



### 3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



#### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม


การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อยน้อย ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1




<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565</div> </div>				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ทรัพยากรน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ เพื่อรองรับน้ำเสีย ประมาณ 963 ลบ.ม./วัน แยกเป็นอาคารที่ 1-10 เท่ากับ 600 ลบ.ม./วัน และอาคารที่ 11-14 เท่ากับ 363 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย <u>ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น</u> (1) อาคาร 1-10 มีจำนวน 10 ชุด/อาคาร (2) อาคารที่ 11-14 มีจำนวน 16 ชุด/อาคาร แต่ละชุด ประกอบด้วย - บ่อดักไขมัน ขนาด 0.4x0.4x0.6 ม. จำนวน 1 บ่อ และขนาด 0.5x0.5x0.6 ม. อีกจำนวน 1 บ่อ ต่ออนุกรมกัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากการอาบน้ำ ซักล้าง และครัว - ต่อท่อน้ำเสียที่ระบายออกจากบ่อดักไขมันมาเข้าถัง เกรอะ - ถังเกรอะรุ่น DCS-4000 ปริมาตร 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับน้ำเสียจากส้วม - ถังกรองไร้อากาศ รุ่น DCS-4000 ปริมาตร 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับน้ำเสียจากถังเกรอะ	1) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำอาคาร ตามที่ มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <div>ระบบบำบัดน้ำเสีย ขั้นต้นประจำอาคาร</div>




ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p><b>ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง</b></p> <p>(1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง โดยใช้ระบบบำบัดทางชีววิทยาแบบ Contact Aeration Activated Sludge Process เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นในแต่ละอาคารมาแล้ว รวมปริมาณน้ำเสียประมาณวันละ 963 ลบ.ม. ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ถังปรับอัตราการไหล รูปทรงกระบอกจำนวน 3 ชุด ความจุรวม 74 ลบ.ม. พร้อมปั๊มสูบน้ำ จำนวน 2 ตัว ขนาด 0.2 ลบ.ม./นาที่ เพื่อรองรับน้ำเสียที่ออกจากถังกรองไร้อากาศจากทุกอาคารก่อนจะสูบเข้าถังเติมอากาศ</li><li>- ถังเติมอากาศ รูปทรงกระบอก จำนวน 8 ชุด ความจุรวม 204 ลบ.ม. ภายในบรรจุตัวกลางประเภทโพลีสไตรีนฟีนที่ผิว 110 ตร.ม./ลบ.ม. และมีเครื่องเติมอากาศได้นำ อัตราการเติมอากาศ 3.4 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 ตัว และอัตรา 1.77 ลบ.ม. อีก 1 ตัว</li><li>- ถังตกตะกอน รูปทรงกรวย จำนวน 8 ชุด ความจุรวม 61.44 ลบ.ม. พร้อม Air Blower จำนวน 1 ชุด ขนาด 0.24 ลบ.ม./นาที่</li></ul>	<p>(1) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง แบบ Contact Aeration Activated Sludge ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>จากการตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองของโครงการชำรุดและอยู่ระหว่างดำเนินการซ่อมแซม จึงยังไม่มีเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	ไม่มี	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง</p>
	<p>2) จัดให้มีการตัดกากไขมันในบ่อดักไขมันทุกๆ สัปดาห์ โดยดักใส่ถุงพลาสติกแล้วปิดปากถุงให้แน่นแล้วจึงนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยทั่วไป</p>	<p>2) จากการตรวจสอบพบว่า ยังไม่มีการตัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน</p>	<p>ตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้ามีปริมาณมากต้องดักไปทิ้งในถุงดำและปิดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วจึงนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยทั่วไป เพื่อรอให้เจ้าหน้าที่มารับไปกำจัด</p>	

<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	3) จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อเกรอะและถังแยกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยประสานงานกับทางเทศบาลเมืองอ้อมน้อยเพื่อนำไปกำจัด	3) จากการตรวจสอบพบว่า มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อเกรอะและถังแยกตะกอน	ไม่มี	-
	4) ทางการเคหะแห่งชาติจะต้องส่งวิศวกรสิ่งแวดล้อมหรือนักวิชาการสิ่งแวดล้อมมาทำการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ระบบมีการทำงานได้ตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมออย่างน้อยทุกๆ 4 เดือน	4) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย แต่จากการตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการชำรุดและอยู่ระหว่างดำเนินการแก้ไข จึงยังไม่มีเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสีย	การเคหะแห่งชาติจะต้องส่งวิศวกรสิ่งแวดล้อมหรือนักวิชาการสิ่งแวดล้อมมาทำการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด	-
	5) ทางการเคหะแห่งชาติต้องกำชับให้ทางสำนักงานโครงการทำการเดินเครื่องระบบบำบัดอยู่เสมอทุกวัน	จากการตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการชำรุดและอยู่ระหว่างดำเนินการแก้ไข จึงยังไม่มีเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	-
	6) ถ้าอุปกรณ์หรืออื่น ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดเสียหายจะต้องรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ในทันที			
	7) ทางการเคหะแห่งชาติ ต้องทำการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดสม่ำเสมอ โดยการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง เพื่อวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide และ Oil & Grease ทุกๆ 4 เดือน	7) ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ตามที่มาตรการกำหนด เมื่อวันที่ 7 มีนาคม พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน โดยจากการตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการชำรุดและอยู่ระหว่างดำเนินการแก้ไข จึงยังไม่มีเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสีย <b>รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2</b>	ไม่มี	-
	8) ทางการเคหะแห่งชาติจะต้องรายงานผลการปฏิบัติงาน ผลการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดและปัญหาที่เกิดขึ้นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกปี	8) การเคหะชาติมีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงาน ผลการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดและปัญหาที่เกิดขึ้นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกปี	ไม่มี	-


