

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ฉบับปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

โครงการ The Room Sukhumvit 40

ตั้งอยู่ที่แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะรูม สุขุมวิท 40

ตั้งอยู่เลขที่ 1 อาคาร คิวเฮ้าส์ ลุมพินี ชั้น 37 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ

เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565

(ระยะดำเนินการ)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

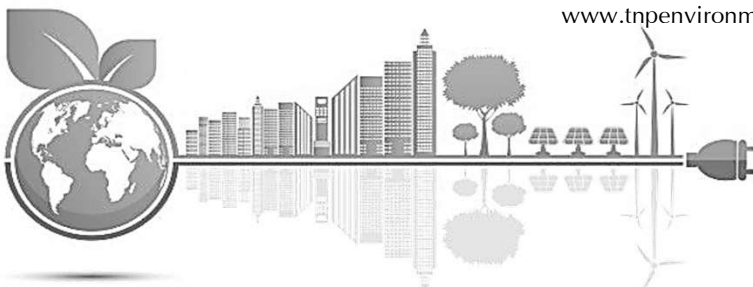
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ The Room Sukhumvit 40
ตั้งอยู่ที่แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะรูม สุขุมวิท 40
ตั้งอยู่เลขที่ 1 อาคาร คิวแฮ้าส์ ลุมพินี ชั้น 37 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Room Sukhumvit 40

วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2565

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ The Room Sukhumvit 40 ตั้งอยู่ที่แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะรูม สุขุมวิท 40 ฉบับประจำเดือน

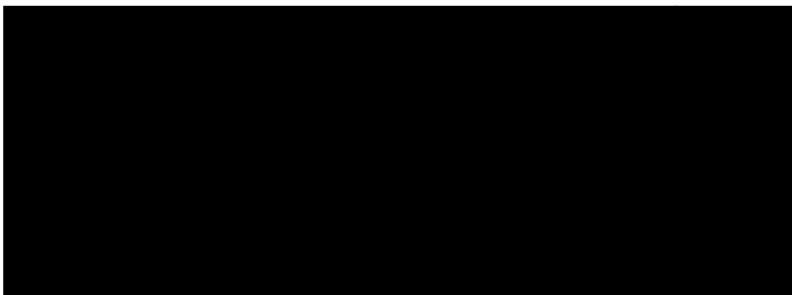
- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565
- () กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565
- (✓) พฤษภาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Room Sukhumvit 40

1. ชื่อโครงการ โครงการ The Room Sukhumvit 40
2. สถานที่ตั้ง แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะรูม สุขุมวิท 40
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1 อาคาร คิวเฮ้าส์ ลุมพินี ชั้น 37 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส. 1009.5/8646 ลงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2553
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Sukhumvit 40 ของนิติ
บุคคลอาคารชุด เดอะรูม สุขุมวิท 40ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.
2565 (ครั้งที่ 1)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.94 เมตร (ความ
สูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น
131 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-69 ไร่ หรือ 3,076 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

| บทที่ | หน้าที่ |
|---|---------|
| 1. บทนำ | 1-1 |
| 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน | 1-2 |
| 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน | 1-2 |
| 1.3 ขอบเขตการศึกษา | 1-2 |
| 1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2565 | 1-2 |
| 1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน | 1-4 |
| 2. รายละเอียดของโครงการ | 2-1 |
| 2.1 ที่ตั้งโครงการ | 2-1 |
| 2.2 ประเภทและขนาดโครงการ | 2-5 |
| 2.3 ผู้พักอาศัยภายในโครงการ | 2-7 |
| 2.4 พื้นที่สีเขียว | 2-7 |
| 2.5 ระบบน้ำใช้ | 2-8 |
| 2.6 การบำบัดน้ำเสีย | 2-10 |
| 2.7 การจัดการมูลฝอย | 2-11 |
| 2.8 ระบบไฟฟ้า | 2-12 |
| 2.9 ระบบป้องกันและเตือนภัย | 2-12 |
| 3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) | 4-4 |
| 4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 4-13 |
| 4.3 ข้อเสนอแนะ | 4-14 |



สารบัญ (ต่อ)

- ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/8646 ลงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2553
- ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ค1 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
- ค2 หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (แบบ อ.ช.10)
- ค3 หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (แบบ อ.ช.11)
- ค4 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช.13)
- ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ฉ เอกสารสอบเทียบ
- ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

| รูปภาพ | หน้า |
|---|------|
| 1-1 สถานภาพของโครงการ ณ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 | 1-4 |
| 2-1 ที่ตั้งพื้นที่โครงการ | 2-1 |
| 2-2 เส้นทางเข้า - ออกโครงการ | 2-4 |
| 2-3 แบบจำลองอาคารโครงการ | 2-7 |



สารบัญตาราง

| ตารางที่ | | หน้าที่ |
|----------|---|---------|
| 1-1 | แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-3 |
| 2-1 | สรุปการใช้พื้นที่ภายใน โครงการ | 2-5 |
| 2-2 | สรุปปริมาณน้ำใช้ของโครงการ | 2-9 |
| 2-3 | สรุปปริมาณมูลฝอยโครงการ | 2-11 |
| 3-1 | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Sukhumvit 40 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เดอะรูม สุขุมวิท 40 ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 | 3-2 |
| 4-1 | ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4-2 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Sukhumvit 40 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เดอะรูม สุขุมวิท 40 ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 | 4-2 |
| 4-3 | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด | 4-4 |
| 4-4 | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด | 4-5 |

