

## 2 รายละเอียดโครงการ

### 2.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง

สถานที่ตั้ง ถนนสุขุมวิท 107 (ซอยแบร์ริง) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง  
จังหวัดสมุทรปราการ (รูปที่ 1)

ชื่อเจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ

ที่อยู่ 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

โทรศัพท์ : 0-2351-7777 โทรสาร : 0-2351-7778

Email : prnha@nha.co.th

#### โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

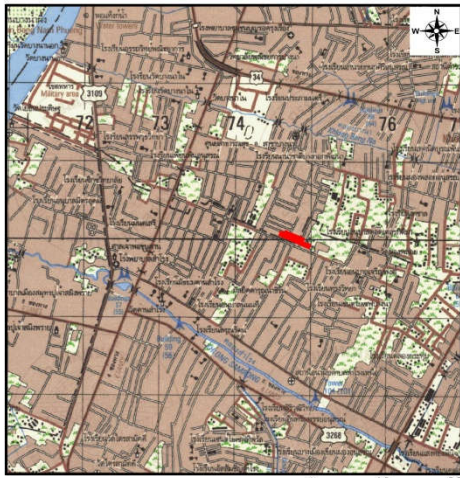
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในคราวประชุมครั้งที่ 10/2552 เมื่อวันที่ 10 กันยายน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังหนังสือที่ ทส 1009.5/9837 ลงวันที่ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2552

#### โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฯ ครึ่งสุดท้าย

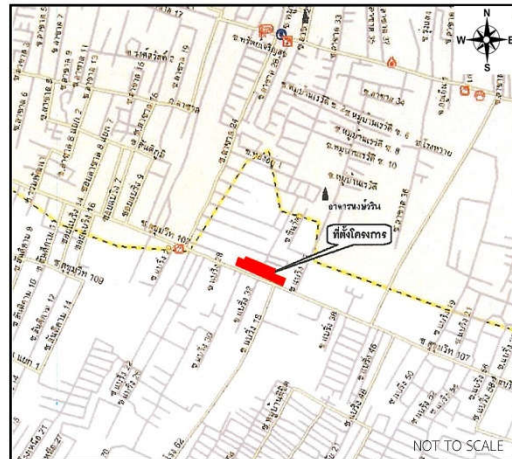
-

#### รายงานผลการปฏิบัติฯ ครึ่งนี้จัดทำโดย

บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ที่ตั่งโครงการ  
ที่มา : กรมแผนที่ทหาร  
ระหว่าง 5136 III



ที่ตั่งโครงการ  
แผนที่สังเขป



ที่ตั่งโครงการ  
พิกัด : 47 P 674650 E 1509977 N

## รูปที่ 1 ที่ตั่งโครงการ

## หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)  
เทศบาลตำบลด่านสำโรง

### 2.2 รายละเอียดโครงการ

#### 2.2.1 รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัย รวมขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 7 อาคาร รวม 313 หน่วย บนพื้นที่ 6-2-41.66 ไร่ หรือ 10,566.64 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่ขายได้ 3,150 ตารางเมตร และพื้นที่ขายไม่ได้ 7,416.64 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยได้ทั้งสิ้น 1,252 คน (4 คน/หน่วย) (รูปที่ 2)

ปัจจุบันมีผู้พักอาศัยเต็มทั้งโครงการแล้ว (313 หน่วย) โดยมีสำนักงานควบคุมอาคาร สวัสดิการ กองทัพเรือ พื้นที่แบร์ริง ดูแลโครงการ ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ

##### 2) ส่วนประกอบของโครงการ

สิ่งปลูกสร้างภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 5 ชั้น จำนวน 7 อาคาร โดยมีรูปแบบของอาคารพักอาศัยทั้งสิ้น 2 รูปแบบ ได้แก่ แบบ F6A จำนวน 6 อาคาร และแบบ F6B จำนวน 1 อาคาร มีรายละเอียดรูปแบบของอาคารแต่ละแบบ ดังนี้

- อาคารแบบ F6A : มีหน่วยพักขนาด 33.49 ตารางเมตร จำนวน 45 หน่วย มีพื้นที่ใช้สอยของอาคาร รวม 1,937.13 ตารางเมตร

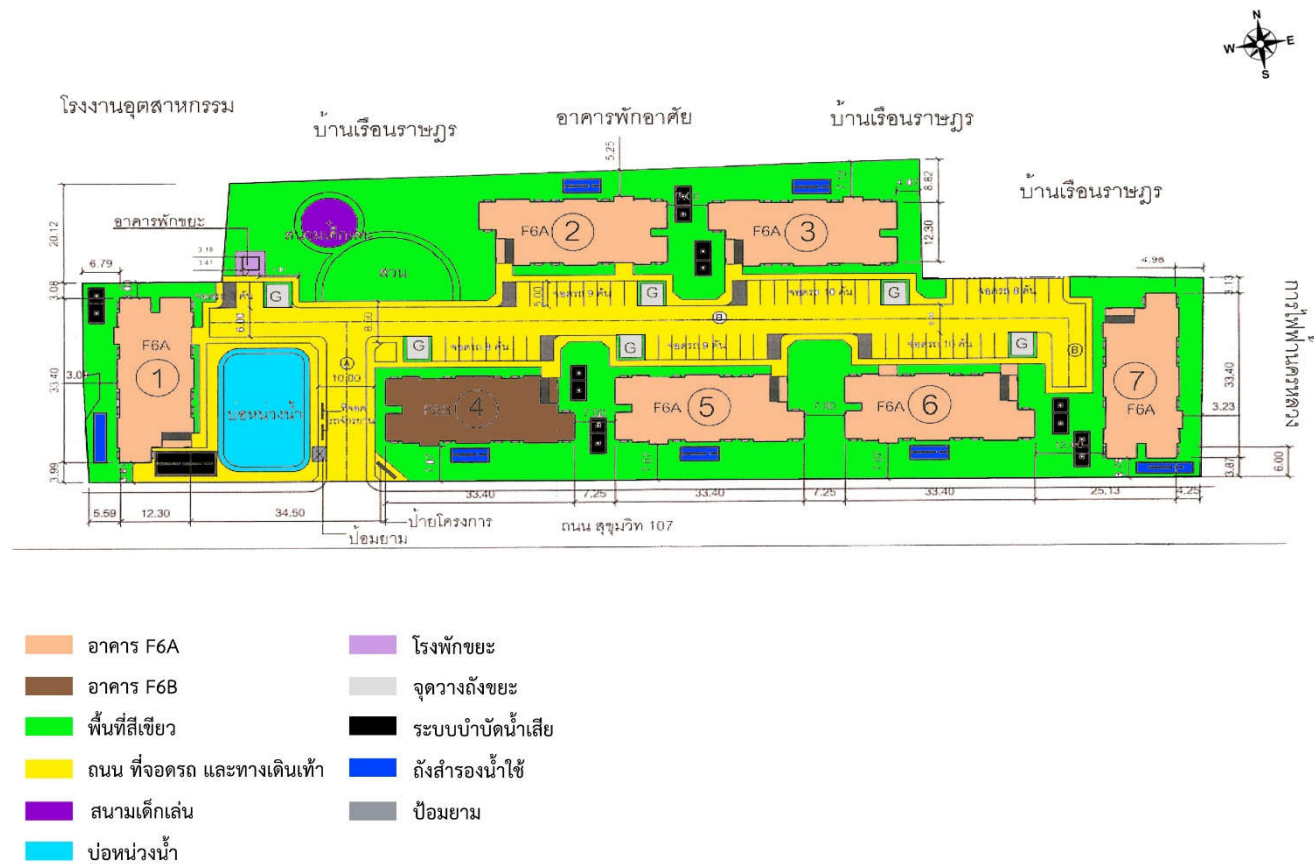
- อาคารแบบ F6B : มีหน่วยพักขนาด 33.49 ตารางเมตร จำนวน 43 หน่วย มีพื้นที่ใช้สอยของอาคาร รวม 1,937.13 ตารางเมตร

นอกจากนี้ ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางเป็นพื้นที่บริการสาธารณะสำหรับชุมชน เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประกอบด้วย สวนสาธารณะ สนามเด็กเล่น ถนนและที่จอดรถ

##### 3) การจัดพื้นที่สีเขียว

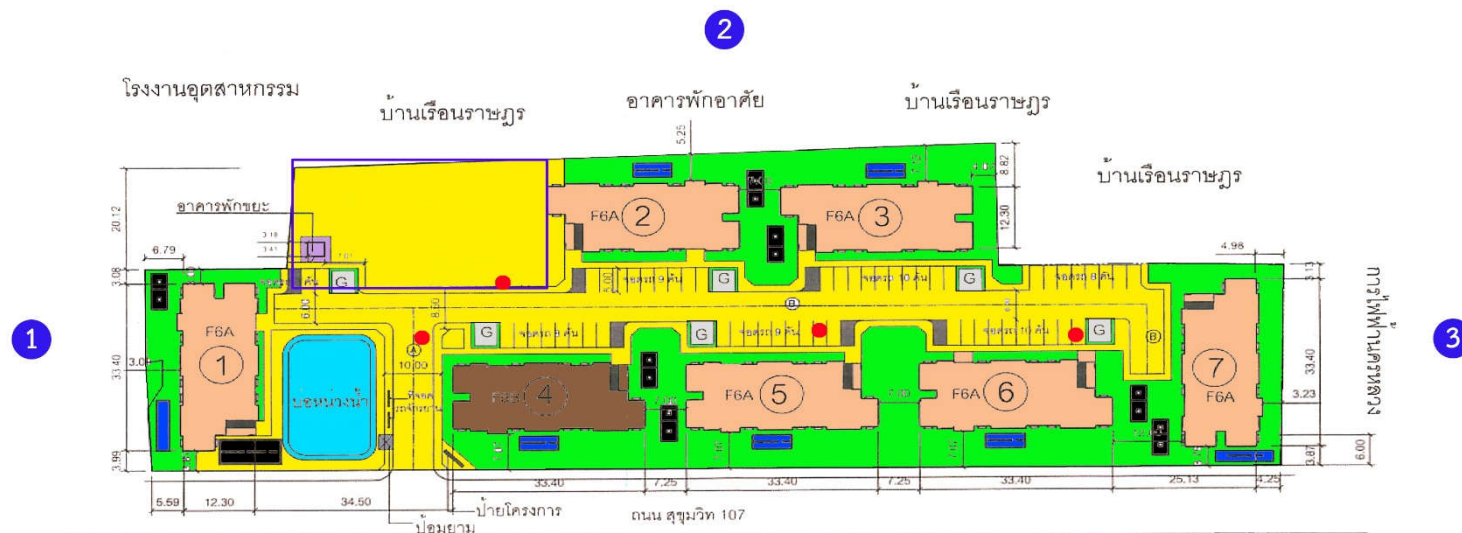
โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 3,787.76 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 35.0 ของพื้นที่โครงการ หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 3.02 ตารางเมตร/คน (3,787.76 ตารางเมตร/1,252 คน) สำหรับการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ ได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สาธารณะต่างๆ ได้แก่ บริเวณสวน 1 แห่ง พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร รอบแนวรั้วโครงการ ข้างถนนและทางเท้า โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกได้แก่ ราชพฤกษ์ ตะแบก ปับ ขี้เหล็ก หุปลาช่อน ชาฮกเกี้ยน พลับพลึงตีนเป็ด เข็มเศรษฐี และแก้ว รวมทั้งปลูกหญ้านวลน้อยตามพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร และพื้นที่ว่างอื่นๆ

ปัจจุบันมีการปรับเปลี่ยนพื้นที่สวนสาธารณะ (ขนาด 865.03 ตร.ม.) และสนามเด็กเล่น (ขนาด 78.53) เป็นที่จอดรถ (ขนาด 943.65 ตร.ม.) จึงเหลือพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,709.14 ตารางเมตร ของพื้นที่โครงการ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 2.96 ตารางเมตร/คน (3,709.14 ตารางเมตร/1,252 คน) (รูปที่ 3 และภาพที่ 1)

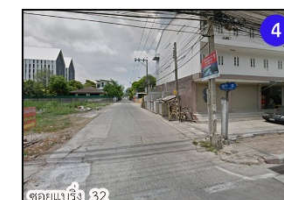


รูปที่ 2 แผนผังโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม





- 4



หน้า -5-



อาคารแบบ F6A



อาคารแบบ F6B



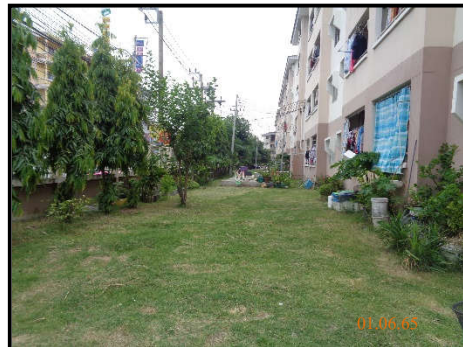
สำนักงานบริหารโครงการ



สนามเด็กเล่น



พื้นที่สวนสาธารณะและสนามเด็กเล่น  
(ปัจจุบันเป็นที่จอดรถ)



พื้นที่สีเขียว



ระบบบำบัดน้ำเสียรวม



ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

ภาพที่ 1 พื้นที่โครงการปัจจุบัน (วันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2565)

#### 4) ระบบสาธารณูปโภค

##### 4.1) ระบบประปา/การใช้น้ำ

4.1.1) แหล่งน้ำใช้ : โครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง

4.1.2) ปริมาณน้ำใช้ : มีความต้องการน้ำใช้ทั้งสิ้น 250.40 ลบ.ม./วัน มีรายละเอียด ดังนี้

- อาคารแบบ F6A : ประกอบด้วยหน่วยพัก 45 หน่วย/อาคาร มีปริมาณความต้องการน้ำใช้ 36.0 ลบ.ม./วัน-อาคาร (45 หน่วย×4 คน/หน่วย×0.2 ลบ.ม./คน-วัน) ภายในโครงการมีอาคารแบบ F6A จำนวน 6 อาคาร ดังนั้น มีความต้องการน้ำใช้รวมทั้งหมด เท่ากับ 216.0 ลบ.ม./วัน (6 อาคาร×36.0 ลบ.ม./วัน-อาคาร)

- อาคารแบบ F6B : ประกอบด้วยหน่วยพัก 43 หน่วย/อาคาร มีปริมาณความต้องการน้ำใช้ 34.4 ลบ.ม./วัน-อาคาร (43 หน่วย×4 คน/หน่วย×0.2 ลบ.ม./คน-วัน) ภายในโครงการมีอาคารแบบ F6B จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น มีความต้องการน้ำใช้รวมทั้งหมด เท่ากับ 34.4 ลบ.ม./วัน (1 อาคาร×34.4 ลบ.ม./วัน-อาคาร)

##### 4.1.3) ระบบจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้

การจ่ายน้ำ : โครงการอยู่ในเขตการให้บริการของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยต่อเชื่อมท่อน้ำประปาจากท่อน้ำส่งน้ำของการประปาที่วางอยู่ใต้ดินมาตามแนวถนนเข้า-ออกโครงการ เพื่อนำน้ำเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร ก่อนจะสูบน้ำขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าด้วยเครื่องสูบน้ำ และจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยระบบ Gravity Flow

การสำรองน้ำใช้ : โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ประจำแต่ละอาคาร ซึ่งประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดกว้าง 2.50 เมตร ยาว 7.50 เมตร ลึก 2.90 เมตร ความจุ 54.38 ลบ.ม. ที่ระดับความลึก 2.00 เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 3.40 เมตร ยาว 3.60 เมตร ลึก 2.00 เมตร มีความจุ 24.48 ลบ.ม. ที่ระดับความลึก 1.70 เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด เท่ากับ 78.86 ลบ.ม./วัน สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.19 วัน (78.86/36.0) สำหรับอาคาร F6A และนาน 2.29 วัน (78.86/34.4) สำหรับอาคาร F6B

##### 4.2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

4.2.1) ปริมาณน้ำเสีย : ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ เท่ากับ 250.40 ลบ.ม./วัน (เท่ากับอัตราการใช้น้ำ) มีรายละเอียดดังนี้

- อาคารแบบ F6A : มีปริมาณน้ำเสียจากผู้พักอาศัย 36.0 ลบ.ม./วัน-อาคาร ภายในโครงการมีอาคาร F6A จำนวน 6 อาคาร ดังนั้น คิดเป็นปริมาณน้ำเสีย เท่ากับ 216.0 ลบ.ม./วัน (6 อาคาร×36.0 ลบ.ม./วัน-อาคาร)

- อาคารแบบ F6B : มีปริมาณน้ำเสียจากผู้พักอาศัย 34.4 ลบ.ม./วัน-อาคาร ภายในโครงการมีอาคาร F6B จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น คิดเป็นปริมาณน้ำเสีย เท่ากับ 34.4 ลบ.ม./วัน (1 อาคาร×34.4 ลบ.ม./วัน-อาคาร)

4.2.2) การบำบัดน้ำเสีย : โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นอาคารละ 1 ชุดบำบัด และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นในแต่ละอาคาร และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration System เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสุขุมวิท 107 ต่อไป โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น : มีขั้นตอนการบำบัดดังนี้

(1.1) ถังดักไขมัน (Grease Trap) : กักเก็บน้ำเสียจากการชำระล้างและจากครัวไว้ในระยะหนึ่ง เมื่อปริมาณไขมันและน้ำมันสะสมมากขึ้น จะตกและนำไปทิ้งในถังดักและปิดปากถังอย่างแน่นหนา และทิ้งรวมกับขยะเปียกเพื่อรอการจัดเก็บจากเทศบาลตำบลด่านสำโรงต่อไป

(1.2) ถังเกราะ (Septic Tank) : มีขนาดกว้าง 2.6 เมตร ยาว 4.0 เมตร และลึก 1.80 เมตร ความจุ 18.72 ลบ.ม. ที่ระดับความลึก 2.52 เมตร ระยะเวลาพักเก็บ 10 ชั่วโมง สามารถลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD จาก 250 มก./ลิตร เหลือ 175 มก./ลิตร

(1.3) ถังกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) : มีขนาดกว้าง 2.6 เมตร ยาว 2.85 เมตร และลึก 1.75 เมตร ความจุ 12.97 ลบ.ม. ที่ระดับความลึก 2.52 เมตร ภายในบรรจุตัวกรองพลาสติกที่มีพื้นที่ผิวของวัสดุตัวกรอง 110 ตร.ม./ลบ.ม. คิดเป็นปริมาตรตัวกรองที่บรรจุไว้ทั้งสิ้น 7.50 ลบ.ม. และมีระยะเวลาเก็บกักนาน 8 ชั่วโมง สามารถลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD จาก 200 มก./ลิตร เหลือ 90 มก./ลิตร

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม : มีขั้นตอนการบำบัดดังนี้

(2.1) ถังกรองเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Filter Tank) : ขนาดกว้าง 1.50 เมตร ยาว 6.10 เมตร ลึก 2.95 เมตร มีขนาดความจุ 80.98 ลบ.ม. ที่ระดับความลึกสุทธิ 4.20 เมตร ภายในบรรจุตัวกรองซึ่งมีพื้นที่ผิวในการกรอง 110 ตร.ม./ลบ.ม. มีปริมาตรตัวกรอง 28.75 ลบ.ม. น้ำเสียที่เข้าสู่ส่วนเติมอากาศนี้จะมีระยะเวลาเติมอากาศนาน 8 ชั่วโมง มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 77.78 สามารถบำบัดค่าความสกปรกในรูปของ BOD ให้ลดลงจาก 85 มก./ลิตร เหลือไม่เกิน 15.52 มก./ลิตร

(2.2) ถังตกตะกอน (Sedimentation tank) : ขนาดความจุ 31.04 ลบ.ม. มีพื้นที่ผิวในการตกตะกอน 10.44 ตร.ม. และมีระยะพักเก็บนาน 3.24 ชั่วโมง น้ำที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะไหลลงสู่ระบบระบายน้ำทิ้งของโครงการในอัตรา 18.25 ลบ.ม./ตร.ม.-วัน

(2.3) ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) : มีปริมาตร 8.69 ลบ.ม. สามารถรองรับตะกอนที่เกิดขึ้น 2.90 กก./วัน โดยมีความเข้มข้นของตะกอนร้อยละ 2 ทำให้มีตะกอนส่วนเกินเข้าสู่ถังเก็บตะกอนในอัตรา 0.14 ลบ.ม./วัน ถังเก็บตะกอนสามารถรองรับตะกอนส่วนเกินได้นาน 60 วัน

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมแล้ว มีปริมาตรรวม 190.53 ลบ.ม./วัน โดยจะมีค่าความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งจะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งโครงการและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสุขุมวิท 107

ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

#### 4.3) ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของอาคารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายออกจากโครงการผ่านบ่อพักประตุน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ส่วนน้ำฝนจะถูกรวบรวมจากชั้นหลังคาของอาคารไหลผ่านท่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่ด้านล่างรวมกับน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่แนวราบเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และระบายออกจากโครงการผ่านบ่อพักประตุน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

4.3.1) การระบายน้ำ กรณีฝนไม่ตก : การระบายน้ำภายในโครงการในกรณีไม่มีฝนตก จะมีเฉพาะน้ำเสียจากอาคารที่ไหลอยู่ในระบบระบายน้ำ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำดังกล่าวข้างต้น ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยไม่ผ่านบ่อหน่วงน้ำ



**4.3.2) การระบายน้ำ ขณะที่มีฝนตก :** น้ำฝนจะถูกรวบรวมจากชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร เข้าสู่รางระบายน้ำชั้นหลังคา เข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำฝนลงมายังบ่อพักน้ำด้านล่างของอาคาร และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายนอกอาคารเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ซึ่งมีปริมาตร 230.33 ลบ.ม. ก่อนระบายออกจากโครงการผ่านบ่อพักประตูลังสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร ด้วยอัตราการระบายน้ำ 0.090 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ (0.131 ลบ.ม./นาที่)

#### **4.4) การจัดการมูลฝอย**

**4.4.1) ปริมาณขยะมูลฝอย :** ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการ มีทั้งสิ้น 3.75 ลบ.ม./ รายละเอียดมีดังนี้

- อาคารพักอาศัย : มีอาคารพักอาศัยจำนวน 7 อาคาร จำนวน 313 หน่วยพักอาศัย โดยประเมินจากจำนวนผู้พักอาศัย 4 คน/หน่วย และปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 3 ลิตร/คน-วัน รวมมีปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 3,756 ลิตร/คน/วัน

**4.4.2) การจัดการมูลฝอย :** โครงการได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยในแต่ละอาคาร ทำการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกหรือถุงดำ แล้วนำมาทิ้งยังจุดพักขยะที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ จำนวน 6 จุด กระจายทั่วพื้นที่โครงการ โดยประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลด่านสำโรง เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด แล้วจะรวบรวมไปทิ้งยังจุดพักขยะมูลฝอยของ หจก.ต.แสงชัยปากน้ำ ซึ่งเป็นบ่อฝังกลบมูลฝอยเอกชน

**4.4.3) การเก็บรวบรวมขยะ :** โครงการจัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร ไว้ภายในโครงการ จำนวน 6 จุด โดยแต่ละจุดวางถังขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง/จุด แยกเป็นถังรองรับขยะเปียก, ถังรองรับขยะแห้ง และถังรองรับขยะอันตราย รวมทั้งสิ้นมีปริมาณถังขยะภายในโครงการ 18 ใบ คิดเป็นปริมาตรรองรับขยะ 4.32 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีโรงพักขยะมูลฝอยกว้าง 3.0 เมตร ยาว 2.9 เมตร สูง 1.5 เมตร ปริมาตรรองรับขยะ 3.48 ลบ.ม. รองรับขยะจากโครงการได้ประมาณ 3 วัน

ปัจจุบันมีโรงพักขยะรวม ถังขยะแยกประเภท ขนาด 240 ลิตร จำนวน 20 ถัง และถังคอนเทนเนอร์ขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ถังตั้งไว้บริเวณโรงพักขนาดเพียงจุดเดียว ซึ่งสามารถสามารถรองรับขยะมูลฝอยจากผู้อาศัยในโครงการได้นาน 2.4 วัน แต่ยังไม่มีการเปิดใช้งานโรงพักขยะรวม

#### **4.5) ระบบการจราจร**

**4.5.1) ที่จอดรถ :** มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 56 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ/ทุพพลภาพ/คนชรา จำนวน 6 คัน โดยที่จอดรถแต่ละคันมีขนาดกว้าง 2.4 เมตร ยาว 5.0 เมตร

**4.5.2) การจัดระบบการจราจรในพื้นที่โครงการ :** ถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กมีขนาดความกว้างเพียงพอสำหรับการเดินรถแบบสวนทางกัน รายละเอียดดังนี้

- ถนนทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด เขตทางกว้าง 16 เมตร ประกอบด้วย ผิวจราจรกว้าง 12 เมตร และทางเท้ากว้างข้างละ 2 เมตร

- ถนนสายรอง (A) เขตทางกว้าง 10 เมตร ประกอบด้วย ผิวจราจรกว้าง 7.0 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.5 เมตร

- ถนนสายรอง (B) เขตทางกว้าง 8.50 เมตร ประกอบด้วย ผิวจราจรกว้าง 6.0 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.25 เมตร

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายแสดงทางแยก ป้ายเตือนให้ชะลอความเร็ว เส้นแบ่งช่องจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการจราจร เป็นต้น

#### 4.5.3) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ : มีรายละเอียด ดังนี้

การเดินทางเข้า-ออกโครงการจากกรุงเทพมหานครเดินทางไปตามถนนสุขุมวิทซึ่งเป็นถนนสายหลัก เลี้ยวเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 107 (แบร์ริง) ประมาณ 2 กิโลเมตร จะเห็นพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ ส่วนการเดินทางออกจากโครงการหากเลี้ยวขวาจากหน้าโครงการตรงไปประมาณ 1.6 กิโลเมตร จะเข้าสู่ระบบการจราจรของถนนสุขุมวิท หากเลี้ยวซ้ายตรงไปประมาณ 500 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายจะเข้าสู่ระบบการจราจรของถนนสุขุมวิท-ลาซาล เพื่อไปยังระบบการจราจรต่อไป

#### 4.6) การป้องกันอัคคีภัยและรักษาความปลอดภัย

##### 4.6.1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Graphic Annunciator) : ประกอบด้วย แผงควบคุมหลัก ติดตั้งบริเวณอาคารชั้นล่าง และแผงควบคุมย่อยติดตั้งในแต่ละชั้น มีแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อแจ้งพนักงานหรือเจ้าหน้าที่ได้ทราบกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้

(2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ : เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟทำงาน โดยติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้อุปกรณ์แจ้งเหตุ มีรายละเอียดดังนี้

- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Fire Manual Station Unit) : ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินคู่กับ Alarm Bell ในทุกชั้นของอาคาร จำนวนชั้นละ 2 จุด

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) : ใช้ตรวจจับควันที่เกิดขึ้นมากผิดปกติ ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องชั้น 1 ของแต่ละอาคาร และบริเวณโถงทางเดินในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณไปยัง Fire Alarm Control Panel

4.6.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ : โดยเลือกใช้สัญญาณแบบกริ่ง (Fire Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวนชั้นละ 2 จุด

4.6.3) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ : ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ (Fire Extinguisher) ขนาด 10 ปอนด์ บริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดกลาง จำนวนชั้นละ 1 จุด รวมทั้งสิ้น 5 จุด/อาคาร

4.6.4) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) : ติดตั้งทุกชั้นจำนวน 14 เครื่อง/อาคาร โดยจะติดตั้งไว้บริเวณชั้น 1 จำนวน 2 เครื่อง ชั้น 2-5 จำนวน 3 เครื่อง/ชั้น

4.6.5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Emergency Exit) : เป็นป้ายพลาสติกมีตัวอักษรเรืองแสง “EXIT” ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟ และบันไดหลักทุกชั้นของอาคาร รวม 2 ชั้น/จุด

4.6.6) ป้ายบอกชั้นและแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง : เป็นป้ายพลาสติกติดตั้งบริเวณโถงบันไดกลางของทุกชั้น ชั้นละ 1 จุด

4.6.7) บันไดหนีไฟ : อยู่บริเวณปีกอาคารด้านซ้าย เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 1.40 เมตร ซึ่งสามารถลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารได้อย่างสะดวก

4.6.8) จุดรวมพลและบริเวณปลอดภัย : กรณีเกิดเพลิงไหม้ โครงการได้กำหนดตำแหน่งจุดรวมคนไว้บริเวณสวนสาธารณะและสนามเด็กเล่น มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 943.56 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน

**4.6.9) การซ้อมหนีไฟ :** จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับหน่วยดับเพลิงของเทศบาลตำบลด่านสำโรงเข้ามাজัดอบรมการอพยพหนีไฟภายในโครงการ

ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่จุดรวมพลและบริเวณปลอดภัยของโครงการรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) แต่ยังไม่มีการอบรมและฝึกซ้อมหนีไฟภายในพื้นที่โครงการ

#### **4.7) ระบบไฟฟ้า**

โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง สถานีไฟฟ้าย่อยแบริง โดยได้ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า หม้อแปลง และอุปกรณ์ป้องกันตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง โดยจะส่งไฟฟ้าไปยังห้องไฟฟ้าของแต่ละอาคาร ก่อนจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับห้องพักแต่ละห้องและบริเวณอื่นๆของโครงการ