

บทที่ 2: การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ตารางที่ 2

โครงการ KLASS LUNGSUAN อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังรายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ ที่แสดงในบทที่ 2 ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่มีความเหมาะสมถูกต้องตามหลักวิชาการและมีความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นมาตรการสำหรับการตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ที่สำคัญที่เกิดจากการดำเนินการโครงการ รวมทั้งเป็นมาตรการสำหรับการตรวจสอบถึงประสิทธิภาพและประสิทธิผลของมาตรการ

ป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่ทางโครงการได้นำมาปฏิบัติว่ามีความเหมาะสมหรือไม่รายละเอียดของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 4 ตามลำดับ

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ ดำเนินการ

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ ดำเนินการ (ตาราง4)

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้มอบหมายให้ นิติบุคคล
อาคารชุด KCLASS LUNGSUAN ซึ่งบริหารทำการศึกษาดำเนินการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KCLASS LANGSUAN ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน
พ.ศ. 2565 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพ
น้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดัง
ตารางที่ 4

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ตารางที่2)

โครงการ KASS LANGSUAN ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม 2565 - มิถุนายน 2565 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KLAS LANGSUAN ของบริษัท บริษัท เอสเซส จำกัด ฉบับปรับปรุงจำเดือน มกราคม 2565 ถึง มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1.สภาพภูมิประเทศ	โครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	-	-	ภาคผนวกภาพที่ 1
1.2.คุณภาพอากาศ	(1) คัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 20 ก.ม./ชม.เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (2)คัดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบต่อผู้พักอาศัยไม่ให้ติดเครื่องยานพาหนะ ขณะจอดรถแล้ว (3)กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ดังนี้ 3.1 จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดินในตำแหน่งที่เหมาะสมตามข้อกำหนดแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคารสอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามสอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในที่จอดรถ ตามที่กฎหมายที่	(1) นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออก ไม่เกิน 30 กม./ชม. (2) นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายเตือนไม่ให้ติดเครื่องยนต์ ขณะจอดในลานจอดรถ 3.1 โครงการ ได้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดินเพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานด้านความปลอดภัยและมลพิษ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 2 ภาคผนวกภาพที่ 2 ภาคผนวกภาพที่ 2

	<p>เกี่ยวข้องกำหนด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> -พระราชบัญญัติควบคุมอาคารปี พ.ศ.2522 (สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย2543)ซึ่งกำหนดมาตรฐานอัตราการระบายอากาศ ไม่ควรต่ำกว่า 4 air Changes per hour (ACH/hr) สำหรับอาคารจอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน -ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวด 7 ข้อ 64 กำหนดให้การระบายอากาศโดยวิธีกลสำหรับที่จอดรถ ที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาณห้อง ใน 1 ชั่วโมง -มาตรฐานสากล ASHRAE (1999) ซึ่งได้กำหนดให้อัตรการระบายอากาศสำหรับอาคารจอดรถระบบผนังปิดไม่ควรน้อยกว่า 6ACH/hr เพื่อให้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ไม่เกินค่ามาตรฐานคือ 30 PPM 3.2 รมรรถ / ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ต้องจอดรถภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อเสียรถ 3.3 โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายใน โครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาใน โครงการ 			
	<p>3.2 นิติบุคคล ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยเครื่องยนต์ในลานจอดรถจะจอดรถ เพื่อลดปริมาณสารพิษจากท่อรถยนต์</p> <p>3.3 โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารทั้งหมด เพื่อดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาใน</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 2	
		ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 2	

		โครงการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 3
1.ระดับเสียง	(1) ดัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20ก.ม./ชม.เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการเล่นของรถ (2) ดูแลรักษาด่านและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุดขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมเนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระแทกกระทึกมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน (3) กำหนดให้การตกแต่งภายในห้องชุดพักอาศัยของเจ้าของห้องชุด ต้องมีการทำเรื่องขออนุญาตจากนิติบุคคลฯ เป็นลายลักษณ์อักษร และกำหนดเป็นระเบียบให้ดำเนินการ ได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงกลางวัน (08.00-17.00 น.)	(1) นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 ก.ม./ชม. บริเวณพื้นที่ชั้นจอดรถ (2) นิติบุคคลฯ ได้มีการตรวจสอบบำรุงรักษาสภาพพื้นผิวถนน บริเวณพื้นที่จอดรถสม่ำเสมอ (3) นิติบุคคลฯ จัดทำระเบียบการเข้า-ออกห้องชุดภายในโครงการ ตามวันและเวลาทำการ ตามที่กำหนดไว้	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 3
1.4 ความสั่นสะเทือน	ไม่มีการประกอบกิจการหรือดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนประชาชนในใกล้เคียง	-	-	
1.5 สภาพธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	ไม่มีการประกอบกิจการหรือดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา	-	-	
1.6 ทรัพยากรดิน	(1) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม่ขึ้นต้นภายในพื้นที่โครงการ (2) บำรุงดูแลรักษาพื้นที่ไม้ในพื้นที่โครงการอย่าง	(1) โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม่ขึ้นต้นภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด (2) นิติบุคคลฯ จัดให้มีบริษัทดูแล	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 4
			ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 4

