

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนด โดยโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โดยมอบหมายให้บริษัท กรีน เซอร์วิส แอนด์ คอนซัลแทนต์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ในช่วงเวลาดังกล่าวที่ระบุไว้ข้างต้น

3.1 ขอบเขตการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ขอบเขตและแผนดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด แสดงรายละเอียดดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องตรวจวัดบริเวณตรวจวัดและระยะเวลารวมทั้งความถี่ในการตรวจวัดในตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 แผนการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (โครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. ภูมิประเทศ และ ภูมิฐาน	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพผิวของโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ทางโครงการได้หมั่นตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วบริเวณโดยรอบโครงการ และการเจริญเติบโตของต้นไม้	- ภาพที่ 2.1
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ทางโครงการมีหมั่นตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ มีการรดน้ำ ใส่ปุ๋ยอยู่เป็นประจำ หากมีต้นไม้ตายทางโครงการดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที	- ภาพที่ 2.1
3. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการ และการเจริญเติบโตของต้นไม้	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้ดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตายจะทำการปลูกใหม่ทดแทน	- ภาพที่ 2.1 - ภาพที่ 2.35
		- ตรวจสอบป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถ	- ปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีการตรวจสอบป้ายเตือนดังกล่าวตลอดระยะดำเนินการ	- ภาพที่ 2.4-2.5

ตารางที่ 3.1 แผนการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (โครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด) -ต่อ-

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. ทรัพยากรน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมาวิเคราะห์คุณภาพก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - น้ำมัน และไขมัน (Oil & Grease) - ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ตะกอนหนัก (Settable Solid) - ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved solid:TDS)	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อวิเคราะห์ เดือนละ 1 ครั้ง	- ภาพที่ 2.19 - ภาคผนวก 2
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีละ 3 ครั้ง	- ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ภาคผนวก 12
5. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปาเครื่องสูบน้ำ และวาล์วของโครงการ - ระบบท่อประปา (ระบบจ่ายน้ำ)	- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบรอยแตก รอยชำรุด รอยรั่ว หรืออุดตันของระบบท่อประปา	- ปีละ 3 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง	- ทางโครงการมีการล้างถังเก็บน้ำดี ปีละ 1 ครั้ง - ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบประปาภายในโครงการ ปีละ 2 ครั้ง	- ภาพที่ 2.39-2.40 - ภาคผนวก 11
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ตรวจสอบขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการสำรวจตรวจสอบขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ภาพที่ 2.29 - ภาพที่ 2.38 - ภาคผนวก 9
		- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการสำรวจตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ภาพที่ 2.20 - ภาคผนวก 9

ตารางที่ 3.1 แผนการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (โครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด) -ต่อ-

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของท่อ ระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใ้ งานของท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอก โครงการ	- ภาพที่ 2.20 - ภาคผนวก 9
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังขยะ และห้องพักขยะรวมภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย ประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการมีการสำรวจตรวจสอบความ เพียงพอ และความเรียบร้อยของมูลฝอย	- ภาพที่ 2.22 - ภาคผนวก 7
		- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกห้องใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน	- โครงการมีการสำรวจตรวจสอบปริมาณ มูลฝอยที่ตกค้าง	- ภาพที่ 2.22 - ภาคผนวก 7
		- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูล ฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	- ทุกวัน	- ทางโครงการมีการตรวจสอบมูลฝอย และเก็บรวบรวมรอสำนักงานเขตเก็บ ขนต่อไป	- ภาพที่ 2.33 - ภาคผนวก 7
8. ไฟฟ้าและพลังงาน	- ระบบส่องสว่างภายในโครงการ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ ดำเนินการแก้ไขทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบ ส่องสว่างและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยในโครงการช่วยกันอนุรักษ์ พลังงาน	- ภาคผนวก 8 - ภาพที่ 2.25
	- ระบบไฟฟ้า ระบบจ่ายไฟ และแผงควบคุม	- ตรวจสอบอุปกรณ์ สภาพการใช้งาน ของอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุด ต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจ ตรวจสอบระบบไฟฟ้า ระบบจ่ายไฟ และแผงควบคุม	- ภาคผนวก 8 - ภาพที่ 2.43 - ภาพที่ 2.44

ตารางที่ 3.1 แผนการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (โครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด) -ต่อ-

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
9. การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	- ระบบไฟฟ้าทางจราจรภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบไฟฟ้า ส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก	- ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการสำรวจตรวจสอบระบบ ไฟฟ้าทางจราจรภายในพื้นที่โครงการ	- ภาคผนวก 8
	- บ้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ และป้าย แสดงทางเข้า-ออกของโครงการ	- ทุกวัน	- ทางโครงการมีป้ายสัญญาณจราจร ลูกศรและเส้นแบ่งทิศทางการเดินรถ ชัดเจน	- ภาพที่ 2.4-2.5 - ภาพที่ 2.26
	- รถที่เข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ	- ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบรถที่เข้ามาจอดภายในพื้นที่ โครงการว่ามีรถของบุคคลภายนอก	- ทุกวัน	- โครงการมีการสำรวจตรวจสอบรถที่เข้ามา จอดภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้ระบบ คีย์การ์ด และการแลกัปตร	- ภาพที่ 2.3
10. การป้องกันอัคคีภัย	- จุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แต่ละชั้นของอาคาร ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ อุปกรณ์ และ ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย แต่ละชั้นภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- สำรวจตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย แต่ละชั้นของอาคารภายในพื้นที่โครงการ	- ภาพที่ 2.44 - ภาคผนวก 10
	- การฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	- จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของ โครงการ และรายงานแผนการฝึกซ้อม ดับเพลิงร่วมกับสถานดับเพลิง คลองเตย	- ปีละ 2 ครั้ง	- ทางโครงการมีการซ้อมแผนฉุกเฉิน และอพยพหนีไฟเมื่อ วันที่ 25 มิถุนายน 2565 ที่ผ่านมา	- ภาพที่ 2.37
11. ทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ บริเวณต่างๆ ของโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่ เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณ รอบโครงการ และทำการรดน้ำใส่ปุ๋ย เพื่อให้ เติบโต และ สวยงาม หากพบว่ามีตายจะดำเนินการ ปลูกใหม่ทดแทนเดิม	- ภาพที่ 2.1 - ภาพที่ 2.35

ตารางที่ 3.1 แผนการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (โครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด) -ต่อ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
12. ด้านสุขภาพ					
12.1 ฝุ่นละอองจาก ควันทมลพิษจาก รถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตาม แบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ทางโครงการตรวจสอบการมีการปลูก ต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิ สถาปัตย์ให้แข็งแรงสวยงามอยู่เสมอ	- ภาพที่ 2.1
	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับ เครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ทางโครงการตรวจสอบการจัดให้มีป้าย เตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่ จอดรถยนต์	- ภาพที่ 2.5
12.2 น้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการมาวิเคราะห์คุณภาพก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) - แบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - น้ำมัน และไขมัน (Oil & Grease) - ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ตะกอนหนัก (Settable Solid) - ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved solid:TDS)	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีการเก็บตัวอย่าง คุณภาพน้ำทิ้งเพื่อวิเคราะห์ เดือนละ 1 ครั้ง	- ภาพที่ 2.19 - ภาพที่ 2.20 - ภาคผนวก 2
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ทุก 4 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบน้ำ เสียให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ภาคผนวก 12 - ภาพที่ 2.21

ตารางที่ 3.1 แผนการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (โครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด) -ต่อ-

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
12.3 มูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สภาพการใช้งาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ทางโครงการตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากมีแตก ชำรุด ดำเนินเปลี่ยนใหม่ทันที	- ภาพที่ 2.22 - ภาคผนวก 7
	- ตรวจสอบมูลฝอยไม่ให้มีตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพัก มูลฝอยรวมประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในห้องพัก มูลฝอยรวมประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ไม่ให้มีตกค้าง	- ภาพที่ 2.22 - ภาพที่ 2.23 - ภาคผนวก 7
	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ทางโครงการตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้ง หลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	- ภาพที่ 2.22 - ภาพที่ 2.33 - ภาคผนวก 7

1. ด้านภูมิประเทศและภูมิพื้นฐาน

ทางโครงการได้มีการตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโต สวยงาม และแข็งแรงอยู่เสมอ

