

# ภาคผนวกที่ 1

## หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และใบอนุญาตก่อสร้างโครงการ

- เอกสาร 1-1 สัญญาเช่าและลงทุนพัฒนาที่ดิน ลงวันที่ 25 กันยายน 2545
- เอกสาร 1-2 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่ ทส 1009/12877 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546
- เอกสาร 1-3 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)  
เลขที่ 145/2550 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2550
- เอกสาร 1-4 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)  
เลขที่ ป06/2550 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2550
- เอกสาร 1-5 ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ กทม.6)  
เลขที่ 414/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555
- เอกสาร 1-6 หนังสือสัญญาเช่าอาคาร (เพื่อการพาณิชย์) ลงวันที่ 16 มกราคม 2556
- เอกสาร 1-7 ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตริ (แบบ ยผ.4)  
เลขที่ 84/2561 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2561
- เอกสาร 1-8 สำเนารายการจดทะเบียนแก้ไขเพิ่มเติม และ/หรือมติพิเศษ (แบบ บอจ.4)  
เลขที่ออกเอกสาร 1-1002-61-4-020750 ลงวันที่ 4 มิถุนายน 2561
- เอกสาร 1-9 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)  
เลขที่ 143/2561 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2561
- เอกสาร 1-10 ใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาล (ส.พ.7) ใบอนุญาตที่ 10201005061  
ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2561 ใช้ได้ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2570
- เอกสาร 1-11 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่ ทส 1010.5/11517 ลงวันที่ 3 กันยายน 2563
- เอกสาร 1-12 ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ตามมาตรา 39 ตริ (แบบ ยผ.4)  
เลขที่ 172/2563 ลงวันที่ 5 พฤศจิกายน 2563
- เอกสาร 1-13 ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้  
(แบบ อ.5) เลขที่ 174/2564 ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2564
- เอกสาร 1-14 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**เอกสาร 1-1**

**สัญญาเช่าและลงทุนพัฒนาที่ดิน ลงวันที่ 25 กันยายน 2545**



## สัญญาเช่าและลงทุนพัฒนาที่ดิน

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สภาอากาศไทย เมื่อวันที่ 25 เดือน กันยายน พ.ศ. 2545 ระหว่าง  
สภาอากาศไทย โดย [redacted] เลขาธิการสภาอากาศไทย ซึ่งต่อไปนี้ เรียกว่า "สภาอากาศไทย"  
ฝ่ายหนึ่ง กับบริษัท [redacted] กรุงเทพมหานคร กรรมการ  
ผู้มีอำนาจลงนาม ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร เลขที่  
[redacted] ออกให้ ณ วันที่ 24 เดือน กันยายน พ.ศ. 2545 ซึ่งต่อไปนี้ เรียกว่า "บริษัท" อีกฝ่ายหนึ่ง โดยที่  
สภาอากาศไทยมีความประสงค์จะพัฒนาการใช้ที่ดินบริเวณถนนบำรุงเมือง เนื้อที่ประมาณ 5 ไร่ 69 ตารางวา  
จึงได้ประกาศให้ผู้สนใจจะเช่าและลงทุนพัฒนาที่ดินในบริเวณดังกล่าวเสนอโครงการให้สภาอากาศไทย  
พิจารณา และโดยที่บริษัทมีความประสงค์จะเช่าและลงทุนพัฒนาที่ดินตามประกาศของสภาอากาศไทย บริษัท  
จึงได้เสนอโครงการลงทุน ซึ่งสภาอากาศไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า เป็นโครงการที่เหมาะสม ดังนั้น ทั้งสองฝ่าย  
จึงได้ตกลงทำสัญญาผูกพันกันมีข้อความต่อไปนี้

### ข้อ 1. ทรัพย์สินที่ให้เช่า กำหนดระยะเวลาเช่า และการลงทุน

1.1 ทรัพย์สินที่สภาอากาศไทยให้บริษัทเช่า ได้แก่ ที่ดินโฉนดเลขที่ 3332 เลขที่ดิน  
43 และโฉนดเลขที่ 3345 เลขที่ดิน 121 รวม 2 แปลง ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนบำรุงเมือง แขวงคลองมหานาค  
เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 5 ไร่ 69 ตารางวา ปรากฏตามแผนผังแสดงขอบเขต  
และอาณาบริเวณ เอกสารแนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งในวันทำสัญญานี้ บริษัทได้รับมอบการครอบครองที่ดินและ  
อาคารตามข้อ 1.6 และอาคารไม้สักอนุรักษ์ตามข้อ 13. ไว้เรียบร้อยแล้ว โดยปลอดภาระผูกพันใด ๆ ทั้งสิ้น

### 1.2 การเช่ามีกำหนดระยะเวลา 30 ปี นับแต่

- (ก) วันที่บริษัทก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างตามสัญญานี้แล้วเสร็จ หรือ
- (ข) วันที่บริษัทเริ่มใช้หรือได้รับประโยชน์จากสิ่งปลูกสร้างตามสัญญานี้  
แม้เพียงบางส่วนก็ตาม หรือ
- (ค) วันที่ครบกำหนด 2 ปี นับแต่วันที่สภาอากาศไทยอนุมัติแบบก่อสร้าง  
ตามข้อ 2.1 (ข) หรือ



สภาอากาศไทย

บริษัท

(ง) ครอบคลุม 2 ปี นับแต่วันทำสัญญานี้  
ทั้งนี้ แล้วแต่กรณีใดจะเกิดขึ้นก่อน ซึ่งสภากาชาดไทยจะได้แจ้งให้ทราบ  
เป็นหนังสือ

1.3 บริษัทจะต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารดังนี้

1.3.1 อาคารศูนย์การค้าและพิกอัสัย มีความสูง ไม่เกิน 10 ชั้น โดยเป็น  
อาคารศูนย์การค้า ชั้นที่ 1-7 พื้นที่รวมประมาณ 24,500 ตารางเมตร สำหรับพิกอัสัย ชั้นที่ 8-10 พื้นที่รวม  
ประมาณ 10,500 ตารางเมตร