1.9 อุตสาหกรรมและคุณภาพน้ำใต้ดิน	ไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าหายาก			
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	เป็นการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการใช้ที่ดินเพียงเล็กน้อย ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ			
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>(1) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการเข้าใช้ที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัย ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสำรวจความเพียงพอในความต้องการที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยหากพบว่าที่จอดรถไม่เพียงพอ โครงการจะต้องบริหารจัดการพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 200 ม.</p> <p>(2) ดัดป้ายแนะนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้บริการระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงในการเดินทางซึ่งมีความสะดวกและรวดเร็วกว่าการใช้ยานพาหนะส่วนตัว ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS ชิดลม (ระยะทางเดินเท้าจากสถานี BTS ชิดลม มายังโครงการ</p>	<p>(1) นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลการจอดรถรายวัน เพื่อเป็นการบริหารจัดการระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ ให้เพียงพอดังสถิติการจอดรถ</p> <p>(2) นิติบุคคลฯ มีการติดป้ายแนะนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS ชิดลม</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 6

	<p>ประมาณ 325 ม. ใช้เวลาเดินประมาณ 6 นาที) เป็น <u>ต้น</u> (3) ต้องมีการทาสีสีแดงแสดงตำแหน่งทางข้ามบน ถนนภายในพื้นที่โครงการ ในจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยควบคุมดูแลรถที่เข้า-ออกพื้นที่ โครงการ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยช่วยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เดินเท้าและรถเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงคอยควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการจอดรถกีดขวางตลอดแนว ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (5) ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือจากผู้พัก อาศัย ที่ใช้ทางเดินเท้า เพื่อเข้า-ออกโครงการ ให้ใช้ ทางข้ามตรงจุดที่โครงการกำหนดไว้เนื่องจากเป็น จุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล 24 ชม. โดยจัดทำเป็นผังแสดงตำแหน่ง ทางข้ามที่โครงการ กำหนดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในโครงการที่ เห็นได้ชัดเจน (6) ไม่กำหนดที่จอดรถประจำ เพื่อให้มีการ หมุนเวียนพื้นที่ จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่ จอดประจำ (7) จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถ หรือสติ๊กเกอร์ให้กับผู้ พักอาศัย ภายในโครงการสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พัก อาศัยในโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว (ซึ่ง</p>		<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 6</p>
	<p>(6) ที่จอดรถภายในโครงการ เป็นที่ จอดรถแบบหมุนเวียน (ไม่กำหนดที่ จอดประจำ) (7) นิติบุคคลฯ จัดทำสติ๊กเกอร์จอด รถยนต์ทุกห้องชุด ตามสิทธิที่ได้รับ</p>	<p>(4) นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอย อำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 6</p>
	<p>(6) ไม่กำหนดที่จอดรถประจำ เพื่อให้มีการ หมุนเวียนพื้นที่ จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่ จอดประจำ (7) จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถ หรือสติ๊กเกอร์ให้กับผู้ พักอาศัย ภายในโครงการสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พัก อาศัยในโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว (ซึ่ง</p>	<p>(6) ที่จอดรถภายในโครงการ เป็นที่ จอดรถแบบหมุนเวียน (ไม่กำหนดที่ จอดประจำ) (7) นิติบุคคลฯ จัดทำสติ๊กเกอร์จอด รถยนต์ทุกห้องชุด ตามสิทธิที่ได้รับ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 6</p>

	<p>ต้องมีการประพาสตรวจโดยเจ้าของห้องพักอาศัย) และให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่ภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>(8) คัดตั้งกระแจะกโค้งบริเวณทางเลี้ยวลงสู่ชั้นใต้ดินของโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นรถที่เลี้ยวเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน</p> <p>(9) จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณการจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม</p> <p>(10) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินเท้าทางเข้า-ออก และทางเดินภายในโครงการอย่างเพียงพอ</p> <p>(11) จัดทำผังแสดงระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยของโครงการทราบถึงการจัดระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ และการจำกัดความเร็วให้ผู้ขับขี่ใช้ความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ ติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>และมีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวตามระเบียบที่กำหนดไว้</p> <p>(8) มีติดุคคละฯ ได้ติดตั้งกระแจะกโค้งบริเวณทางเลี้ยวเข้า-ออก บริเวณพื้นที่จอดรถโครงการ</p> <p>(9) มีติดุคคละฯ ได้ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถตามจุดต่างๆ ที่เหมาะสม</p> <p>(10) มีติดุคคละฯ จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในอย่างเพียงพอ</p> <p>(11) มีติดุคคละฯ จัดทำแผนระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 6</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 6</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 6</p>
<p>3.3 การใช้น้ำ</p>	<p>(1) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดทำ</p>	<p>(1) นิ ตี บุ ค ล ฯ ตี ค บั ย ประชาสัมพันธ์ รณรงค์มาตรการ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 7</p>

	<p>บอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารเป็นต้น</p> <p>(2) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ซ้ำในถังดินและถังเก็บน้ำชั้นลาดฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยต้องสลับทำความสะอาดที่ละถัง</p> <p>(4) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ต้องประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบผ่านการประชุมลูกบ้าน หรือเอกสารประชาสัมพันธ์ของโครงการ และต้องมีการกำหนดให้ดำเนินการแล้วเสร็จภายในช่วงเวลากลางคืน (ประมาณ 01.00-03.00น.) หรือช่วงเวลาที่เหมาะสมซึ่งมีผู้ใช้น้ำน้อย เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย</p> <p>(5) ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินต้องเคลือบผิวภายใน และส่วนที่สัมผัสกับน้ำด้วยอีพ็อกซีชนิดไร้สารพิษ (Non-toxic Epoxy) เป็นชนิดที่ใช้กับน้ำดื่ม และน้ำใช้ เพื่อป้องกันการซึมของน้ำ และมีความปลอดภัยสำหรับทำน้ำดื่ม</p>	<p>ประหยัดน้ำ</p> <p>(2) นิติบุคคลฯ จัดให้มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้</p> <p>(3) นิติบุคคลฯ จัดแผนล้างถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน</p> <p>(4) นิติบุคคลฯ มีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า พร้อมระบุช่วงเวลาการดำเนินการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 7</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 7</p>
<p>3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งเสียด</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังตกใจมัน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และการบำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุก</p>	<p>(1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 8</p>

	<p>กิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำจากอาคารประเภท ข</p> <p>(2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซีมินดิน</p> <p>(4) ประสานงานให้วัสดุสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตทุกวัน มาสูบละกอนส่วนเกินในส่วนแยกกักตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัด</p> <p>(5) ดักไขมันในถังดักไขมัน ทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม ใส่ในถุงพลาสติกแล้วนำมาเผาทำลายเป็นขยะอันตราย รับตกไขมัน เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำระเหยออกจากกากไขมัน เมื่อแห้งจึงบรรจุลงในถุงขยะแล้วรีดอากาศให้แน่นก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักขยะเปียกภายในห้องพักรวบรวมผลของโครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีการกำจัดขยะอองเสีย (Acosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งถังบำบัดละอองน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ปริมาตรถึง 1.20 ลบ.ม. เพื่อให้อากาศที่ปะปนละอองน้ำเสียเข้าไปอยู่ในตัวกลาง (Media) และถูกฟอกให้สะอาดด้วยการทำงานของจุลินทรีย์ที่เกาะอยู่บนวัสดุ ก่อนปล่อยขึ้นสู่บรรยากาศภายนอก</p>	<p>(2) นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) นิติบุคคลฯ จัดให้มีการสุบสิ่งปฏิกูลตามแผนงานที่กำหนด</p> <p>(5) นิติบุคคลฯ จัดให้มีการดักไขมันในถังดักไขมัน ตามแผนงานที่กำหนด</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 8
--	---	--	----------------------	-----------------

	<p>(7) จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยดึงเก็บก๊าซมีเทนที่สามารถบรรจุก๊าซได้ไม่น้อยกว่า 2.00 ลบ.ม. เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนเพื่อนำไปกำจัดด้วยวิธีเผาวันและ 2 ครั้ง</p> <p>(8) ต้องจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่วางถังบำบัดของน้ำเสียและดึงเก็บก๊าซมีเทน พร้อมใส่กุญแจเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าไปได้</p> <p>(9) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อความ “ห้ามสูบบุหรี่” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นเด่นชัดที่รั้วล้อมรอบพื้นที่วางถังบำบัดของน้ำเสียและดึงเก็บก๊าซมีเทน</p>			
<p>3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>(1) จัดให้มีรางระบายน้ำ (Gutter) โดยรอบพื้นที่โครงการและโอ่งน้ำ เพื่อให้น้ำฝนในไร่ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีปริมาณรองรับทั้งหมดไม่น้อยกว่า 31.20 ลบ.ม.</p> <p>(2) จัดให้มีรางระบายน้ำ (Gutter) โดยรอบชั้นใต้ดินเพื่อรวบรวมน้ำจากชั้นใต้ดินของโครงการ โดยไม่รองรับน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้ว</p> <p>(3) ใช้ท่อ (PVC) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 ม.เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วยด้วย Gravity Flow ให้มีอัตราการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านพื้นที่โครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.026 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>(4) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของโครงการ</p>	(4)นิติบุคคลฯ จัดให้มีการดูแล	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 9

	<p>ให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ</p> <p>(5) รวบรวมข้อมูลที่ระดับพื้นที่ดินและบ่อน้ำมันในพื้นที่ในพื้นที่ยานที่โครงการต้องรับเฉพาะน้ำมันที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยไม่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว</p> <p>(6) ติดตั้งตะแกรงดักขยะไว้ภายในบ่อน้ำมัน เพื่อคัดแยกขยะก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>(7) จัดให้มีพนักงานเก็บกวาดเศษขยะออกจากตะแกรงที่บ่อน้ำมันเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>บำรุงรักษาแผนงานที่กำหนด</p> <p>(6) นิติบุคคลฯ จัดให้มีบ่อดักขยะพร้อมตะแกรงเพื่อดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>(7) นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานกวาดขยะทุกสัปดาห์</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 9</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 9</p>
3.6 การจัดการมูลฝอย	<p>(1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น ซึ่งภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ ถังขยะเปียก (ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะแห้งทั่วไป ขนาด 60 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง</p> <p>(2) จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกค่าน้ำมันอาคาร</p> <p>(3) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 04.00-05.00 น. โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บรวบรวมมูลฝอยรองรับมูลฝอยจากถังขยะที่มีประจำแต่ละชั้น มัดปากถุงให้แน่น นำใส่รถเข็น ลงจากอาคารโดยลิฟต์โดยสารเพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอย หลังจากนั้นพนักงานจะต้องกลับมาตรวจสอบ และ</p>	<p>(1) นิติบุคคลฯ จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น แยกถังขยะเปียก และถังขยะรีไซเคิล ขนาดถึงละ 120 ลิตร อย่างละ 1 ถัง</p> <p>(2) จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>(3) จัดให้มีการดำเนินการทุกวัน ตามวันและเวลาที่กำหนด</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 10</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 10</p>

	<p>ทำความเข้าใจโดยสารถิพได้ โงงสิทธิ์ และทางเดิน ให้สะดวกเรียบร้อย ก่อนที่ผู้พักอาศัยจะใช้งานในช่วงเช้า</p> <p>(4) จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยอยู่บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการภายในแบ่งเป็น ช่องพักขยะเปียก ความจุประมาณ 2.12 ลบ.ม. ช่องพักขยะแห้งทั่วไป ความจุประมาณ 0.50 ลบ.ม. และช่องพักขยะอันตราย ความจุประมาณ 1.04 ลบ.ม. ทั้งนี้บริเวณช่องพักขยะแต่ละประเภทต้องติดป้ายกำกับประเภทขยะไว้อย่างชัดเจน</p> <p>(5) ทำความสะอาดห้องพักรวมประจําวัน และห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(6) ภายในห้องพักรวมมูลฝอยต้องมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากมูลฝอย และล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>(7) ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวัน ให้เข้ามาเก็บขน ขยะมูลฝอย จาก โครงการ ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(8) จัดให้มีการคัดแยกขยะจากถังกำนัน เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องให้สำนักงานเขตปทุมวัน นำไปกำจัด โดย</p> <p>- โครงการต้องทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดที่บอร์ดของโครงการ และที่บริเวณหน้าห้องพักรวมประจําวัน โดยมีข้อความรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะและแจ้งจุดถึงขยะอันตราย</p>	<p>(4) จัดให้มีห้องพักรวม ด้านหน้าใกล้เขตที่ดิน โดยแบ่งประเภทขยะ เป็น 3 ประเภท</p> <p>(5) จัดให้มีการทำความสะอาด ห้องพักรวมประจําวัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(6) จัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อล้างทำความสะอาด ขยะมูลฝอย</p> <p>(7) สำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาเก็บ ขยะมูลฝอย สัปดาห์ละ 2 วัน</p> <p>(8) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์คัดแยกขยะ และป้ายกำกับ ประเภทขยะ และคัดแยกขยะ โดย พนักงานทำความสะอาด</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 10</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 10</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 10</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 10</p>
--	--	---	---	---

	<p>- ติดป้ายกำกับประเภทขยะที่ภาชนะรองรับภายในห้องพักขยะให้ชัดเจน</p> <p>- คัดแยกโดยพนักงาน ณ ห้องพัสดุพอรวบรวม ของโครงการ ตามประเภทขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ เพื่อรอการจัดเก็บขนจากสำนักงานเขตฯ ต่อไป</p>			
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	<p>มาตรการในส่วนของผู้ดำเนินการ</p> <p>(1) ต้องจัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ให้ชัดเจนบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ</p> <p>(2) ทาสีอาคารด้วยโทนสีอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี</p> <p>(3) เลือกใช้อุปกรณ์ ให้แสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ</p> <p>(4) เลือกใช้โคมไฟแบบที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>มาตรการสำหรับส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>(1) จัดทำเอกสาร/คู่มือเผยแพร่วิธีอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>(1) จัดให้มีป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง บริเวณเสาของหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ</p> <p>(3) โครงการเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟฟ้าทั้งโครงการ</p> <p>(1) จัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์อนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 11</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 11</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 11</p>
3.8 การป้องกันและระงับ	<p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 12</p>

<p>อัศวิน</p>	<p>ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน โดยมี</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ (ก) เครื่องตรวจจับความร้อนติดตั้งบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน B2 และ B1 (ข) เครื่องตรวจจับควันติดตั้งที่ชั้นใต้ดิน B2 และ B1 บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ห้องไฟฟ้า และห้องปั๊มน้ำ ชั้น 1 ติดตั้งที่ทางเดินส่วนกลาง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องพักขยะรวมมูลฝอย ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงรับรองห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุดฯ และห้องพักอาศัยทุกห้อง ที่ชั้น 2-8 ติดตั้งที่ทางเดินส่วนกลาง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องพักอาศัยทุกห้อง ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งที่บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องลิฟต์ ห้องปั๊มน้ำ ห้องเครื่องพัดลมอัดอากาศ และห้องเก็บของ - ระบบแจ้งเหตุด้วยมือ ติดตั้งที่ชั้นใต้ดิน B2 บริเวณด้านหน้าห้องปั๊มน้ำ ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ชั้นใต้ดิน B1 ติดตั้งที่ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1 ติดตั้งที่ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ บริเวณทางเข้า-ออกห้องออกกำลังกาย ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งที่ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งที่ห้องเครื่องพัดลมอัดอากาศ - อุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดกระดิ่ง ติดตั้งบริเวณเดียวกับระบบแจ้งเหตุด้วยมือ เพื่อให้ได้ยินทั่วถึงทุก 	<p>อัศวิน ตามมาตรการที่กำหนด</p>	
---------------	---	----------------------------------	--

	<p>บริเวณภายในอาคารของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้เก็บสายดินนำดับเพลิง พร้อมเครื่องดับเพลิงแบบมือถือและอุปกรณ์ (FHC) ในทุกชั้นๆละ 2 ชุด (ยกเว้นชั้นคาเฟ่) และมีหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) อยู่ด้านหน้าทางเข้าโครงการ - ป้ายไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน ติดตั้งที่ชั้นใต้ดิน B2 และ B1 บริเวณทางเดินรอด ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลักและด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1-8 ติดตั้งที่ทางเดินส่วนกลาง ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลัก และด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉินทั้งแบบที่มีแบตเตอรี่สำรองไฟ และแบบรับกำลังไฟสำรองจากส่วนกลาง ติดตั้งบริเวณส่วนกลาง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารของโครงการ <p>(2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็ว เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและอพยพเคลื่อนย้ายภายในโครงการ รวมทั้งอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้แก่พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยที่สนใจเข้าร่วม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคย และสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งเพื่อให้พนักงาน ของโครงการสามารถปฏิบัติงานและใช้</p>	<p>(2) นิติบุคคลฯ จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>(3) นิติบุคคลฯ จัดให้มีแผนงานการอบรมป้องกันอัคคีภัยและอพยพเคลื่อนย้าย ปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 12</p>
--	--	---	-----------------------------	-------------------------

	<p>เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(4) จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และระงับอัคคีภัย ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้สามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>(5) จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการอยู่บริเวณฯ ส่วนหอย่อมทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 128.03 ตร.ม. (หักลบพื้นที่โค่นต้นไม้ออกแล้ว) มีสัดส่วนรวมพลต่อประชากรของโครงการ 0.25 ตร.ม./คน</p> <p>(6) จัดทำแผนผังอพยพหนีไฟของหน่วยงานที่ต้องประสานงานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง และโรงพยาบาล เป็นต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>(7) กำหนดให้มีการนำน้ำสำรองจากทุกแห่งของโครงการมาใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อสามารถดำเนินการดับเพลิงได้ก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึงในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที</p>		<p>เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(4) จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และระงับอัคคีภัย ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้สามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>(5) จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการอยู่บริเวณฯ ส่วนหอย่อมทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 128.03 ตร.ม. (หักลบพื้นที่โค่นต้นไม้ออกแล้ว) มีสัดส่วนรวมพลต่อประชากรของโครงการ 0.25 ตร.ม./คน</p> <p>(6) จัดทำแผนผังอพยพหนีไฟของหน่วยงานที่ต้องประสานงานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง และโรงพยาบาล เป็นต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกภาพที่ 12
<p>3.9 การระบายน้ำอากาศและบำบัดมลพิษทางลม</p>	<p>(1) จัดให้มีระบายน้ำและที่ว่างตามกฎหมายกำหนด</p> <p>(2) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศ ส่วน ก ล ำ ง เ ค อ น ะ 1 ค ร ั ง แ ล ะ ล ำ ง เครื่องปรับอากาศส่วนกลาง เป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>(3) สำหรับพื้นที่ปรับอากาศในห้องพักอาศัยส่วนตัวของผู้พักอาศัย โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ /</p>	<p>(2) นิติบุคคลฯ จัดให้มีล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง และล้างทุก 6 เดือน</p> <p>(3) นิติบุคคลฯ มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบ และช่วยอำนวยความสะดวก</p>			ภาพผนวกภาพที่ 13

	<p>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ดำเนินเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำ และช่วยอำนวยความสะดวก / ประสานงานเจ้าหน้าที่ที่ให้บริการเข้ามาล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพักกรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ</p> <p>(4) จัดให้มีการติดตั้งพัฒนาระบบอากาศในที่พักผ่อนชั้น ได้คืน ในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศในที่พักผ่อนชั้น ได้คืนของอาคารสอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศ ที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัย ด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอร์จตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด</p> <p>(5) จัดให้มีการติดตั้งระบบระบายอากาศของห้องนอนในห้องชุดพักอาศัยของโครงการ รวมทั้งห้องต่างๆ ภายในอาคาร ให้เป็นไปตามที่ออกแบบและเกณฑ์มาตรฐาน การระบายอากาศที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(6) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องชนต์ ในกรณีที่ต้องจอร์จภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถ</p> <p>(7) โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวละต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p>	<p>ความสะอาดของประธานงานเจ้าหน้าที่</p> <p>(4) โครงการ ได้ติดตั้งพัฒนาระบบอากาศในที่พักผ่อน ชั้นละ 1 จุด ภายใต้มาตรฐานด้านความปลอดภัย</p> <p>(5) โครงการ ได้ติดตั้งระบบระบายอากาศของห้องนอนภายในห้องชุดตามเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>(6) นิติบุคคลฯ จัดทำประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องชนต์ในลานจอดรถและจอร์จ เพื่อลดปริมาณสารมลพิษจากท่อรถยนต์</p> <p>(7) โครงการมีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารทั้งหมด เพื่อดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 13</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 13</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 13</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 13</p>
--	--	---	---

	<p>(8) จัดให้มีการตรวจเช็คความเสียหายต่อบุคคลและสถานที่ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับทิศทางลมจากโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัย และสถานทูตโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาลักษณะดังกล่าวอันเกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ใครภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนหน่วยงานราชการหรือผู้ที่ไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการตรวจเช็คที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัทหลังสวน แอสเสท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบมาตรการดังกล่าว</p>			
<p>3.10 การบังคับถิ่นสัญญาและโทรทัศน์</p>	<p>(1) จัดให้มีการตรวจเช็คความเสียหายต่อบุคคลและสถานทูตที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับถิ่นสัญญาและโทรทัศน์จากโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการ ทั้งนี้โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาลักษณะจากการบังคับ</p>			

	<p>คลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ อันเกิดจากโครงการอันเกิดจากโครงการให้ดำเนินการแข่งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนอาคารชุด ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีปรับปรุงปีคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ต้องปรับทิศทางปีคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีคลื่นสัญญาณแต่ละช่อง 3,5,7,9,NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3,5,7,9,NBT และ Thai PBS - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียมต้องปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับชมสัญญาณได้เหมือนเดิม <p>กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้วิธีการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ หรือผู้ที่ไม่มี</p>		
--	---	--	--

	ส่วน ได้เสียกับ โครงการ ได้ร่วมกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>(1) โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีต่อประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม</p> <p>(2) พิจารณารับพนักงาน ในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชาชนต่างถิ่นและเพิ่มการส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น</p> <p>(3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง การคมนาคมขนส่ง น้ำ ฟ้าเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>(4) จัดให้มีผู้ ก่อรองรับเรื่องเรียน เกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนิน โครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็น และข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชนเพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและการนำไปแก้ไข</p> <p>(5) โครงการต้องติดป้ายขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยที่เข้าใช้บริการห้องครัวและห้องออกกำลังกาย งดการใช้เสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยในห้องใกล้เคียง</p>	<p>(2) มีการพิจารณาพนักงานตามความเหมาะสม และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของบริษัท</p> <p>(5) นิติบุคคลฯ จัดประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือองค์กรใช้เสียงดังรบกวนผู้อื่น ภายใต้ระเบียบการพักอาศัย</p>		

4.2 สารระงพิษ	ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุกิบาล สิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย มูล ฝอย ฯลฯ ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ		นิติบุคคลฯ มีการติดตามตรวจสอบ ตามแผนงานสม่ำเสมอ		ภาคผนวกภาพที่ 14
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและ กวดขันเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติ หน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้น หรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทันที</p> <p>(2) เสริมสร้าง ดูแล และควบคุมความปลอดภัยของ พนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของ ชุมชน และสถานทูตใกล้เคียง</p> <p>(3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความ ปลอดภัย ของโครงการเช่น ระบบควบคุมการเข้า- ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์แบบ และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(4) ติดตั้งระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่ โครงการให้เพียงพอ</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับ ตัวแทนของสถานทูต เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียน ต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนิน โครงการ และ ดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด</p>	<p>(1) นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยดูแลด้านความ ปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และมีการ ตรวจตราตามจุดตรวจที่กำหนดทุก วัน</p> <p>(3) มีการติดตั้ง บำรุงรักษาระบบ รักษาความปลอดภัยสม่ำเสมอ ตาม แผนงาน</p> <p>(4) มีการติดตั้งระบบ ไฟฟ้าส่องสว่าง รอบโครงการ</p>		ภาคผนวกภาพที่ 15	ภาคผนวกภาพที่ 15

	<p>(6) ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีและไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เสียดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงรบกวนความสงบสุขและขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับที่คณะกรรมการอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>(7) ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อโครงสร้าง รูปลักษณะ แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือที่ทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนังกันห้องชุด ติดตั้งเหล็กค้ำคันทากฝ้าหรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบระเบียงหรือยื่นเกินสูงกว่าแนวขอบระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>(8) ห้ามนำวัสดุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันก่อให้เกิดอันตรายได้ เข้ามาในบริเวณอาคารชุด โดยเด็ดขาด</p> <p>(9) ห้ามเทน้ำ ทั้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด</p> <p>(10) ห้ามใช้ประโชชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้าย จัดจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิด เพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว และไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวางทางเดินร่วมบริเวณ โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น</p>	<p>(6) ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ</p> <p>(7) ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ</p> <p>(8) ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ</p> <p>(9) ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ</p> <p>(10) ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 15</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 15</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 15</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 15</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 15</p>
--	---	--	---

	<p>(11) ปฏิบัติตามระเบียบจราจร การนำรถเข้าออกโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>(12) การขอใช้อาคาร สถานที่ เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้งความเจ้าหน้าที่อนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมทั้งรายละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร</p>	<p>(11) ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ</p> <p>(12) ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 15</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 15</p>
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(2) ควรมีรั้วหรือกำแพงกันรอบ เพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ</p> <p>(3) จัดให้มีระบายน้ำส้วมมีฝักปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>(5) จัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>(1) เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบและการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีรั้วกัน และต้น ไม้ยืนต้น เพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p> <p>(3) จัดให้มีระบายน้ำส้วมมีฝักปิดโดยรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) มีที่ว่างสำหรับเดินรอบสระว่ายน้ำ พื้นไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย</p> <p>(5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระ</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 16</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 16</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 16</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 16</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 16</p>

	<p>(6) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อมองเห็นได้ชัด ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ</u></p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภ้ยประจำสระอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ ไม่เกิน 100 คน กรณีเกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องมีผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระกลางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น มีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการว่าน้ำ</p> <p>(3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้สุด</p> <p>(5) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ</p>	<p>ว่ายน้ำ</p> <p>(6) จัดให้มีระบบไฟส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำ</p>	<p>ภาพผนวกภาพที่ 16</p>
--	--	---	-------------------------

	<p>เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบัน</p> <p>(6) ติดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้ภายในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือข้อปฏิบัติร่วมกัน โดยป้ายประกาศดังกล่าวอย่างน้อยควรมีข้อความ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามปล่อยให้เด็กเล็ก ใช้สระว่ายน้ำโดยลำพัง - ห้ามว่ายน้ำ ขณะที่เป็นตกหรือฟ้าคะนอง - ไม่ควรแช่อยู่ในสระว่ายน้ำ เมื่อรู้สึกตัวว่าเหนื่อยมากแล้ว - ห้ามกระโดดสิ่งใดที่อาจก่อให้เกิดอันตราย และผู้อื่น - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ห้ามขว้างขว้างขยะ หรือสิ่งสกปรก ลงในน้ำ <p>- ฯลฯ</p>	<p>นิคมอุตสาหกรรมพื้นที่หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าว และปรับปรุงข้อมูลนำเสนอ</p> <p>นิคมอุตสาหกรรม มีการติดป้ายประกาศระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>		<p>ภาคผนวกภาพที่ 16</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 16</p>
4.4 คู่มือரியภาพ				

1.ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ

ข้อ 1.2.1



ข้อ 1.2.2

ข้อ 1.3



1.2.3.1



ข้อ 1.2.3.3 พื้นที่สีเขียว

ข้อ 1.6 ทรัพยากรดิน



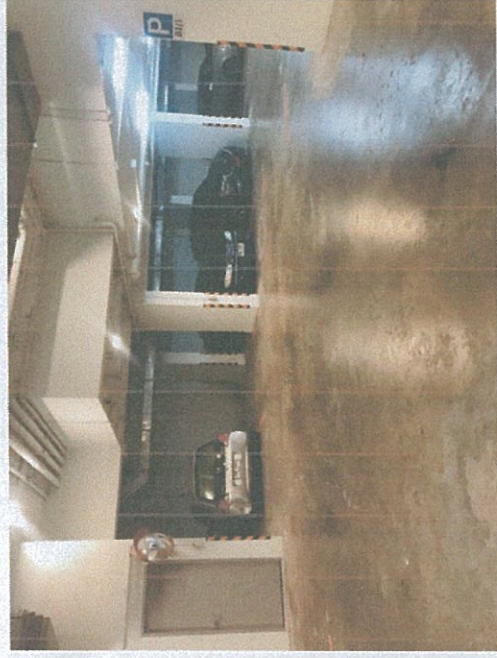
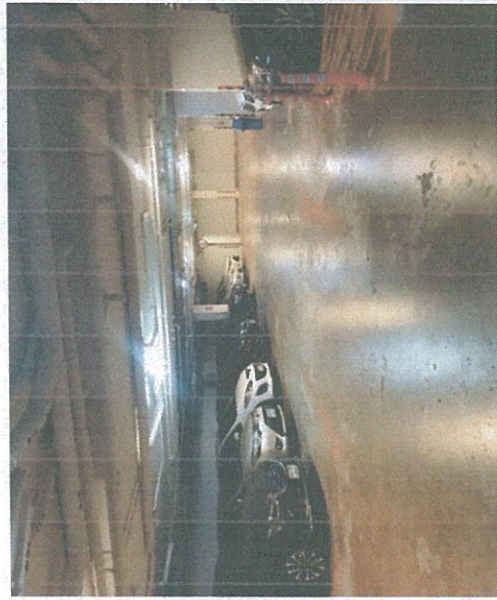
1.8 คุณภาพผิวดิน



3.2 การคมนาคมขนส่ง



รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

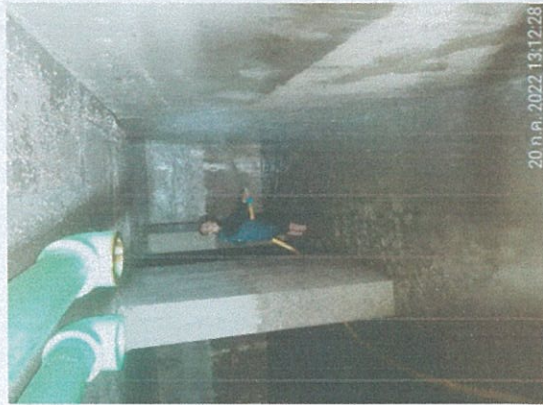
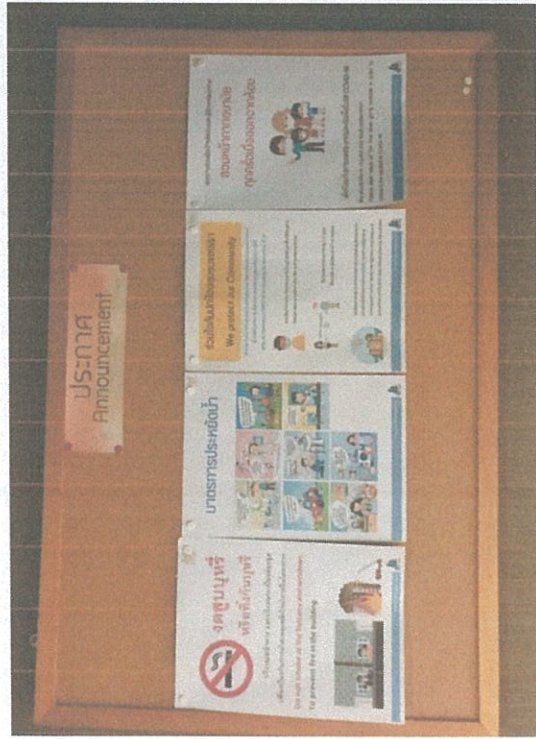


รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

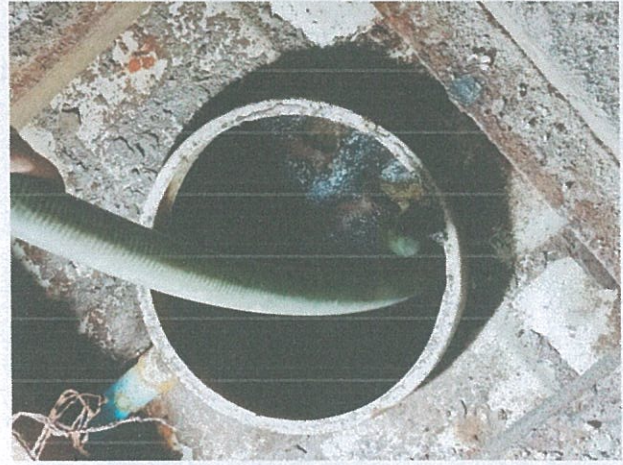


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

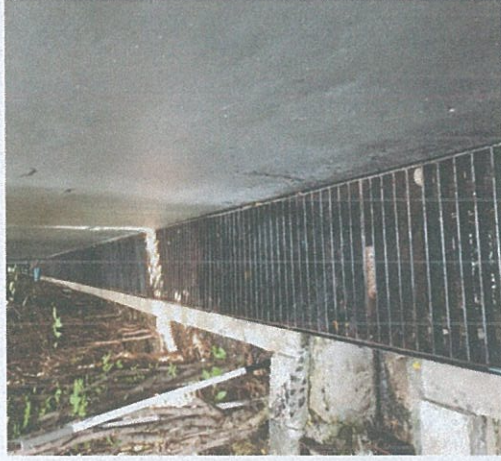
3.3 การใช้น้ำ



3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



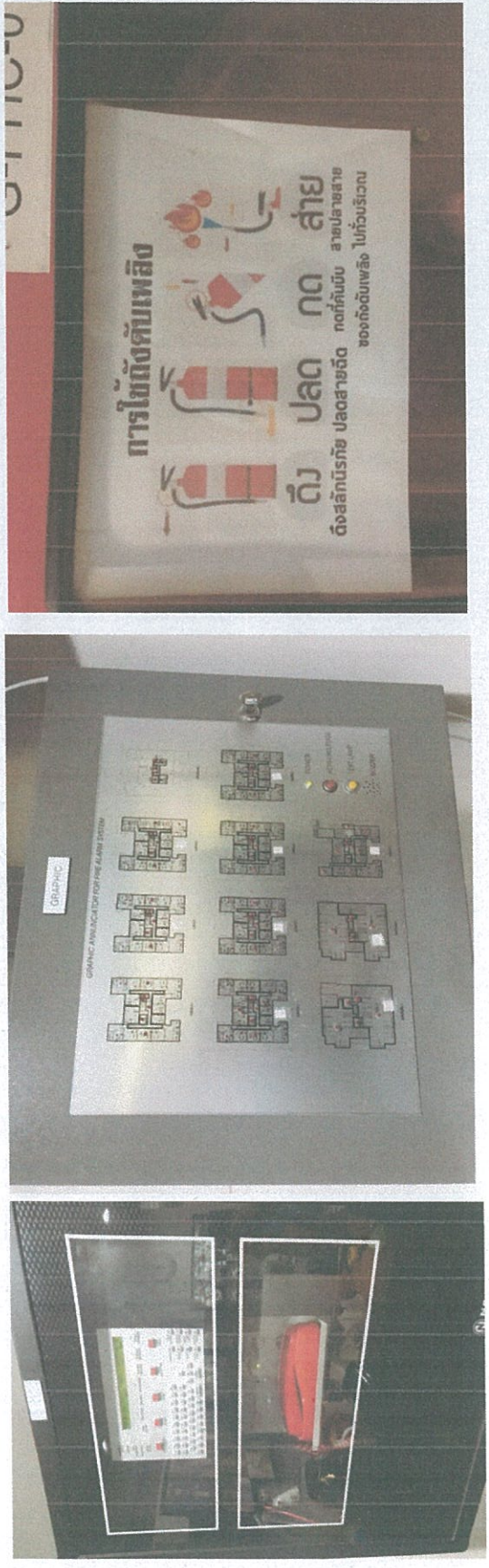
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย



3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน



3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย



เบอร์โทรศัพท์หน่วยงานดังนี้

หน่วยงาน	เบอร์โทรศัพท์
ศูนย์ควบคุม	190 (2-354-8258)
ศูนย์ดับเพลิง	191 (2-246-0328-42)
สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	02-205-5094
ศูนย์ควบคุม	1699
ศูนย์ควบคุม	1646
ศูนย์ควบคุม	1997
ศูนย์ควบคุม	02-201-1443
ศูนย์ควบคุม	05-346-0999
ศูนย์ควบคุม	02-225-4444
ศูนย์ควบคุม	1320
ศูนย์ควบคุม	02-207-6000
ศูนย์ควบคุม	02-208-0000
ศูนย์ควบคุม	02-208-0000
ศูนย์ควบคุม	1677
ศูนย์ควบคุม	1327 (2-716-999)



3.9 การระบายอากาศ

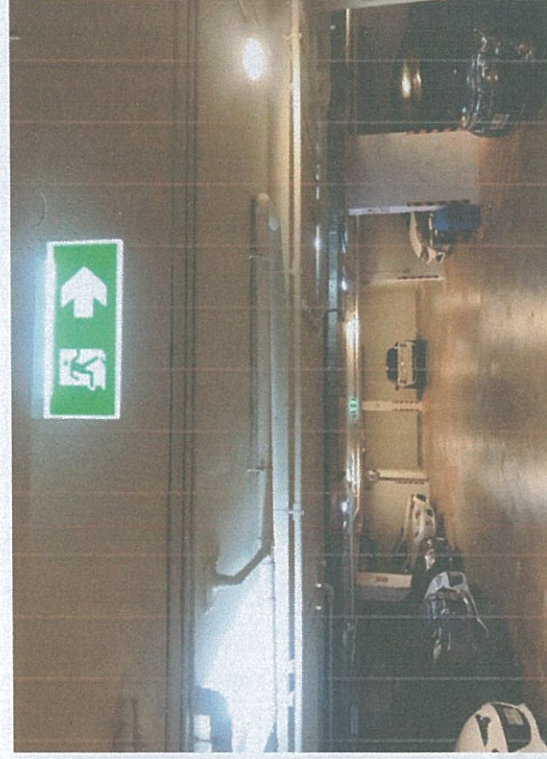


4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.2 สาธารณะสุข



4.3 ด้านความปลอดภัย



4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ



4.5 ทิศนียภาพและพื้นที่สีเขียว