2. ด้านดินและการชะล้างพังทลาย

ทางโครงการได้มีการตรวจสอบต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในบริเวณโครงการให้สวยงาม และแข็งแรง หากมีต้นไม้ตายทางโครงการจะมีปลูกทดแทนใหม่ทันที

3. ด้านคุณภาพอากาศ

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งสำรวจตรวจสอบป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถอยู่เสมอ และต้นไม้มีการเจริญเติบโตดี ป้ายเตือนอยู่ในสภาพที่ดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน สามารถช่วยลดผลกระทบมลพิษทางอากาศจากฝุ่นละอองและควันรถภายในโครงการได้

4. ด้านทรัพยากรน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		ม.ค.65	ก.พ.65	มี.ค.65	เม.ย.65	พ.ค.65	มิ.ย.65	
1. pH	-	7.5	7.6	7.5	7.1	7.5	7.1	5.0-9.0
2. BOD	m/l	54*	86*	26*	46*	46*	45*	≤20
3. Total Suspended Solids	m/l	87*	74*	26	63*	32*	32*	≤30
4. Oil & Grease	m/l	3.8	2.8	2.4	<2.0	2.9	<2.0	≤20
5. Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	>1.6x10 ⁵	70	>1.6x10 ⁵	>1.6x10 ⁵	>1.6x10 ⁵	>1.6x10 ⁵	-
6. Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	m/l	19.38	3.78	13.3	21.91	26.12	17.58	≤35
7. Sulfide	m/l as H ₂ S	0.11	0.40	0.24	0.67	0.48	0.65	≤1.0
8. Settable Solid	m/l	0.80	0.40	1.10*	2.00*	0.70*	<0.10	≤0.5
9. Total Dissolved Solids (TDS)	m/l	398	360	388	456	406	391	≤500

มาตรฐาน : ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด(ประเภท

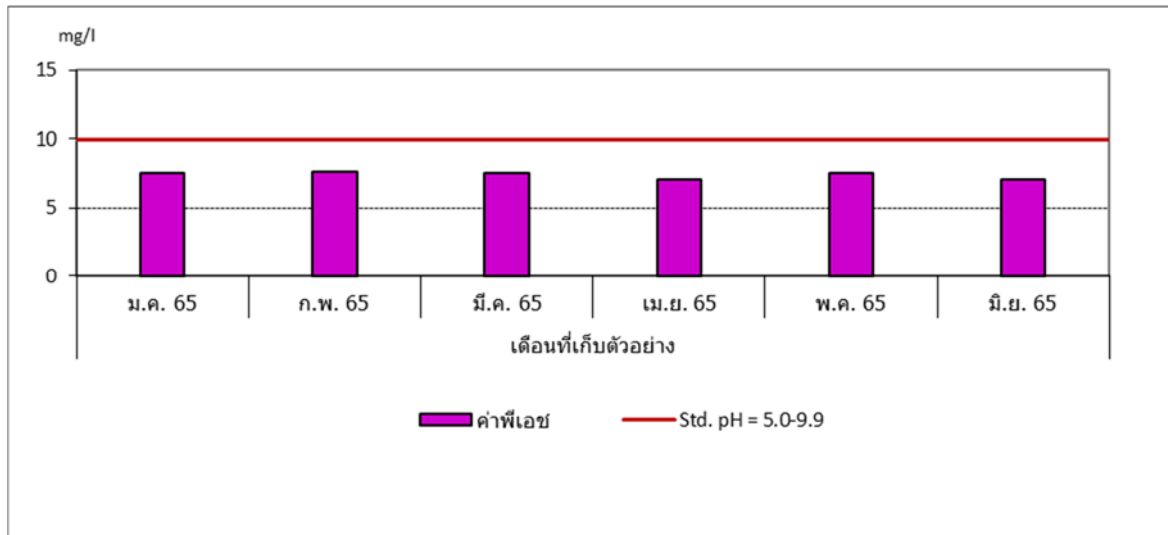
ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : Ms.Sasivimol Sangkhata-amphon

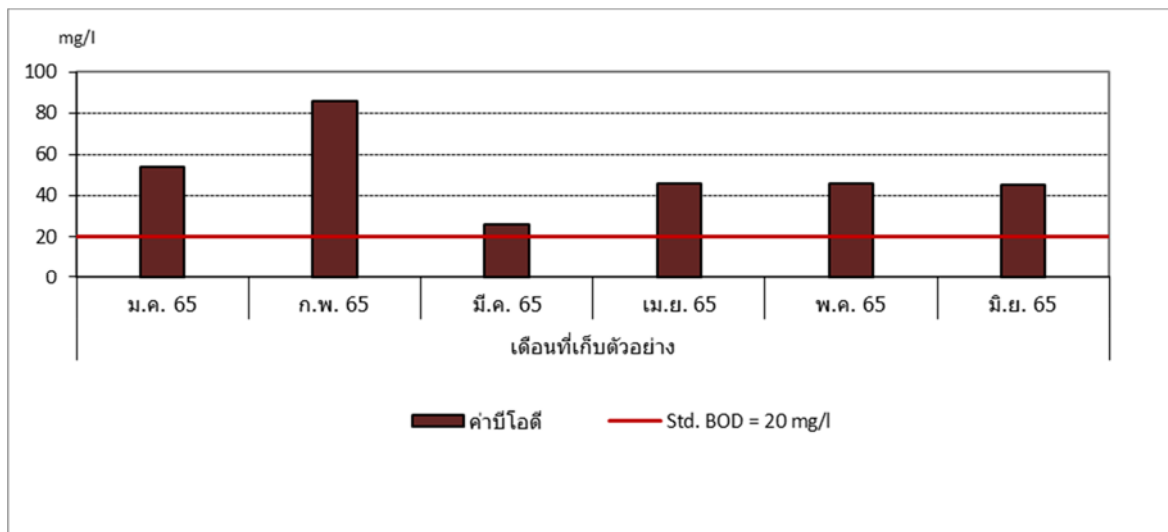
ชื่อผู้วิเคราะห์ : Ms.Vaewdaow Petsrithong

ชื่อบริษัทผู้ตรวจและวิเคราะห์ : บริษัท แอนาไลติคอล ลาบอราทอรีส์ เซอร์วิส จำกัด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

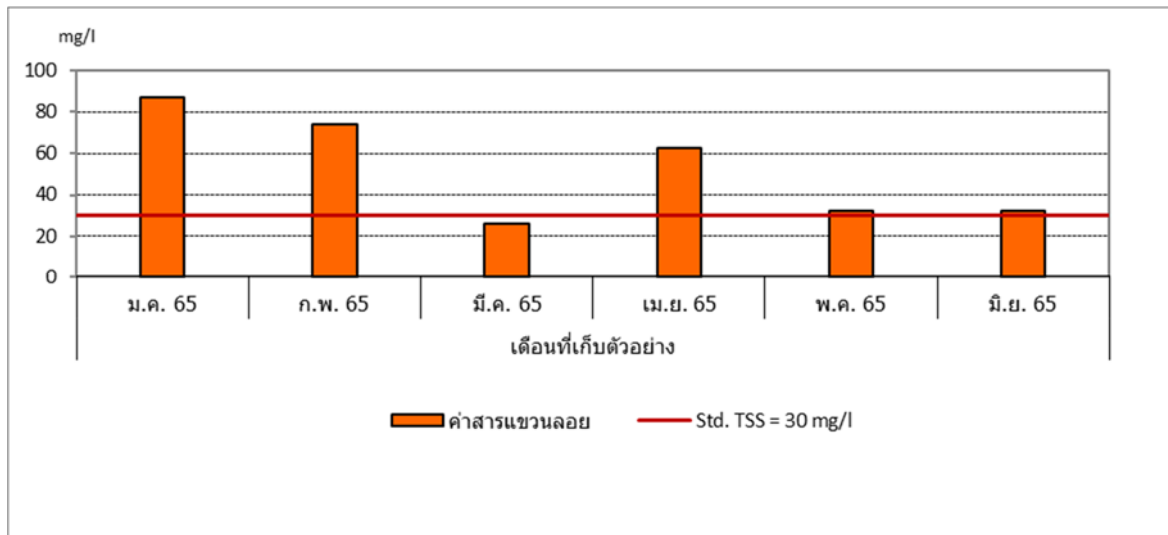


ภาพที่ 3.1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH ในน้ำทิ้ง

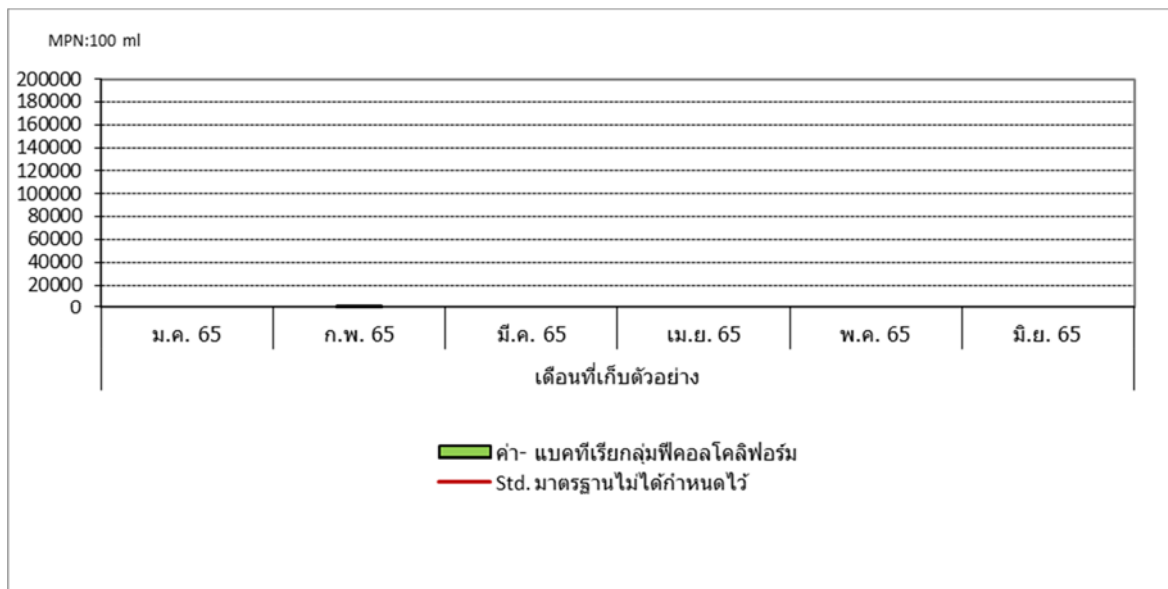


ภาพที่ 3.2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD₅ ในน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

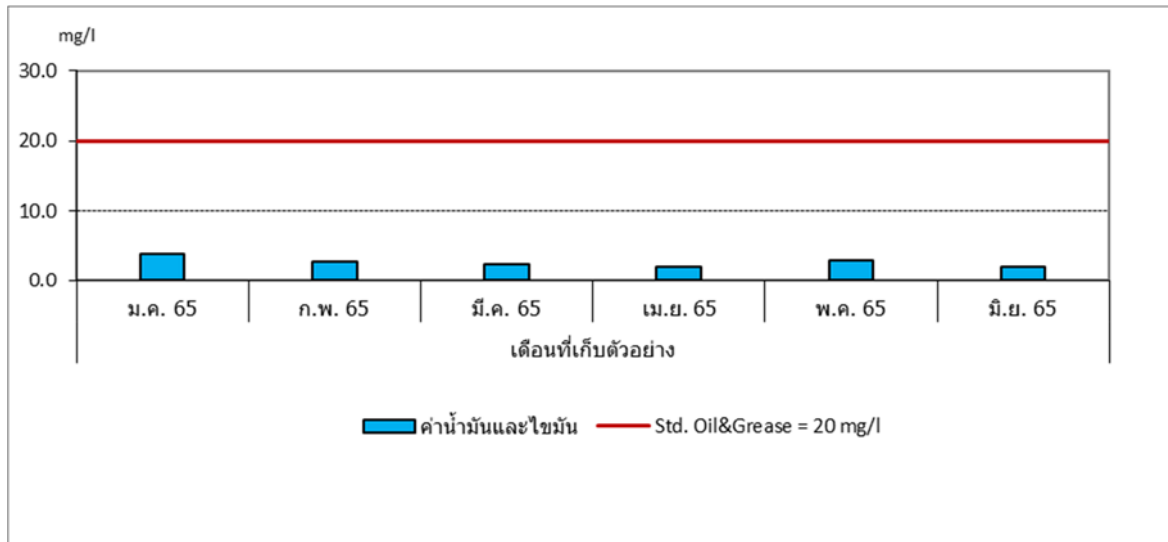


ภาพที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS ในน้ำทิ้ง

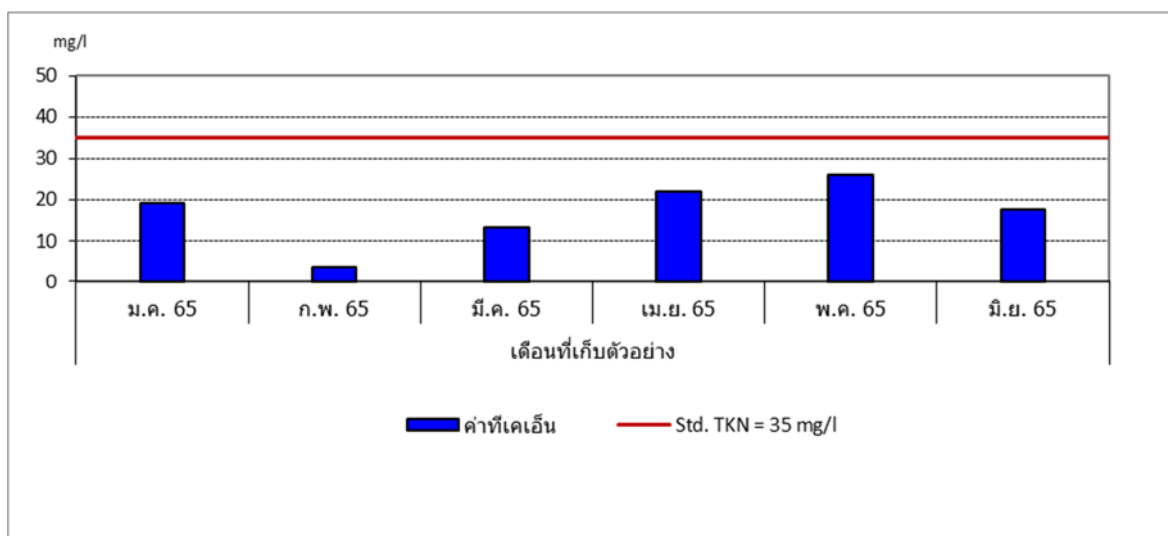


ภาพที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Fecal Coliform Bacteria ในน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

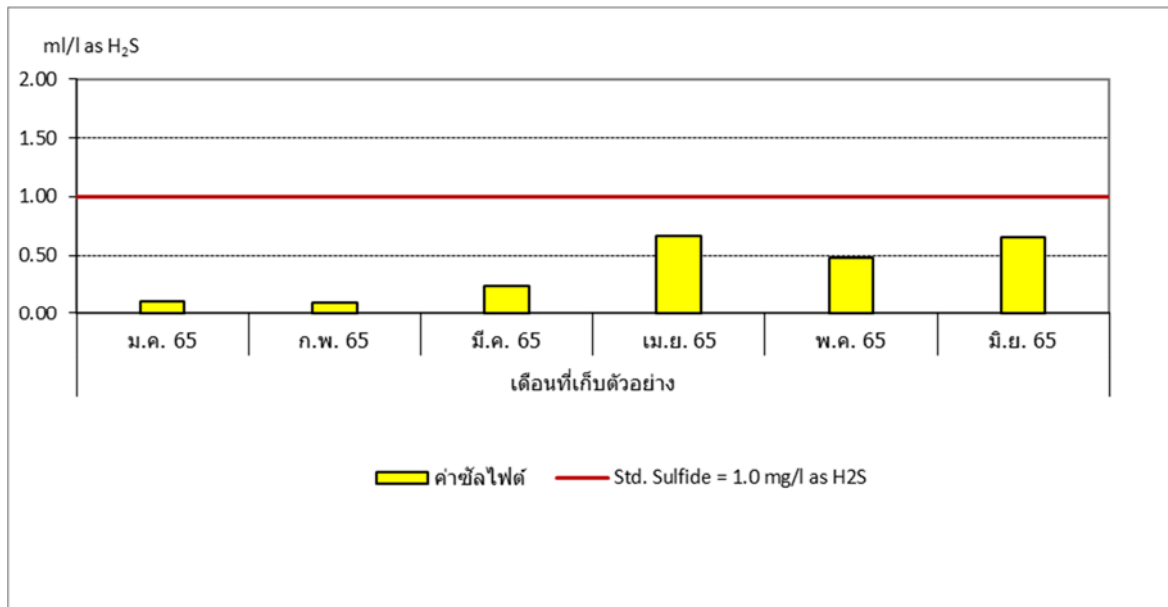


ภาพที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease ในน้ำทิ้ง

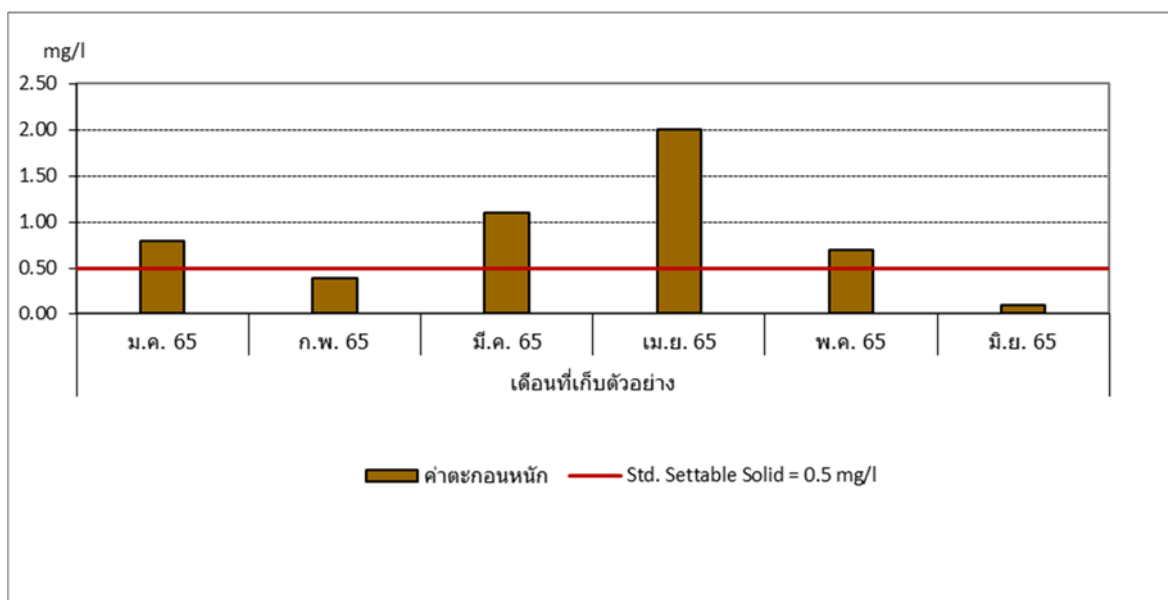


ภาพที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN ในน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

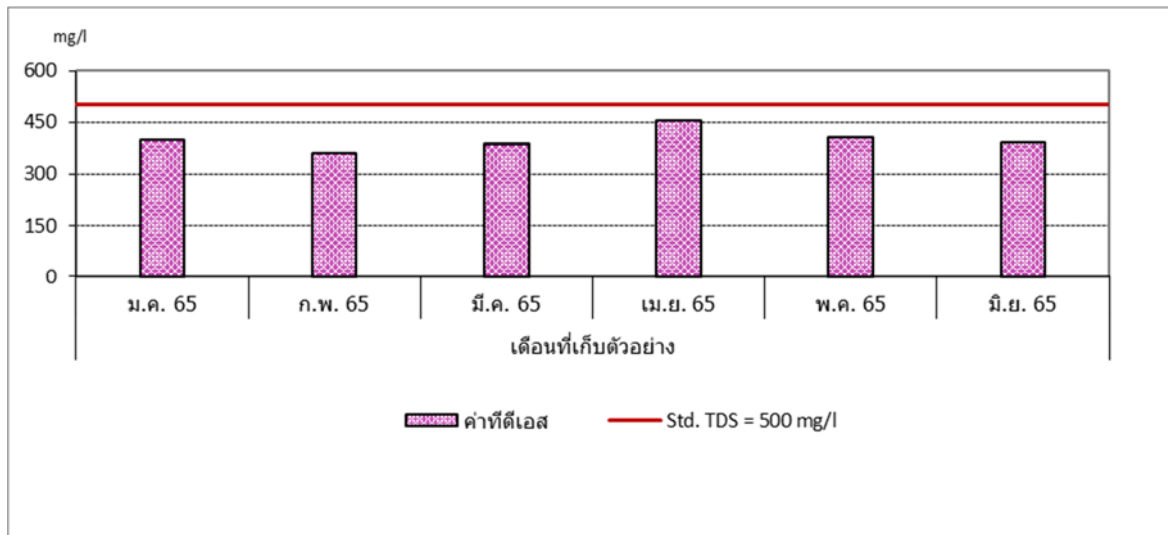


ภาพที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide ในน้ำทิ้ง

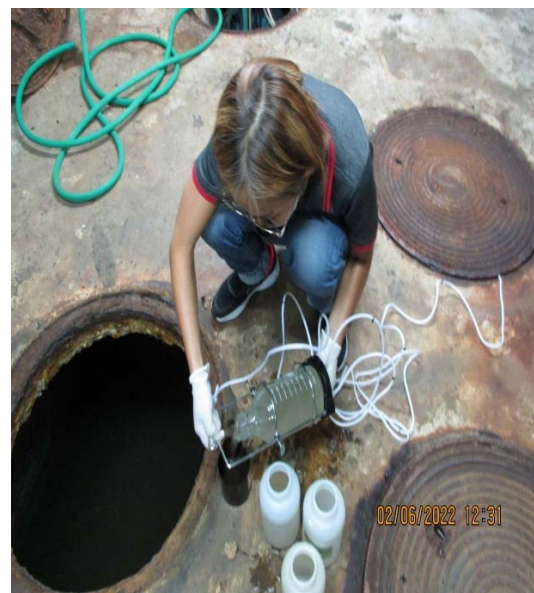


ภาพที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settable Solid ในน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565



ภาพที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS ในน้ำทิ้ง



รูปการเก็บตัวอย่างน้ำภายในโครงการ

5. ด้านการใช้น้ำ

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำของระบบจ่ายน้ำประปาภายในพื้นที่โครงการและตรวจสอบรอยแตก การชำรุด และการรั่วซึมของระบบน้ำประปา พบว่า ระบบจ่ายน้ำและท่อน้ำประปาภายในพื้นที่โครงการไม่มีรอยแตกและการรั่วซึม

6. ด้านการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบไม่ให้มีตะกอนดิน เศษขยะ หรือเศษใบไม้อุดตันท่อระบายเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ รวมทั้งมีการตรวจสอบปริมาณดินภายใน Man hold และบ่อดักขยะ รวมถึงมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ

7. ด้านการจัดการมูลฝอย

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบสภาพของถังขยะ ห้องพักถังขยะรวม การคัดแยกขยะ ปริมาณความเพียงพอ และความเรียบร้อยของถังขยะในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน รวมถึงตรวจสอบปริมาณขยะเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง

8. ด้านพลังงานและไฟฟ้า

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เซอร์กิตเบรกเกอร์ สายไฟ ไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินภายในพื้นที่โครงการ และใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานชนิดประหยัดไฟ

9. ด้านการคมนาคมขนส่ง/การจราจร

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบสัญญาณการจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า-ออก รวมถึงไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

10. ด้านการป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่มาตรการกำหนด และมีการสำรวจตรวจสอบความเพียงพอ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไฟ และประตูหนีไฟเป็นประจำ

11. ด้านทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ

ทางโครงการมีการดูแลรักษาต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้มีการเจริญเติบโตที่ดี และสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตายทางโครงการจะทำการปลูกทดแทนทันที

12. ด้านสุขภาพ

ทางโครงการมีการตรวจสอบดูแลเกี่ยวกับฝุ่นละอองจากควันท่อพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล รวมถึงมูลฝอยภายในโครงการ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