

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค อโศก-รัชดา (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค อโศก-รัชดา ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/5033 ลง วันที่ 20 กรกฎาคม 2553 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 ดัง ตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศูนย์ฯ ปาร์ค อโศก-รัชดา (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศูนย์ฯ ปาร์ค อโศก-รัชดา ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ <ul style="list-style-type: none"> - ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต โดยมีความสูงของอาคาร พื้นที่ใช้สอย ค่า FAR และค่า OSR เป็นไปตามกฎหมาย 	โครงการได้ออกแบบพื้นที่การก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่ดินให้เป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมือง โดยมีสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่ตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ค1
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,399 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,149 ตร.ม. 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง ของอาคาร และชั้นดาดฟ้าของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
1.2 การชะล้างพังทลายของหน้าดิน <ul style="list-style-type: none"> - ปลูกรั้วต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ ที่มิได้มีการปูลาดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน 	โครงการจัดให้มีการปลูกรั้วคลุมดิน บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ได้มีการปูลาดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างของหน้าดิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
1.3 คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นละอองเมื่อมีการใช้ถนน 	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร รวมถึงบริเวณพื้นถนนรอบทางเดินของโครงการเป็นประจำทุกวันอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 32
<ul style="list-style-type: none"> - ปลูกรั้วต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยกันฝุ่นละอองโดยมีพื้นที่สีเขียวในโครงการจำนวน 2,399 ตร.ม. และจัดให้มีไม้ยืนต้น 965 ตร.ม. ตามแนวรั้วโครงการ 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรั้วโครงการ เพื่อช่วยป้องกันฝุ่นละออง และเป็นแนวกำแพงดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน 	โครงการจัดให้มีป้ายกำหนดความเร็ว และป้ายดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรอ เพื่อช่วยป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการเดินรถ และยังช่วยลดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์อีกด้วย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และ 4
<ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เข้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศ จากการจราจร 	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจสอบ ดูแลอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการใช้รถใช้ถนน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
1.4 ระดับเสียง <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว และควรมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 	โครงการจัดให้มีป้ายกำหนดความเร็ว และป้ายดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรอ เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากเครื่องยนต์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และ 4
<ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นบริเวณรั้วรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 คุณภาพน้ำ - น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการทั้งหมด 365.5 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจึงถูกส่งต่อไปที่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง ซึ่งอยู่ภายใต้การดูแลของสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการบำบัดก่อนปล่อยน้ำออกสู่สาธารณะ ปัจจุบันทางโครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำตั้งแต่เดือน มกราคม -เดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 เป็นต้นไป จาผลการตรวจวัดรายละเอียดแสดงในรายงานบทที่ 4	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6 และ 7 ภาคผนวก ง
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ ทำหน้าที่ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบปั๊มสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญเฉพาะทาง ดำเนินการติดตามตรวจสอบดูแล รักษาและควบคุมระบบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในกรณีที่เกิดการชำรุด ช่างเทคนิคจะดูแลซ่อมบำรุง ปรับปรุง แก้ไขตามการชำรุดของระบบนั้น ๆ	-	-
- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ	โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดง ให้มากำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ	-	-
1.6 การระบายอากาศและความร้อน - จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า และไม้ยืนต้นรอบแนวรั้วของโครงการ เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม ช่วยลดความร้อน ช่วยระบายอากาศภายในโครงการ และช่วยลดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์อีกด้วย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.6 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามสมบูรณ์ตลอดเวลา 	โครงการจัดให้มีแม่บ้าน คอยดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร บริเวณพื้นที่ถนนรอบทางเดิน รวมถึงพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำทุกวันอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31 และ 32
<ul style="list-style-type: none"> - ในบริเวณโครงการ ต้องมีการเว้นระยะห่างถอยร่นรอบทุกอาคาร ไม่ต่ำกว่า 6 เมตร เพื่อให้กระแสลมพัดผ่านได้สะดวก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านความร้อน 	โครงการจัดให้มีการเว้นระยะห่างถอยร่นรอบทุกอาคาร ประมาณ 6 เมตร เพื่อให้กระแสลมพัดผ่านได้สะดวก และช่วยระบายความร้อน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ หากต้องจอดรอเป็นเวลานานๆ 	โครงการจัดให้มีป้ายกำหนดความเร็ว และป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ เพื่อช่วยป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการเดินรถ และยังช่วยลดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์อีกด้วย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และ 4
1.7 การบดบังแสงและทิศทางลม <ul style="list-style-type: none"> - ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะร่นตามแบบที่ได้รับอนุญาต และไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 	โครงการจัดให้มีการเว้นระยะห่างถอยร่นรอบทุกอาคาร ประมาณ 6 เมตร เพื่อให้กระแสลมพัดผ่านได้สะดวก ซึ่งช่วยระบายความร้อน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.8 การรบกวนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ - มาตรการทั่วไป 1) จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้สะดวก	โครงการได้จัดให้มีนิติบุคคลทำหน้าที่ในการรับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่อาจจะมีผู้ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับด้านการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
2) มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดการร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	ปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากบุคคลภายนอกเรื่องผลกระทบด้านการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์ แต่จัดให้มีกลุ่มออนไลน์ไว้สำหรับการแจ้งเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดสามารถดำเนินการแก้ไขได้อย่างรวดเร็ว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.8 การรบกวนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) (ระยะเวลาในการรับผิดชอบดำเนินการตามมาตรการดังต่อไปนี้ให้นับตั้งแต่วันที่รายงานฯ ได้รับความเห็นชอบ จนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) 1) ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ หรือพิจารณาเดินสายสัญญาณทีวีของโครงการให้กับอาคารใกล้เคียงเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 	<p>ปัจจุบันโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว และยังไม่พบการร้องเรียนจากบุคคลภายนอก เรื่องผลกระทบด้านการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์ หากมีผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว โครงการจะดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหาย</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 9</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ - มีการจัดการของเสีย เช่น ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลเพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมโดยทั่วไป	โครงการได้ติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดงให้มารับขยะมูลฝอยไปกำจัดตามจุดที่ทางโครงการกำหนด เพื่อไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนและเกิดทัศนียภาพที่ไม่สวยงามของโครงการ	-	-
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยมีสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่ตามที่กฎหมายกำหนด เช่น มีค่า FAR ไม่เกิน 7:1 มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่า 4.5 เป็นต้น	โครงการได้ออกแบบพื้นที่การก่อสร้างอาคาร ให้เป็นไปตามข้อกำหนด โดยมีสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่ตามกฎหมายกำหนด	-	-
- กำหนดระยะถอยร่นและระยะห่างของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษจากแนวเขตที่ดินของโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ.2536 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 พ.ศ.2543	โครงการจัดให้มีการเว้นระยะห่างถอยร่นรอบทุกอาคารประมาณ 6 เมตร เพื่อให้กระแสลมพัดผ่านได้สะดวกซึ่งช่วยระบายความร้อนในอาคารได้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การคมนาคมและการจราจร - ปาดขอบทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีลักษณะโค้ง โดยให้มีรัศมีในการเลี้ยวประมาณ 7.95 เมตร โดยลดระดับ คันหินทางเท้าให้ลาดลงบรรจบกับผิวจราจร	โครงการจัดให้มีระยะปาดขอบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีลักษณะโค้งและลดระดับคันหินลาดลงกับพื้น เพื่อให้รถที่จะเข้ามาในโครงการสามารถเลี้ยวเข้ามาได้ง่ายมากขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
- จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรและมีสัญลักษณ์แสดง ทิศทางการจราจรบนพื้นผิวถนนอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
- ติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกโครงการไว้บริเวณด้านในพื้นที่โครงการ ห่างจากริมถนนสาธารณะให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิด ปัญหารถรอคิวเข้าทางโครงการจนมีท้ายแถวกีดขวางทางจราจรภายนอก	จัดให้มีจุดแลกบัตรเข้า-ออกโครงการซึ่งมีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกการจราจร ภายในโครงการอีกด้วย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5 และ 12
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ และการจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแล อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและเพื่อ ความปลอดภัยในการใช้รถใช้ถนนภายในและภายนอก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด - จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออก ติดบริเวณกระจก ด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการ เพื่อสะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร หรือจัดให้มีเครื่องกันอัตโนมัติ เพื่อความสะดวกในการควบคุมการเข้า-ออกของรถ และป้องกันการโจรกรรมรถยนต์ไว้ด้วย 	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างเพียงพอ ต่อความต้องการของผู้พักอาศัย และผู้พักอาศัยจะมีสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออก ติดด้านหน้ากระจกรถ เพื่อสะดวกในการตรวจสอบและความรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องกันอัตโนมัติ เพื่อความสะดวกในการควบคุมตรวจสอบการเข้า-ออก และป้องกันการโจรกรรมรถยนต์</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5, 12 และ 37
<ul style="list-style-type: none"> - จัดบริเวณที่ว่างด้านหน้าอาคารให้เป็นที่จอดรถแท็กซี่ เพื่อรับ-ส่ง ผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งนี้ พนักงานรักษาความปลอดภัยจะคอยให้บริการเรียกรถแท็กซี่ให้เข้ามารับผู้โดยสารภายในโครงการ 	<p>โครงการได้จัดให้บริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการเป็นที่จอดรถแท็กซี่ เพื่อรับ-ส่ง ผู้โดยสาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกเรียกรถแท็กซี่ให้เข้ามารับผู้โดยสารภายในโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5 และ 14



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถใช้ถนนด้วยความระมัดระวัง และรณรงค์ให้เจ้าของร่วมใช้บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์เชิญชวนผู้พักอาศัยให้ใช้บริการขนส่งสาธารณะ เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาวะโลกร้อน 	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานและลดภาวะโลกร้อน ทั้งนี้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ได้ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถใช้ถนนด้วยความระมัดระวัง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 38
3.3 ระบบสาธารณูปโภค <ul style="list-style-type: none"> - ไฟฟ้า <ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น มีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจและจัดหาหลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานมาใช้ 2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด 	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเลือกติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5 และได้ออกแบบให้มีหน้าต่างระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ และติดตั้งหน้าต่างทุกห้องพักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ เพื่อช่วยในการประหยัดพลังงานและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15 และ 18



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ) 3) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิถี และ ประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะเป็นผลดีต่อผู้พักอาศัยเองและการใช้พลังงานของ ส่วนรวม	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานตระหนักถึง การประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
4) การติดตั้งไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินขนาด 250 KVA 1 ชุด	โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องสำรองไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 250 KVA เพื่อสำรองไฟฟ้าให้กับโครงการในกรณีฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
5) อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือก อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการ รับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศ ภายใน ห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 - เลือกใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ 	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเลือกติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลาก ประหยัดไฟ เบอร์ 5 และได้ออกแบบให้มีหน้าต่างทุกห้องพัก อาศัย เพื่อให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ ซึ่งช่วยใน การประหยัดพลังงานและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ) - น้ำใช้ 1) ภายในโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง (รวม 628.02 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร 120.74 ลบ.ม. รวมน้ำสำรองทั้งหมด 748.76 ลบ.ม. เพื่อมิให้เกิดผลกระทบเกิดการแย่งน้ำใช้ชุมชนในกรณี que ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆ กันจำนวนมาก	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในการอุปโภค-บริโภค และลดการแย่งน้ำ ใช้น้ำพร้อมๆ กันเป็นจำนวนมาก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำ บั๊มน้ำ และถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
3) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ในส่วนของผู้พักอาศัย และสำหรับโครงการควรนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์อย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นรูปแบบ/ตัวอย่างของการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างประหยัด	โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ แต่ทางได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อเป็นรูปแบบและตัวอย่างของการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างประหยัด และสร้างความตระหนักให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการควรมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำในส่วนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การระบายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการชะลอน้ำฝนไว้ในระบบท่อและบ่อพักของโครงการ ซึ่งสามารถพักน้ำได้ประมาณ 71.5 ลบ.ม. เพียงพอกับ ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินซึ่งเกิดขึ้นประมาณ 59.1 ลบ.ม. 	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝน ส่วนเกินซึ่งอาจเกิดขึ้นประมาณ 59.1 ลบ.ม.	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมอัตราการระบายน้ำจากโครงการให้มีอัตราการระบาย ไม่เกินสภาพปัจจุบันของพื้นที่ คือ 0.0447 ลบ.ม./วินาที 	โครงการได้กักเก็บน้ำข้างเทคนิคควบคุมอัตราการระบายน้ำ จากโครงการให้มีอัตราการระบายไม่เกิน 0.0447 ลบ.ม./ วินาที	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถัง/ภาชนะรองรับขยะขนาด 120 ลิตร มีฝาปิด ในแต่ละชั้นของอาคาร ดัดแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง/ขยะอันตราย โดยจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้รวบรวมตาม ประเภท นำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ 	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคารจำนวน 1 ชั้น/ห้อง ซึ่งอยู่ติดกับลิฟต์ในแต่ละชั้น โดยภายในห้องมีถังขยะ ขนาด 120 ลิตร ในแต่ละชั้นของอาคาร และ มีแม่บ้านทำความสะอาด คอยจัดเก็บขยะและคัดแยกขยะก่อนนำไป รวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20 - 22
<ul style="list-style-type: none"> - มีระเบียบ ข้อตกลง และรณรงค์ ตลอดจนสร้างแรงจูงใจหรือให้ผลตอบแทนเพื่อให้ผู้พักอาศัยทำการคัดแยกขยะมูลฝอย และผูกมัดให้แน่นอน ก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยกบรรจุภัณฑ์พลาสติก แก้ว และกระดาษ ออกจากขยะที่เป็นอาหาร 	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าห้องพักขยะ รณรงค์เกี่ยวกับวิธีการคัดแยกประเภทขยะ และให้ผู้พักอาศัย มัดถุงขยะให้แน่น เพื่อป้องกันการกระจัดกระจาย ก่อนนำมา ทิ้งลงถังให้ถูกประเภท	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากถังที่รวบรวมที่จัดไว้ในแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้งเพื่อไม่ให้เกิดการตกค้าง 	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามการเข้าเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตให้มาดำเนินการจัดเก็บอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้นานจนเกิดการตกค้าง 	โครงการได้ติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดงให้มารับขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนและเกิดทัศนียภาพที่ไม่สวยงามของโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดพื้นบริเวณที่รถจัดเก็บและใกล้เคียงภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง พร้อมทั้งระบายน้ำชะล้างมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้ - จัดให้มีห้องพักขยะรวม ซึ่งภายในแบ่งส่วนสำหรับขยะเปียกและขยะแห้ง สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน อย่างไรก็ตาม ไม่ควรให้มีขยะตกค้างในโครงการเป็นเวลา 	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม ซึ่งแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน และมีแม่บ้านทำความสะอาดพร้อมทั้งมีระบบระบายน้ำชะล้างมูลฝอย ต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
<ul style="list-style-type: none"> - มีการสุบ่ถ่ายตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำหรือประมาณ 6 เดือน/ครั้ง สำหรับตะกอนไขมันให้ตักออกทุกสัปดาห์หรือปรับความถี่ตามความเหมาะสม และใช้บริการการกำจัดขยะและสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตดินแดง 	โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดง ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน และสุบ่ถ่ายตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน และจัดให้ช่างเทคนิคทำการตักไขมันออกเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมเศรษฐกิจ <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดระเบียบการเข้าพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการตลอดเวลา 	โครงการมีการกำหนดระเบียบการเข้าพักแจ้งลูกบ้านก่อนเข้าพักทุกคนและจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจสอบ ดูแลอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการใช้รถใช้ถนนภายในและภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
<ul style="list-style-type: none"> - การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายเตือนต่างๆ เช่น ป้ายห้ามจอด ขอความร่วมมือดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถเป็นเวลานาน และห้ามใช้เสียงแตรโดยไม่จำเป็น เป็นต้น เพื่อแสดงให้ผู้ขับขี่มองเห็นอย่างชัดเจนและปฏิบัติตามข้อกำหนดได้อย่างถูกต้อง 	โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรรอบโครงการ เพื่อลดการเกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และเพิ่มความปลอดภัยในการใช้ถนนร่วมกันภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายกำหนดความเร็ว และป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากเครื่องยนต์ และยังช่วยลดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์อีกด้วย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3, 4 และ 11
<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและเสียง 	ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะช่วงเปิดดำเนินการ ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ และเสียงอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สภาพสังคมเศรษฐกิจ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลฯ หรือทางโทรศัพท์ 	โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดบริหารจัดการคอยดูแล การดำเนินการกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ หากโครงการ มีกิจกรรมที่ส่งผลให้บ้านพักอาศัยข้างเคียง ได้รับความเดือดร้อนสามารถเข้ามาแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ได้โดยตรง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
<ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบจราจรภายในโครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกในการจราจร ทั้งภายในและภายนอกโครงการ 	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอย ตรวจสอบ ดูแลอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการใช้รถใช้ถนนภายในและภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5 และ 11
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย <ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่สอดส่องดูแลด้านความสะอาด และสุขาภิบาล ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือและผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด ถุงมือและรองเท้าน้ำสำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น 	โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบดูแลระบบ สุขาภิบาลภายในโครงการทั้งนี้ จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้าน สุขอนามัยให้สำหรับแม่บ้านได้สวมขณะปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 32



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่องดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริง แฝงเข้ามา โดยไม่ได้รับอนุญาต - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ดูแลอย่างทั่วถึงตลอด 24 ชม. 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) และได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV เพื่อตรวจสอบดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามา โดยไม่ได้รับอนุญาต	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5 และ 24
<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ โดยมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัดเป็นประจำทุกเดือน โดยมีพารามิเตอร์ตามที่กำหนด 	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัด ตั้งแต่เดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย เช่น จัดให้มีภาชนะรองรับให้เพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด บริเวณห้องพักขยะรวม ต้องมีการล้างทำความสะอาดเป็นประจำ โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างต้องส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้ 	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีภาชนะรองรับบริเวณห้องพักขยะรวม และมีแม่บ้านทำความสะอาดหลังการจัดเก็บขนเก็บกวาดทุกครั้งอย่างเป็นประจำ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 ระบบป้องกันและระบบระงับป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบบันไดในโครงการให้มีคุณสมบัติเป็นบันไดหนีไฟ ทั้ง 2 แห่ง - จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตามกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) - ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิง อย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 3 เดือน - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบควรมีการสาธิตเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบควรมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้ทันทีและปลอดภัย 	<p>โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ ระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันระงับอัคคีภัย ตามที่กฎหมายกำหนดกำหนด ตามกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ และสามารถใช้งานได้ทันที</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23, 25, 27 และ 28
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดจุดรวมพลของโครงการไว้ 3 บริเวณ เพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆ โดยพื้นที่ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน 	<p>โครงการได้กำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีฉุกเฉิน และกำชับให้ช่างประจำอาคารและแม่บ้านคอยตรวจสอบมิให้มีสิ่งกีดขวางวางอยู่ที่จุดดังกล่าว</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 29



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 ระบบป้องกันและระบบระงับป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการทราบเพื่อเตรียมความพร้อมและวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีการฝึกอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	โครงการได้ติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตดินแดงให้เข้ามาจัดอบรมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการภายในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 พร้อมทั้งจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
4.4 ทักษะภาพและสุนทรียภาพ <ul style="list-style-type: none"> - การออกแบบอาคารและสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง มีการจัดพื้นที่สำหรับทำสวนหย่อมและการปลูกต้นไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับโครงการ 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง บริเวณรอบอาคาร และชั้นดาดฟ้า และจัดให้แม่บ้านและคนสวนคอยดูแลคลุมดิน ไม้ยืนต้น และสวนหย่อมบริเวณรอบโครงการ และชั้นดาดฟ้า เพื่อเพิ่มความสวยงามและสัดส่วนคงเดิมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วโครงการด้านริมคลองสามเสน เป็นรั้วโปร่ง ความสูงประมาณครึ่งหนึ่งของความสูงรั้วทั้งหมด 	โครงการได้จัดทำรั้วบริเวณริมคลองสามเสนให้ เป็นรั้วโปร่ง และมีแนวพุ่มไม้ซึ่งมีความสูงเท่ากับความสูงของรั้วทั้งหมด เพื่อให้กระแสลมพัดผ่านได้สะดวก และช่วยระบายความร้อนในอาคารและกันความร้อนภายนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม โดยจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างจำนวน 1,149 ตร.ม. มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 965 ตร.ม. - ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ - ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการ โดยเฉพาะด้านที่ติดริมคลองสามเสนให้ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวรั้วริมคลองแบบแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์ 	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างบริเวณรอบอาคารและชั้นดาดฟ้า โดยจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วรอบโครงการ และจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน ในกรณีที่พบว่าต้นไม้บางชนิดได้รับความเสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการปรับแก้ให้โดยเร็วที่สุด เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงาม และเพื่อให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 31</p>