1.3.2 อาคารจอดรถมีความสูงไม่น้อยกว่า 8 ชั้น พื้นที่รวมประมาณ  
12,960 ตารางเมตร

ทั้งนี้ บริษัทต้องจัดให้มีทรัพย์สินต่าง ๆ ตามแบบและรายละเอียดการ  
ก่อสร้างที่บริษัทเสนอ และสภากาชาดไทยอนุมัติตามข้อ 2.1

1.4 บริษัทจะต้องลงทุนก่อสร้างอาคารตามข้อ 1.3 โดยมูลค่าก่อสร้างอาคาร ไม่รวม  
ค่าตกแต่งมีราคาไม่น้อยกว่า ..... โดยคำนวณมูลค่าตามแบบ  
ก่อสร้างในวันที่สภากาชาดไทยอนุมัติตามข้อ 2.1 (ข)

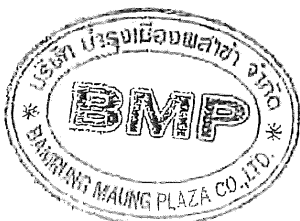
1.5 บริษัทจะดำเนินการก่อสร้างอาคารให้แล้วเสร็จเรียบร้อย ภายในกำหนดเวลา  
ไม่เกิน 2 ปี (24 เดือน) นับแต่วันที่สภากาชาดไทยอนุมัติแบบการก่อสร้างตามข้อ 2.1

1.6 บริษัทตกลงเป็นผู้ขออนุญาตต่อทางราชการและดำเนินการรื้อถอนอาคาร  
คอนกรีตเสริมเหล็ก 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง อาคารคอนกรีต  
เสริมเหล็ก 2 ชั้นครึ่ง จำนวน 1 หลัง และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง รวม 5 หลัง  
และมีหน้าที่ขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ได้รื้อถอนออกไปจากบริเวณที่จะทำการก่อสร้าง

1.7 บริษัทเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการดำเนินการตามข้อ 1.4 ข้อ 1.5  
และข้อ 1.6 ทั้งสิ้น

ข้อ 2. การดำเนินการพัฒนา

2.1 บริษัทจะยื่นเสนอแบบรวมทั้งเทคนิคและวิธีการที่จะใช้ในการก่อสร้างให้  
สภากาชาดไทยพิจารณาอนุมัติก่อน ภายในกำหนดดังนี้



..... สภากาชาดไทย

..... บริษัท

**เอกสาร 1-2**

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่ ทส 1009/12877 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546



ที่ ทส 1009/ 12877

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยหิรัญวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

19 พฤศจิกายน 2546

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบีบี เซ็นเตอร์ ถนนบำรุงเมือง

เรียน เลขาธิการสภาการศึกษา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009/9773 ลงวันที่ 11 กันยายน 2546

2. สำเนาหนังสือบริษัท บริษัท บำรุงเมืองพลาซ่า จำกัด ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2546
3. สำเนาหนังสือบริษัท บำรุงเมืองพลาซ่า จำกัด ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2546
4. เงื่อนไขที่โครงการบีบี เซ็นเตอร์ ถนนบำรุงเมือง ต้องยึดถือปฏิบัติ
5. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบีบี เซ็นเตอร์ ถนนบำรุงเมือง ของสำนักงานจัดการทรัพย์สิน สภาการศึกษา ตั้งอยู่ที่ถนนบำรุงเมือง แขวงคลองมอฬานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 5-1-33 ไร่ จำนวนห้องพักรวม 176 ห้อง จัดทำรายงานโดยสถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย โดยนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศในคราวประชุมครั้งที่ 19/2546 เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2546 ซึ่งคณะกรรมการมีมติยังไม่เห็นชอบรายงาน โดยให้เพิ่มเติมและแก้ไขรายละเอียดในประเด็นการระบายอากาศให้ชัดเจนครบถ้วน เมื่อโครงการแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลดังกล่าว และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบแล้วว่าถูกต้องและครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ สำนักงานจึงจะแจ้งให้เห็นชอบรายงานได้ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ต่อมาบริษัท บำรุงเมืองพลาซ่า จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 นั้น ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบแล้ว เห็นว่ามีรายละเอียดของข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ  
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบีบี ซีเอ็นเคอร์ ถนนบำรุงเมือง ของสำนักงาน  
จัดการทรัพย์สิน สภาอากาศไทย โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทาง  
การนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 และ 5 ตามลำดับ ทั้งนี้ เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมาย  
อื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ เจ้าของโครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับ  
การพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM)  
เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

( [Redacted Signature] )

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ [Redacted]

โทรสาร [Redacted]

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ [Redacted]

**เอกสาร 1-3**

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
(แบบ อ.6) เลขที่ 145/2550 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2550





แบบ จ. ๖

000157

ใบรับอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

145/2550

145 / 2550

ตามกฎหมายไทย โดย นายณัฏฐ วรรณเมธี (ลงนามการทูลเกล้าทูลกระหม่อมถวาย) โดย บริษัท จำกัด

พล.เอก จ. กัด โคส

ใบรับอนุญาตก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร

145-455

ประเภท/เลขที่

ถนน

หมู่ที่

ชื่ออาคาร

ป้อมปราบศัตรูพ่าย

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

พื้นที่

อำเภอ/เขต

กรุงเทพมหานคร

เลขที่โฉนด

2547

20

มกราคม

2547

ปี 145-455

ลงวันที่

29

เดือน

พฤษภาคม

พ.ศ.

2549

ตัวอักษรในใบรับอนุญาตก่อสร้างอาคาร ใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ใบรับอนุญาต

ข้อ 10 จำนวนที่ดิน 5 ไร่ ขึ้นอยู่กับ 1 ไร่

(๑) พื้นที่

จำนวน 878 ไร่

(๒) พื้นที่

จำนวน ไร่

(๓) พื้นที่

จำนวน ไร่

พื้นที่

ประเภท/เลขที่

อำเภอ/เขต

กรุงเทพมหานคร

กรุงเทพมหานคร

กรุงเทพมหานคร

กรุงเทพมหานคร

กรุงเทพมหานคร

กรุงเทพมหานคร

กรุงเทพมหานคร

กรุงเทพมหานคร

กรุงเทพมหานคร

กรุงเทพมหานคร

กรุงเทพมหานคร

กรุงเทพมหานคร

กรุงเทพมหานคร

กรุงเทพมหานคร

กรุงเทพมหานคร

กรุงเทพมหานคร

กรุงเทพมหานคร

กรุงเทพมหานคร

กรุงเทพมหานคร

กรุงเทพมหานคร

กรุงเทพมหานคร

กรุงเทพมหานคร

กรุงเทพมหานคร

กรุงเทพมหานคร

กรุงเทพมหานคร

กรุงเทพมหานคร

**เอกสาร 1-4**

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร  
(แบบ อ.1) เลขที่ ป06/2550 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2550



สำเนาชุดที่ 1

แบบ อ.1

101

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ บ.06/2550

อนุญาตให้ สภาทนายความไทย โดย เลขที่การสภาทนายความไทย เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่

หมู่ที่

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ 61.1.61.3 ตรอก/ซอย ถนน บำรุงเมือง

หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองมหานาค อำเภอ/เขต ป้อมปราบศัตรูพ่าย

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน 7

เป็นที่ดินของ สภาทนายความไทย

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(1) ชนิด ค.ส.ล. และไม้ 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย

พื้นที่/ความยาว 755.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ ตารางเมตร

(2) ชนิด ท่อระบายน้ำ 148 เมตร จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ ตารางเมตร

(3) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี 16 เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ

หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๒๒

ค่าใบอนุญาต 20.00 บาท ค่าตรวจแบบ 1,658.00 บาท  
รวม 1,678.00 บาท (หนึ่งพันหกกร้อยเจ็ดสิบแปดบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 8 เดือนตุลาคม พ.ศ. 2551

ออกให้ ณ วันที่ 9 เดือนตุลาคม พ.ศ. 2550

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

ปลัดอำเภอ

**เอกสาร 1-5**

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน  
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร  
โดยไม่ยื่นขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ กทม.6)  
เลขที่ 414/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555

ขอการประเภทควบคุมการเซ ตามมาตรา ๖๖  
การดัดแปลงอาคาร ด่วนมาก

ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๔๑๔

ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๕

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๓๙ ทวิ

แบบ กทม.๖

ตามใบรับรอง อ.๖เดิม เลขที่ ๑๔๔/๒๕๕๐

ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๐

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๔๑๔ / ๒๕๕๕

สภาเทศบาลไทย โดย เลขานุการสภาเทศบาลไทย โดย

ได้รับแจ้งจาก บริษัท บำรุงเมืองปลาซ่า จำกัด โดย

เจ้าของอาคาร

ตรอก/ซอย

อำเภอ/เขต

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ดัดแปลงอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๖๑๑ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย ถนน บำรุงเมือง

ตำบล/แขวง คลองมทานาค อำเภอ/เขต ป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน

เป็นที่ดินของ สภาเทศบาลไทย

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๑๐ ชั้น ได้ดิน ๕ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น  
อาคารพาณิชย์ อยู่อาศัยรวม (๑๗๖ ห้อง) จอดรถยนต์ พื้นที่ (ทั้งหลัง) ๘๒,๘๖๐.๐๐ ม.<sup>๒</sup>  
ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๘๗๘ (คงเดิม) คัน พื้นที่ ๒,๐๔๗.๐๐ (คงเดิม) ม.<sup>๒</sup>  
พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๑๒,๖๐๖.๐๐ ม.<sup>๒</sup>

๒.๒ ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น  
พื้นที่ ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน  
พื้นที่ ที่อระบายน้ำยาว ๓๖๓.๐๐ เมตร(คงเดิม) ร้อยาว ๙๕.๐๐ เมตร(คงเดิม)

๒.๓ ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น  
พื้นที่ ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน  
พื้นที่

(หน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ กทม.๖ เลขที่ ๔๑๔/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๕) ฉบับแก้ไข

๒๓ มิ.ย. ๒๕๕๖  
ผู้ดำเนินการกอง...  
หัวหน้ากอง...  
ผู้ดำเนินการสำนักการโยธา...  
เจ้าพนักงานธุรการ...  
ปฏิบัติราชการแทนเจ้าพนักงานเทศาภิบาล...  
หน้าที่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต...  
หน้าที่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต...

## รายละเอียดการพิจารณาการยื่นแจ้งความประสงค์จะตัดแปลงอาคาร

ราย สภาภาษีไทย

กทม.๑ เลขรับที่ ๔๑๔ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๕

กทม.๖ เลขที่ ๔๑๔/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๕

หนังสือแจ้งข้อทักท้วง ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๕๕ (๑๑๙ วัน)

### ๑. ระยะเวลาดำเนินการ

- |                                         |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| ๑.๑ รายงานนายตรวจและหน่วยงานอื่น ๒๙ วัน | ๑.๒ พิจารณาแบบแปลนและรายการประกอบแบบฯ ๙๐ วัน  |
| ๑.๓ ผู้ยื่นแจ้งฯ ๙๒ วัน                 | ๑.๔ อื่น ๆ ๓ วัน รวมระยะเวลาดำเนินการ ๒๑๔ วัน |

### ๒. รายละเอียดเกี่ยวกับอาคาร

#### ๒.๑ เป็นการยื่นแจ้งความประสงค์จะตัดแปลงอาคาร

ชนิด ตึก ๑๐ ชั้น ใต้ดิน ๕ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารพาณิชย์ อยู่อาศัยรวม (๑๗๖ ห้อง) จอดรถยนต์

ที่ดินนบารุงเมือง แขวงคลองมหานคร เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย

- อาคารเดิมได้ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร แบบ อ.๖ เลขที่ ๑๔๕/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๐ อาคารตึก ๑๐ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๕ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (๑๗๖ ห้อง) พาณิชยกรรม จอดรถยนต์

#### ๒.๒ อาคารที่ยื่นแจ้งฯ มีพื้นที่อาคารทุกชั้นรวมกัน ๘๒,๙๖๐ ตารางเมตร

ความสูงอาคารที่ระดับสูงสุด ๓๗.๐๐ เมตร และมีความสูง ๓๖.๘๐ เมตร (ที่ระดับพื้นดาดฟ้า)

อาคารรายนี้ เข้าข่ายเป็นอาคารสูง ขนาดใหญ่พิเศษ และเข้าข่ายประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒ (๑)

#### ๒.๓ กฎหมายสำคัญที่เกี่ยวข้อง

- บริเวณที่ยื่นแจ้งฯ เป็นการใช้ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม (ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๙) หมายเลข พ.๓-๑๔(สีแดง) FAR ไม่เกิน ๗ : ๑ OSR ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๔.๕ อาคารที่ยื่นแจ้งฯ มีพื้นที่ทุกหลังรวมกัน ๘๒,๙๖๐ ม.<sup>๒</sup> FAR ๙.๘๑ : ๑ และ OSR ร้อยละ ๓.๑๒ ได้เกณฑ์  
เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินคงเดิมและเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินไม่เกินกว่าที่ได้รับอนุญาต  
พื้นที่ดิน ๘,๕๓๒ ม.<sup>๒</sup> พื้นที่ปกคลุม ๕,๕๖๐ ม.<sup>๒</sup> พื้นที่ว่าง ๒,๖๑๒ ม.<sup>๒</sup>
- อาคารที่ยื่นแจ้งฯ มีความสูงเกิน ๑๕.๐๐ เมตร เข้าข่ายต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. ๒๕๕๐ แต่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ เนื่องจากได้รับใบรับแจ้งการตัดแปลงก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ตามข้อ ๑๔
- อาคารที่ยื่นแจ้งฯ มีการตรวจสอบงานออกแบบโครงสร้างอาคารตามกฎหมายที่กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐
- อาคารที่ยื่นแจ้งฯ ได้รับความเห็นชอบจาก คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส.๑๐๐๙/๑๒๘๗๗ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๖

-อาคารที่ยื่น...

# อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๙

## การตัดแปลงอาคาร อาคารเพื่อพาณิชย์กรรม อยู่อาศัยรวม

กลุ่มงานควบคุมอาคาร ๑ กองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา โทร/โทรสาร

แจ้งความประสงค์จะตัดแปลงอาคาร ราย สภากษัตไทย

เรียน ผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร

ต้นเรื่อง สภากษัตไทย โดย (เลขธิการสภากษัตไทย) โดย บริษัท บำรุงเมืองพลาซ่า จำกัด โดย ได้ยื่นหนังสือแจ้งความประสงค์จะตัดแปลงอาคารตึก ๑๐ ชั้น ได้ดิน ๕ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารพาณิชย์ อยู่อาศัยรวม(๑๗๖ ห้อง) จอตรถยนต์ ที่ถนนบำรุงเมือง แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย ตาม มาตรา ๓๙ ทวิ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๔๑๔ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๕ กทม.๖ เลขที่ ๔๑๔/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๕

การยื่นหนังสือแจ้งความประสงค์รายนี้เป็นการยื่นเพื่อแจ้งความประสงค์จะตัดแปลงอาคาร (โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต) ตามมาตรา ๓๙ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

อาคารเดิมได้ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร แบบ อ.๖ เลขที่ ๑๔๕/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๐ อาคารตึก ๑๐ ชั้น ชั้นได้ดิน ๕ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม(๑๗๖ ห้อง) พาณิชย จอตรถยนต์ ต่อมายื่นแจ้งความประสงค์จะตัดแปลงอาคาร ตามแบบ กทม.๖ เลขที่ ๔๑๔/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๕

ข้อเท็จจริงบริเวณที่ยื่นแจ้งฯ ไม่มีแนวโครงการถนนตามพระราชบัญญัติฯ หรือพระราชกฤษฎีกา เวนคืนของกรุงเทพมหานคร และหน่วยราชการอื่นแต่ประการใด แต่อยู่ในบริเวณที่มีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่แขวง คลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย ฯลฯ พ.ศ. ๒๕๔๒ ภายในบริเวณที่ ๒ ซึ่งอาคารที่ยื่นแจ้งฯ มีความสูง อาคารไม่เกิน ๓๗.๐๐ เมตร สามารถก่อสร้างได้ตามข้อที่ ๓ แบบที่ยื่นแจ้งฯ ไม่มีส่วนใดขัดเทศบัญญัติฯ ข้อบัญญัติฯ พระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ หรือกฎหมายอื่นใดของกรุงเทพมหานคร บริเวณที่ยื่นแจ้งฯ เป็นการใช้ที่ดิน ภายในเขตผังเมืองรวม (ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๙) หมายเลข พ. ๓-๑๔(สีแดง) FAR ไม่เกิน ๗ : ๑ OSR ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔.๕ อาคารที่ยื่นแจ้งฯมี FAR ๙.๘๑ : ๑ และOSR ร้อยละ ๓.๑๒ ได้เกณฑ์ เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินคงเดิมและเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินไม่เกินกว่าที่ได้รับอนุญาต และอาคารที่ตัดแปลงใช้เพื่อกิจการพาณิชย์ อยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารสูงขนาดใหญ่พิเศษ ตามรายละเอียด บันทึกเสนอของเจ้าหน้าที่ที่แนบ ระยะเวลาที่ใช้ในการตัดแปลงอาคาร ๗๓๐ วัน ค่าธรรมเนียมทั้งสิ้น ๕๐,๔๓๔.๐๐ บาท

อาคารที่ยื่นแจ้ง...