<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.1 การใช้น้ำ	1) มีการควบคุมมิให้มีการสูบน้ำบาดาลขึ้นมาใช้มากเกินไปจนกระทบทรัพยากรธรณีจนขาดให้สูบได้อย่างเคร่งครัด โดยกำหนดให้อัตราใช้น้ำของผู้เช่าพักอาศัยไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน ซึ่งจะได้ปริมาณน้ำใช้รวมของโครงการไม่น้อยกว่าประมาณวันละ 963 ลบ.ม.	1) ปัจจุบันโครงการรับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาอ้อมน้อย จึงไม่มีการสูบน้ำบาดาลขึ้นมาใช้	ไม่มี	-
	2) หากทางการประปาส่วนภูมิภาค สามารถให้บริการน้ำประปาในบริเวณพื้นที่โครงการได้โดยทำการวางท่อจ่ายน้ำหลักผ่านบริเวณหน้าโครงการแล้ว ทางโครงการจะต้องทำการต่อท่อเชื่อมกับท่อของการประปาและดำเนินการใช้น้ำประปาของการประปาฯ แทนการใช้น้ำบาดาลเดิมทันที	2) ปัจจุบันโครงการรับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาอ้อมน้อย โดยต่อเชื่อมท่อประปาจากท่อส่งน้ำของสำนักงานประปาอ้อมน้อย ก่อนนำน้ำไปกักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร	ไม่มี	 <div>ถังเก็บน้ำใต้ดิน</div>  <div>ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา</div>
	3) ระหว่างการใช้น้ำบาดาลต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสม่ำเสมอตามมาตรการติดตามตรวจสอบ	3) ปัจจุบันโครงการรับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาอ้อมน้อย โดยไม่มีการสูบน้ำบาดาลขึ้นมาใช้จึงไม่มีการติดตามตรวจสอบ	ไม่มี	-
	4) ตรวจสอบเส้นท่อประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ถ้ามีจุดชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	4) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบประปาภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ระบบประปาอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	-




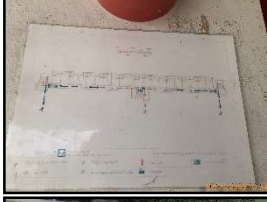

<div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 การใช้ไฟฟ้า	1) การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าจะต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคหรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า สำนักงานพลังงานแห่งชาติ	1) มีการเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ตามมาตรฐาน เพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <div>ระบบไฟฟ้า</div>
	2) หลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน ทั้งนี้เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า	มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และใช้ไฟฟ้าแบบประหยัด	ไม่มี	-
	3) มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานผ่านแอปพลิเคชัน LINE Official Account ของโครงการ	ไม่มี	-
2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1) ก่อสร้างระบบท่อน้ำภายในโครงการ โดยให้มีการติดตั้งประตูประบายน้ำ จำนวน 2 ประตู ที่ท่อระบายน้ำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และก่อสร้างระบบท่อน้ำด้านหลังอาคารโครงการระยะที่ 1 ทุกหลัง โดยการยกขอบด้านข้างระหว่างอาคารด้านที่ติดถนนทั้ง 2 ข้าง บ่อตกไขมัน และรางระบายน้ำเสียให้สูงขึ้นอีก 0.2 เมตร เพื่อทำการเก็บน้ำฝนที่ระบายจากหลังคาอาคารกับพื้นที่ด้านหลังอาคาร มีปริมาตรที่สามารถเก็บกักน้ำในระบบท่อน้ำที่หลังอาคารนี้ได้ประมาณ 390 ลบ.ม. และให้สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกในระยะเวลา 3 ชั่วโมง ได้โดยที่ไม่ทำให้อัตราการไหลสูงสุดมากกว่าก่อนมีโครงการ	1) โครงการมีการท่อน้ำในเส้นทางท่อ และระบายน้ำได้โดยไม่เกินอัตราการไหลก่อนมีโครงการ	ไม่มี	-
	2) ทำการระบายน้ำในระบบท่อน้ำตลอดเวลานับตั้งแต่ฝนเริ่มตกออกสู่ท่อระบายน้ำโดยแรงโน้มถ่วงด้วยท่อ PVC ขนาด 0.10 เมตร จนกว่าน้ำฝนจะหมดจากระบบท่อน้ำในช่วงหลังฝนตก	2) โครงการมีการท่อน้ำในเส้นทางท่อ และระบายน้ำตั้งแต่ฝนเริ่มตกออกสู่ท่อระบายน้ำโดยไม่เกินอัตราการไหลก่อนมีโครงการ	ไม่มี	-



