

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/5033 วันที่ 20 กรกฎาคม 2553





ที่ ทส 1009.5/ 5033

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

20 กรกฎาคม 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ปาร์ค อโศก-รัชดา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2036 ลงวันที่ 16 มีนาคม 2553
2. หนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 077 สวส./53 ลงวันที่ 2 เมษายน 2553
3. หนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 094 สวส./53 ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการศุภาลัย ปาร์ค อโศก-รัชดา ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2553 เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ปาร์ค อโศก-รัชดา ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพัก 544 ห้อง และร้านค้า 10 หน่วย โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท เทสโก้ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและ
นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา

รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 15/2553 เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ปาร์ค อโศก-รัชดา ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการ เริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เทสโก้ จำกัด เพื่อ ดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

เลขาธิการสำนักงาน

ที่ดินและสิ่งแวดลอม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ สุภาลัย ปาร์ค อโศก-รัชดา ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย ปาร์ค อโศก-รัชดา ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ริมถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัย 544 หน่วย และร้านค้า 10 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ปาร์ค อโศก-รัชดา ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตาม เอกสารแนบ

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบ ด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและ มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มีผู้นาย



(นายอรรถ พานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 1/41 หน้า

มีผู้นาย



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ปาร์ค อโศก-รัชดา (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ริมถนนอโศก-ดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างอาคารพักอาศัยของโครงการ มีการปรับความลาดชันเพียงเล็กน้อยเพื่อประโยชน์ด้านการระบายน้ำ การก่อสร้างอาคารจะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นอาคารพักอาศัย 29 ชั้น 1 อาคาร แต่ยังคงมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบ มีผลต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ ส่งผลบริเวณโครงการ แสดงในรูปที่ 2	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต โดยมีความสูงของอาคาร พื้นที่ให้สอย ค่า FAR และค่า OSR เป็นไปตามกฎหมาย 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม่ยึดตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,399 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,149 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 965 ตร.ม. สามารถแสดงผังการจัดภูมิสถาปัตย์ได้ดังรูปที่ 3 และ รูปที่ 4	บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวและไม่ยึดตามแบบภูมิสถาปัตย์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
1.2 การสร้างพังทลายของดิน	พื้นที่โครงการถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ถนน ทางเดิน และพื้นที่สีเขียว ทำให้พื้นที่ถูกปกคลุม ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายลดลง ส่วนบริเวณที่ไม่มีการปกคลุม อาจเกิดการชะล้างหน้าดินในระหว่างที่มีฝนตก	ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ ที่ไม่ได้มีการปลูกพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน	
1.3 คุณภาพอากาศ	การจราจรภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละออง นอกจากนี้ ยังมีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ระบายจากเครื่องยนต์	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นละอองเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยกันฝุ่นละออง โดยมีพื้นที่สีเขียวในโครงการจำนวน 2,399 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างจำนวน 1,149 ตร.ม. และจัดให้มีไม้ยืนต้น 965 ตร.ม. ตามแนวรั้วโครงการ 3) กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพและความสะดวกของถนน รวมถึงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



มิถุนายน

(นายอรรถ ฤทธิพิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับจำนวนหน้า 14/41 หน้า

มิถุนายน 2553



(นางเบญจมา ชะลิมัต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	-	4) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงไม่เร่งด่วน เข้า-เย็น เพื่อลดการ ระบบมลสารทางอากาศจากการจราจร	-
1.4 ระดับเสียง	การใช้รถใช้ถนนในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านระดับเสียง	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำถนนเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรเร็ว และควรมีป้ายขอความร่วมมือ จอดการใช้เสียงแตร และการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราให้รถภายในโครงการลดการส่งเสียงรบกวน
1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรม การอุปโภคบริโภคของโครงการ หากไม่ได้รับการบำบัดอย่างเหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ โครงการจะส่งน้ำเสียไปบำบัดยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง โดยจะต้องมีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อน ดังแสดงผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นในรูปที่ 5 และรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ แสดงในรูปที่ 6	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการทั้งหมด 365.5 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจึงถูกส่งต่อไปที่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง ซึ่งอยู่ภายใต้การดูแลของสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ ทำหน้าที่ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบบ่มดูบ่น้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3) กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ	1) ติดตามตรวจสอบและทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นตามวาระ หรือกำหนดการดูแลรักษาของระบบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ติดตามตรวจสอบการทำงานของบ่ม ระบบท่อส่งน้ำ สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการรั่วซึม และรั่วไหลของน้ำ และแจ้งรายการชำรุด บกพร่องเสียหาย หรือการรั่วไหลของน้ำแก๊ส บิดบุคคลผู้มีส่วนที่รับผิดชอบเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



มิถุนายน 25

มิถุนายน 25

รับรองจำนวนหน้า 18/41 หน้า

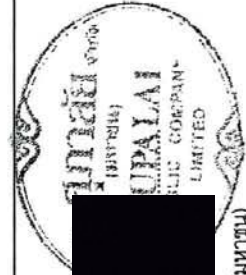


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			<p>3) บันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำทุกเดือน ซึ่งสามารถบอถึงประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดการใช้น้ำ และบอกถึงความผิดปกติที่อาจเกิดการรั่วไหลจากท่อใต้ดิน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>4) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p>
1.6 การระบายอากาศและความร้อน	<p>ในการกำหนดแบบแปลนสำหรับการก่อสร้าง มีการเว้นระยะร่น ระยะห่าง ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบตั้งแต่แรก แต่อาจมีผลกระทบจากการใช้เครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยที่จะมีการระบายความร้อนออกสู่ภายนอกอาคาร นอกจากนี้ การจราจรในพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดการระบายความร้อนจากเครื่องยนต์สู่มบรรยากาศใกล้เคียงได้เช่นกัน</p>	<p>1) จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมโครงการ</p> <p>2) ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามสมบูรณ์ตลอดเวลา</p> <p>3) ในบริเวณโครงการ ต้องมีการเว้นระยะกั้นรอบทุกอาคาร ไม่ต่ำกว่า 6 เมตร เพื่อให้กระแสลมพัดผ่านได้สะดวก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านความร้อน</p> <p>4) กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ หากต้องจอดรอเป็นเวลานานๆ</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการจราจรของรถที่วิ่งภายในโครงการ พร้อมประชาสัมพันธ์ให้มีการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบอย่างต่อเนื่อง</p>



มิถุนายน 2553

มิถุนายน 2553

รับรองจำนวนหน้า 19/41 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ดุสิต จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 การรบกวนสิ่งแวดล้อม	การออกแบบวางผังอาคารโครงการ อาจมีผลให้เกิดการบดบังแสงและทิศทางลมในบางเวลาหรือบางฤดูกาล ผู้ที่จะได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการด้านตะวันออก โดยจะถูกบดบังลมที่จะพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นหลัก สำหรับการรับแสงแดดคาดว่าไม่มีผลกระทบไม่มากนัก ทั้งนี้ โครงการได้มีการเว้นระยะห่างระหว่างกันไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เพื่อลดผลกระทบให้มีน้อยที่สุด	ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะร่นตามกฎหมายและไม่ต่ำกว่าที่กฎหมายกำหนด	-
1.8 การรบกวนสิ่งแวดล้อมวิทยุและโทรทัศน์	อาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูง 29 ชั้น ซึ่งอาจมีผลกระทบทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณหรือคลื่นทีวีและคลื่นวิทยุของบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้	มาตรการทั่วไป 1) จัดให้มีช่องทางรับสัญญาณทีวีบุคคลภายนอกสามารถเข้ามาดูการเรียน ปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้สะดวก 2) มีการบันทึกรายละเอียดการเรียน เช่น ชื่อผู้เรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เรียนทราบ มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) ระยะเวลาในการรับผิดชอบดำเนินการตามมาตรการตั้งต่อไปนี้ให้ตั้งแต่วันที่รายงานฯ ได้รับความเห็นชอบ จนถึงวันที่จดทะเบียนบุคคลอาคารชุด) 1) ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	-