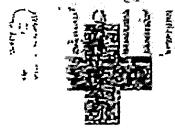
หัวหน้ากลุ่มงาน.....  
เจ้าหน้าที่บริหาร.....  
เจ้าหน้าที่พิมพ์งาน.....

วันที่ ๒๕/๐๘/๒๕๕๖  
วันที่ ๒๕/๐๘/๒๕๕๖  
วันที่ ๒๕/๐๘/๒๕๕๖

**เอกสาร 1-6**

หนังสือสัญญาเช่าอาคาร (เพื่อการพาณิชย์) ลงวันที่ 16 มกราคม 2556





The Thai Red Cross Society

## หนังสือสัญญาเช่าอาคาร (เพื่อการพาณิชย์)

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สภาภษาชาติไทย เมื่อวันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2556 ระหว่าง  
สภาภษาชาติไทย โดย [REDACTED] เจริญวิญญูสภาภษาชาติไทย ผู้รับมอบอำนาจชวงจาก  
[REDACTED] เลขาธิการสภาภษาชาติไทย ผู้รับมอบอำนาจจากอุปนายิกาผู้อำนวยการสภาภษาชาติไทย  
ตั้งอยู่เลขที่ [REDACTED] ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า  
"ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท บำรุงเมืองพลาซ่า จำกัด โดย [REDACTED] ผู้รับมอบ  
อำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วน  
บริษัทกรุงเทพมหานคร เลขที่ [REDACTED] ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2555 สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่  
611 โครงการบีบีบำรุงเมือง ถนนบำรุงเมือง แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร  
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาเช่าอาคารมีข้อความ  
ดังต่อไปนี้

### ข้อ 1. ทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคารไม้ 2 ชั้น เลขที่ 613 ถนน  
บำรุงเมือง แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร พร้อมด้วยทรัพย์สินอันเป็น  
ส่วนควบอุปกรณ์ที่ใช้ในการไฟฟ้า และเครื่องประกอบสุขภัณฑ์การประปา ซึ่งได้ติดตั้งตั้งตรงอยู่ใน  
อาคารตามสภาพที่เป็นอยู่ ณ ขณะทำสัญญา รายละเอียดปรากฏตามแผนผังแสดงขอบเขตและ  
อาณาบริเวณตามเอกสารแนบท้าย 1 โดยในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้รับมอบการครอบครองอาคาร  
ที่เช่าตามสภาพที่เป็นอยู่เรียบร้อยแล้ว โดยปลอดภาระผูกพันใด ๆ ทั้งสิ้น

### ข้อ 2. กำหนดระยะเวลาการเช่า

การเช่าตามสัญญานี้ ผู้สัญญาตกลงกันให้มีกำหนดระยะเวลา 20 ปี  
นับแต่วันที่ 1 เดือน มกราคม พ.ศ. 2556 ถึง วันที่ 31 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2576

..... [REDACTED] ..... ผู้ให้เช่า  
..... [REDACTED] ..... ผู้เช่า

**เอกสาร 1-7**

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา  
39 ทรี (แบบ ยผ.4) เลขที่ 84/2561 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2561

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 31  
การดัดแปลงอาคาร, ตัวนวมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตการดัดแปลงอาคาร  
แบบ ยผ. ๔

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๘๔

ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๑

ตามแบบ กทม.๖ เดิม เลขที่ ๔๑๔/๒๕๕๕

ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๕

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๘๔/๒๕๖๑

สภาอากาศไทย โดย (เลขานุการสภาอากาศไทย)

ได้รับแจ้งจาก โดย บริษัท บำรุงเมืองฟลาซ่า จำกัด โดย

เจ้าของอาคาร

ครอบครอง/ชอย

อำเภอ/เขต

ข้อ ๑ ทำการ

☐ ก่อสร้างอาคาร

☒ ดัดแปลงอาคาร

☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๖๑๑ ครอบครอง/ชอย ถนน บำรุงเมือง หมู่ที่

ตำบล/แขวง คลองมณฑานาค อำเภอ/เขต ป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/

เป็นที่ดินของ สภาอากาศไทย

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๑๐ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๕ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน หลัง  
เพื่อใช้เป็น อาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) อยู่อาศัยรวม (๘๖ ห้อง) สถานพยาบาล (๕๒ เตียง) จอดรถยนต์

มีพื้นที่รวมกัน ๘๒,๗๖๐ ตารางเมตร พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๘๑,๐๑๖ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ  
และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๐๔ คัน มีพื้นที่ ๒,๓๙๐ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำโครงการ  
ความยาว ๓๖๓.๐๐ (คงเดิม) เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน  
มีพื้นที่ ตารางเมตร EIA = โครงการบีบี ซีเนเตอร์ ถนนบำรุงเมือง

ขอเปิดการใช้อาคารเป็นส่วนๆ ดังนี้

ส่วนที่ ๑ ชั้นใต้ดิน ๒ ถึงใต้ดิน ๕ และชั้นที่ ๑ ถึงชั้นที่ ๘

ส่วนที่ ๒ ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้นที่ ๙ ชั้นที่ ๑๐ ส่วนอยู่อาศัยรวม

ส่วนที่ ๓ ส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ

ผู้อำนวยการกอง

หัวหน้ากลุ่มงาน

เจ้าหน้าที่ดำเนินการ

เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทพ

วันที่ ๓ พ.ค. ๒๕๖๑

วันที่ ๓ พ.ค. ๒๕๖๑

วันที่ ๓ พ.ค. ๒๕๖๑

วันที่ ๓ พ.ค. ๒๕๖๑

ข้อ ๓ โดยมี

- |                                     |  |                                                                           |
|-------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ                                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน                                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง                                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้  |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้                |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา                                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์                                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | ๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า                                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๓๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร  
วันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๑ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๓

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- |                                                           |                |
|-----------------------------------------------------------|----------------|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน.....                                  | ๓๒๔,๐๖๔.๐๐ บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... | บาท            |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....     | ๑,๑๔๕.๐๐ บาท   |
| (๔) บ้าย จำนวนเงิน.....                                   | บาท            |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งดัดแปลง จำนวนเงิน.....           | ๑๐.๐๐ บาท      |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....                                | ๓๒๕,๒๐๙.๐๐ บาท |

ผู้อำนวยการกอง.....	วันที่ - ๓, พ.ค, ๒๕๖๑
หัวหน้ากลุ่มงาน.....	วันที่ - ๓, พ.ค, ๒๕๖๑
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ.....	วันที่ - ๓, พ.ค, ๒๕๖๑
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทวน.....	วันที่ - ๓, พ.ค, ๒๕๖๑



ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

ผู้ดำเนินการกอง ..... วันที่ ๓ / พ.ค. / ๒๕๖๑  
หัวหน้ากลุ่มงาน .....  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น ..... วันที่ ๓ / พ.ค. / ๒๕๖๑  
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทวน ..... วันที่ ๓ / พ.ค. / ๒๕๖๑

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙/๑๒๘๗๗ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๖

ออกให้ ณ วันที่

๓ พ.ค. ๒๕๖๑

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อำนวยการกอง..... วันที่ ๓ พ.ค. ๒๕๖๑  
หัวหน้ากลุ่มงาน.....  
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ..... วันที่ ๓ พ.ค. ๒๕๖๑

### คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ผู้สำรวจการกอง.....	วันที่ ๓ พ.ค. ๒๕๖๑
หัวหน้าสำนักงาน.....	วันที่ ๓ พ.ค. ๒๕๖๑
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ.....	วันที่ ๓ พ.ค. ๒๕๖๑

**เอกสาร 1-8**

สำเนารายการจดทะเบียนแก้ไขเพิ่มเติม และ/หรือมติพิเศษ  
(แบบ บอจ.4) เลขที่ออกเอกสาร 1-1002-61-4-020750

ลงวันที่ 4 มิถุนายน 2561





แบบ บอจ. 4

สำเนาถูกต้อง

รายการจดทะเบียนแก้ไขเพิ่มเติม และ/หรือ มติพิเศษ

บริษัท ..... นำร่องเมืองหลวงฯ .....

ทะเบียนเลขที่ ..... นายทะเบียน

ข้อความซึ่งได้แก้ไขเพิ่มเติมรายการในทะเบียนแล้ว รวม ..... 3 ..... รายการ เป็นดังนี้

1. ให้แก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 1. เป็นดังนี้

ข้อ 1. ชื่อบริษัท "บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี นำร่องเมือง จำกัด"

เขียนเป็นภาษาอังกฤษ ดังนี้ "THONBURI BAMRUNGMUANG HOSPITAL Co.,Ltd

2. ให้แก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิข้อ 3. เป็นดังนี้

ข้อ 3. วัตถุประสงค์ทั้งหลายของบริษัท มี 47 ข้อ ดังปรากฏในแบบ ว. ที่แนบ

3. ให้แก้ไขเพิ่มเติมตราของบริษัท เป็นดังนี้

ข้อ 10. ตราของบริษัท มีดังที่ประทับไว้

บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี นำร่องเมือง จำกัด

(ลงลายมือชื่อ).....

..... กรรมการผู้จดทะเบียน

(..... น. ....)

หน้า ..... ของจำนวน ..... หน้า

(ลงลายมือชื่อ).....

..... นายทะเบียน

เอกสารประกอบคำขอที่

00226106040030



สำเนาถูกต้อง

หนังสือบริคณห์สนธิ

ของ

บริษัท ..... บำรุงเมืองพลาซ่า จำกัด  
สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร  
(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม)

โดยมติพิเศษของที่ประชุม ..... สมัยที่ ..... ประจำปี 2561 ครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2561

ให้แก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัท ชื่อ ..... 1. และ ข้อ 3. .... เป็นดังนี้

ข้อ 1. ชื่อบริษัท " บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด "

เขียนชื่อเป็นภาษาอังกฤษดังนี้ " THONBURI BAMRUNGMUANG HOSPITAL CO.,LTD. "

ข้อ 3. วัตถุประสงค์ทั้งหลายของบริษัทมี 47 ข้อ ดังปรากฏในแบบ ว. ที่แนบ

ขอรับรองว่าเป็นข้อความถูกต้องตรงกับมติที่ประชุมดังกล่าวข้างต้น



กรรมการ



**เอกสาร 1-9**

ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
(แบบ อ.6) เลขที่ 143/2561 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2561

ขอเปิดการใช้อาคารเป็นส่วน ๆ  
ส่วนที่ ๑ ชั้นใต้ดิน ๒ ถึงใต้ดิน ๕ และชั้นที่ ๑  
ถึงชั้นที่ ๘ และคาเฟ่  
ส่วนที่ ๒ เมื่อทำการตัดแปลงแล้วเสร็จ



คำเตือน

แจ้งส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง  
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน  
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

### ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๕๓ / ๒๕๖๑ สภาวิชาชีพไทย โดย (เลขที่การสภาวิชาชีพไทย)  
โดย บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด โดย ๑  
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า... เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
โครงการโป๊เบ้าบำรุงเมือง  
อยู่บ้านเลขที่ ๖๓๓ ตรอก/ซอย ถนน บำรุงเมือง หมู่ที่  
ตำบล/แขวง คลองมหาพนธ์ อำเภอ เขต ป้อมปราบศัตรูพ่าย จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ได้ทำการ ตัดแปลงอาคาร และขอเปิดการใช้อาคารเป็นส่วน ๆ อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
เลขที่ ๘๔ / ๒๕๖๑ ลงวันที่ ๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

- (เฉพาะส่วนที่ ๑)  
ข้อ ๑ เป็นอาคาร  
ชั้นใต้ดิน ๕ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น  
(๑) ชนิด ตึก ๓๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สถานพยาบาล (๕๔ เตียง) -  
พาณิชยกรรม (ร้านค้า) - อยู่อาศัยรวม (๘๖ ห้อง  
โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๓๖ คัน เป็นที่พักแพทย์และพยาบาลเท่านั้น) - จอดรถยนต์  
(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น  
โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน  
(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น  
โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

หมู่ที่  
โดย สภาวิชาชีพไทย เป็นเจ้าของอาคาร และ สภาวิชาชีพไทย  
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๓๓๒ ๓๓๓๕  
เป็นที่ดินของ สภาวิชาชีพไทย

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการตัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- (๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓  
(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๐๘/๑๒๘๗๗ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖  
ออกให้ ณ วันที่ เดือน ปี พ.ศ.  
(๓) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น  
เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

EIA โครงการโป๊เบ้า เซ็นเตอร์ ถนนบำรุงเมือง (ลายมือชื่อ)

๒-๑

(รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา)

รักษาการแทน ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



**เอกสาร 1-10**

ใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาล (ส.พ.7)

ใบอนุญาตที่ 10201005061

ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2561 ใช้ได้ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2570

233561



## ใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาล

ใบอนุญาตที่ ๑๐๒๐๑๐๐๕๐๖๑

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้แก่  
บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด  
โดย

เพื่อแสดงว่าเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาลประเภท	ที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน
ลักษณะสถานพยาบาล	โรงพยาบาลทั่วไป จำนวนเตียง ๔๗ เตียง
ณ สถานพยาบาลชื่อ	โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง โรงพยาบาลทั่วไปขนาดกลาง
ตั้งอยู่เลขที่	๖๑๑ หมู่ที่ -
ซอย/ตรอก	- ถนน บำรุงเมือง
ตำบล/แขวง	คลองมอหาด อำเภอ/เขต ป้อมปราบศัตรูพ่าย จังหวัด กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์	๑๐๑๐๐ โทรศัพท์
วัน/เวลาเปิดทำการ	ตลอด ๒๔ ชั่วโมง

บริการที่จัดให้มีเพิ่มเติม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๗๐ และให้ใช้ได้เฉพาะสถานที่  
ประกอบกิจการสถานพยาบาลที่ระบุไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น  
ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๐ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



### คำเตือน

โปรดนำใบอนุญาตไปต่ออายุใบอนุญาตก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ หากขาดต่ออายุใบอนุญาตและยังคงประกอบกิจการสถานพยาบาลต่อไป ถือว่า เป็นการประกอบกิจการสถานพยาบาลโดยไม่ได้รับอนุญาต ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินห้าปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ และศาลจะสั่งให้ริบรศาลสั่งของที่ใช้ในการประกอบกิจการสถานพยาบาลด้วยก็ได้ (มาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติสถานพยาบาล พ.ศ. ๒๕๔๑ และที่แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ๒๕๕๔)  
ผู้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาล ต้องมาชำระค่าธรรมเนียมการประกอบกิจการสถานพยาบาลประจำปี ภายในวันที่ ๓๑ ธันวาคมของทุกปี หากไม่ชำระภายในกำหนด จะต้องชำระเงินเพิ่มร้อยละห้าต่อเดือนและอาจถูกปิดสถานพยาบาลได้ตามมาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐

**เอกสาร 1-11**

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่ ทส 1010.5/11517 ลงวันที่ 3 กันยายน 2563



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๑๕๑๗



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง  
(ส่วนขยาย) ของบริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ธาธา คอนซิลแลนต์ จำกัด ที่ ๔๔๒/๑๑/๖๒

ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๔๓๘  
ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย) ของบริษัท โรงพยาบาล  
ธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ๖๑๑ ถนนบำรุงเมือง แขวงคลองมหานคร เขตป้อมปราบ  
ศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้  
บริษัท ธาธา คอนซิลแลนต์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย) ของบริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ๖๑๑  
ถนนบำรุงเมือง แขวงคลองมหานคร เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท  
โรงพยาบาล มีจำนวนเตียงรับผู้ป่วยไว้ค้างคืน ๑๖๐ เตียง (ส่วนเดิม ๕๔ เตียง และส่วนขยาย ๑๐๖ เตียง)  
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๔๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย) ของบริษัท  
โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด

เรียงตาม...



เรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

( [REDACTED] )

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ [REDACTED]

โทรสาร [REDACTED]

สำเนา [REDACTED]

เจ้าพนักงานธุรการ [REDACTED]

**เอกสาร 1-12**

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ตามมาตรา 39 ต.ร.  
(แบบ ยผ.4) เลขที่ 172/2563 ลงวันที่ 5 พฤศจิกายน 2563

# ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ  
อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๗๒  
ลงวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

แบบ ยผ. ๔



ตามใบรับแจ้งการตัดแปลงอาคารฯ (ยผ.๔) เดิม เลขที่ ๘๔/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๑

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๑๗๒/๒๕๖๓

ได้รับแจ้งจาก สภาภาษีไทย โดย (เลขที่การสภาภาษีไทย)

โดย บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด โดย

เจ้าของอาคารหรือตัวแทน เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๖๑๑ หมู่ที่

ตรอก/ซอย ถนน บำรุงเมือง ตำบล/แขวง คลองมหานาค

อำเภอ/เขต ป้อมปราบศัตรูพ่าย จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☐ ก่อสร้างอาคาร

☒ ตัดแปลงอาคาร และขอเปิดใช้อาคารเป็นส่วน ๆ

☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๖๑๑ ตรอก/ซอย ถนน บำรุงเมือง

หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองมหานาค อำเภอ/เขต ป้อมปราบศัตรูพ่าย

จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่

เป็นที่ดินของ สภาภาษีไทย

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๑๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สถานพยาบาล

(๑๔๔ ตารางเมตร) จอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๘๒,๐๙๔.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนตัดแปลง

๑๒,๗๕๖.๐๐ ตารางเมตร) ที่จอดรถ ที่กัฬรุด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๑๖ คัน (คงเดิม)

มีพื้นที่ ๒,๓๙๐.๐๐ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ป้ายติดผนังอาคาร (ป้ายที่ ๒) จำนวน ๑ ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายชื่ออาคาร

มีพื้นที่ ๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัฬรุด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ป้ายติดผนังอาคาร (ป้ายที่ ๒) จำนวน ๑ ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายชื่ออาคาร

มีพื้นที่ ๑๙.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัฬรุด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

มีพื้นที่ ตารางเมตร

EIA = โครงการ โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย)

๒.๔ ชนิด ป้ายติดผนังอาคาร (ป้ายที่ ๓) จำนวน ๑ ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายชื่ออาคาร  
มีพื้นที่ ๘.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน  
มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๕ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - แห่ง เพื่อใช้ ระบายน้ำโครงการ  
มีความยาว ๓๖๓.๐๐ (คงเดิม) เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน  
มีพื้นที่ - ตารางเมตร

ขอเปิดใช้อาคารเป็นส่วน ๆ ดังนี้

ส่วนที่ ๑ ชั้น B๑ (เฟส ๑) ชั้น B๓-B๕ ชั้น ๑ ชั้น ๕-๗ และชั้น ๙-๑๑

ส่วนที่ ๒ ชั้น B๑ (เฟส ๒) ชั้น B๒

ส่วนที่ ๓ ชั้น ๘

ข้อ ๓ โดยมี

- |                                     |  |       |                                        |
|-------------------------------------|--|-------|----------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | ..... | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | ..... | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน                |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | ..... | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง   |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | ..... | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง        |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | ..... | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ       |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | ..... | ระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้  |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | ..... | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ    |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | ..... | ระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้  |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | ..... | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย    |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | ..... | และการระบายน้ำทิ้ง                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | ..... | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | ..... | และการระบายน้ำทิ้ง                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | ..... | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา           |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | ..... | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา        |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | ..... | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์           |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | ..... | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์        |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | ..... | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า           |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | ..... | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า        |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | ..... | เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ |
|                                     |  |       | และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร    |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๗๓๐.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร  
วันที่.....๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓..... และจะแล้วเสร็จวันที่.....๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- |                                                           |           |     |
|-----------------------------------------------------------|-----------|-----|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน.....                                  | ๕๑,๐๒๔.๐๐ | บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... | -         | บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....     | -         | บาท |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน.....                                   | ๑๓๒.๐๐    | บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งดัดแปลง จำนวนเงิน.....           | ๒๐๐.๐๐    | บาท |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....                                | ๕๑,๓๕๖.๐๐ | บาท |

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติ  
ท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒  
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน  
นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง  
อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม  
การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงาน  
ท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง  
ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน  
ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ  
ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น  
จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคาร  
ที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติ  
ท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง  
ให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติ  
แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง  
ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ  
แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว  
ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้  
หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และใน



ระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ได้อีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าอาคารก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่อง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकล้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือ ที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพิค และฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๑๕๑๗ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๓

ข้อ ๑๔ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๖๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้แจ้งต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ออกให้ ณ วันที่

- ๕ พ.ย. ๒๕๖๓ -

ผู้อำนวยการสำนักงานนโยบาย  
ปฏิบัติการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

**เอกสาร 1-13**

ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภท  
ควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 174/2564  
ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2564



ขอเปิดใช้อาคารเป็นส่วน ๆ

ส่วนที่ ๑ ชั้น B๑ (เฟส ๑) ชั้น B๓-B๕

ชั้น ๑-๗ และชั้น ๙-๑๑

ส่วนที่ ๒ ชั้น B๑ (เฟส ๒) ชั้น B๒

ส่วนที่ ๓ ชั้น ๘ และส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๑๗๕/๒๕๖๔

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า สภาเทศบาลไทย โดย (เลขาธิการสภาเทศบาลไทย)

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๖๑๑ ตรอก/ซอย ถนน บำรุงเมือง หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองมหานาค อำเภอ/เขต ป้อมปราบศัตรูพ่าย จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๐๐

ได้ทำการ ดัดแปลงอาคารโดยขอเปิดใช้อาคารเป็นส่วน ๆ เป็นไปโดยถูกต้องตามใบรับแจ้งฯ (ยผ.๔) เลขที่ ๑๓๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร (เฉพาะส่วนที่ ๑)

(๑) ชนิด ตึก ๑๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สถานพยาบาล (๑๔๔ เตียง) จอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๘๒,๐๙๔.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๑๒,๗๕๖.๐๐ ตารางเมตร) โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๖๑๖ คัน (คงเดิม) พื้นที่ ๒,๓๙๐.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น พื้นที่อาคาร/ความยาว ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น พื้นที่อาคาร/ความยาว ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

ที่บ้านเลขที่ ๖๑๑ ตรอก/ซอย ถนน บำรุงเมือง หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองมหานาค อำเภอ/เขต ป้อมปราบศัตรูพ่าย จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๐๐

โดยมี สภาเทศบาลไทย เป็นเจ้าของอาคาร หรือ เป็นผู้ครอบครองอาคาร ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ เป็นที่ดินของ สภาเทศบาลไทย

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒



(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบาย  
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๑๕๑๗ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๓

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
= ๓ พ.ย. ๒๕๖๕

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....ผู้อำนวยการสำนักการโยธา.....)

ตำแหน่ง.....ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

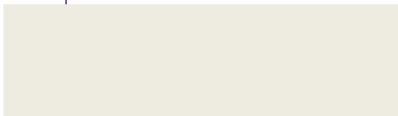
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



EIA = โครงการ โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ



## คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

**เอกสาร 1-14**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม