

ภาคผนวก ก

---

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก

สผ. ที่ ทส 1010.5/13228 ลงวันที่ 5 ตุลาคม 2563

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๒ ๒ ๔



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๘๘/๑ อาคารที่ปึก ๒ ถนนพระรามที่ ๒  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐  
๕ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สไลป์ กรีน (Scope Green)

ของ บริษัท สไลป์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สไลป์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มัสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG-128/2020-03 ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๓

๒. สำเนาทะเบียนสื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร

และสำเนาลิขสิทธิ์ที่ กท ๑๐๑๐/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ สไลป์ กรีน (Scope Green) ของบริษัท สไลป์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๔๔ แขวงคลองจั่นเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท สไลป์ จำกัด ได้อนุมัติและมอบอำนาจให้บริษัท มัสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สไลป์ กรีน (Scope Green) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๔๔ แขวง ๑๑ แขวงคลองจั่นเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๕๒ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑๔๐ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑๒ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานและยึดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณา รายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๕๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ สไลป์ กรีน (Scope Green) ของบริษัท สไลป์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามเงื่อนไขการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้ ให้เห็นเพิ่มเติมตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการที่กำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแนบไปกับข้อมูลใน รูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงาน นโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและสิ่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับ

อนุญาต...

อนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขสำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มัสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่ เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทิน พันธ์สิทธิ์กิจ)

รองอธิบดีกรม ปฎิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๖๖๕ ๖๔๐๐ ต่อ ๖๔๑๐-๖๔๑๖

โทรสาร ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๔/ ๑.๓.๒.๒๙  
15.๑๑.๑



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารที่ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สโคป กรีน (Scope Green)

ของ บริษัท สโคป จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจ้างที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร และสำนักสิ่งแวดล้อม ที่ กท ๑๐๑๐.๔/๒๕๖๐  
ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ สโคป กรีน (Scope Green) ของบริษัท สโคป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๕๕  
แยก ๑๑ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยมีเนื้อที่ปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจ้างที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๕๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สโคป กรีน (Scope Green) ของบริษัท สโคป จำกัด ตั้งอยู่ที่  
ซอยสุขุมวิท ๕๕ แยก ๑๑ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม  
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๕๒ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑๕๐ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)  
๒ ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ สโคป กรีน (Scope Green) ของบริษัท  
สโคป จำกัด ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับผิดชอบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจ้างที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่  
ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนา  
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขสำนักงานนโยบายฯ พร้อมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นายสุวิทย์ วัฒนศิริ  
รองอธิบดีกรมการโยธาธิการและผังเมืองและแต่งตั้งให้กรรมการคดีและนิติศาสตร์  
กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เดสก์สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองกรุงเทพมหานครและนิติศาสตร์  
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๔๑๐-๖๔๑๖  
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรฐานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(Scope Green) กรีน สโคป จำกัด  
ผู้ถือหุ้น  
โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชน  
และโครงสร้างพื้นฐาน

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สโคป กรีน (Scope Green)  
ของบริษัท สโคป จำกัด (มาตรการทั่วไป)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สโคป กรีน (Scope Green) ของบริษัท สโคป จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 49 แยก 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้นจำนวน 152 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 150 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) สูง 22.95 เมตร โดยมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการ 9,986.00 ตารางเมตร ดำเนินการบนขนาดที่ดิน 1-0-89 ไร่ (1,956 ตารางเมตร) จัดทำรายงานการฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สโคป กรีน (Scope Green) ของบริษัท สโคป จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	พื้นที่โครงการ สโคป กรีน (Scope Green)	ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
2/172

ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมงาน  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้อนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p>	พื้นที่โครงการ สโคป กรีน (Scope Green)	ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด)
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	พื้นที่โครงการ สโคป กรีน (Scope Green)	ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
3/172

ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมงาน  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติและอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว</p>			

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
4/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ</p>	<p>พื้นที่โครงการ สโคป กรีน (Scope Green)</p> <p>พื้นที่โครงการ สโคป กรีน (Scope Green)</p>	<p>ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด)</p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด)</p>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
5/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ประชาชน เจ้าของโครงการ มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป			

หมายเหตุ : กรณีโครงการประเภทอาคารชุด/โครงการที่ดิน ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระณะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
6/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สโคป กรีน (Scope Green) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อมีการก่อสร้างโครงการ สโคป กรีน (Scope Green) จะมีการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง โดยรูปแบบอาคารสร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศในส่วนของการขุดดิน งานฐานราก โครงสร้างชั้นใต้ดิน บ่อเก็บน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง	1) จัดทำรั้วทึบ สูง 6 เมตร ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะมีสิ่งปลูกสมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น และบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุสำนักงานเขตพัฒนา ที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ตลอดระยะก่อสร้าง	1) ตรวจสอบรั้วที่รอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง 2) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ทำการกำกับดูแลของบริษัท สโคป จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ: บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระณะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
7/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศทุกกิจกรรมในระยะก่อสร้าง โดยพิจารณาความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง มลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง มลสารทางอากาศจากรถบรรทุกในระยะก่อสร้าง และนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ทำให้มีค่าความเข้มข้นรวมของ TSP, PM <sub>10</sub> เท่ากับ 0.14492, 0.05748 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปคือ TSP เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ PM <sub>10</sub> เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547)	<u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2) ทำบั้งหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดให้มีผ้าใบ Mesh sheet ขนิกกันโฟลาม คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> 1) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 3) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหา	1) ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2) ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนสุเทพบ้านดอน ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป จำกัด MASTER FOR GREEN CO., LTD. นายสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
8/172

ลงชื่อ.....ผู้รับผิดชอบ  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงควรวางการดำเนินโครงการระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำ	และจรรยา โดยใชยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 1) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 3) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 4) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 1) สะვენการเน่ามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยกวาดเปิดหน้าดิน</u> 1) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วต้องปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 1) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 2) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
9/172

ลงชื่อ.....ผู้รับผิดชอบ  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><u>มาตรการเฉพาะด้านการขนส่ง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</li> <li>2) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่ขนถ่ายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>3) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร</li> <li>4) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด โดยใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนดิน และขนส่งวัสดุก่อสร้าง</li> <li>5) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจรในพื้นที่</li> </ol> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>)</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้เกิน ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐาน</li> </ol>	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
10/172

ลงชื่อ.....  
(นายอาทนะมิต เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ไม่โครงการต้องถูกบดบังเมตร จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) พื้นที่ ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัก เาะะ เจริยคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหาค่าฝุ่นขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน ก็จะให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2) ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกินร้อยละ 50 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาษกรอง หรือไม่เกินร้อยละ 45 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง) มาใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานโครงการ</li> </ol>	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
11/172

ลงชื่อ.....  
(นายอาทนะมิต เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมการก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 1.29948, 0.07747, 0.01643 และ 3.10356 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศที่กำหนด CO, NO <sub>2</sub> , และ SO <sub>2</sub> ไม่เกิน 34.2, 0.32 และ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ (HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) พบว่า ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	1) ไม่ใช้เครื่องยนต์ไร้ควันที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3) กำจัดผู้รับเหมาไม่ให้มีการเผาขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง 4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดี เพื่อให้เครื่องจักรทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดปริมาณมลสารที่ปล่อยออกสู่อากาศ	- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนสุรหารบ้านดอน ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป จำกัด
1.3 ระดับเสียง	กิจกรรมงานก่อสร้างที่ระดับฐานราก เมื่อไม่ได้กำหนดมาตรการกักกันเสียง ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างร่วมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียง และมีค่าระดับเสียงรวมมากกว่าค่ามาตรฐานระดับ	1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง เช่น หมั่นเติมน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีชิ้นส่วนของเครื่องจักร	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) ระดับเสียงรบกวน (L <sub>90</sub> ) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีกิจกรรมก่อสร้าง ASTAR FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
12/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) ซึ่งเมื่อโครงการจัดให้มีกำแพงกันเสียงทำให้ ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับลดลง เนื่องจากเกิดการเสียดสีของเสียง (Insertion Loss) และจากการเดินทางของเสียง (Transmission Loss) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ พบว่า ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงมีค่าอยู่ในช่วง 57.60-64.67 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวน 9.27 dB(A) ไม่เกิน 10 dB(A) เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร เมื่อไม่ได้กำหนดมาตรการกักกันเสียง ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างร่วมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียง และมีค่าระดับเสียงรวมมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) ซึ่งเมื่อโครงการจัดให้มีมาตรการกักกันเสียง ทำให้ระดับเสียงที่ผู้รับ	2) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 3) เครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก 4) การตัดกระเบื้องให้ตัดในท้องที่มีผนังกันเพื่อลดระดับเสียง 5) กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มต้นดำเนินการเมื่อมีผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งกระเบื้องปูเลือกอาคารและผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเหมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทับอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 dB(A) 6) กำหนดมาตรการลดผลกระทบที่ระดับก่อสร้างชั้น 1 โดยติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 6 เมตร วัสดุ Metal Sheet หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 7) กำหนดมาตรการลดผลกระทบที่ระดับก่อสร้างชั้น 2 ถึงชั้น 8 โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวในระยะก่อสร้าง “งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม” สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร พื้นชั้นก่อสร้างด้วยวัสดุ Metal Sheet หรือวัสดุเทียบเท่า	ลำดับหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนสุรหารบ้านดอน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
13/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงจะได้รับลดลง เนื่องจากเกิดการเสียบนของเสียง (Insertion Loss) และจากการเดินผ่านของเสียง (Transmission Loss) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ พบว่า ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงมีค่าอยู่ในช่วง 57.70-61.61 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวน 5.21 dB(A) ซึ่งไม่มากกว่า 10 dB(A) เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)  ช่วงงานตกแต่งอาคาร เมื่อไม่ได้กำหนดมาตรการกำกั้นเสียง ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียง และมีค่าระดับเสียงรวมมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) ซึ่งเมื่อโครงการจัดให้มีมาตรการกำกั้นเสียง ทำให้ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับลดลง เนื่องจากเกิดการเสียบนของ	ซึ่งสามารถลดระดับเสียงจากการทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) ปิดกั้นพื้นที่งานก่อสร้างบนอาคารทุกชั้น 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าที่โครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท สโคป จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 9) กำหนดวันและเวลาทำงานในการก่อสร้างตามเวลา ดังนี้ -วันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง ยกเว้นงานเทพื้นฐานรากให้ก่อสร้างช่วงเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยให้ก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยจะกำชับให้	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
14/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียง (Insertion Loss) และจากการเดินผ่านของเสียง (Transmission Loss) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ พบว่า ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงมีค่าอยู่ในช่วง 57.60-61.16 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวน 4.76 dB(A) ซึ่งไม่มากกว่า 10 dB(A) เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด -วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ที่สำคัญและวันหยุดติดต่อกัน เช่น วันสงกรานต์ วันปีใหม่ และวันแรงงาน เป็นต้น จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ และจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด 10) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 11) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	
1.4 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างของโครงการจะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ งานเจาะเสาเข็ม งานขุดวัสดุ งานขุดเจาะ และงานปรับพื้นที่ โดยพบว่า กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ งานขุดเจาะเสาเข็ม โดยบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น ทางทิศเหนือ เป็นอาคาร	มาตรการป้องกันฯ เชิงรุก 1) บริษัท สโคป จำกัด ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งระดับของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เช่น ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะรู้สึกได้ถึงสั่นสะเทือนเป็นเวลานานต่อเนื่องกัน เป็นต้น เมื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบได้รับทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องด้วย	1)ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหากับโดยพื้นที่ (สรุปที่ 1 ประกอบ)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
15/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการที่สุด โดยคาดว่าจะมีความเร็ว อนุภาคสูงสุดเท่ากับ 2.695 มิลลิเมตร/วินาที ผู้ที่ อาศัยอยู่ในอาคารจะรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนอาจส่งผลต่อการ ทำลายหรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน และ ถ้าสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องจะเริ่มรู้สึกรำคาญ แต่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคาร ทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	การก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมการก่อสร้าง 2) ก่อนเริ่มงานการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับ ดูแลของบริษัท สโคป จำกัด ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/ อาคารข้างเคียง และสำรวจสภาพสภาพทั่วๆ ทั่วบ้าน และตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับผิดชอบชดเชย ค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าว ขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับ ความ เสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง 3) ติดตั้งเครื่องวัดความสั่นสะเทือนที่เป็นไปตามมาตรฐานใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น และ 3 ชั้น ทางทิศเหนือ ซึ่งมีระยะที่ใกล้กับแนว ตำแหน่งเสาเข็มมากที่สุด โดยหากค่าการตรวจวัดค่าความ สั่นสะเทือนเกินกว่าค่ามาตรฐาน (5 มิลลิเมตร/วินาที) ให้หยุด การก่อสร้างและปรับปรุงแก้ไขก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ต่อไป	2) ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนภายใน พื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำ ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และบริเวณพื้นที่รอบนอก คือ โรงเรียนสุเหร่าบ้านดอน ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
16/172

ลงชื่อ.....  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันทั่วไป 1) กำหนดช่วงเวลาทำงาน และงานเจาะเสาเข็ม ในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาที่กำหนด ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง และเกิดความสั่นสะเทือน ยกเว้นการเทปูนฐานรากให้ก่อสร้าง ได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 12 วัน/เดือน) ให้ดำเนินการ ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและ ปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาต จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ที่สำคัญและมีวันหยุด ติดต่อกัน เช่น วันสงกรานต์ วันปีใหม่ และวันแรงงาน เป็นต้น จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ และจะห้ามนำผู้รับเหมาและคนงาน ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด 3) ใช้เสาเข็มเจาะ และใช้เทคนิคการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ แบบ ไร้แรงสั่นสะเทือน (Non-Vibration Bored Pile) เพื่อลด ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนขณะทำการกดบล็อกเหล็ก (Steel Casing) ลงไปจนถึงชั้นดินที่แน่นปานกลาง	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
17/172

ลงชื่อ.....  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) จำกัดความเร็วรถบรรทุกในช่วงที่วิ่งเข้า-ออกถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และเมื่ออยู่ในเขตโครงการให้รถบรรทุกวิ่งตามแนวถนนในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>5) การตั้งวางเครื่องจักร เครื่องยนต์ หรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ให้มีระยะร่นเข้ามาในโครงการไม่เกินแนวเขตอาคารที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะพื้นที่ติดกับอาคารข้างเคียง</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงาน เข้าไปสังเกตการณ์และสอบถามเจ้าของอาคารหรือผู้อยู่อาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อรับทราบปัญหาที่อาคารข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง นำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสม</p> <p>7) เมื่อได้รับแจ้งว่ามีอาคารหรือผู้ที่อาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ประสานงานต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบงานก่อสร้างพิจารณาปรับปรุงแก้ไขปัญหารับปรับแผนการก่อสร้าง เพื่อ</p>	

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระณะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด

SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

กันยายน 2563

18/172

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว</p> <p>8) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท สโคป จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>9) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>10) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ จะระบุชื่อ วัน และเวลาดังกล่าว รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p>	

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระณะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด

SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

กันยายน 2563

19/172

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบกับโครงการจัดให้มีเงินสำรอง 5 ล้านบาท (ห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย</p> <p>12) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมให้ ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง น้อยที่สุด</p> <p>13) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มี บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
20/172

ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมตามคู่มือบริหารจัดการทำงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรแหล่งน้ำและ คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>ความต้องการใช้น้ำสูงสุดในระยะก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีปริมาณประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีแหล่งน้ำใช้จากการ ประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิห ไม่มีการนำน้ำผิวดินมาใช้แต่อย่างใด</p> <p>การจัดการน้ำเสียระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียโสโครก จะถูกบำบัดโดย ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด ความสามารถ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอ กับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด จากถังบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ส่วนน้ำเสีย จากการชำระล้าง โครงการจะรวบรวมส่งสู่ราง ระบายน้ำชั่วคราว ก่อนปล่อยให้ไหลลงสู่บ่อพัก ตะกอนดินเพื่อตกตะกอนก่อนที่จะระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป น้ำบางส่วนที่ไหลตามรางระบายน้ำชั่วคราวจะ</p>	<p>1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องน้ำห้องส้วม ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด ความสามารถ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ หน้าโครงการต่อไป</p> <p>3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาด อยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อไม่ส่ง กลับรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>- ตรวจสอบและทำความสะอาด รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพัก ตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง</p> <p>• ผู้รับผิดชอบ: บริษัท สโคป จำกัด</p>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
21/172

ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมตามคู่มือบริหารจัดการทำงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	<p>ขีปนดินและแห้งไปตามธรรมชาติ ณ จุดชำระล้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน</p> <p>โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุโขวิท โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระหว่างก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากการใช้น้ำของคณงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง หอ้งน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน ทั้งนี้จากจำนวนคณงานทั้งสิ้น 100 คน มีความต้องการใช้น้ำ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมความต้องการใช้น้ำในพื้นที่ก่อสร้าง 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างให้มีถังสำรองน้ำใช้ของคณงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p>	<p>1) รณรงค์ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยต้องมีปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p>	-

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
22/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	<p>โครงการตั้งอยู่ภายในเขตพัฒนา กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ในการออกแบบอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น อย่างไรก็ตาม เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อแผ่นดินไหวด้วย</p>	<p>1) จัดให้มีแผนพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้กับคณงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักในระยะก่อสร้างโครงการ</p> <p>2) ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ให้คณงานทราบ</p> <p>3) กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพหรวมนคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัยและเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วจึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัยในระยะก่อสร้าง</p> <p>4) โครงการให้วิศวกรออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรง และสามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้</p>	-
1.8 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	<p>การพังทลายของดินในระหว่างการก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน โดยใช้กำแพงเสาเข็ม (Pile Wall) เป็น</p>	<p>1) จัดให้มีโครงสร้างป้องกันดินพัง โดยใช้กำแพงเสาเข็ม (Pile Wall) ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</p>	<p>- ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุดภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ที่มีการทำฐานราก ตลอดจนระยะก่อสร้าง</p> <p>• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป จำกัด</p>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
23/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงสร้างป้องกันดินพัง ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	<ol style="list-style-type: none"> <li>เมื่อก่อสร้างโครงสร้างได้ดินแล้วเสร็จจะไม่มีการถอนแนวกำแพงเสาเข็ม (Pile Wall) ออก เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดิน</li> <li>จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจภาพถ่ายสภาพทั่วไป กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน</li> <li>จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบกับโครงการจัดให้มีเงินสำรอง 5 ล้านบาท (ห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย</li> <li>ในการขุดดินจะต้องขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ห้ามุม 45 องศา กับแนวนอน) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</li> </ol>	

ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระจ่าง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
24/172

ลงชื่อ..... ผู้ควบคุมระบบตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</li> <li>ติดตั้งระบบปลอดภัยเสริม เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง ราวกันตก ราวสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 เมตร</li> </ol>	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด และอพาร์ทเมนต์) อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านอาหารสถานที่ราชการ และสถานทูต ฯลฯ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษา การอนุรักษ์ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระจ่าง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
25/172

ลงชื่อ..... ผู้ควบคุมระบบตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดและโครงการได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายนอกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้น คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุนทรวิทย์ โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระบังก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากกาใช้น้ำของคณงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน ทั้งนี้ จากจำนวนคณงานทั้งสิ้น 100 คน มีความต้องการใช้น้ำ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต	1) ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 2) เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 3) กำชับให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4) ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 5) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับความต้องการ	-

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระจ่าง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
26/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะศักดิ์ เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมความต้องการใช้น้ำในพื้นที่ก่อสร้าง 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคณงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ระยะก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมก่อสร้างมาคิดรวม ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างจะเป็นลักษณะถังสำเร็จรูปประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายนลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป	1) จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ขนาดความสามารถ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายนอกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป 3) กำจัดแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 4) ติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มาสุบสิ่งปฏิกูล	-

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระจ่าง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
27/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะศักดิ์ เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แล้วนำไปกำจัดต่อไป 5) ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรคเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ เป็นต้น	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ระยะก่อสร้าง โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ ซึ่งจะรวบรวมน้ำทั้งหมดเข้าสู่ตะแกรงดักมูลฝอยและตะกอนดิน แล้วจึงระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุขุมวิท 49 แยก 11 ต่อไป สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะมีปริมาณเล็กน้อย ซึ่งจะซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต น้ำที่ฉีดหมพื้นและถนน เป็นต้น สำหรับตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบายมากับน้ำชะล้าง รวมถึงมูลฝอยจากคณงานอาจทำให้เกิดการอุดตันของระบบท่อระบายน้ำ และส่งผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่	1) จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะรวบรวมน้ำทั้งหมดเข้าสู่บ่อดักมูลฝอยและตะกอนดิน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน หวาย และตะกอนดิน บริเวณทางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระจ่าง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
28/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะนัท เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปลายทางได้ ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในส่วนนี้ โดยจัดให้มีบ่อดักมูลฝอยและตะกอนดิน ดังนั้นการก่อสร้างอาคารโครงการจึงมีผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะในระดับต่ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 561 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 430.28 ตัน อิฐ 77.02 ตัน เหล็ก 27.71 ตัน กระเบื้องเซรามิก 15.25 ตัน กระเบื้องหลังคา 8.58 ตัน อีพซัมบอร์ด 1.85 ตัน และไม้ 0.28 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น 2. มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะมีคณงานก่อสร้าง จำนวนสูงสุด 100 คน ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดจากคณงานจำนวน 100 คน	1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง โดยถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 0.68 ลูกบาศก์เมตร 2) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 3) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	1) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและที่กักมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่มีความเรียบร้อยตลอดระยะก่อสร้าง 2) ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างก่อสร้างไปส่งยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอันตราย • ผู้รับผิดชอบ: บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระจ่าง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
29/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะนัท เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีปริมาณ 300 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	4) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน นำมาบดรวมระดับพื้นที่โครงการ ไม่ให้นำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาต้องส่งมอบรับ เพื่อขายให้ผู้รับซื้อของนำต่อไป 5) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัด โดยไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูน เท้าตัน) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
30/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) จัดให้มีการจัดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะเศษวัสดุก่อสร้างของมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับการติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ดังกล่าว	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย 3) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ สามารถให้บริการไฟฟ้าในกิจกรรมก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อ รณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่า และประหยัด • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
31/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิด อัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การออก การเชื่อม ซึ่งเป็น สาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหาย ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่ ก่อสร้าง และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 2) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อ ประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาอบรมและซักซ้อม แผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง 3) จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ (Fire Extinguisher) ติดตั้งในพื้นที่ ก่อสร้างและบนอาคารชั้นก่อสร้างอย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น เพื่อ เตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งถังดับเพลิง ในจุดที่เห็นได้อย่างชัดเจน และสะดวกในการใช้งาน และให้มี การติดประกาศแจ้งตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงดังกล่าวให้ชัดเจน 4) การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 5) ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 6) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บ กองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 7) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง โดย ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สโคป จำกัด (เจ้าของโครงการ) ประกอบด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ	1) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ ถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานตลอดเวลา 2) ตรวจสอบและบันทึกสถิติการ เกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย 3) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ สายไฟและอุปกรณ์ให้มีสภาพ พร้อมใช้งานตลอดเวลา ●ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจาง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
32/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะวัฒน์ เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) ระยะก่อนเกิดเหตุ คือในภาวะปกติซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียม ความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วย แผนการดำเนินงาน 4 แผน คือ แผนการอบรม แผน รณรงค์ป้องกันอัคคีภัย แผนการตรวจตราพื้นที่ และ แผนป้องกันอัคคีภัย 2) ขณะเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิง ไหม้ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ 3) ระยะหลังเกิดเหตุ เริ่มดำเนินการเมื่อสามารถระงับเหตุ เพลิงไหม้ได้แล้ว ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 1 แผน คือ แผนการฟื้นฟูและบรรเทาทุกข์	
3.7 การคมนาคม/ การจราจร	การวิเคราะห์การกระจายการเดินทางของ ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น ได้ทำการศึกษาในกรณี เลวร้ายที่สุด (Worst Case) คือ รถรับส่งเจ้าหน้าที่ และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุ ก่อสร้าง เข้ามายังหน่วยงานพร้อมกัน ออกจาก หน่วยงานพร้อมกัน และใช้เส้นทางขนส่งเดียวกัน	1) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า- ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะ ที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย	1) ตรวจสอบความเร็วของรถ ขนส่งวัสดุก่อสร้างและการ กีดขวางการจราจร 2) ตรวจสอบสภาพถนน สาธารณะและการชำรุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจาง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
33/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะวัฒน์ เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ดังนั้น การวิเคราะห์ การกระจายการเดินทางจะนำปริมาณจราจร 24 คัน- รถยนต์ขั้ว (PCU)/ชั่วโมง ไปรวมกับปริมาณจราจร ปกติบนโครงข่ายถนนรอบโครงการ ในช่วงนอกเวลา เร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผล ให้ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 49 และซอยสุขุมวิท 49 แยก 11 มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของ ถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจาก การก่อสร้างโครงการ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการ ของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทาง คมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	2) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่ง คนงานก่อสร้าง 3) ไม่ให้มีการจอดรถเพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่ง คนงานบนถนนบริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 4) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะทำการ ขนส่งวัสดุ ในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ สภาพการจราจรไม่หนาแน่น เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อ การจราจรภายนอกโครงการ 5) ในระหว่างການขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องจัดให้มีมาตรการ ป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง เช่น ในขณะที่ขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระเบื้องหักแตก กระเบื้องอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องยนต์โดย เด็ดขาด เป็นต้น 6) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกล้อตามพิกัด น้ำหนักบรรทุกได้ ไม่เกิน 20 ตัน รวมน้ำหนักรถต้องไม่เกิน 25 ตัน กำหนด ความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก	3) ตรวจสอบไม่ให้มีเศษดิน และ เศษวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุก ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของ โครงการร่วงหล่นบนถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
34/172

ลงชื่อ.....ผู้รับผิดชอบ  
(นายอาทนะนัต เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กำหนด และกำกับให้ผู้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็น พิเศษ 7) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 9) กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่าง เคร่งครัด และกำกับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 10) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพที่ อยู่เสมอ 11) กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความ ระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก 12) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมา นอกพื้นที่โครงการ 13) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่ สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้ออกมา ไปในการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
35/172

ลงชื่อ.....ผู้รับผิดชอบ  
(นายอาทนะนัต เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>14) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกในหน่วยงาน เพื่อป้องกันไม่ให้ มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกออกไปวางหล่น บนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p> <p>15) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะ กระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย</p> <p>16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการในขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติด บริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ ยานยนต์ในซอยสุขุมวิท 49 แยก 11 บริเวณหน้าโครงการ</p> <p>17) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่น ป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ ยานยนต์บนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>18) จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และ ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรม การก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระณะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
36/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผล กระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	โครงการจะใช้เวลาสร้างประมาณ 16 เดือน การก่อสร้างจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 100 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัท ผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อ คนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะ ส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะ การค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ จากค่าจ้างขั้นต่ำของกรุงเทพมหานคร ในปี พ.ศ. 2561 อยู่ที่ 325 บาท/วัน (ประกาศใช้ 1 เมษายน 2561 เป็นต้นไป) ทำให้มีเงินหมุนเวียนสู่ผู้ใช้ แรงงานประมาณ 32,500 บาท/วัน ซึ่งส่วนหนึ่งจะ กระจายอยู่ภายในชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ มาจากการจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น นอกจากนั้นยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่ เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง ซึ่งทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์ มวลรวมในสาขาการก่อสร้างเพิ่มขึ้น และเศรษฐกิจ โดยรวมในชุมชนดีขึ้น ซึ่งจะส่งผลทางด้านบวก	<p>1) โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบ ทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้น ก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่ โครงการ</p> <p>2) โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากภาคพัฒนา โครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ขอร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราว เกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหา ให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ</p> <p>3) จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ พักคนงานของผู้รับเหมาย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>4) ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวก เนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p> <p>5) ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจความคิดเห็นมากำหนดเป็น มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหาวิธีการ</p>	<p>- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความ ต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจาก โครงการปีละ 1 ครั้ง ในระยะ ก่อสร้างจนถึงก่อนอนุญาตเปิด ใช้อาคารทั้งครัวเรือนประชาชน และพื้นที่ติดโครงการรัศมี 100 เมตร ระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ เพื่อสำรวจ ผลกระทบจากการมีโครงการ พร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้ เพื่อประกอบการพิจารณา อนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการ และการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตาม หลักวิชาการและหลักสถิติ</p>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระณะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
37/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มากกว่าผลกระทบทางด้านลบ ได้แก่ ความ เดือดร้อนรำคาญจากคนงานก่อสร้าง ปัญหา อาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น เกิดความเครียด และความวิตกกังวลจากการก่อสร้าง	<p>ร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดย ทันที</p> <p>6) ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการต้องปฏิบัติตาม เคร่งครัดติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะก่อสร้างให้ ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ ชัดเจน</p> <p>7) จัดแรงงานในท้องถิ่นเพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและ เป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ ท้องถิ่น</p> <p>8) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุม งานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่าง เคร่งครัด โดยต้องมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและ ประชาสัมพันธ์ไว้ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p>	<p>พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการ สำรวจ</p> <p>• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป จำกัด</p>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
38/172

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ  
(นายอาทนะนัค เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การรับเรื่อง ร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบ ด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถ ดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พัก อาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้ ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน	<p>1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และ ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่ สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้ง กิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>2) จัดให้มีเงินสำรองจ่ายสำหรับเยียวยาผลกระทบจากโครงการ โดยมีวงเงิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาท) สำหรับเยียวยา ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อซ่อมแซม แก้ไข และเยียวยา ผลกระทบในพื้นที่ โดยไม่รอการดำเนินการตามขั้นตอนของ บริษัทประกันความเสียหาย</p>	<p>- ติดตามเรื่องร้องเรียนและการ ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป จำกัด</p>
4.2 การสาธารณสุขและ อาชีวอนามัย - คนงานภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้ งานอุปกรณ์ เครื่องจักรการขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงาน ก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับ ฝุ่นละอองสูงโดยระดับความรุนแรง ของผลกระทบ จะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส	1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดินการผสมคอนกรีตที่มีการ ผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกัน ฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอน ขึ้นไป ตลอดเวลาในการทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ	-

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
39/172

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ  
(นายอาทนะนัค เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอ มีเสมหะ แน่นหน้าอก จำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษาข้างต้น ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้องได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากที่สุด โดยมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เมื่อรวมกับฝุ่นละออง ในบรรยากาศเท่ากับ 0.14492 และ 0.05748 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)</p>	<p>2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ ข้อ 1) ฝุ่นละออง</p>	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
40/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด ดังนั้นจากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง</p>		
	<p>2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งอุปกรณ์เครื่องจักรแต่ละชนิดมีระดับเสียงที่แตกต่างกันขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอกการทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของ</p>	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3) กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 4) กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ</p>	-

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
41/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เครื่องจักรอุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบ การได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และ ความดันโลหิตสูง ทั้งนี้โครงการจะต้องกำหนด มาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงของ กฎกระทรวง เรื่องกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับความร้อน แสงสว่างและเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมรับให้ลูกจ้างได้รับ เฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2560	5) กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มี ระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 6) ติดป้ายบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มี เสียงดัง 7) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่นการเปลี่ยนอุปกรณ์ชิ้นส่วน ต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการ ชำรุด การตรวจเดิมสารหล่อลื่นเพื่อลดการสึกหรอ เนื่องจาก ภาเสียดสี การตรวจสอบ/ขันน็อตยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษานี้ควรเป็นระบบการบำรุงรักษา เชิงป้องกัน (Preventive maintenance) 8) เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น เครื่องจักรแบบ ใช้ไฟฟ้า 9) ลับคมใบเลื่อย ใบมีดกบไสไม้ ดอกกัดขึ้นรูปชิ้นงานไม้ เป็นต้น ให้ความคมเพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการตัด โส กัดฉิว/เนื้อไม้ขึ้นรูปชิ้นงาน 10) การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคงและติดอุปกรณ์ ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระณะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
42/172

ลงชื่อ.....  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด  
บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ยางหรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของ เครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตาม โครงสร้างของอาคารด้วย <u>การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง</u> 1) เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับ ลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการ แก้ไขปัญหาได้ถูกจุด 2) จัดห้องเก็บเสียง และฉนวนในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน 3) ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ใน สภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง <u>การป้องกันที่ตัวบุคคล</u> 1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ครอบหูลดเสียง (Ear Plug) ต้องทำด้วยหลายติดยางโฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคือง ใ้ที่อุดหูทั้ง 2 ข้าง และสามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 33 dB(A) โดยให้คนงานสวมใส่ในขณะที่ทำงานขึ้นโครงสร้างและกา	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระณะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
43/172

ลงชื่อ.....  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด  
บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เก็บงาน และตกแต่ง</p> <p>2) จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขึ้นตอนเก็บงานและตกแต่ง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน</p> <p>3) หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ตั้งแต่ 85 dB(A) ขึ้นไป จะต้องทำโครงการอนุรักษ์การได้ยิน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Pneumatic Breaker (เครื่องเจาะมือถือ) และทำงานที่ระยะ 1 เมตร ใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งมีค่าอัตราการเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 32 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.35 ชั่วโมง และทำงานที่ระยะ 3 เมตร และ 5 เมตร ใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่า อัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 33 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง</li> <li>- กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Circular Saw (เลื่อยตัดแบบมือถือ) และทำงานที่ระยะ 1 เมตร ใส่ที่ครอบหู</li> </ul>	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจาง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
44/172

ลงชื่อ.....ผู้รับผิดชอบ  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(Ear Muff) ซึ่งมีค่าอัตราการเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 32 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 5.04 ชั่วโมง และทำงานที่ระยะ 3 เมตร และ 5 เมตร ใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่าอัตราการเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 33 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีที่คนงานใช้ Tower Crane (เครน) ทำงานที่ระยะ 1 เมตร ใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งมีค่าอัตราการเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 32 dB 3 เมตร และ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง ทำงานที่ระยะ 3 เมตร และ 5 เมตร ใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่าอัตราการเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 33 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง</li> </ul> <p>4) โครงการจะต้องปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องการคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหูเมื่อสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 โดยจะต้องได้รับเสียงไม่เกิน 85 dB(A) ตลอดระยะเวลาที่สัมผัสเสียงต่อเนื่องนาน 8 ชั่วโมง รวมถึงอุปกรณ์อื่นที่มีความดังของเสียงเกินค่ามาตรฐานที่ยอมรับได้</p>	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจาง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
45/172

ลงชื่อ.....ผู้รับผิดชอบ  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สัมผัสได้นานต่อเนื่อง 8 ชั่วโมง 5) จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหยุดเวียน สับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำงานรากต่อคนงานที่หัว หน้าที่ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็มในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกัน ผลกระทบจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	
	3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้าน ความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานราก และเจาะเสาเข็มขึ้น โดยคนงานก่อสร้างเป็น ผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุดรถแทรกเตอร์ ส่วน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้าง ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ ได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไข แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัว บุคคล	1) มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอยู่เสมอโครงการต้อง ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และ ตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 2) มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับ เครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็น อันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง	-

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระณะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
46/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงานโดยพัก 20 นาที ต่อการทำงาน 2 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ทำเบาะที่นั่งสำหรับ รถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักร ที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	
	4) ความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุของคนงาน ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุเกิด การตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงานการ ทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุด เสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเพลิงไหม้ โดยโครงการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจาก การทำงานจากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่าง ปี 2556-2560 พบว่า สาเหตุที่ลูกจ้างประสบ อันตรายสูงสุดของปี 2560 คือ วัตถุหรือสิ่งของ ตัด/บาด/ตำแทง จำนวน 21,252 ราย หรือ	1) ดำเนินการควบคุมข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้าง จะต้องปฏิบัติตามในการทำงาน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ที่ได้รับ อนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด 3) จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 4) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระณะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
47/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้อยละ 23.16 ของจำนวนการประลัยอันตรายทั้งหมด รองลงมาคือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับจำนวน 14,090 ราย หรือร้อยละ 16.31 และวัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน จำนวน 12,407 ราย หรือร้อยละ 13.85 ตามลำดับ โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2559 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ถูกจ้างประลัยอันตรายสูงสุดของปี 2559 และปี 2560 ไม่แตกต่างกัน คือวัตถุหรือสิ่งของติด/บาด/ทิ่มแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประลัยอันตรายในปี 2560 มีจำนวนการประลัยอันตรายลดลง 1,077 ราย ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ 4.1) งานปรับสภาพพื้นที่และฐานราก เช่น การขุดเจาะสำรวจดิน การปรับปรุงสภาพพื้นดิน การติดตั้งประกอบเครื่องจักร เช่น เครื่องเจาะเสาเข็ม และการตัดหัวเสาเข็ม เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 6) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
48/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. การชน/การกระแทก/บีบ/ทับกับคนงานก่อสร้างและผู้อยู่ใกล้เคียง 2. การพังทลายของดิน/ความสั่นสะเทือน 4.2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม อาทิเช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่อฉาบ การขนย้ายวัสดุสิ่งของ การติดตั้งและรื้อถอนเครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และการติดตั้งแบบ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ 1. ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวขาด ปีนขึ้นไคน์หรือหักลงมาเนื่องจากการใช้งานที่ไม่ถูกต้องตามข้อกำหนด 2. อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรกลโดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ต้องการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกรและการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องตามที่กำหนด 3. ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อต 4. การพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน		

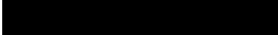
ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
49/172


ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4.3) งานระบบสาธารณูปโภคงานตกแต่ง เช่น การเตรียมงาน และการขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ เช่น อิฐ ห่อ ดัวยบิ้นจัน ลิฟต์ขนส่งวัสดุ งานติดตั้งฝ้า เพดาน งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าเครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่ออาบโอบกปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เกิดการชน/การกระแทก/บีบ/ทับ</li> <li>2. การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน</li> <li>3. ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว</li> </ol>		
	<p>5) ผลกระทบด้านสุขภาวะคนงานก่อสร้าง</p> <p>1.1) โรคระบาดทางเดินหายใจและภูมิแพ้ มีสาเหตุจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน</li> <li>- ฝุ่นจากการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง</li> <li>- การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาด</li> </ul>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.2) การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย</p> <p>ข้อ 1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p>	-


ลงชื่อ... ...ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
50/172


ลงชื่อ... ...บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อัปชัน หรือมีการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน</li> </ul> <p>ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>1.2) โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน มีสาเหตุจากการได้รับเสียงดังจากการขุดเจาะ รถบรรทุก เครื่องจักร ที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการตกแต่ง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>1.3) โรคผิวหนัง มีสาเหตุจากการแพ้ ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ฝุ่นปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.2) การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย</p> <p>ข้อ 2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>- กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ จะต้องแต่งกายให้รัดกุมเหมาะสมกับการปฏิบัติงาน สวมถุงมือยาง แว่นตานิรภัย และรองเท้านิรภัยที่เหมาะสม ตลอดช่วงเวลาทำงาน</p>	

ลงชื่อ... ...ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
51/172

ลงชื่อ... ...บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1.4) โรคลมแดด มีสาเหตุจากร่างกาย ระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจาก อากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วย โรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้</p> <p>1.5) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้</p> <p>1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด วัณโรค เป็นต้น</p> <p>2. มีประชากรอยู่อาศัยอย่างแออัด</p> <p>1.6) โรคระบาดและโรคร้ายแรง ที่มีการ ระบาดและแพร่กระจายเป็นวงกว้างในเชิง ภูมิศาสตร์ เช่น โรคอีโบล่า โรคไข้หวัดนก (Asian Flu) โรคซาร์ส (SARS-CoV) โรคไข้หวัดสเปน (Spanish Flu) และโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) เป็นต้น</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ในหัวข้อ 3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) จัดพนักงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>2) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>3) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงาน ก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาล เบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>4) จัดระบบสาธารณสุขภาค สาธารณูปการ ของคนงานก่อสร้างให้ ถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ นำใช้ การระบาย น้ำเสีย จากห้องส้วม และถังรองรับมูลฝอย เป็นต้น ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์</p>	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
52/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5) ห้ามนำบุคคลภายนอกที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้อง เข้ามาพักในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็น ระเบียบ และความปลอดภัย</p> <p>6) จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคให้กับคนงานที่เป็นกลุ่มเสี่ยงต่อ การติดเชื้อ ในกรณีที่มีโรคระบาดในระยะก่อสร้าง โดยการ ฉีดวัคซีนให้แก่คนงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นวิธีที่มีประสิทธิภาพที่สุด ในการป้องกันการติดเชื้อ พร้อมทั้งให้ความร่วมมือในการ ปฏิบัติตามแนวทางของภาครัฐที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	
คนงานภายใน บ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่ โครงการ) อาจส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขภายใน พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านสาธารณสุขในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	<p>1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาและผู้รับเหมา/ผู้ควบคุม งาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้ที่อาศัยอยู่ ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถ ติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>2) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูง อย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพัก คนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออก ของคนงานก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
53/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก บ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออก จากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4) กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพัก คนงาน 5) จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา เสพ/จำหน่ายยาเสพติด 6) จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 50 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7) ให้จัดเตรียมเครื่องดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 เครื่อง/ชั้น หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 8) ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 9) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอด แนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยใน บ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง	

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
54/172

ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจสอบ  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

TER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข และความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 16 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจาก หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยการดำเนินการก่อสร้าง จะประกอบด้วย งานปรับสภาพพื้นที่ ฐานราก งาน โครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมรวมระบบ สาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและ ภายนอกจนครบถ้วนตามระยะ ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านสาธารณสุขและความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัยข้างเคียง	1) ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก บริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการ ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหาก ได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขต ที่ดินโดยรอบโดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษ วัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น และตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีกรงชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 4) ทำแผงตาข่าย Mesh Sheet กันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุ 6) ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ไม่ล้ำไปยัง พื้นที่ข้างเคียง และตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์เครน	

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
55/172

ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจสอบ  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

TER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เครนตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพตามระดับที่กำหนดไว้</p> <p>7) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>8) จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>10) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>11) จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p> <p>12) โครงการต้องระงับงานในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
56/172

ลงชื่อ.....  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ของโครงการอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามให้ถือว่าผิดเงื่อนไขในสัญญา และให้พิจารณาตัดเงินเดือน หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม</p>	
	<p><u>ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</u></p> <p>ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้างจำนวน 100 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ และตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา</p>	-
	<p><u>ด้านสุขภาพผู้พักอาศัยใกล้เคียง</u></p> <p>โดยสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท มีระยะทางตามระยะการจัดประมาณ 225 เมตร</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสภาพอากาศ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	-

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
57/172

ลงชื่อ.....  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิด ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง เช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจรและผลกระทบจากเศษวัสดุร่วนหล่น/อุปกรณ์ หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ		
4.4 สุนทรียภาพ	ระยะก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พสกาศัยจึงอาจมีผลกระทบ	1) จัดทำรั้วทึบโดยใช้วัสดุ Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	-

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
58/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ขัดกับภาพของที่พักอาศัย	2) อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น จะทำการติดตั้ง Mesh Sheet เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้างด้วย 3) กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีขาวหรือสีโทนม่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มีมองจากภายนอกโครงการ	
4.5 สถานทูต	ผลกระทบจากอาคารโครงการต่ออบัพัญญูที่เกี่ยวข้อในด้านการที่จะก่อให้เกิดการประทุษร้ายหรือการจกรกรรม พบว่า อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีสถานทูตในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ จำนวน 1 แห่ง คือ สถานทูตสาธารณรัฐอิสลามแห่งอิหร่าน ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก โดยโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบอย่างเข้มงวด และจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ รวมทั้งสถานทูต	<b>ด้านความมั่นคง และปลอดภัย</b> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ข้อ 1.8 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน • ข้อ 3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน • ข้อ 3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย • ข้อ 4.2 การสาธารณสุขและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง <b>ด้านความสงบสุข</b> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ • ข้อ 1.3 ระดับเสียง • ข้อ 1.4 ความสั่นสะเทือน	• ผู้รับผิดชอบ: บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
59/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณรัฐอิสลามแห่งอิหร่าน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ข้อ 3.1 การใช้น้ำ</li> <li>ข้อ 3.2 การบำบัดน้ำเสีย</li> <li>ข้อ 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</li> <li>ข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</li> <li>ข้อ 4.4 สุขภาพ</li> </ul> <p><b>ด้านการบังคับการสื่อสาร และโทรคมนาคม</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานทูต ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานสถานทูตโดยตรง และหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารให้โครงการตรวจสอบและประสานงาน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี</li> </ul>	

หมายเหตุ : 1. กำหนดให้เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สโคป กรีน (Scope Green) (รายงานฉบับสมบูรณ์) และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เป็นเงื่อนไขใบอนุญาต ให้ผู้รับมอบหมายในระยะเวลาที่กำหนด มีดังนี้จะต้องเป็นความผิดของเจ้าของโครงการ กรณีไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปี ก่อน) ให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
60/172

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สโคป กรีน (Scope Green) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ และโดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและมีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง</li> <li>2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ</li> <li>3) ดูแลสภาพทั่วไปโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่าต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมด โดยพิจารณาความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) จากยานพาหนะในระยะดำเนินการ ทำให้เกิดฝุ่นละออง เมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP และ PM <sub>10</sub> เท่ากับ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากการสัญจรบนถนน</li> </ol>	-

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัดSCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
61/172

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.06501 และ 0.03402 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปคือ TSP เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ PM <sub>10</sub> เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าค่าการดำเนินโครงการระยะดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำ	3) ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที	
1.2 คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO <sub>x</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 1.29133, 0.02887, 0.01342 และ 3.10028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่า	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณชั้นจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 470.53 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ตรวจสอบไม่ไอน้ำมัน ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ตลอดจนระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจาว และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
62/172

ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมดูแลผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	4) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 5) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	• ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	กิจกรรมหลักของโครงการมีรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ โดยเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันทั้งนี้ยานพาหนะที่เข้า-ออกนั้น ไม่ได้เข้าออกพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะมีอยู่ในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัย และชุมชนโดยรอบ	1) จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนิบาตความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2) กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 4) ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว สันนิบาตความเร็ว ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนกลีบ (Activated Sludge Process, AS) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนกลีบ (Activated Sludge Process, AS) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ - น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบ

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจาว และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
63/172

ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมดูแลผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	100 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น 4) จัดให้มีการกำจัด Aerosol ด้วยการบำบัดโดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวและดูดซับของเนื้อดินบริเวณใกล้เคียงกับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 5) ประสานสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ 6) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	ระบายน้ำ 1 จุด โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN และ Oil & Grease ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2) จัดให้มีการตรวจสอบมีเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวัน ที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานผู้ปฏิบัติงาน

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
64/172

ลงชื่อ.....ผู้คัดสรรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด และอพาร์ทเมนต์) อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านอาหารสถานที่ราชการ และสถานทูต ฯลฯ จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานกที่หายากหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์เช่นป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	<ul style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่างๆ จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และ	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
65/172

ลงชื่อ.....ผู้คัดสรรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบส่งน้ำระยะยาวน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ระบบส่งน้ำหรือแหล่งน้ำโดยตรง ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	เสี่ยงความสิ้นเปลือง คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนกลีบ (Activated Sludge Process, AS) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยเชื่อมต่อจากท่อส่งน้ำประปาริมซอยสุขุมวิท 49 แยก 11 บริเวณด้านหน้าโครงการเข้าสู่ภายในโครงการผ่านวาล์วประตูน้ำและมาตรวัดขนาดตามที่มีการประปาประปาหลวงกำหนด มาตามท่อประปาภายในโครงการเพื่อส่งน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยมีปริมาณการใช้ น้ำทั้งหมด	1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บสำรองน้ำขึ้นศาลฟ้าเพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - จัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค มีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 145.31 ลูกบาศก์เมตร - จัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้นศาลฟ้า จำนวน 2 ถัง เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
66/172

ลงชื่อ..... ผู้รับผิดชอบ  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ 94 ลูกบาศก์เมตร/วัน	อุปโภค-บริโภค โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 30.30 ลูกบาศก์เมตร 2) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อการดับเพลิงภายในอาคาร โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 127.74 ลูกบาศก์เมตร จากถังเก็บน้ำขึ้นศาลฟ้า 20.24 ลูกบาศก์เมตร 3) ทาว์สตุ้มกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 5) ดำรงส่งสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะมีปริมาณน้ำเสียรวม 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนกลีบ (Activated Sludge Process, AS) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนกลีบ (Activated Sludge Process, AS) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ - น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ 1 จุด โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Sulphide, TKN และ FOR GREEN CO., LTD. มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
67/172

ลงชื่อ..... ผู้รับผิดชอบ  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ปริมาณ ความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	3) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบาย อากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบ บำบัดน้ำเสีย ไปบำบัดยังบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งใช้การ บำบัดแบบ Biological Oxidation 4) จัดให้มีมาตรการในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ซึ่งอยู่ใต้ทางวิ่งรถ และที่จอดรถภายใน โครงการ ดังนี้ - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงาน ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยออกไปทำงาน - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการ บำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเสียง และมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อม บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายใน ขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	Oil&Grease ตรวจวัด เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ตรวจสอบถังตกตะกอน พร้อม ประสานสำนักงานเขตวัฒนา มาสุบไปกำจัดต่อไป 4) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และ จัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น 5) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน (ทุกวัน 15 ของเดือน) ตาม แบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้า พนักงานตรวจมลพิษ

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
68/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสาร แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความ ไม่สะดวกในการเดินทาง	พนักงานสำนักงานเขตวัฒนา • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความ ปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พัก อาศัยภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริม เหล็ก และพื้นผิวด้านข้าง และด้านล่างสระว่ายน้ำ เรียบซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็น กิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่ง พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ น้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของ ประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและ บำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัย สิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการ ด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึม ไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2) วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดัน มหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้ มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาด มาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็น อย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกัน การแตกร้าวของกระเบื้อง กรณีที่เกิดกระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้น ให้เป็นจุดอันตราย และแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เบื้องต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไป บริเวณนั้น	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ น้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท สโคป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
69/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	กลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ	3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียมีฟิโตรีโอมสลายน้ำ อยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน 5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 6) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อ ควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน 7) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้า ภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> </ul>	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
70/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

FOR GREEN CO., LTD.  
มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้อง มีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> </ul> 8) จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันสำน บุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้ สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็น สาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดง ความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 2 ระยะ 3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระ ว่ายน้ำ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่	1) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและ มองเห็นได้ง่าย 2) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วย ชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
71/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

FOR GREEN CO., LTD.  
มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- โหมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p>6) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มี ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษา สระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่าน การอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐม พยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิด บริการ</p> <p>7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำใบบริเวณ สระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>8) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความ ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมี</p>	

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเนียง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้ภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ซึ่งการ ฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโป คลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่อง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ 2) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่ สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผงสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง 4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง มีผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5) ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการ สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และ น้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค	1) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอย ดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจาก บริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิด การปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาด สระทุกวันสระว่ายน้ำน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด-ปิด ให้บริการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ ในสระว่ายน้ำ - ความเป็น กรด - ด่าง(pH) 3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะนิตย์ เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		สุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้ สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการระบายน้ำหรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 6) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดระ บายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดระชอนคลวด ทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวน ลอย 7) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณระบายน้ำ	- ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> <i>Streptococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทางเคมีและ ชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนี ตรวจวัดดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) FOR GREEN CO., LTD. ปาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
74/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท ปาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
			- ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> <i>Streptococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
3.4 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบ ที่แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดย น้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคาร เช่น ระเบียง คอร์ตฟ้า และหลังคา จะถูกรวบรวมลงตามท่อน้ำฝนใน อาคารเพื่อระบายลงสู่บ่อน้ำใต้ดิน ก่อนถูกสูบ ด้วยปั๊มระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการริมซอยสุขุมวิท 49 แยก 11 โดยโครงการจัดให้มีการระบายน้ำฝนจากบ่อ หน้าบ่อน้ำภายในโครงการด้วยปั๊มสูบน้ำและการไหล ตามแรงโน้มถ่วง ไปยังบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งรวม และระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอก	1) จัดให้มีระบบการระบายน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ โครงการ เป็นท่อระบายน้ำขนาด ๑0.6 เมตร ด้วย ความลาดชัน 1:200 และถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อน้ำ คอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดิน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร ความจุ 83.70 ลูกบาศก์เมตร 2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อกักน้ำมีสิ่งอุดตัน ที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บ มูลฝอยและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบาย น้ำและบ่อกักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	1) ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตก ของท่อระบายน้ำ 2) ตรวจสอบการระบายน้ำ และทำ ความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อ ดักตะกอนทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด FOR GREEN CO., LTD. ปาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
75/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท ปาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ	3) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บมูลฝอยและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ 4) จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 5) ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในบ่อบักน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายออกจากโครงการเท่ากับ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ในระยะเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 470 กิโลกรัม/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยรวม 2.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ชั้น 1 ของโครงการ สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไปได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และ	1) จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล อย่างเป็นสัดส่วนสำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยมีขนาดพื้นที่ 8.21 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาตรความจุรวม 9.85 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงในถังกองที่ 1.20 เมตร)	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ตลอดจนดำเนินการ

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเหอตศักดิ์ กระแจะจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
76/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ดังนั้น ในกรณีที่เกิดเก็บขยะของสำนักงานเขตวัฒนา ไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติก็จะไม่มีมูลฝอยล้นออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน	สามารถกักเก็บมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยรีไซเคิล ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และกักเก็บมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 2) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม และเชื่อมท่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3) รมรงคให้ผู้ที่อาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 4) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถังให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม 5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวม	• ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเหอตศักดิ์ กระแจะจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
77/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>ใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>6) จัดตั้งรองรับมูลฝอย ภายในโรงด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถึง (ถึงมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง ถึงมูลฝอยย่อย สลายได้ 1 ถึง ถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถึง และมูลฝอย รีไซเคิล 1 ถึง) ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถัง รองรับมูลฝอยคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวม ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตวัฒนา มาจัดเก็บต่อไป</p> <p>7) จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ไว้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อสะดวกในการเก็บขน</p> <p>8) จัดให้พนักงาน (แม่บ้าน) จัดเก็บมูลฝอยจากห้องพัก มูลฝอยแต่ละชั้นในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. เพื่อเป็น การจัดเตรียมมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมรอให้รถ ของสำนักงานเขตวัฒนาเข้าทำการเก็บขนมูลฝอย โดย การเก็บขนมูลฝอย 1 ช่วง ในช่วงเวลาตั้งแต่ 19.00 - 05.00 น.</p>	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
78/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้กับ เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตคลองเตยระ ยะ เวลาการเข้าจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการ เพื่อความ รวดเร็วในการจัดเก็บมูลฝอย</p> <p>10) จัดให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บ ขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ทันที</p> <p>11) ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งจะมีการล้างทำ ความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและชุมชนที่อยู่บริเวณ ใกล้เคียง</p> <p>12) น้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยจะถูก รวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อทำ การบำบัด และอากาศที่ออกจากห้องพักมูลฝอยย่อย สลายได้ได้มีการต่อท่อระบายอากาศ เพื่อนำไปกำจัด ด้วยบ่อดินด้วยวิธี Biofilter เพื่อเป็นการลดปัญหาเรื่อง กลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>13) การเก็บขนมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมาก เกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p>	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
79/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>14) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมีตักปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>15) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศสำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 0.4 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา (150 ลูกบาศก์ฟุต/นาฬิกา) ซึ่งไม่น้อยกว่าอัตราการระบายอากาศ 4 เท่า ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้/ชั่วโมง เพื่อระบายอากาศผ่านท่อระบายอากาศขนาด 4 นิ้ว ไปยังบ่อดินกำจัดอากาศเสีย โดยมีปริมาตรของบ่อดิน 1.00 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาที่อากาศเสียสัมผัสกับดิน <math>(0.5/0.4) \times 60 = 75</math> วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p>	
3.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 791 kVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ พร้อมทั้งจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดตั้งที่ห้องเครื่องงานระบบไฟฟ้า ชั้น B1 ของอาคาร โดยระบบไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน รองรับระบบสัญญาณเตือนภัย	<p>1) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ</p> <p>2) ตรวจสอบและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงฝึกซ้อมการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัด</p>	<p>1) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตลอดจนระยะดำเนินการ</p> <p>• ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ</p>

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด

SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

80/172

ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน บ้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ ระบบลิฟต์ดับเพลิง ระบบปั๊มน้ำและปั๊มน้ำดับเพลิง และระบบบำบัดน้ำเสีย	<p>ไฟฟ้ามากขึ้น</p> <p>4) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้</p> <p><u>มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u></p> <p>- โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2522</p> <p>- ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 23.73 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร)</p> <p>- ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) มีค่าเท่ากับ 5.05 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร)</p> <p>- การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นฟองรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการ</p>	บุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด

SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

81/172

ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอก เพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนห้องพักอาศัย</li> <li>- การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การหาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และหาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น</li> </ul> <p><b>ระบบค่าความเย็นปรับอากาศ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอากาศให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้</li> <li>• ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคาร</li> </ul>	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระณะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
82/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง</li> <li>• ตั้งอุณหภูมิที่พอดีกับความสบาย (25 องศาเซลเซียส)</li> <li>• ตรวจสอบอุปกรณ์รั่วฉนวน ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</li> <li>• หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</li> <li>• ทดสอบและปรับตั้งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามข้อกำหนดการติดตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน</li> </ul>	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระณะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
83/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>ระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้</li> <li>• ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โดยใช้หลอด LED</li> </ul> <p><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li> <li>- ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</li> <li>- การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้</li> <li>- ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะ การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</li> <li>- ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์</li> <li>- ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่าง ต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul>	

ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
84/172

ลงชื่อ..... ผู้รับผิดชอบ  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย (ว.ส.ท. 3002-51) และ NFPA ซึ่งอาคารที่อยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง ได้แก่ ที่พักอาศัย สถานศึกษา สำนักงาน สโมสร โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล และสถานที่ไฟไหม้อย่างช้า หรือมีควันน้อย หรือไม่ระเบิด โดยการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จึงถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด โดยโครงการออกแบบให้มีท่อรับน้ำจากถังเก็บสำรองน้ำที่สำรองไว้รวมกับน้ำที่รับจากรดดับเพลิงที่ใช้ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>หากเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง และรดดับเพลิงยังไม่สามารถเข้าถึงตัวอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ได้ โครงการจะนำปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคมาใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ดังกล่าว ดังนั้นจึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยโดยจะไม่</p>	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FACP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) สำหรับชั้นจอดรถใต้ดินจะติดตั้งเครื่องตรวจจับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากถดติดก๊าซซึ่งระบบจะส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมโดยทันที</p> <p>2) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ ท่อรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection: FDC) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) โดยมีสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร และวาล์ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร และติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ โดยถังดับเพลิงมือถือที่ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC โดยมีระยะไม่เกิน 45 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณที่ระดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งาน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
85/172

ลงชื่อ..... ผู้รับผิดชอบ  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ส่งผลกระทบต่อสุขภาพแวดล้อมและ ชุมชนใกล้เคียง	<p>3) จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟทั้งหมด 3 แห่ง ได้แก่ บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟ 2 แห่ง และบันไดหนีไฟ 1 แห่ง เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่ให้บริการถึงชั้นลาดฟ้า สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 470 คน โดยมีระยะเวลาในการลำเลียงคนออกนอกอาคาร ประมาณ 5.06 นาที</p> <p>4) กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 5 จุด โดยมีขนาดพื้นที่รวม 129.35 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) โดยการกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• จุดรวมพลจุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 20.06 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพหนีไฟได้ประมาณ 80 คน โดยกำหนดให้เป็นจุดรวมพลของผู้อพยพหนีไฟของผู้พักอาศัยชั้น 8 จำนวน 63 คน (ไม่เกิน 80 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.32 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)</li> </ul>	

ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระณะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
86/172

ลงชื่อ..... ผู้ควบคุมระบบค่าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• จุดรวมพลจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 48.03 ตารางเมตร (รองรับผู้อพยพหนีไฟได้ประมาณ 192 คน) โดยกำหนดให้เป็นจุดรวมพลของผู้อพยพหนีไฟของผู้พักอาศัยชั้น 1 ถึง 3 จำนวน 135 คน ผู้พักอาศัยชั้น 4 จำนวน 30 คน และพนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และพนักงานโครงการ จำนวน 20 คน รวมทั้งสิ้น 185 คน (ไม่เกิน 192 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.26 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)</li> <li>• จุดรวมพลจุดที่ 3 มีขนาดพื้นที่ 20.82 ตารางเมตร (รองรับผู้อพยพหนีไฟได้ประมาณ 83 คน) โดยกำหนดให้เป็นจุดรวมพลของผู้อพยพหนีไฟจากของผู้พักอาศัยชั้น 7 จำนวน 63 คน (ไม่เกิน 83 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.33 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)</li> <li>• จุดรวมพลจุดที่ 4 มีขนาดพื้นที่ 20.28 ตารางเมตร (รองรับผู้อพยพหนีไฟได้ประมาณ 81 คน) โดยกำหนดให้เป็นจุดรวมพลของผู้อพยพหนีไฟจากของผู้พักอาศัยชั้น 5 จำนวน 18 คน และผู้พักอาศัยชั้น 6 จำนวน 63 คน รวมทั้งสิ้น 81 คน (ไม่เกิน 81 คน)</li> </ul>	

ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระณะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
87/172

ลงชื่อ..... ผู้ควบคุมระบบค่าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.25 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• จุฬรวมพลจุดที่ 5 มีขนาดพื้นที่ 20.16 ตารางเมตร (รองรับผู้อพยพหนีไฟได้ประมาณ 80 คน) โดยกำหนดให้เป็นจุดรวมพลของผู้อพยพหนีไฟจากของผู้พักอาศัยชั้น 4 จำนวน 33 คน และผู้พักอาศัยชั้น 5 จำนวน 45 คน รวมทั้งสิ้น 76 คน (ไม่เกิน 80 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.27 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)</li> </ul> <p>5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย โดยแผนดังกล่าวจะประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ</p> <p>1. ระยะก่อนเกิดเหตุ คือในภาวะปกติซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
88/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม</p> <p>2. ขณะเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ</p> <p>3. ระยะหลังเกิดเหตุ เริ่มดำเนินการเมื่อสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้ว ประกอบด้วย แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย และแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานครหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงคลองเตยมาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>8) จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พัก</p>	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
89/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบระบายอากาศ	โครงการมีระบบปรับอากาศในส่วนพักอาศัย แบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Variable Refrigerant Volume Type Air Conditioning System) โดยมีขนาดบีทียูรวมทั้ง โครงการประมาณ 317 ตันความเย็น	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อย่างต่อเนื่องโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มี สิ่งกีดขวาง 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตึงไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) จัดให้โรงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ ST-1, ST-2 และ FST-1 มีการระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีพื้นที่ ช่องระบายอากาศของแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	-
3.9 การคมนาคม/ การจราจร	โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 65 คัน ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 3 (1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคาร ประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้ "อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่ กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือ ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร	1) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้ เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายใน อาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ เท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะ ใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ 2) โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่สนใจห้องชุดโครงการ ทราบว่าที่จอดรถจำกัด จำนวน 65 คัน และไม่เป็น ที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการ ตัดสินใจซื้อห้องชุดของลูกค้า	- ดูแลทางรณรงค์ ที่จอดรถ รวมทั้ง ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดี ตลอด ระยะดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
90/172

ลงชื่อ..... ผู้รับผิดชอบ  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	120 ตารางเมตร เศษของตารางเมตรให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็น เกณฑ์" ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียม ที่จอดรถไว้ไม่น้อยกว่า 65 คัน ตามกฎหมาย โดย โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้รวมทั้งสิ้น 65 คัน ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดของกฎหมายดังกล่าว นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ทำการสำรวจ และจัดทำสถิติจากจำนวนที่จอดรถและจำนวนที่จอด จากพฤติกรรมการใช้งานจริงจากโครงการ โหติ ทองหล่อ 17 ของ บริษัท ทองหล่อสโตน จำกัด และจากโครงการ เดอะ ทึก สุขุมวิท 39 ของ บริษัท ทึค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นโครงการอาคารชุด พักอาศัยลักษณะเดียวกันกับโครงการ และอยู่ใน บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ที่ได้เปิดดำเนินการ และมีผู้อยู่อาศัยแล้ว พบว่า โครงการ สโคป กรีน (Scope Green) จะมีการใช้งานที่จอดรถสูงสุด ประมาณ 56 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ ทั้งสิ้น 65 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถ สูงสุดของโครงการ	3) ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ จอดรถริมขอบสุขุมวิท 49 แยก 11 หรือถนน สาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง 4) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัย ภายในโครงการเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พักอาศัยที่ไม่ได้ใช้รถยนต์ส่วนตัว 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้า โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 6) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจร กับตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพ ในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 7) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่มีกิจธุระใดๆ กับทางโครงการ เข้ามาจอดในชั้นจอดรถของโครงการ 8) ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้ เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจาก โครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง เพื่อ ป้องกันรถจากโครงการไปล่อรถถนนซอยพร้อมศรี 1 และลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนน	

ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
91/172

ลงชื่อ..... ผู้รับผิดชอบ  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	สำหรับผลกระทบต่อการจราจรภายนอก โครงการในกรณีรถยนต์เข้า-ออกจากโครงการซึ่งจะ ทำให้ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 49 ซอยทองหล่อ 23 ซอยสุขุมวิท 49 แยก 11 มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการบนถนน พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้ค่าความหนาแน่น เพิ่มขึ้นแต่ยังไม่ส่งผลทำให้ระดับการให้บริการของ ถนนลดต่ำลงจากเดิมที่ได้ทำการประเมินไว้แล้ว แม้ จากการประเมินทางวิศวกรรมจราจรจะพบว่า รถยนต์ที่เกิดจากโครงการ ไม่ส่งผลทำให้ระดับการ ให้บริการลดลงไปจากเดิมในเส้นทางที่ยังไม่เกิดการ ติดขัด (LOS F) แต่ปริมาณจราจรของโครงการก็ได้ ส่งผลให้ค่าความหนาแน่นของถนนโครงข่ายเพิ่มมาก ขึ้น ดังนั้นเพื่อเป็นการลดผลกระทบทางจราจร จากโครงการให้น้อยที่สุด โครงการจึงต้องกำหนดให้ มีมาตรการเพื่อลดปัญหาการจราจรต่อไป	เนื่องจากโครงการ อีกทั้งจะปล่อยรถออกจากโครงการ ในจังหวัดที่รถยนต์บนซอยสุขุมวิท 49 แยก 11 ไม่หนาแน่น และแถวคอยบนถนนมีไม่มากจนเกินไป เพื่อลดผลกระทบจากการลดตัวของรถบนถนนดังกล่าว ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการชะลอตัวของรถบนถนนดังกล่าว 9) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถ เชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 10) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อ ถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถ จากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มี การจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจาย ปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น 11) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้ เส้นทางได้อย่างเหมาะสม และชัดเจน 12) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถ มองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและ	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระจะจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
92/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		เตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 13) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน 14) ควบคุมการเข้าออกรถยนต์ของผู้พักอาศัยที่ติดตั้งแก๊ส เป็นเชื้อเพลิง โดยกำหนดจุดจอดรถสำหรับรถยนต์ที่ ติดตั้งแก๊สไว้ที่บริเวณชั้นใต้ดิน B1 จำนวน 6 ช่องจอด 15) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้ • ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน • หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาดัดขัด รวมทั้ง ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ ผู้พักอาศัยทราบ • ให้ผู้พักอาศัยที่ใช้รถยนต์ส่วนตัว เดินทางนอก ช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00- 09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีความ ต้องรีบดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้ มากขึ้น โดยลูกบ้านสามารถใช้บริการรถไฟฟ้า บีทีเอสได้ที่สถานีพร้อมพงษ์ ซึ่งเป็นสถานีที่อยู่ใกล้	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระจะจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
93/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ที่ดิน	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็น กลุ่มสถานทูต อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด และอพาร์ทเมนท์) อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน และร้านอาหาร ฯลฯ เดิมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม ซึ่งในการประเมินผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พิจารณาจากผลกระทบใน 2 ประเด็น คือ ความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และความสอดคล้องด้านการใช้ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบ	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.11:1 (ไม่เกิน 8:1) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 6.71 - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 33.18 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง 3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกป่า หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	-

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท ยโคป จำกัด

กันยายน 2563  
94/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 พื้นที่สีเขียว	โครงการมีขนาดพื้นที่ 1-0-89 ไร่ หรือ 1,956 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยห้องชุดทั้งหมด 152 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 150 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) และมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ รวมทั้งสิ้น 470 คน โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ที่ชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 470.53 ตารางเมตร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวสอดคล้องตามเกณฑ์การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ สม. และปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 470.53 ตารางเมตร โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการจะมีสวนช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ 2) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 4) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกีดกัน ชื่นถ้าไปในพื้นที่ดินของพื้นที่ข้างเคียง 5) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและคอยเก็บกิ่ง ก้าน ใบ และดอกที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 6) จัดให้มีป้ายเตือนระวังตกรัง และจัดให้มีผนังกันตกในบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า เป็นผนัง คลล.สูง 1.10 เมตร จากระดับชั้นของชั้นดาดฟ้า	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท ยโคป จำกัด

กันยายน 2563  
95/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.12 ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน	ความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการ บาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือทรัพย์สิน เช่น การปล้น ชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ดังนั้น การ เสริมสร้างความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญ ต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกป่า หรือเข้าไปใช้ ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือ ก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของ โครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ 4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความ ปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม	1. <u>ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ</u> เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดี ต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ ทำให้เกิดการจ้าง งาน จึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของ ประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ และเป็นการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินเป็นพื้นที่ว่าง	1) จัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบ ทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง	• ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
96/172

ลงชื่อ.....ผู้รับผิดชอบ  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	รอกการใช้ประโยชน์ให้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดทั้งสิ้นจำนวน 152 ห้อง (ห้อง ชุดพักอาศัยจำนวน 150 ห้อง และห้องชุดเพื่อการ พาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) จึงมีผลกระทบกับ การเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียง เพิ่มขึ้นด้วย 2. <u>ผลกระทบด้านสังคม</u> เกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่มาใช้ บริการในโครงการ แต่เนื่องจากโครงการเป็นอาคาร อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดทั้งสิ้นจำนวน 152 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 150 ห้อง และ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) ซึ่งเป็นการรองรับผู้อยู่อาศัย จึงมีผลต่อการ เปลี่ยนแปลงโครงสร้างประชากรเพียงเล็กน้อย ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมต่าง ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยของ โครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความ	ร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยมีหน้าที่ในการ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนา โครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบ ทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบ ข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
97/172

ลงชื่อ.....ผู้รับผิดชอบ  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ - ไร้ระบบทางเดิน หายใจ	1. ผลกระทบจากกิจกรรมภายในโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมด จากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสาร ทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสาร ที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทาง อากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM <sub>10</sub> , CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC 0.06501, 0.03402, 1.29133, 0.02887, 0.01342 และ 3.10028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มี มลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุสนความเร็ว เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการ เคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า- ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิ ที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 4) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 5) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิด ต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ใน สภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง 2) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจร ภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ 3) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดี และ สวยงามอยู่เสมอ • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท เอสเคพี จำกัด

กันยายน 2563  
98/172

ลงชื่อ ..... ผู้รับผิดชอบ  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันกระแสลมเชื้อโรค 6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องห้อยอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าสะอาดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีต้อง ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยขจัด ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของ เครื่องปรับอากาศ 7) จัดล้างทำความสะอาดและทางวิ่งภายในโครงการ ทุกๆ 6 เดือน 8) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิด จากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ 9) ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องบนดิ่งไว้บริเวณที่จอดรถ ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง	
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนชนิด ระบายความร้อนด้วยอากาศ (Variable Refrigerant Volume Type Air Conditioning System)	1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางการระบายอากาศ 2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ	• ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท เอสเคพี จำกัด

กันยายน 2563  
99/172

ลงชื่อ ..... ผู้รับผิดชอบ  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการสะสมเชื้อโรค 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีต้องล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่ไม่มี การหมุนเวียน ซึ่งจะบิดทำควมสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของน้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง 2) ออกแบบถังเก็บน้ำได้ดิบดำถึง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำควมสะอาดและดูแลรักษา 3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	• ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระณะจาง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
100/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนกลับ (Activated Sludge Process, AS) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปบำบัดยังบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งใช้การบำบัดแบบ Biological Oxidation	• ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ	1) ตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2) จัดให้มีการหมั่นตรวจสอบรับน้ำหลากภายในโครงการ ไม่ให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	• ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระณะจาง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
101/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดขึ้นได้จากสาเหตุ ดังนี้ 1. ถูกสัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์หรือสิ่งขับถ่าย เช่น โรคท้องเสีย โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพวยธิ เชื้อไวรัส โปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบและแมลงวัน	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารตกค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานสำนักงานเขตวัฒนา ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลงเป็นต้น 5) จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารและห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนาอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	• ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
102/172

ลงชื่อ.....  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณภาพ และทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	โครงการ สโคป กรีน (Scope Green) ออกแบบอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ จึงเกิดความร่มรื่นและสวยงาม เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม และโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ ด้านหน้าและด้านหลังอาคาร ทำให้อาคารมีความกลมกลืนสภาพแวดล้อมโดยรอบ ดังนั้น จึงคาดว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อพื้นที่โดยรอบ	10) ตรวจสอบช่องเปิดโถง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก และลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 470.53 ตารางเมตร ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกจะช่วยให้ทัศนียภาพที่ดี 2) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 4) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ไม่ปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 5) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลต้นไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดจนระยะดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
103/172

ลงชื่อ.....  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด	ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคาร โครงการสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัด ถึงพื้นชั้นคาถาฟ้า) โดยการประเมินผลกระทบใน ช่วงเวลาที่ต่างๆ ใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบ ทางด้านสถาปัตยกรรม โดยจำลองการทอดเงาของ แสงแดดในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว ในช่วง เวลา 7.00 - 17.00 น. ทั้งนี้ หากอาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จอาจทำ ให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อ กิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ โดยการ บดบังแสงแดดจะเกิดเฉพาะช่วงเวลา 1-2 ชั่วโมง และ เป็นช่วงเวลาที่ไม่ต่อเนื่องกันเป็นแสงแดดอ่อนๆ ซึ่งมีความร้อนไม่มากนัก และมีความเข้มของแสงต่ำ ดังนั้น ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่ส่งผลต่อ พื้นที่ข้างเคียงจึงมีไม่มากนัก	กรณีร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด บริษัท สโคป จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยจัดให้มีเงินสำรอง 5 ล้านบาท (ห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจาก โครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างดำเนินการตาม ขั้นตอนของบริษัท (ระหว่างกาหนดข้อตกลง) โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี อย่างไรก็ตาม หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหามาเพื่อเจรจา หาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจ ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็น เวลา 1 ปี • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
104/172

ลงชื่อ.....ผู้รับผิดชอบ  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3) การสะท้อนแสง ของกระจก	โครงการได้พิจารณาเลือกใช้กระจกตาม มาตรฐานงานกระจกประกอบอาคารประเภท อาคารสูงและเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูด ซับพลังงานความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสง ต่ำ โดยการเลือกใช้กระจกของอาคารโครงการ ได้รับคำแนะนำจากผู้เชี่ยวชาญด้านกระจก ซึ่งได้ คำนึงถึงปัจจัยต่างๆ ดังนี้ 1) การเลือกใช้กระจกโดยคำนึงถึงความ ปลอดภัยเลือกใช้กระจกนิรภัยสีดัดแสงสีเทา และ กระจกสีดัดแสงสีเทา เป็นกระจกที่นิยมใช้กันใน งานอาคาร และบ้านพักอาศัย 2) การสะท้อนแสงและความร้อนจากอาคาร โครงการต่ออาคารอื่น ๆ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ.2540 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่กำหนดไว้ว่า "วัสดุที่ เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือใช้ตกแต่งผิว ภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่ เกินร้อยละสามสิบ" ซึ่งกระจกที่โครงการเลือกใช้มี ค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Visible Light	1) กรณีร้องเรียนเรื่องการสะท้อนแสงของกระจก บริษัท สโคป จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยจัดให้มีเงินสำรอง 5 ล้านบาท (ห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับเยียวยาผู้ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างร การดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท (ระหว่างกา หนดข้อตกลง) โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด หลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี อย่างไรก็ตาม หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไข ปัญหาเพื่อเจรจากหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด หลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 2) โครงการใช้กระจกเปลือยอาคารที่มีคุณสมบัติในการ ดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสง ออกนอกอาคาร (Visible Light Reflectance OUT) ร้อยละ 14 (ไม่เกินร้อยละ 30)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจ ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เป็น เวลา 1 ปี • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
105/172

ลงชื่อ.....ผู้รับผิดชอบ  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	Reflectance VLR) ร้อยละ 14 (ไม่เกินร้อยละ 30) เป็นกระจกนิรภัย ที่ผลิตโดยนำกระจกหนา 6 มิลลิเมตร 2 แผ่น มาอัดติดกันด้วยฟิล์ม PVB และ มีค่าการดูดกลืนแสงมากกว่าการสะท้อนแสง ซึ่งจะ ทำให้ลดการสะท้อนแสงจากตัวอาคารสู่ผู้ที่มีองจาก ภายนอกอาคาร สอดคล้องตามกฎหมายที่กำหนดไว้		
4) การบดบังทิศทางลม	อาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลมในบาง ช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตาม ฤดูกาล ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจึงมีน้อย	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบ รูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. กรณีร้องเรียนเรื่องการบดบังทิศทางลม บริษัท สโคป จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยจัดให้มีเงินสำรอง 5 ล้านบาท (ห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจาก โครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการ ตามขั้นตอนของบริษัท (ระหว่างการกำหนดข้อตกลง) โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากเปิดใช้อาคาร แล้ว 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็น เวลา 1 ปี • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
106/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		อย่างไรก็ตาม หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไข ปัญหาเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	
5) การบดบังทัศนวิสัย	ผลกระทบด้านการบดบังทัศนวิสัยและ ทัศนียภาพของอาคารโครงการ สูง 8 ชั้น ขึ้นได้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงพื้นชั้นคาตาฟ้า) โดยคลื่น ทัศนียภาพมีความยาวคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบน ย้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ๆ ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่น ทัศนียภาพกระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอด กับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงา ข้อนทับของภาพ	- กรณีร้องเรียนเรื่องการบดบังทัศนวิสัยและทัศนีย ภาพ บริษัท สโคป จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยจัดให้มีเงินสำรอง 5 ล้านบาท (ห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับเยียวยาผู้ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอ การดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท (ระหว่างการ กำหนดข้อตกลง) โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี อย่างไรก็ตาม หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไข ปัญหาเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังจ ดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็น ระยะเวลา 1 ปี • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
107/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
6. สถานทูต	ผลกระทบจากอาคารโครงการต่อทรัพย์สินที่ เกี่ยวข้องกับด้านที่จะก่อให้เกิดการประทุษร้าย หรือ การโจรกรรม พบว่า อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคาร อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุด พักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีสถานทูตในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบ โครงการ จำนวน 1 แห่ง คือ สถานทูตสาธารณรัฐ อิสลามแห่งอิหร่าน ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการด้าน ทิศตะวันออก โดยโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยตรวจสอบอย่างเข้มงวด และ จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ชุมชนโดยรอบ รวมทั้งสถานทูตสาธารณรัฐอิสลาม แห่งอิหร่าน	<u>ด้านความมั่นคง และปลอดภัย</u> 1) ขั้นตอนการออกแบบ โครงการได้ออกแบบอาคาร โครงการ โดยจัดวางอาคารเป็นรูปตัวซี (C) ให้อาคาร ด้านติดสถานทูตสาธารณรัฐอิสลามแห่งอิหร่านเป็นผนัง หีบ โดยหันด้านที่มีหน้าต่างและระเบียงเข้าหากันและ หันออกสู่ภายนอกในด้านอื่น เพื่อลดผลกระทบด้าน ความมั่นคง ปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว และทัศนียภาพ ต่อสถานทูตสาธารณรัฐอิสลามแห่งอิหร่าน 2) เฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานใน โครงการ ไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อ ความสงบสุขของสถานทูตและชุมชนใกล้เคียง 3) ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของ โครงการได้แก่ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้ งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่สม่ำเสมอ <u>ด้านความสงบสุข</u> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงาน ในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อ	• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจาง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
108/172

ลงชื่อ.....ผู้คัดค้าน  
(นายอาทนะนิก เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ความสงบสุขของสถานทูตและชุมชนใกล้เคียง 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้น ตามแนวเขตที่ดิน 3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) เพื่อควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และห้องพักอาศัย ในชั้นต่างๆ จัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ในโครงการและสถานทูต 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของ สถานทูตเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการ เปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด <u>ด้านการบังคับการสื่อสาร และโทรคมนาคม</u> 1) จัดให้มีมาตรการลดความเสี่ยงภัยต่อสถานทูต โดย หากมีปัญหาระงือระงายการสื่อสารและโทรคมนาคม ให้โครงการตรวจสอบและประสานงาน เพื่อตกลงเรื่อง ลักษณะการแก้ไขและขจัดเหตุที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่ระยะก่อสร้างจนถึง ภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจาง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
109/172

ลงชื่อ.....ผู้คัดค้าน  
(นายอาทนะนิก เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
7. การจดทะเบียน อาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีการซื้อขาย การโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่ จะได้นำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่ เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้น บริษัท สโคป จำกัด จะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติ อาคารชุด เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น	- ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บ สำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือเชิญชวนที่ นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือ สัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรี ประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขาย ห้องชุด (แบบ อ.ช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป จำกัด
9. การประชาสัมพันธ์	โครงการจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับ ฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วม รับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้ เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนา โครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพ ชุมชน ดังนั้นในระยะดำเนินการจึงได้จัดทำแผนการ ประชาสัมพันธ์และรับฟังความคิดเห็นของประชาชน	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณ ป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- จัดให้มีการติดตามผลการ ประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มี เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดจากการดำเนินโครงการ หากมี เรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคล อาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาโดยทันที • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
110/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ข้อริศทางสังคม และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้ง เป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน เศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ		
10. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชน ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ	• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป จำกัด
11. การรื้อรื้อของ ประชาชน	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วม ของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบ ที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและ รับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วน ร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจน ได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การ พัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับ สภาพชุมชน จึงได้จัดให้มีประชาสัมพันธ์โครงการ	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณ ป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ ตั้งแต่ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในรูปแบบที่ 2	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสาน กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
111/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อโครงการในระยะดำเนินการ และ ข้อร้องเรียนต่างๆ ในระยะดำเนินการ รวมทั้งข้อ ร้องเรียนต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นและส่งผลกระทบต่อผู้ พักอาศัยและชุมชนโดยรอบในระยะดำเนิน โครงการ		

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายใน  
เดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานที่  
เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด/บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
112/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สโคป กรีน (Scope Green) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปโดยรอบ แนวเขตที่ดินของโครงการ	- หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ ซ่อมแซมโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง	● บริษัท สโคป จำกัด
2. คุณภาพอากาศและ มลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำ ฐานราก รายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท สโคป จำกัด
	- บริเวณโรงเรียน สุเหร่าบ้านดอน (พื้นที่ อ่อนไหว)	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
- มลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการและบริเวณ โรงเรียนสุเหร่าบ้านดอน (พื้นที่อ่อนไหว)	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non Disp Infrared Method - NO <sub>2</sub> ตรวจวัดด้วยวิธี Chemilu scence Method - SO <sub>2</sub> ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluores	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
113/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

			Method - HC ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detector Method		
3. เสียงและความสั่นสะเทือน					
- ระดับเสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท สโคป จำกัด
	- บริเวณโรงเรียนสุเหร่าบ้านดอน (พื้นที่อ่อนไหว)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
- ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจาง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
114/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

	- บริเวณโรงเรียนสุเหร่าบ้านดอน (พื้นที่อ่อนไหว)	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
4. ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด	- ตรวจวัดเครื่องมือวัดการเคลื่อนที่ของมวลดิน (Inclinometer)	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ทุกเดือนที่มีการทำฐานราก	● บริษัท สโคป จำกัด
5. น้ำใช้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการไหล การแตก/รั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท สโคป จำกัด
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวและตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีมูลฝอย หิน ทราย เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท สโคป จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่กักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ถังรองรับต้องมีสภาพพร้อมการใช้งานและความสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท สโคป จำกัด
	- การจัดการเศษวัสดุในพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกปริมาณการจัดการและการขนส่งเศษวัสดุไปยังยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินจากศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจาง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
115/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

8. การคมนาคม/การจราจร	- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร  - ถนนสาธารณะต้องมีสภาพพร้อมใช้งาน - ไม่ให้รถขนส่งวัสดุของโครงการจอดกีดขวาง - เขตดิน เขตวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและการกีดขวางการจราจร - ตรวจสอบสภาพถนนสาธารณะและการชำรุดเสียหาย  - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการร่วงหล่นบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	• บริษัท สโคป จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง  - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง  - บริเวณสายไฟและ	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย - สภาพการใช้งานของสายไฟ	- ตรวจสอบการใช้งาน  - ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งานให้อยู่ใน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง  - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง  - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	• บริษัท สโคป จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
116/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

	อุปกรณ์	และอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	สภาพดี		
10. ธารารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- สุขภาพคนงานก่อสร้าง ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจให้อยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ  - บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำการก่อสร้าง	- ตรวจสอบสุขภาพ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว การทรงตัว โรคติดต่อ การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจ  - ตรวจสอบบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการทำงานก่อสร้าง ระบบความปลอดภัยในการทำงานของคนงานก่อสร้าง ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	- ก่อนและหลังเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง  - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	• บริษัท สโคป จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED 117/172  
บริษัท สโคป จำกัด  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

	- บริเวณแหล่งที่พัก คนงานก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค/สุขาภิบาล และจำนวนผู้เจ็บป่วยของ คนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่ พักคนงานก่อสร้าง ระบบ สาธารณูปโภค /สุขาภิบาลและ จำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงาน ก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง	• บริษัท สโคป จำกัด
11. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ ถัดจากบ้านะพื้นที่ติด โครงการรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ ตามแนวเส้นทางการ ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้าง	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและ ความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาวะ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนความ ต้องการที่มีต่อโครงการ	- ทำการสำรวจสภาพ เศรษฐกิจ สังคมและ ความคิดเห็นของประชาชน สถาน ประกอบการ และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทั้งภาวะ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนความ ต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ ติดโครงการ พื้นที่ติดโครงการ รัศมี 100 เมตร จากพื้นที่ โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและ พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่ง วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปิด	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิด ใช้อาคาร	• บริษัท สโคป จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระณะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
118/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

			1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิด ใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่ม ตัวอย่างให้เป็นไปตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง การถ่ายภาพตำแหน่งการ สำรวจ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชน โดยดำเนินการก่อน ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ พร้อมทั้งการ ถ่ายภาพตำแหน่งการสำรวจ		
--	--	--	--	--	--

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระณะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
119/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

12. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนรำคาญ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	• บริษัท สโคป จำกัด
---------------------------	--------------------------------------	--	--	---------------------------	---------------------

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่นายงานที่ปรึกษาเพื่อตรวจสอบและพิจารณาให้ความเห็นและปรับปรุงแก้ไข (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายเทอดศักดิ์ กระณะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
120/172

ลงชื่อ.....  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป กรีน (Scope Green) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูปื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สโคป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม่ไอน้ำ ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สโคป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ 1 จุด	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานขอระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานขอระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สโคป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....  
(นายเทอดศักดิ์ กระณะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
121/172

ลงชื่อ.....  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sulphide</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Oil and Grease</li> <li>- TKN</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตวัฒนา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำ 1 บันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี</li> <li>- นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</li> <li>- เสนอรายงานต่อสำนักงานเขตวัฒนาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul>	
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ใบเสร็จรับเงินการว่าจ้างหน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ตรวจสอบการว่าจ้างหน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมใบเสร็จรับเงิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สโคป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
122/172

ลงชื่อ.....ผู้รับผิดชอบ  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เส้นท่อประปา</li> <li>- ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา</li> <li>- โครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำ</li> <li>ความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา</li> <li>- ตรวจสอบโครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สโคป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
5. การจัดการระบายนํ้า	- สระบายนํ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพโครงสร้างสระบายนํ้า พื้นผนังไม่ให้มียอดแตกหรือรอยรั่วซึม</li> <li>- ป้ายบอกความเสี่ยงของสระบายนํ้า</li> <li>- หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระบายนํ้า</li> <li>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระบายนํ้า</li> <li>- ความสะอาดห้องนํ้าและห้องล้างในบริเวณสระบายนํ้า</li> <li>- ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระบายนํ้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบริเวณสระบายนํ้าและบริเวณโดยรอบสระบายนํ้าทั้งหมด หากพบสภาพสระบายนํ้าอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สโคป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
123/172

ลงชื่อ.....ผู้รับผิดชอบ  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		กรณีที่เกิดเบี่ยงเบน รั่ว หรือ หลุด - จุดที่กระเบื้องแตก รั่ว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดง ตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น หุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไป บริเวณนั้น			
- อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	1. ระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้น มีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็น ระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือหุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่า	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำ  - ตรวจสอบ หากพบสภาพและ อุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ  - ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท สโคป จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระณะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
124/172

ลงชื่อ.....  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		ความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมี ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และ ต้องวางไว้ที่ปลายสุดของสระ ว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับ ผู้ใหญ่และเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุด ปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อ ขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมี	- ตรวจสอบ หากพบสภาพและ อุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระณะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
บริษัท สโคป จำกัด  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
125/172

ลงชื่อ.....  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		คนจนน้ำ และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าว ไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและ เป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ			
- คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- โลหะหนัก ไม่มีเศษมูลฝอยหรือ เศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)  - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> <i>Streptococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>  - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระ ว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดย พิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณ จุดที่มีประชาชนใช้บริการเบา บาง และหนาแน่น  - เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมาก ที่สุด  - เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมาก ที่สุด	- วันละ 2 ครั้ง ในช่วง ก่อนเปิด และหลังปิด บริการ ตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุกวัน  - ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ  - ทุก 1 ปี ตลอดระยะ ดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท สโคป จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด

SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

126/172

ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> <i>Streptococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>			
6. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีด ขวางทางไหลของน้ำภายในท่อ ระบายน้ำและทำความสะอาด เป็นประจำ	- ทุก ๆ 6 เดือน หรือ ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท สโคป จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด

SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

127/172

ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการ มูลฝอย	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ  - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- สภาพการใช้งานของถังรองรับ มูลฝอย ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ  - ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถัง รองรับมูลฝอยในอาคาร	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอย แตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที  - ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยและ การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ดำเนินการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ  - ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท สโคป จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
8. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ โครงการ	- ไฟส่องสว่างภายในโครงการและ ส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า  - ตรวจสอบการใช้งานไฟฟ้าส่อง สว่างให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท สโคป จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
9. การป้องกัน อัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือน อัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่อง ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และเครื่องตรวจจับ แก๊สรั่ว (Gas Leak Detector)	- สภาพการใช้งานอุปกรณ์เตือน อัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์ เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่ โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 3 เดือน หรือตาม ความเหมาะสมตามที่ ระบุในคู่มือการใช้งาน ตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท สโคป จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด  
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563  
128/172

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	2.แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และ กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)  3.ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอ รายละเอียดโครงการ	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง  - การใช้งานอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ ในสภาพดี พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ  - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง	- ติดตามผลการดำเนินการ วิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย  - ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่ โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ		
	4.ทางหนีไฟ	- ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณ บันไดหนีไฟและทางเดิน		
10. การคมนาคม/ การจราจร	- ป้าย สัญญาณจราจรและ ลูกศรแสดงทิศทางภายใน พื้นที่โครงการ	- ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศร แสดงทิศทางทางเดินรถภายใน โครงการ	- ตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางทางเดินรถ ภายในโครงการให้มีสภาพดี ตลอดเวลา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท สโคป จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท สโคป จำกัด  
บริษัท สโคป จำกัด

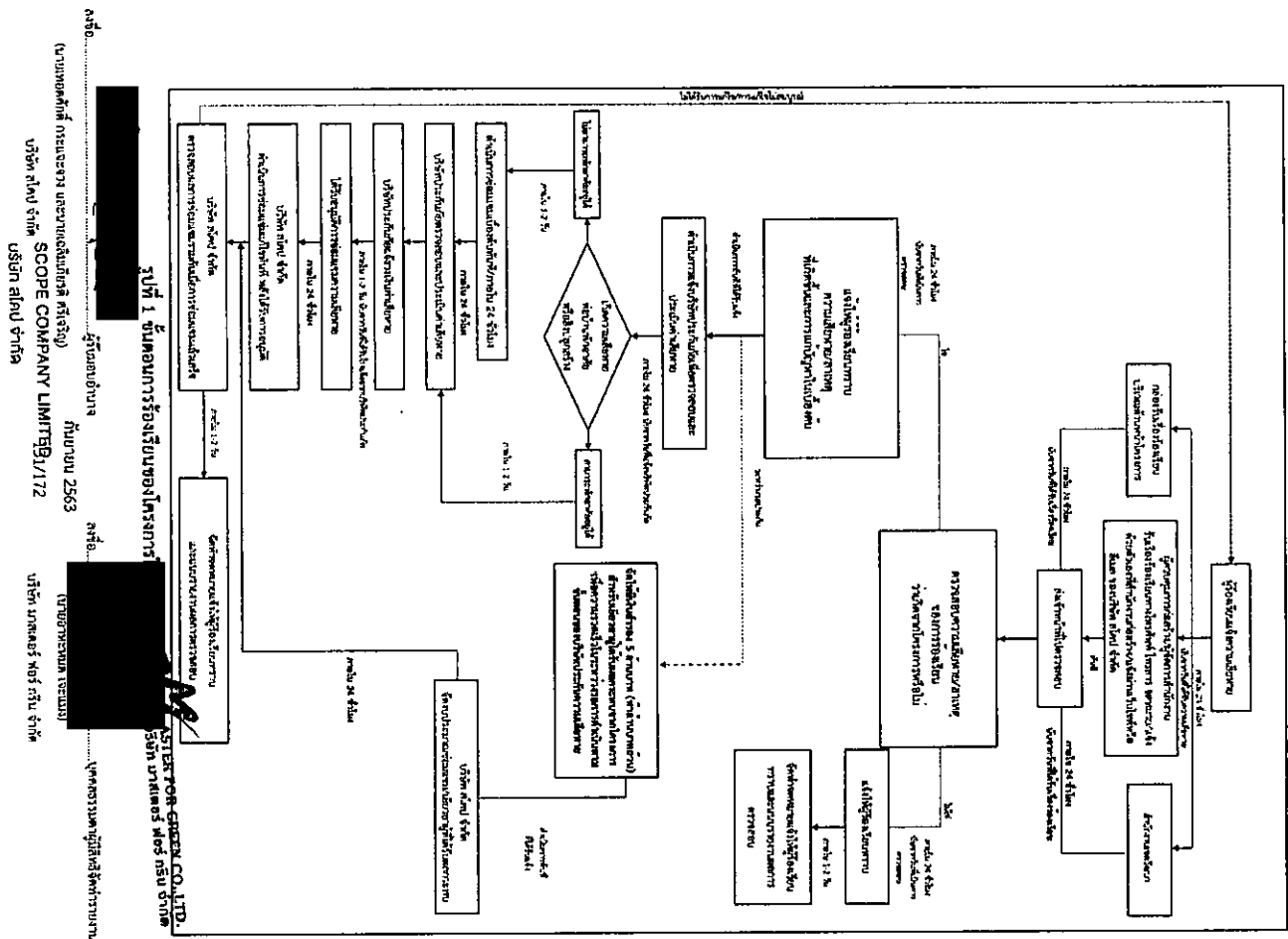
กันยายน 2563  
129/172

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดค่าเป็นกรม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง, กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- สภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบส่อง สว่างหากชำรุดให้รีบซ่อมแซม ทันที		
11. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ใน แปลงสวนหย่อม และต้นหูกวาง พบว่าต้นไม้เขียวเฉา หรือตาย ให้ บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	- ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ ไม่ให้เหี่ยวเฉา หรือตาย - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณ พื้นที่สีเขียว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท สโคป จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
12. การรับเรื่อง ร้องเรียน	- ผู้ที่ทักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อ ข้อเสนอนั้น และข้อคิดเห็นของ ผู้ที่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท สโคป จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

ผู้รับผิดชอบ    นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท    ทั่วโลก    ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ORDER FOR GREEN CO., LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
 เลขที่.....  
 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาทนะหมัด เจ็นเม้ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด





2) ระดับที่ 2 AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

เกิดเหตุภัยพิบัติที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บหรือสูญหายชั่วคราว แต่ไม่กรณีที่มีโอกาสนำไปสู่ความทุพพลภาพอย่างถาวร การสามารถพิจารณาภัยพิบัติตามระดับ AI-1 ได้ หรือภัยพิบัตินั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายระดับปานกลางต่อทรัพย์สินของโครงการ เมื่อพิจารณาแล้วสามารถปรับปรุงหรือลดความเสี่ยงเสียหายได้โดยไม่ต้องรอต่อไป

3) ระดับที่ 3 AI-3 (ไม่รุนแรง)

เกิดเหตุภัยพิบัติที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บเล็กน้อย หรือเหตุภัยพิบัตินั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายเล็กน้อยต่อทรัพย์สินของโครงการ

5. แนวทางการดำเนินการตามแผน

ทางหน่วยงานก่อสร้างมีนโยบายกำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประกอบด้วยการอบรมทางพนักงานอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิบัติพื้นที่ผู้ต้องประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในการต่างกัน คือ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ รายละเอียดสามารถแบ่งเป็น 3 ช่วงหลัก ดังนี้

5.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการตรวจตราพื้นที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยง การเกิดอัคคีภัย และเป็นการป้องกันการเกิดเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น

5.2 ระยะเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

5.3 ระยะหลังเกิดเหตุ จะประกอบด้วย แผนการฟื้นฟู และบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว

การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย มีทั้งหมด 3 ช่วง 6 แผน ได้แก่

1) ระยะก่อนเกิดเหตุ

1.1 แผนการอบรม

- จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปเกี่ยวกับอัคคีภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงคลองเตย) มาจากการจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติงานเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และคณะกรรมการ GREEN CO., LTD. 68 กรีน จำกัด

อัคคีภัย

ลงชื่อ.....

ผู้รับผิดชอบ

ลงชื่อ.....

ผู้รับผิดชอบ

(นามสกุลจริง และนามสกุลจริง) กับนาย 2563 (นายอาภากร ใจ)

บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED 135/172 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท สโคป จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ สโคป กรีน (Scope Green)

ผู้รับผิดชอบตามแผน : บริษัท สโคป จำกัด

1. ขั้นตอนการทั่วไป

โครงการ สโคป กรีน (Scope Green) ในระยะการก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้เวลา 16 เดือน มีการใช้แรงงานก่อสร้าง 100 คน โดยอัคคีภัยเป็นอันตรายที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานคร สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะก่อสร้างของโครงการ สโคป กรีน (Scope Green) โดยบริษัท สโคป จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการตามแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ และตระหนักรู้เกี่ยวกับวิธีการที่ถูกต้องปลอดภัยให้กับคนงานก่อสร้าง
- 2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้น และการติดต่อสื่อสารอย่างถูกต้อง

2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสี่ยงที่จะเกิดขึ้นกับผู้คนงานก่อสร้าง และผู้ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ก่อสร้าง

3. องค์กรผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบโดยทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- (1) หัวหน้าผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้

- ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
- ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน

- (2) เจ้าของบริษัท (บริษัท สโคป จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในการปกติ และภาวะฉุกเฉิน

4. การประเมินความเสี่ยงของแผนป้องกันอัคคีภัย

สามารถจัดระดับความเสี่ยงออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้

- 1) ระดับที่ 1 AI-1 (รุนแรงมาก)

เกิดเหตุภัยพิบัติที่ทำให้ผู้ประสบภัยต้องเสียชีวิต ทุพพลภาพ หรือการบาดเจ็บ หรืออัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหาย อันตราย หรือผลกระทบขั้นรุนแรงต่อทรัพย์สินของโครงการ MASTER FOR GREEN CO., LTD. 68 กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

ผู้รับผิดชอบ

ลงชื่อ.....

ผู้รับผิดชอบ

(นามสกุลจริง และนามสกุลจริง) กับนาย 2563 (นายอาภากร ใจ)

บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED 135/172 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท สโคป จำกัด

- จัดทำแผนรับหรือไปเตอร์ไปเตอร์พร้อมพันธุกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อป้องกันและปฏิบัติตามในพื้นที่ก่อสร้างได้รับทราบ พร้อมทั้งจัดทำกิจกรรมดังกล่าวให้ตรงตามและปฏิบัติตามในพื้นที่ยกสร้างนำไปปฏิบัติอย่างจริงจัง

### 1.3 แผนการตรวจรื้อพื้นที่

- มอบหมายหน้าที่ให้รับผิดชอบตรวจสอบความสะอาดพื้นที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานผลการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการหรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

### 1.4 แผนป้องกันอัคคีภัย

- ห้ามเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยในเขตก่อสร้าง ห้ามแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น

- ห้ามมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด จัดทำป้าย "อันตราย" ห้ามสูบบุหรี่ "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์ไฟฟ้าหรือวัตถุไวไฟ" หรือป้ายซึ่งมีความเสี่ยงที่มีความหมายในทางอันตราย ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น

- จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม อย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่ต้องจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด

- จัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ ทางหนีไฟมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และกรณีที่เป็นบันไดชั่วคราวต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้

### 2) ระยะเวลาพิเศษ

#### 2.1 แผนการดับเพลิง

##### 2.1.1 ขั้นตอนการรายงานเพื่อแจ้งอัคคีภัย

1) แจ้งอัคคีภัยอยู่บุคคลซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัย

1.1) แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้

1.2) แจ้งตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแล

การระงับเหตุเพลิงไหม้

ลงชื่อ.....

นายอานา

ลงชื่อ.....

นายอานา

นายอานา

(นามสกุล) ธีระธรรม และนายอานา ธีระธรรม

บริษัท สโคป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

บริษัท สโคป จำกัด

บริษัท สโคป จำกัด

บริษัท สโคป จำกัด

บริษัท สโคป จำกัด

บริษัท สโคป จำกัด

บริษัท สโคป จำกัด

บริษัท สโคป จำกัด

### 2) การกำหนดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยที่เกิดขึ้น ณ ขณะนั้น

ด้วยระดับความรุนแรงของอัคคีภัยที่เกิดขึ้น ณ ขณะนั้น

### 3) การประมาณมูลค่าความเสียหาย

#### 3.1) ระดับที่ AI-1 (รุนแรงมาก)

- รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ ทันทีหรือภายในระยะเวลา 2 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

#### 3.2) ระดับที่ AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

- รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ ทันทีหรือภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 48 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

#### 3.3) ระดับที่ AI-3 (ไม่รุนแรง)

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ด้านเจ้าหน้าที่โครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อม

#### 2.1.2 ขั้นตอนการช่วยเหลือการช่วยเหลือเมื่อเกิดอัคคีภัย

หลังจากมีการประเมินและจัดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยแล้วนั้น ให้มีการปฏิบัติตามขั้นตอนการดำเนินการตามลำดับขั้นตอน ดังนี้ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)

1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์ใช้เครื่องดับเพลิงที่ติดตั้งไว้กับพื้นที่ก่อสร้างมาใช้ในการดับเพลิงเบื้องต้น หากไม่สามารถควบคุมสถานการณ์ได้ ให้ติดต่อหน่วยงานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วจึงแจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อแจ้งไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

2) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุด แจ้งสถานการณ์หรือสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย ตำแหน่งจุดเกิดเหตุ รวมไปถึงจุดที่มีผู้ประสบภัยหรือบาดเจ็บ

3) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อและอำนวยความสะดวกให้บริการเหตุฉุกเฉินเข้าปฏิบัติการในสถานที่เกิดเหตุ

ลงชื่อ.....

นายอานา

ลงชื่อ.....

