








3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม




การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1

<p style="text-align: center;">ตารางที่ 1</p> <p style="text-align: center;">สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565</p>				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ลักษณะภูมิประเทศ	1) ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้	1) มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการให้ เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้	ไม่มี	  <p style="text-align: center;">พื้นที่ภายในโครงการ</p>
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน 270 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกต้นไม้ ยืนต้นโดยประมาณ) และดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	2) มีขนาดพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด จากการ ตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ใน สภาพดี	ไม่มี	 <p style="text-align: center;">ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว</p>
2. ทรัพยากรดินและ การชะล้างพังทลาย ของดิน	1) จัดทำแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อ ป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอก และตรวจสอบให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1) มีแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ จากการ ตรวจสอบพบว่า แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 <p style="text-align: center;">แนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบ บริเวณพื้นที่โครงการ</p>

<p style="text-align: center;">ตารางที่ 1</p> <p style="text-align: center;">สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบร์ริง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)</p>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	2) ปลุกต้นไม้ จัดสวน และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างและดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	2) มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 <p>ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว</p>
3. แผ่นดินไหว	1) ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	1) จากการตรวจสอบพบว่า โครงสร้างของอาคารอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 <p>อาคารพักอาศัย</p>
	2) จัดทำแผนพิบ/ป่ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณโถงทางเดินทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	2) ยังไม่มีแผนพิบ/ป่ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	จัดทำแผนพิบ/ป่ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณโถงทางเดินทุกชั้น	-
4. เสียงและความสั่นสะเทือน	ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียงรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชน	มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมไม่ให้มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน และสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ไม่มี	 <p>สำนักงานดูแลโครงการ</p>


ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบร์ริง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)




องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณภาพอากาศ	1) จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ชุมชนให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	1) มีป้ายเตือนชะลอความเร็วภายในโครงการ แต่ยังไม่มีการจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	 ป้ายเตือนชะลอความเร็ว
	2) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ตามที่ออกแบบไว้ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ	2) มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ต้นไม้ภายในโครงการ
	3) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของโครงการ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	3) ยังไม่มีป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-
	4) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพจราจรภายนอกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (เช้า-เย็น) เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	4) มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบร์ริง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5) จัดให้มีมาตรการชดเชยเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยความเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับการเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการ	มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ จากการตรวจสอบยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ	ไม่มี	 สำนักงานดูแลโครงการ
6. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	1) ชดเชยความเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับการเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการ 2) มาตรการทั่วไป 2.1) ก่อนเปิดดำเนินการให้การเคหะแห่งชาติประชาสัมพันธ์ โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการรัศมี 40 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ของโครงการไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง 2.2) จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 2.3) มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ			


<div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ชอยแบร์ริง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)	<p>3) มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</p> <p>กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้</p> <p>3.1) ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</p> <p>3.2) กรณีไม่สามารถปรับแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</p> <p>3.3) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณ โดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</p> <p>3.4) กรณีบ้านพักอาศัยมีจานดาวเทียมติดตั้งอยู่แล้ว จะพิจารณาย้ายตำแหน่งติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้ใหม่เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</p>			
7. ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพและด้านการจัดการน้ำเสียและการระบายน้ำที่กล่าวต่อไปในหัวข้อ 10 และ 11 อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบริเวณใกล้เคียง	มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพและด้านการจัดการน้ำเสียและการระบายน้ำเพียงบางส่วน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพและด้านการจัดการน้ำเสียและการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด	-
8. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพและด้านการจัดการน้ำเสียและการระบายน้ำที่จะกล่าวต่อไปในหัวข้อ 10 และ 11 อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบริเวณใกล้เคียง			

<p style="text-align: center;">ตารางที่ 1</p> <p style="text-align: center;">สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบร์ริง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)</p>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การใช้น้ำ	1) รมรงคให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา	ยังไม่มีการจัดทำป้าย/แผ่นพับรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา	จัดทำป้าย/แผ่นพับรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-
	2) จัดทำป้าย/แผ่นพับ เพื่อประชาสัมพันธ์และแนะนำแนวทางในการประหยัดน้ำเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัด			
	3) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการอย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน ในกรณีที่การให้บริการน้ำของการประปานครหลวงเกิดขัดข้อง โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน : ขนาด 2.6×7.6×2.5 เมตร ปริมาตรกักเก็บน้ำ 49.90 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า : ขนาด 3.4×3.6×2.1 เมตร ปริมาตรกักเก็บน้ำ 25.70 ลบ.ม.	3) มีถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินและถังสำรองน้ำใช้บนดาดฟ้า เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในอาคาร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <p>ถังสำรองน้ำใต้ดิน</p>  <p>ถังสำรองน้ำใช้บนดาดฟ้า</p>
	4) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	4) จากการตรวจสอบพบว่า ระบบจ่ายน้ำประปาภายในโครงการอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	ไม่มี	 <p>ระบบจ่ายน้ำประปา</p>

ตารางที่ 1



สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ชอยแบร์ริง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. การจัดการน้ำเสีย	<p>1) จัดให้มีบ่อดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (Septic-Anaerobic System) จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังดักไขมัน ปริมาตรกักเก็บ 1.02 ลบ.ม. โดยติดตั้งไว้จำนวน 1 ถัง/อาคาร - ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (Septic-Anaerobic System) จำนวน 1 ชุด/อาคาร มีขนาดรองรับน้ำเสีย 30 ลบ.ม./วัน/อาคาร 	<p>1) มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามจำนวนและขนาดที่ออกแบบไว้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังดักไขมัน ติดตั้งจำนวน 1 ถัง/อาคาร - ถังบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร - ถังบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด 	ไม่มี	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร</p>  <p>ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p>
	<p>2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม Fixed Film Aeration System มีขนาดรองรับน้ำเสีย 200 ลบ.ม./วัน ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่าร้อยละ 85 จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นให้มีคุณภาพน้ำทั้งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณสุขุมวิท 107 ต่อไป</p>	<p>2) มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่มีขนาดตามที่ออกแบบไว้ จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 6 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน และประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย BOD ไม่เป็นไปตามที่ออกแบบไว้</p> <p>รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1</p>	<p>เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัด เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในผนวก ข</p>
	<p>3) จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเกราะในระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยสูบออกประมาณ 1/3 ของปริมาณถึง - ถังกักเก็บตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<p>3) ยังไม่มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัด จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 6 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1</p>	<p>สูบกากตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p>	

ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	4) กำหนดให้กำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันแต่ละถังอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยการตักเศษขยะและกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อนนำไปทิ้งในถังขยะเปียก	4) ยังไม่มีการดักไขมันจากบ่อดักไขมัน จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 6 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 พบว่าคุณภาพน้ำในเดือนมีนาคม, พฤษภาคม และมิถุนายน พ.ศ. 2565 มีค่า Fat Oil & Grease ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1	ดักกากไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในผนวก ข
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งไว้ให้มีประสิทธิภาพการทำงานได้ดีอยู่ตลอดเวลา	5) มีเจ้าหน้าที่ดูแลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ยังไม่มีความรู้เหมาะสมตามที่มาตรการกำหนด	จัดหาผู้ทรงคุณวุฒิเข้ามาฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-
11. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) ระบบระบายน้ำให้แยกท่อระบายน้ำทิ้งและท่อระบายน้ำฝนออกจากกัน	1) ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อแยก ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินสภาพระบายน้ำเดิม คือ ไม่เกิน 0.131 ลบ.ม./วินาที โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตรกักเก็บ 230.33 ลบ.ม. เพื่อให้สามารถหน่วงน้ำฝนส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ	2) มีบ่อหน่วงน้ำและการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 บ่อหน่วงน้ำ
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ และระบบหน่วงน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	3) มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบายน้ำ และระบบหน่วงน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ จากการตรวจสอบพบว่า ระบบหน่วงน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	
	4) จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือต้นเขิน	4) ยังไม่มีการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ	ขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-

ตารางที่ 1





สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ชอยแบร์ริง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)




องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจัดการขยะ	1) จัดให้มีจุดวางถังขยะภายในโครงการ จำนวน 6 จุด และตั้งวางถังขยะขนาด 240 ลิตร ที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 3 ถัง/จุด แยกเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง โดยให้ติดป้ายที่มีข้อความ “ถังขยะเปียก” “ถังขยะแห้ง” และ “ถังขยะอันตราย”	1) มีถังขยะแยกประเภท ขนาด 240 ลิตร จำนวน 20 ถัง และถังคอนเทนเนอร์ ขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ถังตั้งไว้บริเวณโรงพักขนาดเพียงจุดเดียว ซึ่งสามารถสามารถรองรับขยะมูลฝอยจากผู้อาศัยในโครงการได้นาน 2.4 วัน และจากการตรวจสอบไม่พบขยะตกค้างภายในโครงการ	ไม่มี	 ถังขยะภายในโครงการ
	2) ให้คำแนะนำและขอความร่วมมือผู้พักอาศัยและพนักงานหรือแยกขยะแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำมาทิ้งในถังขยะแต่ละประเภท	2) ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการแยกขยะแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำมาทิ้งในถังขยะ	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการแยกขยะแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำมาทิ้งในถังขยะ	-
	3) จัดให้มีอาคารพักขยะรวมภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสามารถรองรับขยะได้ 3 วัน	3) มีโรงพักขยะรวมที่มีโครงสร้างตามมาตรการกำหนด แต่จากการตรวจสอบพบว่า ยังไม่เปิดใช้งาน	ไม่มี	 โรงพักขยะ
	4) อาคารพักขยะรวมควรแยกการกักเก็บขยะเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย โดยจัดแบ่งอาคารพักขยะรวมเป็น 3 ห้อง ดังนี้ - ห้องพักขยะเปียก : ปริมาณขยะเปียก 2.034 ลบ.ม./วัน คิดปริมาตรกักเก็บอย่างน้อย 3 วัน เท่ากับ 6.102 ลบ.ม. ดังนั้น ห้องพักขยะเปียก ควรมีปริมาตรอย่างน้อย 6.2 ลบ.ม. - ห้องพักขยะแห้ง : ปริมาณขยะแห้ง 0.791 ลบ.ม./วัน คิดปริมาตรกักเก็บอย่างน้อย 3 วัน เท่ากับ 2.0373 ลบ.ม. ดังนั้น ห้องพักขยะแห้ง ควรมีปริมาตรอย่างน้อย 2.4 ลบ.ม. - ห้องพักขยะอันตราย : ปริมาณขยะอันตราย 0.005 ลบ.ม./วัน คิดปริมาตรกักเก็บอย่างน้อย 3 วัน เท่ากับ 0.015 ลบ.ม. ดังนั้น ห้องพักขยะอันตราย ควรมีปริมาตรอย่างน้อย 0.02 ลบ.ม.	4) มีห้องพักมูลฝอยรวม	ไม่มี	



<p style="text-align: center;">ตารางที่ 1</p> <p style="text-align: center;">สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ชอยแบร์ริง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)</p>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจัดการขยะ (ต่อ)	5) ให้นักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดจุดวางถังขยะและอาคารพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังการเก็บขนขยะเพื่อให้จุดวางถังขยะมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา เพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน	5) มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถังรองรับขยะ และจุดวางถังขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์	ไม่มี	 จุดวางถังขยะภายในโครงการ
	6) จัดภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบๆ จุดวางถังและอาคารพักขยะรวม โดยการปลูกต้นแก้วประดับหรือไม้อื่นที่มีกลิ่นหอมเพื่อเพิ่มความสวยงามบดบังมุมมองจากภายนอก และลดผลกระทบด้านกลิ่นจากขยะ	6) ยังไม่มีการจัดภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบๆ จุดวางถังและโรงพักขยะรวม	จัดภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบๆ จุดวางถังและอาคารพักขยะรวม ตามที่มาตรการกำหนด	 โรงพักขยะ
	7) รวบรวมน้ำเสียจากจุดวางถังขยะและอาคารพักขยะรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	7) มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถังรองรับขยะ และจุดวางถังขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป	ไม่มี	
13. การใช้ไฟฟ้า	1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้าทุกประการ	1) มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ตามมาตรฐานการไฟฟ้า	ไม่มี	  ระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร
	2) ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ การเดินสายไฟฟ้า รวมถึงการเดินสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ 3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ก่อนนำมาใช้งาน	จากการตรวจสอบพบว่า สายไฟฟ้า สายสัญญาณสื่อสารต่างๆ ภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	



ตารางที่ 1




สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ชอยแบร์ริง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. การคมนาคมและการขนส่ง	1) จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยและชะลอความเร็วรถ โดยการติดตั้งสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายหรือลูกศรแสดงทิศทางการจราจร บริเวณถนนหรือทางเดินรถ และลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และสัญญาณที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	1) มีการติดตั้งป้าย “เตือนชะลอความเร็ว” และลูกศรแสดงทิศทางการจราจร แต่ยังไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และสัญญาณชะลอความเร็วที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และสัญญาณชะลอความเร็วที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	 <p>ป้ายเตือนชะลอความเร็ว และป้ายแสดงทิศทางการจราจร</p>  <p>ลูกศรแสดงทิศทางการจราจร</p>
	2) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ อย่างน้อยจำนวน 56 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้จำนวนที่จอดรถลดลง	2) มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 56 คัน ซึ่งเพียงพอจอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ไม่มี	 <p>ที่จอดรถภายในโครงการ</p>
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	3) มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	ไม่มี	 <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>

<p style="text-align: center;">ตารางที่ 1</p> <p style="text-align: center;">สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบร์ริง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)</p>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ดำเนินการตามแผนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	1) มีการปรับเปลี่ยนพื้นที่สวนสาธารณะ และสนามเด็กเล่น เป็นที่จอดรถ ทำให้เหลือพื้นที่สีเขียว ขนาด 3,023.33 ตร.ม.	ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในแต่ละบริเวณไปจากสภาพปัจจุบัน	 <p>พื้นที่สวนสาธารณะและสนามเด็กเล่น (ปัจจุบันเป็นที่จอดรถ)</p>
	2) ห้ามก่อสร้างหรือการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดการใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปแนวทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	2) มีการใช้ประโยชน์ที่ดินสอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	ไม่มี	-
16. อาชีวอนามัย	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	 <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>
17. ความปลอดภัยสาธารณะ และการบรรเทาสาธารณภัย	1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอดเวลา	1) มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (เช้า-เย็น) ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <p>อาคารพักอาศัย</p>
	2) ในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ ต้องควบคุมการก่อสร้างและคุณภาพของวัสดุก่อสร้างให้ได้ตามมาตรฐานการก่อสร้าง	2) การก่อสร้างโครงการ ใช้วัสดุก่อสร้างตามมาตรฐาน	ไม่มี	

<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบร์ริง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด บริเวณสวนมีขนาดพื้นที่ 943.56 ตร.ม. เพื่อให้สามารถรองรับคนในโครงการอย่างเพียงพอ (1 ตร.ม./คน)	2) มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สวนสาธารณะ/สนามเด็กเล่น ซึ่งเป็นจุดรวมพลบริเวณดังกล่าว ไปเป็นพื้นที่จอดรถ	ห้ามเปลี่ยนแปลงพื้นที่จุดรวมพลไปเป็นพื้นที่อื่นอีก	 <p>พื้นที่สวนสาธารณะและสนามเด็กเล่น (ปัจจุบันเป็นที่จอดรถ)</p>
	3) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 1 ปี/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	3) ยังไม่มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	-
	4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	4) มีป้ายแนะนำวิธีการใช้งานถังดับเพลิง ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <p>ป้ายแนะนำวิธีการใช้งานถังดับเพลิง</p>
	5) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้น เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนผังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร เช่น บริเวณหน้าโถงบันไดหลัก	5) ยังไม่มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้น เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพลไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้น เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพลไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	-

<div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ชอยแบร์ริง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณที่เกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	6) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ตลอด 24 ชั่วโมง จากการตรวจสอบยังไม่มีเหตุเพลิงไหม้ ภายในโครงการ	ไม่มี	 <div>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</div>
	7) ประสานงานร่วมกับตำรวจจราจรท้องที่ในการช่วยจัดการจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันที่ รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	7) มีการประสานงานกับตำรวจจราจรสำโรงเหนือ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ จากการตรวจสอบยังไม่มีเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ	ไม่มี	-
	8) ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	8) มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ จากการตรวจสอบยังไม่มีเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ	ไม่มี	-
	9) จัดให้มีแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น โดยให้บุคลากรภายในโครงการ รวมทั้งผู้พักอาศัยทำการซ้อมอพยพเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน พร้อมแจกเอกสารการป้องกันอัคคีภัยและปฏิบัติตนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง พร้อมติดตั้งไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคาร	9) ยังไม่มีการจัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเพลิงไหม้ การติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเพลิงไหม้ และติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	-
	10) ประสานงานกับการประปานครหลวง ในการขอติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงสาธารณะไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรถดับเพลิงสามารถใช้น้ำจากแหล่งดังกล่าว เข้าช่วยเหลือดับเพลิงได้ทันที่	10) มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงสาธารณะ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <div>หัวจ่ายน้ำดับเพลิง</div>

<div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ชอยแบร์ริง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
19. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีขนาดประมาณ 3,787.76 ตร.ม. โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด และแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นอย่างน้อย 270 ตร.ม. โดยโครงการจะต้องดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน และเพื่อให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย/พนักงาน 4.01 ตร.ม./คน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	1) มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวขนาด 943.56 ตร.ม. ซึ่งเดิมเป็นบริเวณสวน (ขนาด 865.03 ตร.ม.) และสนามเด็กเล่น (ขนาด 78.53 ตร.ม.) เป็นที่จอดรถยนต์ ทำให้สัดส่วนพื้นที่สีเขียวกับจำนวนผู้พักอาศัยลดลงจากเดิม 1:3.02 เหลือ 1:2.27 ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มากกว่าสัดส่วน 1 คนต่อ 1 ตร.ม.	ห้ามเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวที่เหลืออยู่ในปัจจุบันไปใช้ประโยชน์เพื่อการอื่นเพิ่มเติม	 <p>พื้นที่สวนสาธารณะและสนามเด็กเล่น (ปัจจุบันเป็นที่จอดรถ)</p>
	2) ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	2) มีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการจากการตรวจสอบพบว่า โครงสร้างอาคารอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	
	3) ให้ใช้วัสดุและโทนสีธรรมชาติ ในการตกแต่งและทาสีภายนอกตัวอาคาร	3) มีการเลือกใช้วัสดุและโทนสีธรรมชาติในการตกแต่งตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ	ไม่มี	 <p>อาคารพักอาศัย</p>

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ น้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ระบบป้องกันอัคคีภัย ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ มีรายละเอียดดังนี้

3.2.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ตามแผนการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจาก สม. แล้ว มีรายละเอียดดังนี้

1) **คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย** : ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร แบบสุ่มเดือนละ 1 อาคาร เป็นประจำทุกเดือน มีดัชนีคุณภาพที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

1.1) คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย : pH, BOD, SS, TKN, Fat Oil & Grease และ Nitrate

1.2) คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย : pH, BOD, SS, TKN, Fat Oil & Grease และ Nitrate

2) **คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม** : ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน มีดัชนีคุณภาพที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

2.1) คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย : pH, BOD, SS, TKN, Fat Oil & Grease และ Nitrate

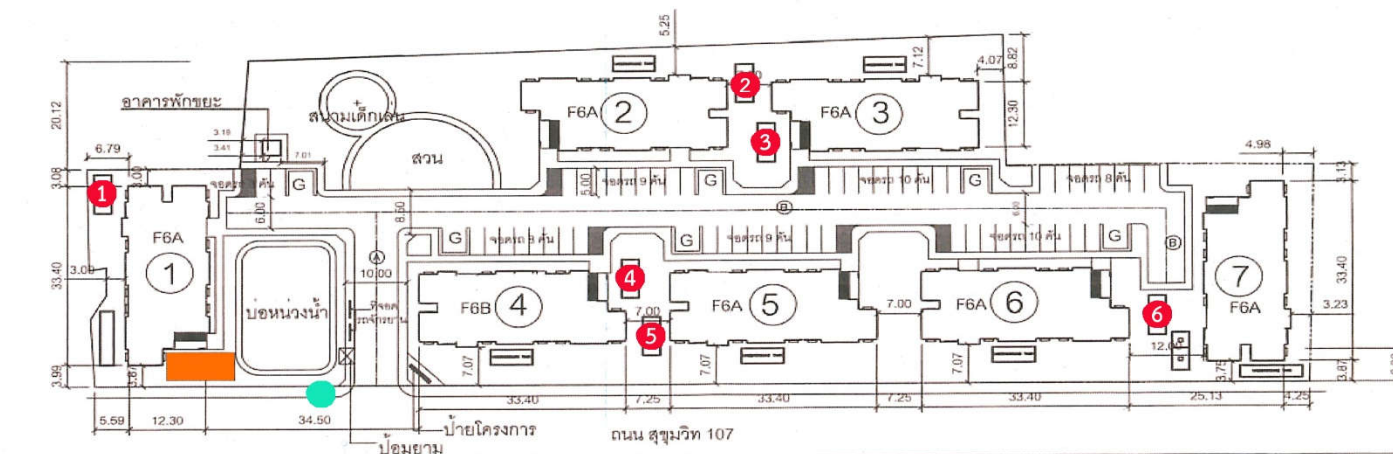
2.2) คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย : pH, BOD, SS, TKN, Fat Oil & Grease และ Nitrate

3) **คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ** : ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน มีดัชนีคุณภาพที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Fat Oil & Grease และ Nitrate

ตัวอย่างคุณภาพน้ำที่เก็บในภาคสนามจะดำเนินการรักษาสภาพตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater : 23rd edition, 2017, APHA-AWWA-WEF โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2

ตารางที่ 2 ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ วิธีเก็บรักษา และวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ		
ดัชนีคุณภาพ	วิธีการเก็บรักษา	วิธีการวิเคราะห์
pH	วิเคราะห์ทันที	Electrometric
BOD	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	5-day BOD Test, Membrane Electrode Method
Total Suspended Solids (SS)	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Dried at $103-105^{\circ}\text{C}$ Method
Fat Oil & Grease	เติมกรดซัลฟิวริกจน pH <2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method
TKN	เติมกรดซัลฟิวริกจน pH <2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Semi-Micro Kjeldahl Method
Nitrate (NO_3)	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Cadmium Reduction Method

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 6, คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม และคุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ (รูปที่ 4 และภาพที่ 2) มีรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้



- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ
- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม

รูปที่ 4 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม



บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ

ก. วันที่ 7 มกราคม พ.ศ. 2565

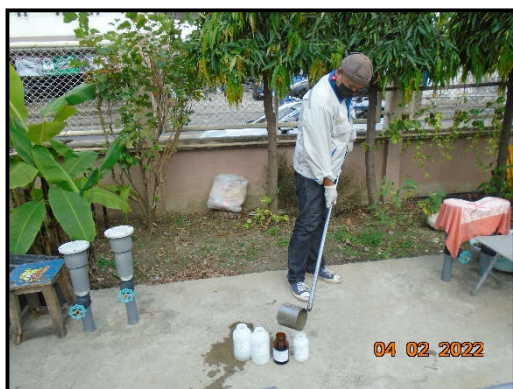
ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 2



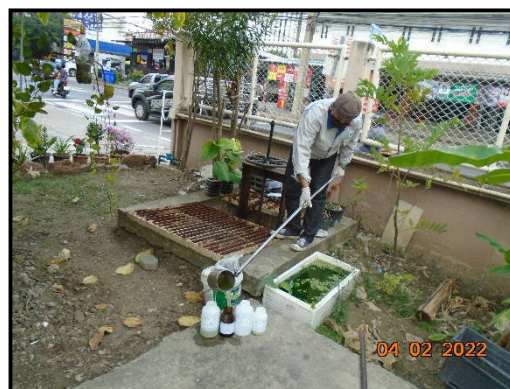
บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 2