มิถุนายน 25

รับรองจำนวนหน้า 20/41 หน้า

มิถุนายน 25

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.8 การรบกวนสิ่งแวดล้อมวิทยาและโทรทัศน์ (ต่อ)	-	2) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแสงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแสงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ หรือพิจารณาเดินสายสัญญาณทีวีของโครงการไปให้กับอาคารใกล้เคียงเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	เขตติดต่อข้างเคียงโครงการมีแหล่งน้ำสาธารณะคือคลองสามเสนและลำรางนาของ ซึ่งมีคุณภาพน้ำต่ำใช้เป็นทางระบายน้ำไม่มีสภาพทางชีวภาพที่สำคัญ การพัฒนาโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในแหล่งน้ำนั้น	มีการจัดการของเสีย เช่น ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมโดยทั่วไป	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการให้มีการจัดการของเสียอย่างถูกต้อง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตพื้นที่สีน้ำตาล (หมายเลข ย.9-24) กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ เป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ไม่รัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องใดๆ และสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ใกล้เคียง	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยมีสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่ตามที่กฎหมายกำหนด เช่น มีค่า FAR ไม่เกิน 7:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 เป็นต้น 2) กำหนดระยะถอยร่นและระยะห่างของอาคารหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษจากแนวเขตที่ดินของโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543	-



มีนาคม 2

รับรองจำนวนหน้า ๔1/4 หน้า

มีนาคม 2



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร	การเพิ่มขึ้นของจำนวนรถจากโครงการ 283 คัน อาจมีผลกระทบต่อการจราจรบนถนนโครงการ โดยการทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนโครงการที่เกี่ยวข้องมีปริมาณเพิ่มสูงขึ้นเล็กน้อย สำหรับเส้นทางที่มีค่า V/C Ratio สูงอยู่แล้ว เช่น ถนนอโศก-ดินแดง มีผลทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อย สภาพการจราจรไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิมมากนัก แต่โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการรองรับ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) ปาดขอบทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีลักษณะโค้ง โดยให้มีรัศมีในการเลี้ยวประมาณ 2.5 เมตร และทางเข้า-ออกโครงการมีความกว้างประมาณ 7.95 เมตร โดยลดระดับคันดินทางทำให้ลาดลงบรรจบกับผิวจราจร (ดูรูปที่ 1)</p> <p>2) จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางของการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>3) ติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกโครงการไว้บริเวณด้านในพื้นที่โครงการ ห่างจากริมถนนสาธารณะให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาจราจรติดขัดเข้าโครงการจนมีท้ายแถวกีดขวางทางจราจรภายนอก</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ และการจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>5) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด</p> <p>6) จัดทำสถิติการจราจรบริเวณผ่านเข้า-ออก ติดบริเวณกระจกด้านหน้ารถของผู้ที่อาศัยอยู่ในโครงการ เพื่อสะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร หรือจัดให้มีเครื่องกันอัตโนมัติ เพื่อความสะดวกในการควบคุมการเข้า-ออกของรถ และป้องกันการโจรกรรมรถยนต์ได้ด้วย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ</p>



มิถุนายน 25

(นายอติป ทัศนินท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า ๑๒/๔๑ หน้า

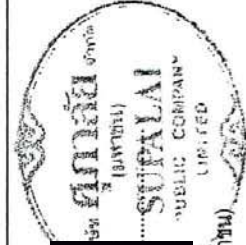
มิถุนายน 25

(นางณัฐริ ยะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	-	<p>7) จัดบริเวณที่ว่างด้านหน้าอาคารให้เป็นที่จอดรถแท็กซี่ เพื่อรับ-ส่ง ผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งนี้ พนักงานรักษาความปลอดภัยจะคอยให้บริการเรียกรถแท็กซี่ให้เข้ามารับผู้โดยสารภายในโครงการ</p> <p>8) ประชาสัมพันธ์ข้อความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถใช้ถนนด้วยความระมัดระวัง และรณรงค์ให้ผู้เช่าของร่วมใช้บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์เชิญชวนผู้พักอาศัยให้ใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาวะโลกร้อน</p>	-
3.3 ระบบสาธารณูปโภค	<p>ความต้องการใช้สาธารณูปโภคของโครงการ เช่น น้ำ ไฟฟ้า และไฟฟ้า ซึ่งมีปริมาณค่อนข้างมาก และต้องรับจากหน่วยงานบริการสาธารณะ ซึ่งอาจจะมีผลกระทบต่อนักผู้น้ำและผู้ใช้ไฟฟ้าเดิม</p>	<p><u>ไฟฟ้า</u></p> <p>1) กำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น มีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจและจัดหาลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานมาใช้</p> <p>2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด</p> <p>3) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธี และประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจริงจังต่างๆ ซึ่งจะส่งผลดีทั้งต่อผู้พักอาศัยเองและการใช้พลังงานของส่วนรวม</p> <p>4) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้ในกรณีฉุกเฉินขนาด 250 KVA 1 ชุด</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และดูแลอุปกรณ์ในระบบประปา ไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน</p>



มิถุนายน 255

มิถุนายน 255

รับรองจำนวนหน้า 43/41 หน้า

ผู้จัดทำ (มหาชน)

ผู้จัดทำ (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)		<p>5) อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศ ภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟ เบอร์ 5 - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบน้ำใช้ <p>1) ภายในโครงการจัดให้มีการส่งน้ำในถังเก็บน้ำได้ดิน 2 ถึง (รวม 628.02 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าอาคาร 120.74 ลบ.ม. รวมน้ำสำรองทั้งหมด 748.76 ลบ.ม. เพื่อให้เกิดผลกระทบเกิดการแย่งน้ำใช้ชุมชนในกรณีที่มีผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆ กันจำนวนมาก</p> <p>2) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ บิมน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุดไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ</p> <p>3) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ในส่วนของผู้พักอาศัย และสำหรับโครงการควรนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์อย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นรูปแบบ/ตัวอย่างของการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างประหยัด</p>	



มิถุนายน 2553

(นายอติป ทัศนนท์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 24/41 หน้า

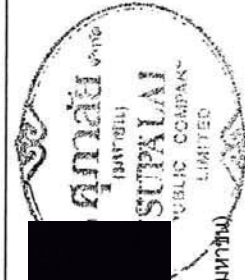
มิถุนายน 2553

(นางณัฐวี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายนํ้า	สภาพของพื้นที่ก่อนดำเนินการเป็นพื้นที่รกร้าง มีสภาพเป็นพื้นที่รับน้ำและซึมลงดินไปตามธรรมชาติ เมื่อโครงการพัฒนาขึ้นเป็นอาคาร พื้นที่จอดรถและอื่นๆ ทำให้สภาพพื้นที่เปลี่ยนไป อัตราการระบายนํ้าเพิ่มขึ้นจาก 0.0447 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.0965 ลบ.ม./วินาที เพื่อลดผลกระทบ จำเป็นต้องมีการเก็บกักน้ำส่วนเกินและระบายออกในอัตราที่ไม่เกินปัจจุบัน ผังระบบระบายน้ำของโครงการ แสดงในรูปที่ 7	1) จัดให้มีการชะลอนํ้าฝนไว้ในระบบท่อและปล่อยทิ้งของโครงการ ซึ่งสามารถกักน้ำได้ประมาณ 71.5 ลบ.ม. เพียงพอกับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินซึ่งเกิดขึ้นประมาณ 59.1 ลบ.ม. 2) ควบคุมอัตราการระบายนํ้าจากโครงการให้ไม่ต่ำกว่า 0.0447 ลบ.ม./วินาที	1) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ และปล่อยทิ้งน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามีจุดตันหรือการสะสมของตะกอนดิน หรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายนํ้า ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและปล่อยทิ้งน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) ติดตามตรวจสอบและซ่อมบำรุงเส้นท่อ ปล่อยทิ้ง และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
3.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งส่วนที่เป็นขยะแห้ง ขยะเปียกและขยะอันตราย ทำให้มีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 6.98 ลบ.ม./วัน จำเป็นต้องมีการรวบรวมและจัดเก็บอย่างเหมาะสมเพื่อไม่ให้เกิดเป็นผลกระทบก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค	1) จัดให้มีถังภาชนะรองรับขยะขนาด 120 ลิตร มีฝาปิด ในแต่ละชั้นของอาคาร โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง/ขยะอันตราย โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้รวบรวมตามประเภท นำไปเก็บไว้ที่ห้องพักรวบรวมของโครงการ 2) มีระเบียบ ข้อตกลง และรณรงค์ ตลอดจนสร้างแรงจูงใจหรือให้ผลตอบแทนเพื่อให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะมูลฝอย และผูกมัดให้แน่นอนมา ก่อนทิ้งลงในถังขยะที่ถูกประเภทที่จัดไว้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยกบรรจุภัณฑ์พลาสติก แก้ว และกระดาษ ออกจากขยะที่เป็นเศษอาหาร	1) บันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บ บริเวณห้องพักรวบรวมของโครงการ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ ซึ่งสรุปตรวจสอบได้ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ 2) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้ บริเวณห้องพักรวบรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขายหรือสับดาฟละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ



นายออบ พานานท์
(นายออบ พานานท์)

มิถุนายน 2553

รับรองจำนวนหน้า 18/4 หน้า

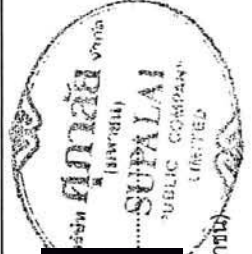
มิถุนายน 2553

(นางณัฐพร ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุทาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เพลิดเพลิน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	-	<p>3) จัดให้มีพนักงานจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากถังรวบรวมที่จัดไว้ในแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้งเพื่อให้มีการตกค้าง</p> <p>4) ติดตามการเข้าเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตให้มาดำเนินการจัดเก็บอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้จนจนเกิดการตกค้าง</p> <p>5) ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใกล้เคียงภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง พร้อมทั้งระบายน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้</p> <p>6) จัดให้มีห้องพักขยะรวม ซึ่งภายในแบ่งส่วนสำหรับขยะเปียกและขยะแห้ง สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน อย่างไรก็ตาม ไม่ควรให้มีขยะตกค้างในโครงการเป็นเวลานาน</p> <p>7) มีการสุบถ่ายตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำหรือประมาณ 6 เดือน/ครั้ง สำหรับตะกอนใหม่ไม่ได้ออกทุกสัปดาห์หรือรับความถี่ตามความเหมาะสม และให้บริการกำจัดขยะและสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตดินแดง</p>	<p>3) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ ความสะอาดเรียบร้อยของห้องพักขยะรวมของโครงการ</p>
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	เมื่อเปิดดำเนินการเต็มโครงการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมาก จะทำให้เกิดเป็นชุมชนใหม่ มีผลดีด้านเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากจะทำให้มีอาชีพหรือมีรายได้เพิ่มขึ้น แต่สำหรับชุมชนที่มีอยู่เดิมอาจจะเกิดความวิตกกังวลเกี่ยวกับ	<p>1) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านบริการภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการตลอดเวลา</p>	<p>ติดตามเรื่องราวร้องเรียน ข้อเสนอนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย โดยทำการสรุป การรับเรื่องร้องเรียนทั้งหมดจากภายใน และภายนอกโครงการทุกเดือนเพื่อประเมิน</p>



มิถุนายน 2558

รับรองจำนวนหน้า ๔๖/41 หน้า

มิถุนายน 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ปัญหาที่จะตามมา เช่น ปัญหาการจราจร ฝุ่นละออง เสียงดัง น้ำเน่าเสีย เป็นต้น	<p>3) จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายเตือนต่างๆ เช่น ป้ายห้ามจอด ขอความร่วมมือคนขับรถจะจอดเป็นเวลานาน และห้ามใช้เสียงแตรโดยไม่จำเป็น เป็นต้น เพื่อแสดงให้ผู้ขับขี่เห็นอย่างชัดเจนและปฏิบัติตามข้อกำหนดได้ถูกต้อง</p> <p>4) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและเสียง</p> <p>5) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง</p> <p>6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือ ชักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยให้ช่องทางการสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลฯ หรือทางโทรศัพท์</p> <p>7) จัดระบบการจราจรภายในโครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกในการจราจร ทั้งภายในและภายนอกโครงการ</p>	ประสิทธิภาพของการปฏิบัติ ตามมาตรการลดผลกระทบฯ
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเกิดเป็นชุมชนขึ้นในพื้นที่โครงการ หากไม่มีระบบการจัดการควบคุมดูแลที่ดี อาจจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามมา รวมถึงความปลอดภัยด้านการจราจร	<p>1) จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่สอดส่องดูแลด้านความสะอาด และสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ</p> <p>2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือและผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด ถุงมือและรองเท้าน้ำส้น สำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น</p> <p>3) จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่องดูแลการเข้า-ออกของบุคคล ภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริง แฝงเข้ามา โดยไม่ได้รับอนุญาต</p>	



มีนายน

รับรองจำนวนหน้า ๑๖/๔/ หน้า

มีนายน

๐๗

มีด)

ผู้รายงานการประเมินของบริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ดูแลอย่างทั่วถึงตลอด 24 ชม.</p> <p>5) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อขอความร่วมมือให้จัดเจ้าหน้าที่ตำรวจตรวจตราความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ</p> <p>6) ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ โดยมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังบำบัดเป็นประจำวันทุกวัน โดยมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ</p> <p>7) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย เช่น จัดให้มีภาชนะรองรับให้เพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด บริเวณห้องพักขยะรวม ต้องมีการล้างทำความสะอาดเป็นประจำ โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างต้องส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้ไว้</p>	
4.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	<p>อาคารพักอาศัยที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมของผู้พักอาศัย เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร โดยไม่ระมัดระวังหรือประมาท อาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้า หรืออัคคีภัยได้</p>	<p>1) ออกแบบบันไดในโครงการให้มีคุณสมบัติเป็นบันไดหนีไฟได้ทั้ง 2 แห่ง</p> <p>2) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)</p> <p>3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 3 เดือน</p> <p>4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ควรมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้อย่างทั่วถึงและปลอดภัย</p> <p>5) กำหนดจุดรวมพลของโครงการไว้ 3 บริเวณ (ดูรูปที่ 8) เพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆ โดยพื้นที่ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน</p>	<p>1) ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมดในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัยที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ</p>



มีนายน 2553



มีนายน 2553

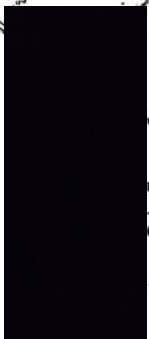
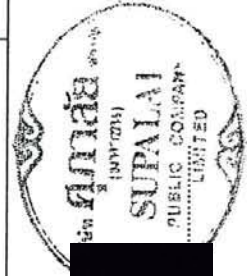


กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	-	<p>6) ประสานงานกับสถาบันดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการทราบ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและจัดให้มีการฝึกอบรมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</p> <p>7) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน โดยทำการตรวจสอบอย่างน้อยทุก 3 เดือน</p> <p>3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือนอย่างน้อยทุก 6 เดือน</p> <p>4) การตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงควรดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ควรตรวจสอบสภาพถัง สายฉีดแก๊สวัดความดัน ทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยทั่วไปจะควรมีถังจะเก็บได้นาน 5 ปี หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ - ถังน้ำที่สามารถใช้เป็นตัวถังสำรองเพื่อการดับเพลิง ควรทำการตรวจสอบสภาพถังไปจนถึงถังน้ำและระดับน้ำในถังเดือนละ 1 ครั้ง 5) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดพักอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อให้มีการตรวจสอบของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ



มิถุนายน 2553

(นายอชิร พิชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 9/91 หน้า

มิถุนายน 2553



(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมปัจจุบันยังมีพื้นที่โล่งอยู่มาก เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จอาคารโครงการสูง 29 ชั้น 1 อาคาร จะมีความโดดเด่นทำให้ทัศนียภาพของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป แต่ไม่เกิดการบดบังสถานที่สำคัญ ทั้งนี้บริเวณด้านหน้าและภายในพื้นที่โครงการได้ออกแบบและจะมีการตกแต่งภูมิทัศน์อย่างสวยงาม โทนสีอาคารจะออกแบบเป็นสีเทา สีขาว สีน้ำตาลอ่อน มองแล้วสบายตา และเลือกใช้วัสดุที่ไม่สะท้อนแสง	<ol style="list-style-type: none"> 1) การออกแบบอาคารและจัดสวนการใช้ประโยชน์ที่เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง มีการจัดพื้นที่สำหรับทำสวนหย่อมและปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับโครงการ 2) จัดทำรั้วโครงการด้านริมคลองสามเสน เป็นรั้วโปร่ง ความสูงประมาณครึ่งหนึ่งของความสูงรั้วทั้งหมด 3) จัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม โดยจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างจำนวน 1,149 ตร.ม. มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 965 ตร.ม. 4) ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ 5) ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการ โดยเฉพาะด้านที่ติดริมคลองสามเสนให้ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวรั้วริมคลอง <p>แบบแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์ แสดงในรูปที่ 3 และ รูปที่ 4</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการ ให้คงความร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ</p>