นายอานา

นายอานา

(นามสกุล) ธีระธรรม และนายอานา ธีระธรรม

บริษัท สโคป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

บริษัท สโคป จำกัด

บริษัท สโคป จำกัด

บริษัท สโคป จำกัด

บริษัท สโคป จำกัด

บริษัท สโคป จำกัด

บริษัท สโคป จำกัด

บริษัท สโคป จำกัด

6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่ที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ

3) **ระยะหลังเกิดเหตุ** ได้แก่ แผนการฟื้นฟู และบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ป่วย
- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์

จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปฐกษัตริย์ เพื่อแสดงความคิดเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของการหน่วยงานและบุคลากร

- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สหภาพการบริโภคสินค้าและบริการและแนวทางการรณรงค์ในรูปแบบต่าง ๆ
- จัดตั้งโครงการส่งเสริมผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ

- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับมามีสภาพปกติ

4) ผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บและช่วยเหลือตัวผู้บาดเจ็บปฐมพยาบาลเบื้องต้น ก่อนให้บริการดูแลฉุกเฉินจะเข้ามารับหน้าที่ โดยให้ดำเนินการช่วยเหลือตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินสภาพทั้งผู้บาดเจ็บและอุปกรณ์เครื่องมือ)

5) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินมาไม่ถึงสถานที่เกิดเหตุ นำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์

6) ทีมผู้เชี่ยวชาญเริ่มดำเนินการแบ่งพื้นที่ที่เกิดเหตุดูจากพื้นที่สาธารณะ

7) แจ้งผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายจากเหตุการณ์

8) รายงานออกเป็นเอกสารแรงจูงใจและยึดเหนี่ยวกับสถานการณ์ นำส่งให้ผู้เกี่ยวข้อง ถือเป็นขั้นเสร็จสิ้นขั้นตอนปฏิบัติการ

## 2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

๒๕. ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในทางวิชาชีพที่อยู่ในที่สุด  
เจ้าหน้าที่แจ้งพนักงานก่อสร้างโครงการ เพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ตัวแทนเจ้าของโครงการ  
ทราบต่อไป

2) ผู้ดูแลโครงการและเจ้าหน้าที่ที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ด้านสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

3) ชี้แจงให้คนงานก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์ และเตรียมพร้อมที่จะอพยพ หากจำเป็น

๔) เริ่มทำการอพยพในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่ที่เกิดเหตุต่อไป

ในการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยจะใช้พื้นที่ว่างภายในอาคารก่อสร้างบริเวณพื้นที่ว่างด้านใต้ ขนาดพื้นที่ประมาณ 25 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 100 คน (ประเมินพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร /คนงาน 1 คน) ซึ่งเพียงพอคนงานก่อสร้างของโครงการที่คาดว่าจะจะมีจำนวนถึงคิด 100 คน

5) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติภารกิจต่อไป

5.1) ผู้ควบคุมดูแลสถานการณั้รับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียชีวิต

5.2) ผู้เผยแพร่คำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจตุรรมพล

**ผู้พยายานอพยพออกจากจตุรรมพล นอกจากจะรับค่าสงักทม**

5.4) ข้อผิดพลาดนี้ให้ความร่วมมือกับทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ และทีมงานดูแล

สถานการณ์ฉุกเฉินในทุกกรณี

[illegible]

TER FOR GREEN CO., LTD.  
มีทุนจดทะเบียน 100 ล้านบาท

[illegible]

TER FOR GREEN CO., LTD.  
มีทุนจดทะเบียน 100 ล้านบาท





แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ)

โครงการ สโคป กรีน (Scope Green)

ผู้รับผิดชอบตามแผน : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด)

ในกรณีที่ภัยภัยไม่ได้เกิดขึ้นกับนิติบุคคลอาคารชุด

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

อัคคีภัยเป็นอันตรายที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่น อุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาท ซึ่งหากไม่ได้รับการดับเพลิงอย่างทันท่วงที จะลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงเป็นวงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการขึ้น

1) วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่และความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสียหายต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) หน้าที่ของผู้เกี่ยวข้อง ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- (1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
  - การปฏิบัติ ปฏิบัติหน้าที่เป็นศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
  - การฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็นศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- (2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในการปกติ และการฉุกเฉินให้ชัดเจน ดังนี้

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	การปกติ	การฉุกเฉิน
1) เจ้าของโครงการ หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ผู้อำนวยการดับเพลิง) จำนวน 1 คน	- แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยผู้เกี่ยวข้อง - ประเมินผลการดำเนินงานและพบหารือกับผู้อยู่อาศัย - ป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ประสิทธิภาพ - รับผิดชอบการแจ้ง และมีความพร้อมต่อการฉุกเฉินอยู่เสมอ	- เป็นผู้พิจารณาแจ้งและขอความช่วยเหลือ โดยคำนึงถึงความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนเองและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"><li>• รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์</li><li>• พิจารณา “ประเมินสถานการณ์”</li><li>• พิจารณาแผนงาน ความก้าวหน้า ผลลัพธ์ของการดำเนินงานของศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย อย่างสม่ำเสมอ</li></ul>
- ให้ความสนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย		

นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด)  
ผู้รับผิดชอบ (นายพชรพงศ์ เรืองเม้ง)  
บริษัท สโคป จำกัด (SCOPE COMPANY LIMITED 142/172 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด)  
บริษัท สโคป จำกัด (บริษัท สโคป จำกัด)

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	การปกติ	การฉุกเฉิน
ระงับอัคคีภัยและศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดให้มีนายช่างประจำเครื่องดับเพลิงและถังดับเพลิง พร้อมถังดับเพลิง 9999 หรือ 0000 เป็นต้น หรือจัดให้มีกลุ่ม Line ของผู้เกี่ยวข้องและผู้ที่เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ	ระงับอัคคีภัยและศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบการแจ้งเตือนและแจ้งเหตุฉุกเฉิน - ตรวจสอบการแจ้งเตือนและแจ้งเหตุฉุกเฉิน - ตรวจสอบการแจ้งเตือนและแจ้งเหตุฉุกเฉิน	ระงับอัคคีภัยและศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบการแจ้งเตือนและแจ้งเหตุฉุกเฉิน - ตรวจสอบการแจ้งเตือนและแจ้งเหตุฉุกเฉิน - ตรวจสอบการแจ้งเตือนและแจ้งเหตุฉุกเฉิน
2) ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ จำนวน 1 คน	- กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ซึ่งของอาคารต่าง ๆ ให้ปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบจุดจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ตรวจสอบการแจ้งเตือนและแจ้งเหตุฉุกเฉิน - ตรวจสอบการแจ้งเตือนและแจ้งเหตุฉุกเฉิน	ไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้หรือความเสียหายกับอาคารและสถานที่ - กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ซึ่งของอาคารต่าง ๆ ให้ปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบการแจ้งเตือนและแจ้งเหตุฉุกเฉิน - ตรวจสอบการแจ้งเตือนและแจ้งเหตุฉุกเฉิน
3) เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง จำนวน 1 คน	- ดำเนินการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องดับเพลิงและถังดับเพลิง - ตรวจสอบการแจ้งเตือนและแจ้งเหตุฉุกเฉิน - ตรวจสอบการแจ้งเตือนและแจ้งเหตุฉุกเฉิน	ปฏิบัติงานตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย - ตรวจสอบการแจ้งเตือนและแจ้งเหตุฉุกเฉิน - ตรวจสอบการแจ้งเตือนและแจ้งเหตุฉุกเฉิน

นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด)  
ผู้รับผิดชอบ (นายพชรพงศ์ เรืองเม้ง)  
บริษัท สโคป จำกัด (SCOPE COMPANY LIMITED 143/172 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด)  
บริษัท สโคป จำกัด (บริษัท สโคป จำกัด)



### 3) แนวทางการดำเนินงาน

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติงานในช่วงก่อเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ ที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด ประกอบด้วยแผนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตั้งแหล่ง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิบัติงานดับเพลิงเมื่อเกิดอัคคีภัยแล้ว ในแผนจะกำหนดบุคคลรับผิดชอบหน้าที่ และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องกำหนดป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมทั้งให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ โดยสรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ระยะ นี้น่าจะยืดหยุ่นต่อไป

3.1) ระยะก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) เป็นการป้องกัน และลดอัตราเสี่ยง ในการเกิดอัคคีภัย และเป็นเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย

- แผนการตรวจตรา
- แผนการอบรม
- แผนการป้องกันร่วมกันอัคคีภัย
- 3.2) ระยะขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วย
  - แผนการดับเพลิง
  - แผนการอพยพหนีไฟ

3.3) ระยะหลังเกิดภัย (RENOVIATE) เป็นการบริหารจัดการ หลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย

- แผนการฟื้นฟู และบรรเทาทุกข์

(1) ระยะก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) : เป็นการป้องกัน และลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยและเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

โดยโครงการจะต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และปฏิบัติตามแผน โดยช่วงก่อนเกิดอัคคีภัยจะต้องปฏิบัติตามแผนซึ่งเป็นการเฝ้าระวังและเตรียมความพร้อมในด้านต่างๆ แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่ แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และแผนการผนวกป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้

(1.1) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เป็นแผนเพื่อการเฝ้าระวัง ป้องกันและจัดตั้งแหล่งของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องใช้ อุปกรณ์ต่างๆ ให้ความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ ก่อนจัดทำแผนจะต้องมีข้อมูล ดังนี้

- ชนิด ปริมาณ และบริเวณที่มีเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
- คุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ
- ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้

FOR GREEN CO., LTD.  
 2563  
 46/172  
 2563  
 46/172  
 2563  
 46/172

ตัวอย่างสิ่งที่ต้องตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย มีดังนี้

พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
- พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และแหล่งที่เกิดความร้อน	- จุดที่เก็บวัสดุไวไฟ ของ - ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั๊มน้ำ - ห้องพักขยะ - ห้องออกกำลังกาย - ห้องสำนักงานนิติบุคคล - พื้นที่จัดสวน	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - แม่บ้าน - พนักงาน - ผู้อาศัย	- ทุกวัน
- พื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ ของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง	- ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั๊มน้ำ - ห้องน้ำส่วนกลาง	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - ฝ่ายช่าง - พนักงาน	- ทุกวัน
- พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงมือถือ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบน้ำดับเพลิง - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- หัวหน้าแผนกไฟฟ้า - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - ฝ่ายช่าง	- ทุกวัน
- ทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- เส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ - ไม่สิ่งกีดขวาง - ประตูหนีไฟ เปิดออกสู่ภายนอกได้สะดวก - การระบายอากาศของบันไดหนีไฟ - จุดรวมพล	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - แม่บ้าน	- ทุกวัน

FOR GREEN CO., LTD.  
 2563  
 46/172  
 2563  
 46/172  
 2563  
 46/172

ผู้พักอาศัย ทั้งในเชิงป้องกัน และแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและหนีอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และ

การฝึกซ้อม	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการอบรม
1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นพนักงาน และผู้พักอาศัย	- เจ้าของโครงการ หรือผู้ดูแลอาคารชุด	- 1 ครั้ง/ปี
- ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้		
- การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง		
- ประเมินหาจุดเสี่ยง		
- แผนการดับเพลิง หนีไฟอพยพต่างในชั้นก่อนเกิดภัย		
ช่างเทคนิคและช่างช่างหลังเกิดภัย		
- แผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆในโครงการ		
- มีการประชุมขานบอล การฉายไฟ และกรณีการหนีไฟ		
2) จัดการซ้อมหนีไฟให้ไปยังครัวรวมพล	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารชุด	- 1 ครั้ง/ปี
- ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และการอพยพไปยังจุดรวมพล		
- มีการใช้เครื่องดับเพลิง และการรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น		
- ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในการป้องกันและรับอัคคีภัย ให้เหมาะสมตามที่ได้มีซ้อมหนีไฟ		
3) จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารชุด	- ภายใน 1 ปีหลังเกิดอัคคีภัย

(1.3) แผนการอบรม เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย ดังนี้

ลงชื่อ... ผู้รับมอบอำนาจ ลงชื่อ... ผู้ควบคุมงานผู้จัดทำรายงาน  
(นายเกรียงศักดิ์ กระเจงจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจษฎ์) กันยายน 2563 (นายอารยะนัย รุ่งเม้ง)  
บริษัท สโคป จำกัด (SCOPE COMPANY LIMITED 148/172 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด)  
บริษัท สโคป จำกัด


การอบรม	บริเวณ	ผู้ปฏิบัติงาน
- อบรม 5 ส (สละ สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)	- พื้นที่ส่วนกลาง - กำกับงานนิติบุคคล	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- อบรมรณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งก้นบุหรี่	- ห้องเครื่อง และห้องระบบต่างๆ - พื้นที่ส่วนกลาง	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่
- อบรมรณรงค์ห้าโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ	- พื้นที่ส่วนกลาง	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

(2) ระยะขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) : เป็นการบริหารจัดการในการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้  
(2.1) แผนการดับเพลิง เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าไฟ และลำดับขั้นตอนการปฏิบัติงานเกิดเหตุเพลิงไหม้ในการแจ้งเหตุ การสั่งการ การระงับเหตุการไหม้ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยการจัดทำแผนเป็น 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิงช่วงกลางคืน และแผนการดับเพลิงช่วงกลางวัน

ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางคืน	ช่วงกลางวัน		
1) ผู้อำนวยการดับเพลิง	- ผู้ควบคุมอาคารชุด หรือผู้ดูแลโครงการ (นิติบุคคลอาคารชุด)	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- รับแจ้งรายงานตัวจากพนักงาน - ตรวจสอบความพร้อมของรถดับเพลิง - รายงานเหตุการณ์เกิดเหตุเพลิงไหม้ต่อผู้บังคับบัญชาและดับเพลิง - ให้ความช่วยเหลือ
2) หัวหน้าฝ่ายช่าง	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่เกิดเหตุเพื่อรีบดำเนินการ - รับคำสั่งให้ยกย้ายอุปกรณ์
3) หัวหน้าฝ่ายสื่อสารและประสานงาน	- นิติบุคคลอาคารชุด	- พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่	- พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่	1) ฝ่ายสื่อสาร - คอยช่วยเหลือ ประสานงานระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงในการติดต่อศูนย์ข่าว - คอยแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 2) ฝ่ายประสานงาน - รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - แจ้งเหตุเพลิงไหม้ - แจ้งเหตุเพลิงไหม้

ลงชื่อ... ผู้รับมอบอำนาจ ลงชื่อ... ผู้ควบคุมงานผู้จัดทำรายงาน  
(นายเกรียงศักดิ์ กระเจงจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจษฎ์) กันยายน 2563 (นายอารยะนัย รุ่งเม้ง)  
บริษัท สโคป จำกัด (SCOPE COMPANY LIMITED 149/172 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด)  
บริษัท สโคป จำกัด


ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยความสะดวกถึง ยานรักษาการและผู้ที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- รับคำสั่งจากผู้อำนวยความสะดวก และติดต่อฝ่ายต่างๆ</li> <li>- ส่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย</li> <li>2.2) ยืนรักษาการ</li> <li>- รับคำสั่งจากผู้อำนวยความสะดวก</li> <li>- รับเพลิง และหัวหน้าฝ่ายประสานงาน</li> <li>- ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้า ก่อนได้รับอนุญาต</li> <li>- ดูแลทรัพย์สินที่เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้</li> </ul>
4) หัวหน้าฝ่ายเคลื่อนย้าย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลเส้นทางเคลื่อนย้ายรถไฟ และจุดรวมพลที่ปลอดภัย</li> <li>- จัดทำ และติดต่อประสานงานอุปกรณ์ในการเคลื่อนย้าย และยานพาหนะ</li> </ul>
5) หัวหน้าฝ่ายส่งเสริมการปฏิบัติการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นักวิชาการ</li> <li>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) หน่วยติดคัตโพลิกภายนอก</li> <li>- แจ้งสัญญาณ SOS (SAFETY ORDER SYSTEM)</li> <li>- คอยคำสั่งจากผู้อำนวยความสะดวก</li> <li>- คับเพลิง และอยู่ประจำบริเวณที่เกิดเหตุ</li> <li>- จัดหาผู้ที่เหมาะสม และแบ่งจำนวนผู้ที่จะเข้าทำการดับเพลิงจุดต่างๆ</li> <li>- จัดเตรียมรถดับเพลิง</li> </ul>

ลงชื่อ:  รับมอบอำนาจ  
 (นายทศศักดิ์ กระแจะจาว และนายณัฐพงษ์ ชัยสิทธิ์)  
 บริษัท สตีป จำกัด บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด  
 150/172

ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
				การช่วยเหลือ 2) หน่วยควบคุมการดับเพลิงภายใน - เดินเครื่องสูบน้ำทันที เมื่อรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ควบคุมเครื่องสูบน้ำขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - เมื่อได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้ทำการตรวจสอบค่า - แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปยังฝ่ายต่างๆ - ติดตามข่าว และแจ้งข่าวไปยังฝ่ายต่างๆ - ติดต่อขอความช่วยเหลือ - แจ้งข่าวไปยังหน่วยงานต่างๆ - เมื่อเกิดเพลิงไหม้ลงบง
6) ผู้จัดการศูนย์รวมข่าว	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นักสื่อสารมวลชน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นักสื่อสารมวลชน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นักสื่อสารมวลชน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมจุดรวมพลให้พร้อมและปลอดภัย</li> <li>- ตรวจสอบจำนวนคนที่มีคำสั่งจุดรวมพล และแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงหากยังมีติดค้างในอาคาร</li> <li>- ตรวจสอบผู้ที่อยู่บริเวณจุดรวมพล หากมีอาการบาดเจ็บ จัดส่งไปยังหน่วยช่วยเหลือ</li> </ul>

(2.2) แผนการอพยพหนีไฟ เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่างๆ ในขั้นตอนการอพยพหนีไฟ เช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนทั้งหมด หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานภายนอกอื่นต่างๆ เป็นต้น

ตำแหน่ง	หน้าที่
1) ผู้นำทางหนีไฟ (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รอคำสั่งให้แผนอพยพหนีไฟจากผู้อำนวยความสะดวก</li> <li>- ผู้นำทางถึงผู้สัญจรพลที่ปลอดภัย</li> <li>- เมื่อถึงจุดรวมพล ให้ช่วยเหลือผู้พลที่ติดค้างในจำนวนคน และแจ้งข่าวไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> </ul>
2) หน่วยตรวจสอบจำนวน (นักสื่อสารมวลชน)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมจุดรวมพลให้พร้อมและปลอดภัย</li> <li>- ตรวจสอบจำนวนคนที่มีคำสั่งจุดรวมพล และแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงหากยังมีติดค้างในอาคาร</li> <li>- ตรวจสอบผู้ที่อยู่บริเวณจุดรวมพล หากมีอาการบาดเจ็บ จัดส่งไปยังหน่วยช่วยเหลือ</li> </ul>

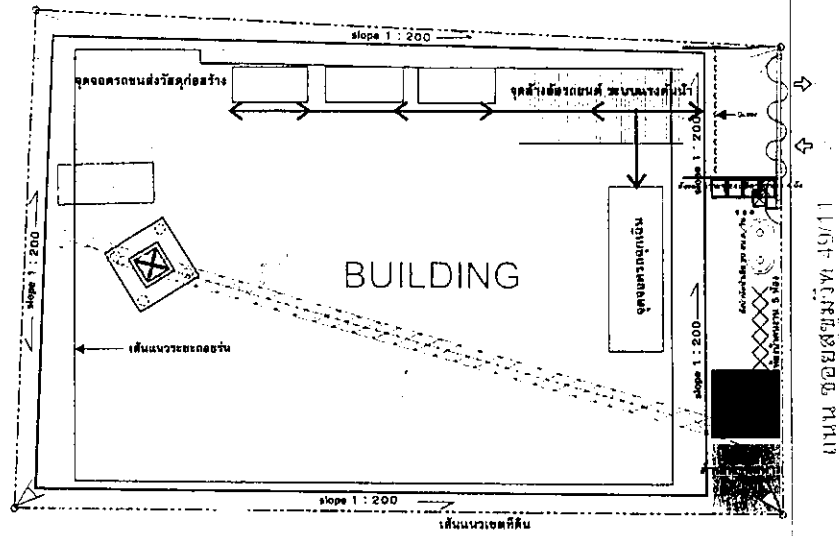
ลงชื่อ:  รับมอบอำนาจ  
 (นายทศศักดิ์ กระแจะจาว และนายณัฐพงษ์ ชัยสิทธิ์)  
 บริษัท สตีป จำกัด บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด  
 150/172





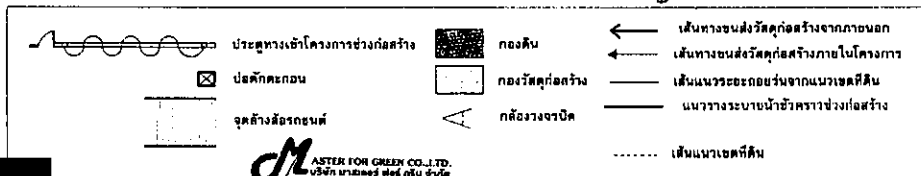






หมายเหตุ: แผนที่นี้เป็นเพียงแบบร่างเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดได้โดยไม่ได้รับอนุญาต

### สัญลักษณ์ประกอบแบบ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท อสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

บริษัท อสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท อสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

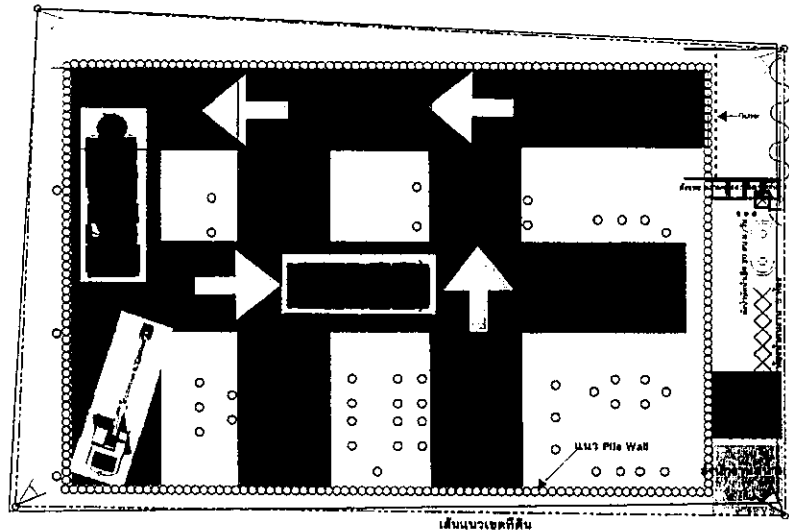
บริษัท อสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท อสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

รูปที่ 4 พื้นบริเวณพื้นที่โครงการช่วงก่อสร้างเหนือชั้นใต้ดิน

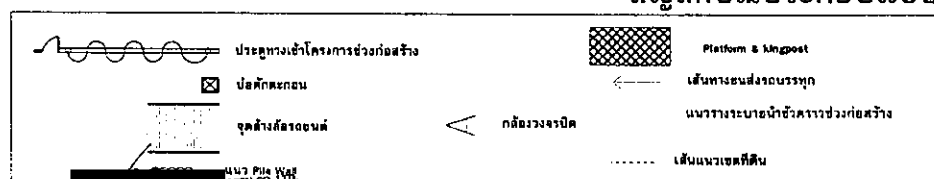
158/172



หมายเหตุ: ภาพนี้เป็นการถ่ายภาพจากดาวเทียมและใช้เพื่อ



### สัญลักษณ์ประกอบแบบ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท อสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

บริษัท อสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท อสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

บริษัท อสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด  
SCOPE COMPANY LIMITED  
บริษัท อสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

รูปที่ 5 พื้นบริเวณพื้นที่โครงการช่วงก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดิน

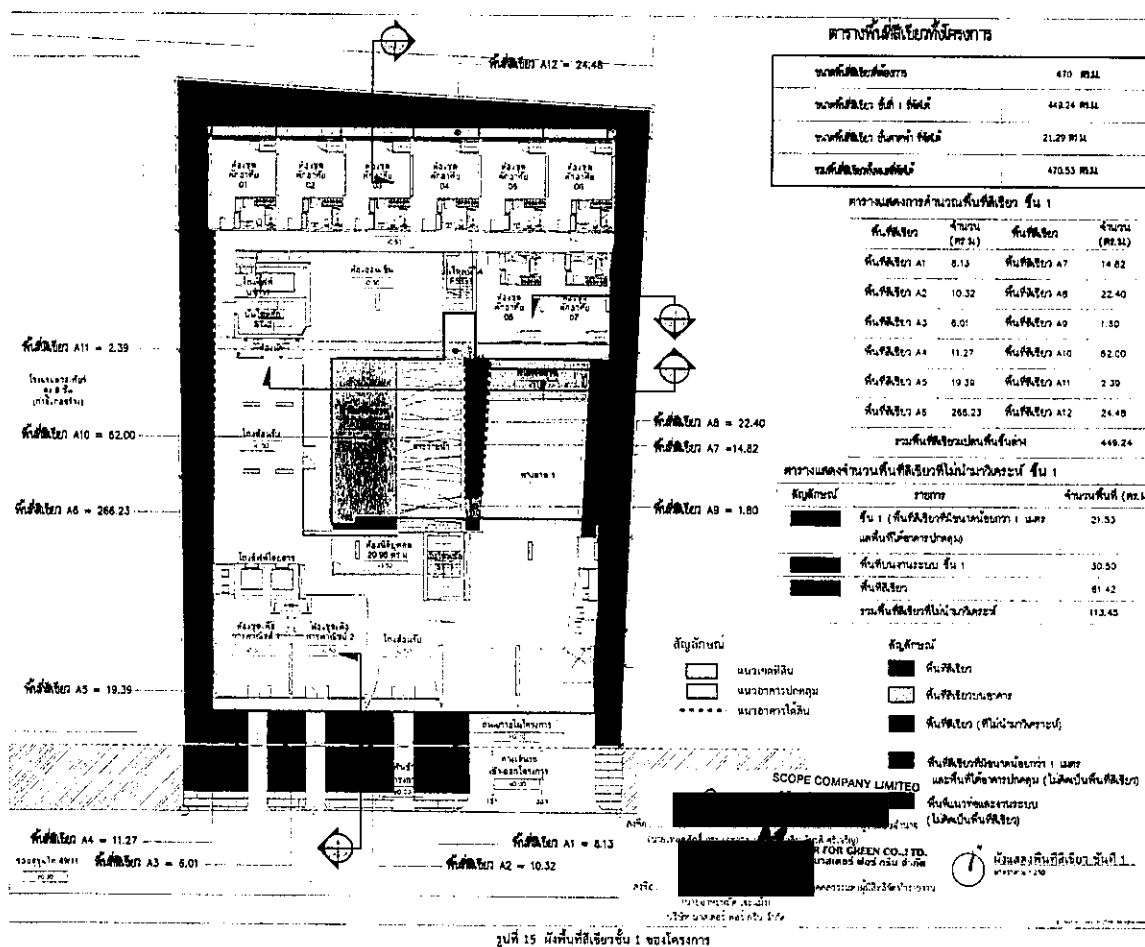
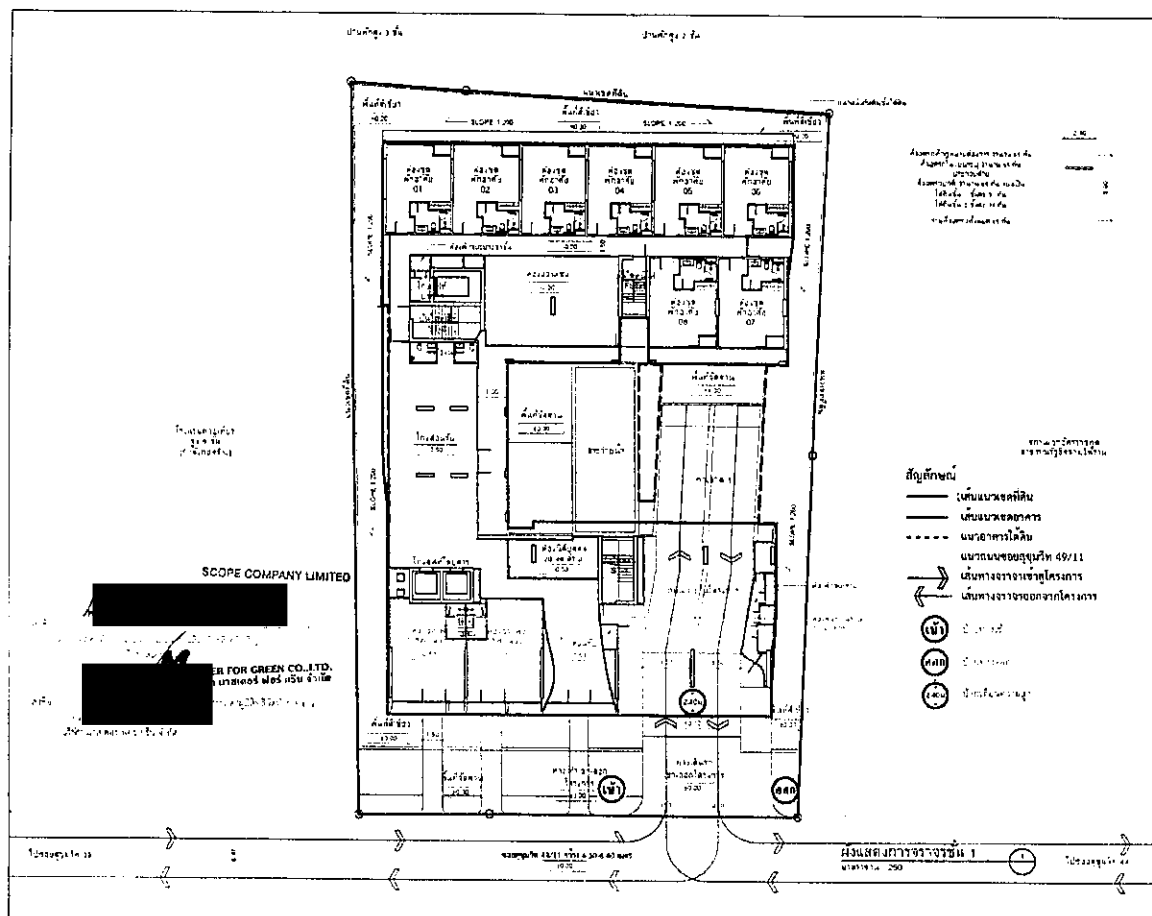
159/172

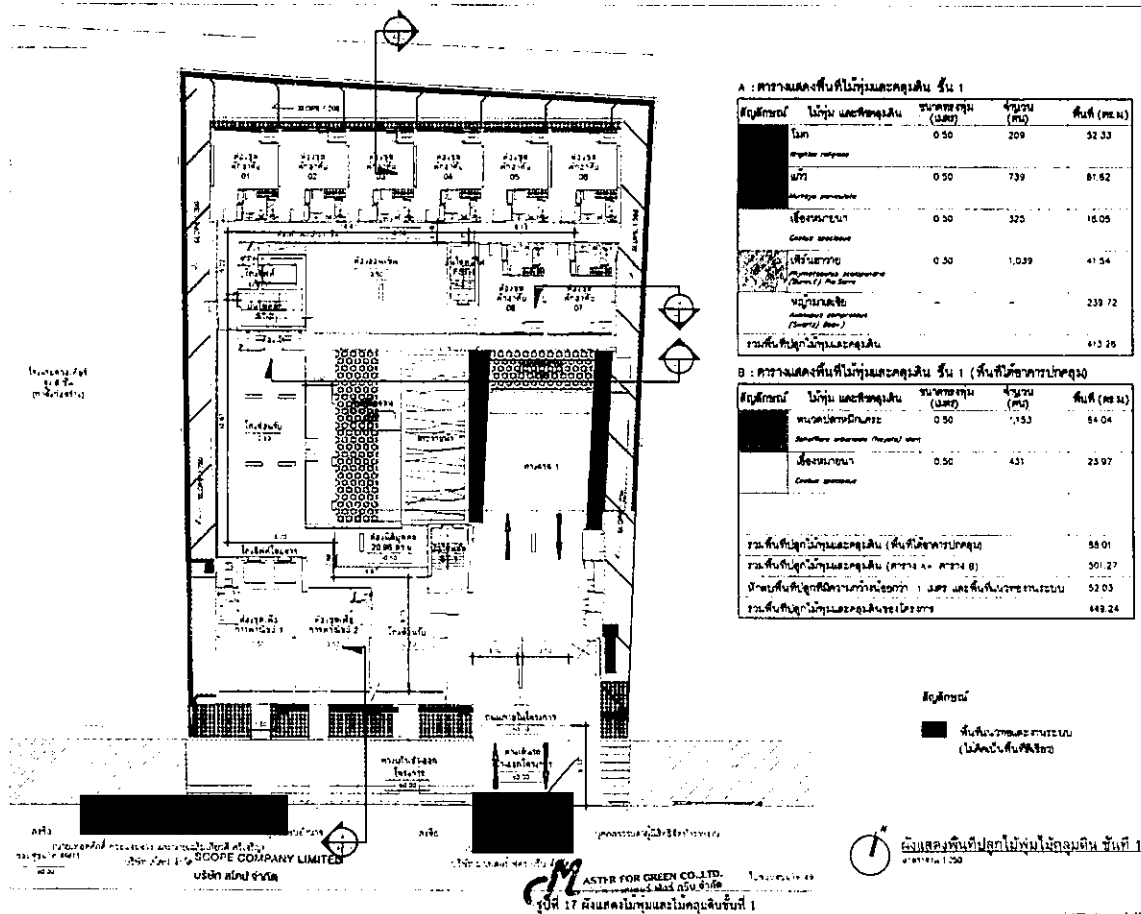
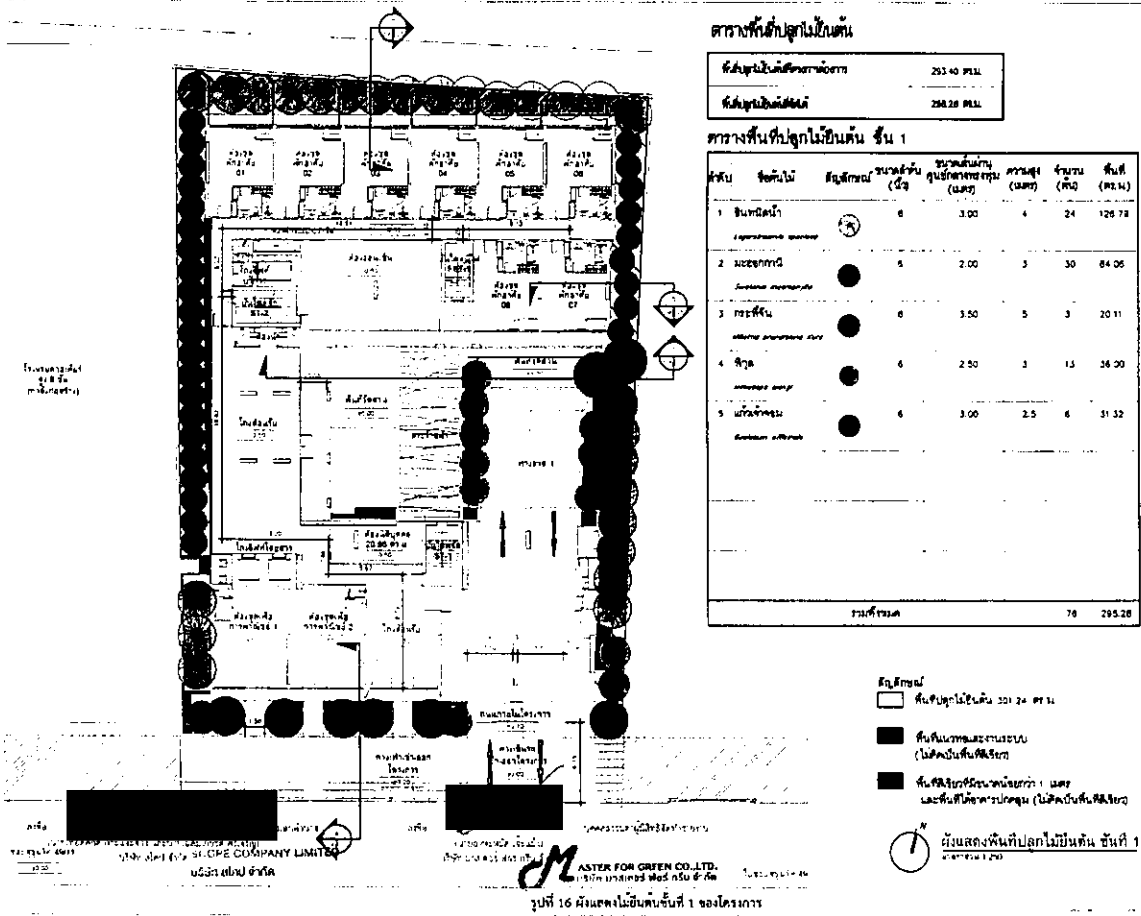












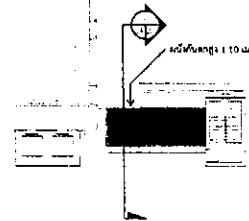
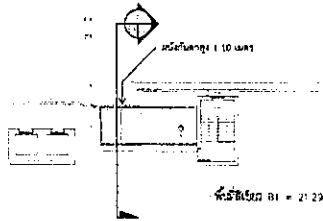
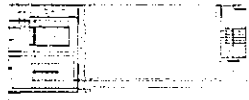


ตารางแสดงค่าปริมาณพื้นที่สีเขียว ชั้นคาตท่า

พื้นที่สีเขียว	จำนวน (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียว B1	21.29
รวมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่อาคารท่า	21.29

ตารางแสดงพื้นที่ไม้ท่อนและคลุมดิน ชั้นคาตท่า

วัสดุที่กั้น	ไม้ท่อน และคลุมดิน (เมตร)	จำนวน (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
ไม้ท่อน	0.50	255	21.29
รวมพื้นที่ไม้ท่อนและคลุมดิน			21.29



SCOPE COMPANY LIMITED

สัญญาจ้าง

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

พื้นที่สีเขียว B1

รูปที่ 18 พื้นที่สีเขียว และไม้ท่อนคลุมดินชั้นคาตท่า