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม



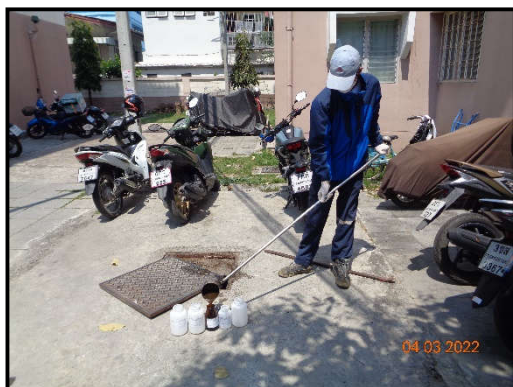
บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม



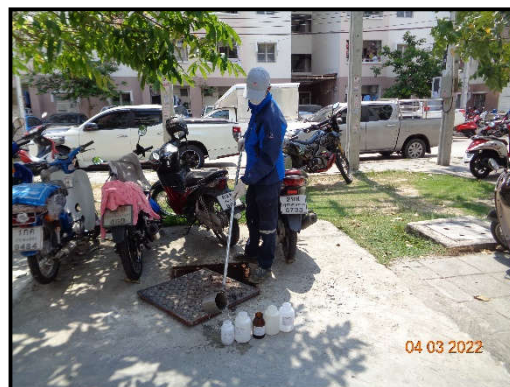
บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ

ข. วันที่ 4 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)



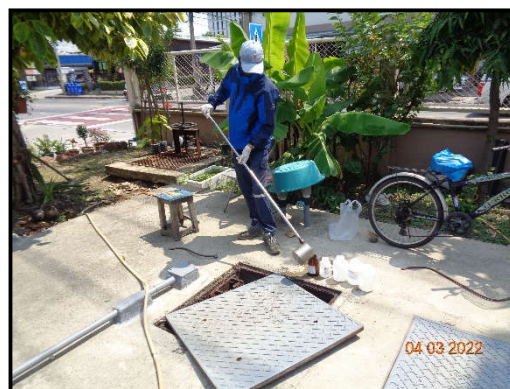
บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 3



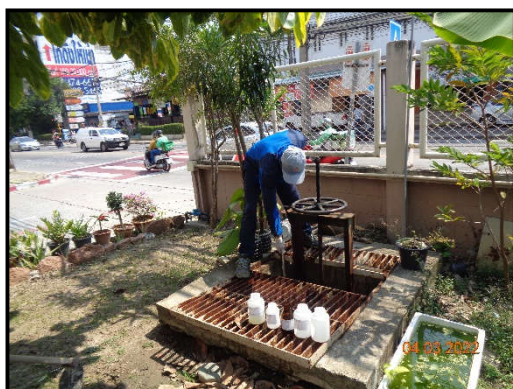
บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 3



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม



บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ

ค. วันที่ 4 มีนาคม พ.ศ. 2565

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 4



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 4



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม



บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ

ง. วันที่ 19 เมษายน พ.ศ. 2565

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 5



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 5



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม



บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ

จ. วันที่ 6 พฤษภาคม พ.ศ. 2565

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 6



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 6



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม



บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ

จ. วันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2565

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

1) คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

สำหรับการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารแบบสุ่ม เดือนละ 1 อาคาร โดยมีรายละเอียดการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3 และผลการตรวจวิเคราะห์ที่คุณภาพน้ำแยกแต่ละอาคารมีดังนี้ (ตารางที่ 4 และรูปที่ 5 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในผนวก ข)

ตารางที่ 3	
การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565	
วันที่เก็บตัวอย่างน้ำ	อาคารที่เก็บตัวอย่าง
วันที่ 7 มกราคม พ.ศ. 2565	อาคาร 1
วันที่ 4 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565	อาคาร 2
วันที่ 4 มีนาคม พ.ศ. 2565	อาคาร 3
วันที่ 19 เมษายน พ.ศ. 2565	อาคาร 4
วันที่ 6 พฤษภาคม พ.ศ. 2565	อาคาร 5
วันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2565	อาคาร 6

อาคาร 1 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.2, BOD มีค่าเท่ากับ 167 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 72 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 49.7 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 67.9 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.022 mg/L as NO_3^- -N ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 318 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 233 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 16.3 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 92.0 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.026 mg/L as NO_3^- -N ไม่สามารถคิดประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ได้ โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD, SS และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

อาคาร 2 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.2, BOD มีค่าเท่ากับ 136 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 42 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 16.2 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 72.0 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.027 mg/L as NO_3^- -N ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 92.6 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 53 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 11.8 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 60.8 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.030 mg/L as NO_3^- -N คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 32 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD, SS และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

อาคาร 3 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.93, BOD มีค่าเท่ากับ 525 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 2,770 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 260 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 56.1 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.059 mg/L as NO_3^- -N ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.41, BOD มีค่าเท่ากับ 128 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 64 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 24.4 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 65.9 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.054 mg/L as NO_3^- -N คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 76 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD, SS, Fat Oil & Grease และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

อาคาร 4 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.4, BOD มีค่าเท่ากับ 135 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 51 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 24.5 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 53.8 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.032 mg/L as NO_3^- -N ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.5, BOD มีค่าเท่ากับ 50.1 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 158 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 17.7 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 60.5 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.028 mg/L as NO_3^- -N คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 63 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD, SS และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

อาคาร 5 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.4, BOD มีค่าเท่ากับ 117 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 60 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 24.6 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 40.5 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.030 mg/L as NO_3^- -N ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.7, BOD มีค่าเท่ากับ 116 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 329 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 36.6 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 45.0 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.025 mg/L as NO_3^- -N คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 1 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD, SS, Fat Oil & Grease และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

อาคาร 6 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.4, BOD มีค่าเท่ากับ 597 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 10,100 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 713 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 598 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.053 mg/L as NO_3^- -N ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.5, BOD มีค่าเท่ากับ 141 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 37 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 21.8 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 41.3 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.027 mg/L as NO_3^- -N คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 76 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD, Fat Oil & Grease และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

จากผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้น พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 6 มีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดค่า BOD ไว้ไม่เกิน 30 มก./ล. และ TKN ไม่เกิน 35 มก./ล. รวมทั้งคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 5 มีค่า SS ไม่เป็นตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 40 มก./ล. นอกจากนี้ คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 3, อาคาร 5 อาคาร 6 ยังมีค่า Fat Oil & Grease ไม่เป็นตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 20 มก./ล. ทั้งนี้ เป็นผลมาจากการที่ผู้บริหารโครงการในปัจจุบันไม่ได้เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งยังไม่มี การตัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ดังนั้น การเคาะแท่งชาติต้องควบคุมให้ผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมให้ระบบสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน

<div> <div>ตารางที่ 4</div> <div>ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565</div> </div>														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	7 ม.ค. 65		4 ก.พ. 65		4 มี.ค. 65		19 เม.ย. 65		6 พ.ค. 65		1 มิ.ย. 65	
			อาคาร 1		อาคาร 2		อาคาร 3		อาคาร 4		อาคาร 5		อาคาร 6	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5-9	7.2	7.1	7.2	7.1	7.93	7.41	7.4	7.5	7.4	7.7	7.4	7.5
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	167	318	136	92.6	525	128	135	50.1	117	116	597	141
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	72	233	42	53	2,770	64	51	158	60	329	10,100	37
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	49.7	16.3	16.2	11.8	260	24.4	24.5	17.7	24.6	36.6	713	21.8
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	67.9	92.0	72.0	60.8	56.1	65.9	53.8	60.5	40.5	45.0	598	41.3
Nitrate	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	0.022	0.026	0.027	0.030	0.059	0.054	0.032	0.028	0.030	0.025	0.053	0.027
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			***		32%		76%		63%		1%		76%	

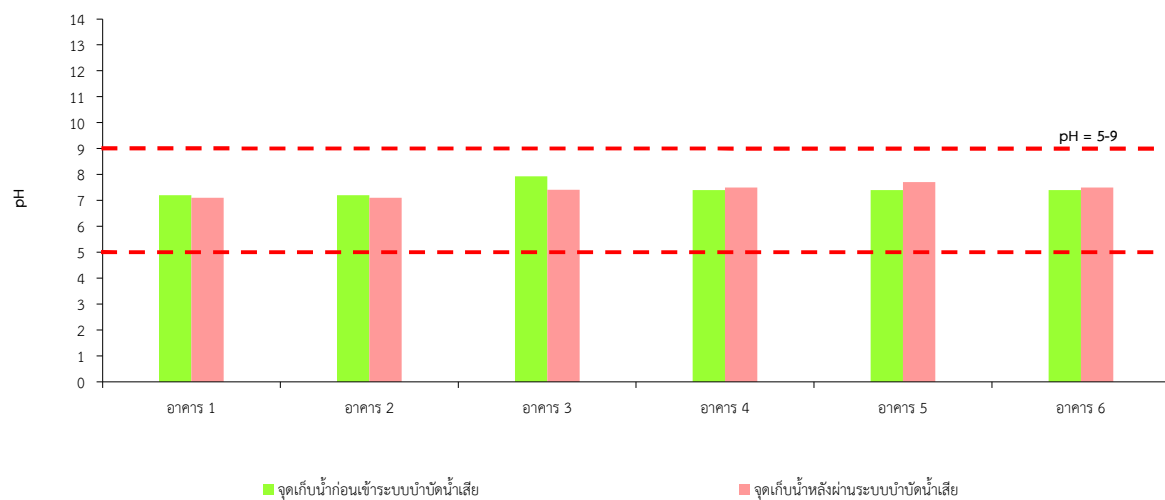
หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548)

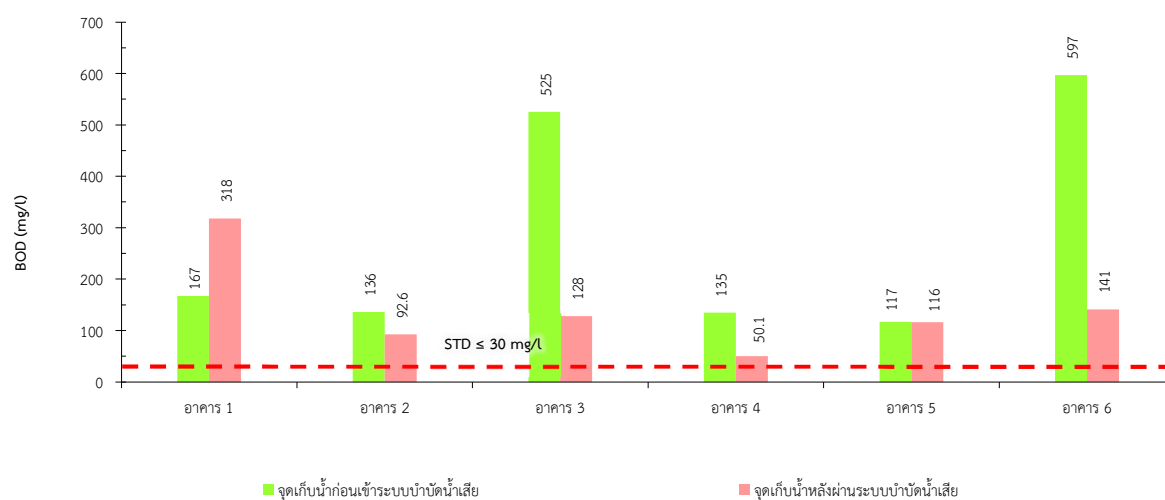
** ตรวจวัดภาคสนาม *** ไม่สามารถคิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ได้ - ไม่ได้กำหนดค่า

INF = คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม EFF = คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม

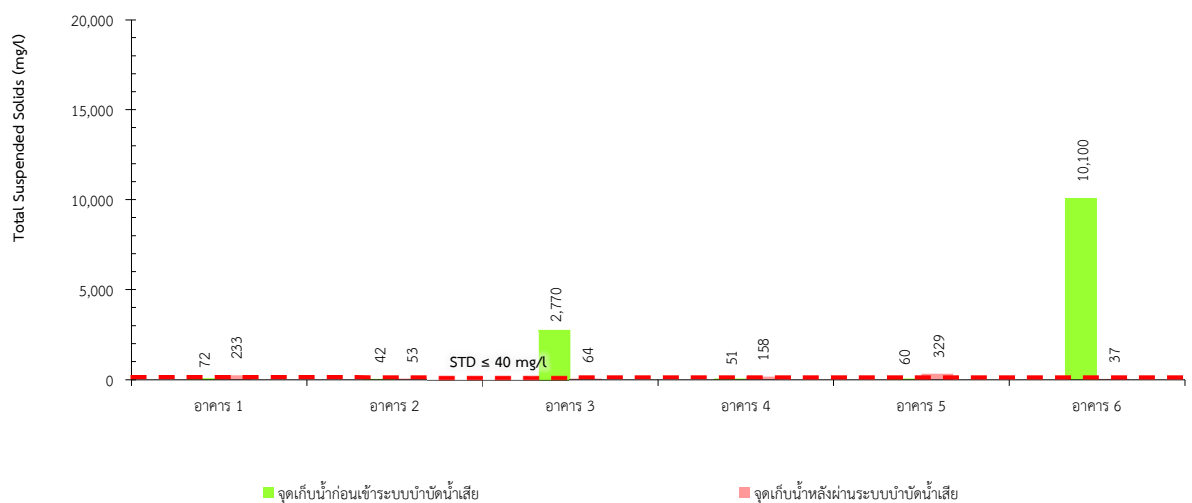
ก. ค่า pH



ข. ค่า BOD

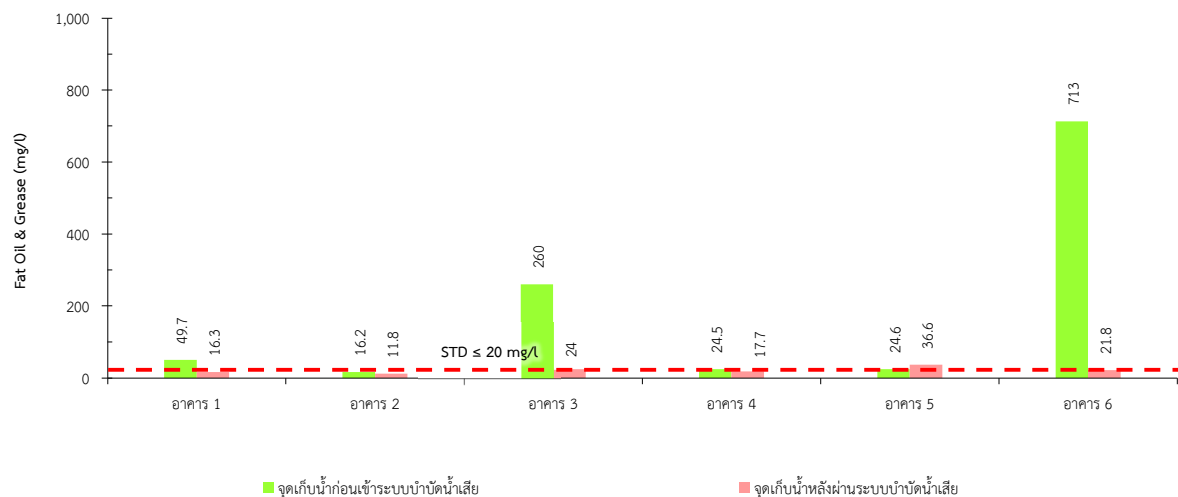


ค. ค่า Total Suspended Solids (SS)

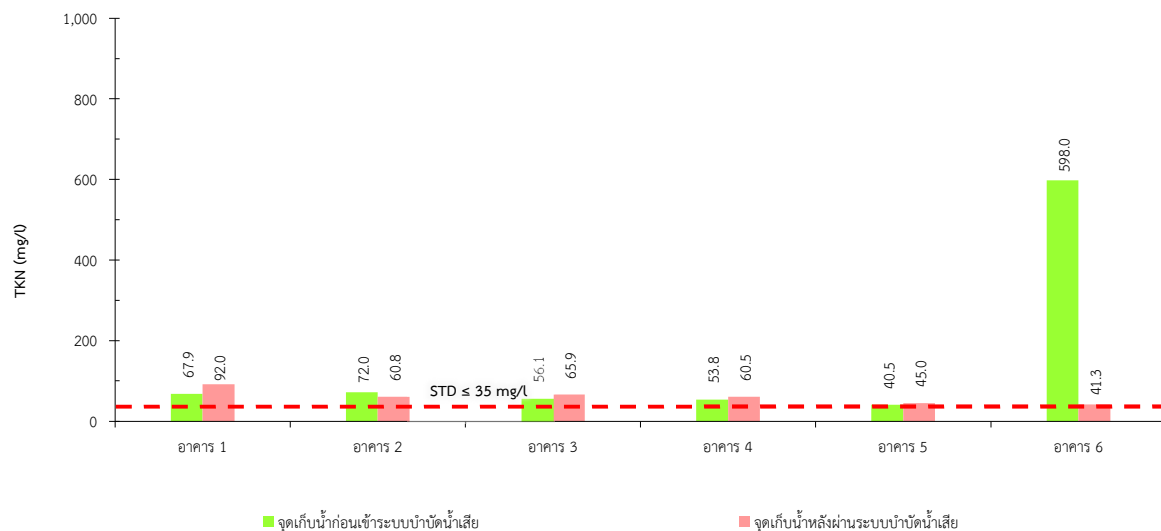


รูปที่ 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

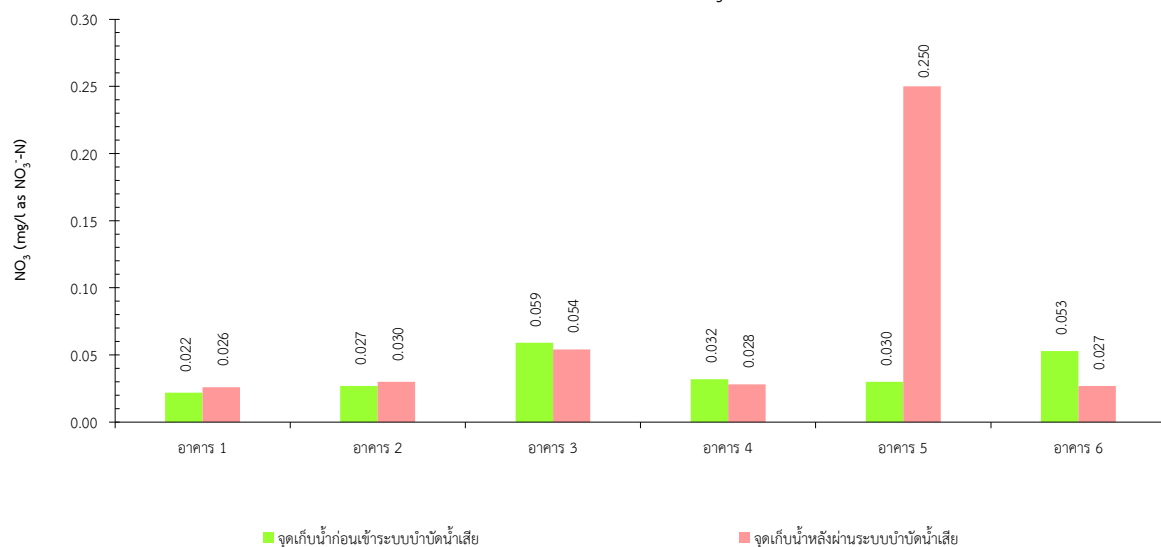
ง. ค่า Fat Oil & Grease



จ. ค่า TKN



ฉ. ค่า Nitrate (NO₃)



รูปที่ 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร (ต่อ)

2) คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH ระหว่าง 7.1-7.6, BOD มีค่าระหว่าง 2.16-48.8 mg/L, SS มีค่าระหว่างน้อยกว่า 5-20 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าระหว่าง 2.22-15.3 mg/L, TKN มีค่าระหว่าง 12.7-55.5 mg/L และ Nitrate มีค่าระหว่าง 0.032-3.040 mg/L as NO_3^- -N ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH ระหว่าง 7.0-7.6, BOD มีค่าระหว่าง 1.86-13.2 mg/L, SS มีค่าระหว่างน้อยกว่า 5-7 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าระหว่างน้อยกว่า 1.00-4.14 mg/L, TKN มีค่าระหว่าง 20.5-26.6 mg/L และ Nitrate มีค่าระหว่าง 0.031-0.745 mg/L as NO_3^- -N ไม่สามารถประเมินประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ได้ร้อยละ 96 รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ในแต่ละเดือน ดังนี้ (ตารางที่ 5 และรูปที่ 6 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในผนวก ข)

วันที่ 7 มกราคม พ.ศ. 2565 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 28.0 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 8 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 13.4 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 55.5 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.043 mg/L as NO_3^- -N ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 6.40 mg/L, SS มีค่าน้อยกว่า 5 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 1.63 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 26.6 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.254 mg/L as NO_3^- -N คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 77 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 4 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.3, BOD มีค่าเท่ากับ 48.8 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 10 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 7.40 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 42.8 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.032 mg/L as NO_3^- -N ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 1.88 mg/L, SS มีค่าน้อยกว่า 5 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 1.30 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 25.9 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.745 mg/L as NO_3^- -N คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 96 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 4 มีนาคม พ.ศ. 2565 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.44, BOD มีค่าเท่ากับ 34.5 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 10 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 13.8 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 47.7 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.073 mg/L as NO_3^- -N ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.24, BOD มีค่าเท่ากับ 2.30 mg/L, SS มีค่าน้อยกว่า 5 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 1.68 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 26.1 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.394 mg/L as NO_3^- -N คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 93 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 19 เมษายน พ.ศ. 2565 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.6, BOD มีค่าเท่ากับ 32.9 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 20 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 15.3 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 40.9 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.037 mg/L as NO_3^- -N ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.4, BOD มีค่าเท่ากับ 1.86 mg/L, SS มีค่าน้อยกว่า 5 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 1.20 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 20.5 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.372 mg/L as NO_3^- -N คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 94 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 6 พฤษภาคม พ.ศ. 2565 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 29.6 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 10 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 9.00 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 40.0 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.058 mg/L as NO_3^- -N ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.4, BOD มีค่าเท่ากับ 2.14 mg/L, SS มีค่าน้อยกว่า 5 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 1.00 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 23.9 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.250 mg/L as NO_3^- -N คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 93 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2565 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.4, BOD มีค่าเท่ากับ 2.16 mg/l, SS มีค่าน้อยกว่า 5 mg/l, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 2.22 mg/l, TKN มีค่าเท่ากับ 12.7 mg/l และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 3.04 mg/l as NO_3^- -N ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.6, BOD มีค่าเท่ากับ 13.2 mg/l, SS มีค่าเท่ากับ 7 mg/l, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 4.14 mg/l, TKN มีค่าเท่ากับ 25.2 mg/l และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.031 mg/l as NO_3^- -N ไม่สามารถประเมินประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ได้ โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

จากผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อย่างไรก็ตาม การเคหะแห่งชาติต้องควบคุมให้ผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมให้ระบบสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน

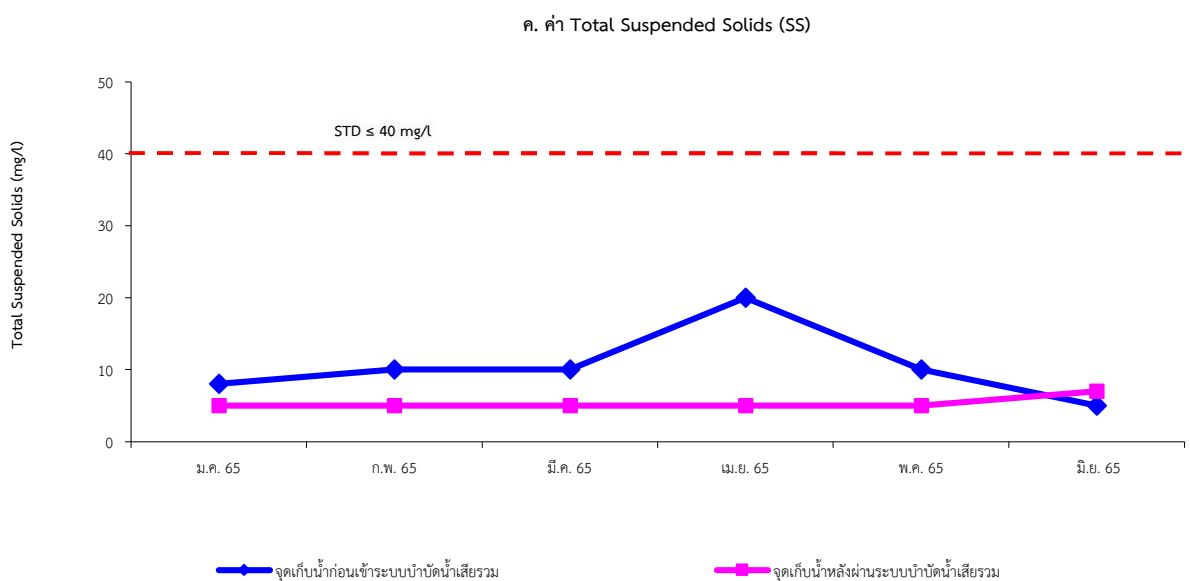
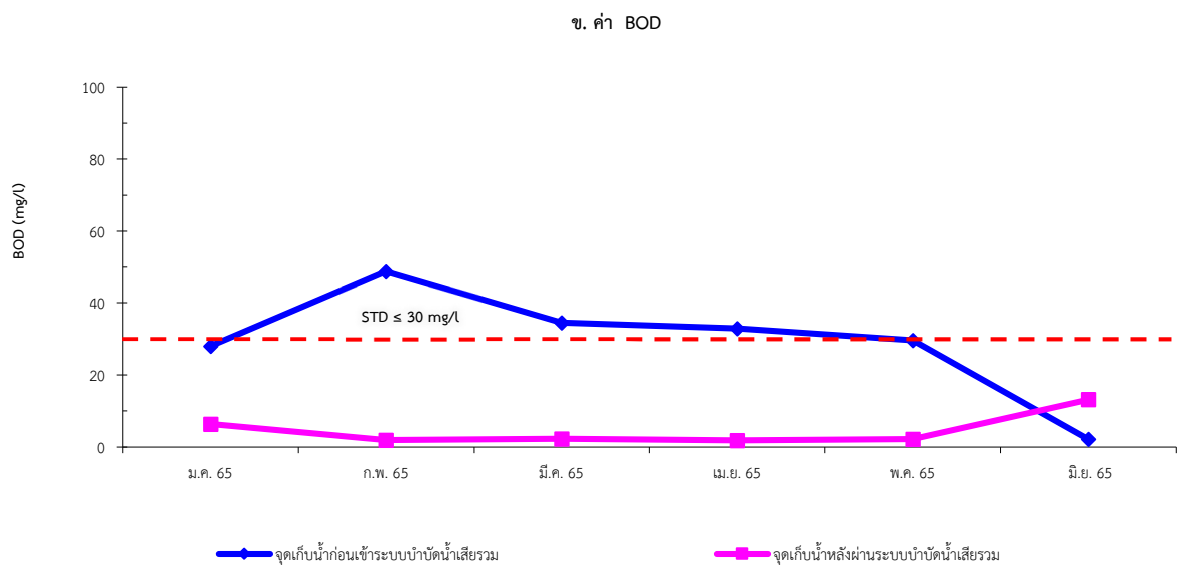
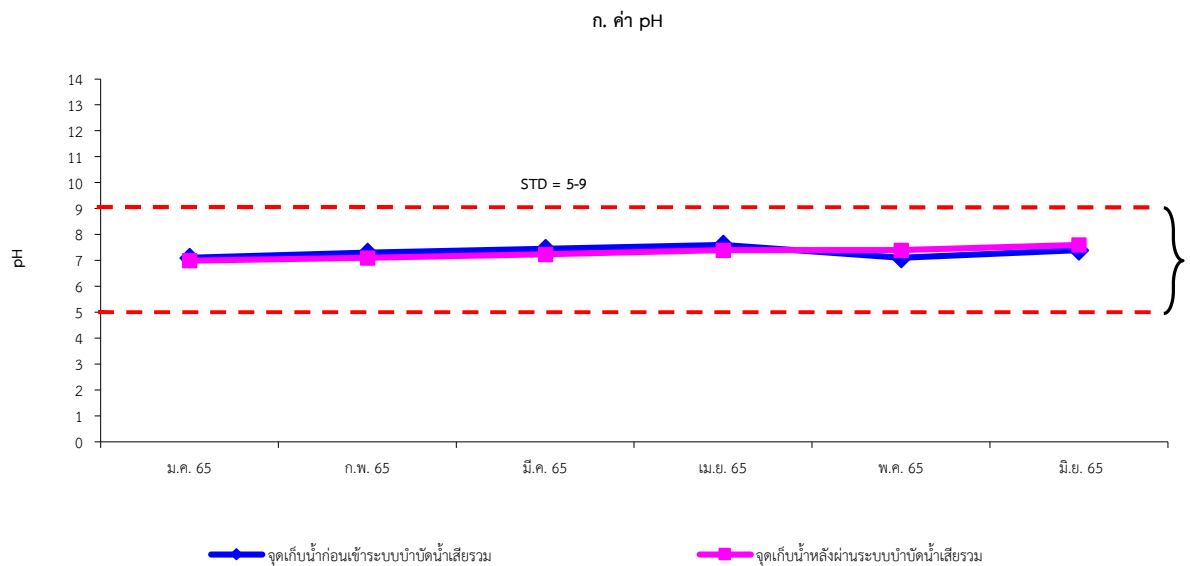
ตารางที่ 5														
ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	7 ม.ค. 65		4 ก.พ. 65		4 มี.ค. 65		19 เม.ย. 65		6 พ.ค. 65		1 มิ.ย. 65	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5-9	7.1	7.0	7.3	7.1	7.44	7.24	7.6	7.4	7.1	7.4	7.4	7.6
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	28.0	6.40	48.8	1.88	34.5	2.30	32.9	1.86	29.6	2.14	2.16	13.2
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	8	<5	10	<5	10	<5	20	<5	10	<5	<5	7
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	13.4	1.63	7.40	1.30	13.8	1.68	15.3	1.20	9.00	1.00	2.22	4.14
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	55.5	26.6	42.8	25.9	47.7	26.1	40.9	20.5	40.0	23.9	12.7	25.2
Nitrate	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	0.043	0.254	0.032	0.745	0.073	0.394	0.037	0.372	0.058	0.250	3.04	0.031
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			77%		96%		93%		94%		93%		***	

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548)

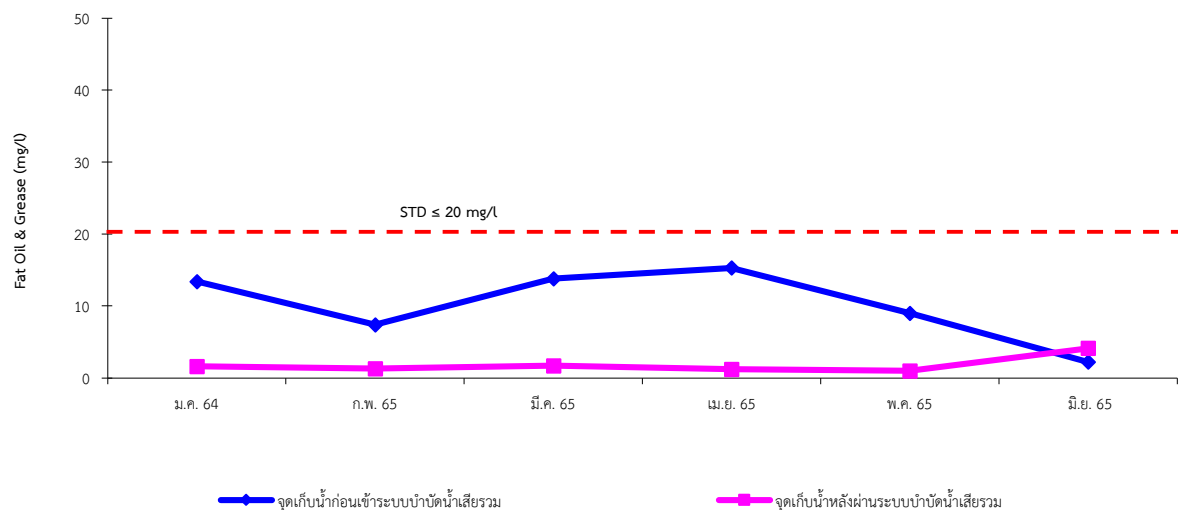
** ตรวจวัดภาคสนาม *** ไม่สามารถประเมินประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ได้ - ไม่ได้กำหนดค่า

INF = คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม EFF = คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม

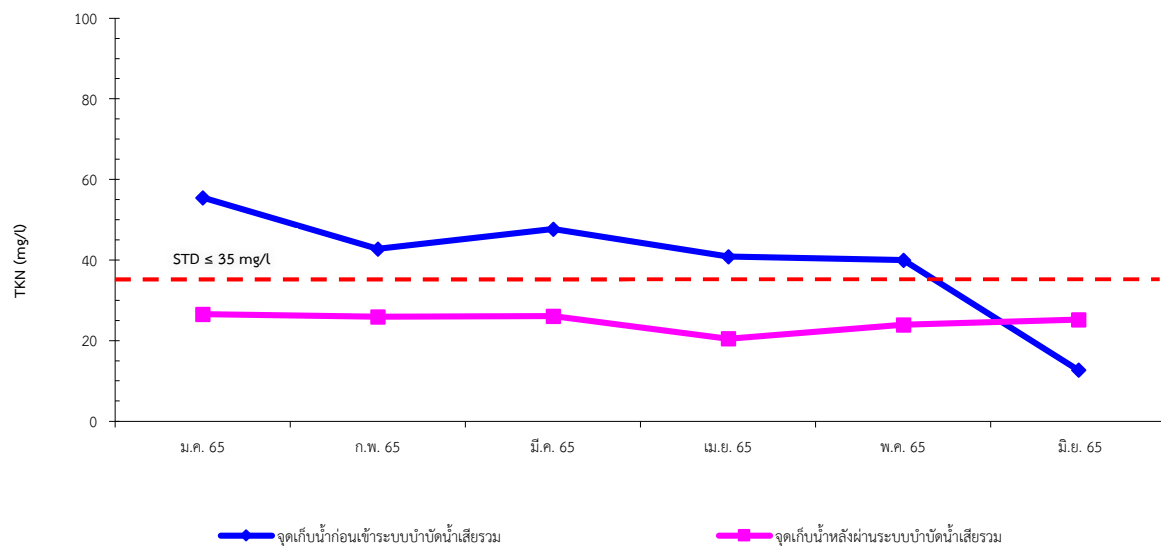


รูปที่ 6 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม

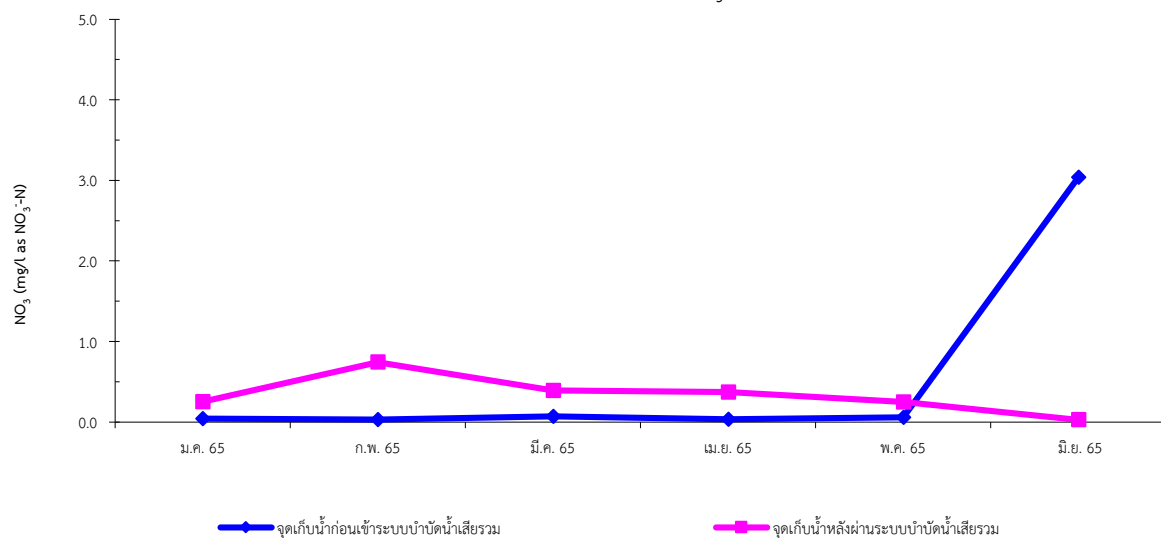
ง. ค่า Fat Oil & Grease



จ. ค่า TKN



ฉ. ค่า Nitrate (NO₃)



รูปที่ 6 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)

3) คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 พบว่า มีค่าระหว่าง pH ระหว่าง 7.1-7.86, BOD มีค่าระหว่าง 30.2-56.0 mg/L, SS มีค่าระหว่าง 22-378 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าระหว่าง 6.60-17.3 mg/L, TKN มีค่าระหว่าง 38.7-50.1 mg/L และ Nitrate มีค่าระหว่าง 0.037-0.066 mg/L as NO_3^- -N รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ในแต่ละเดือน ดังนี้ (ตารางที่ 6 และรูปที่ 7 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในผนวก ข)

วันที่ 7 มกราคม พ.ศ. 2565 : มีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 34.8 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 22 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 12.0 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 43.2 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.059 mg/L as NO_3^- -N โดยคุณภาพน้ำมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 4 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565 : มีค่า pH เท่ากับ 7.5, BOD มีค่าเท่ากับ 48.4 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 128 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 5.20 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 43.3 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.045 mg/L as NO_3^- -N โดยคุณภาพน้ำมีค่า BOD, SS และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 4 มีนาคม พ.ศ. 2565 : มีค่า pH เท่ากับ 7.86, BOD มีค่าเท่ากับ 30.2 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 42 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 10.7 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 43.8 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.049 mg/L as NO_3^- -N โดยคุณภาพน้ำมีค่า BOD, SS และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 19 เมษายน พ.ศ. 2565 : มีค่า pH เท่ากับ 7.5, BOD มีค่าเท่ากับ 38.8 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 48 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 17.3 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 38.7 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.048 mg/L as NO_3^- -N โดยคุณภาพน้ำมีค่า BOD, SS และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 6 พฤษภาคม พ.ศ. 2565 : มีค่า pH เท่ากับ 7.5, BOD มีค่าเท่ากับ 56.0 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 378 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 6.60 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 50.1 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.066 mg/L as NO_3^- -N โดยคุณภาพน้ำมีค่า BOD, SS และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

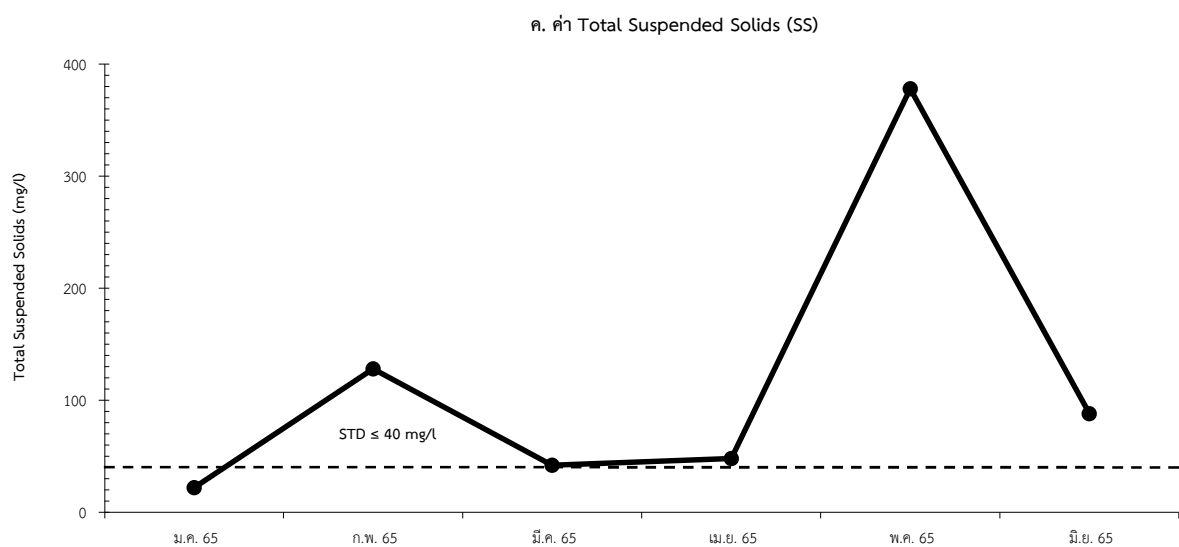
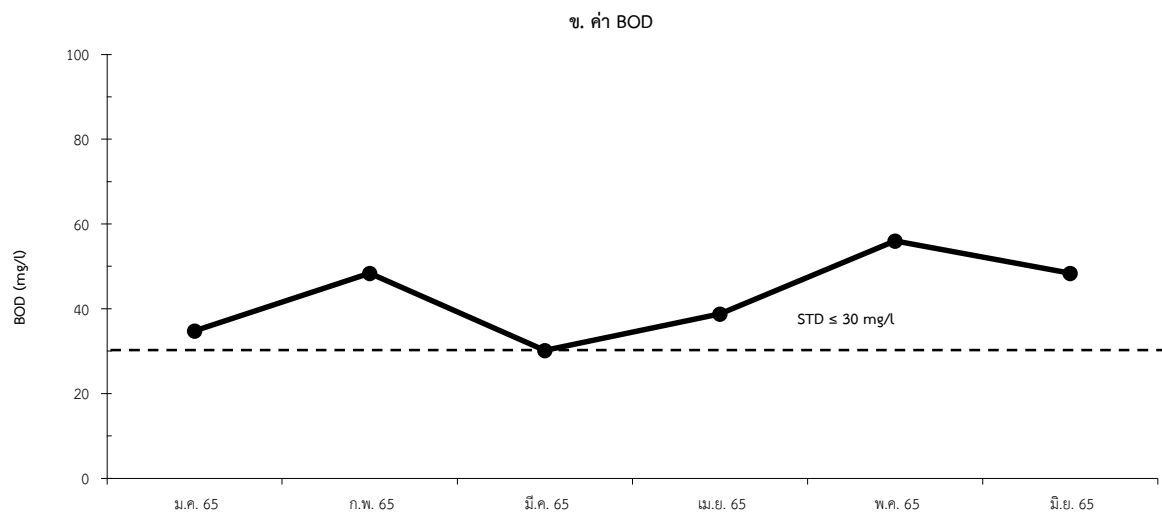
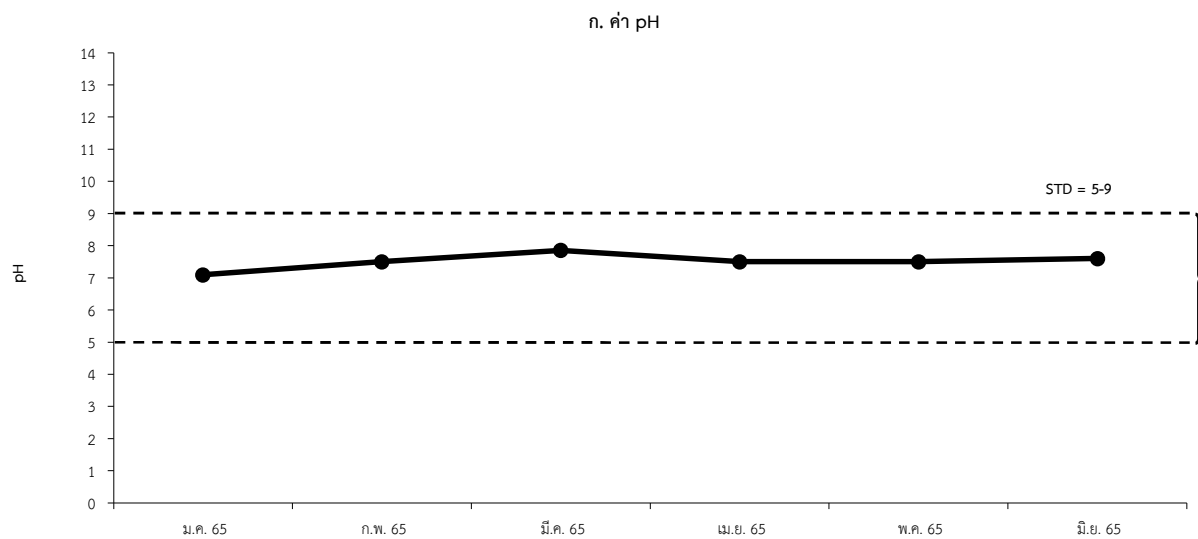
วันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2565 : ค่า pH เท่ากับ 7.6, BOD มีค่าเท่ากับ 48.4 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 88 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 8.20 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 41.3 mg/L และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.037 mg/L as NO_3^- -N โดยคุณภาพน้ำมีค่า BOD, SS และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

จากผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 มีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดค่า BOD ไว้ไม่เกิน 30 มก./ล. และ TKN ไม่เกิน 35 มก./ล. นอกจากนี้ คุณภาพน้ำระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2565 ยังมีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 40 มก./ล. ทั้งนี้ เป็นผลมาจากการที่ผู้บริหารโครงการในปัจจุบันไม่ได้เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ และยังไม่มีการทำความสะอาดระบบระบายน้ำ ขุดลอกตะกอนในบ่อกักและท่อระบายน้ำ ดังนั้น การเคหะแห่งชาติดึงดูดให้ผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอและควบคุมดูแลให้ระบบสามารถบำบัดน้ำเสียได้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งทำความสะอาดระบบระบายน้ำ และขุดลอกตะกอนในบ่อกักและท่อระบายน้ำภายในโครงการ

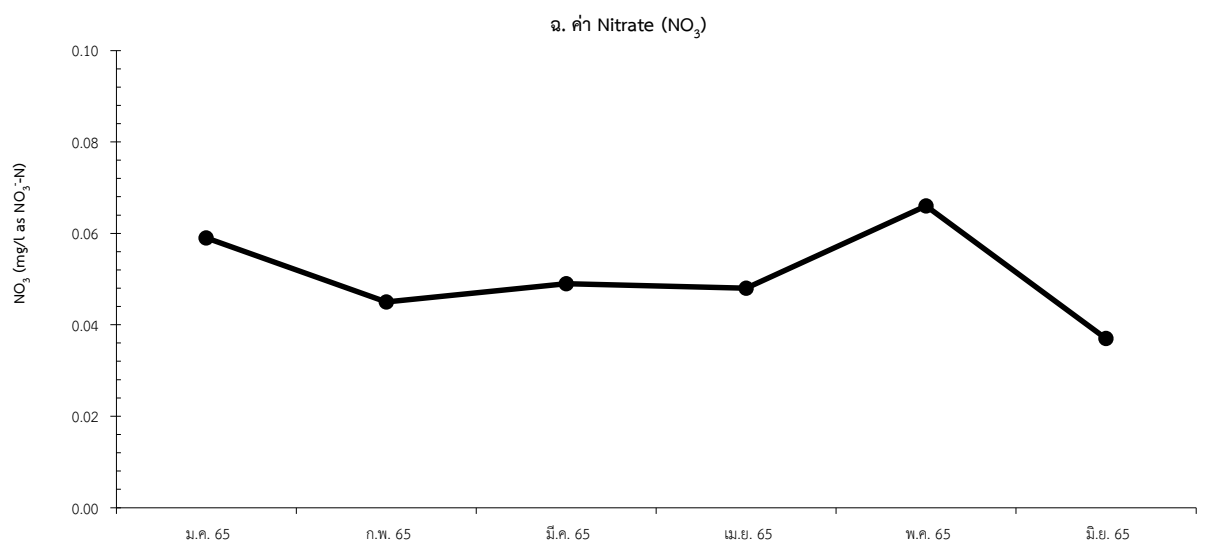
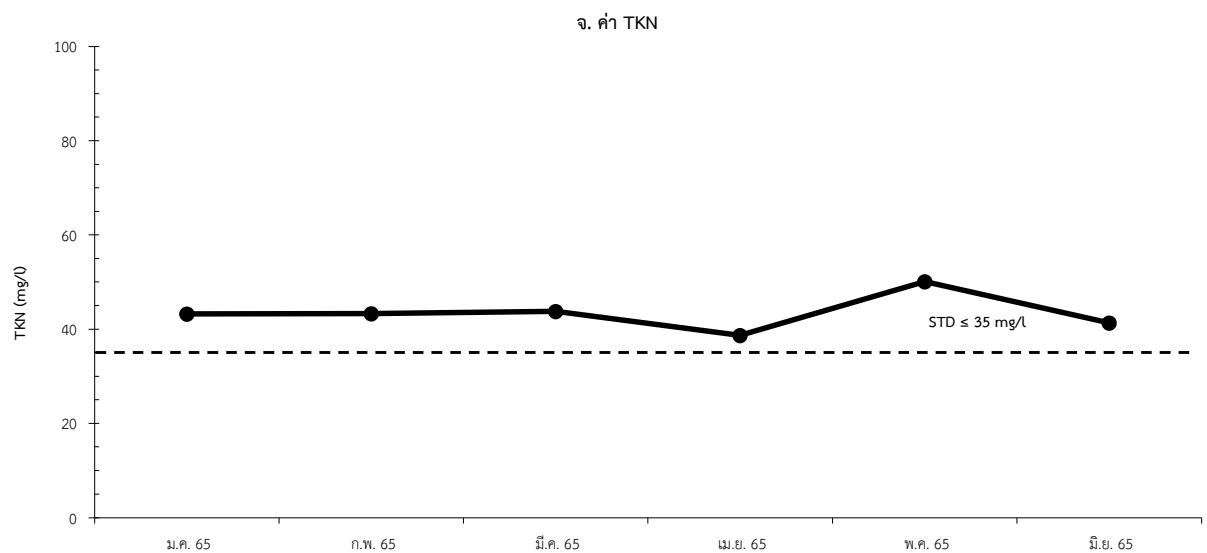
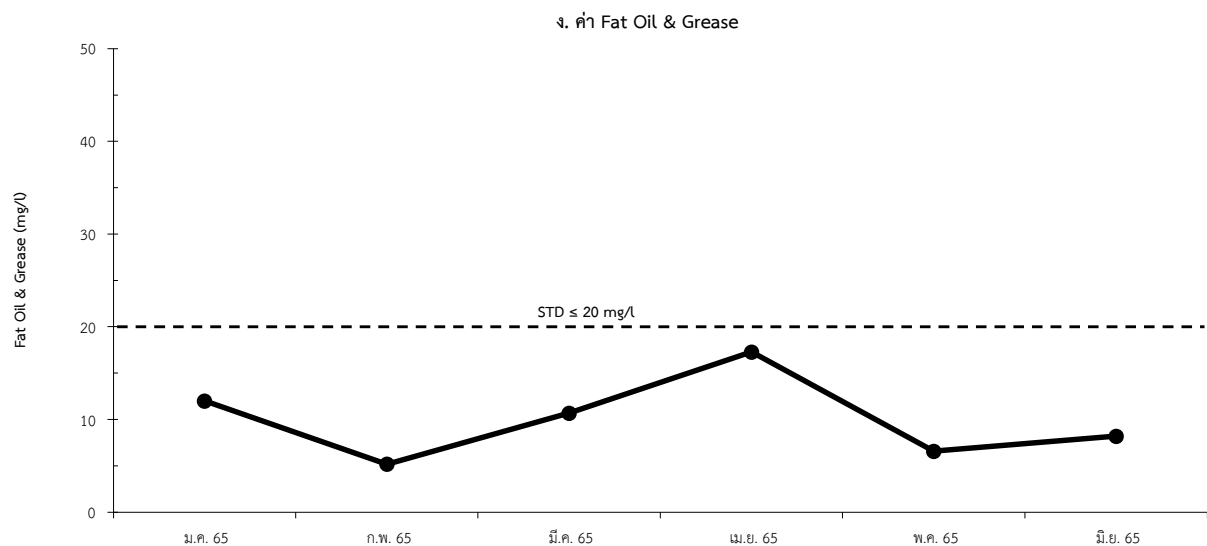
<div> <div>ตารางที่ 6</div> <div>ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ</div> </div>								
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	7 ม.ค. 65	4 ก.พ. 65	4 มี.ค. 65	19 เม.ย. 65	6 พ.ค. 65	1 มิ.ย. 65
pH**	-	5-9	7.1	7.5	7.86	7.5	7.5	7.6
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	34.8	48.4	30.2	38.8	56.0	48.4
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	22	128	42	48	378	88
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	12.0	5.20	10.7	17.3	6.60	8.20
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	43.2	43.3	43.8	38.7	50.1	41.3
Nitrate	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	0.059	0.045	0.049	0.048	0.066	0.037

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548)

** ตรวจวัดภาคสนาม - ไม่ได้กำหนดค่า



รูปที่ 7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ



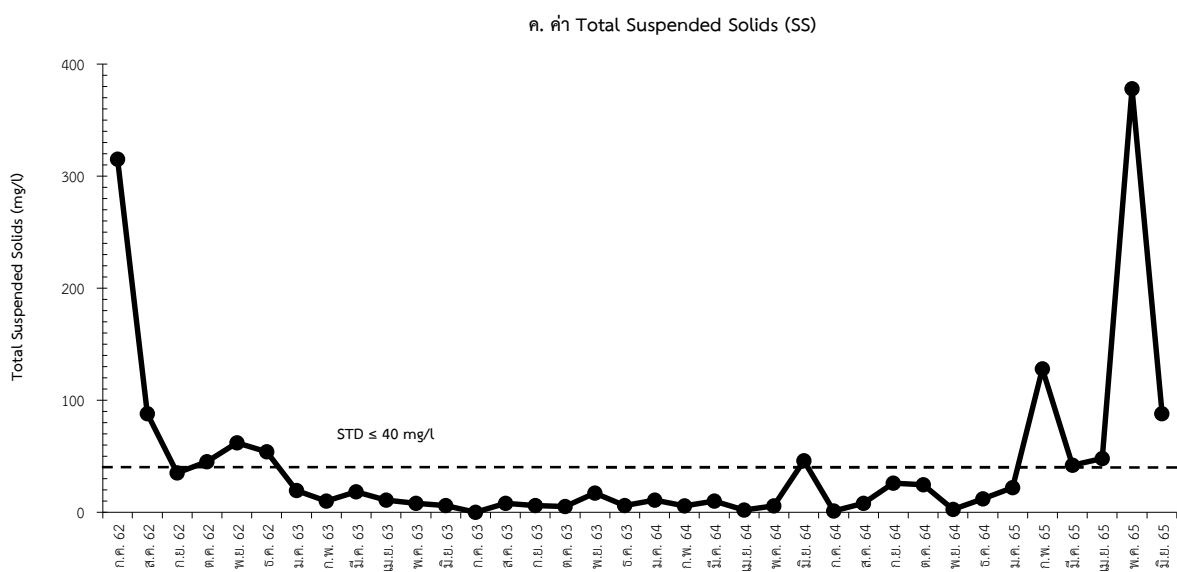
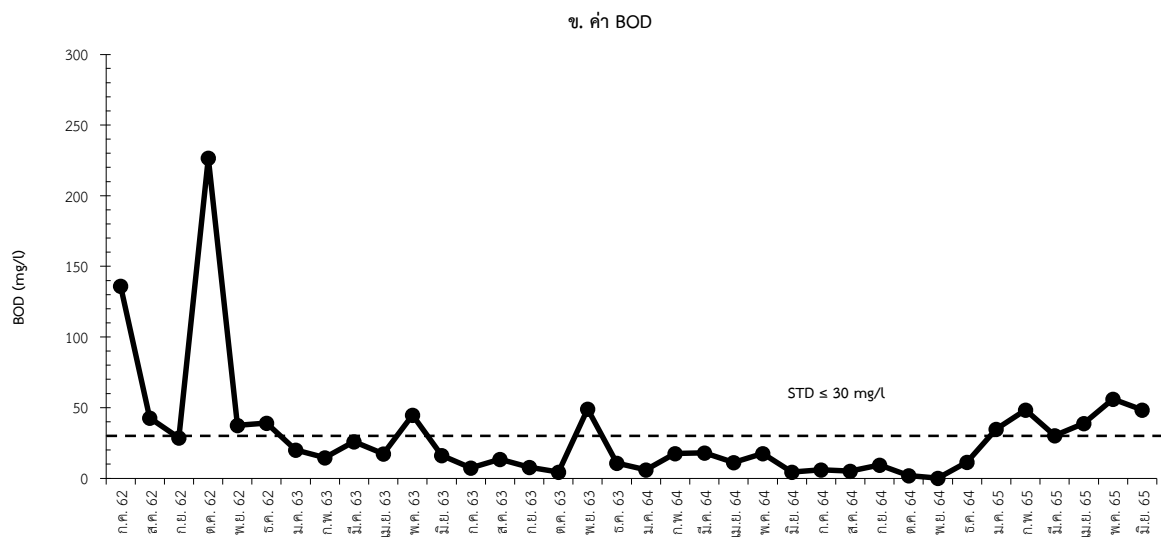
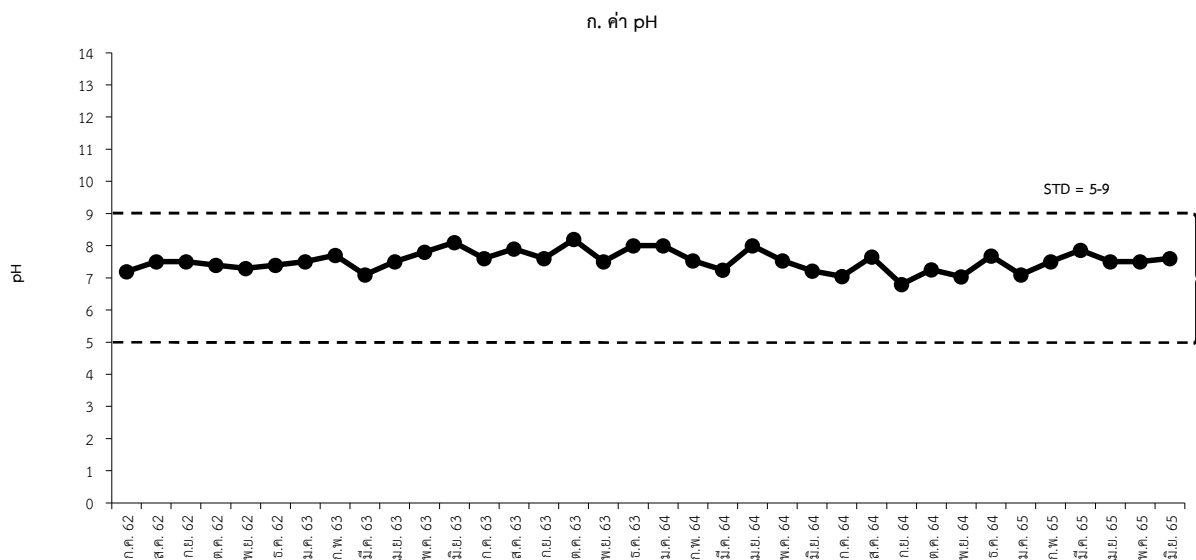
รูปที่ 7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ (ต่อ)

เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2562-ธันวาคม พ.ศ. 2564) พบว่า คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าเพิ่มขึ้นจากผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา โดยคุณภาพในเดือนกรกฎาคม, สิงหาคม, ตุลาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2562, เดือนพฤษภาคม, พฤศจิกายน พ.ศ. 2563 และระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งคุณภาพน้ำในเดือนกรกฎาคม, สิงหาคม, ตุลาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2562, เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2564 และระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2565 มีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน นอกจากนี้ คุณภาพน้ำระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 มีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน และคุณภาพน้ำในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2562 พ.ศ. 2565 ยังมีค่า Fat Oil & Grease ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (ตารางที่ 7 และรูปที่ 8)

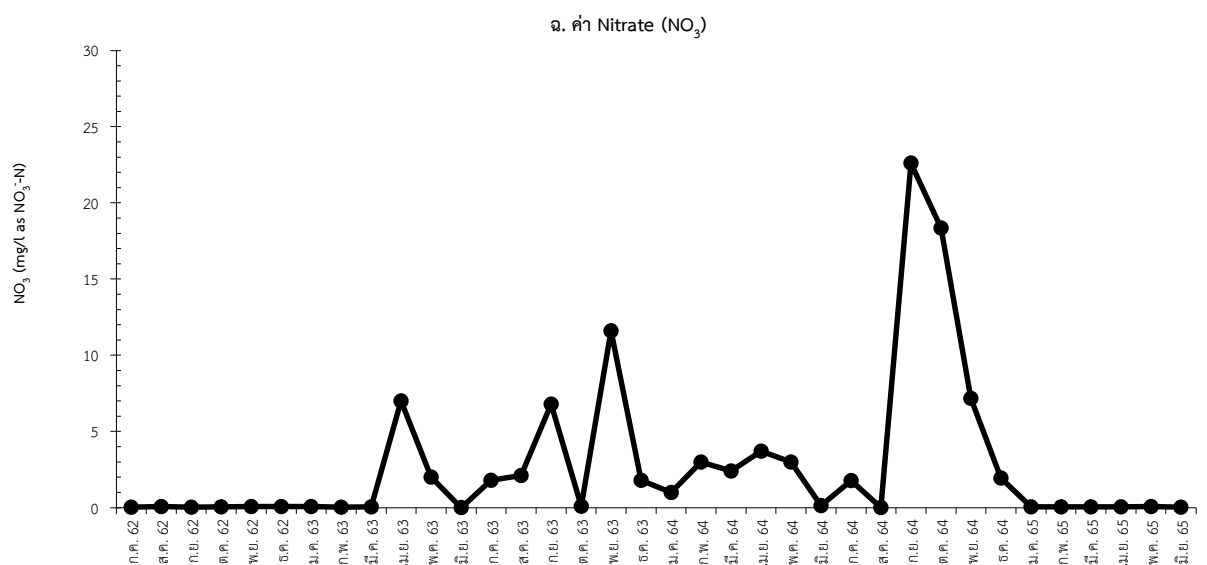
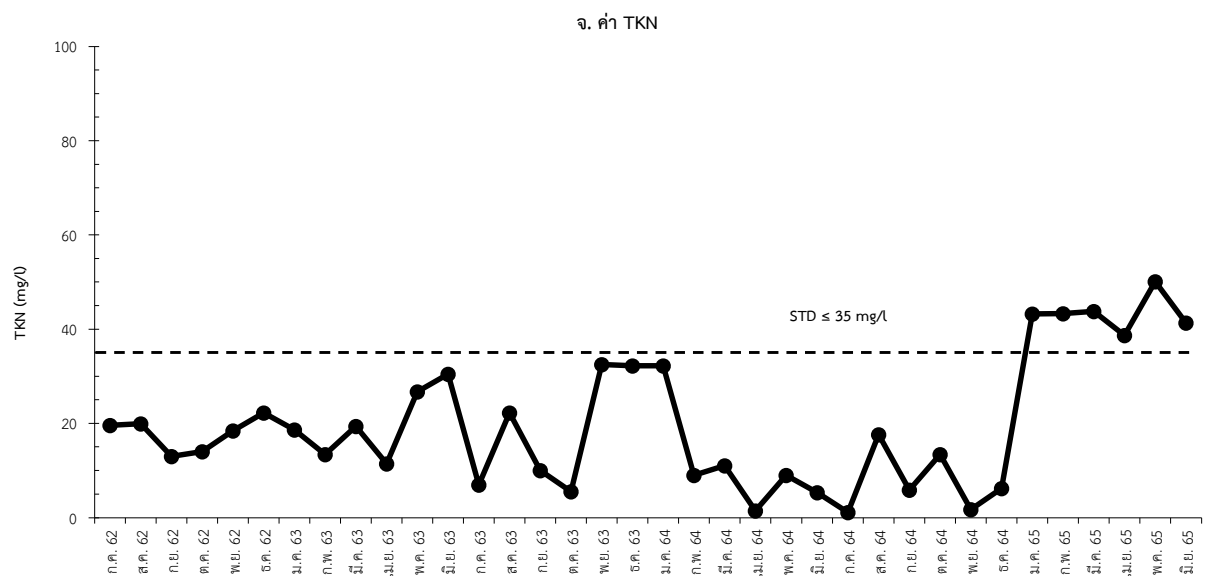
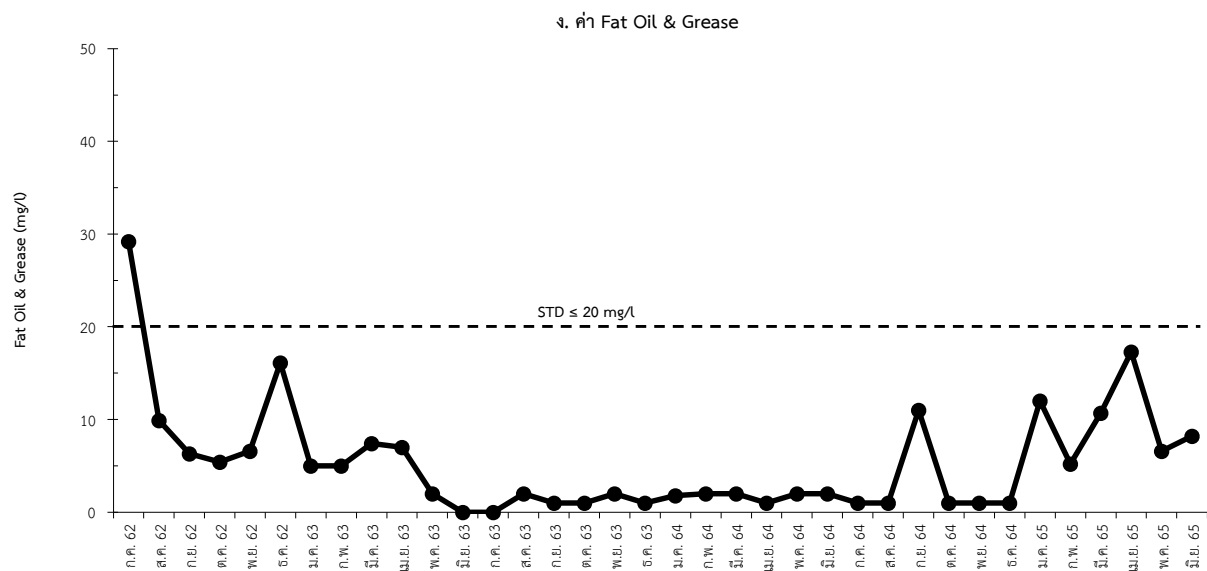
<div> <div>ตารางที่ 7</div> <div>เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ (ต่อ)</div> </div>								
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 65	ก.พ. 65	มี.ค. 65	เม.ย. 65	พ.ค. 65	มิ.ย. 65
pH**	-	5-9	7.1	7.5	7.86	7.5	7.5	7.6
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	34.8	48.4	30.2	38.8	56.0	48.4
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	22	128	42	48	378	88
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	12.0	5.20	10.7	17.3	6.60	8.20
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	43.2	43.3	43.8	38.7	50.1	41.3
Nitrate	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	0.059	0.045	0.049	0.048	0.066	0.037

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548)

** ตรวจวัดภาคสนาม - ไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน



รูปที่ 8 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ



รูปที่ 8 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ (ต่อ)

3.2.2 สภาพภูมิประเทศ

ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการ จากการตรวจสอบพบว่า มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการ ซึ่งต้นไม้และพืชคลุมดินต่างๆ อยู่ในสภาพสวยงาม

3.2.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน

ตรวจสอบการจัดทำรั้วคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการ จากการตรวจสอบพบว่า มีแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งรั้วดังกล่าวอยู่ในสภาพดี รวมทั้งต้นไม้และพืชคลุมดินต่างๆ อยู่ในสภาพสวยงาม

3.2.4 คุณภาพอากาศ

ตรวจสอบความเร็วของรถที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ไม่มีป้ายจำกัดความเร็วรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง มีเพียงป้ายเตือนชะลอความเร็วภายในโครงการ รวมทั้งไม่มีป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของโครงการ

3.2.5 ระบบน้ำใช้

ตรวจสอบการทำงานของท่อจ่ายน้ำ จากการตรวจสอบพบว่า ระบบเส้นท่อภายในอาคาร 7 ชำรุด และรั้วซึม ซึ่งได้เร่งดำเนินการซ่อมแซมระบบเส้นท่อภายในอาคารให้มีสภาพดีพร้อมใช้งาน

3.2.6 ระบบระบายน้ำ

ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งชุดลอกท่อและบ่อทุกๆ 6 เดือน จากการตรวจสอบ ยังไม่มีการชุดลอกท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ

3.2.7 ระบบไฟฟ้า

ตรวจสอบสภาพทั่วไปและความสามารถในการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟทุกๆ 1 เดือน จากการตรวจสอบพบว่า อุปกรณ์และสายไฟฟ้าอยู่ในสภาพดี

3.2.8 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

ตรวจสอบสภาพถังขยะและห้องพักขยะรวม รวมทั้งการล้างทำความสะอาดถังขยะและอาคารพักขยะรวม จากการตรวจสอบพบว่า ถังขยะและห้องพักขยะอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถังรองรับขยะและจุดวางถังขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์

3.2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง รวมทั้งประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและจัดให้มีการฝึกอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง จากการตรวจสอบพบว่า มีการอบรมบุคลากรภายในโครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง แต่ยังไม่มีการอบรมให้ผู้พักอาศัยในโครงการ รวมทั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไม่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

3.2.10 ทคณียภาพและสุนทรียภาพ

ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพืชคลุมดินต่างๆ อยู่ในสภาพสวยงาม

สำหรับผลสรุปการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงไว้ใน ตารางที่ 8

<div> <div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบร์ริง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565</div> </div>			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการ หากพบว่าตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกใหม่ทดแทนทันที	มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพืชคลุมดินต่างๆ อยู่ในสภาพสวยงาม	ไม่มี
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1) ตรวจสอบการจัดทำรั้วคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	1) มีแนวรั้วคอนกรีตรอบบรีเวณพื้นที่โครงการ จากการตรวจสอบพบว่ารั้วคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี
	2) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการ หากพบว่าตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกใหม่ทดแทนทันที	2) มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพืชคลุมดินต่างๆ อยู่ในสภาพสวยงาม	ไม่มี
3. คุณภาพอากาศ	1) ตรวจสอบความเร็วของรถที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	1) มีการติดป้ายเตือนชะลอความเร็วภายในโครงการ แต่ยังไม่มีการจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ไม่มี
	2) ตรวจสอบการตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	2) ไม่มีป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	ไม่มี
4. ระบบน้ำใช้	ตรวจสอบการทำงานของท่อน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	จากการตรวจสอบพบว่า ระบบจ่ายน้ำภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี
5. คุณภาพน้ำทิ้ง	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย แบบสุ่มเป็นประจำวันละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ดังนี้ 1.1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย : pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN และ Nitrate (NO ₃) 1.2) น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย : pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN และ Nitrate (NO ₃)	1) ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ตามที่มาตรการกำหนด จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันละ 1-อาคาร 6 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 พบว่าคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันละ 1-อาคาร 6 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1	ไม่มี
	2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เป็นประจำวันละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN และ Nitrate (NO ₃)	2) ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ตามที่มาตรการกำหนดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1	ไม่มี
	3) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	3) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี

ตารางที่ 8

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบริง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
6. ระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ ให้มีการขุดลอกท่อและบ่อทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเปิดดำเนินการหรือพื้นที่ที่มีการอุดตันหรือตันขึ้น	ยังไม่มีการขุดลอกท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ	ไม่มี
7. ระบบไฟฟ้า	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและความสามารถในการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี จากการตรวจสอบพบว่า อุปกรณ์และสายไฟฟ้าอยู่ในสภาพดี	ไม่มี
8. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	1) ตรวจสอบสภาพถังขยะและห้องพักขยะรวมทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบสภาพชำรุดให้เปลี่ยนทันที	1) ถังขยะและห้องพักขยะอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	ไม่มี
	2) ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังขยะและอาคารพักขยะรวมทุกวัน	2) มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถังรองรับขยะและจุดวางถังขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์	ไม่มี
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งเสมอ หากพบว่ามีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	1) มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย จากการตรวจสอบพบว่า อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไม่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ไม่มี
	2) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและจัดให้มีการฝึกอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	2) มีการอบรมบุคลากรภายในโครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง แต่ยังไม่มีการอบรมให้ผู้พักอาศัยในโครงการ	ไม่มี
10. ทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการ หากพบว่าตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกใหม่ทดแทนทันที	มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพืชคลุมดินต่างๆ อยู่ในสภาพสวยงาม	ไม่มี