<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3) ควบคุมอัตราการไหลของน้ำที่จะระบายออกจากโครงการตามข้างต้น จากอัตราไหลสูงสุด 0.649 ลบ.ม./วินาที ไม่ให้อัตราไหลสูงสุดที่เกิดขึ้นเมื่อก่อนมีโครงการหรือเท่ากับ 0.355 ลบ.ม./วินาที	3) โครงการมีการท่อน้ำในเส้นท่อ และระบายน้ำได้โดยไม่เกิ้อัตรการไหลก่อนมีโครงการ	ไม่มี	-
	4) จัดให้มีการดูแล/บำรุงรักษาระบบท่อระบายน้ำของระบบท่อน้ำให้อยู่ในสภาพที่สามารถระบายน้ำได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน อันอาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังภายในระบบท่อน้ำบริเวณหลังอาคารได้	4) มีเจ้าหน้าที่ดูแลท่อระบายน้ำของระบบท่อน้ำบริเวณด้านหลังอาคาร	ไม่มี	 <div>ระบบระบายน้ำด้านหลังอาคาร</div>
	5) จัดให้มีการดูแล/บำรุงรักษาพื้นที่ด้านหลังอาคาร โครงการระยะที่ 1 ที่ใช้เป็นระบบท่อน้ำให้มีสภาพแอ่งน้ำขังรวมทั้งต้องมีการกำจัดวัชพืชเป็นประจำมิให้เกิดน้ำเน่าเสียอันเนื่องมาจากวัชพืชเหล่านั้น อันอาจจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงและแมลงพาหะนำโรคได้หรืออาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้เข้าพักอาศัยได้	5) มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ด้านหลังอาคารที่ใช้เป็นระบบท่อน้ำและมีการกำจัดวัชพืชเป็นประจำ	ไม่มี	
2.4 ขยะมูลฝอย	1) จัดตั้งพักขยะมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในโครงการซึ่งมีประมาณ 12 ลบ.ม./วัน โดยใช้ถังพลาสติกมีล้อเลื่อนและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 16 ใบ/อาคาร มาตั้งเพื่อรองรับขยะมูลฝอยในบริเวณที่พักขยะมูลฝอยรวม ทั้งนี้เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นเหม็นของขยะมูลฝอยภายในถึงออกสู่ภายนอก และให้สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 3-4 วัน	1) มีถังขยะขนาด 200 ลิตร ไม่มีฝาปิดวางไว้ วางไว้บริเวณที่พักขยะมูลฝอยด้านข้างอาคาร จุดละ 12 ใบต่อ 1 อาคาร โดยมีบริษัท จักรินทร์ รีไซเคิล เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการทุกวันพุธและวันเสาร์ จากการตรวจสอบไม่พบขยะตกค้างภายในโครงการ	ไม่มี	  <div>จุดวางถังขยะและเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังพักขยะมูลฝอย</div>
	2) ตรวจสอบถังพักขยะมูลฝอยและพื้นที่เก็บถังพักขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อยู่เสมอ ไม่มีปัญหาถังฝุงรั่วไหล	2) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังพักขยะมูลฝอยและบริเวณที่พักขยะมูลฝอยด้านข้างอาคาร จากการตรวจสอบพบว่า ถังพักขยะมูลฝอยและบริเวณที่พักขยะมูลฝอยอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	





<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 ขยะมูลฝอย (ต่อ)	3) ให้ทางสำนักงานในโครงการทำการประกาศและแจ้งให้ผู้เข้ามาเช่าพักอาศัย ต้องทำการรวบรวมขยะมูลฝอยประเภทเศษอาหารหรือของที่เน่าเสียได้ง่ายใส่ถุงพลาสติกและปิดปากมิดชิด ก่อนนำลงมาทิ้งในถังพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง	3) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดำเนินการรวบรวมขยะประเภทเศษอาหารหรือของที่เน่าเสียได้ง่ายใส่ถุงพลาสติกและปิดปากมิดชิด ก่อนนำลงมาทิ้งในถังพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง	ไม่มี	-
	4) จัดให้มีการเก็บขยะมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ประมาณ 2-3 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อป้องกันไม่ให้ขยะมูลฝอยประเภทเศษอาหารเกิดการเน่าเสียและส่งกลิ่นเหม็น โดยให้ประสานงานกับทางเทศบาลอ้อมน้อย	4) มีการประสานงานบริษัท จักรินทร์ รีไซเคิล เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการทุกวันพุธ และวันเสาร์ จากการตรวจสอบไม่พบขยะตกค้างภายในโครงการ	ไม่มี	  <p>บริษัท จักรินทร์ รีไซเคิล เข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ</p>
	5) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการมีการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนนำไปทิ้งโดยจัดวางถังแยกประเภทมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่เก็บถังพักขยะมูลฝอยของทุกอาคาร โดยแยกเบื้องต้นเป็นถังพักขยะมูลฝอยเปียก (เศษอาหาร, เน่าเสีย) ถังวัสดุรีไซเคิลรวมกันหลายประเภท (วัสดุ Recycle) และถังขยะแห้งอื่นๆ เป็นต้น	5) มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการมีการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนนำไปทิ้งผ่านแอปพลิเคชัน LINE Official Account ของโครงการ โดยขยะเศษอาหารให้ใส่ถุงพลาสติกและปิดปากมิดชิดก่อนนำลงมาทิ้งในถังพักขยะมูลฝอย ส่วนขยะรีไซเคิลจะรวบรวมไว้ให้แม่บ้านประจำโครงการ	ไม่มี	-
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด รวมทั้งทำการเก็บกวาดบริเวณถังรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการในทุกๆ วัน	6) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด รวมทั้งทำการเก็บกวาดบริเวณถังรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการ เป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	 <p>เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด</p>






<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 ขยะมูลฝอย (ต่อ)	7) ทำการชะล้างพื้นที่ที่พักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บขนเสร็จแล้วทุกครั้ง โดยการชะล้างพื้นที่ที่พักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยจะใช้น้ำจากระบบน้ำใช้ผสมน้ำยาฆ่าเชื้อโรค เพื่อใช้เป็นน้ำในการทำมาสะอาดทุกครั้งด้วย	7) มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่ที่พักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอย หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บขนเสร็จแล้วทุกครั้ง	ไม่มี	 <p>การล้างทำความสะอาดพื้นที่พักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอย</p>
	8) ทำการต่อท่อน้ำเสียจากบริเวณที่พักมูลฝอยกับท่อระบายน้ำที่ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการด้วยท่อ PVC ขนาด 400 มม. เพื่อนำน้ำเสียจากการล้างถังและบริเวณที่พักถังรองรับมูลฝอยไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	8) มีการต่อท่อน้ำเสียจากบริเวณที่พักมูลฝอยกับท่อระบายน้ำที่ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	ไม่มี	-
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.1 การจราจร	1) ทำการประสานงานกับหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่การทางเทศบาลเมืองอ้อมน้อย เป็นต้น ในการขออนุญาตติดตั้งสัญญาณต่างๆ ดังนี้ (1) ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนและลดความเร็วบนถนนพหุศรีชัย 3 ทั้ง 2 ฝั่งก่อนถึงโครงการประมาณ 200 เมตร (2) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ บริเวณทางเข้าโครงการบนถนนพหุศรีชัย 3	1) จากการตรวจสอบยังไม่มีติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนและลดความเร็วบนถนนพหุศรีชัย 3 ทั้ง 2 ฝั่งก่อนถึงโครงการประมาณ 200 เมตร รวมทั้งยังไม่มีติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ บริเวณทางเข้าโครงการบนถนนซอยเทศบาล 2 (พหุศรีชัย 3)	ประสานงานกับหมวดการทางกระทุ่มแบนให้ดำเนินการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนลดความเร็วและติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-

<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยดังที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ เพื่อให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 ดังนี้</p> <p>(1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) ประกอบด้วย แผงควบคุมรวม (Fire Control Panel) ที่ห้องควบคุมชั้นที่ 1 และอุปกรณ์ตรวจจับและเริ่มสัญญาณ (Detection Devices) ดังต่อไปนี้คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งทุกชั้น จำนวน 4 จุด/ชั้น</li> <li>- ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องเครื่องและห้องปั๊ม</li> <li>- สวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) ติดตั้งทุกชั้น จำนวน 2 จุด/ชั้น</li> <li>- อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ (Alarm-Indicating Device) ติดตั้งทุกชั้น จำนวน 2 จุด/ชั้น</li> </ul> <p>(2) ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกของบันไดทุกชั้น</p> <p>(3) ติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง A-B-C ขนาด 15 ปอนด์ ในทุกชั้น จำนวน 4 ถัง/ชั้น</p> <p>(4) ติดตั้งหัวต่อน้ำดับเพลิงไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 7 จุด</p>	1) มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	     <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p>

<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ระบบป้องกันอัคคีภัยแก่ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการทุกๆ 6 เดือน	2) มีการอบรมวิธีการใช้ระบบป้องกันอัคคีภัยแก่ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า มีการอบรมวิธีการใช้ระบบป้องกันอัคคีภัยครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565 ที่ผ่านมา	ไม่มี	 <p>การอบรมวิธีการใช้ระบบป้องกันอัคคีภัย</p>
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาคอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 6 เดือน เพื่อให้สามารถทำงานได้ตลอดเวลาและทันท่วงที	3) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นประจำทุก 6 เดือน	ไม่มี	 <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p>

<div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 สุขภาพและนันทนาการ	1) ปรับปรุงพื้นที่บริเวณหน้าโครงการระยะที่ 2 เนื้อที่ประมาณ 1.5 ไร่ ให้เป็นสวนสาธารณะของโครงการ	1) ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์พื้นที่บริเวณด้านหน้าโครงการระยะที่ 2 เป็นสวนสาธารณะของโครงการ	ไม่มี	 สวนสาธารณะ
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาสวนสาธารณะข้างต้นเป็นประจำสม่ำเสมอ เช่น การทำความสะอาดสนามหญ้า/ทางเดิน ตกแต่งต้นไม้ และรดน้ำต้นไม้ในช่วงฤดูแล้ง เป็นต้น	2) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และบำรุงรักษาสวนสาธารณะในโครงการอย่างสม่ำเสมอ จากการตรวจสอบพบว่า สวนสาธารณะและต้นไม้ใหญ่ภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	  ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	3) ส่งเสริมและสนับสนุนการสันทนาการและการเล่นกีฬาของผู้มาเช่าพักอาศัย โดยพิจารณาอนุญาตให้ใช้ถนน Main ของโครงการและบริเวณลานจอดรถหน้าอาคารเป็นสนามกีฬาชั่วคราว ในกรณีที่มีรถยนต์เข้ามาจอดน้อย	3) มีการส่งเสริมและสนับสนุนให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการสันทนาการและการเล่นกีฬา	ไม่มี	 สนามกีฬา

<div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 สุขภาพและนันทนาการ (ต่อ)	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความปลอดภัยจากอุบัติเหตุเป็นประจำ ในกรณีใช้ถนน/ลานจอดรถเป็นลานกีฬาชั่วคราว รวมทั้งควรกำหนดมาตรการใช้พื้นที่ที่เหมาะสมและประกาศแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยได้รับทราบทั่วกันด้วย	4) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำความสะอาดถนน ลานจอดรถเป็นประจำ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ	ไม่มี	  <p>เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดภายในโครงการ</p>  <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ</p>

### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ มีรายละเอียดดังนี้

#### 3.2.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ระยะดำเนินการ โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำและวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2 และคุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เป็นประจำทุก 4 เดือน มีดัชนีคุณภาพที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

คุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2 : pH, BOD, Total Suspended Solids (SS), Total Dissolved Solids, Fat Oil & Grease, TKN และ Sulfide

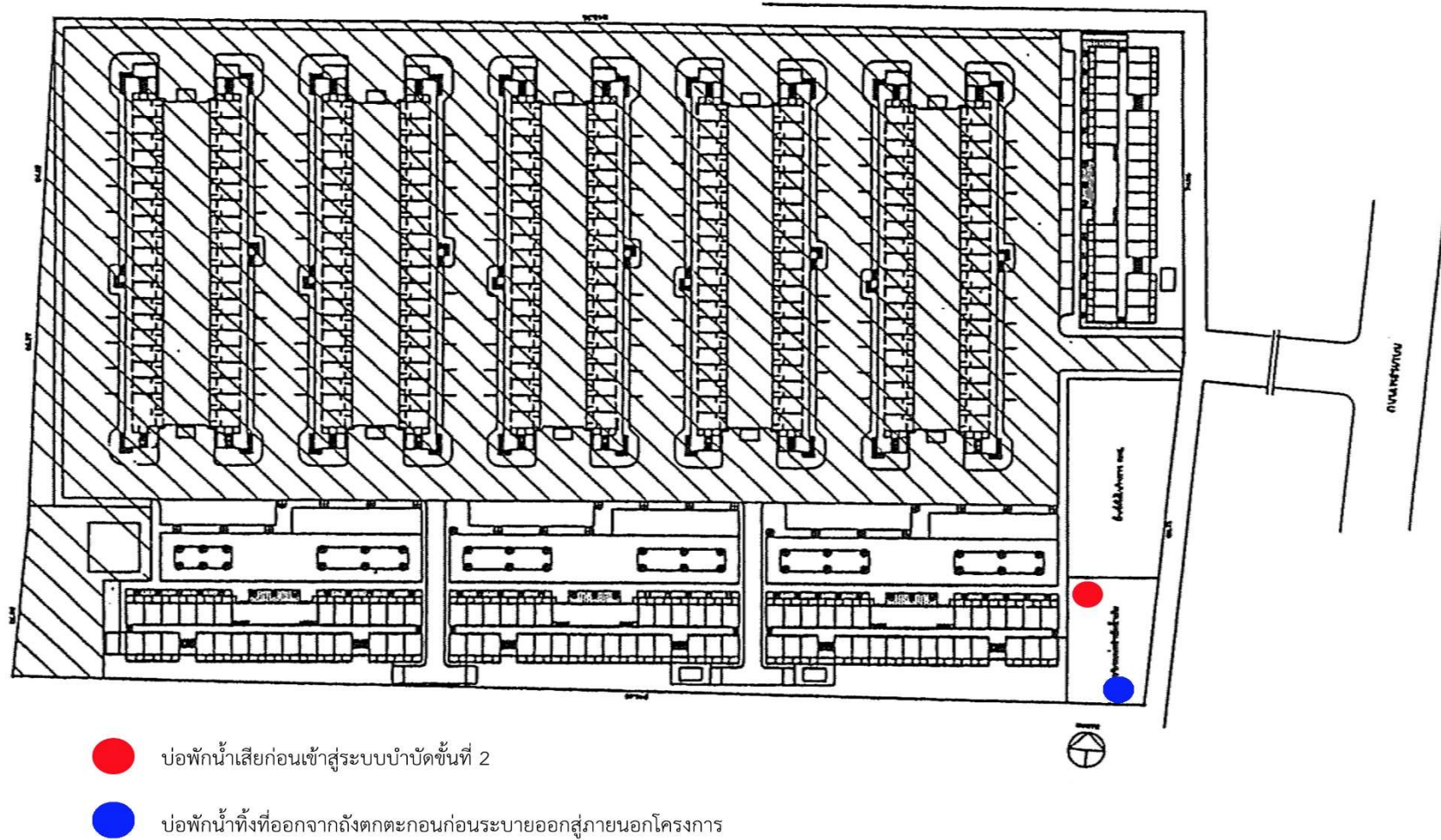
คุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : pH, BOD, Total Suspended Solids (SS), Total Dissolved Solids, Fat Oil & Grease, TKN และ Sulfide

ตัวอย่างคุณภาพน้ำที่เก็บในภาคสนามจะดำเนินการรักษาสภาพตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater : 23<sup>rd</sup> edition, 2017 (APHA-AWWA-WEF) โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2

ตารางที่ 2		
ดัชนีตรวจวิเคราะห์ วิธีเก็บรักษา และวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ		
ดัชนีคุณภาพ	วิธีการเก็บรักษา	วิธีการวิเคราะห์
pH	วิเคราะห์ทันที	Electrometric
BOD	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	5-day BOD Test, Membrane Electrode Method
Total Suspended Solids (SS)	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Dried at $103-105^{\circ}\text{C}$ Method
Total Dissolved Solids	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Dried at $180^{\circ}\text{C}$ Method
Fat Oil & Grease	เติมกรดซัลฟิวริกจน pH <2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method
TKN	เติมกรดซัลฟิวริกจน pH <2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Semi-Micro Kjeldahl Method
Sulfide	เติม 2N Zinc Acetate 4 หยด/100 มล. และเติม Sodium Hydroxide จน pH >9, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Pretreatment, Iodometric Method

สำหรับการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2 และคุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เมื่อวันที่ 7 มีนาคม พ.ศ. 2565 (รูปที่ 3 และภาพที่ 2) มีรายละเอียดผลการวิเคราะห์ ดังนี้





รูปที่ 3 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ



บ่อฟักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ชั้นที่ 2



บ่อฟักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

วันที่ 7 มีนาคม พ.ศ. 2565

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565



ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อวันที่ 7 มีนาคม พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2 มีค่า pH เท่ากับ 7.3, BOD มีค่าเท่ากับ 78.8 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 23 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 416 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 15.3 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 44.3 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L ส่วนคุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ มีค่า pH เท่ากับ 7.5, BOD มีค่าเท่ากับ 73.1 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 45 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 411 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 12.7 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 46.6 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 7 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD, SS และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง ของโครงการชำรุดและอยู่ระหว่างดำเนินการซ่อมแซม จึงยังไม่มีเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสีย (ตารางที่ 3 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในผนวก ข)

ตารางที่ 3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย				
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	วันที่ 7 มีนาคม พ.ศ. 2565	
			ST1	ST2
pH**	-	5.0-9.0	7.3	7.5
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	78.8	73.1
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	23	45
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 500***	416	411
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	15.3	12.7
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	44.3	46.6
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			7%	

หมายเหตุ : \* มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548)

\*\* ตรวจวัดภาคสนาม \*\*\* เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายน้ำใช้ปกติ - ไม่ได้กำหนดค่า

ST1 = คุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด ขั้นที่ 2 ST2 = คุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562-ตุลาคม พ.ศ. 2564) พบว่า คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าใกล้เคียงกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา โดยคุณภาพน้ำในเดือนกุมภาพันธ์, มิถุนายน, ตุลาคม พ.ศ. 2562, เดือนกุมภาพันธ์, มิถุนายน, ตุลาคม พ.ศ. 2563, เดือนกุมภาพันธ์, มิถุนายน พ.ศ. 2564 และเดือนมีนาคม พ.ศ. 2565 มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งคุณภาพน้ำในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2562, เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564 และเดือนมีนาคม พ.ศ. 2565 มีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมถึงคุณภาพน้ำในเดือนมิถุนายน, ตุลาคม พ.ศ. 2562, เดือนกุมภาพันธ์, ตุลาคม พ.ศ. 2563, เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2564 และเดือนมีนาคม พ.ศ. 2565 มีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน นอกจากนี้ คุณภาพน้ำในเดือนมิถุนายน, ตุลาคม พ.ศ. 2562, เดือนกุมภาพันธ์, มิถุนายน, ตุลาคม พ.ศ. 2563, เดือนกุมภาพันธ์ และมิถุนายน พ.ศ. 2564 ยังมีค่า Sulfide ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (ตารางที่ 4 และรูปที่ 4)

สำหรับสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 5

ตารางที่ 4														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ก.พ. 62		ม.ย. 62		ต.ค. 62		ก.พ. 63		ม.ย. 63		ต.ค. 63	
			ST1	ST2	ST1	ST2	ST1	ST2	ST1	ST2	ST1	ST2	ST1	ST2
pH	-	5.0-9.0	7.20	7.20	7.01	7.08	7.02	7.01	7.28	7.24	6.48	6.82	7.29	7.29
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	60.60	34.20	62.80	51.60	27.00	33.00	94.00	101.60	33.80	53.80	57.00	45.80
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	18.00	15.30	165.00	10.00	29.00	37.00	27.00	23.00	7.00	8.00	9.00	9.33
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 500**	420.00	328.00	450.00	48.00	610.00	580.00	1,230.00	808.00	352.00	340.00	492.00	536.00
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	3.20	1.90	1.10	0.80	1.10	0.80	4.00	3.60	0.60	0.40	1.00	1.00
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	41.00	23.00	40.00	42.00	24.64	66.08	85.68	74.48	35.28	33.04	21.28	42.00
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	0.80	0.90	1.20	1.70	1.60	4.00	2.00	3.07	5.60	4.13	2.27	3.80

ตารางที่ 4								
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)								
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ก.พ. 64		ม.ย. 64		ต.ค. 64	
			ST1	ST2	ST1	ST2	ST1	ST2
pH	-	5.0-9.0	7.3	7.3	7.3	7.3	7.1	7.0
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	44	45	50	48	16	5
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	68	47	21	14	14	12
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 500**	474	484	612	614	306	298
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	<10	<10	<5	<5	<5	<5
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	22	25	52	52	11	14
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	3.17	4.41	8.80	6.13	2.37	0.83

ที่มา : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเข้มาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564, บริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเม้นทอล จำกัด

หมายเหตุ : \* มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ตีพิมพ์ในราชกิจจานเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548)

\*\* เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายน้ำใช้ปกติ - ไม่ได้กำหนดค่า

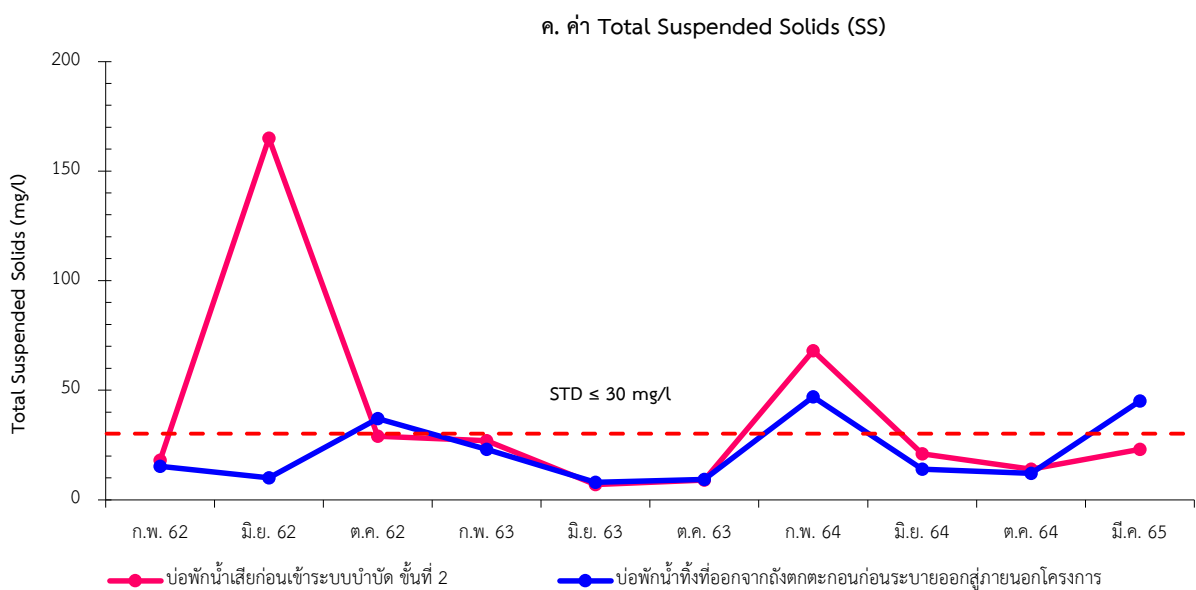
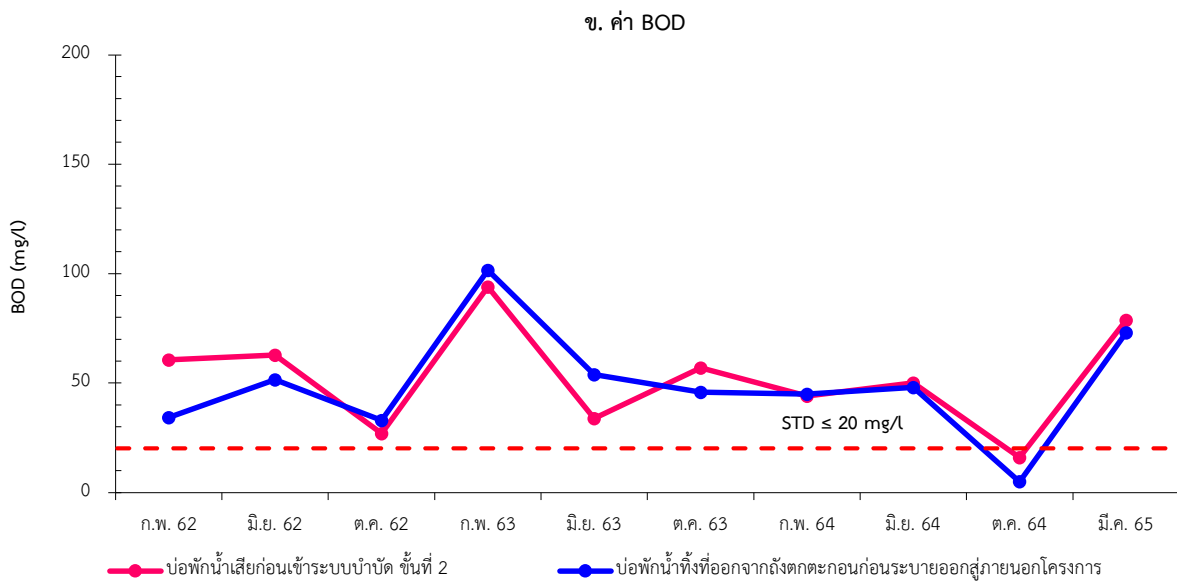
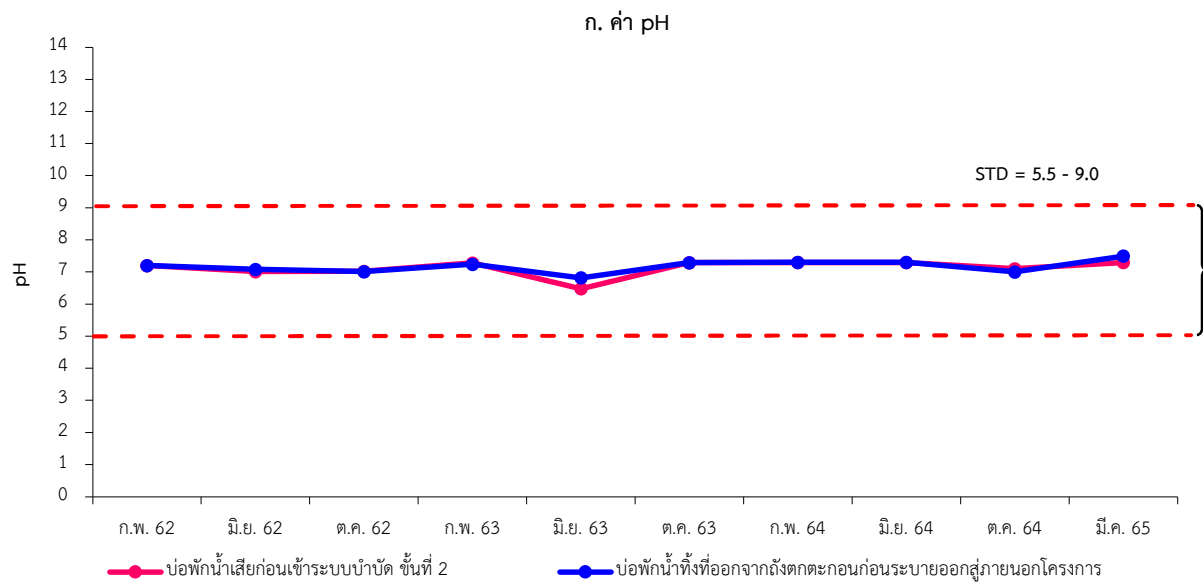
ST1 = คุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ขั้นที่ 2      ST2 = คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

ตารางที่ 4				
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	มี.ค. 65	
			ST1	ST2
pH**	-	5.0-9.0	7.3	7.5
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	78.8	73.1
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	23	45
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 500***	416	411
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	15.3	12.7
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	44.3	46.6
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			7%	

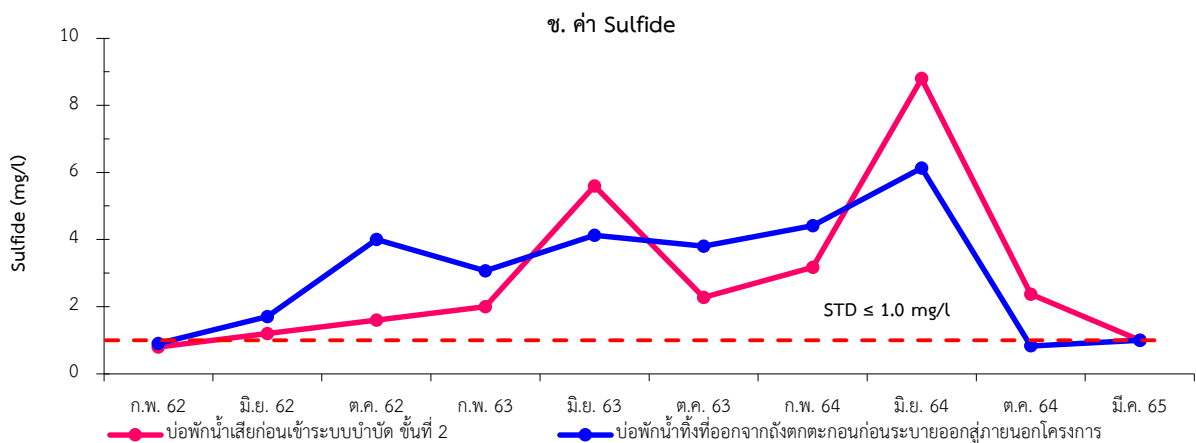
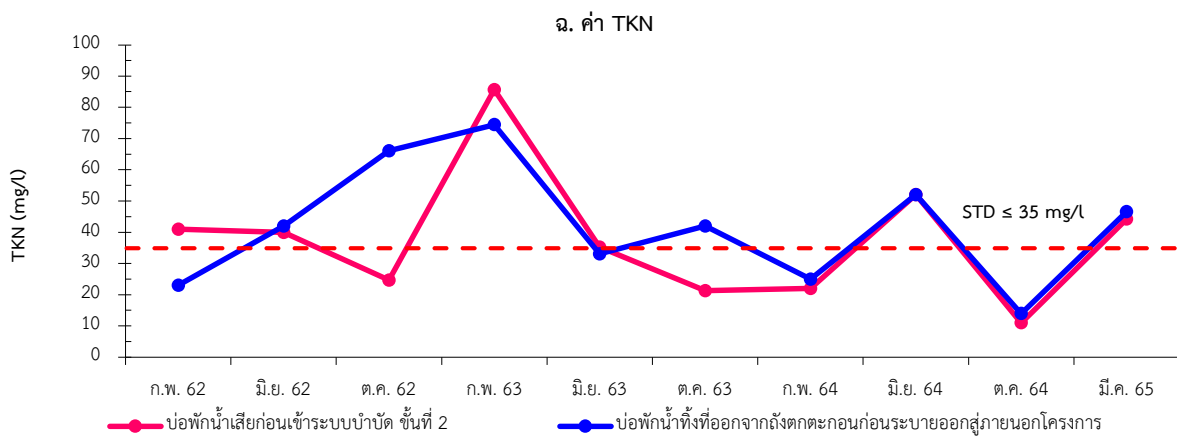
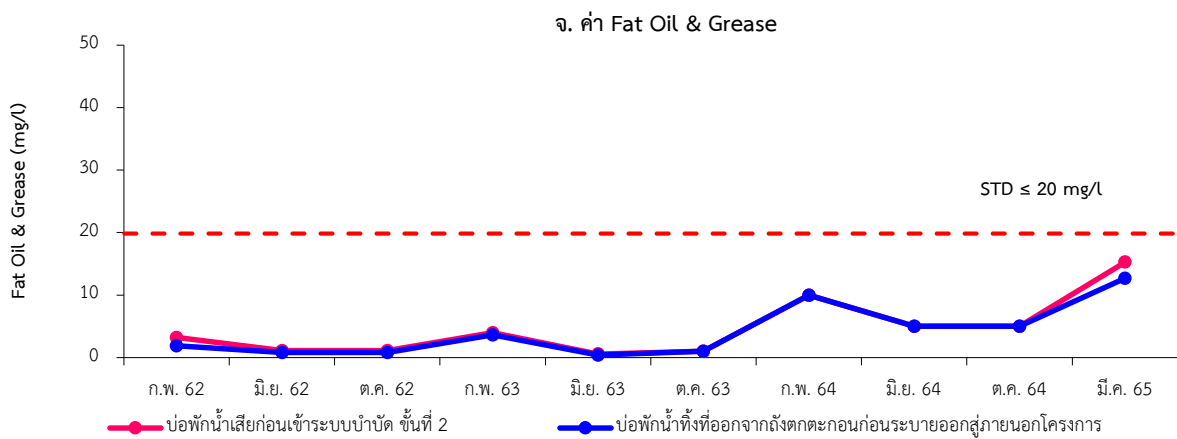
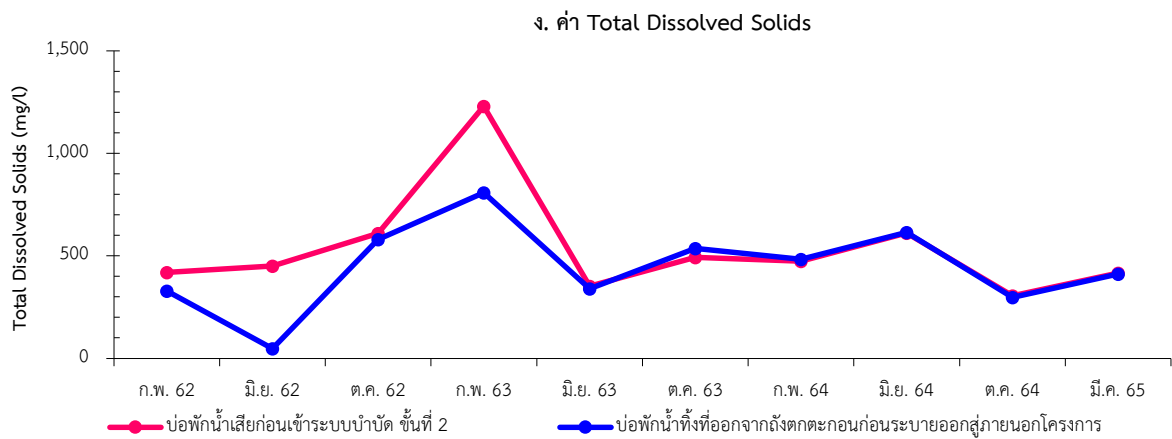
หมายเหตุ : \* มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548)

\*\* ตรวจวัดภาคสนาม      \*\*\* เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายน้ำใช้ปกติ      - ไม่ได้กำหนดค่า

ST1 = คุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ขั้นที่ 2      ST2 = คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ



รูปที่ 4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อพักน้ำโครงการ



รูปที่ 4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อพักน้ำโครงการ (ต่อ)

ตารางที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
1. การบำบัดน้ำเสีย	<p>1) ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2 โดยมีดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ประกอบด้วย pH, BOD, SS, Oil &amp; Grease, TDS, TKN และ Sulfide</li> <li>- บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยมีดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ประกอบด้วย pH, BOD, SS, Oil &amp; Grease, TDS, TKN และ Sulfide</li> </ul>	<p>1) ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2 และคุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ตามที่มาตรการกำหนด เมื่อวันที่ 7 มีนาคม พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน โดยจากการตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการชำรุดและอยู่ระหว่างดำเนินการแก้ไข จึงยังไม่มีเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสีย รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2</p>	ไม่มี