทำการอบรมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟให้กับผู้พักอาศัย พนักงานเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำปี 2564ไว้แล้ว

ปัจจุบันผู้พักอาศัยยังมีจำนวนน้อย ปริมาณน้ำเสียยังไม่เต็มประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ การบำบัดน้ำเสียที่ปล่อยออกมาอยู่ในเกณฑ์ดี ไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข.

ในช่วงนี้โครงการจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศ ให้การระบายอากาศภายในอาคารเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ล้างถังสำรองน้ำใต้ดิน ตรวจสอบสายไฟ ระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในอาคารและระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ให้สามารถพร้อมใช้งานตลอดเวลาเนื่องจากอยู่ในช่วงฤดูฝน ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบระบายน้ำอยู่เสมอพบว่าไม่มีการอุดตัน สามารถระบายน้ำได้เป็นอย่างดี สำหรับความสะดวกของสระว่ายน้ำ ทางโครงการได้จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดสระบกรองทุกสัปดาห์

ตารางที่ 11 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพอากาศ	ลักษณะต้นไม้	มีความเจริญเติบโตสมบูรณ์ดีอยู่ตามสวนหย่อมบริเวณโครงการ	ทุกวัน	ภาพที่ 3-1 ภาพที่ 3-2	นิติบุคคลอาคารชุด คณา พญา เรสซิเดนซ์
2.การใช้น้ำ	ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	ระบบจ่ายน้ำปกติ ไม่รั่วซึม	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-13	นิติบุคคลอาคารชุด คณา พญา เรสซิเดนซ์
	โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและคาดฟ้า รอยแตกร้าว	ไม่มีรอยแตกร้าว	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 3-12	
	ลักษณะทางกายภาพ เช่น สีกลิ่น และ ความขุ่น	มีความใส ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 4	
	ปริมาณ E.Coli	ไม่พบเชื้อ	ทุก 3 เดือน	ภาคผนวก ข.	
3.การใช้ไฟฟ้า	ผู้ร่อนหรือสายไฟชำรุด	ไม่พบการรั่วไหลหรือลัดวงจรไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-38	นิติบุคคลอาคารชุด คณา พญา เรสซิเดนซ์
	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ตรวจสอบพบว่าพร้อมใช้งาน	ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 3-38	
4.การจัดการขยะมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	ถังขยะอยู่ในสภาพดีรองรับขยะได้ ห้องพักขยะรวม มีสภาพดี สะอาด และรองรับมูลฝอยได้เพียงพอ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-15	นิติบุคคลอาคารชุด คณา พญา เรสซิเดนซ์
	ขยะตกค้าง	ไม่มีขยะตกค้างบริเวณที่พักมูลฝอยรวม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-16	
5.การระบายน้ำ	เศษขยะและตะกอนดิน	บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะ ไม่มีการอุดตัน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-30	นิติบุคคลอาคารชุด คณา พญา เรสซิเดนซ์
	เครื่องสูบน้ำ	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	ทุก 1 เดือน	-	
	สภาพรั่ว คสล.	แข็งแรง ทนทานอยู่ในสภาพดี	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 3-1	
6.การบำบัดน้ำเสียรวม	ตะกอนไขมัน	กากตะกอนยังน้อยอยู่ยังไม่มีการสูบกู้กำจัด	ทุก 1 เดือน	-	นิติบุคคลอาคารชุด คณา พญา เรสซิเดนซ์
	ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	กากตะกอนยังน้อยอยู่ยังไม่มีการสูบกู้กำจัด	ทุก 1 เดือน	-	
	สิ่งปฏิกูลในถังเกรอะ	กากตะกอนยังน้อยอยู่ยังไม่มีการสูบกู้กำจัด	ทุก 1 ปี	-	
	คุณภาพน้ำทิ้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามพารามิเตอร์ที่กำหนด pH , BOD , SS , Settleable Solids , TDS , Sulfide , TKN , Oil&Grease โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์แอนด์แลบอราทอรี จำกัด	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 4	

ตารางที่ 11 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	ส่งแบบ ทส.1 ทส.2		-	นิติบุคคลอาคารชุด คณา พญา เรสซิเดนซ์
	คุณภาพน้ำทิ้ง 1.บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามพารามิเตอร์ที่กำหนด pH , BOD , SS , Settleable Solids , TDS , Sulfide , TKN , Oil&Grease โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์แอนด์แลบอราทอรี จำกัด	เดือนละ 1 ครั้ง	อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน น้ำทิ้งอาคารประเภท ข	
	ประสิทธิภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	มีประสิทธิภาพดี	ทุกวัน	ภาคผนวก ข.	
7.สระว่ายน้ำ 7.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก ไม่ซึมน้ำ วัสดุมั่นคงแข็งแรง ผนังเรียบ	โครงสร้างแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว ไม่ซึมน้ำ พื้น กระเบื้องอยู่ในสภาพดี ไม่แตกไม่มีคม	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-9	นิติบุคคลอาคารชุด คณา พญา เรสซิเดนซ์
	วางระบายนํ้าล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ น้ำกว้าง 30-40 ซม.	วางระบายนํ้าล้นอยู่ในสภาพดี ไม่ผุกร่อน ไม่มี สนิม	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-9	
	มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัด ชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	อุปกรณ์ทำความสะอาดมีคุณภาพดี	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-37	
	ที่ว่างสำหรับเป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มี น้ำขัง	ที่ว่างรอบสระไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร และไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดไว้เป็นอย่างดี	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-11	
	ป้ายบอกความลึก ตัวเลขบอกระดับ ความลึก	มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	ทุกสัปดาห์	-	
	จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นในเวลาากลางคืน	มีแสงสว่างเป็นดวงไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-9	

ตารางที่ 11 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่ด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น	พื้นแข็ง เรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-9	นิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์
	มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการ	จัดเตรียมไว้แล้ว	ทุกสัปดาห์	-	
	มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมน้ำคลอรีนลงที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันเชื้อโรค	จัดเตรียมไว้แล้ว	ทุกสัปดาห์	-	
	มิให้น้ำส้วมทุกชนิดเข้าไปในสระว่ายน้ำ	อยู่ในระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	ทุกสัปดาห์	-	
7.2 คุณภาพสระว่ายน้ำ	ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	น้ำในสระใส สะอาดไม่มีตะกอนและเศษใบไม้ ทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น	วันละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 3-9	นิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์
	เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลวิเคราะห์	วิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ส่วนลึกและส่วนตื้นเป็นประจำทุกวัน	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-10	
	ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ	เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน น้ำในสระใสสะอาด	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
	ค่าความเป็นกรดด่าง pH อยู่ในช่วง 7.2-8.4	ใช้ pH meter ค่าที่ได้อยู่ในช่วง 7.2-8.4	วันละ 2 ครั้งช่วงเปิดและหลังปิดบริการ	ตารางที่ 8	
	ค่าคลอรีนอิสระ อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	Free and Total Chlorine Test Kit ค่าที่ได้อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	วันละ 2 ครั้งช่วงเปิดและหลังปิดบริการ	ตารางที่ 8	
	ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	Free and Total Chlorine Test Kit	ปีละ 1 ครั้ง	ตารางที่ 8	

ตารางที่ 11 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	ตรวจวัดค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด Total Coliform Bacteria ต้องน้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร	ตรวจสอบทุกเดือน ไม่พบเชื้อ พบในเดือน มิถุนายน 2565 แต่ยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4	นิติบุคคลอาคารชุด คณา พญา เรสซิเดนซ์
	ตรวจวัดค่าฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ต้องไม่พบ	ตรวจสอบทุกเดือน ไม่พบเชื้อ แต่พบในเดือน มิถุนายน 2565 เกินค่ามาตรฐานฯ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4	
	ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	ใช้วิธี Titration ตรวจสอบครั้งต่อไปในเดือน ตุลาคม 2565	ปีละ 1 ครั้ง	ตารางที่ 8	
	ความเข้มข้นกรดไซยานูริก(Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	ใช้วิธี Cyanuric acid photometer ตรวจสอบครั้ง ต่อไปในเดือนตุลาคม 2565	ปีละ 1 ครั้ง	ตารางที่ 8	
	ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride)	ใช้วิธี EDTA Titration ตรวจสอบครั้งต่อไปในเดือน ตุลาคม 2565	ปีละ 1 ครั้ง	ตารางที่ 8	
	ตรวจความเข้มข้นของแอมโมเนีย (Ammonia)ไม่เกิน 20 ppm	ใช้วิธี Colorimetric method ตรวจสอบครั้งต่อไป ในเดือนตุลาคม 2565	ปีละ 1 ครั้ง	ตารางที่ 8	
	ตรวจความเข้มข้นไนเตรท ไม่เกิน 50 ppm	ใช้วิธี Cadmium Reduction ตรวจสอบครั้งต่อไป ในเดือนตุลาคม 2565	ปีละ 1 ครั้ง	ตารางที่ 8	
	ตรวจวัดแบคทีเรีย E.coli ต้องไม่พบ	Multiple tube fermentation Technique ตรวจสอบครั้งต่อไปในเดือนตุลาคม 2565	ปีละ 1 ครั้ง	ตารางที่ 8	
	ตรวจวัดแบคทีเรีย Straphylococcus aureus ต้องไม่พบ	Multiple tube fermentation Technique ตรวจสอบครั้งต่อไปในเดือนตุลาคม 2565	ปีละ 1 ครั้ง	ตารางที่ 8	
	ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ	Multiple tube fermentation Technique ตรวจสอบครั้งต่อไปในเดือนตุลาคม 2565	ปีละ 1 ครั้ง	ตารางที่ 8	
	ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ	ทุกวันมีผู้ใช้ค่อนข้างน้อยมาก 1-2 คนถึง ไม่มี	ทุกวัน	-	

ตารางที่ 11 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
7.3 ความปลอดภัยในการใช้ สระว่ายน้ำ	มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำ สระตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำสระ	ทุกวัน	-	นิติบุคคลอาคารชุด คณา พญา เรสซิเดนซ์
	มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	อยู่ระหว่างติดตั้งป้ายภายในปี 2564 1.ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.ผู้ที่เจ็บโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5.ห้ามนั่งส้วม บ้วนน้ำลาย หรือสูบบุหรี่ลงใน สระ 6.ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8.ติดป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้แล้ว ยังไม่มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ”ห้ามเข้า” ระบบระบายอากาศในห้องเก็บสารเคมี มีพัดลม ระบายอากาศไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	ทุกวัน	-	นิติบุคคลอาคารชุด คณา พญา เรสซิเดนซ์
	มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต	อยู่ระหว่างการจัดหาห่วงชูชีพช่วยชีวิตไว้แล้ว และ ชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำโครงการ	ทุกวัน	-	
	ป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลช่วยชีวิตคน จมน้ำ	ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ไม่มีสิ่งบดบัง และ สามารถมองเห็นชัดเจน	ทุกวัน	ภาพที่ 3-10	
	โทรศัพท์ และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่ สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนสระว่ายน้ำ	อยู่ระหว่างการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	ทุกวัน	-	

ตารางที่ 11 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
8.การคมนาคม	กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน	ภาพที่ 3-17	นิติบุคคลอาคารชุด คณา พญา เรสซิเดนซ์
	ป้าย สัญลักษณ์จราจร	อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ทุกวัน	ภาพที่ 3-17	
	ลิฟต์จอดรถอัตโนมัติ	มีประสิทธิภาพการทำงานได้ดี ตรวจสอบเช็คระบบโดยช่างผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง และป้ายแนะนำการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติมีสภาพดีไม่ชำรุด	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
9. การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม	การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	ตรวจสอบระยะเปิดดำเนินการไม่พบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารกับบ้านพักอาศัยในระยะ 100 เมตร	1 ปีหลังจากจัดตั้งนิติบุคคล	-	นิติบุคคลอาคารชุด คณา พญา เรสซิเดนซ์
10.ความปลอดภัยสาธารณะ	การทำงานกล้องวงจรปิด CCTV ทุกจุดที่ติดตั้ง	ติดตั้งได้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ และบันทึกข้อมูลไว้ในห้องแสดงโทรทัศน์วงจรปิดในห้องนิติบุคคล	ทุกเดือน	ภาพที่ 3-20	นิติบุคคลอาคารชุด คณา พญา เรสซิเดนซ์
11.การป้องกันอัคคีภัย	การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell , Manual Station , FHC , ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง , ถังดับเพลิง และแผนควบคุมสัญญาณ	ตรวจสอบอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	ทุกปี เอกสารตรวจสอบอาคารประจำปี	ภาพที่ 3-39	นิติบุคคลอาคารชุด คณา พญา เรสซิเดนซ์
12.สังคม และการมีส่วนร่วม	ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	มีจุดร้องเรียนที่อาจเกิดจากโครงการ ซึ่งปัจจุบันไม่พบเรื่องร้องเรียน	ทุกเดือน	-	นิติบุคคลอาคารชุด คณา พญา เรสซิเดนซ์
	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน	ไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการใด ๆ	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด คณา พญา เรสซิเดนซ์

ตารางที่ 11 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
13.ทัศนียภาพ	การเจริญเติบโตของต้นไม้	ต้นไม้ภายในโครงการเจริญเติบโตดี และปลูกเพิ่มให้มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น	เดือนละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 3-2	นิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์
	ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	มีความชุ่มชื้นสูง รดน้ำต้นไม้และใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอ	ทุกวัน	ภาพที่ 3-2	
	ขนาดแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	มีความสูงเหมาะสมการระยะเวลาการปลูกเกิน 1 ปี เรือนยอดแผ่ออกด้านข้างและด้านบนอย่างสม่ำเสมอ	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-2	