มิถุนายน 2553

มิถุนายน 2553

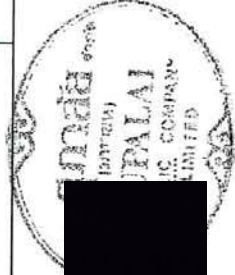
รับรองจำนวนหน้า ๑๐/41 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ปาร์ค อโศก-รัชดา
ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ริมถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ	1. รอบรั้วทุกวัดก่อสร้าง 2. ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพการปิดคลุมวัสดุก่อสร้างที่บรรทุกให้มิดชิด สอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นละออง จากบ้านเรือนใกล้เคียง ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้เครื่องมือและวิธีการตรวจวัดตามมาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกครั้งที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดช่วงการก่อสร้าง ช่วงการก่อสร้าง โดยเฉพาะช่วงการปรับถมพื้นที่และงานฐานราก 	เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา
2. ระดับเสียง/ความสั่นสะเทือน	ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> สอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญจากเสียงดัง จากผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบคือบ้านเรือนใกล้เคียง ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และระดับเสียงสูงสุดโดยใช้เครื่องมือและวิธีการตรวจวัดตามมาตรฐาน ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือและวิธีการตรวจวัดตามมาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> ตลอดช่วงการก่อสร้าง ช่วงการก่อสร้าง โดยเฉพาะช่วงการปรับถมพื้นที่และงานฐานราก ช่วงการก่อสร้าง โดยเฉพาะช่วงการปรับถมพื้นที่และงานฐานราก 	เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น	ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น รวมถึงเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	ติดตามตรวจสอบ และการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ	ตามคู่มือของระบบหรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



มิถุนายน 2553

(นายชัชวาล พานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 31/41 หน้า

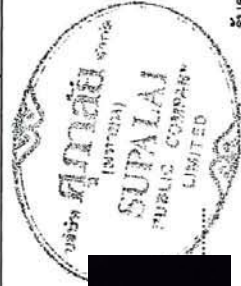
มิถุนายน 2553

(นางณัฐพร ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำทิ้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย (ก่อนและหลังการบำบัด) รวม 2 จุดก่อนระบายสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งคือ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การใช้น้ำ				
2.1 การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	บ่อบำบัดระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	สภาพทั่วไปของระบบ และแจ้งรายการชำรุด บกพร่องเสียหาย หรือเกิดการรั่วไหลของน้ำให้รับผิดชอบทราบเพื่อทำการแก้ไข	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2.2 ปริมาณการใช้น้ำ	ทำบันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2.3 การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3. การจัดการมูลฝอย				
3.1 ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ	บริเวณห้องพักรวมของโครงการ	บันทึกปริมาณขยะที่รกรับขยะเข้ามาจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถังขยะ หรือวิธีอื่นๆ	สุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และ สรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.2 ปริมาณขยะรีไซเคิล	บริเวณห้องพักรวมของโครงการ	ปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้	ทุกครั้งที่มีการขาย หรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



มิถุนายน 2553

(นายอรรถ พิธานนท์)

กรรมการผู้แทนจาก บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 39/41 หน้า

มิถุนายน 2553

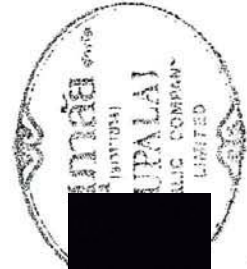


(นางณัฐพร ยมะสมบัติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย				
4.1 อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนภัย	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	ตรวจสอบตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบตามคู่มือประจำของอุปกรณ์	อย่างน้อยทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.3) ป้าย/ เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/ บ้านหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	ตรวจสอบเพื่อให้มั่นใจว่าอยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.4 ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	ตรวจสอบถึง สายฉีด เกจวัดความดัน ไม่เรียบร้อยกัน ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ทุก 3 เดือน อย่างน้อยทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.5 บ้านหนีไฟ ทางหนีไฟและอาคาร	บ้านหนีไฟ ทางหนีไฟและอาคาร	ตรวจสอบสภาพทั่วไป ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	ทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



มิถุนายน 2553

(นายอรรถ พรรณานนท์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 33/4 หน้า

มิถุนายน 2553

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด