

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง  
ฉบับที่ 1/2565 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

## โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK

ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร



มิถุนายน 2565



**S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.**

7 Soi Phaholyothin 24, Phaholyothin Rd. Jompol, Chatuchak, Bangkok 10900

Tel: (662) 939-4370-72, Fax: (662) 513-4221, E-mail: sale@spscon.com., www.spscon.com



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ฉบับที่ 1/2565 เดือนมกราคม-มีนาคม 2565**

**ชื่อโครงการ** THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK

**ที่ตั้งโครงการ** ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

**เจ้าของโครงการ** บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด  
เลขที่ 99/233 ถนนเทศบาลสงเคราะห์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

**ผู้จัดทำรายงาน** บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด  
เลขที่ 7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล  
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

**รายละเอียดการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

- จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (คชก.) ในการประชุมครั้งที่ ครั้งที่ 45/2561 เมื่อวันที่ 23 สิงหาคม  
2561 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/12405 ลงวันที่ 18 กันยายน 2561

**รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา แสดงในบทที่ 1**

**รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ แสดงในบทที่ 1**

**การเสนอรายงานฯ** (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท เจ ดับบลิว เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด  
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ระยะก่อสร้าง ดังเอกสาร 1-4 ในภาคผนวกที่ 1  
( ) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด  
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
7 SOI PHAHOLYOTHIN 24, PHAHOLYOTHIN RD., JOMPOL, CHATUCHAK, BANGKOK 10900  
TEL. 0-2939-4370 (Automatic 3 Lines) FAX : 0-2513-4221  
E-MAIL : SALE@SPSCON.COM WEBSITE : WWW.SPSCON.COM



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK

13 มิถุนายน 2565

หนังสือฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ฉบับที่ 1/2565 เดือนมกราคม-มีนาคม 2565 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
นางสาวจินดาพร ภารกุล	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	
นางสาวนภัสวรรณ แสงทับทิม	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	
นางสาวสุพัฒตรา เอี่ยมนอก	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด  
ฉบับที่ 1/2565 เดือนมกราคม-มีนาคม 2565

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อผลงาน	สัดส่วนผลงาน (%)	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	ลายมือชื่อ
1. นางสาวธนกร มะลิสาร วท.บ. ภูมิศาสตร์ วท.ม. การจัดการสิ่งแวดล้อม	- รายละเอียดโครงการ	10	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	
2. นางสาวจินดาพร ภารกุล วท.บ. วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี สิ่งแวดล้อม	- รายละเอียดโครงการ - คุณภาพอากาศ เสียง และ สั่นสะเทือน	20	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	
3. นางสาวนภัสวรรณ แสงทับทิม วท.บ. เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม	- เศรษฐกิจและสังคม - การจัดการขยะมูลฝอย - การใช้น้ำ - สุขภาพอนามัย	35	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	
4. นางสาวสุพัฒตรา เอี่ยมนอก วท.บ. เศรษฐศาสตร์สิ่งแวดล้อม	- การบำบัดน้ำเสีย - การระบายน้ำ	20	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	
5. นางสาวกาญจนา ชัยหาทัพ วท.บ. วิทยาศาสตร์/บริหารธุรกิจ เกษตร	- การใช้ไฟฟ้า - การป้องกันอัคคีภัย	15	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	

สารบัญ		หน้า
สารบัญ		I
สารบัญรูป		I
สารบัญตาราง		II
สารบัญภาพ		II
บทที่ 1	บทนำ	1-1
	1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
	1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-2
	1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ	1-3
	1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-5
	1.5 สถานะการดำเนินโครงการ	1-6
บทที่ 2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
	2.1 การดำเนินการ	2-1
	2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
	3.1 การดำเนินงาน	3-1
	3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
	3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ	3-8
	3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบด้านเสียง	3-30
	3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน	3-42
	3.2.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-60
บทที่ 4	บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1
ภาคผนวกที่ 1	หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ	
ภาคผนวกที่ 2	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ภาคผนวกที่ 3	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 4	ใบรายงานผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 5	เอกสารสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือ	
ภาคผนวกที่ 6	สำเนาหนังสือให้ความอนุเคราะห์ใช้สถานที่สำหรับติดตั้งเครื่องตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณวัดไผ่ตัน	

.....

## สารบัญรูป

รูปที่	ชื่อรูป	หน้า
1.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่โครงการโดยสังเขป	1-1
3.2-1	แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดสิ่งแวดล้อมโดยสังเขป	3-9
3.2.1-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-24
3.2.2-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง	3-39
3.2.3-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน	3-59

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	ชื่อรูป	หน้า
3.2.4-1	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-69

## สารบัญตาราง

ตารางที่	ชื่อตาราง	หน้า
1.3-1	แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง	1-4
2.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	2-2
3.2-1	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	3-2
3.2.1-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพอากาศ	3-8
3.2.1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-11
3.2.1-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศที่ผ่านมา	3-12
3.2.2-1	วิธีการเก็บตัวอย่างและมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ระดับเสียง	3-30
3.2.2-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียง	3-32
3.2.2-3	ผลการตรวจวัดระดับเสียงที่ผ่านมา	3-33
3.2.3-1	วิธีการเก็บตัวอย่างและมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ระดับความสั่นสะเทือน	3-42
3.2.3-2	ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน	3-44
3.2.3-3	ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนที่ผ่านมา	3-45
3.2.3-4	มาตรฐานกำหนดความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553	3-57
3.2.3-5	Guideline values for vibration velocity to be used when evaluating the effects of short-term vibration on structures	3-58
3.2.4-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-60
3.2.4-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-62
3.2.4-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านมา	3-63

## สารบัญภาพ

ภาพที่	ชื่อภาพ	หน้า
1.5-1	ความคืบหน้าของการก่อสร้างโครงการ	1-6
2.2-1	แนวรั้วพื้นที่ก่อสร้าง	2-76
2.2-2	การเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง	2-76
2.2-3	การพรมน้ำ	2-76
2.2-4	การทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2-76
2.2-5	การปิดคลุมรถบรรทุก	2-76
2.2-6	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร	2-76

## สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	ชื่อภาพ	หน้า
2.2-7	ป้ายห้ามจุดไฟ	2-77
2.2-8	อุปกรณ์ให้แสงสว่างในพื้นที่โครงการ	2-77
2.2-9	กฎระเบียบด้านความปลอดภัยในการทำงาน	2-77
2.2-10	ป้ายจำกัดความเร็วรถบรรทุก	2-77
2.2-11	กิจกรรม Safety Talk	2-77
2.2-12	การทำความสะอาดห้องส้วม	2-78
2.2-13	ห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน	2-78
2.2-14	ถังสำรองน้ำใช้ระบบถาวรของโครงการ	2-78
2.2-15	พื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง	2-78
2.2-16	พื้นที่สำหรับพักมูลฝอยเพื่อรอการหน่วยงานเข้ามาเก็บขนไปกำจัด	2-78
2.2-17	พื้นที่สำหรับจัดเก็บวัตถุไวไฟ/วัตถุอันตราย	2-79
2.2-18	พื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ และป้ายห้ามสูบบุหรี่	2-79
2.2-19	ถังดับเพลิงเคมี	2-79
2.2-20	การอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	2-79
2.2-21	ป้ายดับเครื่องยนต์	2-79
2.2-22	พื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก	2-80
2.2-23	การติดป้ายประชาสัมพันธ์ที่รถขนส่ง	2-80
2.2-24	สภาพทั่วไปของบ้านพักคนงาน	2-80
2.2-25	การฉีดพ่นสัตว์พาหะ	2-80
2.2-26	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน	2-80
2.2-27	การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงาน	2-80
2.2-28	เจ้าหน้าที่ดูแลบ้านพักคนงาน	2-81
2.2-29	สภาพทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ	2-81
2.2-30	พื้นที่สีเขียว	2-81
2.2-31	การกำหนดมาตรการเพิ่มเติมและการปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้าง	2-82
3.2.1-1	การตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-9
3.2.2-1	การตรวจวัดระดับเสียง	3-30
3.2.2-2	แนวรั้ว Metal Sheet ตามแนวพื้นที่โครงการ	3-31
3.2.3-1	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-42
3.2.4-1	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-61

.....