

4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

4.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ชอยแบริง ระยะดำเนินการ โดยส่วนใหญ่โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยกเว้นบางมาตรการฯ ที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ดังนี้

- 1) จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณเืองทางเดินทุกชั้น
- 2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ” ในพื้นที่จอดรถภายในโครงการ และจัดทำสัญญาณชะลอความเร็วที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
- 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพและด้านการจัดการน้ำเสียและการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด
- 4) จัดทำป้าย/แผ่นพับรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด
- 5) เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัด เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งสูบกากตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ
- 6) ตักกากไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง รวมทั้งชุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง
- 7) จัดหาผู้ทรงคุณวุฒิเข้ามาฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
- 8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการแยกขยะแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำมาทิ้งในถังขยะ
- 9) จัดภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบๆ จุดวางถังและอาคารพักขยะรวม ตามที่มาตรการกำหนด
- 10) จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเพลิงไหม้ รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง นอกจากนี้ติดแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้นเส้นทางการหนีไฟ และจุดรวมพลไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร

4.2 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 6, คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม และคุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 6 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ เป็นผลมาจากการที่ผู้บริหารโครงการในปัจจุบันไม่ได้เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งยังไม่มีมีการตกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ดังนั้น การเคหะแห่งชาติต้องควบคุมให้ผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมให้ระบบสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน

ส่วนผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อย่างไรก็ตาม การเคหะแห่งชาติต้องควบคุมให้ผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมให้ระบบสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน

สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 พบว่า มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ เป็นผลมาจากการที่ผู้บริหารโครงการในปัจจุบันไม่ได้เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ และยังไม่มีการทำความสะอาดระบบระบายน้ำ ขุดลอกตะกอนในบ่อบำบัดและท่อระบายน้ำ ดังนั้น การเคหะแห่งชาติต้องควบคุมให้ผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอและควบคุมดูแลให้ระบบสามารถบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งทำความสะอาดระบบระบายน้ำ และขุดลอกตะกอนในบ่อบำบัดและท่อระบายน้ำภายในโครงการ

4.3 ข้อเสนอแนะ

- 1) ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในแต่ละบริเวณไปจากสภาพปัจจุบัน รวมทั้งห้ามเปลี่ยนแปลงพื้นที่จุลรวมพลไปเป็นพื้นที่อื่นอีก
- 2) ติดแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้น เส้นทางหนีไฟ และจุลรวมพลไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร
- 3) ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง